

TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare - R.G. n. 318/2022 R.Es.

G.E. Dott.ssa P. Rossi

Causa promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

CTU ing. Crivellari Roberta

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

[REDACTED]





Comune di Padova

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Pratica n. **0165964**

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata da [REDACTED], acquisita agli atti del Comune l'11 aprile 2023 sotto il n. **0165964** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

SI CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni, **Foglio 36, Mappale 1062** risulta:

- 1) **sulla base degli elaborati del Piano degli interventi (P.I.) vigente** ricadente in:
 - parte ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-BASSA DENSITÀ con parte sovrapposta a CORRIDOIO TAV (NUOVA LINEA AV/AC VERONA-PADOVA);
 - parte VIABILITÀ ESISTENTE.

L'area è parzialmente interessata da FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA.

Gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli 18, 36, 37, 42 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano vigente;

- 2) **sulla base degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. del**

Sa

1 di 3



Comune di Padova, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I. e che non modifica l'assetto previsionale del P.I. Vigente., interessata da :

- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO - RETE FERROVIARIA ESISTENTE (DPR N.753/1980);
- CENTRI ABITATI;
- COMPATIBILITÀ GEOLOGICA - AREE IDONEE;
- AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA: CITTÀ CONSOLIDATA;
- AMBITI DI PIANO ATTUATIVO DEL P.R.G. VIGENTE CONFERMATI DAL P.A.T.- CITTÀ PROGRAMMATA.

L'area risulta **compresa** nell'ambito di urbanizzazione consolidata ex l.r. 14/2017 di cui alla d.c.c 53 del 28/07/2020.

L'area è disciplinata in via principale dagli articoli 5.6.9, 5.6.8.1, 7.1, 11.2.1, 11.2.2-12.1, 11.5 delle N.T.A. del P.A.T.;

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato viene rilasciato in esenzione dal bollo trattandosi di una richiesta per un procedimento sottoposto al pagamento del contributo unificato – art. 18 DPR 115/2002.

Sa

2 di 3



IL FUNZIONARIO A.S.

[REDACTED]

(firma digitale¹)

Eventuali difformità tra le destinazioni di P.I. redatte su base Catastale (Agenzia delle Entrate) e le zonizzazioni di P.I., redatte su rilievo reale dei luoghi, sono dovute al disallineamento cartografico tra le due banche dati.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sa

3 di 3





Comune di Padova



SETTORE AMBIENTE E MOBILITA'

L. 5 GIU. 1996

prot. 27466
prot. A.M. 4128

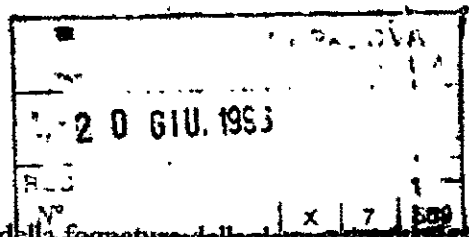
Oggetto: [redacted] legale rappresentante ditta [redacted]
[redacted] fabbricato sito in Via Montà, 172/174.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA INSEDIAMENTO CIVILE (di cui alle leggi 319/76 e segg.).

IL SINDACO

VISTA la domanda prot. 27466 del 16.4.1996 presentata dal titolare della concessione edilizia 752/92 del 23.6.1993, intesa ad ottenere l'autorizzazione a scaricare sul suolo o in corpo idrico superficiale, le acque di rifiuto dell' insediamento civile sito in Padova, Via Montà, 172/174;

VISTO il parere formulato a seguito del sopralluogo del 13 maggio 1996 dal tecnico del Settore Ambiente e Mobilità - Ufficio Allacciamenti favorevole al rilascio dell'autorizzazione all'insediamento in oggetto;



VISTA la legge 319/76 e segg.;

VISTA la legge regionale 33/85 e segg.;

VISTO il Regolamento Comunale per l'uso della fognatura della depurazione e degli scarichi idrici;

PRESO ATTO del versamento di L. 3.400.000= per il rimborso delle spese sostenute per controllo degli allacciamenti civili ai sensi dell'art. 18 legge 650/79;

RITENUTO che sussistono i presupposti per consentire lo scarico delle acque di rifiuto dell' insediamento civile in parola;

AUTORIZZA

[redacted] legale rappresentante della [redacted]
[redacted] a scaricare le acque di rifiuto provenienti dall'insediamento civile sito in Via Montà, 172/174, in collettore fognario collegato ad un corpo idrico superficiale come stabilito dall' art. 47 del

Firmato Da: CRIVELLARI ROBERTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 66a459e80d7994e3e622a5cea729577



Regolamento Comunale per l'uso della fognatura della depurazione e degli scarichi idrici in una condotta di cui non si garantisce la manutenzione.

I proprietari di detto impianto devono tenere il quaderno di manutenzione della fossa Imhoff su cui andranno indicate le operazioni di pulizia e controllo che dovranno essere eseguite almeno ogni sei mesi (art. 36 L.R. 33 del 16.04.85).

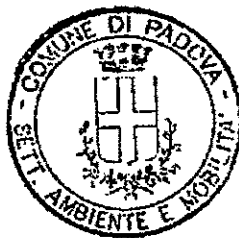
La presente autorizzazione deve essere rinnovata ogni quattro anni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 7 del D.L. 79 del 17/03/94 convertito, con modificazioni, dalla Legge 172 del 17/05/95.

Per gli insediamenti soggetti a diversa destinazione, ampliamenti o ristrutturazioni, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico,

I N F O R M A

che il presente atto e' soggetto a:

- ricorso al Tribunale, amministrativo regionale ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica;
- che l'unita' organizzativa competente e' il Settore Ambiente e Mobilità;
- che la responsabile del procedimento e' la Dott.ssa [REDACTED]



IL SINDACO
IL VICE SINDACO



CONDIZIONI GENERALI:

- L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve ritenersi decaduta.
- nel caso di variante in corso d'opera, il termine di ultimazione dei lavori è quello indicato nella concessione edilizia originaria;
- devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia e di igiene;
- deve essere apposto in cantiere un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori. La concessione in cantiere del progetto approvato e l'immediata segnalazione al Sindaco dell'inizio dei lavori;
- devono essere osservate, in quanto applicabili, le norme della Legge 9 gennaio 1931 n. 10 e del D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052, fino a quando applicabile, (in materia di contenimento del consumo energetico), e Legge 6.11.1971 n. 1388 (D.M. dell'1.4.1983);
- in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico Legge n. 1089 dell'1.6.1939, Legge n. 1497 del 23.6.1938 e Legge 8.8.1985 n. 431, l'inizio dei lavori deve avvenire previo N.O. delle rispettive Soprintendenze;
- gli impianti di abbattimento fecchi parte degli stabilimenti industriali devono rispettare le norme del D.P.R. 24.5.1986 n. 203;
- devono essere osservate, in quanto applicabili, le norme della C. S. 9.1.1989 n. 13; C. M. 22 giugno 1988 n. 1669/U.L. e D.M. 14.6.1989 n. 236 (in materia di barriere architettoniche);
- gli allestimenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
- le opere di finitura esterna (vineggiatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono essere eseguite previa campionatura da approvers sul posto;
- qualora la presente concessione aditizia interessi un edificio esistente o parte, il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi attuati sull'edificio.

AVVERTENZE

- 1) È vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali, costruttive, locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di questo è condizionato all'adozione di trattamenti ad accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1/12/1975 in supplemento G.U. 6/12/1976 n. 33. "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi ed i loro pressioni".
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del realizzazio-fabbricato di conseguire il **PERMESSO DI ABITABILITÀ**, prima di abitare o far abitare il fabbricato medesimo o parte di esso a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. L.L. SS. (R.D. 27/7/1934 n. 1265).
- 4) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 8/6/1982 n. 524.

Il presente atto è soggetto a:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di 60 (sessanta) gg. dalla data di notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1189 entro il termine di 120 (centoventi) gg. dalla data di notifica.

Data di notifica: **14. 10. 94**

Il contributo di concessione è stato versato:

- Costo di costruzione
- Smallim. rifiuti S-L
- Oneri di urbanizz. IP

L. _____ del _____

L. _____ del _____

Fidejussione n. _____ del _____

26 OTT. 1994

data di ritiro: _____ p. ricevuta: _____

CONCESSIONE EDILIZIA





COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00914000287

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 752/92
Prot. Gen. n. 52068/94

I L S I N D A G O

VISTA la domanda presentata in data 12.7.1994 ;
 VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 28.7.1994 ;
 VISTO il parere favorevole U.L.S.S. n. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 22.8.1994 ;
 IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere 2 trattandosi di variante in corso d'opera;
 VISTO il nulla osta del Consorzio di Bonifica "Bacchiglione Brenta" espresso con nota Prot. n. 626 del 16.4.93;
 VISTA la L.S. 9.1.1989 n. 13, il D.M. 14.6.1989 n. 236, la C.M. 22.6.1989 n. 1669/U.L.;
 VISTA la dichiarazione del Progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9.1.1989 n. 13 presentata il 31.7.1992;
 VISTO l'art. 31 Legge 17/9/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10, la Legge 5.8.1978 n. 457 e la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;
 FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

C O N C E D E

alla
 dal
 legalmente rappresentata
 di procedere ai lavori di nuova costruzione di edificio residenziale (Variante in c.o. alla Concessione Edilizia n. 752/92 rilasciata in data 23.6.1993)
 sull'immobile sito in Via Montà
 censito in Catasto: mapp. 5-699 F. 36 Sez. /;
 destinazione di P.R.G.: Zona Residenziale 4 di Completamento in conformità agli allegati disegni approvati, e alle condizioni successivamente riportate.

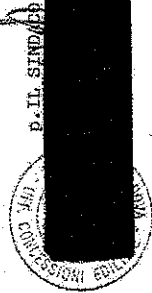
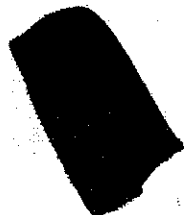
E' esente dal contributo ai sensi degli Artt. 15 e 16 del Disciplinare approvato con Delib. di C.C. n. 403 del 23.3.1987.

Le "CONDIZIONI GENERALI" retroportate dovranno essere osservate congiuntamente alle seguenti:
 1) tutti i locali abitabili dovranno essere dotati di superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (art. 80 del R.I.);
 2) i locali lavanderia del piano sottotetto dovranno avere altezza media non inferiore a ml. 2,20 (art. 84 del R.I.);
 3) le parti comuni interne ed esterne dovranno rispondere al requisito dell'accessibilità; le singole unità residenziali dovranno rispondere ai requisiti della visitabilità ed adattabilità (D.M. 236/89);
 4) deve essere ottemperato all'isolamento termico (L. 10/91) come da documentazione presentata in data 26.11.1993.

Il presente atto vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1.3.1991: "limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonché dagli artt. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con delibera di C.C. n. 179 del 22.7.1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco, con apposita domanda.

Data di rilascio **4 OTT. 1994**





COMUNE DI PADOVA

C.F. 00644060287
Settore Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA
Registro n. 752/92

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata in data 23/01/1996 da [redacted]

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

PRESO ATTO dei sottoelencati pareri favorevoli e/o nulla osta:

- VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21/03/1996;
- VISTO il parere favorevole del Settore Igiene Pubblica-U.L.S. n.16 in data 05/03/1996;

VISTI, inoltre:

- la dichiarazione del progettista in data 23/01/1996 di conformità degli elaborati grafici alle disposizioni della Legge 9/1/1989 n. 13 in materia di barriere architettoniche;
- la dichiarazione in data 23/01/1996 del Tecnico attestante l'esclusione dell'intervento in questione da quelli per cui sussiste l'obbligo del deposito del progetto degli impianti ai sensi della Legge 5/3/1990 n. 46;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nelle seguenti Leggi:

- n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni; n.10 del 28/1/1977; n.457 del 5/8/1978; n.47 del 28/02/1985; Legge Regionale 27/6/1985 n. 61; n.10 del 9/01/1991 e D.P.R. n.412 del 26/08/1993; n.13 del 9/1/1989 e D.M. 14/6/1989 n. 236; n.46 del 5/3/1990 e D.P.R. 6/12/1991 n. 447;

VISTI il Regolamento Edilizio vigente e le N.T.A. del P.R.G.;

VISTA la determinazione del Sindaco prof. n. 14750 del 22/02/1995 emanata in attuazione della Deliberazione di C.C. n. 352 del 20/12/1994, che ha individuato i provvedimenti di competenza dei dirigenti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90, dell'art. 72 dello Statuto Comunale, del Decreto Legislativo n. 29 del 3/2/1993 e successive modificazioni e integrazioni;

FATTI salvi ed introgati i diritti dei terzi;

CONCEDE

[redacted] **localmente**
rappresentata dal Sig. [redacted] **o/o procebbista**

di procedere ai lavori di modifiche interne con variazione delle unità immobiliari, emittito di destinazione d'uso da residenziale a commerciale di n. 1 unità, modifiche formetriche e un leggero incremento di volume per la creazione di autorimesse. Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 752/92 rilasciata in data 23/06/1993

sull'immobile sito in: VIA MONTA',

consito al N.C.T.: Foglio 36 mappali 1065 1139 1145.

destinazione di P.R.G. vigente: ZONA RESIDENZIALE 4 DI COMPLETAMENTO

in conformità agli allegati disegni approvati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Le seguenti prescrizioni e/o modalità esecutive specifiche dovranno essere osservate congiuntamente alle condizioni generali retroportate:

1. tutti i locali abitabili dovranno essere dotati di superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (art. 80 del R.L.);
2. i locali lavanderia del piano sottotetto dovranno avere altezza media non inferiore a ml 2,20 (art. 84 del R.L.);
3. le parti comuni interne ed esterne dovranno rispondere al requisito dell'accessibilità; le singole unità residenziali dovranno rispondere ai requisiti della visitabilità ed adattabilità (D.M. 23/6/89);
4. la zona esterna di mq 7,95 del blocco "C" - "D" risponderà ai requisiti di cui all'art. 81 del R.L.

presente provvedimento vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1/3/1991: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonché degli art. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con deliberazione di C.C. n. 179 del 22/7/1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco con apposita domanda.

