



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

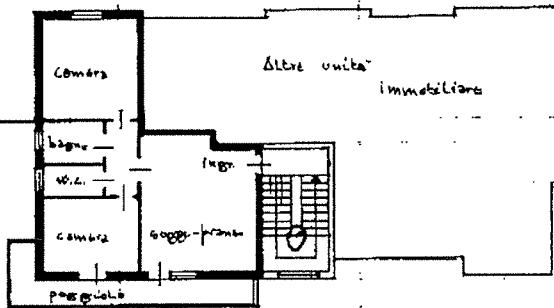
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

83

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASERA Via S. BENEDETTO  
 Data F.LLI MORANDO MARIO & GIOSTONE SNC - All'ignavia  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°

Corrispondenza

N.C.T.			N.C.E.U.				
Sp	ALL.	Mapp.	Sez.	Sp	ALL.	Mapp.	Sub
4	-	482/	✓	4	-	482/11	



Piano secondo - h. mt. 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. 21UG986-17421



PL  
 M482  
 S 11  
 11/13

Compilata dal Geometra  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

ADO SCHIARO

Iscritto all'Albo de. Geometri

della Provincia di PADOVA

DATA 5/11/1986

Firma:

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

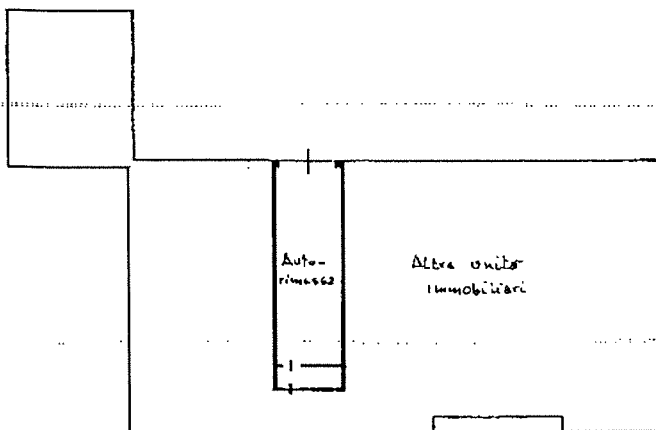
# 86 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETI-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASERA Via S. BENEDETTO  
 Ditta F.LLI. MORANDO, MARIO AGOSTONE Gioi - Alligiasoga  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°

Corrispondenze

N.C.T.			N.C.E.U.				
Fg.	Al.	Mapp.	Se.	Fg.	Al.	Mapp.	Sub.
4	-	482	A	4	-	482/14	



Piano 1° ss.

NUMERO: 220

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PROT. N.° 17471



F4  
M 482  
S 14

cl6

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
DDO. SCHIANO  
 Iscritto all'Albo dei Geometri  
 della Provincia di Padova  
 DATA 5/7.1986  
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/11/2023 - Comune di MASERA DI PADOVA(F011) - < Foglio 4 - Particella 482 - Subalterno 14 >  
 input 01  
 VIA SAN BENEDETTO n. 43 Piano S1

Ultima planimetria in atti

E=9/00



Via Tel. 10 90 entro

I Particella 452

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MASERA' DI PADOVA</b> (Codice:F011)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 4 Particella: 482

#### Area di enti urbani e promiscui dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	482	-	-	ENTE URBANO	08 80		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 07/07/1986 Pratica n. 111152 in atti dal 09/04/2002 TM 14328.86 (n. 14328.1/1986)
Notifica Annotazioni										
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F011 - Foglio 4 - Particella 482/

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	482	-	-	SEMIN ARBOR	08 80	A28;A9	Euro 9,27 L. 17.943	Euro 5,00 L. 9.680	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1998 in atti dal 11/11/1999 (n. 12378.1/1998)
Notifica Annotazioni										
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	482	-	SEMIN ARBOR	1	08 80	A28;A9	L. 17.943	L. 9.680	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/05/1989 (n. 247780)
Notifica		Partita		2771						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:14 ; Foglio:4 Particella:483 ; Foglio:4 Particella:484 ; Foglio:4 Particella:485 ; Foglio:4 Particella:486 ; Foglio:4 Particella:487 ; Foglio:4 Particella:488 ; Foglio:4 Particella:489 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 07/07/1986
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1998 Pubblico ufficiale GOTTARDO GIORGIO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 6867 - Trascrizione n. 12378. I/1998 in atti dal 11/11/1999			

