

*Condominio*  
**"RICCATI 8"**

*Via Riccati, 8  
35143 Padova (PD)  
Cod. fisc. 92026940285*

# **Bilancio consuntivo**

**Esercizio Ordinario 2022/2023**  
(01/04/2022 - 31/03/2023)

*Amministratore*  
**CAMILLA srl**

## Bilancio dettagliato per conto

Condominio RICCATI 8 - C. Fisc. 92026940285

Via Riccati, 8 - 35143 Padova (PD)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT65 R030 6962 3441 0000 0002 865

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Onorari amministratore</b>			
<b>Compenso</b>			
· 31/03/23 - (G48) - CAMILLA S.R.L. - competenze amministratore - Fatt. 582,23	-250,00		
· 31/03/23 - (G58) - CAMILLA S.R.L. - competenze amministratore - Fatt. 1152,23	-200,00	<b>-450,00</b>	
<b>Tot. Onorari amministratore</b>			<b>-450,00</b>
<b>Spese generali</b>			
<b>Assicurazione fabbricato</b>			
· 14/06/22 - (G2) - Polizza fabbricato BF21061 - SEMESTRALE	-636,50		
· 14/12/22 - (G21) - Polizza fabbricato BF21061 - SEMESTRALE	-636,50	<b>-1.273,00</b>	
<b>Gestione conto corrente bancario</b>			
· 30/06/22 - (G8) - INTESA SAN PAOLO - spese II trimestre '22	-31,61		
· 30/09/22 - (G9) - INTESA SAN PAOLO - spese III trimestre '22	-32,31		
· 31/12/22 - (G59) - INTESA SAN PAOLO - spese IV trimestre '22	-78,87		
· 31/03/23 - (G60) - INTESA SAN PAOLO - spese I trimestre '23	-33,45	<b>-176,24</b>	
<b>Trasmissione mod. 770</b>			
· 23/01/23 - (G64) - CAMILLA S.R.L. - mod 770 - ft da ricevere	-150,00	<b>-150,00</b>	
<b>Consulenze legali/cancelleria</b>			
· 28/02/23 - (G33) - canone pubblicazione informativa privacy dal 12/02/2023 al 11/02/2024 - Fatt. 1823004950	-112,24	<b>-112,24</b>	
<b>Registrazione e conservazione fatture</b>			
· 31/05/22 - (G3) - Canone annuo per servizio di fatturazione elettronica con conservazione a norma dM 17/6/14, art.21, c.3DPR n. 633/1972 - Comprensivo di rit. acconto 2,00 Euro - Fatt. 64341B_2022	-61,00	<b>-61,00</b>	
<b>Tot. Spese generali</b>			<b>-1.772,48</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>			
<b>Espurgo generale</b>			
· 23/08/22 - (G11) - Servizio di espurgo:   - Nr. 02 vasche biologiche - Nr. 01 vasca condensagrassi - Nr. 03 pozzetti - disintasamento e lavaggio tubazioni con canaljet. Trasporto e smaltimento liquame in depuratore autorizzato. Rif. form. nr. CLJT 000066J del 23/08/202 - Comprensivo di rit. acconto 18,40 Euro - Fatt. 1892	-506,00		
· 13/10/22 - (G17) - Lavori di assistenza idraulica alla pulizia della colonna di scarico condominiale, comprensivo di materiale di uso e consumo - Comprensivo di rit. acconto 3,80 Euro - Fatt. 67/001	-104,50	<b>-610,50</b>	
<b>Cancelli</b>			
· 25/01/23 - (G26) - CAMILLA S.R.L. - intervento per sistemazione cancello automatico - Fatt. 13,23	-70,00	<b>-70,00</b>	
<b>Movimentazione bidoni</b>			
· 30/01/23 - (G28) - servizio di gestione, movimentazione e svuotamento contenitori rifiuti nell'area ecologica - fatt. n. 722310001392	-97,60	<b>-97,60</b>	
<b>Espurgo colonna</b>			
· 12/10/22 - (G19) - Servizio di disintasamento e lavaggio tubazioni con canaljet   da bagno il giorno 10/10/2022, rif. Comprensivo di rit. acconto 20,60 Euro - Fatt. 2837	-628,30	<b>-628,30</b>	
<b>Tot. Manutenzioni ordinarie</b>			<b>-1.406,40</b>
<b>Scale</b>			
<b>Pulizia</b>			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 29/04/22 - (G1) - spese aprile 2022	-80,00		
· 27/05/22 - (G6) - spese maggio 2022	-80,00		
· 06/07/22 - (G7) - spese giugno 2022	-80,00		
· 28/09/22 - (G13) - spese settembre + acc. luglio 2022	-100,00		
· 28/09/22 - (G14) - spese ottobre + saldo luglio 2022 + acc. agosto	-150,00		
· 28/09/22 - (G15) - spese novembre + saldo agosto	-150,00		
· 28/12/22 - (G23) - spese dicembre 2022	-80,00		
· 01/02/23 - (G27) - spese gennaio 2023	-80,00		
· 22/02/23 - (G31) - spese febbraio 2023	-80,00	-880,00	
<b>Illuminazione POD 04730145</b>		<b>-583,50</b>	
<b>Tot. Scale</b>			<b>-1.463,50</b>
<b>Spazi esterni</b>			
<b>Derattizzazione e disinfestazione</b>			
· 28/02/23 - (G34) - Servizio di disinfestazione blattella germanica:   - posizionamento gel negli appartamenti - Comprensivo di rit. acconto 16,00 Euro - Fatt. 703	-488,00	-488,00	
<b>Tot. Spazi esterni</b>			<b>-488,00</b>
<b>Straordinarie</b>			
<b>Cancello</b>			
· 21/12/22 - (G24) - riparazione del cancello condominiale con sostituzione delle ruote inferiori e superiori + riparazione colonna di incontro - Comprensivo di rit. acconto 23,20 Euro - fatt. n. 70/2022	-707,60		
· 06/02/23 - (G29) - Installazione nuovo impianto elettrico per carraio-correvoile Marca motore FAAC Motoriduttore 746 ER Z16 Fotocellule per protezione chiusura e protezione apertura 2 comandi chiavi interno esterno 2 telecomandi 1 lamp - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fatt. 3	-2.106,00	-2.813,60	
<b>Tot. Straordinarie</b>			<b>-2.813,60</b>
<b>Spese personali</b>			
· A3 - 23/01/23 - (P1)	183,00		183,00
<b>TOTALE</b>			<b>-8.210,98</b>

