

COMUNE di MASERA DI PADOVA

Marca
da
Bolli

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 104/84

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
residente a [REDACTED] Via [REDACTED] nr. [REDACTED]
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per NUOVA COSTRUZIONE
del fabbricato A NOVE APPARTAMENTI
sito in LOTT. GREEN GARDEN LOTTO 16
Via S. BENEDETTO nr. [REDACTED] Sez. [REDACTED] Foglio 4° Mapp. n. 482
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 7/8/86
nonché quello del tecnico comunale in data 12/8/86
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 1/4/85 ed ultimati
in data 25/6/86 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 29/5/86
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di L. 186.000
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 29/5/86
come da ricevuta n. 9207 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) VV.FF.

DICHIARA

che la costruzione CONDOMINIO A NOVE APPARTAMENTI di proprietà
del Sig. Imp. Morando Mario e Gastone snc
sopra descritta, di piani nr. 3+1 vani nr. 47 E' ABITABILE con decorrenza da OGGI

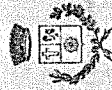
Li. 4/9/86

ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA

IL SINDACO

(Firma del Sindaco)
[Firma]





COMUNE MASERA' DI PADOVA
 PROVINCIA DI PADOVA

MARCA
DA
BOLLO

Concessione
N. 104/84A

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

- f) Prima di iniziare gli scavi ed i lavori di costruzione, dovrà essere richiesta alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (luce, telefono, acqua, gas) ogni notizia per conoscere se sulle aree interessate dai lavori vi siano cavi elettrici o telefonici o tubazioni per gas, acqua, ecc.;
- g) L'Ufficio comunale fa riserva di applicare, ad opere ultimata, gli eventuali diritti, tasse, canoni, od altro, che fossero dovuti in base ai relativi regolamenti;
- h) Il costruttore ha l'obbligo di presentare all'Ufficio del Genio Civile la denuncia ed allegati per le opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086, presentando a quest'Ufficio, in visione, copia di progetto e relazione, vistati dal Genio Civile, all'inizio de lavori;
- i) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376 e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 nonché a quella di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975 e successive modifiche ed integrazioni;

j)

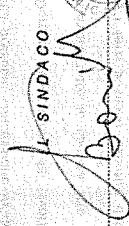
k)

l)

m)

n)

MASERA' DI PADOVA, li 18/4/85

IL SINDACO




Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in parti data consegnatagli, e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti.

MASERA' DI PADOVA, li 18/4/85
 IL CONCESSIONARIO


VISTA l'istanza presentata dal:

Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted] n. 20 c. fisc. [redacted]

Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] c. fisc. [redacted]

Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] c. fisc. [redacted]

Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
 residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] c. fisc. [redacted]

di data 13/3/85 e protocollata da questo Ufficio il 13/3/85 al n. 923
 con cui viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE CONC. 104/84 DEL 26/2/85

sull'area o sull'immobile, distinti in catasto come segue: Sezione Unica - Foglio 4° Mapp. n. 482
 sito in LOTT. GREEN GARDEN LOTTO 16 via S. BENEDETTO n. [redacted]

VISTO il progetto dei lavori allegato, a firma del GEOM. TOGNON DORLANO
 cod. Fisc. TGN DRN 52C05 A161Z

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico in data 20/3/85
 VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario in data 20/3/85

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 20/3/85 al n. 7
 VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. [redacted] in data [redacted]

VISTO il nulla-osta della Soprintendenze ai monumenti n. [redacted] in data [redacted]
 VISTA la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, I comma, lett. a) della Legge 28-1-1977, n. 10 (1):

VISTO il parere I.P.A. di congruità in data [redacted]

(1) Cancellario se non è il caso.

VISTO il parere
VISTO il
VISTA la documentazione attestante che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, e polizia urbana;
ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le Leggi 17-8-1942, n. 1150; 6-5-1967, n. 765; 28-1-1977, n. 10, nonché le Leggi Regionali in materia (2)

DISPONE

ART. 1 — Oggetto della concessione

Alla ditta

E' RILASCIATA LA CONCESSIONE

alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, DI ESEGUIRE I LAVORI DI VARIANTE CONC. 104/84 DEL 26/2/85.

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto;

ART. 2 — A) Concessione a titolo gratuito (1)

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, I comma lettere ~~XXXXXX~~ della Legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito (3).

B) Contributo per il rilascio della concessione (1)

a) La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata in L.
(.....) ed il versamento dovranno essere eseguiti secondo le seguenti modalità:

di cui il primo-unico versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data come da quietanza n.

b) La quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene determinata in L. 205.000.
(.....), a norma delle disposizioni ministeriali e regionali vigenti, e dovrà essere

versata alla Tesoreria comunale, secondo le modalità e termini seguenti:
N.B. La somma indicata costituisce unicamente conguaglio fra le due concessioni. Restano pertanto invariati gli altri versamenti dovuti.

di cui il primo-unico versamento è stato versato alla Tesoreria Comunale in data 11/4/85 come da quietanza n. 633

c) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a totale scorporo di detto contributo come da relazione finale del Tecnico comunale VEDI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA GREEN GARDEN CON VERSAMENTO SECONDARIA

d) Ha realizzato direttamente le opere di urbanizzazione a parziale (.....%) scorporo del contributo per il corrispettivo come da relazione del Tecnico comunale, di L. (litt.) del del

ART. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, ecc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

ART. 4 — Termine di inizio ed ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro VEDI CON.PREC. (4) dalla data della presente concessione ed ultimati entro 11.26/2/88 (5) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

L'incosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto la entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ART. 5 — Prescrizioni speciali

a) Prima di dare inizio ai lavori di costruzione dovrà essere inoltrato modulo di denuncia debitamente compilato ed apposto cartello in luogo ben visibile contenente estremi della concessione, del titolare, progettista, direttore lavori, impresa;

b) Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragion essere cagionata dalla presente concessione in qualsiasi tempo e luogo;

c) Durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche o si dovranno osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni dai lavori stessi;

d) Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i dati prospicienti le vie o spazi pubblici; gli assiti o altri ripari dovranno essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza ed essere muniti pure, agli angoli, di una lanterna o lampada a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; questa lanterna o lampada dovrà avere dimensioni tali ed essere sistemata, in modo da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui viene collocata;

e) Per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere ottenuta speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato od anche prima a richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

(1) Cancellare se non è il caso. — (2) Indicare gli estremi delle Leggi. — (3) Cancellare i casi che non interessano.

(4) Massimo entro un anno — (5) Massimo entro tre anni (salvo eventuale eccezione prevista al 4° comma dell'art. 4 della Legge in argomento).

