

arch. Silvia Rosato

Via Luxardo n. 27 – 35129 PADOVA

domicilio: Via Cardan n. 1 – 35129 PADOVA – Tel. e Fax 049/61.69.96

rosato_silvia@libero.it – P.E.C. silvia.rosato@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

G.E. DR.ssa PAOLA ROSSI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 163/16

CREDITRICE PROCEDENTE: Unicredit S.p.A., con sede a Roma, via Specchi n. 16, C.F. e P.IVA 00348170101 (avv. Maria Francesca Giacomelli di Padova).

INTERVENUTA: Equitalia S.p.A., con sede a Roma, via Grezar n. 14, C.F. 13756881002 (avv. Annalisa Quaggio di Padova).

INTERVENUTA: Veneto Banca S.p.A., con sede a Montebelluna (TV), Piazza Dall'Armi n. 1, C.F. e P.IVA 00208740266 (avv. Gianni Solinas di Venezia).

DEBITORI:

ATTO DI PIGNORAMENTO: notificato il 09.03.2016, cron. n. 1604/2016 Atti Giudiziari, trascritto a Padova il 05.04.2016 ai nn. 10446/6563.

*

CHE PORTA RIUNITA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 710/17

CREDITRICE PROCEDENTE: Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., con sede a Padova, Corso Garibaldi nn. 22/26, C.F. 02089931204 (avv. Pierluigi Moro di Padova).

DEBITORI:

ATTO DI PIGNORAMENTO: notificato il 13.09.2017, cron. n. 6719/2017 Atti



Giudiziari, trascritto a Padova il 11.10.2017 ai nn. 38970/25024.

*

CHE PORTA RIUNITA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 206/22

CREDITRICE PROCEDENTE: Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., con sede a Padova, Corso Garibaldi nn. 22/26, C.F. 02089931204 (avv. Pierluigi Moro di Padova).

DEBITORI:

ATTO DI PIGNORAMENTO: notificato il 29.06.2022, cron. n. 2729 Atti Giudiziari, trascritto a Padova il 28.07.2022 ai nn. 32165/21706.

La sottoscritta architetto regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova, al n. 2176, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di codesto Tribunale, al n. 2570; Esperto stimatore delle procedure in oggetto, a seguito di quanto disposto alla scorsa udienza del 28 febbraio u.s., in merito alle spese insolute condominiali ha reperito presso l'Amministratore di condominio (cfr. mail allegate) le seguenti ulteriori informazioni:

premesso che, come relazionato in perizia, le spese insolute dell'ultimo biennio a carico degli esecutati ammontano a complessivi **€ 12.037,56** € 10.842,19 per la gestione del periodo 2021/2022; € 1.195,35 per la gestione preventivata per il periodo 2022/2023 (cfr. allegato F dell'aggiornamento di perizia);



dal bilancio consuntivo fornito dall'amministratore (si veda allegato 01), emerge che per il **periodo 2021/2022** le spese insolte condominiali a carico degli esecutati corrispondono a complessivi € 10.842,19: € **1.233,32** per spese condominiali ordinarie, più € **9.608,87** per spese condominiali straordinarie (l'amministratore ha riferito che le suddette spese sono state deliberate dall'assemblea condominiale in data 30.06.2021: cfr. allegato 02);

dal bilancio preventivo fornito dall'amministratore (si veda allegato 01), emerge che per il **periodo 2022/2023** è stata preventivata, sempre a carico degli esecutati, la somma di € **1.195,37** per spese ordinarie condominiali.

Tanto era doveroso.

Padova, lì 13 marzo 2023

L'Esperto

- arch. Silvia Rosato -

