

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

PRECISAZIONI alla PERIZIA DI STIMA

N. 469/2016 Es. Imm.

G.E. Dott. Maria Antonia Maiolino

Promossa da

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Avv. Voltan Luca

Contro

intervenuiti

PRECISAZIONI

Il sottoscritto Geometra GIUSEPPE MUSSOLIN, c.t.u. della esecuzione immobiliare n. 469/2016, precisa che nella valutazione finale, per mero errore, e' stato ripetuto il mapp. 492 che deve invece intendersi mapp. 493. Si riporta la valutazione finale con indicato in verde il mappale corretto ed in giallo tra parentesi in mappale errato.

VALUTAZIONE FINALE

Tenuto conto delle valutazioni su espresse e della normale commerciabilità dell'immobile, si dichiara che il **più probabile valore di mercato della piena proprietà 1/1 degli immobili succitati N.C.E.U. Comune Grantorto fg. 1 mapp. 492 sub. 1-2-3, mapp. 493 (e non 492) e mapp. 477 valutato complessivamente in: € 970.000,00 arrotondati, al 31/08/2017, già' detratte € 60.000,00 per sanatoria, rimozioni di fabbricato a depositi e coperture in cemento-amianto.**

Le quota di proprietà oggetto del pignoramento così' risultano essere:



Giuseppe Mussolin

geometra

proprietà per 1/1 di mapp. 492 sub. 1-2-3 = €

759.000,00 (settecentocinquantanovemila euro), già detratte € 60.000,00 per sanatoria, rimozioni di fabbricato a depositi e coperture in cemento-amianto.

proprietà per 1/1 di mapp. 477 = € 67.000,00

(sessantasettemila euro).

proprietà per 1/2 di mapp. 493 = € 31.000,00 (trentunomila euro)

proprietà per 1/2 di mapp. 493 = € 31.000,00

(trentunomila euro)

per il diritto di

superficie di mapp. 493 = € 82.000,00 (ottantaduemila euro), in quanto costi di costruzione dell'immobile.

Padova 17/11/2017

In fede, geometra *Giuseppe Mussolin*