Determinazione del contributo concessorio

Il contributo concessorio è così determinato:

- per oneri di urbanizzazione primaria	L.	651.000
- per oneri di urbanizzazione secondaria	L.	0
- per costo di costruzione	L.	1.224.000 (*)

(*) *Subito conguaglio ai sensi dell'art. 7 L. 24/12/1993 n. 517.*

Padova, 20 MAG. 1996

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

[redacted]

Condizioni generali:

1. L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica della comunicazione di accoglimento dell'istanza. I lavori devono essere ultimati entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione edilizia deve ritenersi decaduta.
2. Nel caso di variante in corso d'opera il termine di ultimazione dei lavori è quello indicato nella concessione edilizia originaria.
3. Il titolare della concessione deve comunicare al Settore Edilizia Privata la data di inizio dei lavori utilizzando l'apposita cartolina entro 60 giorni dall'inizio dei medesimi. In mancanza di tale denuncia è assunta, come data di inizio dei lavori la data di notifica della concessione edilizia.
4. In ogni caso deve essere apposto un cartello con i nominativi del committente, del proprietario, del direttore dei lavori e dell'impresa, nonché gli estremi della concessione edilizia e il tipo di lavori da eseguire. Copia integrale del progetto approvato deve essere conservata in cantiere fino all'ultimazione dei lavori.
5. Dopo l'ultimazione dei lavori il proprietario deve consegnare il certificato di abitabilità a norma del D.P.R. n. 425 del 22 Aprile 1984 prima di abitare o di far abitare il fabbricato medesimo senza violare le sanzioni previste dall'art. 221 u.c. del T.U.L.L.85, approvato con R. D. 27.7.1984 n. 1265.
6. Qualora in presente concessione edilizia interessi un edificio o una sua parte il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi in precedenza attuati sull'edificio.
7. Le opere di finitura esterna (intestature, rivestimenti ecc.) sui edifici situati all'interno del perimetro del Centro Storico, possono essere eseguite previa autorizzazione da approvare sul posto, a cura dell'Ufficio tecnico Comunale.
8. È di norma vietato l'impiego di materiali leggeri nelle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizioni costruttive locali o specifiche esigenze architettoniche richiedano l'uso di materiale leggero per le strutture portanti, l'impiego di questo è condizionato all'adozione di trattamenti o accorgimenti atti a renderlo incombustibile.
9. In caso di manufatti sottoposti a vincolo monumentale o archeologico (L. 1.6.1939 N. 1089) l'inizio dei lavori deve avvenire previa N.O. delle rispettive Soprintendenze.
10. Devono essere osservate tutte le prescrizioni contenute nei Regolamenti Comunali di Edilizia, e di Igiene.

Avvertenze:

- Devono essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni in materia di:
- opere di completamento, normale, presanzionato e a struttura metallica (Legge 5.11.1971 n. 1089);
 - completamento del consumo paesistico (Legge 9.1.1991 n. 10 e D.P.R. 26.8.1993 n. 412);
 - bancario abitativo (Legge 9.1.1989 n. 13, D.M. 14.0.1989 n. 230, Circolare Min. LL. PP. 22.6.1989 n. 1606; L. 5.2.1992 n. 109);
 - sicurezza degli impianti (Legge 8.3.1989 n. 46 e D.P.R. 8.12.1991 n. 447);
 - limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e negli ambienti esterni (D.P.C.M. 1.3.1991);
 - sicurezza nei cantieri e negli ambienti di lavoro (D.P.R. 8.6.1982 n. 824; D.P.R. 7.1.1956 n. 164; D.P.R. 27.4.1995 n. 547; D.P.R. 19.3.1958 n. 303; D.Lgs. 19.9.1994 n. 676)

Pagamenti:

Costo di costruzione
Strutturativa (milioni di Lit.) 651.000 Bolli n. 4415 del 29.5.96

Oneri di organizzazione privata (milioni di Lit.) 1.224.000 Bolli n. 4415 del 29.5.96

Caucione:

Fiduciarie n. _____ del _____ del _____

Data di notifica:

22.5.96

Data di ritiro:

30 MAR. 1996

Firma:

P. Riberberta

Il presente provvedimento è impugnabile:
- Al Tribunale Amministrativo Regionale di cui all'art. 2 lettera b) della Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 giorni dalla data di notifica.
- Con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1189, entro 120 giorni dalla data di notifica.

CONCESSIONE EDILIZIA



CONDIZIONI GENERALI:

- L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve ritenersi decaduta.
- nel caso di variante in corso d'opera, il termine di ultimazione dei lavori è quello indicato nella concessione edilizia originale;
- devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia d'igiene;
- deve essere apposto in cantiere un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori. La conservazione in cantiere del progetto approvato e l'immediata segnalazione al Sindaco dell'inizio dei lavori;
- devono essere osservate, in quanto applicabili, le norme della Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e del D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052, fino a quando applicabile, (in materia di contenimento del consumo energetico), e Legge 5.11.1971 n. 1856 (D.M. dell'1.4.1983);
- in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico Legge n. 1089 dell'1.6.1939, Legge n. 1497 del 29.6.1939 e Legge 8.8.1985 n. 431, l'inizio dei lavori deve avvenire previo N.O. delle rispettive Soprintendenze;
- gli impianti di abbattimento facenti parte degli stabilimenti industriali devono rispettare le norme del D.P.R. 24.5.1988 n. 203;
- devono essere osservate, in quanto applicabili, le norme della C. S. 9.1.1969 n. 13, C. M. 22 giugno 1989 n. 1669/U.L. e D.M. 14.5.1989 n. 236 (in materia di barriere architettoniche);
- gli allestimenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
- le opere di finitura esterna (firmeccatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono essere eseguite previa campionario da approvarsi sul posto;
- qualora la presente concessione edilizia interessi un edificio esistente o parte, il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusati attuati sull'edificio.

AVVERTENZE

- 1) È vietato l'impiego di materiali legni per la formazione delle strutture portanti, in tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali, costruttive, locali o qualitative scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti. L'impiego di questo è condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1/12/1975 in supplemento G.U. 6/12/1976 n. 33: "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione".
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del fabbricato di realizzare il **PERMESSO DI ABITABILITÀ**, prima di abitare o far abitare il fabbricato medesimo o parte di esso a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. L. 59 (R.D. 27/7/1934 n. 1295).
- 4) In cantiere deve essere osservato la normativa prevista dal D.P.R. 8/8/1982 n. 524.

Il presente atto è soggetto a:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di 60 (sessanta) gg. dalla data di notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 (centoventi) gg. dalla data di notifica.

Data di notifica: 28. 6. 93.

Il contributo di concessione è stato versato:

- Costo di costruzione 12.093.000 bol. n. _____ del _____
 - Spese di rifugi S.L. _____
 - Oneri di urbanizz. p. _____
 - Oneri di urbanizz. j. _____
 - Fidejussione n. 8831528 del 20.10.93 + CAUZIONE STRAORD.
 - n. 8831528 del 20.10.93 di € 1.000.000.
- data di ritiro: 22.10.93. P. ricevuta _____

CONCESSIONE EDILIZIA



COMUNE DI PADOVA

cod. fisc. n. 004406087

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA

Prot. Settore n. 752/92

I L S I N D A G O

VISTA la domanda presentata in data 31.7.1992;
 VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 16.3.1993;
 VISTO il parere favorevole U.L.S.S. n. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 9.1.1993;
 IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere 2 per decorrenza di termini;
 VISTA la L.S. 9.1.1989 n. 13, il D.M. 14.6.1989 n. 236, la C.M. 22.6.1989 n. 1669/U.L.;
 VISTA la dichiarazione del Progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9.1.1989 n. 13 presentata in data 31.7.1992;
 VISTO il N.O. del Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta" Prot. n.626 del 16.4.1993;
 VISTO l'art. 51 Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10, la Legge 5.8.1978 n. 457 e la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;
 VISTA la L.S. 5.3.1990 n. 46 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 6.12.1991;
 FATTI salvi ed imprevdicati i diritti dei terzi;

C O N C E D E

ai Signori [redacted]
 di procedere ai lavori di nuova costruzione residenziale sull'immobile sito in Via Montà consisto in Catavso: mapp. 5-699 F. 35 Sez./1
 destinazione di P.R.G.: Zona Residenziale 4 di Completamento + allargamento stradale
 in conformità agli allegati disegni approvati, e alle condizioni successivamente riportate.

- Il contributo concessorio è così determinato:
- Oneri di urbanizzazione primaria di £ 46.369.000.=
- Oneri di urbanizzazione secondaria di £ 71.130.000.=
- Costo di costruzioni di £ 11.590.000.=

Le "CONDIZIONI GENERALI" retroportate dovranno essere osservate congiuntamente alle seguenti:

- 1) Le acque meteoriche non dovranno entrare in depuratore;
- 2) Le fosse biologiche saranno installate solamente se le caratteristiche dell'impianto di depressione lo richiedano;
- 3) L'impianto di depurazione potrà essere sostituito da una vasca IMHOFF di adeguate dimensioni;
- 4) prima di realizzare la rete della fognatura dovrà essere contattato il Settore Tutela-Ambiente circa i manufatti da implegare;
- 5) l'allineamento della recinzione deve essere dato da un tecnico del Settore Strade;
- 6) i cancelli carrati dovranno essere arretrati di almeno mt.5,00 dall'allineamento delle recinzioni;
- 7) tutti i locali abitabili dovranno essere dotati di superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (Art.80 del Regolamento d'Igiene);
- 8) i locali lavanderia del piano sottobetto, dovranno avere altezza media non inferiore a mt.2,20 (Art.84 del Reg. d'ig.);
- 9) le parti comuni interne ed esterne dovranno rispondere al requisito della accessibilità; le singole unità residenziali dovranno rispondere ai requisiti della visitabilità e adattabilità (D.M. 236/89);
- 10) dovranno essere osservate tutte le condizioni poste dal Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta" con nota Prot. 625 del 16.4.1993;
- 11) qualora l'intervento edilizio concesso con il presente atto rientri nell'ambito di applicazione della L.S. 5.3.1990 n. 46, prima dei lavori dovranno essere depositati presso questo comune i progetti relativi agli impianti di cui all'art. 1 della citata Legge ed art. 4 del Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 6.12.1991 n. 447.

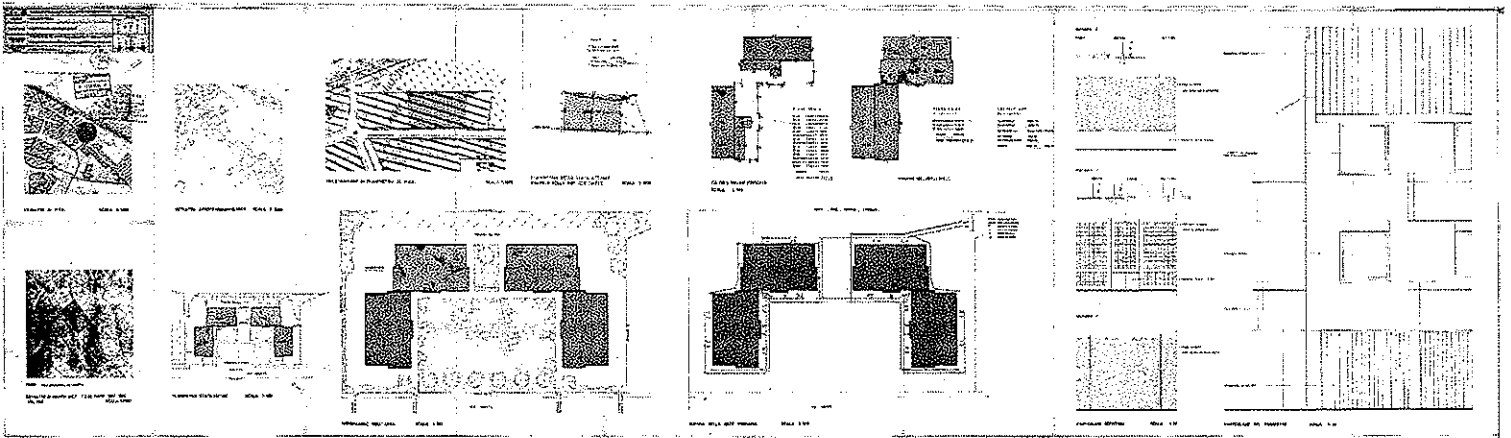
Il presente atto vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1.3.1981: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonché dagli artt. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con delibera di C.C. n. 179 del 22.7.1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco, con apposita domanda.

Data di rilascio 23 GIU. 1993



18/6/93



ASSEVERA

la conformità delle opere soprasspecificate e individuate negli allegati elaborati progettuali agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al regolamento edilizio vigente nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna inoltre ad produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori

Padova, 28 APR. 1998

[Redacted signature area]

Direttore dei lavori [Redacted] professionista

Avvertenze sulla documentazione da allegare:

1. E' richiesta tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con le fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi;
2. Ricevuta del pagamento degli oneri concessori, se l'intervento è oneroso. I versamenti vanno effettuati in Tesoreria Comunale ([Redacted] per urbanizzazione primaria - costo di costruzione e smaltimento rifiuti ; b) Cap. 979 causale 73 per urbanizzazione secondaria.
3. Se necessaria in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
 - L. 5.3.1990 n. 46 e D.P.R. 6.12.1991 n. 447 (Norme per la sicurezza degli impianti);
 - L. 9.1.1989 n. 13 e D.M.in. L.L.PP 14.6.1989 n. 236 (Barriere architettoniche);
 - L. 9.1.1991 n. 10 e D.P.R. 26.8.1993 n. 412 (Risparmio energetico).

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Referto Ufficio Tecnico

ZONA DI PRG VIGENTE *Area per il centro urbano*

ZONA DI PRG ADOTTATO

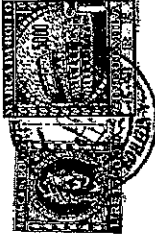
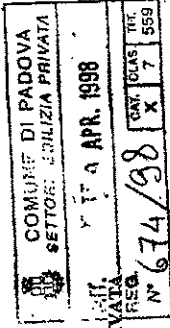
Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;

L'intervento non rientra tra quelli previsti dall'art. 2, comma 60, della Legge n. 662 del 23.12.1996 Comunicazione all'interessato in data _____ prot. _____

La pratica è carente di documentazione obbligatoria. Comunicazione all'interessato in data _____ prot. _____

Padova, 26 5 98

[Redacted signature]



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge del 23.12.1996 n. 662 e dell'art. 11 del D.L. 25 Marzo 1997 n. 67 conv. con modificazioni nella L. 23.5.1997 n.135

Il sottoscritto 1 [Redacted]

nato a [Redacted] il [Redacted] residente a [Redacted]

in 2 [Redacted] codice fiscale [Redacted]

in qualità di 3 [Redacted]

della unità immobiliare sita in 4 PADOVA - VIA MONTE n° 110/1472

codice Via 3 5 1 3 6 5

comunica

ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge n. 662/96, che inizierà, nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione, asservita in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico 6 [Redacted]

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi di legge di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro, inoltre, che le opere edilizie inizieranno decorso 20 giorni dalla data di presentazione della presente e si obbliga, altresì, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

I lavori inizieranno presumibilmente il 28/05/98 e saranno eseguiti dall'Impresa con sede in [Redacted] Via [Redacted] dell'albo professionale

sotto la direzione lavori di [Redacted] iscritto al n. [Redacted]

della Provincia di [Redacted]

Domicilio per recapito comunicazioni: [Redacted]

Via [Redacted] n. civico [Redacted]

Telefono [Redacted]







Padova, 28 APR. 1998

(firma del dichiarante)

Altri proprietari:

1. Cognome e nome e, in caso di Società, denominazione della stessa e legato rappresentante.
2. Via, piazza, corso
3. Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento
4. Via, piazza, corso
5. Indicare il Codice Via dello Stradario Comunale
6. Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto  cod. fiscale 
domiciliato a  in Via 
iscritto all'8  della Provincia di 
esperti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in PADENA - VIA MONTA
n° 170/172 e costituito da n. 2 unità con destinazione d'uso RESIDENZIALE

così censito all'Ufficio Tecnico Esitoriale di Padova:

