

Tribunale di Belluno
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI VENEZIA, PADOVA E
ROVIGO-BANCA ANNIA SOC.COOP.(con l'Avv. Luca Filippini) con sede legale
in CARTURA (PD)

contro:

N° Gen. Rep. 30/2022
Comune di Auronzo di Cadore Provincia di Belluno

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. ssa Gersa GERBI

ALLEGATI:

- 1) Estratto di mappa scala 1:2.000 ;
- 2 a) - Visura Storica per immobile Fg.60 particella 342 sub 3 (appartamento);
- 2 b)-Visura Storica per immobile Fg.60 particella 342 sub 10 (garage);
- 3 a)- Elaborato Planimetrico Fg. 60 particella 342;
- 3 b) Planimetrie Catastali Fg 60 –particelle 342 sub 3 e 342 sub 10;
- 4) Concessione Edilizia ultima n°192/1997 del 17.04.2000
con allegati grafici (tavola n°4);
- 5) Certificato di abitabilità edificio "B" Fg.60 particella 342;
- 6) Documentazione fotografica esterni ed interni;
- 7) Certificazione di Residenza dell' Esecutato;
- 8) Ortofoto.

Lì, 15 giugno 2023



IL C.T.U.

(per. ind. ed. Ruggero DA RIN BETTINA)



N=68400

E=-20400



Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 3

Busta mod.58: 733

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342

Classamento:

Rendita: Euro 615,87

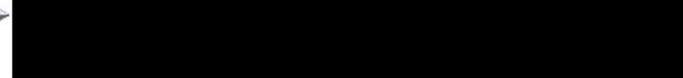
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 3

Indirizzo: VIA LIGONTO n. 64 Piano T

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 76 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 15/09/1999

Immobile attuale

Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
(n. 3792.1/1999)



> Indirizzo

- 📅 dal 15/09/1999 al 09/10/2003
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **3**
STRADA DELLE DOLOMITI Piano T
Partita: **1003672**
Busta mod.58: **733**
- COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3792.1/1999)
- 📅 dal 09/10/2003 al 21/10/2021
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **3**
VIA DOLOMITI Piano T
Busta mod.58: **733**
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2003 Pratica n. 165130 in atti dal 09/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35843.1/2003)
- 📅 dal 21/10/2021
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **3**
VIA LIGONTO n. 64 Piano T
Busta mod.58: **733**
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2021 Pratica n. BL0048959 in atti dal 21/10/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23199.1/2021)

> Dati di classamento

- 📅 dal 15/09/1999
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 615,87**
Rendita: **Lire 1.192.500**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **1003672**
Busta mod.58: **733**
- COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3792.1/1999)
- Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

- 📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **3**
Totale: **83 m²**
Totale escluse aree scoperte : **76 m²**
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/09/1999, prot. n. 000003792



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AURONZO DI CADORE (A501)(BL) Foglio 60 Particella 342 Sub. 3

- ▼ [REDACTED] 1. COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3792.1/1999)
- 📅 dal 15/09/1999 al 21/12/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED] 2. Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale HOLLER REMO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 83322 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 178.1/2001 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 18/01/2001
- 📅 dal 21/12/2000 al 26/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- ▼ [REDACTED] 3. Atto del 26/11/2001 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA GIOVAN Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 80877 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11876.1/2001 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 17/12/2001
- 📅 dal 26/11/2001 al 11/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- ▼ [REDACTED] 4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/12/2008 Pubblico ufficiale ROBERTO DORIA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 415165 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 2480 registrato in data 23/10/2012 - TESTAMENTO [REDACTED] A Voltura n. 13688.1/2012 - Pratica n. BL0122943 in atti dal 06/11/2012
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED] nata a CONSELVE (PD) il 29/07/1969
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED]
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED]
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED]
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED]
- 📅 dal 11/12/2008 al 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED] 5. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale DORIA ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 418336 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 263.1/2013 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/01/2013





dal 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 10

Busta mod.58: 733

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342

Classamento:

Rendita: Euro 20,45

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 12 m²

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 10

Indirizzo: VIA LIGONTO n. 64 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 15 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 15/09/1999

Immobile attuale

Comune di AURONZO DI CADORE (A501) (BL)

Foglio 60 Particella 342 Subalterno 10

COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
(n. 3792.1/1999)



> Indirizzo

-  dal 15/09/1999 al 09/10/2003
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **10**
STRADA DELLE DOLOMITI Piano S1
Partita: **1003672**
Busta mod.58: **733**
- COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
(n. 3792.1/1999)
-  dal 09/10/2003 al 21/10/2021
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **10**
VIA DOLOMITI Piano S1
Busta mod.58: **733**
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2003
Pratica n. 165136 in atti dal 09/10/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 35849.1/2003)
-  dal 21/10/2021
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **10**
VIA LIGONTO n. 64 Piano S1
Busta mod.58: **733**
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2021
Pratica n. BL0048965 in atti dal 21/10/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
23205.1/2021)

> Dati di classamento

-  dal 15/09/1999
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 20,45**
Rendita: **Lire 39.600**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**
Partita: **1003672**
Busta mod.58: **733**
- COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
(n. 3792.1/1999)
- Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

-  dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AURONZO DI CADORE (A501) (BL)**
Foglio **60** Particella **342** Subalterno **10**
Totale: **15 m²**
- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/09/1999, prot. n. 000003792



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AURONZO DI CADORE (A501)(BL) Foglio 60 Particella 342 Sub. 10

1. COSTITUZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999 (n. 3792.1/1999)
Sede in PONTE SAN NICOLO' (PD)
dal 15/09/1999 al 21/12/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
2. Atto del 21/12/2000 Pubblico ufficiale HOLLER REMO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 83322 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 178.1/2001 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 18/01/2001
3. Atto del 26/11/2001 Pubblico ufficiale TODESCHINI PREMUDA GIOVAN Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 80877 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11876.1/2001 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 17/12/2001
4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/12/2008 Pubblico ufficiale ROBERTO DORIA Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 415165 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 2480 registrato in data 23/10/2012 - TESTAMENTO [REDACTED] Voltura n. 13688.1/2012 - Pratica n. BL0122943 in atti dal 06/11/2012
5. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale DORIA ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 418336 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 263.1/2013 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/01/2013



📅 dal 27/12/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

3a

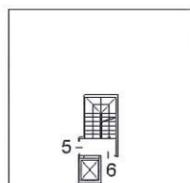
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Quaglio Antenore
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Padova N. 1283

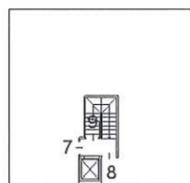
Comune di Auronzo Di Cadore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 60 Particella: 342	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	



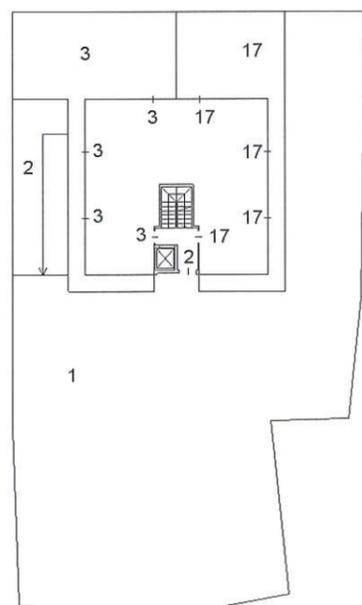
PIANO INTERRATO h. 2.20



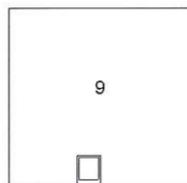
PIANO PRIMO h. 2.40



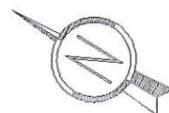
PIANO SECONDO h. 2.40



PIANO TERRA h. 2.50



PIANO SOTTOTETTO h.m. 2.40



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di AURONZO DI CADORE(A501) - < Foglio 60 Particella 342 >

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe



MODULARIO
3.1.1.1 497



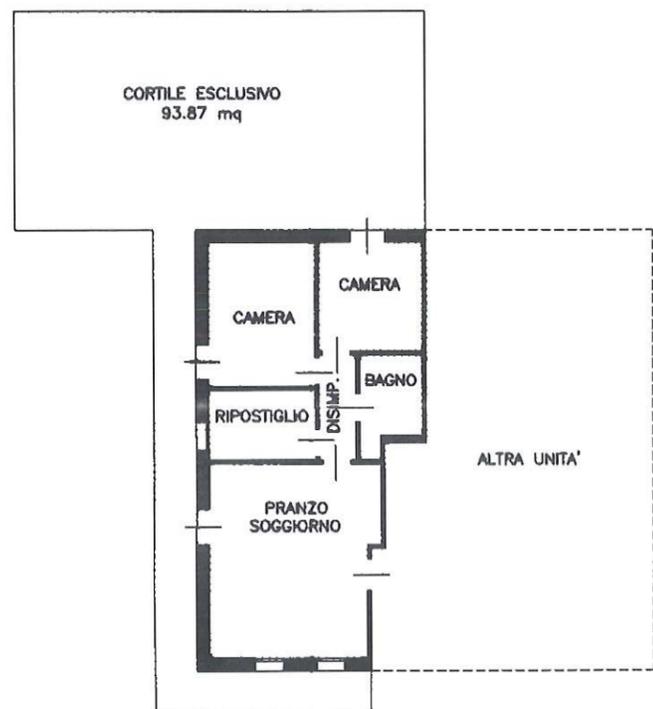
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

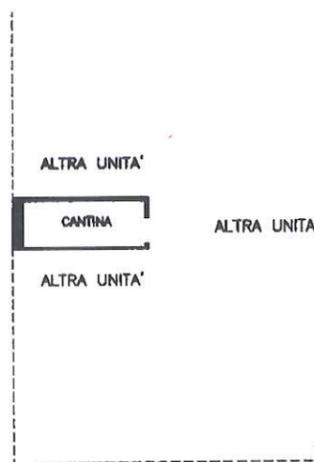
L. 191
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Auronzo di Cadore via Strada delle Dolomiti civ.

