

FASCICOLO "B"

RISULTANZE STORICHE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI – CATASTO



PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

COMPLESSO IMMOBILIARE

– FABBRICATI E TERRENI –

A DESTINAZIONE

ARTIGIANALE-PRODUTTIVA

sito in comune di

CAMPODARSEGO - Pd

via CÀ BRION, civ. 40



OGGETTO

PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA

COMPLESSO IMMOBILIARE

A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-PRODUTTIVO

via CÀ BRION, civ. 40, 35011 - CAMPODARSEGO - Pd

COMMITTENTE

in **CONCORDATO PREVENTIVO n. 14/2018**

ARCH. MARCO CALDERONE

Via Emilio Lovarini n. 31, 35126 - Padova - Piazza Dondi Dall'Orologio n. 7, 35031 - Abano Terme - Pd
tel. + 39 049 8751629 - VoIP - fax. + 39 049 2050063 - VoIP - cell. + 39 349 2542029
e.mail architettocalderone@libero.it - e.mail p.e.c. architettocalderone@pec.it

INDIVIDUAZIONE BENI E DIRITTI IMMOBILIARI	
PROVENIENZA DEI BENI	pagg. 5÷6
ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI	pagg. 6÷8
DESCRIZIONE IMMOBILI - SOPRALLUOGHI E RILIEVI GENERALI	
IMPIANTI – MANUTENZIONI – STATO DI CONSERVAZIONE	pagg. 8÷16
PRATICHE AMMINISTRATIVE-EDILIZIE-URBANISTICHE	pagg. 16÷28
- PRATICHE EDILIZIE-AMMINISTRATIVE - AGIBILITÀ	pagg. 16÷18
- REGOLARITÀ EDILIZIA - VERIFICA ABUSI - SANABILITÀ	pagg. 18÷19
- DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE	pagg. 19÷28
DESCRIZIONE PLANIMETRICA - CONSISTENZE	pagg. 28÷31
VALUTAZIONE DI STIMA	pagg. 31÷33
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INSERITA NEL TESO
ALLEGATI AL TERMINE DELLA RELAZIONE

RISULTANZE STORICHE ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	pagg. 5÷10
PROVENIENZA VENTENNALE - ISCRIZIONI A E TRASCRIZIONI A CARICO - IPOTECHE-GRAVAMI	
- 1 - NOTE DI TRASCRIZIONE - COMPRAVENDITE DEI BENI E DIRITTI IMMOBILIARI	pagg. 5÷6
- 2 - NOTE DI TRASCRIZIONE - ALTRE TRASCRIZIONI A CARICO/A FAVORE	pagg. 6÷9
- 3 - ALTRI TITOLI/FORMALITÀ	pagg. 9÷10
- 4 - NOTE DI ISCRIZIONE - IPOTECHE A CARICO	pagg. 10
RISULTANZE STORICHE AL CATASTO	pagg. 10÷13
VARIAZIONI CATASTALI - ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
CONCLUSIONI - RISULTANZE AL CATASTO ED ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	pagg. 14÷16
ALLEGATI AL TERMINE DELLA RELAZIONE

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

COMPLESSO IMMOBILIARE
– FABBRICATI E TERRENI –
A DESTINAZIONE ARTIGIANALE-PRODUTTIVA
sito in comune di
CAMPODARSEGO - Pd
via CÀ BRION, civ. 40

LUOGO / DATA

Padova, 17.12.2018

La presente relazione tecnica, redatta su incarico della società **GRIGGIO S.r.l.** di Campodarsego, Pd, relativa alla **analisi, descrizione e stima del valore medio di mercato** dei beni immobili in proprietà della medesima società Griggio S.r.l., **viene suddivisa in n. 2 distinti fascicoli,**

fascicolo "A" e fascicolo "B"

relativi rispettivamente,

quanto al

- **FASCICOLO "A"** alla **stima del valore medio di mercato:**
 - INDIVIDUAZIONE DIRITTI IMMOBILIARI
 - IDENTIFICAZIONI CATASTALI
 - SOPRALLUOGHI E RILIEVI GENERALI - DESCRIZIONE IMMOBILI
 - IMPIANTI – MANUTENZIONI – STATO DI CONSERVAZIONE