N.C.T.R.: foglio 36 mappali 1062
N.C.E.U.: Sez. B Foglio 8 mappali 860
Zona Territoriale di P.R.G.: RESIDENZIALE 4

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospicificate opere meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

(Barrare la casella che interessa)

- A) Opere di manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo;
- B) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- C) Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- D) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- E) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
- F) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- G) Varianti alla concessione edilizia n. _____ rilasciata in data _____ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- H) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto in cui insiste il fabbricato;

7 Data del professionista
8 Ordine, collegio

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

L'intervento edilizio consiste in: COPIATURA DEI DUE INGRESSI PEDONALI
ESTERNI (QUE SONO OPERATI CAMPANELLA CON STRUTTURE
LEGGERE COSTITuite DA TELAI METALLICI E CHIUSURA
IN METACALCO - LE COPERTURE ANTIANDINO ENTILAMBE DIMENSIONI
IN PIANTA DI 4,135 X 3,425

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale) così come previsto dall'art.2 -comma 6b, punto 12 -della citata Legge n. 662 del 23.12.1996;

Dichiara

che gli immobili interessati:

- 1. non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1.6.1939 n. 1089 e n. 1497, 6.12.1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27.6.1983 n.312, convertito con modificazioni nella L. 8.8.1985 n.431 o della L. 18. 5.1989 n.183;
- 2. non sono comunque assoggettati dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico testimoniali;
- 3. sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

Dichiara inoltre? :

- che l'esecuzione delle opere sopra descritte:
 - non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.1.1977 n. 10
 - è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.1.1977 n. 10 e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo, autodeterminato in L. _____ come da ricevuta n. _____ in data _____
- che l'immobile in oggetto:
 - non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e 39 della Legge 23 Dicembre 1994 n. 724;
 - è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 Domanda n. _____ del _____ concessione rilasciata il _____
 - è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 39 della Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 Domanda n. _____ del _____ concessione rilasciata il _____

9 Barrare la casella che interessa

COMUNE DI PADOVA

N. Registro 674/98

Padova, 29.04.1998

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Settore responsabile EDILIZIA PRIVATA

Responsabile :U.T.n.2-VALSUGANA-BRENTELLA-MANDRIA
geom. [REDACTED]

Si attesta che in data odierna è stata depositata la denuncia di inizio attività registrata al numero 674/98 a nome di [REDACTED] in VIA MONTA' N. 170.

Il Responsabile del procedimento

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI PADOVA

REG. N°	2.9 APR. 1998	1	VA	17A
674/98				
		X	7	559

DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
CONDOMINIO CASABELLA
VIA MONTÀ, 170/172 - 35135 PADOVA

Allegati:

1. Pianta, prospetto e partic. costruttivi
2. Estratto mappale - Estratto P.R.G.
3. Documentazione fotografica
4. Dichiarazione Amministratore

Ing. 

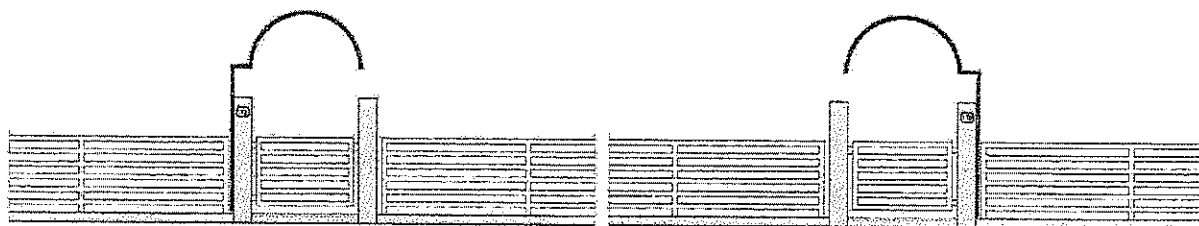


Faint, illegible text or markings in the upper central area of the page.

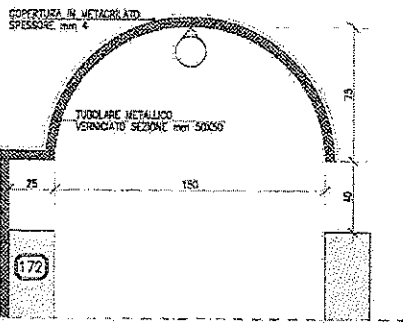
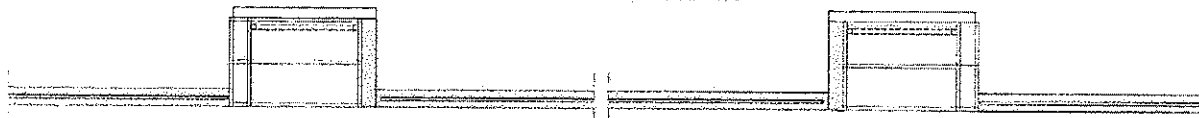
Faint, illegible text or markings in the lower central area of the page.



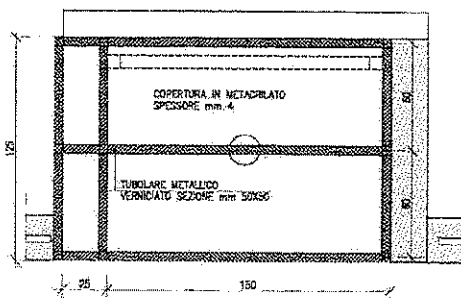
PROSPETTO RECINZIONE scala 1:50.



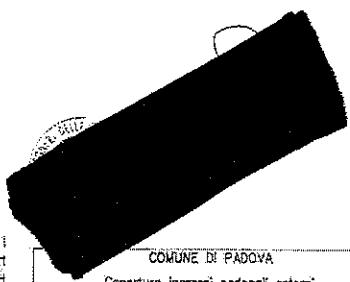
PIANTA RECINZIONE scala 1:50



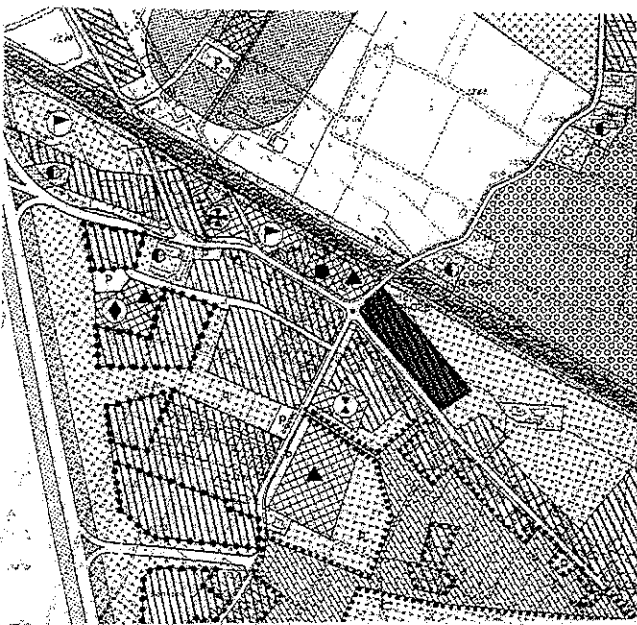
PROSPETTO scala 1:20 - particolare



PIANTA scala 1:20 particolare

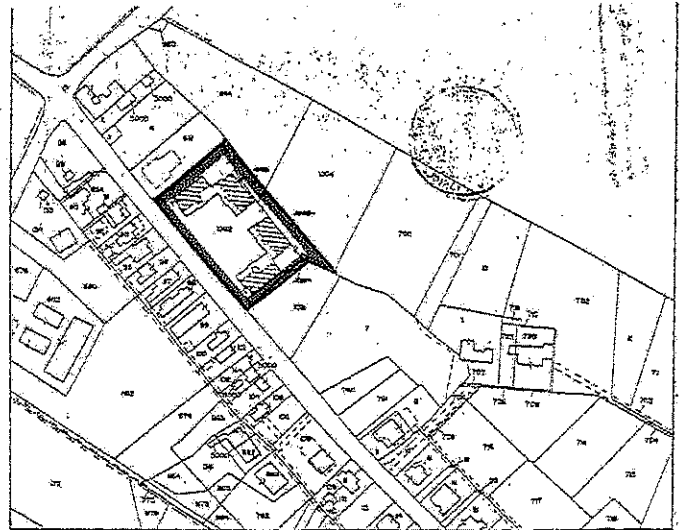


COMUNE DI PADOVA		elaborazione n°
Copertura ingressi pedonali esterni fabbricato residenziale in via Montà 170/172 Padova		1
Denuncia Inizio Attività		
Committente: Condominio	[Redacted]	
Integ.	PIANTA, PROSPETTO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	Scale 1:50 / 1:20
		data 28 APR. 1996



LEGENDA

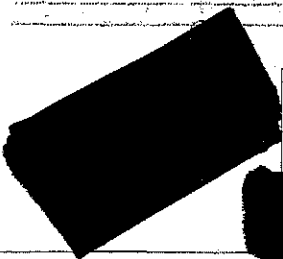
- ZONA CENTRO STORICO
- SISTEMA BASTIONATO E AREE DI TUTELA
- ZONE RESIDENZIALI**
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



FOGLIO N. 36 SCALA 1:2.000

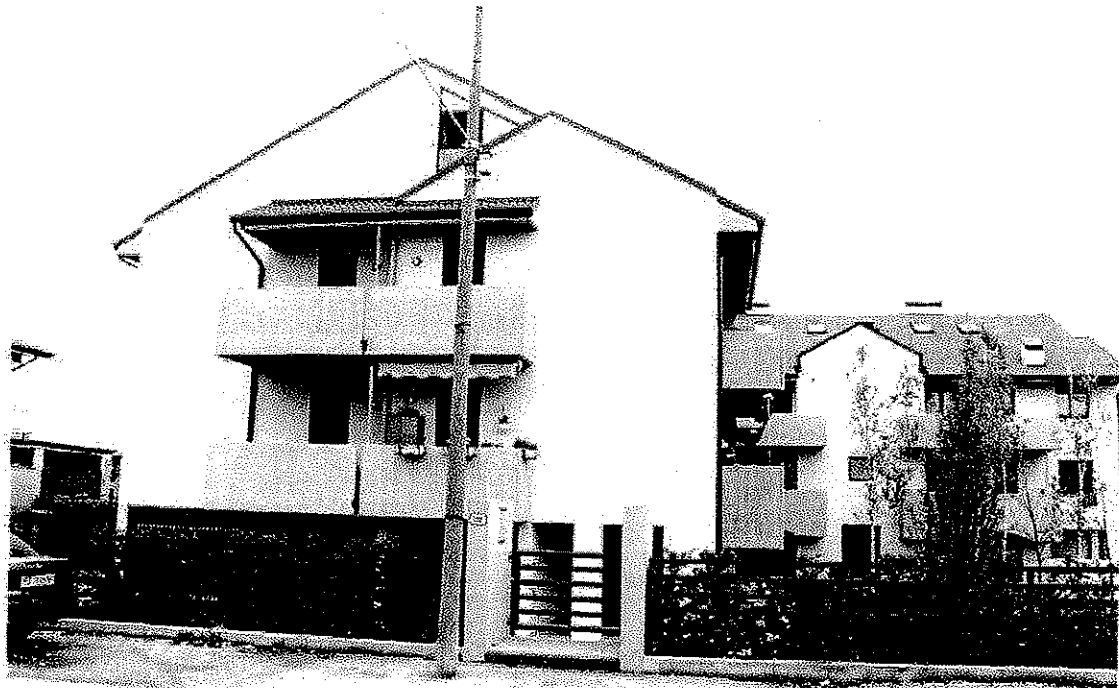
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Firma della parti o loro delegati



COMUNE DI PADOVA Copertura ingressi padonali esterni fabbricato residenziale in via Monti 170/172 Padova Denuncia Inizio Attività		numero n° 2
ESTRATTO MAPPALE ESTRATTO P.R.G.		scala 1:2000/1:5000 data 28 APR. 1998





COMUNE DI PADOVA

Copertura ingressi pedonali esterni
 fabbricato residenziale in via Montà 170/172 Padova
 Denuncia Inizio Attività

elaborato n°

3

Committente

oggetto

DOCUMENTAZIONE
 FOTOGRAFICA

scale

data





Il sottoscritto Geom. [redacted] nato a [redacted]
residente in [redacted] quale legale rappresentante
della società [redacted]
[redacted], amministratrice pro-tempore del [redacted], sito in
Padova, Via Montà n. 170 - 172,

DICHIARA

di essere autorizzato dalla assemblea dei condomini, a sottoscrivere, per
loro conto, la Denuncia di Inizio di Attività Edilizia, in relazione alla
copertura dei due ingressi pedonali esterni.

Padova, li 27 Aprile 1998

In fede

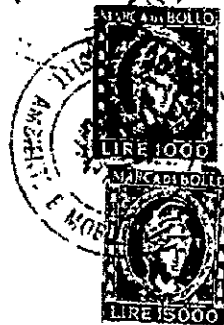
[redacted signature]







Comune di Padova



SETTORE AMBIENTE E MOBILITA'

L. 5 GIU. 1996

prot. 27466
prot. A.M. 4128

Oggetto: [redacted] legale rappresentante ditta [redacted]
[redacted] fabbricato sito in Via Montà, 172/174.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA INSEDIAMENTO CIVILE (di cui alle leggi 319/76 e segg.).

IL SINDACO

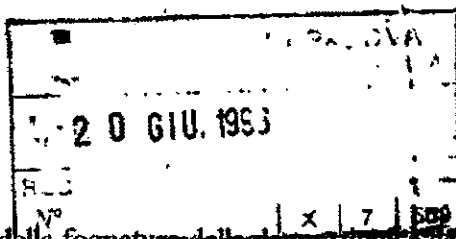
VISTA la domanda prot. 27466 del 16.4.1996 presentata dal titolare della concessione edilizia 752/92 del 23.6.1993, intesa ad ottenere l'autorizzazione a scaricare sul suolo o in corpo idrico superficiale, le acque di rifiuto dell' insediamento civile sito in Padova, Via Montà, 172/174;

VISTO il parere formulato a seguito del sopralluogo del 13 maggio 1996 dal tecnico del Settore Ambiente e Mobilità - Ufficio Allacciamenti favorevole al rilascio dell'autorizzazione all'insediamento in oggetto;

VISTA la legge 319/76 e segg.;

VISTA la legge regionale 33/85 e segg.;

VISTO il Regolamento Comunale per l'uso della fognatura della depurazione e degli scarichi idrici;



PRESO ATTO del versamento di L. 3.400.000= per il rimborso delle spese sostenute per controllo degli allacciamenti civili ai sensi dell'art. 18 legge 650/79;

RITENUTO che sussistono i presupposti per consentire lo scarico delle acque di rifiuto dell' insediamento civile in parola;

AUTORIZZA

[redacted] legale rappresentante della [redacted]
[redacted] a scaricare le acque di rifiuto provenienti dall'insediamento civile sito in Via Montà, 172/174, in collettore fognario collegato ad un corpo idrico superficiale come stabilito dall' art. 47 del



Regolamento Comunale per l'uso della fognatura della depurazione e degli scarichi idrici in una condotta di cui non si garantisce la manutenzione.