CORRISPONDENZA							
N.C.T.			N.C.E.U.				
FG.	ALL.	MAPP.	SEZ.	FG.	ALL.	MAPP.	SUB.
60		342		60		342	3



PIANO TERRA h. 2.50



PIANO INTERRATO h. 2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Linea 01
Catasto del fabbricati - Situazione al 07/02/2023 - Comune di AURONZO DI CADORE(A501) - < Foglio 60 - Particella 342 - Subaltemo 3 >
VIA T. PAVONTO n. 64 Bussolengo

Dichiarazione di N.C. **Compilata dal Arch. Quaglio Antenore**
Denuncia di variazione (Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

3792/99

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 15/09/1999 - Data: 07/02/2023 - n. T457094 - Richiedente: DRNRGR44A25L890G
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
data 15/09/1999 Firma

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe



3b

MODULARIO
art. 497



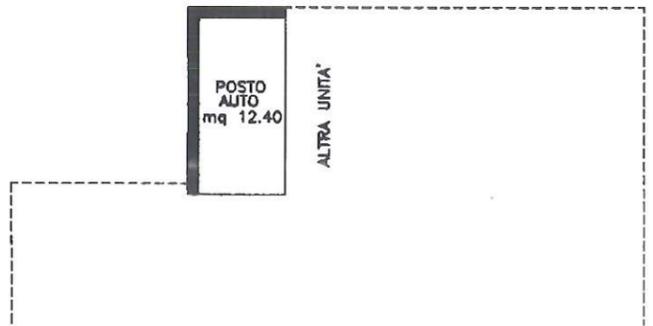
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

1191
200

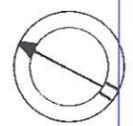
Planimetria di u.i.u. in Comune di Auronzo di Cadore via Strada delle Dolomiti civ.

CORRISPONDENZA							
N.C.T.				N.C.E.U.			
FG.	ALL.	MAPP.	SEZ.	FG.	ALL.	MAPP.	SUB.
60		342		60		342	10



PIANO INTERRATO h. 2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 07/02/2023 - Comune di AURONZO DI CADORE(A501) - < Foglio 60 - Particella 342 - Subalterno 10 >
VIA ETRURICA, n. 24 BASSO, CI

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal Arch. Quaglio Antenore	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Titolo cognome e nome	3792/99
Ultima planimetria in atti	Isritto all'albo de gli Architetti	
Identificativi catastali	Padova 1283	
Data presentazione: 15/09/1999 - Data: 07/02/2023	Richiedente: DRNRGR44A25L890G	
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Firma	

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe





COMUNE DI AURONZO DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO



Prot. N. 8371/97

CONCESSIONE N. 192/97



CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda

residente

per ottenere la concessione edilizia di aumento di volumetria, modifiche interne ed esterne a nr.2 edifici ad uso residenziale siti

in questo Comune, in Via Ligonto

nell'area distinta in catasto al Foglio 60 con le particelle 76-77-153-152-

Visti gli elaborati di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 14.05.1998;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso il 16.03.2000;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e il Piano Regolatore Generale;

Viste le Leggi e i Regolamenti in materia di Edilizia, Igiene, Polizia locale;

Vista la Legge 17-8-1942 N. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge 28-1-1977 N. 10.

Visti gli atti allegati alla pratica edilizia;

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA CONDIZIONATA

a Immobiliare Quadrifoglio snc - Ponte San Nicolò (PD) *

per aumento volumetria e varianti interne ed esterne stabile denominato "B"

di cui in narrativa salvi e riservati i diritti di terzi, nel rispetto delle Leggi e Regolamenti vigenti e in conformità all'integrante progetto di cui è allegata una serie completa degli elaborati visti con il timbro di approvazione.

La presente concessione integra o sostituisce la precedente n. 15/96

del 04.06.1997

Le opere sopradescritte ed autorizzate saranno eseguite sotto la direzione lavori

del Sig. Arch. Quaglio Antenore di Vigonza (PD) - (vedi nota del 10.04.2000).

e dell'Impresa Cattaruzza Pino Roberto di Auronzo (vedi nota del 10.4.2000).

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite con concessione edilizia nr. 15/96 del 04.06.1997.* Dovranno essere rispettate integralmente tutte le disposizioni di cui alla Legge nr. 13/89 e D.M. nr. 236/89.* Si autorizza solamente l'aumento di cm.25 di altezza del fabbricato "B", purché l'ascensore in progetto si renda utile anche per il piano sottotetto secondo la L. 13/89.



ed è altresì subordinata all'osservanza delle sottoelencate prescrizioni:

- 1 — La concessione edilizia, unitamente al progetto approvato deve essere disponibile in cantiere per essere esibita agli agenti preposti al controllo.
- 2 — Il titolare della concessione, prima di dare inizio ai lavori, deve chiedere al Sindaco l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello che saranno controllati o determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale successivamente, deve altresì comunicare per iscritto al Comune, le date di inizio e di ultimazione dei lavori, entro 6 giorni dal giorno di inizio e di ultimazione.
- 3 — Qualora nella domanda di concessione non siano stati indicati i nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori, essi devono risultare dalla denuncia di inizio lavori; in tal caso la denuncia d'inizio deve essere sottoscritta anche da questi e deve contenere l'indicazione del loro domicilio.
- 4 — Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze e i migliori sistemi suggeriti dalla scienza e dalla tecnica, per evitare qualsiasi danno o pericolo alle persone addette ai lavori, come pure qualsiasi danno o molestia a ogni altra persona o alle cose altrui.
- 5 — Non è consentito ingombrare o molestare con i lavori, le vie o gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta al Sindaco la prescritta autorizzazione.
- 6 — Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi aperti al pubblico con assiti o recinzioni provvisorie di aspetto decoroso, aventi altezza non minore di ml. 2; gli angoli sporgenti delle recinzioni provvisorie o di ogni altro genere di riparo, devono essere evidenziati mediante zebra e segnaletica stradale e devono essere muniti di luci rosse che devono rimanere accese dal tramonto al sorgere del sole e comunque in ogni caso di scarsa visibilità.
- 7 — Nelle manomissioni del suolo si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 8 — Contemporaneamente alla costruzione, dovrà essere eseguito l'accesso dalla strada comunale, l'allacciamento idrico ed elettrico, le opere di fognatura e ogni altra infrastruttura primaria necessaria o prevista in base al progetto approvato; tali opere potranno essere iniziate ad avvenuto rilascio delle prescritte autorizzazioni per le quali dovranno essere presentate apposite singole domande, come prescritto dai vigenti regolamenti comunali.
- 9 — Per l'uso dei fabbricati o dei singoli locali, il titolare della licenza deve chiedere al Sindaco la prescritta autorizzazione di abitabilità o di agibilità.
- 10 — Prima del rilascio del certificato di abitabilità dovrà essere presentato il certificato di prevenzione incendi da richiedersi dall'interessato, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 11 — Per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio o a struttura metallica, deve essere fatta denuncia al Genio Civile, prima dell'inizio dei lavori ai sensi della legge 5 novembre 1971 N. 1086.
- 12 — Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la relazione tecnica di calcolo delle dispersioni termiche ai sensi della legge 30 aprile 1976 N. 373 e successive integrazioni.
- 13 — Per quanto riguarda gli apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione, dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.M. 1° dicembre 1957.
- 14 — Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza alle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 15 — L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente e in particolare dalla legge urbanistica e dalla legge comunale e provinciale.
- 16 — La presente concessione è valida solo che ai lavori relativi venga dato inizio formalmente e materialmente entro 1 anno da oggi; le opere non iniziate entro questo termine o rimaste sospese per 1 anno, non possono essere iniziate o riprese se non a seguito di nuova concessione. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non può essere superiore a 3 anni, salvo proroghe ai sensi dell'art. 4 della legge 10/77.-

AURONZO DI CADORE,

17 APR. 2000



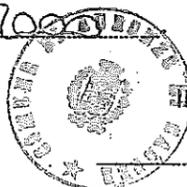
Il Capo Ufficio Tecnico
-ing. Sandro D'Agostini-

grafica d'arte - auronzo

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di AURONZO DI CADORE dichiara di avere notificato in data odierna, la presente concessione al Sig. IMMOBILIARE QUADRIFOGLIO S.p.A. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di ARCH. SINTONILE QUAGLIO