- VERIFICHE EDILIZIE-AMMINISTRATIVE-URBANISTICHE
 - REGOLARITÀ EDILIZIA-AMMINISTRATIVA
 - AGIBILITÀ
 - VERIFICA ABUSI - SANABILITÀ
 - DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE
- DESCRIZIONE PLANIMETRICA
- DESCRIZIONE FOTOGRAFICA
- VERIFICHE E RICERCHE DI MERCATO
- VALUTAZIONE DI STIMA

quanto al

- **FASCICOLO "B"** alle **risultanze storiche** alla **Conservatoria dei Registri Immobiliari** (provenienza ventennale - iscrizioni a e trascrizioni a carico - ipoteche-gravami ...) ed al **Catasto** (variazioni catastali - attuale identificazione catastale):
 - RISULTANZE STORICHE
 - ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
 - PROVENIENZA VENTENNALE
 - ISCRIZIONI A E TRASCRIZIONI A CARICO - IPOTECHE-GRAVAMI
 - AL CATASTO
 - VARIAZIONI CATASTALI
 - ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Dalle visure e ricerche - al cartaceo ed al meccanizzato - eseguite alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova sono emerse, trascritte/iscritte, le seguenti formalità:

1 - NOTE DI TRASCRIZIONE

RELATIVAMENTE ALLE **COMPRAVENDITE** DEI BENI E DIRITTI IMMOBILIARI

- **TRASCRIZIONE nn. 12262/10038 R.G./R.P. del 04.09.1971** **- CFR. ALL. 1.1-1.2 -**

Atto di compravendita 05.08.1971, rep./racc. 51278/26311 del notaio dr. Gregorio Todeschini di Padova.

[REDACTED]

piena proprietà del terreno ineditato in Campodarsego, Pd, identificato al C.T. sez. **B**, fg. **23**, mapp. **27** di ha 1.81.00.

- **TRASCRIZIONE nn. 1552/1344 R.G./R.P. del 20.01.1978** **- CFR. ALL. 2.1-2.2 -**

Scrittura privata 10.04.1972, rep./racc. 323.307/-- del notaio dr. Giovanni De Julio di Padova.

[REDACTED]

del terreno, con sovrastante capannone prefabbricato - incompleto, con opere al grezzo, in Campodarsego, Pd, identificato al C.T. sez. **B**, fg. **23**, mapp. **27** di ha 1.81.00.

- **TRASCRIZIONE nn. 23637/16415 R.G./R.P. del 14.06.2002** **- CFR. ALL. 3.1 -**

Atto di compravendita 29.05.2002, rep./racc. 61496/-- del notaio dr. Fulvio Vaudano di Padova.

[REDACTED] **l'intera piena proprietà** del terreno ineditato in Campodarsego, Pd, identificato al N.C.T.R. fg. **26**, mapp. **13** di ha 01.44.32 e mapp. **14** di ha 00.31.32.

- **TRASCRIZIONE nn. 11379/6532 R.G./R.P. del 27.03.2009** **- CFR. ALL. 4.1 -**

- **TRASCRIZIONE nn. 12992/7390 R.G./R.P. del 08.04.2009** **– CFR. ALL. 4.2 –**

in rettifica alla trascrizione nn. 11379/6532 R.G./R.P. del 27.03.2009

Atto di compravendita 03.03.2009 *NOTA -3-*, rep./racc. 282278/35133 del notaio dr. Donato Cazzato di Padova.

_____ acquista

- **l'intera piena proprietà** del terreno inedificato identificato in Campodarsego, Pd, al N.C.T.R. fg. **23**, mapp. **361** di ha 00.59.05;
- **la quota indivisa di 1/2 della piena proprietà** del terreno inedificato in Campodarsego, Pd, identificato al N.C.T.R. fg. **23**, mapp. **360** di ha 00.08.40 e fg. **26**, mapp. **1142** di ha 00.26.85

NOTA -3- in atto si richiama la **servitù di passaggio a favore del terreno compravenduto ai mapp. 360 e 361** - fondo dominante ed a carico della società _____
_____ al mapp. 357 - fondo servente e di cui all'atto 17.12.2008, rep./racc. 77048/28244 del notaio dr. Roberto Paone di Camposampiero, Pd **– CFR. ALL. 11.1 –**

2 - NOTE DI TRASCRIZIONE

RELATIVAMENTE AD **ALTRE TRASCRIZIONI A CARICO/A FAVORE**

- **TRASCRIZIONE nn. 18629/15225 R.G./R.P. del 14.10.1982** **– CFR. ALL. 51.-5.2 –**

Atto unilaterale d'obbligo 04.10.1982, rep./racc. 1888/-- del notaio dr. Donato Cazzato di Campodarsego, Pd.