Totale gestione	-8.210,98
Saldi di fine es. precedente	-7.026,15
Rate versate	7.597,38
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-7.639,75</b>



# Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio RICCATI 8 - C. Fisc. 92026940285

Via Riccati, 8 - 35143 Padova (PD)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT65 R030 6962 3441 0000 0002 866

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

Palazzina 1										
Proprietà	colonna scarico	Cancello	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale			
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.			
A1 Pr	-619,01	0,00	-351,70	0,00	-970,71	-239,82	786,50	<b>-424,03</b>		
A2 Pr	-600,35	-152,34	-341,10	0,00	-1.093,79	0,00	624,31	<b>-469,48</b>		
A2 ex Pr	-18,66	-4,73	-10,60	0,00	-33,99	-194,10	213,50	<b>-14,59</b>		
A3 Pr	-619,01	0,00	-351,70	183,00	-787,71	-52,36	513,07	<b>-327,00</b>		
A4 Pr	-619,01	-157,08	-351,70	0,00	-1.127,79	43,79	600,00	<b>-484,00</b>		
A4 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74,86	0,00	<b>-74,86</b>		
A4 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,51	0,00	<b>40,51</b>		
A5 Pr	-619,01	0,00	-351,70	0,00	-970,71	-1.955,13	2.500,00	<b>-425,84</b>		
A6 Pr	-619,01	-157,08	-351,70	0,00	-1.127,79	-3.883,95	1.300,00	<b>-3.711,74</b>		
A7 Pr	-619,01	0,00	-351,70	0,00	-970,71	-52,36	0,00	<b>-1.023,07</b>		
A7 ex Pr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-241,28	0,00	<b>-241,28</b>		
A8 Pr	-619,01	-157,08	-351,70	0,00	-1.127,79	-416,57	1.060,00	<b>-484,36</b>		
Arrotondamenti		0,01			0,01	-0,02		<b>-0,01</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-4.952,08</b>	<b>-628,30</b>	<b>-2.813,60</b>	<b>183,00</b>	<b>-8.210,98</b>	<b>-7.026,15</b>	<b>7.597,38</b>	<b>-7.639,75</b>		

**Situazione economico/patrimoniale**

Condominio RICCATI 8 - C. Fisc. 92026940285

Via Riccati, 8 - 35143 Padova (PD)

**CONTO ECONOMICO es. 2022/2023**

<b>ENTRATE</b>		<b>USCITE</b>	
Versamenti dei condomini	7.597,38	Spese di gestione	8.393,98
Altre entrate di gestione	183,00		
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>7.780,38</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>8.393,98</b>
		<b>Saldo es. prec.</b>	<b>7.026,15</b>
<b>Totale a pareggio (disavanzo)</b>	<b>7.639,75</b>		

**SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/03/2023**

<b>ATTIVITA'</b>		<b>PASSIVITA'</b>	
Crediti v/condòmini	7.680,26	Debiti v/condòmini	40,51
Quote a credito v/condòmini	2.024,31	Debiti v/terzi	1.535,06
Disponibilità		Fondi	
Banca c/c	713,88	fondo per ingiunzione (Banca c/c)	8.842,88
Cassa contanti			
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>10.418,45</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>10.418,45</b>

## **Nota esplicativa sintetica della gestione**

**Condominio RICCATI 8 - C.F. 92026940285  
Esercizio 2022/2023 (dal 01/04/2022 al 31/03/2023)**

Egr. Sigg.ri Condòmini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2022/2023 del Vs. Condominio, chiuso al 31/03/2023.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 31/03/2023 si rileva che:

- Le uscite della gestione ammontano a 8.210,98 Euro: 3.061,32 Euro in più rispetto a quanto preventivato (5.149,66 Euro).
- Al 31/03/2023 tra le spese di competenza dell'esercizio, risultano da saldare importi pari a 1.375,41 Euro. Alla data di stampa della presente nota rimangono da saldare importi pari a 278,24 Euro.
- Su un totale di versamenti richiesti ai condòmini pari a 12.175,81 Euro, le quote non incassate assommano a 4.619,02 Euro, pari al 38% del totale.