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO NOTIFICATORE

Provincia di Belluno
Comune di Auronzo di Cadore

VARIANTE ALLA C.E. 1996/0015

APPROVATO
CON PRESCRIZIONI
UFFICIO TECNICO COMUNALE

UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA n. 1-BELLUNO
DI ARRILENTO DI P. COVENSONE
Servizio Lgiene e Sanit. Pubblica

Ai sensi dell'art. 220 T.U.L.S.B. si esprime

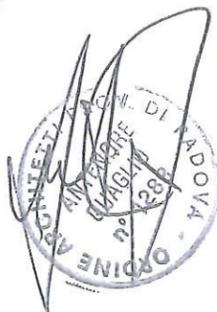
PARERE FAVOREVOLE

data 16 MAR. 2000

IL RESPONSABILE



UFFICIO TECNICO COMUNALE



PROGETTO EDIFICIO "B"

Committente



tavola

4

Progettista



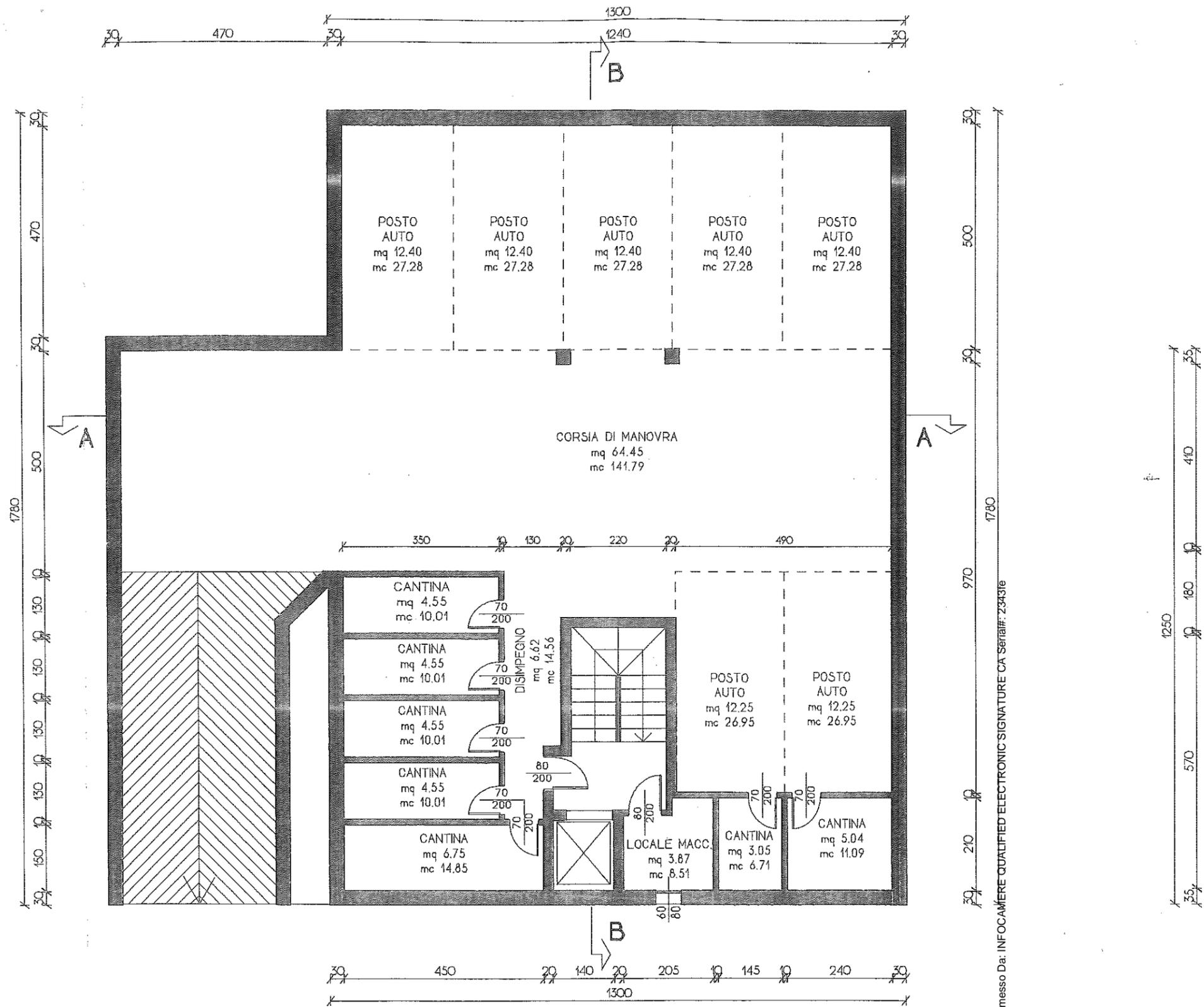
data

12/99

scala

1:100

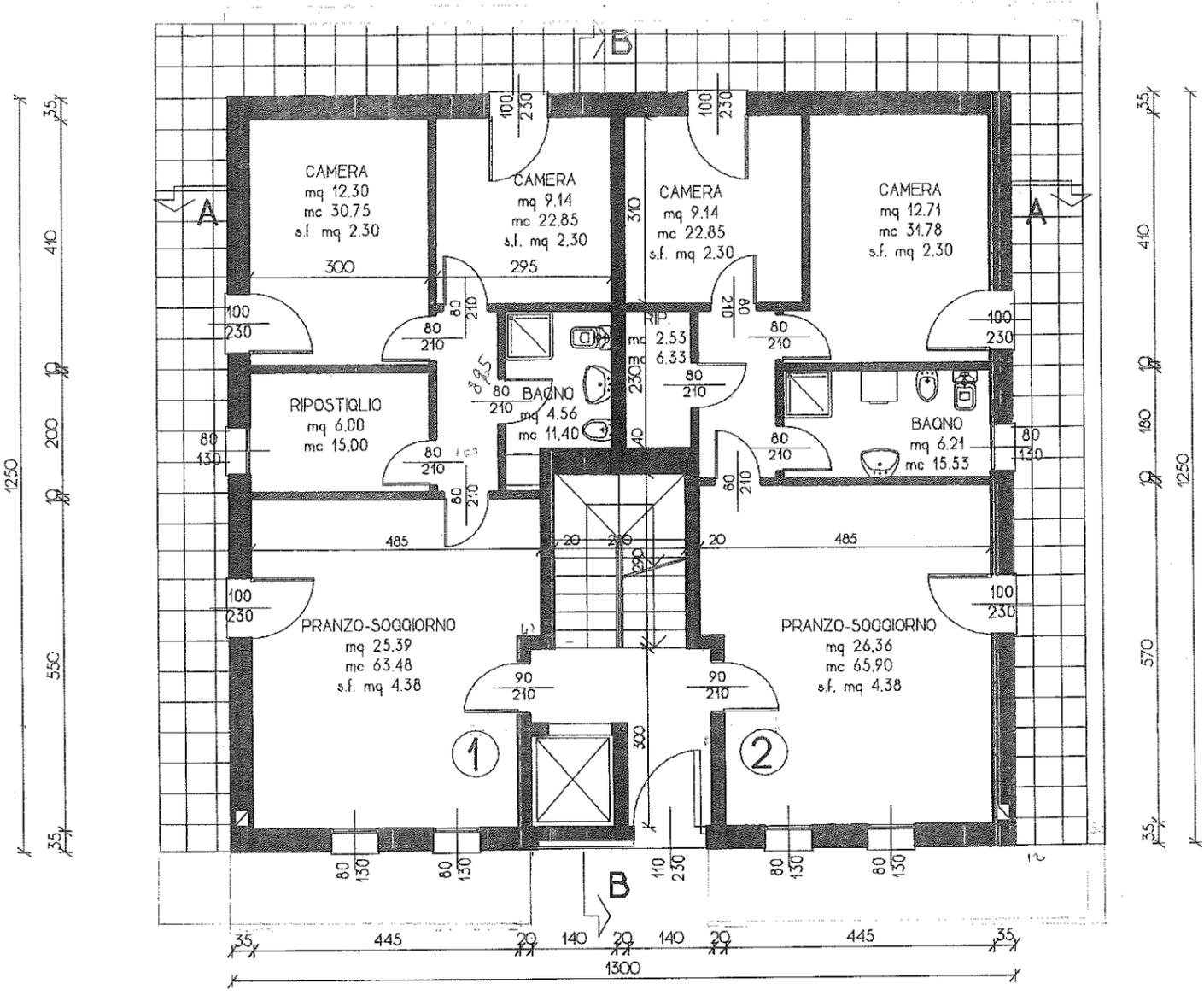




PIANTA PIANO INTERRATO -2.85

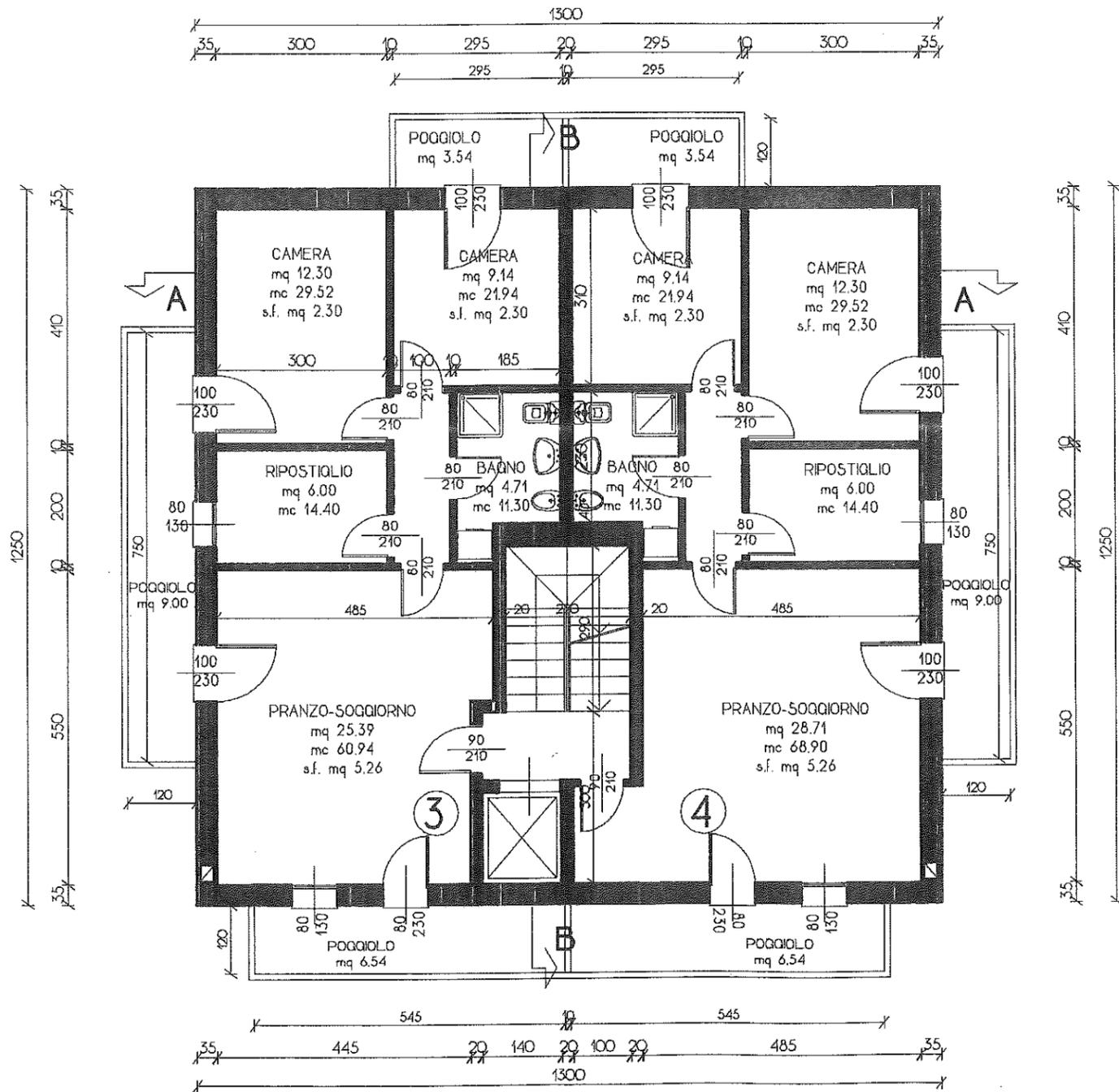
Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23431e