I proprietari di detto impianto devono tenere il quaderno di manutenzione della fossa Imhoff su cui andranno indicate le operazioni di pulizia e controllo che dovranno essere eseguite almeno ogni sei mesi (art. 36 L.R. 33 del 16.04.85).

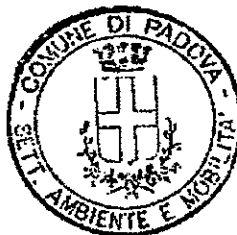
La presente autorizzazione deve essere rinnovata ogni quattro anni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 7 del D.L. 79 del 17/03/94 convertito, con modificazioni, dalla Legge 172 del 17/05/95.

Per gli insediamenti soggetti a diversa destinazione, ampliamenti o ristrutturazioni, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico,

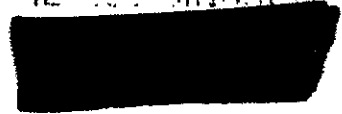
I N F O R M A

che il presente atto e' soggetto a:

- ricorso al Tribunale, amministrativo regionale ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi degli artt. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica;
- che l'unita' organizzativa competente e' il Settore Ambiente e Mobilità;
- che la responsabile del procedimento e' la Dott.ssa [REDACTED]



IL SINDACO
IL VICE SINDACO



UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 16 - PADOVA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica e Igiene degli Alimenti e Nutrizione

Prot. n. 92/2053-1889
Ufficio Igiene Edilizia
Tel. 049/8214204

Padova, 26-07-96

Al Settore Edilizia Privata
del Comune di Padova
Unità Territoriale n.2.

OGGETTO: Parere Igienico Sanitario per il rilascio del permesso d'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94).

Vs. Rif. Prot. 161/96 del 28-06-96, Abit. n.161/96, C.E. n.752/92.

DITTA: [REDACTED] Via Montà - Padova.

TIPO D'INTERVENTO: Nuova costruzione

COMUNE DI PADOVA SETTORE EDILIZIA PRIVATA			
Att. 03.08.1996 con fax			
REG. N°	CAT. X	CLAS. 7	TIT. 589

In riferimento alla richiesta in oggetto;

Vista la documentazione trasmessa;

Visto l'esito del sopralluogo ispettivo eseguito in data 26-07-96 da personale di questo Servizio;

Si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

1) I locali ripostiglio e lavanderia situati al piano sottotetto per carenza d'altezza, siano utilizzati come locali di tipo "accessorio" o "ripostiglio", in relazione alla loro altezza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[REDACTED]

Via Ospedale, 22 - 35100 Padova - c.f. 003490286 - tel. 049/8214240 fax 049/8214237



UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 16 - PADOVA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica e Igiene degli Alimenti e Nutrizione

Prot. n. 92/2053-1869
 Ufficio Igiene Edilizie
 Tel. 049/8214204

Padova, 26-07-96


Al Settore Edilizia Privata
 del Comune di Padova
 Unità Territoriale n. 2.

OGGETTO: Parere Igienico Sanitario per il rilascio del permesso
 d'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94).

Vs. Rif. Prot. 161/96 del 28-06-96, Abit. n.161/96, C.E. n.752/92.

DITTA: [REDACTED] via Montà - Padova.

TIPO D'INTERVENTO: Nuova costruzione

 COMUNE DI PADOVA SETTORE EDILIZIA PRIVATA			
Att. 03.08.1996 con fax			
REG. N°	CAT. X	CLAS. 7	TIT. 589

In riferimento alla richieste in oggetto;

Vista la documentazione trasmessa;

Visto l'esito del sopralluogo ispettivo eseguito in data 26-07-96 da personale di questo Servizio;

Si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

1) I locali ripostiglio e lavanderia situati al piano sottotetto per carenza d'altezza, siano utilizzati come locali di tipo "accessorio" o "ripostiglio", in relazione alla loro altezza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 [REDACTED]

Via Ospedale, 22 - 35100 Padova - c.f. 003490286 - tel. 049/8214240 fax 049/8214237



REGIONE DEL VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 16 - PADOVA

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica e Igiene degli Alimenti e Nutrizione

Prot. n. 92/2053-1869
Ufficio Igiene Edilizia
Tel. 049/8214204

PADOVA	
PROTOCOLLO GENERALE	
20 LUG. 1996	
INVT.	CAT. 1/1
49046	1/3

Padova, 26-07-96

Al Settore Edilizia Privata
del Comune di Padova
Unità Territoriale n. 2.

OGGETTO: Parere Igienico Sanitario per il rilascio del permesso
d'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94).

Vs. Rif. Prot. 161/96 del 28-06-96, ~~Adit. n. 161/96~~ C.E. n. 752/92.

DITTA: [REDACTED], via Montà - Padova

TIPO D'INTERVENTO: Nuova costruzione

In riferimento alla richiesta in oggetto;

Vista la documentazione trasmessa;

Visto l'esito del sopralluogo ispettivo eseguito in data 26-07-96 da personale di questo Servizio;

Si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

alle seguenti condizioni:

1) I locali ripostiglio e lavanderia situati al piano sottotetto per carenza d'altezza, siano utilizzati come locali di tipo "accessorio" o "ripostiglio", in relazione alla loro altezza.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
[REDACTED]



LINEA 1000

1000
1000



Padova, 26 GIU. 1996

COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Privata

Prot. 161/96

Oggetto: Richiesta di sopralluogo ai sensi dell'art. 4 del
D.P.R. 425/94

Richiesta di abitabilità n. 161/96 del 20/06/1996

Ditta: [REDACTED]

Al Sig. Responsabile del
Settore Igiene Pubblica U.L.S.S. n. 16
Via Ospedale n. 22
Padova

e pc: Alla Ditta

[REDACTED]
c/o il progettista
[REDACTED]

Vista la domanda della Ditta in oggetto indicata, intesa ad ottenere l'abitabilità nell'immobile sito in VIA MONTA' n. [REDACTED] di cui alla concessione edilizia n. 752/92var.01 - 2 del 31/12/1899 e successive varianti, si richiede, previo sopralluogo da effettuarsi congiuntamente con l'ufficio tecnico comunale (Unità Territoriale n. [REDACTED] tel. [REDACTED] Geom. [REDACTED]);

- il parere circa la sussistenza dei requisiti richiesti alla costruzione per essere dichiarata abitabile ai sensi dell'art. 4 - secondo comma - del D.P.R. 425/94.

Alla ditta richiedente, a cui la presente nota è indirizzata per conoscenza, si comunica che in assenza di tale verifica dell'U.L.S.S. nella fattispecie concreta ritenuta necessaria, non risulterà operante il regime del silenzio - assenso sulla domanda di abitabilità in oggetto richiamata.

Distinti Saluti

Il Capo Settore all'Edilizia Privata
[REDACTED]





IL SINDACO

Visto il parere favorevole del Settore Ambiente e Mobilità in data 5.6.96
 Visto il parere favorevole del Responsabile Settore Igiene Pubblica in data 20.7.96
 Visto il parere favorevole del Settore OO.PP. in data 4.4.94
 Visto il parere favorevole del Settore Edilizia Privata in data 5.6.96

DISPONE
 IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER ABITABILITÀ OD AGIBILITÀ

6/6/96
 6.5.96



26.6.96
 COMUNE DI PADOVA
 Settore Edilizia Privata

161/96



RICHIESTA DI ABITABILITÀ OD AGIBILITÀ

LA sottoscritta [redacted] chiede il rilascio della abitabilità od agibilità dell'edificio sito in Comune di Padova via MONTA

e censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova N.C.T. : foglio 36 mappali 1062
 M.C.E.U. : Sez. B Foglio 2 mappali 860

realizzato in base alla concessione edilizia:
 n° 752/92 prot. gen. n° _____ rilasciata in data 23/06/93 con cui sono stati autorizzati i lavori di NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE e successive varianti :
 n° 752/92 prot. gen. n° _____ rilasciata in data 04/10/94
 n° 752/92 prot. gen. n° _____ rilasciata in data 20/05/96
 n° _____ prot. gen. n° _____ rilasciata in data _____

I lavori edilizi relativi sono stati ultimati in data _____

Alla presente richiesta si allega la seguente documentazione :

- | SI | NO | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifichi la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta protocollatura dei muri e la salubrità degli ambienti; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificato di collaudo statico, vistato dal Genio Civile, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L. 3.11.71 n° 1086; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile (Mod. D) con l'attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico-Erariale dell'avvenuta presentazione, con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico); |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione del Direttore dei Lavori o di un tecnico abilitato, resa nella forma della perizia giurata, che certifichi la conformità delle opere alle disposizioni in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 4 della Legge 5 Febbraio 1992 n° 104; |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla - osta provvisorio o certificato di prevenzione incendi per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi (L.966/1965 e D.P.R. n.577/84); dette attività sono determinate nel D.M. del 16.2.1982 (G.U. n.98 del 9.4.1982) integrato dal D.M. 27.3.1985; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati negli edifici secondo quanto previsto dall'art. 11 della Legge 5 Marzo 1990 n° 46 (secondo il modello approvato con D.M. Industria Commercio ed Artigianato 20 Febbraio 1992); |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Computo metrico a consuntivo per congruaggio del contributo sul costo di costruzione, quando la definizione del contributo relativo al costo di costruzione sia stata fatta su preventivo; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certificazione anagrafica relativa alla numerazione civica; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione ai sensi della L. 373/76 che attesta la conformità delle opere alla normativa sul risparmio energetico. |

* Vedere i nomi e, in caso di Ditta, ragione sociale

La presente richiesta è stata rilasciata in data: _____



TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare - R.G. n. 318/2022 R.Es.

G.E. Dott.ssa P. Rossi

Causa promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ALLEGATO 2
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

CTU ing. Crivellari Roberta

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

[REDACTED]



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2023

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di PADOVA (G224) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] (CF: [REDACTED])
Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PADOVA (G224) (PD)

- Foglio 36 Particella 1062 Subalterno 65

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in
atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 299288.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PADOVA (G224) (PD)
Foglio 36 Particella 1062

> Indirizzo

VIA MONTA` n. 170 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2016
Pratica n. PD0095487 in atti dal 06/06/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40307.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 45,45
Zona censuaria 2,
Categoria C/6⁹⁾, Classe 4, Consistenza 16 m²

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in
atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 299288.1/2013)


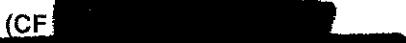



> **Dati di superficie**

Totale: 16 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/12/1995, prot. n. 12272

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1.  (CF 
nato in 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in atti dal
23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 299288.1/2013)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
PADOVA (G224) (PD)
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **860** Subalterno **65**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 45,45 Superficie: 16 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
• Foglio **36** Particella **1062** Subalterno **63**

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in
atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 299286.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **36** Particella **1062**

> **Indirizzo**

VIA MONTA` n. 170 Piano 2 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2016
Pratica n. PD0095484 in atti dal 06/06/2016
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40305.1/2016)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 708,84**
Zona censuaria 2,
Categoria **A/2^b**, Classe 3, Consistenza **4,5 vani**


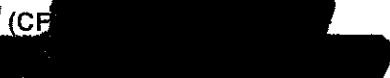
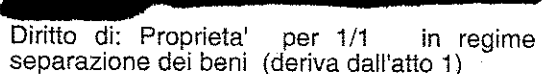
Variazione del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 299286.1/2013)

> **Dati di superficie**

Totale: **89 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **86 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 20/12/1995, prot. n. 12272

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> 1.  (CF )
nato in  il
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 23/09/2013 Pratica n. PD0352812 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 299286.1/2013)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PADOVA (G224) (PD)
Sez. Urb. **B** Foglio **8** Particella **860** Subalterno **63**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 708,84** Vani: **4,5**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 754,29** Vani: **4,5** Superficie: **16 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PADOVA		36	1062		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via monta'		T			PARTITA SPECIALE A - AREA SCOPERTA
2	via monta'		T			PARTITA SPECIALE A - PORTICO
3	via monta'		T-1 - 2			PARTITA SPECIALE A - VANO SCALA
4	via monta'		T-1 - 2			PARTITA SPECIALE A - VANO SCALA
5	via monta'		T			PARTITA SPECIALE A - PORTICO
6	via monta'		T-1 - 2			PARTITA SPECIALE A - VANO SCALA
7	via monta'		T-1 - 2			PARTITA SPECIALE A - VANO SCALA
8	via monta'		1			ABITAZIONE.
9	via monta'		1			ABITAZIONE.
10	via monta'		1			ABITAZIONE.
11	via monta'		1			ABITAZIONE.
12	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
13	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
14	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
15	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
16	via monta'		T			GARAGE.
17	via monta'		T			GARAGE.
18	via monta'		T			GARAGE.
19	via monta'		T			GARAGE.
20	via monta'		T			GARAGE.
21	via monta'		T			GARAGE.
22	via monta'		T			GARAGE.
23	via monta'		T			GARAGE.
24	via monta'		1			ABITAZIONE.
25	via monta'		1			UFFICIO.
26						SOPPRESSO.
27	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
28	via monta'		2			ABITAZIONE.
29	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
30	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
31	via monta'		T			GARAGE.
32	via monta'		T			GARAGE.
33	via monta'		T			GARAGE.
34	via monta'		T			GARAGE.



35	via monta'		T			GARAGE.
36	via monta'		T			GARAGE.
37	via monta'		T			GARAGE.
38	via monta'		T			GARAGE.
39	via monta'		T			GARAGE.
40	via monta'		1			ABITAZIONE.
42	via monta'		1			ABITAZIONE.
43	via monta'		1			ABITAZIONE.
44	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
45						SOPPRESO.
46	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
47						SOPPRESO.
48	via monta'		T			GARAGE.
49	via monta'		T			GARAGE.
50	via monta'		T			GARAGE.
51	via monta'		T			GARAGE.
52	via monta'		T			GARAGE.
53	via monta'		T			GARAGE.
54	via monta'		T			GARAGE.
55	via monta'		T			GARAGE.
56	via monta'		T			GARAGE.
57	via monta'		1			ABITAZIONE.
58	via monta'		1			ABITAZIONE.
59	via monta'		1			ABITAZIONE.
60	via monta'		1			ABITAZIONE.
61	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
62	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
63	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
64	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
65	via monta'		T			GARAGE.
66	via monta'		T			GARAGE.
67	via monta'		T			GARAGE.
68	via monta'		T			GARAGE.
69	via monta'		T			GARAGE.
70	via monta'		T			GARAGE.
71	via monta'		T			GARAGE.
72	via monta'		T			GARAGE.
73	via monta'		1			ABITAZIONE.
74	via monta'		2-3			ABITAZIONE.
75	via monta'	172/B	1			ABITAZIONE.