Situazione degli intestati dal 06/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 30/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 30/06/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1990 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 27 n. 289 registrato in data 08/02/1991 - SUCCESIONE DI NARLINI MARA Voltura n. 2889. I/1991 - Pratica n. 23683 in atti dal 25/01/2002			

Situazione degli intestati dal 31/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare in regime di comunione legale fino al 06/11/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare in regime di comunione legale fino al 06/11/1990

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

**DATI DERIVANTI DA** SCRITTURA PRIVATA del 31/03/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI L. Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 50756 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 583 registrato in data 07/04/1988 - n. 5033 /1/1988 in atti dal 27/09/1993

**Situazione degli intestati dal 16/02/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 31/03/1988
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 31/03/1988
3	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 31/03/1988

**DATI DERIVANTI DA** SCRITTURA PRIVATA del 16/02/1987 Pubblico ufficiale LUCIANO PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 42948 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2057 registrato in data 19/02/1987 - Voltura n. 247587 in atti dal 05/05/1989

**Situazione degli intestati dal 15/01/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 16/02/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 16/02/1987

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 15/01/1987 Pubblico ufficiale LUCIANO PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 42483 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 1981 registrato in data 29/01/1987 - Voltura n. 189487 in atti dal 05/05/1989

**Situazione degli intestati dal 24/09/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 24/09/1986 Pubblico ufficiale LUCIANO PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 40514 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12748 registrato in data 13/10/1986 - Voltura n. 937586 in atti dal 05/05/1989

**Situazione degli intestati dal 24/09/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 24/09/1986 Pubblico ufficiale LUCIANO PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 40513 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12747 registrato in data 13/10/1986 - Voltura n. 937486 in atti dal 05/05/1989

**Situazione degli intestati dal 24/09/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 06/11/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 15/01/1987

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 24/09/1986 Pubblico ufficiale LUCIANO PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 40512 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 12746 registrato in data 13/10/1986 - Voltura n. 937386 in atti dal 05/05/1989

**Situazione degli intestati dal 24/10/1984**

N.	STATO	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEPARATO	24/10/1984	ARMANINI LUCIANA (99)	02258180377*	(99) Da verificare fino al 24/09/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> SCRITTURA PRIVATA del 24/10/1984 Pubblico ufficiale TODESCHINI GIOVANN Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 21995 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 8809 registrato in data 12/11/1984 - Voltura n. 133984 in atti dal 05/05/1989					

**Situazione degli intestati dal 05/05/1989**

N.	STATO	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEPARATO	05/05/1989	ARMANINI LUCIANA		(99) Da verificare fino al 24/10/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO in atti dal 05/05/1989 (n. 247780)					

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	4	14		-	SEMIN ARBOR 1	59,42	A28;A9	L. 121.157	L. 65.362	Impianto meccanografico del 01/10/1970
<b>Notifica</b>			Partita			1246				

**Situazione degli intestati dal 28/07/1988**

N.	STATO	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARMANINI	28/07/1988	LUCIANA nata a ABANO TERME (PD) il 08/03/1965	RMNLCN65C48A00IO*	(3) Comproprietario fino al 23/02/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53260 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6436 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 886188 in atti dal 05/05/1989					

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

Data: 19/10/2023 Ora: 14.59.03

Segue

Visura n.: 17264728

Pag: 5

### Situazione degli intestati dal 28/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a nata [REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53262 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6435 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 886088 in atti dal 05/05/1989			

### Situazione degli intestati dal 28/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53261 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6434 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 885988 in atti dal 05/05/1989			

### Situazione degli intestati dal 28/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53258 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6431 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 885888 in atti dal 05/05/1989			

### Situazione degli intestati dal 28/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53260 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6433 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 885788 in atti dal 05/05/1989			

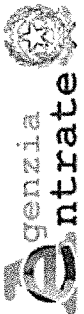
### Situazione degli intestati dal 28/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/07/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 23/02/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale PROSPERI Sede CONSELVE (PD) Repertorio n. 53259 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 6432 registrato in data 02/08/1988 - Voltura n. 885688 in atti dal 05/05/1989			

### Situazione degli intestati dal 29/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/07/1988
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1986 Pubblico ufficiale TODESCHINI GIOVANNIN Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 27482 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 4676 registrato in data 16/06/1986 - Voltura n. 723986 in atti dal 05/05/1989			





Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/10/2023 Ora: 14.59:03

Fine

Visura n.: T264728

Pag: 6

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

#### Situazione degli intestati dal 12/02/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 29/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/02/1976 Pubblico ufficiale PIOVENE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 18109 - UR Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 2190 registrato in data 25/02/1976 - Voltura n. 344 in atti dal 31/01/1980			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 12/02/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/10/1970			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12002/2024 VALIDO FINO AL: 30/01/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