PIANTA PIANO TERRA -0.35

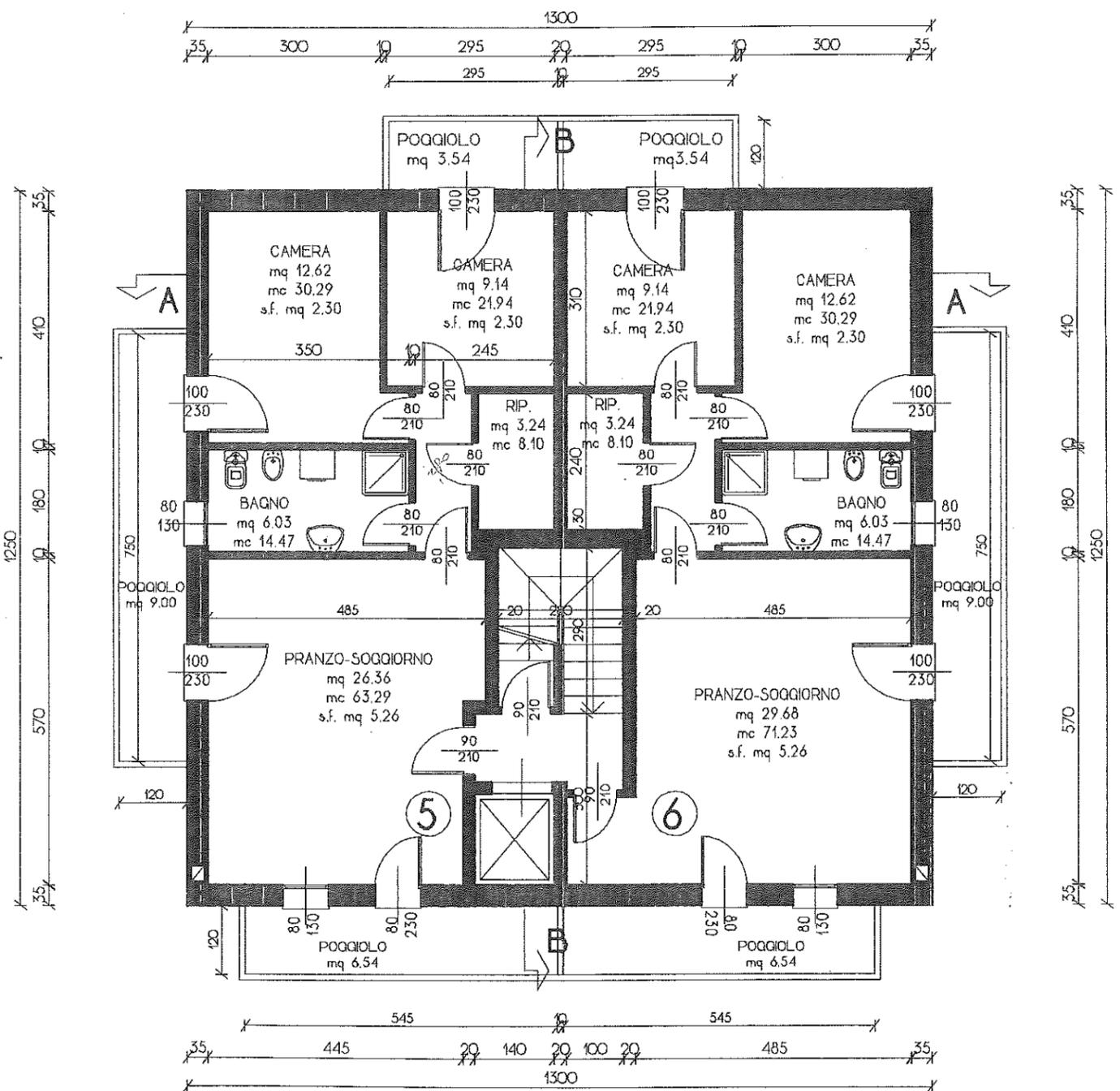




PIANTA PIANO PRIMO +2.45

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe

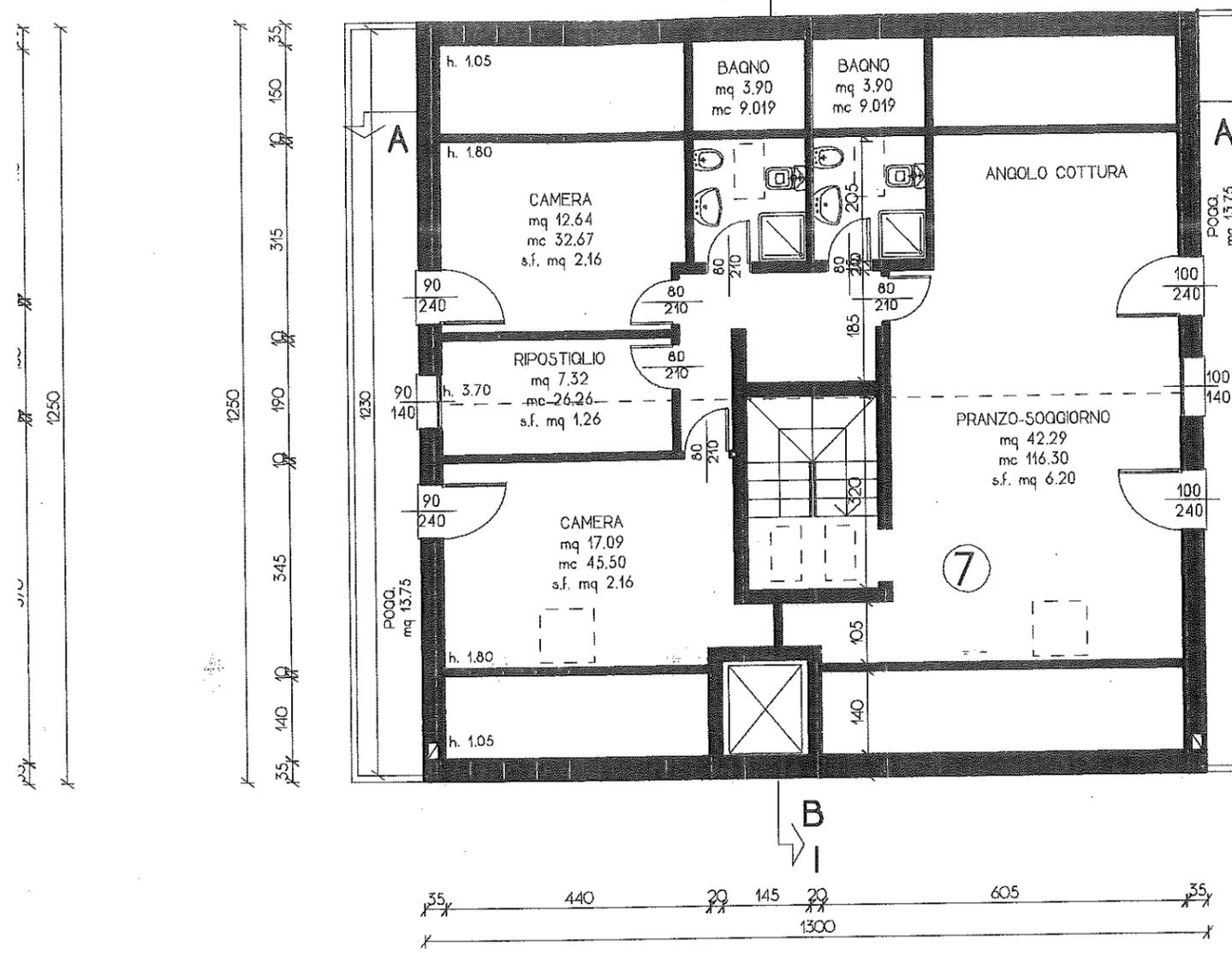




PIANTA PIANO SECONDO +5.15

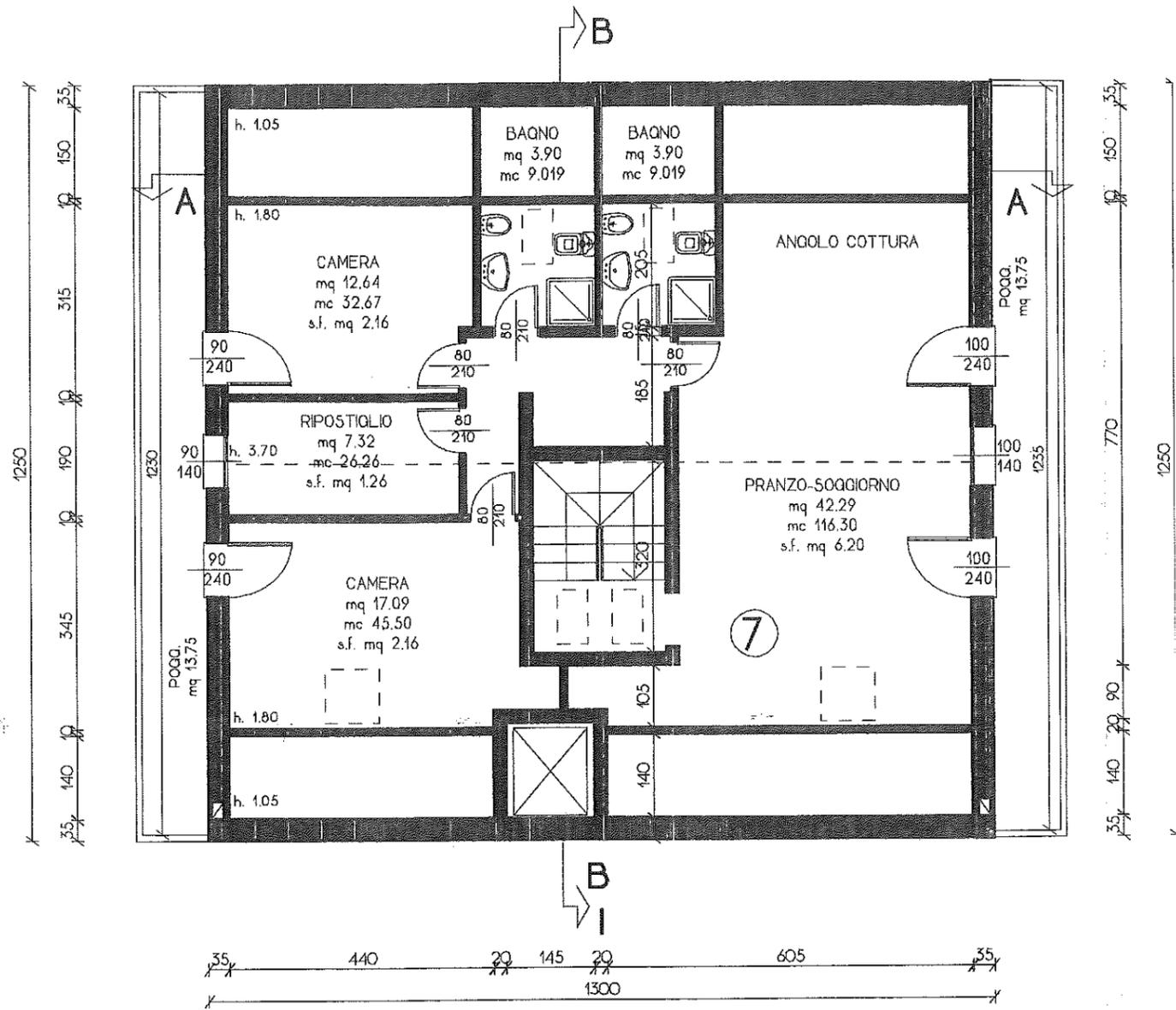
Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe