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2023
Ora: 18:09:21
Numero Pratica: T460623
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

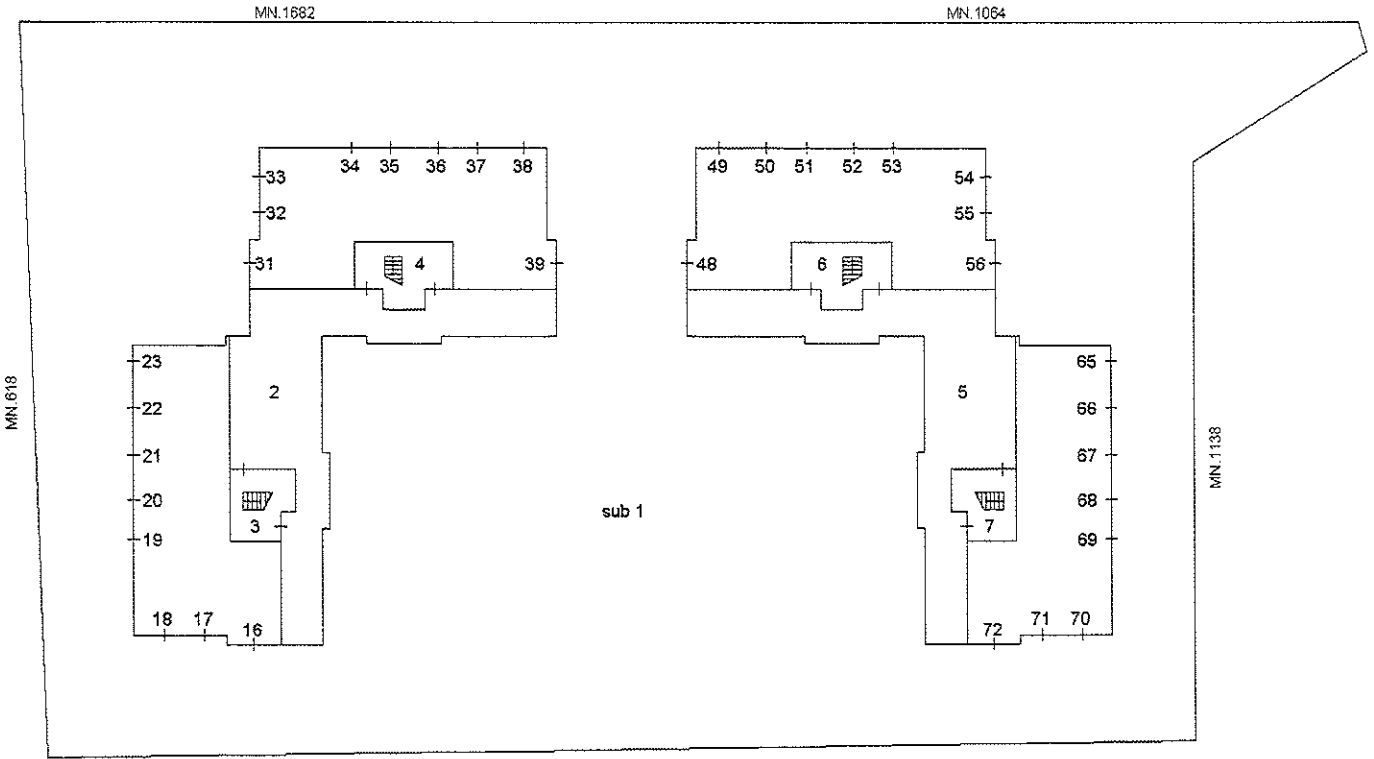


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]

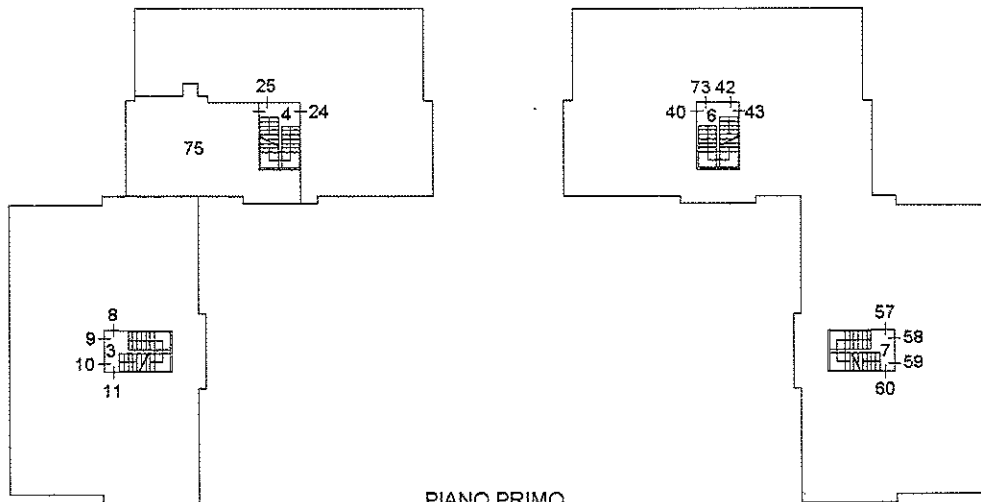
Comune di Padova		Protocollo n. PD0189742 del 03/12/2018	
Sezione:	Foglio: 36	Particella: 1062	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

SCHEDA 1/2



VIA MONTA'

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



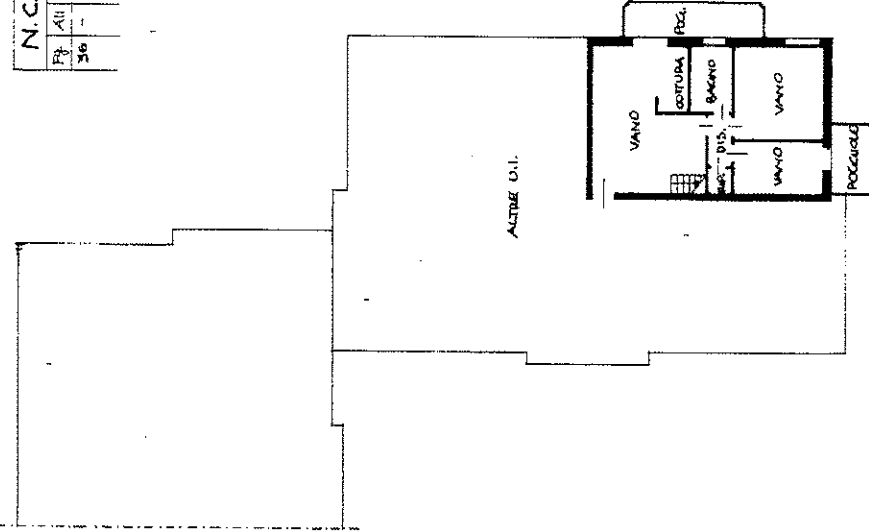
MOD AN (CEU)
 PRE
 800



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **PADOVA** via **MONTA** civ

N.C.T.		N.C.E.U.	
Pi	Alti	Mappe	Sub
36	-	1062	6
			860
			63



PIANO SECONDO H 240

(PIANO SOTTO TETTO) H media 240 PIANO TERZO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RSERVATO ALL'UFFICIO

Completata da [REDACTED]

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. **B.23**
 n. **860/63**

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**
 della provincia di **PADOVA**
 Firma **[REDACTED]**

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
Fig. 1044 497



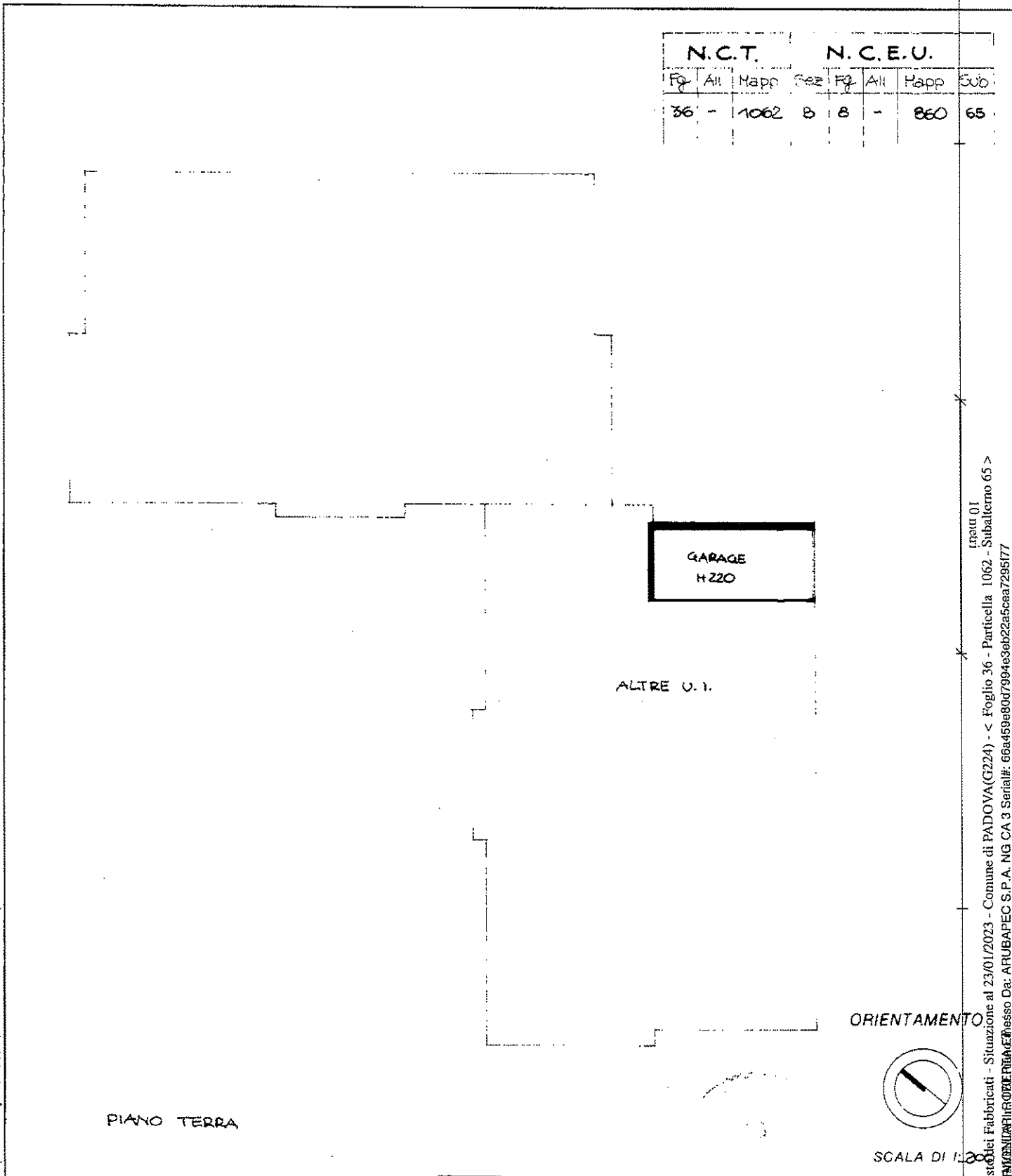
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

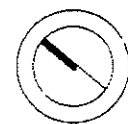
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PADOVA via MONTA civ.

N.C.T.			N.C.E.U.				
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub.
36	-	1062	B	B	-	860	65



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ingegnere 01
 Subalterno 65 >
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 36 - Particella 1062 - Subalterno 65 >
 Firmato DA [REDACTED] Incontro al Catasto il [REDACTED] Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 66a459e80d7994e3eb22a5cea7295177

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima data di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ARCH</u> [REDACTED] <small>(titolo cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 20/12/1995 - Data: 23/01/2023 - n. T134934 - Richiedente: [REDACTED] Totale schede: <u>8</u> - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	della provincia di <u>PADOVA</u> n. <u>1062</u>	Firma [REDACTED]
h. <u>860</u> sub. <u>65</u>	data	[REDACTED]



TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare - R.G. n. 318/2022 R.Es.

G.E. Dott.ssa P. Rossi

Causa promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ALLEGATO 3

ISPEZIONE IPOTECARIA

CTU ing. Crivellari Roberta

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

[REDACTED]



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2023 Ora 11:52:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PD 77790 del 2023
Ricevuta di cassa n. 14109
Ispezione n. PD 77794/3 del 2023
Inizio ispezione 15/05/2023 11:51:47

Richiedente CRIVELLARI

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	15/02/1996 al	12/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	14/02/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Luogo di nascita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 9834
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 70115/5872 del 06/02/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PADOVA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2006 - Registro Particolare 2276 Registro Generale 9835
Pubblico ufficiale BELLEZZA MARIA Repertorio 70116/5873 del 06/02/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PADOVA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2022 - Registro Particolare 32074 Registro Generale 47561
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4833/2022 del 07/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2023 Ora 11:52:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PD 77790 del 2023
Ricevuta di cassa n. 14109
Ispezione n. PD 77794/3 del 2023
Inizio ispezione 15/05/2023 11:51:47

Richiedente CRIVELLARI

Immobili siti in PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 12:01:09
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 32064 del 2024
Ricevuta di cassa n. 5333
Ispezione n. PD 32069/3 del 2024
Inizio ispezione 26/02/2024 12:01:00

Richiedente CRIVELLARI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PADOVA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1062 - Subalterno 65

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 23/02/2024

Elenco immobili

Comune di PADOVA (PD) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 36 - Particella 1062 - Subalterno 65

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 32074 Registro Generale 47561
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4833/2022 del 07/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2024 Ora 11:59:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile.

Protocollo di richiesta PD 32064 del 2024
Ricevuta di cassa n. 5333
Ispezione n. PD 32066/3 del 2024
Inizio ispezione 26/02/2024 11:59:45

Richiedente CRIVELLARI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PADOVA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 36 - Particella 1062 - Subalterno 63

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 23/02/2024

Elenco immobili

Comune di PADOVA (PD) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 36 Particella 1062 Subalterno 63

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 32074 Registro Generale 47561
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4833/2022 del 07/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare - R.G. n. 318/2022 R.Es.

G.E. Dott.ssa P. Rossi

Causa promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ALLEGATO 4
ATTO DI PROVENIENZA

CTU ing. Crivellari Roberta

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

[REDACTED]



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 77790 del 2023

Ispezione n. PD 77794/4 del 2023

Inizio ispezione 15/05/2023 11:51:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRIVELLARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9834

Registro particolare n. 5482

Presentazione n. 219 del 23/02/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/02/2006

Notaio BELLEZZA MARIA

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 70115/5872

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G224 - PADOVA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 8 Particella 860 Subalterno 63

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA MONTA'

N. civico 170/A

Piano 2-3

Immobile n. 2

Comune G224 - PADOVA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 8 Particella 860 Subalterno 65

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 77790 del 2023

Ispezione n. PD 77794/4 del 2023

Inizio ispezione 15/05/2023 11:51:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRIVELLARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9834

Registro particolare n. 5482

Presentazione n. 219 del 23/02/2006

Indirizzo VIA MONTA'
Piano T

N. civico 170/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SOGGETTO A FAVORE E' NATO A



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

N. 70115 di Rep.

VENUTA N. 5872 Racc.