Convenzione e vincolo *NOTA -1-* _____ Comune di Campodarsego, Pd per un progetto di ampliamento edificatorio.

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per **l'intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd
N.C.T. - fg. **26**, mapp. **27** di ha 01.81.00

- **TRASCRIZIONE nn. 22134/17946 R.G./R.P. del 01.12.1982** **– CFR. ALL. 6.1 –**

Atto di trasferimento sede sociale 24.06.1977, rep./racc. 12.812/-- del notaio dr. Lucio Cattaneo di Padova.

La società [REDACTED] trasferiva la sede sociale da Cadoneghe, Pd, a Campodarsego, Pd.
ed il Comune di Campodarsego, Pd per un progetto di ampliamento edificatorio.

In nota di trascrizione non venivano indicati beni e diritti immobiliari:

▪ **TRASCRIZIONE nn. 22221/18021 R.G./R.P. del 02.12.1982** **– CFR. ALL. 7.1-7.2 –**

Atto 19.11.1982 di trasformazione di società, rep./racc. 23278/-- del notaio dr. Nicola Cassano di Padova.

La società Griggio G. & C. S.n.c. viene trasformata in Società per Azioni con denominazione Griggio S.p.A.

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.T. - fg. **26**, mapp. **27** di ha 01.81.00

N.C.E.U. - sez. **B**, fg. **23**, mapp. **141**.

▪ **TRASCRIZIONE nn. 2884/2187 R.G./R.P. del 06.02.1985** **– CFR. ALL. 8.1-8.2 –**

Scrittura privata 21.01.1985 di convenzione e vincolo, rep./racc. 26015/-- del notaio dr. Giovanni Tassitani Tartaglia di Camposampiero, Pd.

Convenzione e vincolo ***NOTA -1-*** tra la società Griggio S.p.A. ed il Comune di Campodarsego, Pd per un progetto di ampliamento edificatorio.

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.T. - fg. **26**, mapp. **27** di ha --

▪ **TRASCRIZIONE nn. 27644/19188 R.G./R.P. del 30.12.1986** **– CFR. ALL. 9.1-9.2 –**

Atto pubblico 02.12.1985 di convenzione e vincolo, rep./racc. 31399/2605 del notaio dr. Giovanni Tassitani Tartaglia di Camposampiero, Pd.

Convenzione e vincolo ***NOTA -1-*** tra la società [REDACTED] ed il Comune di Campodarsego, Pd per un progetto di ampliamento edificatorio.

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.T. - fg. **26**, mapp. **27** di ha --

NOTA -1- si richiamano i **vincoli di non trasferibilità a terzi delle aree e dei fabbricati oggetto ampliamento** di cui ai citati atti 04.10.1982, 21.01.1985 e 02.12.1985.

Si precisa che trattasi di vincoli imposti per la destinazione all'epoca agricola delle aree di sedime del complesso produttivo esistente ed oggetto di ampliamento.

Per effetto delle variazioni urbanistiche in seguito intervenute - area attualmente in zona "D1 - 6 "e "D1 PER - 1 " - **trattasi di vincoli decaduti.**

▪ **TRASCRIZIONE nn. 19807/13166 R.G./R.P. del 02.08.1995** **- CFR. ALL. 10.1-10.2 -**

Atto di convenzione 28.07.1995, rep./racc. 16157/-- del notaio dr. Roberto Paone di Camposampiero, Pd.

Convenzione NOTA -2- tra la società [REDACTED] ed il Comune di Campodarsego, Pd per un progetto di ampliamento edificatorio.

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.T. - fg. **26**, mapp. **27** di ha 01.81.00

NOTA -2- si richiama il **vincolo di non trasferibilità a terzi delle aree e dei fabbricati oggetto ampliamento** di cui all'atto 28.07.1995.

Il Vincolo aveva **durata di anni 4** ed era relativo alla destinazione all'epoca agricola delle aree di sedime del complesso produttivo esistente ed oggetto di ampliamento, attualmente in zona "D1 - 6 "e "D1 PER - 1 " - **trattasi di vincolo decaduto.**

▪ **TRASCRIZIONE nn. 56306/33300 R.G./R.P. del 23.12.2008** **- CFR. ALL. 11.1 -**

costituzione di servitù 17.12.2008, rep./racc. 77048/28244 del notaio dr. Roberto Paone di Camposampiero, Pd.