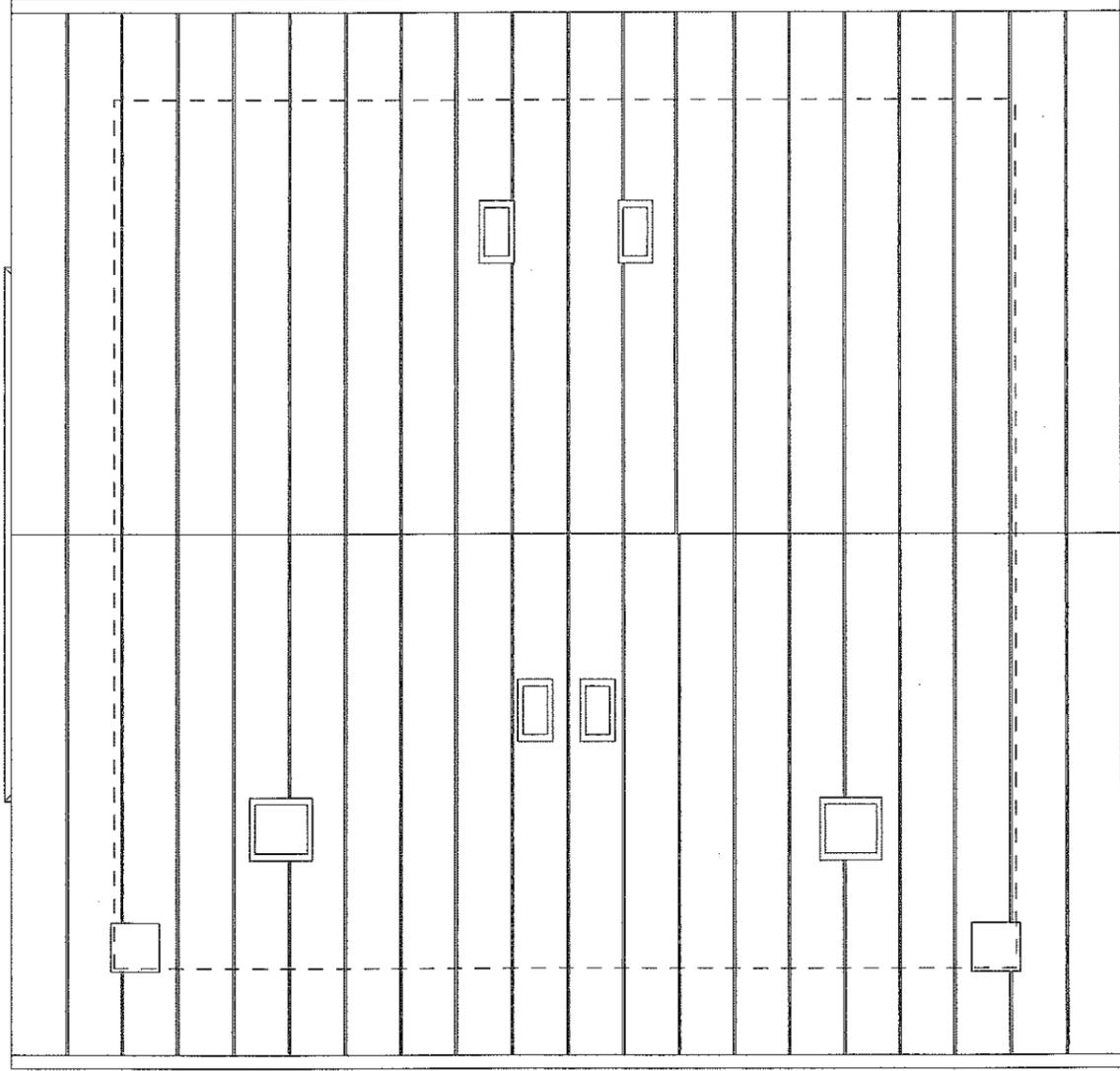
PIANTA SOTTOTETTO +7.85





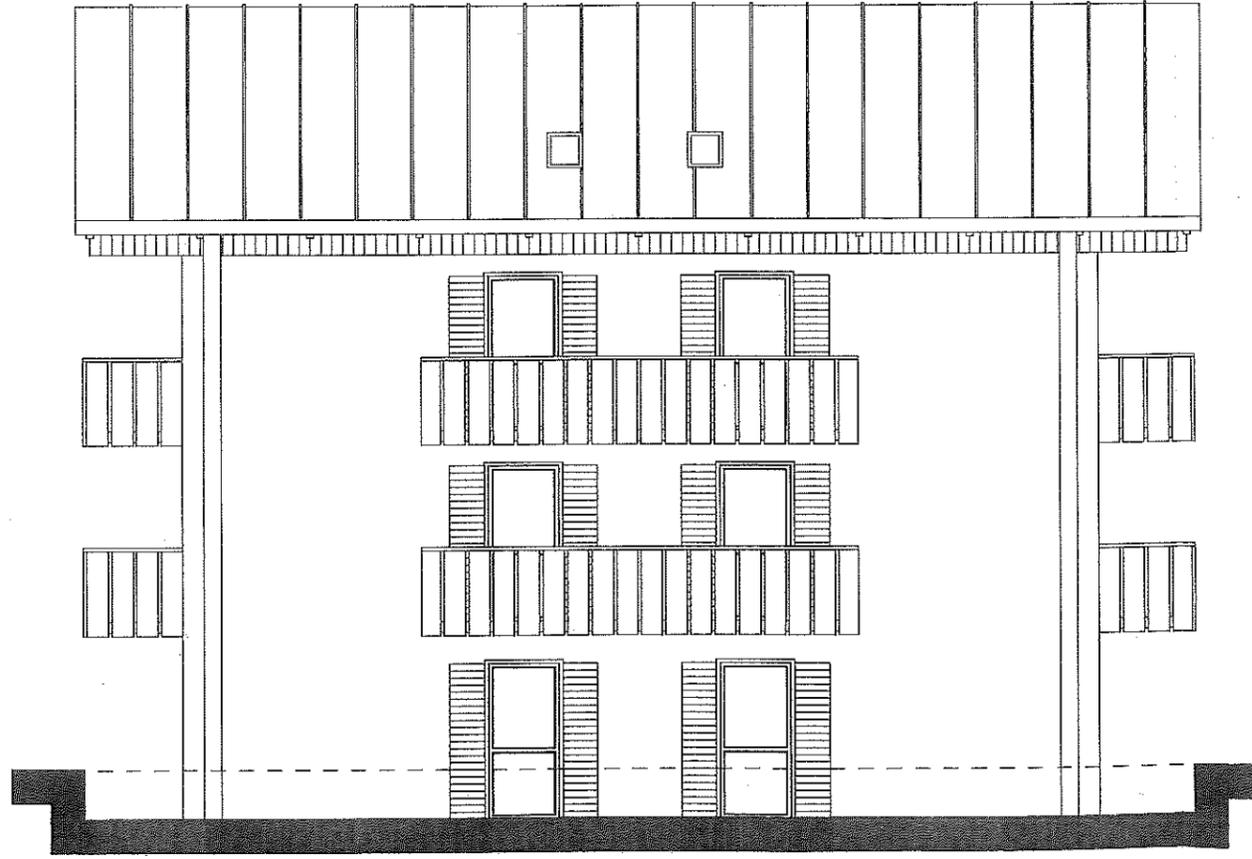
PIANTA SOTTOTETTO +7.85





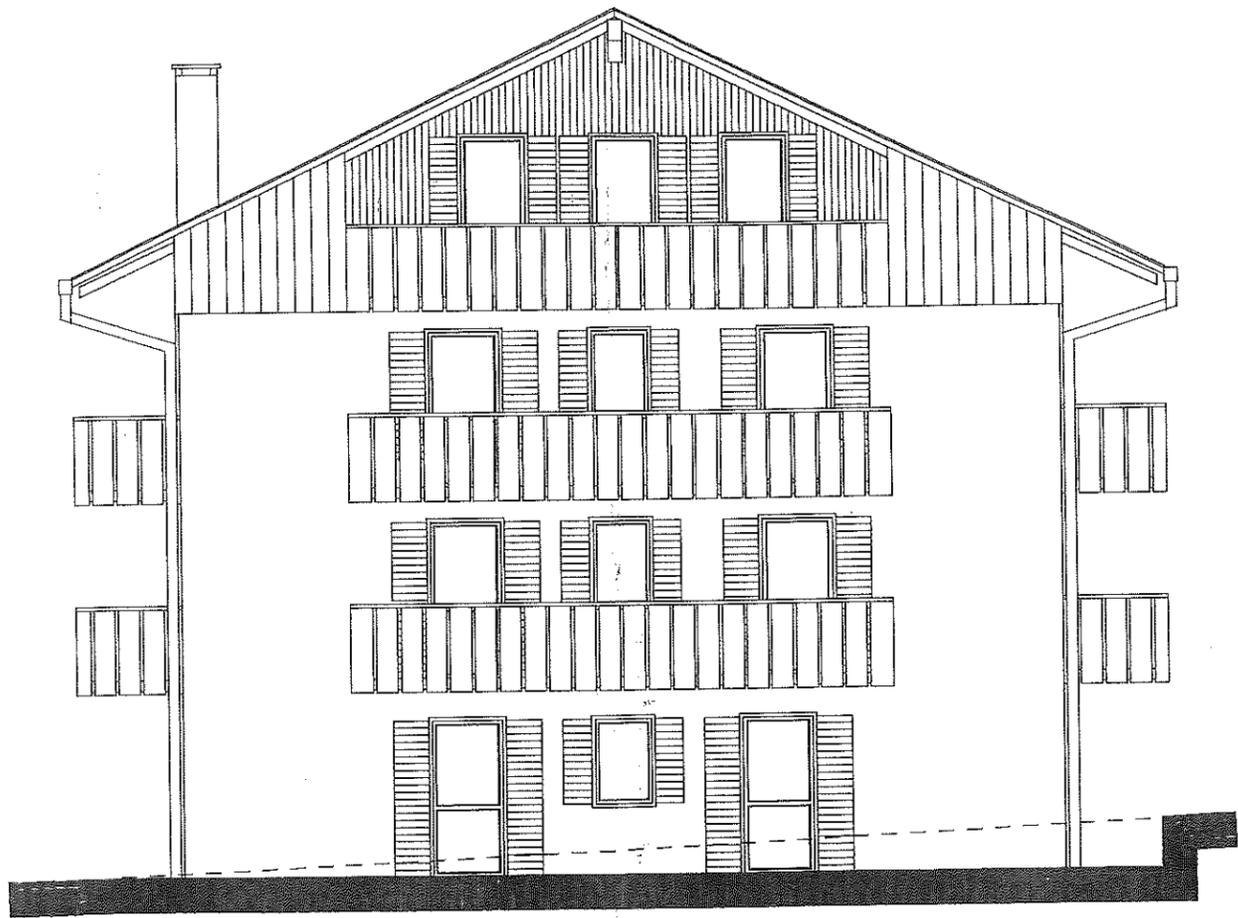
PIANTA TETTO





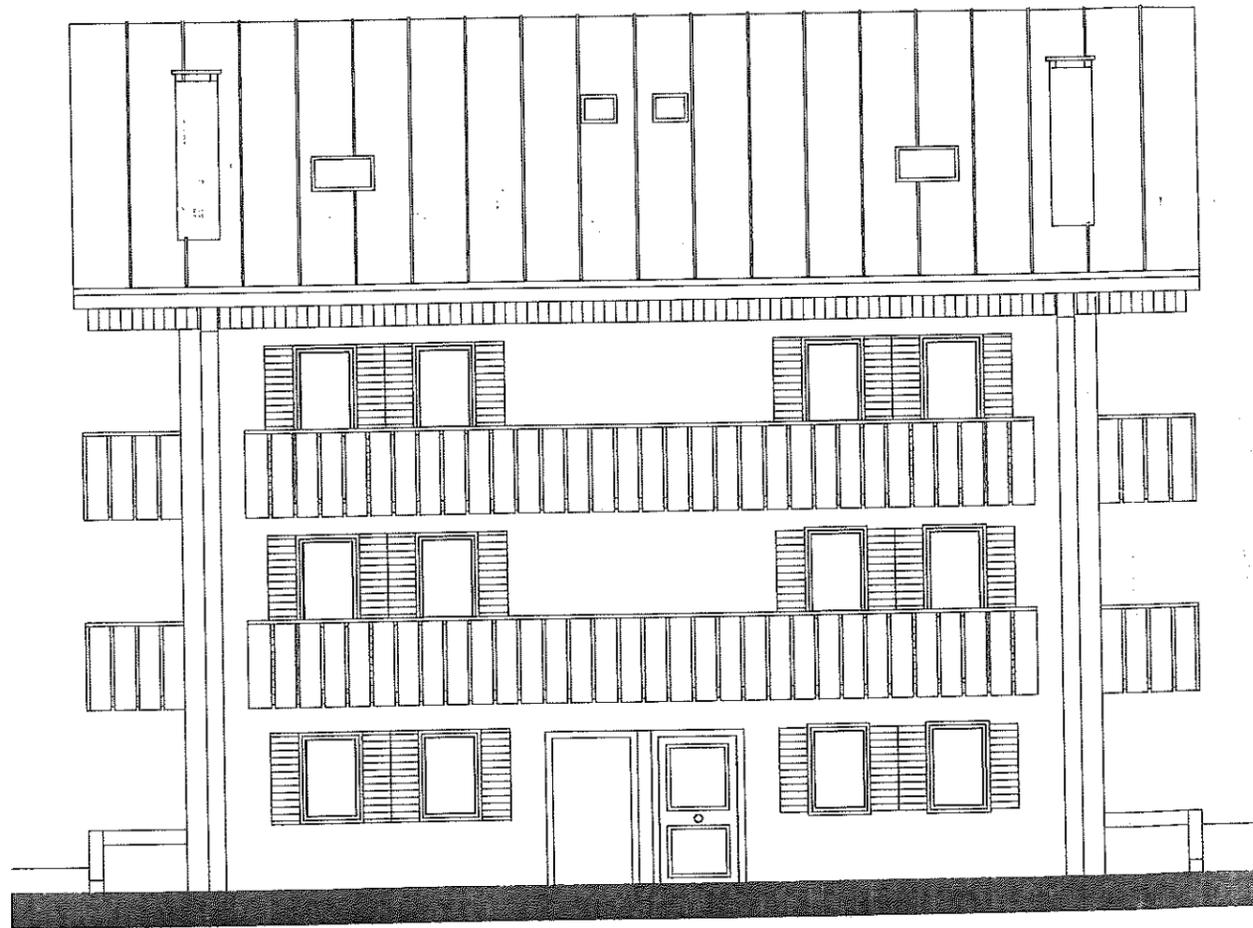
PROSPETTO NORD





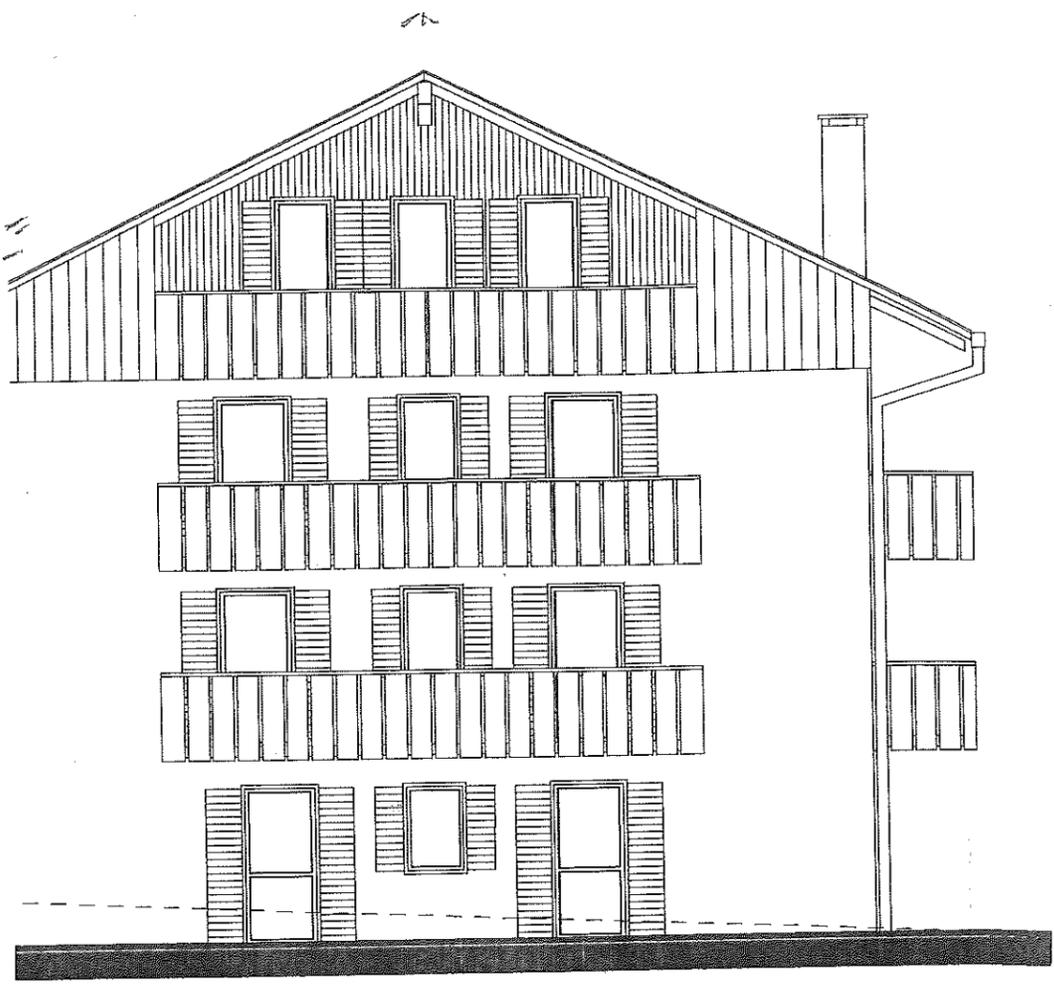
PROSPETTO EST





PROSPETTO SUD





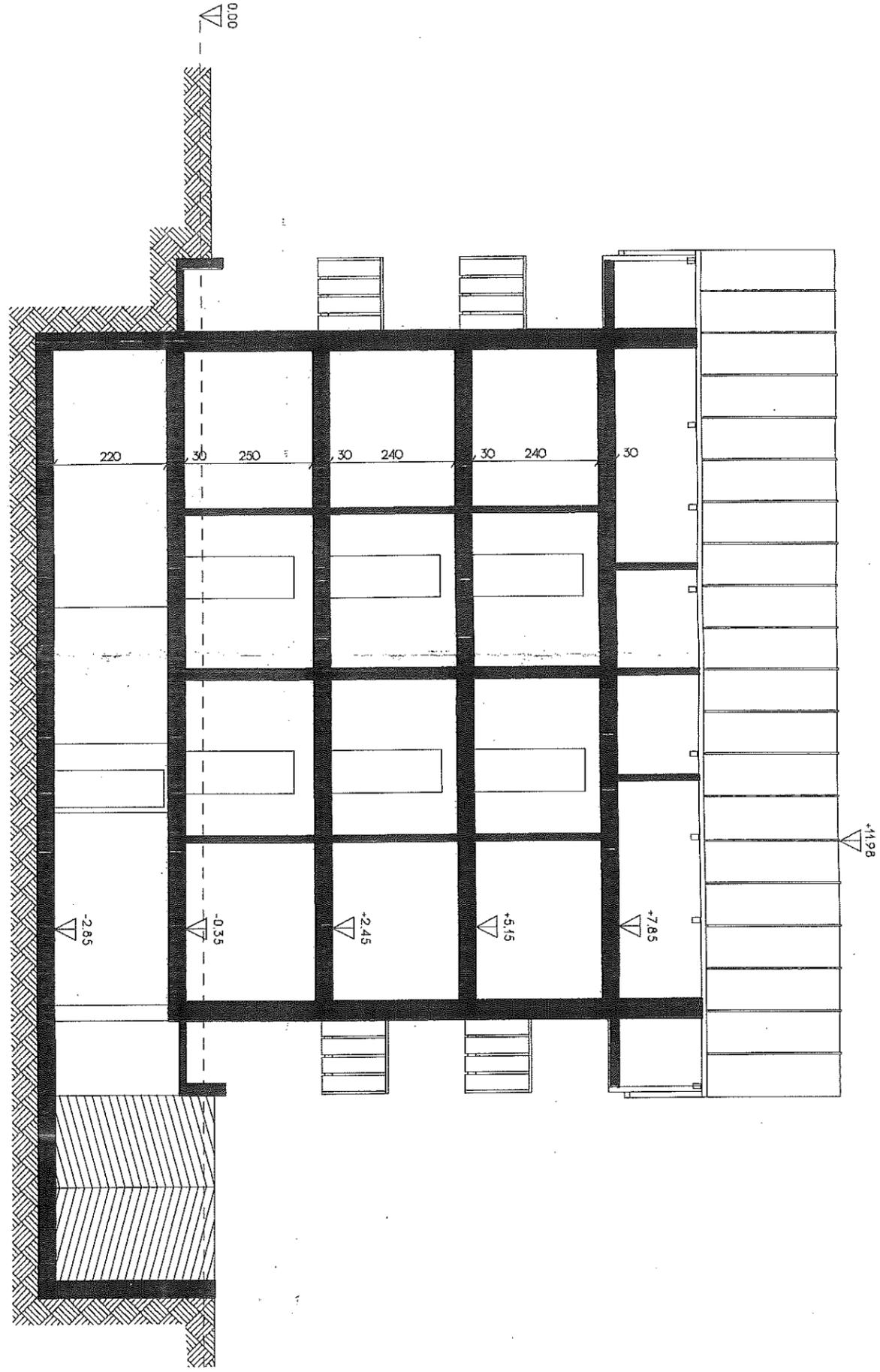
TO OVEST

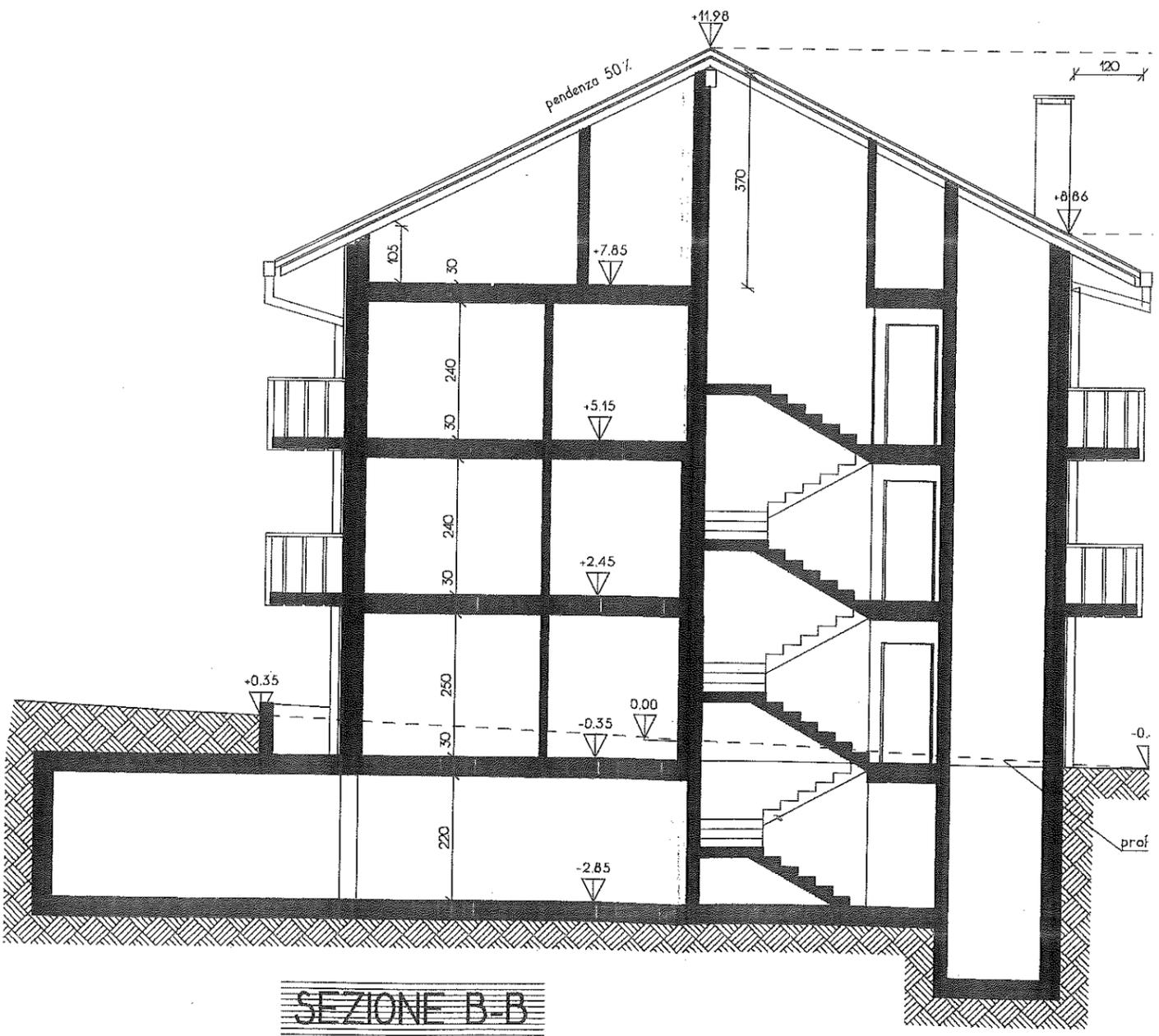


Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe



SEZIONE A-A





SEZIONE B-B

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe





COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - VIA ROMA, 24 - TEL. 0435 400035 - FAX 0435 400106 - E-mail: auronzo@tin.it

Prot. n. 4182
Certificato n. 19/2000

OGGETTO: Certificato di abitabilità relativo al fabbricato residenziale in Via Ligonto ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 60 mappale 342.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta della Ditta [redacted] c (codice fiscale: [redacted]) intesa ad ottenere il certificato di abitabilità per il