REPUBBLICA ITALIANA
L'anno duemilasei addì sei del mese di febbraio
6.2.2006
In Milano, negli uffici della

9834
5482

Avanti a me Dottoressa Maria Bellezza, Notaio in
Milano, iscritta presso il Collegio Notarile di
Milano, con l'assistenza dei testimoni da me
Notaio richiesti:

AGENZIA DELLE ENTRATE
DI MILANO 2
20 FEBBRAIO 2006

[redacted] nata a [redacted]
il [redacted] residente a [redacted]
in [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
residente a [redacted] Via [redacted]

N.ro 2163
Serie AT
Estimi € 2976,00

sono personalmente comparsi i Signori:
[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]
e residente a [redacted] in [redacted]
[redacted] codice fiscale: [redacted]

23 FEB. 2006

[redacted] nata a [redacted] il giorno [redacted]
e residente a [redacted] in [redacted]
[redacted] codice fiscale: [redacted]
che dichiarano di essere
coniugati in regime di comunione dei beni.
[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]
residente a [redacted]
[redacted] codice fiscale: [redacted]
cittadino munito di [redacted] in
rilasciato dalla [redacted] che dichiara
data [redacted] che dichiara
di essere [redacted]

Il tutto come risulta dalla dichiarazione di cui
appresso.

Detti Signori, della cui identità personale io
Notaio sono certo, alla presenza dei testimoni
convengono e stipulano quanto segue:

1) I Signori [redacted] che
cedono e vendono al Signor [redacted] che
accetta ed acquista, la piena proprietà del
seguente immobile

NOMINATIVAMENTE
in Comune di Padova Via Montà n.170/A,
appartamento al piano secondo con locali
ripostiglio, al piano sottotetto e garage al
piano terra.

NOTAIO MARIA BELLEZZA
MILANO
PROVINCIA DI PADOVA
20128 MILANO



Dette unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:
Sezione B, foglio 8, mappale 860, sub.63, P.2-3, Cat.A2, Zona Censuaria 2, Cl.3, Vani 4,5, R.C.Euro 708,84
Sezione B, foglio 8, mappale 860, sub.65, P.T, Cat.C6, Zona Censuaria 2, Cl.4, Mq.16, R.C.Euro 45,45

Coerenze in contorno:
dell'appartamento: scala comune, altra proprietà su due lati, ente comune su due lati;
dei ripostigli in un solo corpo: altra proprietà, ente comune, altra proprietà, ente comune;
del box: ente comune su due lati, altra proprietà su due lati
Il tutto come in fatto.

Vengono inoltre assegnate in uso esclusivo e perpetuo porzioni dell'area scoperta adibite a posti auto individuate con i numeri "21" e "22" e colorate in giallo nella planimetria che, controfirmata dalle parti, dai testimoni e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A" dopo che le stesse ne hanno preso visione.

Vengono inoltre compravendute in quota proporzionale le parti comuni previste a sensi dell'art.1117 e seguenti C.C., ivi compreso il cortile individuato con il mapp.860 sub.1 B.C.N.C., salvo l'uso esclusivo delle aree adibite a posti auto ed individuate con i numeri 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22), 23), 24), 25), 26), 27), 28), 29), 30), 31), 32), 33), 34), 35), 36), 37), 38), 39), 40), 41), 42) e 43) nella sopra allegata planimetria.

Si precisa che:

- il portico (Mapp.860 sub.2 B.C.N.C.) è comune ai sub. 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30;
- il vano scala (Mapp.860 sub.3 B.C.N.C.) è comune ai sub. 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15;
- il vano scala (Mapp.860 sub.4 B.C.N.C.) è comune ai sub.24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30;
- il portico (Mapp.860 sub.5 B.C.N.C.) è comune ai sub.40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64;



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

- il vano scala (Mapp.860 sub.6 B.C.N.C.) è comune ai sub. 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47;
- il vano scala (Mapp.860 sub.7 B.C.N.C.) è comune ai sub. 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64.

2) La presente vendita viene fatta ed accettata al convenuto prezzo di Euro 177.200,00 (centosettantasettemila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, con dichiarazione di nulla più avere a chiedere e pretendere in dipendenza dell'avvenuta vendita e di rinunciare ad ogni diritto d'ipoteca legale.

Al fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la Parte Acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro 88.000,00 (ottantottomila virgola zero zero).

3) Quanto in contratto è venduto e acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ben noto alla parte acquirente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

4) Il tutto come pervenuto alla parte venditrice in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Piergiorgio Aprico di Padova in data 21 aprile 1998 n.59610/7721 di rep., registrato a Padova il giorno 11 maggio 1998 n.4595, trascritto a Padova il 5 maggio 1998 al nn.12097/8281 al quale atto le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti e condizioni in esso contenuti che devono

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

intendersi qui letteralmente riportati e trascritti ad ogni effetto di legge.

5) La parte acquirente viene immessa in preciso stato e luogo della parte venditrice nella proprietà, e possesso giuridico di quanto compravenduto a far tempo da oggi e pertanto da oggi in avanti saranno a suo rispettivo favore e carico tutti i redditi e i pesi relativi. La consegna avverrà entro e non oltre il 10 aprile 2006 e resteranno a carico della parte venditrice le spese condominiali fino a tale data. La parte venditrice dichiara di voler corrispondere per ogni giorno di ritardo nella consegna una penale di Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

6) La parte venditrice presta la garanzia di evizione e ogni più ampia garanzia di legge dichiarando e garantendo che quanto oggi compravenduto è di sua proprietà e libera disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali e fiscali, da lei occupato, libero da arretrati di imposta, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Padova a favore del [redacted] in data 5 maggio 1998 ai nn.12098/2311 già assentita di cancellazione con atto per autentica Notaio Piergiorgio Aprico di Padova in data 7 dicembre 2005 n.79437 di rep., registrato a Padova il 7 dicembre 2005 al n.5207 obbligandosi a rispondere dell'evizione e dei vizi come per legge.

7) Ai sensi e per gli effetti della Legge n.47 del 28 febbraio 1985 e successive proroghe e modifiche, e del D.P.R. 380/2001 la parte venditrice dichiara che quanto oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Padova in data 23 giugno 1993 n.752/92 Prot. Settore n.752/92 e successiva variante in data 4 ottobre 1994 - Reg. n.752/92 - Prot. Gen. 52068/94 e dichiarato abitabile dal Comune di Padova in data 6 maggio 1997 n.161/96; - che il fabbricato non è soggetto ad alcun vincolo; - e che successivamente non sono state apportate modifiche o effettuate altre opere per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenza, concessione o altra autorizzazione amministrativa.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

8) La parte acquirente da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità:

a) di essere cittadino [redacted] regolarmente soggiornante in Italia a norma della legge italiana [redacted] regolarmente

- che il suo stato civile [redacted]
- che secondo la legge del suo Stato di appartenenza il suo regime patrimoniale [redacted]

9) La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa in materia di imposte indirette, in quanto la porzione immobiliare qui compravenduta costituisce prima abitazione non di lusso in conformità al decreto ministeriale 2 agosto 1969. A tal fine dichiara:

- di voler trasferire la propria residenza nel Comune di Padova entro diciotto mesi da oggi;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa idonea ad abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da acquistare.

La parte acquirente dichiara altresì di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dalla lettera c) della nota II-bis all'art. 1 della Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

La parte acquirente prende atto che, in caso di dichiarazione mendace, come pure nel caso in cui rivenda quanto con il presente atto acquistato prima di un quinquennio dalla data odierna e non provveda, entro un anno dalla rivendita, all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale, incorrerà nella perdita dei benefici fiscali sopra richiesti e nelle sanzioni relative, come previsto dalla norma suddetta.

10) Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

11) La parte acquirente si obbliga a rispettare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

il regolamento di condominio attualmente vigente
nello stabile.

12) Spese ed oneri del presente atto sono
completamente a carico della parte acquirente.

13) Omessa la lettura dell'allegato per espressa
volontà dei signori Comparenti.

Di questo atto scritto da persone di mia fiducia
e di mio pugno su tre fogli per undici facciate
non complete ho dato lettura, presenti i testi,
ai comparenti che, approvandolo e confermandolo,
lo sottoscrivono con i testi stessi e con me
Notaio in fine e a margine degli altri fogli.

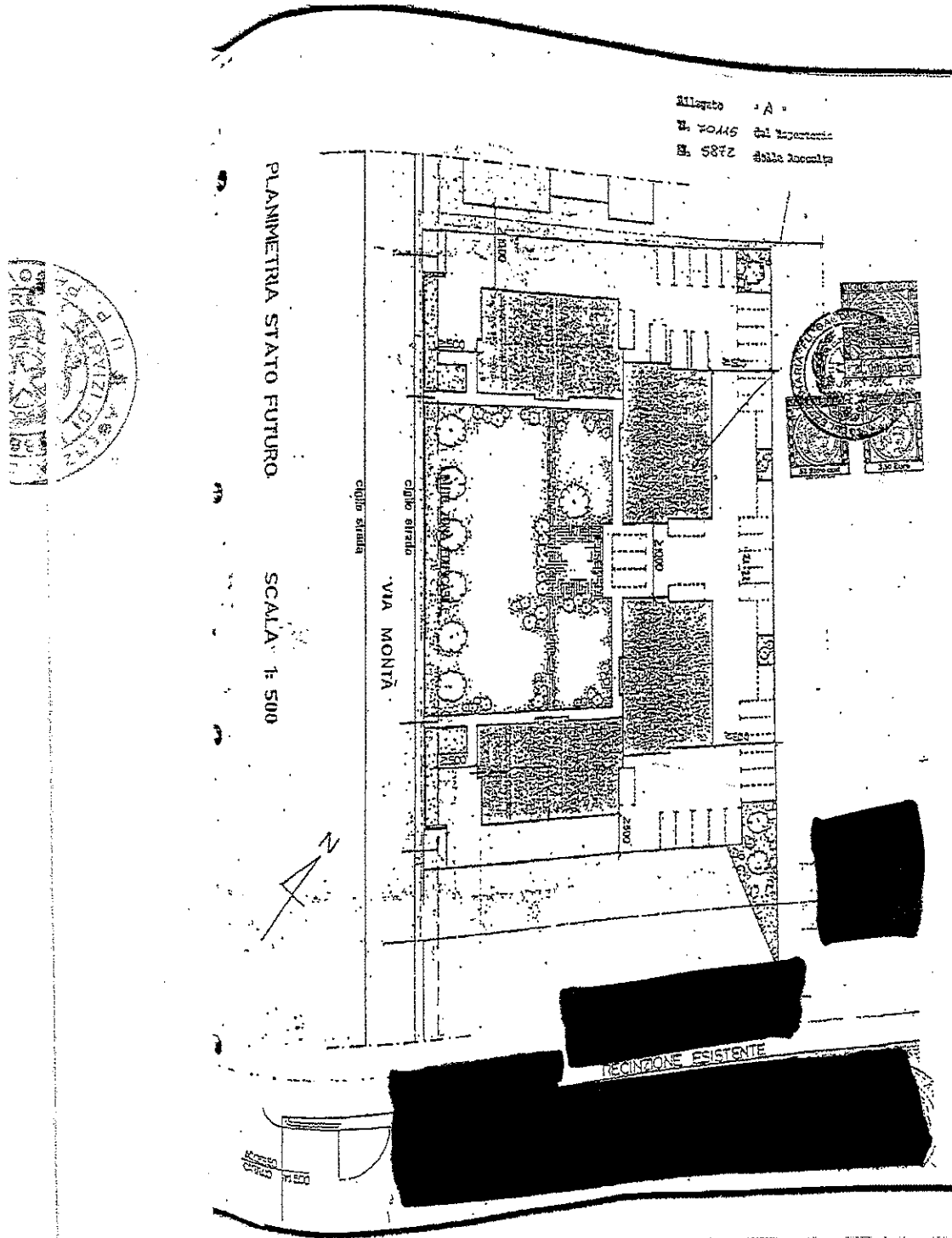
f)
f)
f)
f)
f)
f)



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di PADOVA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 9834 e particolare n.5482 del 23/02/2006

Copia in conformità dell'originale

Milano, 20 FEBBRAIO 2006

[REDACTED]



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. PD 80455 del 2023
Pag. 9 - Fine

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 23/02/2006 - Reg. Particolare 5482 Reg. Generale 9834
Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: CRIVELLARI ROBERTA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di PADOVA:

ABANO TERME, AGNA, ALBIGNASEGO, ANGUILLARA VENETA, ARQUA' PETRARCA, ARRE, ARZERGRANDE, BAGNOLI DI SOPRA, BATTAGLIA TERME, BORGORICCO, BOVOLENTA, BRUGINE, CADONEGHE, CAMPO SAN MARTINO, CAMPODARSEGO, CAMPODORO, CAMPOSAMPIERO, CANDIANA, CARRARA SAN GIORGIO(SOPPRESSO), CARRARA SANTO STEFANO(SOPPRESSO), CARTURA, CASALSERUGO, CERVARESE SANTA CROCE, CODEVIGO, CONSELVE, CORREZZOLA, CURTAROLO, DUE CARRARE, FONTANIVA, GALZIGNANO TERME, GAZZO, GRANTORTO, LEGNARO, LIMENA, LOREGGIA, MASERA' DI PADOVA, MASSANZAGO, MESTRINO, MIRANO(VE), MONTEGROTTO TERME, NOALE(VE), NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PERNUMIA, PIANIGA(VE), PIAZZOLA SUL BRENTA, PIOMBINO DESE, PIOVE DI SACCO, POLVERARA, PONTE SAN NICOLO', PONTELONGO, ROVOLON, RUBANO, SACCOLONGO, SALZANO(VE), SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, SAN GIORGIO IN BOSCO, SANTA GIUSTINA IN COLLE, SANTAMARIA DI SALA(VE), SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO, SAONARA, SCORZE'(VE), SELVAZZANO DENTRO, TEOLO, TERRASSA PADOVANA, TORREGLIA, TREBASELEGHE, TRIBANO, VEGGIANO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLA DEL CONTE, VILLAFRANCA PADOVANA, VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, VO', ZERO BRANCO(TV)



TRIBUNALE DI PADOVA

Esecuzione Immobiliare - R.G. n. 318/2022 R.Es.

G.E. Dott.ssa P. Rossi

Causa promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRAZIONE

CONDOMINIALE

CTU ing. Crivellari Roberta

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

[REDACTED]



Condominio Casabella

Via Montà, 170/172 – 35136 Padova

[REDACTED]



Documenti di Bilancio

Consuntivo dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Preventivo dal 01/01/2023 al 31/12/2023

LDASTUDIOCASA S.r.l. Amministrazioni Condominiali

[REDACTED]



Condominio "Casabella"

Via Montà, 170/172
35136 - Padova PD
Cod. Fisc. [REDACTED]

anno contabile 2022 dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Nota esplicativa sintetica della gestione

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1°, legge nr. 220/12

Premesso che nel periodo contabile 2022 il Condominio ha sostenuto spese per euro 42.422,97 a fronte di un totale versamenti Condomini di euro 29.770,74 si rilevano crediti vantati per euro 6.221,37. A fronte di fatture e costi documentati in corresponsione per euro 6.959,18 si rileva un saldo cassa per euro 528,32.