Visto il ritardo nel convocare l'assemblea , abbiamo ridotto il nostro compenso ad € 450,00.

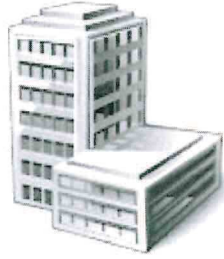
Rapporti con fornitori in essere per la manutenzione e la gestione delle parti comuni:

- I fornitori sono rimasti invariati rispetto alla precedente gestione

Si evidenziano infine le seguenti azioni legali in corso:

- Pratica di esecuzione immobiliare nei confronti di \_\_\_\_\_ da parte della banca

*CAMILLA srl*



*Condominio*  
**"RICCATI 8"**

*Via Riccati, 8*  
*35143 Padova (PD)*  
*Cod. fisc. 92026940285*

# **Bilancio preventivo**

**Esercizio Ordinario 2023/2024**  
(01/04/2023 - 31/03/2024)

*Amministratore*  
**CAMILLA srl**



## Bilancio preventivo per conto

Condominio RICCATI 8 - C. Fisc. 92026940285

Via Riccati, 8 - 35143 Padova (PD)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT65 R030 6962 3441 0000 0002 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

	Importi	Totali
<b>Onorari amministratore</b>		
Compenso	-800,00	-800,00
<b>Spese generali</b>		
Assicurazione fabbricato	-1.273,00	
Gestione conto corrente bancario	-176,24	
Trasmissione mod. 770	-150,00	
Consulenze legali/cancelleria	-100,00	
Registrazione e conservazione fatture	-61,00	-1.760,24
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Espurgo generale	-600,00	
Movimentazione bidoni	-97,60	-697,60
<b>Scale</b>		
Pulizia	-880,00	
Illuminazione POD 04730145	-583,50	-1.463,50
<b>Spazi esterni</b>		
Manutenzione giardino	-600,00	-600,00
<b>TOTALE</b>		<b>-5.321,34</b>

Totale gestione	-5.321,34
Saldi di fine es. precedente	-7.639,75
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-12.961,09</b>



**Prospecto rate raggruppato per anagrafica**

Condominio RICCATI 8 - C. Fisc. 92026940285

Via Riccati, 8 - 35143 Padova (PD)

INTESA SANPAOLO - IBAN IT65 R030 6962 3441 0000 0002 865

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 30/01/2024	Rata nr. 2 01/03/2024	Rata nr. 3 01/04/2024	Rata nr. 4 01/05/2024	Totale dovuto	Totale versam enti	Saldo
-665,17	-518,35	-1.183,52	684,65	166,29	166,29	166,29	1.183,52	0,00	-1.183,52
-665,17	-424,03	-1.089,20	590,33	166,29	166,29	166,29	1.089,20	0,00	-1.089,20
0,00	-14,59	-14,59	14,59	0,00	0,00	0,00	14,59	0,00	-14,59
-665,17	-327,00	-992,17	493,30	166,29	166,29	166,29	992,17	0,00	-992,17
-665,17	-469,48	-1.134,65	635,78	166,29	166,29	166,29	1.134,65	0,00	-1.134,65
-665,17	-425,84	-1.091,01	592,14	166,29	166,29	166,29	1.091,01	0,00	-1.091,01
-665,17	-3.711,74	-4.376,91	3.878,04	166,29	166,29	166,29	4.376,91	0,00	-4.376,91
0,00	-241,28	-241,28	241,28	0,00	0,00	0,00	241,28	0,00	-241,28
-665,17	-484,36	-1.149,53	650,66	166,29	166,29	166,29	1.149,53	0,00	-1.149,53
-665,17	-1.023,07	-1.688,24	1.189,37	166,29	166,29	166,29	1.688,24	0,00	-1.688,24
<b>-5.321,36</b>	<b>-7.639,74</b>	<b>-12.961,10</b>	<b>8.970,14</b>	<b>1.330,32</b>	<b>1.330,32</b>	<b>1.330,32</b>	<b>12.961,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.961,10</b>

**Totale (Euro)** I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: INTESA SANPAOLO (ALBIGNASEGO), IBAN: IT65 R030 6962 3441 0000 0002 865; BENEFICIARIO CONDOMINIO RICCATI 8