fabbricato residenziale in Via Ligonto ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 60 mappale 342;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati e che in data 21 aprile 2000 è stata certificata da parte del Direttore dei Lavori arch. [redacted] e la conformità delle opere realizzate, il rispetto delle prescrizioni impartite, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità dei locali;

VISTA inoltre la dichiarazione dello stesso Direttore dei Lavori in merito al rispetto delle norme di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 22 aprile 2000, rilasciata dalla Ditta installatrice [redacted] n. [redacted] 6;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti termico e idro-sanitario datate 2 agosto 1999, rilasciate dalla [redacted] p. [redacted]

VISTA la documentazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Belluno in data 15 settembre 1999 ai sensi dell'art. 52 della Legge 28.2.1985 n. 47;

VISTO che il collaudo della struttura in cemento armato è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 20 aprile 2000 ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n. 1086;

VISTI gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;



VISTO l'art. 90 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61 come modificato dall'art. 18 della Legge Regionale 11.3.1986 n. 11 nonché le norme del Regolamento Edilizio vigente in questo Comune;

VISTO il D.P.R. 22.4.1994 n. 425;

CERTIFICA

che il fabbricato residenziale in Via Ligonto ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 60 mappale 342, composto come segue:

- PIANO INTERRATO: autorimessa per complessivi 7 posti auto, n. 7 cantine, locale macchine;
- PIANO TERRA: due unità abitative;
- PIANO PRIMO: due unità abitative;
- PIANO SECONDO: due unità abitative;
- PIANO TERZO-SOTTOTETTO: una unità abitativa.-
è abitabile dalla data odierna.-

Auronzo di Cadore, 29 MAG. 2000

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
- ing. Sandro D'Agostini -



VISTA – SUD-EST



CUCINA

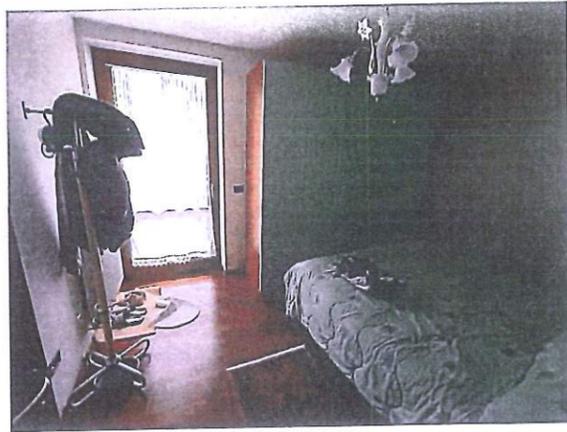
6



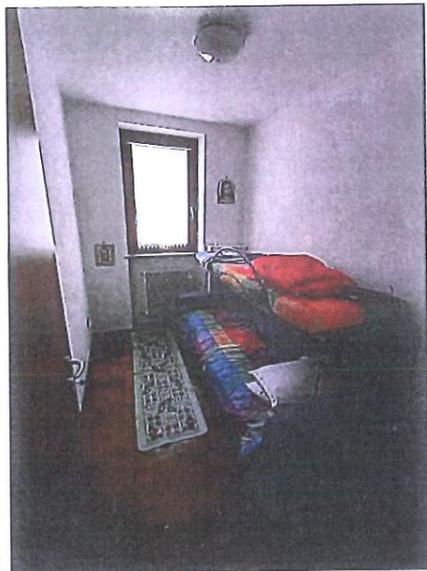
CAMERA



CAMERA



RIP.



BAGNO