La preventivazione costi per l'anno 2022/2023, comprensiva del fondo urgenze e imprevisti e di una presunta spesa maggiore di energia, risulta essere di euro 35.700,00.

Distinti saluti

L'Amministratore
[REDACTED]



Bilancio consuntivo per conto



Condominio Casabella - C. Fisc. [REDACTED]
Via Montà, 170/172 - 35136 Padova (PD)

Esercizio ordinario "2022"
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importi	Totali
Spese generali della proprietà		
Assicurazione Fabbricato	-4.780,90	
Compenso Amministrazione	-3.100,00	
Adempimenti fiscali	-250,00	
Iva ed oneri accessori	-737,00	
Spese postali, telefoniche e varie per l'amministrazione	-1.498,53	
Spese conto corrente	-191,17	-10.557,60
Spese Proprietà 170A		
Spese di Proprietà 170A	-874,50	-874,50
Spese Proprietà 170B		
Spese di Proprietà 170B	-874,50	-874,50
Spese conduzioni parti comuni		
Azienda Acqua	-35,51	
Energia Elettrica POD 050	-1.890,58	
Manutenzione Giardino	-3.233,00	
Manutenzione Giardino - potatura	-2.379,00	
Tassa asporto rifiuti	-780,80	
Manutenzione ordinaria varie	-2.259,88	
Manutenzione ordinaria - espurgo generale	-1.892,00	-12.470,77
Spese manutenzione palazzina 172A		
Manutenzioni varie	-283,65	-283,65
Spese manutenzione palazzina 172B		
Manutenzioni varie	-1.111,45	-1.111,45
Spese manutenzione palazzina 170A		
Manutenzioni varie	-1.066,28	-1.066,28
Spese manutenzione palazzina 170B		
Manutenzioni varie	-1.700,68	-1.700,68
Spese conduzione Scala 172A		
Pulizie	-803,75	
Energia Elettrica POD 052	-305,31	-1.109,06
Spese conduzione Scala 172B		
Pulizie	-803,75	
Energia Elettrica POD 054	-359,68	-1.163,43
Spese conduzione Scala 170A		
Pulizie	-803,75	
Energia Elettrica POD 057	-366,47	-1.170,22
Spese conduzione Scala 170B		
Pulizie	-803,75	
Energia Elettrica POD 056	-314,35	-1.118,10
Verifica Energetica		
Civ. 170 B	-2.548,17	
Civ. 172 A	-2.548,16	
Civ. 172 B	-2.548,15	-7.644,48



	Importi	Totali
Spese personali		
Fondo urgenze ed imprevisti (quota 150 euro a condomino)	-12,55	
Spese personali	-1.265,70	-1.278,25
TOTALE		-42.422,97

Totale gestione	-42.422,97
Saldi di fine es. precedente	6.221,37
Rate versate	29.770,74
Saldo finale (Euro)	-6.430,86



Bilancio dettagliato per conto



Condominio Casabella - C. Fisc. [REDACTED]
Via Montà, 170/172 - 35136 Padova (PD)

Esercizio ordinario "2022"
Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese generali della proprietà			
Assicurazione Fabbricato			
· 30/10/22 - (G110) - [REDACTED] - Assicurazione fabbricato dal 30-10-2022 al 30-10-2023	-4.780,90	-4.780,90	
Compenso Amministrazione			
· 31/12/22 - (G118) - Ldastudiocasa Srl - Servizio di amministrazione ordinaria - Fatt. proforma 3	-3.100,00	-3.100,00	
Adempimenti fiscali			
· 31/12/22 - (G124) - Ldastudiocasa Srl - Adempimenti fiscali mod. 770 - Fatt. proforma 3	-180,00		
· 31/12/22 - (G125) - Ldastudiocasa Srl - Adempimenti fiscali quadro AC - Fatt. proforma 3	-70,00	-250,00	
Iva ed oneri accessori			
· 31/12/22 - (G128) - Ldastudiocasa Srl - Iva ed oneri - Fatt. proforma 3	-737,00	-737,00	
Spese postali, telefoniche e varie per l'amministrazione			
· 24/02/22 - (G4) - Contributo sala per assemblea del 23-02-2022	-50,00		
· 02/03/22 - (G129) - Racc. AR certificazioni ai fornitori	-65,00		
· 04/08/22 - (G74) - [REDACTED] - Servizio Doppia tutela Anaci - Comprensivo di rit. acconto 5,15 Euro - Fatt. 14875/22	-250,15		
· 30/11/22 - (G83) - [REDACTED] - Canone annuo per servizio di fatturazione elettronica con conservazione a norma dM 17/6/14, art.21, c.3DPR n. 633/1972 - Comprensivo di rit. acconto 1,60 Euro - Fatt. 143078B_2022	-48,80		
· 31/12/22 - (G119) - Ldastudiocasa Srl - Servizio home-banking - Fatt. proforma 3	-36,60		
· 31/12/22 - (G120) - Ldastudiocasa Srl - Legge 220 aggiornamento registri - Fatt. proforma 3	-91,50		
· 31/12/22 - (G121) - Ldastudiocasa Srl - D.L. 196/03 Informativa Privacy - Fatt. proforma 3	-122,00		
· 31/12/22 - (G122) - Ldastudiocasa Srl - Pratica aggiornamento codici Ateco G.U. 309-31/12/2021 - Fatt. proforma 3	-61,00		
· 31/12/22 - (G123) - Ldastudiocasa Srl - Servizio gestione messaggistica istantanea - Fatt. proforma 3	-158,60		
· 31/12/22 - (G126) - Ldastudiocasa Srl - Adempimenti fiscali F24 - Fatt. proforma 3	-614,88	-1.498,53	
Spese conto corrente			
· 31/03/22 - (G28) - [REDACTED] Spese bancarie 1° trimestre 2022	-46,02		
· 30/06/22 - (G50) - [REDACTED] - Spese bancarie 2° trimestre 2022	-48,55		
· 30/09/22 - (G82) - [REDACTED] - Spese bancarie 3° trimestre 2022	-47,40		
· 31/12/22 - (G117) - [REDACTED] - Spese bancarie 4° trimestre 2022	-49,20	-191,17	
Tot. Spese generali della proprietà			-10.557,60
Spese Proprietà 170A			
Spese di Proprietà 170A			



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 31/10/22 - (G113) - [REDACTED] - - Verifiche e smontaggio motore carraio - Fatt. 449/2022 - Comprensivo di rit. acconto 1,80 Euro	-49,50		
· 30/11/22 - (G85) [REDACTED] - - Sostituzione motore cancello - Fatt. 480/2022 - Comprensivo di rit. acconto 30,00 Euro	-825,00	-874,50	
Tot. Spese Proprietà 170A			-874,50
Spese Proprietà 170B			
Spese di Proprietà 170B			
· 31/10/22 - (G113) - [REDACTED] - - Verifiche e smontaggio motore carraio - Fatt. 449/2022 - Comprensivo di rit. acconto 1,80 Euro	-49,50		
· 30/11/22 - (G85) [REDACTED] - - Sostituzione motore cancello - Fatt. 480/2022 - Comprensivo di rit. acconto 30,00 Euro	-825,00	-874,50	
Tot. Spese Proprietà 170B			-874,50
Spese conduzioni parti comuni			
Azienda Acqua			
· 17/02/22 - (G15) - [REDACTED] - Consumo stimato 16-12-2021 - 14-02-2022	-12,61		
· 14/04/22 - (G32) - [REDACTED] - Consumo stimato 15-02-2022 - 14-04-2022 - Fatt. 712200329829	-4,30		
· 16/06/22 - (G40) - [REDACTED] - Consumo stimato 15-04-2022 - 15-06-2022 - Fatt. 712200536219	-4,47		
· 18/08/22 - (G51) - [REDACTED] - Consumo rilevato e stimato 01-07-2021 - 12-08-2022 - Fatt. 712200746857	-5,13		
· 18/10/22 - (G108) - [REDACTED] - Consumo stimato 13-08-2022 - 14-10-2022 - Fatt. 712200942999	-4,53		
· 20/12/22 - (G109) - [REDACTED] - Consumo stimato 15-10-2022 - 15-12-2022 - Fatt. 7122001138161	-4,47	-35,51	
Energia Elettrica			
· 10/01/22 - (G7) - [REDACTED] - Energia elettrica Novembre - Dicembre 2021 - Fatt. 20220010012145	-325,23		
· 08/03/22 - (G14) - [REDACTED] - Energia elettrica Gennaio - Febbraio 2022 - Fatt. 20220010037029	-284,24		
· 09/05/22 - (G39) - [REDACTED] - Energia elettrica Marzo - Aprile 2022 - Fatt. 20220010060394	-277,07		
· 09/07/22 - (G60) - [REDACTED] - Energia elettrica Maggio - Giugno 2022 - Fatt. 20220010082887	-254,67		
· 07/09/22 - (G61) - [REDACTED] - Energia elettrica Luglio - Agosto 2022 - Fatt. 20220010104395	-413,06		
· 08/11/22 - (G106) - [REDACTED] - Energia elettrica Settembre - Ottobre 2022 - Fatt. 20220010127190	-336,31	-1.890,58	
Manutenzione Giardino			
· 06/06/22 - (G30) - [REDACTED] - Acconto manutenzione area verde condominiale - Comprensivo di rit. acconto 48,00 Euro - fatt.20M/2022	-1.464,00		
· 13/12/22 - (G91) - [REDACTED] - Saldo per lavori di giardinaggio - Comprensivo di rit. acconto 58,00 Euro - Fatt. 53/MAN	-1.769,00	-3.233,00	
Manutenzione Giardino - potatura			
· 05/04/22 - (G26) - [REDACTED] - Lavori di potatura - Comprensivo di rit. acconto 78,00 Euro - fatt.09M	-2.379,00	-2.379,00	
Tassa asporto rifiuti			
· 31/01/22 - (G16) - [REDACTED] - Servizio di gestione, movimentazione e svuotamento contenitori rifiuti area ecologica spazio condominiale anno 2021 - fatt.722210001093	-390,40		
· 12/10/22 - (G107) - [REDACTED] - Servizio di gestione, movimentazione e svuotamento contenitori rifiuti area ecologica spazio condominiale anno 2021 - Fatt. 722210057898	-390,40	-780,80	
Manutenzione ordinaria varie			
· 31/01/22 - (G22) - [REDACTED] - Verifica semestrale - Comprensivo di rit. acconto 7,20 Euro - fatt.31	-198,00		
· 31/03/22 - (G20) - [REDACTED] - Manutenzione corpi illuminanti - Fatt.162 - Comprensivo di rit. acconto 1,80 Euro	-49,30		
· 30/04/22 - (G33) - [REDACTED] - Interventi cancello carraio e sostituzione costa - Comprensivo di rit. acconto 10,72 Euro -	-294,80		



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Fatt.181/2022			
· 30/05/22 - (G70) - [REDACTED] - Intervento su cancello carraio - Comprensivo di rit. acconto 2,00 Euro - Fatt. 310	-61,00		
· 31/05/22 - (G41) - [REDACTED] - Manutenzione cancelli - Comprensivo di rit. acconto 4,00 Euro - Fatt.219/2022	-110,00		
· 30/06/22 - (G43) - [REDACTED] - Manutenzione corpi illuminanti - Comprensivo di rit. acconto 6,25 Euro - Fatt.262/2022	-171,86		
· 30/06/22 - (G76) - [REDACTED] - Servizio di disintasamento,lavaggio,videoispez,sost.coperchi pozz. - Sostituzione coperchio pozzetto - Fatt. 1696 - Comprensivo di rit. acconto 5,60 Euro	-170,80		
· 26/07/22 - (G64) - [REDACTED] - Verifica semestrale - Comprensivo di rit. acconto 7,20 Euro - Fatt. 290/2022	-198,00		
· 30/09/22 - (G66) - [REDACTED] - Manutenzione cancelli e corpi illuminanti esterni - Comprensivo di rit. acconto 7,99 Euro - Fatt. 409/2022	-219,67		
· 10/10/22 - (G72) - [REDACTED] - Intervento canc.isola ecologica - Comprensivo di rit. acconto 2,00 Euro - Fatt. 531	-61,00		
· 03/11/22 - (G115) - [REDACTED] - Interventi disinfestazione scarafaggi, zanzare e tratt.larvicida - Comprensivo di rit. acconto 8,40 Euro - Fatt. 159	-256,20		
· 30/11/22 - (G85) - [REDACTED] - - Manutenzione corpi illuminanti - Fatt. 480/2022 - Comprensivo di rit. acconto 4,31 Euro	-118,58		
· 16/12/22 - (G89) - [REDACTED] - Rimessa in sede le 2 ante del cancello su guida a pavimento dell'area ecologica. - Comprensivo di rit. acconto 3,20 Euro - Fatt. 132	-88,00		
· 21/12/22 - (G93) - [REDACTED] - - Manut.corpi illuminanti e sost.lamp. - Fatt. 513/2022 - Comprensivo di rit. acconto 2,35 Euro	-64,67		
· 27/12/22 - (G95) - [REDACTED] - Verifica semestrale impianti condominiali - Comprensivo di rit. acconto 7,20 Euro - Fatt. 547/2022	-198,00	-2.259,88	
Manutenzione ordinaria - espurgo generale			
· 31/03/22 - (G18) - [REDACTED] - Servizio di espurgo - Comprensivo di rit. acconto 68,80 Euro - fatt.933	-1.892,00	-1.892,00	
Tot. Spese conduzioni parti comuni			-12.470,77
Spese manutenzione palazzina 172A			
Manutenzioni varie			
· 26/09/22 - (G80) - [REDACTED] - Intervento portone ingresso - Comprensivo di rit. acconto 6,00 Euro - Fatt. 508	-183,00		
· 31/10/22 - (G113) - [REDACTED] - - Sostituzione costa carraio - Fatt. 449/2022 - Comprensivo di rit. acconto 3,66 Euro	-100,65	-283,65	
Tot. Spese manutenzione palazzina 172A			-283,65
Spese manutenzione palazzina 172B			
Manutenzioni varie			
· 30/06/22 - (G76) - [REDACTED] - Servizio di disintasamento,lavaggio,videoispez,sost.coperchi pozz. - Servizio di disintas.,lavaggio e videoisp. - Fatt. 1696 - Comprensivo di rit. acconto 31,60 Euro	-963,80		
· 31/10/22 - (G113) - [REDACTED] - - Sostituzione costa carraio - Fatt. 449/2022 - Comprensivo di rit. acconto 3,66 Euro	-100,65		
· 21/12/22 - (G93) - [REDACTED] - - Sostituzione lampade portico - Fatt. 513/2022 - Comprensivo di rit. acconto 1,71 Euro	-47,00	-1.111,45	
Tot. Spese manutenzione palazzina 172B			-1.111,45
Spese manutenzione palazzina 170A			
Manutenzioni varie			
· 28/02/22 - (G24) - [REDACTED] - Servizio di disintasamento e lavaggio tubazioni con canaljet - Comprensivo di rit. acconto 7,60 Euro - fatt.721	-231,80		
· 31/03/22 - (G20) - [REDACTED] - - Sistemazione cancello carraio con sostituzione copia fotocellule e elettroserratura - Fatt.162 - Comprensivo di rit. acconto 6,83 Euro	-187,88		
· 30/06/22 - (G76) - [REDACTED] - Servizio di disintasamento,lavaggio,videoispez,sost.coperchi pozz. - Servizio di disintas.e lavaggio - Fatt. 1696 - Comprensivo di rit. acconto 10,60 Euro	-323,30		
· 30/11/22 - (G87) - [REDACTED] - Servizio di disintasamento e	-323,30	-1.066,28	