costituzione di servitù di passaggio pedonale e carraio **a favore dei terreni ai mapp. 360 e 361** del fg. 23 del C.T. di Campodarsego, Pd - **fondo dominante** ed **a carico della società "Energia Territorio Risorse Ambientali - Etra S.p.A."** al mapp. **357** del fg. 23 del C.T. di Campodarsego, Pd - **fondo servente.**

▪ **TRASCRIZIONE nn. 22355/15111 R.G./R.P. del 16.07.2015** **- CFR. ALL. 12.1-12.2 -**

Atto 18.06.2015, rep./racc. 189388/46590 del notaio dr. Nicola Cassano di Padova, **di trasformazione di società.**

La società [REDACTED]

Venivano dichiarati i seguenti beni e diritti immobiliari:

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd
N.C.E.U. - sez. **B**, fg. **23**, mapp. **1132** - sub. -- , mapp. **1135** - sub. **2**, mapp. **1135** - sub. **3**, mapp. **1135** - subb. **4-5** graffati
N.C.T.R. - fg. **23**, mapp. **361** di ha 00.59.05, fg. **26**, mapp. **1130** di ha 00.83.03;
- per la **quota indivisa di 1/2 della piena proprietà**
N.C.T.R. - fg. **23**, mapp. **360** di ha 00.08.40, fg. **26**, mapp. **1142** di ha 00.26.85

3 - ALTRI TITOLI/FORMALITÀ

Sussistono **inoltre agli atti comunali**, ufficio tecnico - **NON TRASCRITTI** presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari -

- " **Schema di atto unilaterale d'obbligo**" **04.05.2001**, in due versioni - **CFR. ALL. 13.1-13.2** - di cui una sottoscritta dalla soc. [REDACTED] e, apparentemente, dal commissario Prefettizio dr.ssa [REDACTED] relativo al convenzionamento per l'istanza di concessione edilizia 13.10.2000, prot. 18187 per l'ampliamento del fabbricato industriale, con vincolo - art. 11 - **alla non locazione, salva la cessione d'azienda, dei beni immobili di non trasferibilità a terzi delle aree e dei fabbricati oggetto ampliamento.**

Si tratta di vincoli imposti per la destinazione all'epoca agricola delle aree di sedime del complesso produttivo esistente - individuato in "zona impropria" - ed oggetto di ampliamento. Per effetto delle variazioni urbanistiche in seguito intervenute - area attualmente in zona "D1 - 6" e "D1 PER - 1" - **trattasi di vincoli decaduti.**

- " **Atto unilaterale d'obbligo**" 15.11.2007, rep./racc. 5338/3034 del notaio dr. Roberta Cardarelli di Padova - **CFR. ALL. 14.1** -, relativo al convenzionamento per l'istanza di concessione edilizia 17.10.2006, prot. 18870 e successive integrazioni 06.02.2007-07.03.2007-22.05.2007-14.11.2007 per l'ampliamento del fabbricato industriale, in sanatoria alla concessione edilizia 211/1996 del 14.02.1997 con vincolo - art. 11 - **alla non locazione, per almeno anni 5, salva la cessione d'azienda, dei beni immobili.**

Si tratta di vincoli imposti per la destinazione all'epoca agricola delle aree di sedime del complesso

produttivo esistente - individuato in "zona impropria" - ed oggetto di ampliamento. Per effetto delle variazioni urbanistiche in seguito intervenute - area attualmente in zona "D1 - 6 "e "D1 PER - 1 " - **trattasi di vincoli decaduti.**

4 - NOTE DI ISCRIZIONE

RELATIVAMENTE AD **IPOTECHE A CARICO**

- **ISCRIZIONE nn. 5548/969 R.G./R.P. del 06.03.1996** **- CFR. ALL. 15.1 -**

Ipoteca volontaria 21.02.1996, rep./racc. 146879/-- del notaio dr. Nicola Cassano di Padova.

A favore di

A carico di

Sussiste **annotamento di cancellazione totale** ai nn. 686/131 R.G./R.P. del 09.01.2009

- **ISCRIZIONE nn. 1597/224 R.G./R.P. del 16.01.2009** **- CFR. ALL. 16.1 -**

Ipoteca volontaria 13.01.2009, rep./racc. 6540/4582 del notaio dr.ssa Laura Mazzari di Padova.