CANTINA — piano interrato —





COMUNE DI TRIBANO

SERVIZI DEMOGRAFICI

Piazza Martiri della Libertà, 6 - 35020 Tribano (PD) - tel. 049/5342006 - P. IVA / C.F. 00683160287
sito internet: www.comune.tribano.pd.it
posta elettronica certificata: tribano.pd@cert.ip-veneto.net
posta elettronica: info@comune.tribano.pd.it

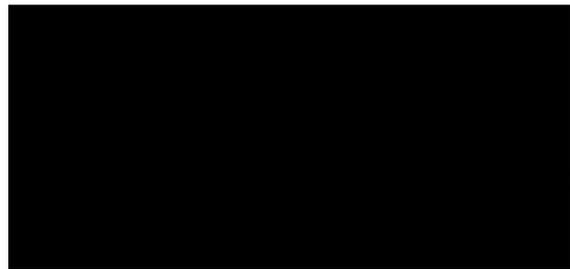
7

Ufficio Anagrafe

COMUNICAZIONE DI RESIDENZA

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d'ufficio,

comunica che



TRIBANO (PD), 02-08-2022
Ora 17:43



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
ZARAMELLA CARLO

Rilasciato ai fini dell' acquisizione d'ufficio.
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.39/93

Comune di Tribano (PD) - Prot. n. 0006806 del 02-08-2022 partenza

Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe



Firmato Da: DE STEFANI GIANLUCA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1cc720

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

8



Firmato Da: DA RIN BETTINA RUGGERO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2343fe