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
lavaggio tubazioni con canaljet - Fatt. 2829 - Comprensivo di rit. acconto 10,60 Euro			
Tot. Spese manutenzione palazzina 170A			-1.066,28
Spese manutenzione palazzina 170B			
Manutenzioni varie			
· 31/03/22 - (G20) - ██████████ - - Sistemazione cancello carraio con sostituzione copia fotocellule e elettroserratura - Fatt.162 - Comprensivo di rit. acconto 6.83 Euro	-187,88		
· 31/08/22 - (G78) - ██████████ - Servizio di disintasamento e lavaggio tubazioni con canaljet - Comprensivo di rit. acconto 15,00 Euro - Fatt. 1845	-457,50		
· 30/11/22 - (G87) - ██████████ - Servizio di disintasamento e lavaggio tubazioni con canaljet - Fatt. 2829 - Comprensivo di rit. acconto 34,60 Euro	-1.055,30	-1.700,68	
Tot. Spese manutenzione palazzina 170B			-1.700,68
Spese conduzione Scala 172A			
Pulizie			
· 02/04/22 - (G17) - ██████████ - Servizio pulizie 1° trimestre 2022 - fatt.17 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 29/06/22 - (G47) - ██████████ - Servizio pulizie 2° trimestre 2022 - Fatt. 40 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-250,25		
· 04/10/22 - (G62) - ██████████ - Servizio pulizie 3° trimestre 2022 - Fatt. 71/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 22/11/22 - (G111) - ██████████ - Servizio pulizie ottobre - Fatt. 91/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-75,50	-803,75	
Energia Elettrica			
· 10/01/22 - (G5) - ██████████ - Energia elettrica Novembre - Dicembre 2021 - Fatt. 20220010012146	-54,86		
· 08/03/22 - (G13) - ██████████ - Energia elettrica Gennaio - Febbraio 2022 - Fatt. 20220010037030	-50,90		
· 09/05/22 - (G38) - ██████████ - Energia elettrica Marzo - Aprile 2022 - Fatt. 20220010060395	-49,79		
· 09/07/22 - (G58) - ██████████ - Energia elettrica Maggio - Giugno 2022 - Fatt. 20220010082888	-45,44		
· 07/09/22 - (G59) - ██████████ - Energia elettrica Luglio - Agosto 2022 - Fatt. 20220010104396	-52,00		
· 08/11/22 - (G105) - ██████████ - Energia elettrica Settembre - Ottobre 2022 - Fatt. 20220010127191	-52,32	-305,31	
Tot. Spese conduzione Scala 172A			-1.109,06
Spese conduzione Scala 172B			
Pulizie			
· 02/04/22 - (G17) - ██████████ - Servizio pulizie 1° trimestre 2022 - fatt.17 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 29/06/22 - (G47) - ██████████ - Servizio pulizie 2° trimestre 2022 - Fatt. 40 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-250,25		
· 04/10/22 - (G62) - ██████████ - Servizio pulizie 3° trimestre 2022 - Fatt. 71/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 22/11/22 - (G111) - ██████████ - Servizio pulizie ottobre - Fatt. 91/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-75,50	-803,75	
Energia Elettrica			
· 10/01/22 - (G6) - ██████████ - Energia elettrica Settembre - Dicembre 2021 - Fatt. 20220010012147	-56,12		
· 08/03/22 - (G11) - ██████████ - Energia elettrica Gennaio - Febbraio 2022 - Fatt. 20220010037031	-61,13		
· 09/05/22 - (G37) - ██████████ - Energia elettrica Marzo - Aprile 2022 - Fatt. 20220010060396	-59,33		
· 09/07/22 - (G56) - ██████████ - Energia elettrica Maggio - Giugno 2022 - Fatt. 20220010082889	-53,39		
· 07/09/22 - (G57) - ██████████ - Energia elettrica luglio - Agosto 2022 - Fatt. 20220010104397	-67,61		
· 08/11/22 - (G104) - ██████████ - Energia elettrica Settembre - Ottobre 2022 - Fatt. 20220010127192	-62,10	-359,68	



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Tot. Spese conduzione Scala 172B			-1.163,43
Spese conduzione Scala 170A			
Pulizie			
· 02/04/22 - (G17) [REDACTED] - Servizio pulizie 1° trimestre 2022 - fatt.17 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 29/06/22 - (G47) [REDACTED] - Servizio pulizie 2° trimestre 2022 - Fatt. 40 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-250,25		
· 04/10/22 - (G62) [REDACTED] - Servizio pulizie 3° trimestre 2022 - Fatt. 71/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 22/11/22 - (G111) [REDACTED] - Servizio pulizie ottobre - Fatt. 91/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-75,50	-803,75	
Energia Elettrica			
· 10/01/22 - (G8) [REDACTED] - Energia elettrica Novembre - Dicembre 2021 - Fatt. 20220010012149	-64,11		
· 08/03/22 - (G10) [REDACTED] - Energia elettrica Gennaio - Febbraio 2022 - Fatt. 20220010037033	-59,19		
· 09/05/22 - (G36) [REDACTED] - Energia elettrica Marzo - Aprile 2022 - Fatt. 20220010060398	-59,09		
· 09/07/22 - (G54) [REDACTED] - Energia elettrica Maggio - Giugno 2022 - Fatt. 20220010082891	-52,93		
· 07/09/22 - (G55) [REDACTED] - Energia elettrica Luglio - Agosto 2022 - Fatt. 20220010104399	-68,33		
· 08/11/22 - (G103) [REDACTED] - Energia elettrica Settembre - Ottobre 2022 - Fatt. 20220010127194	-62,82	-366,47	
Tot. Spese conduzione Scala 170A			-1.170,22
Spese conduzione Scala 170B			
Pulizie			
· 02/04/22 - (G17) [REDACTED] - Servizio pulizie 1° trimestre 2022 - fatt.17 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 29/06/22 - (G47) [REDACTED] - Servizio pulizie 2° trimestre 2022 - Fatt. 40 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-250,25		
· 04/10/22 - (G62) [REDACTED] - Servizio pulizie 3° trimestre 2022 - Fatt. 71/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-239,00		
· 22/11/22 - (G111) [REDACTED] - Servizio pulizie ottobre - Fatt. 91/22 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-75,50	-803,75	
Energia Elettrica			
· 10/01/22 - (G9) [REDACTED] - Energia elettrica Settembre - Dicembre 2021 - Fatt. 20220010012148	-50,28		
· 08/03/22 - (G12) [REDACTED] - Energia elettrica Gennaio - Febbraio 2022 - Fatt. 20220010037032	-50,20		
· 09/05/22 - (G35) [REDACTED] - Energia elettrica Marzo - Aprile 2022 - Fatt. 20220010060397	-52,03		
· 09/07/22 - (G52) [REDACTED] - Energia elettrica Maggio - Giugno 2022 - Fatt. 20220010082890	-51,16		
· 07/09/22 - (G53) [REDACTED] - Energia elettrica Luglio - Agosto 2022 - Fatt. 20220010104398	-57,18		
· 08/11/22 - (G102) [REDACTED] - Energia elettrica Settembre - Ottobre 2022 - Fatt. 20220010127193	-53,50	-314,35	
Tot. Spese conduzione Scala 170B			-1.118,10
Verifica Energetica			
Civ. 170 B			
· 09/06/22 - (G45) [REDACTED] - Verifica energetica preliminare - avv.parc. - Comprensivo di rit. acconto 332,80 Euro	-2.108,16		
· 14/06/22 - (G68) [REDACTED] - Indagini preliminari per verifica conformità urbanistica - Fatt. 27 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-399,34		
· 14/06/22 - (G127) [REDACTED] - Ldastudiocasa Srl - Abboccamenti vari Superbonus - Fatt. proforma 3	-40,67	-2.548,17	
Civ. 172 A			
· 09/06/22 - (G45) [REDACTED] - Verifica energetica preliminare - avv.parc. - Comprensivo di rit. acconto 332,80 Euro	-2.108,16		
· 14/06/22 - (G68) [REDACTED] - Indagini preliminari per verifica	-399,33		



	Importo	Parziale sottoconto	Totale
conformità urbanistica - Fatt. 27 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro · 14/06/22 - (G127) - Ldastudiocasa Srl - Abboccamenti vari Superbonus - Fatt. proforma 3	-40,67	-2.548,16	
Civ. 172 B			
· 09/06/22 - (G45) - [REDACTED] - Verifica energetica preliminare - avv.parc. - Comprensivo di rit. acconto 332,80 Euro	-2.108,16		
· 14/06/22 - (G68) - [REDACTED] - Indagini preliminari per verifica conformità urbanistica - Fatt. 27 - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro	-399,33		
· 14/06/22 - (G127) - Ldastudiocasa Srl - Abboccamenti vari Superbonus - Fatt. proforma 3	-40,66	-2.548,15	
Tot. Verifica Energetica			-7.644,48
Spese personali			
Fondo urgenze ed imprevisti (quota 150 euro a condomino)			
· [REDACTED] - 07/12/22 - (P17) - Poste Business - Racc. AR e/c [REDACTED]	-6,55		
· (5 un.an.) - 07/12/22 - (P18) - Poste Business - Bollo invio e/c [REDACTED]	-6,00	-12,55	
Spese personali			
· [REDACTED] - 09/02/22 - (P1) - Poste Business - Racc. AR richiamo odon	-6,50		
· (6 un.an.) - 11/02/22 - (P2) - Poste Business - Racc. AR convocazione assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-51,30		
· (6 un.an.) - 15/02/22 - (P3) - Poste Business - Racc. AR convocazione assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-51,30		
· (6 un.an.) - 01/03/22 - (P4) - Poste Business - Racc. AR verbale assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-39,00		
· (6 un.an.) - 11/02/22 - (P5) - Ldastudiocasa Srl - F.copie e canc. convocazione assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-19,20		
· (6 un.an.) - 15/02/22 - (P6) - Ldastudiocasa Srl - F.copie e canc. convocazione assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-19,20		
· (4 un.an.) - 28/02/22 - (P7) - Poste Italiane Spa - Bollo invio quote [REDACTED]	-4,40		
· (4 un.an.) - 28/02/22 - (P8) - Ldastudiocasa Srl - F.copie e canc. invio quote [REDACTED] - Fatt. proforma 3	-1,60		
· (6 un.an.) - 01/03/22 - (P9) - Ldastudiocasa Srl - F.copie e canc. verbale assemblea ord. 23/02/2022 [REDACTED]	-10,80		
[REDACTED] - Fatt. proforma 3			
[REDACTED] - 06/06/22 - (P10) - [REDACTED] [REDACTED] - Intervento per perdita - Comprensivo di rit. acconto 2,00 Euro - Fatt.30	-55,00		
[REDACTED] - 13/07/22 - (P12) - Poste Business - Racc. AR e/c	-6,55		
[REDACTED] - 13/07/22 - (P13) - Poste Business - Racc. AR e/c	-6,55		
· (16 un.an.) - 31/12/22 - (P14) - Ldastudiocasa Srl - Servizio gestione inquilini - Fatt. proforma 3	-549,00		
· [REDACTED] - 31/12/22 - (P15) - Ldastudiocasa Srl - Servizio computazione liberatoria - Fatt. proforma 3	-48,80		
· (11 un.an.) - 31/12/22 - (P16) - Ldastudiocasa Srl - Servizio invio e/c - Fatt. proforma 3	-396,50	-1.265,70	
Tot. Spese personali			-1.278,25
TOTALE			-42.422,97

Totale gestione	-42.422,97
Saldi di fine es. precedente	6.221,37
Rate versate	29.770,74
Saldo finale (Euro)	-6.430,86



Situazione patrimoniale e di cassa



Condominio Casabella - C. Fisc. [REDACTED]

Via Montà, 170/172 - 35136 Padova (PD)

CONTO ECONOMICO es. 2022

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	29.770,74	Spese di gestione	41.144,72
		Movimenti personali	1.278,25
TOTALE ENTRATE	29.770,74	TOTALE USCITE	42.422,97
Saldo es. prec.	6.221,37		
Totale a pareggio (disavanzo)	6.430,86		

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	9.640,02	Debiti v/condòmini	3.209,16
Disponibilità		Debiti v/terzi	6.959,18
Banca c/c	528,32		
TOTALE ATTIVITA'	10.168,34	TOTALE PASSIVITA'	10.168,34

RIEPILOGO FINANZIARIO dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Risorsa / Fondo	Saldo iniziale	Entrate	Uscite	Saldo finale
Banca c/c	6.375,38	29.770,75	35.617,81	528,32
Totale disponibilità	6.375,38	29.770,75	35.617,81	528,32



Bilancio preventivo per conto



Condominio Casabella - C. Fisc. [REDACTED]
Via Montà, 170/172 - 35136 Padova (PD)

Esercizio ordinario "2023"
Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
Spese generali della proprietà		
Assicurazione Fabbricato	-4.800,00	
Compenso Amministrazione	-3.300,00	
Adempimenti fiscali	-250,00	
Iva ed oneri accessori	-800,00	
Fondo morosità [REDACTED]	-6.000,00	
Spese postali, telefoniche e varie per l'amministrazione	-250,00	
Spese conto corrente	-250,00	-15.650,00
Spese conduzioni parti comuni		
Azienda Acqua	-200,00	
Energia Elettrica [REDACTED]	-2.400,00	
Manutenzione Giardino	-3.500,00	
Tassa asporto rifiuti	-800,00	
Manutenzione ordinaria varie	-500,00	-7.400,00
Spese manutenzione palazzina 172A		
Manutenzioni varie	-300,00	-300,00
Spese manutenzione palazzina 172B		
Manutenzioni varie	-300,00	-300,00
Spese manutenzione palazzina 170A		
Manutenzioni varie	-300,00	-300,00
Spese manutenzione palazzina 170B		
Manutenzioni varie	-300,00	-300,00
Spese conduzione Scala 172A		
Pulizie	-1.200,00	
Energia Elettrica [REDACTED]	-500,00	-1.700,00
Spese conduzione Scala 172B		
Pulizie	-1.200,00	
Energia Elettrica [REDACTED]	-500,00	-1.700,00
Spese conduzione Scala 170A		
Pulizie	-1.200,00	
Energia Elettrica [REDACTED]	-500,00	-1.700,00
Spese conduzione Scala 170B		
Pulizie	-1.200,00	
Energia Elettrica [REDACTED]	-500,00	-1.700,00
Fondo urgenze/imprevisti		
Fondo urgenze ed imprevisti (quota 150 euro a condòmino)	-4.650,00	-4.650,00
TOTALE		-35.700,00

Totale gestione	-35.700,00
Saldi di fine es. precedente	-6.430,86
Saldo finale (Euro)	-42.130,86



