



Comune di Lorenzago di Cadore

via Faureana, 117 - 32040 Lorenzago di Cadore - Tel. 0435 75001 - Pec comune.lorenzagodicadore.bl@pecveneto.it

Prot. n. 1549
N° 6 -2023

Data, 23 MAR. 2023

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

Il Responsabile del Servizio Tecnico e tecnico-manutentiva

Vista la domanda presentata dall'Arch. Elsa Frescura, assunta al Protocollo Generale dell'Ente al n° 1468 in data 20/03/2023, in qualità di tecnico incaricato, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA del/i terreni/o ivi descritto/i;

Visto il Decreto sindacale n° 6477 in data 28 dicembre 2022 di individuazione e nomina dei Responsabili di Servizio;

Verificato lo strumento URBANISTICO vigente costituito dalla PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE adottato con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 in data 07/04/1998 e successivamente integrato e modificato con Atto di Deliberazione del Consiglio Comunale n°43 in data 29/06/1998 ed infine approvata con Atto di Deliberazione di Giunta Regionale n°2055 in data 22/06/1999 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n°61 in data 13/07/1999;

Individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei/l terreni/o descritti/o in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE vigente i/il terreni/o summenzionati/o sono/è zonizzati/o come:

Foglio	10
Mappale	102
Piano Regolatore Generale - Art. 9 - Divisione del territorio in zone territoriali omogenee del P.R.G. vigente	Zone agricole - Z.T.O. Tipo "E1"
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142	SI
Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 21 c. 4	NO
Vincolo idrogeologico - Regio Decreto Legge n. 3267/1923	SI
Zone SIC IT3230080 Val Talagona - Gruppo Monte Cridola - Monte Duranno	NO
Zone SIC IT3230085 Comelico - Bosco della Digola - Brentoni - Tudaio	NO
Zone ZPS IT3230089 Dolomiti del Cadore e Comelico	SI
Indice fondiario di edificazione mc/mq	-/-
Indice territoriale di edificazione mc/mq	-/-
Usi Civici - Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Legge di riordinamento degli usi civici nel Regno". In assenza accertamento non è possibile determinare se il terreno sia o meno di uso civico.	
Foglio	10
Mappale	103
Piano Regolatore Generale - Art. 9 - Divisione del territorio in zone territoriali omogenee del P.R.G. vigente	Zone agricole - Z.T.O. Tipo "E1"
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142	SI
Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 21 c. 4	NO
Vincolo idrogeologico - Regio Decreto Legge n. 3267/1923	SI
Zone SIC IT3230080 Val Talagona - Gruppo Monte Cridola - Monte Duranno	NO
Zone SIC IT3230085 Comelico - Bosco della Digola - Brentoni - Tudaio	NO
Zone ZPS IT3230089 Dolomiti del Cadore e Comelico	SI
Indice fondiario di edificazione mc/mq	-/-
Indice territoriale di edificazione mc/mq	-/-
Usi Civici - Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Legge di riordinamento degli usi civici nel Regno". In assenza accertamento non è possibile determinare se il terreno sia o meno di uso civico.	
Foglio	10
Mappale	104
Piano Regolatore Generale - Art. 9 - Divisione del territorio in zone territoriali omogenee del P.R.G. vigente	Zone agricole - Z.T.O. Tipo "E1"
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142	SI
Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 21 c. 4	NO
Vincolo idrogeologico - Regio Decreto Legge n. 3267/1923	SI



Comune di Lorenzago di Cadore

via l'aureana, 117 - 32040 Lorenzago di Cadore - Tel. 0435 75001 - Pec comune.lorenzagodicadore.bl@pecveneto.it

Zone SIC IT3230080 Val Talagona - Gruppo Monte Cridola - Monte Duranno	NO
Zone SIC IT3230085 Comelico - Bosco della Digola - Brentoni - Tudaio	NO
Zone ZPS IT3230089 Dolomiti del Cadore e Comelico	SI
Indice fondiario di edificazione mc/mq	-/-
Indice territoriale di edificazione mc/mq	-/-
Usi Civici - Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Legge di riordinamento degli usi civici nel Regno". In assenza accertamento non è possibile determinare se il terreno sia o meno di uso civico.	
Foglio	10
Mappale	105
Piano Regolatore Generale - Art. 9 - Divisione del territorio in zone territoriali omogenee del P.R.G. vigente	Zone agricole - Z.T.O. Tipo "E1" più Z.T.O. Tipo "E1S"
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142	SI
Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 21 c. 4	NO
Vincolo idrogeologico - Regio Decreto Legge n. 3267/1923	SI
Zone SIC IT3230080 Val Talagona - Gruppo Monte Cridola - Monte Duranno	NO
Zone SIC IT3230085 Comelico - Bosco della Digola - Brentoni - Tudaio	NO
Zone ZPS IT3230089 Dolomiti del Cadore e Comelico	SI
Indice fondiario di edificazione mc/mq	-/-
Indice territoriale di edificazione mc/mq	-/-
Usi Civici - Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Legge di riordinamento degli usi civici nel Regno". In assenza accertamento non è possibile determinare se il terreno sia o meno di uso civico.	

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU), nel rispetto delle modalità e delle finalità previste dalla vigente normativa, attesta la destinazione urbanistica di un'area identificata al catasto con un numero di Foglio e di Mappale, come definita dalla strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU), inoltre, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia ambientale (art. 251, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.), riporta l'esito delle analisi che attestino l'eventuale superamento delle concentrazioni di rischio.

La richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) è presentata in modalità telematica dal proprietario o avente titolo all'area interessata dall'intervento edilizio, utilizzando la modulistica pubblicata sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale. Il richiedente deve dichiarare tutti gli elementi utili per identificare l'immobile oggetto dell'istanza, il titolo a giustificazione della richiesta ed il proprio recapito.

La richiesta deve essere presentata in bollo, salvo i casi previsti dal D.P.R. 642/72 ove occorre specificare il comma per cui si richiede l'esenzione dell'imposta di bollo.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) viene rilasciato dal Dirigente competente entro il termine perentorio di 30 giorni dalla presentazione della relativa domanda; conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).

La richiesta di CDU, anche per uso successione o esproprio, è assoggettata al preventivo pagamento dei diritti di segreteria nella misura quantificata con apposita deliberazione di Giunta Comunale.

Il CDU è valido, ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Il Responsabile Area Tecnica
(geom. Walter Alberti)