A favore di

A carico di

Importo garantito - per capitale € 2.000.000,00 - complessivamente € 2.600.000,00

Beni e diritti colpiti

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.E.U. - sez. **B**, fg. **23**, mapp. **1135** - sub. **4-5** graffati, mapp. **1132**

N.C.T.R. - fg. **26**, mapp. **1132** di ha 00.00.56, fg. **26**, mapp. **1130** di ha 00.08.03,

RISULTANZE STORICHE AL CATASTO
VARIAZIONI CATASTALI - ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Con i citati atti di compravendita

- **05.08.1971** (rep./racc. 51278/26311 del notaio dr. Gregorio Todeschini di Padova - trascrizione nn. 12262/10038 R.G./R.P. del 04.09.1971 **- CFR. ALL. 1.1-1.2 -**),

- **10.04.1972** (rep./racc. 323.307/-- del notaio dr. Giovanni De Julio di Padova - trascrizione nn. 1552/1344 R.G./R.P. del 20.01.1978 – **CFR. ALL. 2.1-2.2 –**)
- **29.05.2002** (rep./racc. 61496/-- del notaio dr. Fulvio Vaudano di Padova - trascrizione nn. 23637/16415 R.G./R.P. del 14.06.2002 – **CFR. ALL. 3.1 –**)
- **03.03.2009** (rep./racc. 282278/35133 del notaio dr. Donato Cazzato di Padova - trascrizione nn. 11379/6532 R.G./R.P. del 27.03.2009 – **CFR. ALL. 4.1 –** e trascrizione nn. 12992/7390 R.G./R.P. del 08.04.2009 – **CFR. ALL. 4.2 –**)

la società XXXXXXXXXX ha acquistato i beni immobili in Campodarsego, Pd, identificati negli atti

- per l'intera piena proprietà - al

C.T. sez. **B**,

fg. **23**,

mapp. **27** di ha 1.81.00

fg. **26**,

mapp. **13** di ha 01.44.32

mapp. **14** di ha 00.31.32

fg. **23**,

mapp. **361** di ha 00.59.05

per complessivi ha 04.15.69

- per la quota indivisa di 1/2 della piena proprietà - al

C.T.

fg. **23**,

mapp. **360** di ha 00.08.40

fg. **26**,

mapp. **1142** di ha 00.26.85

per complessivi ha 00.35.25

Dalle visure e ricerche - al cartaceo ed al meccanizzato – **CFR. ALL. 17.1-17.20 – eseguite al Catasto** - è emerso che i predetti identificativi catastali sono in seguito più volte modificati, in forza di

- variazione 22.06.2018, prot. PD0106780 - toponomastica - var. d'ufficio
- variazione 31.07.2015, prot. 143/2015 - allineamento mappe, cancellazione sezione

- variazione 26.03.2010, prot. PD0084377 - allineamento mappe, bonifica incoerenze
- voltura 03.03.2009, prot. PD0110260 - var. d'ufficio
- frazionamento 11.11.2008, prot. PD0311971
- frazionamento 12.11.2008, prot. PD0311953
- tipo mappale 08.09.2008, prot. PD0233044
- tipo mappale 27.12.1996, port. 58217
- frazionamento 09.12.1996, prot. 2908.1/1996
- variazione 03.12.1996, port. 12525.96 - var. d'ufficio
- tipo mappale 25.09.1989, prot. 69415
- frazionamento 15.08.1989, prot. 69412
- frazionamento 04.12.1985, prot. PD117182
- tipo mappale 20.06.1980, prot. 69410
- tipo mappale 15.11.1977, prot. 69409
- frazionamento 05.08.1971, prot. 423

ed i beni immobili presentano attualmente **le consistenze e le identificazioni attuali che seguono:**

- per l'**intera piena proprietà** - al

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **1135** di ha 02.72.05 = m² 27.205 area edificata - ente urbano

con sovrastante fabbricato identificato al:

catasto fabbricati - N.C.E.U.

fg. **26**

mapp. **1135**

sub. **1** area scoperta cortilizia - B.C.N.C. ai subb. 2-3

sub. **2** cat. D/7 - artigianale produttivo p. T.-1 r.c.€ 37.296,00

sub. **3** cat. D/7 - artigianale produttivo p. T. r.c.€ 638,00

sub. **4** cat. D/7 - artigianale produttivo p. T.-1 r.c.€ 17.402,00 - graffato u.i.u. sub. 5

sub. **5** area scoperta cortilizia - esclusiva al sub. 4

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **245** di ha 00.01.00 = m² 100 area ineditata

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **1132** di ha 00.00.56 = m² 56 area edificata - ente urbano

con sovrastante fabbricato identificato al:

catasto fabbricati - N.C.E.U.

fg. **26**

mapp. **1132**

sub. -- cat. D/1 - cabina elettrica p. T. r.c.€ 82,00

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **1130** di ha 00.83.03 = m² 8.303 area ineditata

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **23**

mapp. **361** di ha 00.59.05 = m² 5.905 area ineditata

terreni per complessivi ha 04.15.69 = m² 41.569.