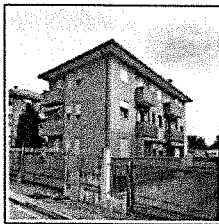
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Masera' Di Padova  
 Indirizzo: Via San Benedetto 43  
 Piano: 2  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 45,3244 - 11,8670

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1985  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 67,29  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 248,35  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Masera' Di Padova(F011)				Sezione		Foglio	4	Particella	482
Subalterni	da	11	a	11	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

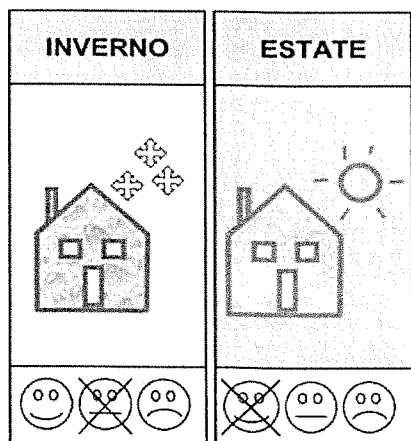
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

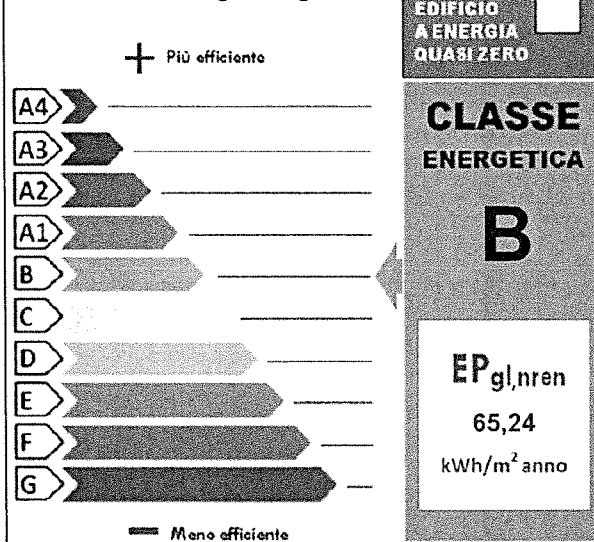
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**B**

EP<sub>gl,nren</sub>  
65,24  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (57,25)

Se esistenti:

F (150,00)



Chiave: b1c6af57dc



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 12002/2024 VALIDO FINO AL: 30/01/2034

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 65,24
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	442,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 12,23
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Impianto di climatizzazione invernale		9	A1 (54,21)	<b>A1</b> <b>54,21</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>



Chiave: b1c6af57dc

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Andrea Niero, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23, 23 ter D Lgs 70/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 12002/2024 VALIDO FINO AL: 30/01/2034**


## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	248,35	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	176,65	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,71	
EPH,nd	24,13	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0193	-
Y IE	0,0049	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					$\eta_{H}$		
Climatizzazione estiva						$\eta_{C}$		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					$\eta_{W}$		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: b1c6af57dc

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Andrea Niero, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 ter D.Lgs 773/2005 n. 82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 12002/2024 VALIDO FINO AL: 30/01/2034

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Nell'unità immobiliare oggetto del presente Attestato l'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria non è al momento attivo. Per tale motivo nella redazione del presente attestato si è adottato quanto previsto dall'Allegato 1 del Decreto del Ministro dello sviluppo Economico del 26 / 06 / 2009 ("linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"). fa presente che in caso di installazione dell'impianto di riscaldamento l'attestato andrà redatto nuovamente (La classe energetica dipenderà in maniera determinante dal grado d'efficienza dell'impianto che verrà installato).

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA NIERO	
Indirizzo	VIA PUCCINI 4 CADONEGHE(PD)	
E-mail	ing.nieroandrea@gmail.com	
Telefono	3487056170,3487056170	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 5492 / PD	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 30/01/2024



Chiave: b1c6af57dc

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Andrea Niero, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23.23 ter D.Lgs 793/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE del VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 12002/2024 VALIDO FINO AL: 30/01/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

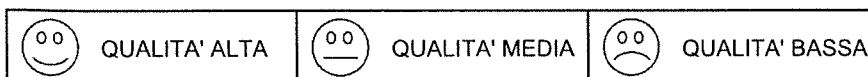
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: b1c6af57dc

*Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Andrea Niero, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D Lgs 7/3/2005 n 82*

Pag. 5