- per la **quota indivisa di 1/2 della piena proprietà** - al

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **23**

mapp. **360** di ha 00.08.40 = m² 840 area ineditata

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **1142** di ha 00.26.85 = m² 2.685 area ineditata

terreni per complessivi ha 00.35.25 = m² 3.525.

CONCLUSIONI
RISULTANZE AL CATASTO ED ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Dalle visure e ricerche - al cartaceo ed al meccanizzato - eseguite alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova ed al catasto, risultano in ditta [REDACTED]



- per l'intera piena proprietà - al

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. 26

mapp. 1135 di ha 02.72.05 = m² 27.205 area edificata - ente urbano

con sovrastante fabbricato identificato al:

catasto fabbricati - N.C.E.U.

fg. 26

mapp. 1135

sub. 1 area scoperta cortilizia - B.C.N.C. ai subb. 2-3

sub. 2 cat. D/7 - artigianale produttivo p. T.-1 r.c.€ 37.296,00

sub. 3 cat. D/7 - artigianale produttivo p. T. r.c.€ 638,00

sub. 4 cat. D/7 - artigianale produttivo p. T.-1 r.c.€ 17.402,00 - graffato u.i.u. sub. 5

sub. 5 area scoperta cortilizia - esclusiva al sub. 4

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. 26

mapp. 245 di ha 00.01.00 = m² 100 area ineditata - si tratta di area corrispondente a ciglio strada - via Cà Brion

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. 26

mapp. 1132 di ha 00.00.56 = m² 56 area edificata - ente urbano

con sovrastante fabbricato identificato al:

catasto fabbricati - N.C.E.U.

fg. 26

mapp. 1132

sub. -- cat. D/1 - cabina elettrica p. T. r.c.€ 82,00

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. 26

mapp. 1130 di ha 00.83.03 = m² 8.303 area ineditata - si tratta di aerea edificabile perequata

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **23**

mapp. **361** di ha 00.59.05 = m² 5.905 area ineditata - si tratta di area edificabile
perequata

terreni per complessivi ha 04.15.69 = m² 41.569.

- per la **quota indivisa di 1/2 della piena proprietà** - al

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **23**

mapp. **360** di ha 00.08.40 = m² 840 area ineditata - si tratta di area che individua un
sedime di sedime possibile viabilità di progetto -
accesso ai terreni e fabbricati da nord.

catasto terreni - N.C.T.R.

fg. **26**

mapp. **1142** di ha 00.26.85 = m² 2.685 area ineditata - si tratta di area che individua un
sedime di sedime possibile viabilità di progetto -
accesso ai terreni e fabbricati da nord.

terreni per complessivi ha 00.35.25 = m² 3.525.

Su parte dei predetti beni grava esclusivamente la seguente **iscrizione ipotecaria**

▪ **ISCRIZIONE nn. 1597/224 R.G./R.P. del 16.01.2009**

- CFR. ALL. 16.1 -

Ipoteca volontaria 13.01.2009, rep./racc. 6540/4582 del notaio dr.ssa Laura Mazzari di Padova.

A favore di

A carico di

Importo garantito - per capitale € 2.000.000,00 - complessivamente € 2.600.000,00

Beni e diritti colpiti

- per l'**intera piena proprietà**, in Campodarsego, Pd

N.C.E.U. - sez. **B**, fg. **23**, mapp. **1135** - sub. **4-5** graffati, mapp. **1132**

N.C.T.R. - fg. **26**, mapp. **1132** di ha 00.00.56, fg. **26**, mapp. **1130** di ha 00.08.03,

ALLEGATI

- ALL. ... 14.14÷43.42 PROVENIENZA DEI BENI - NOTE DI TRASCRIZIONE E TITOLI
- ALL. 5.1÷9.2 ALTRE TRASCRIZIONI A CARICO / A FAVORE
- ALL. ... 13.1÷14.1 ALTRI TITOLI/FORMALITÀ
- ALL. ... 15.1÷16.1 IPOTECHE A CARICO - NOTE DI ISCRIZIONE

ARCH. MARCO CALDERONE
PADOVA / ABANO TERME-Pd



ARCHITETTO MARCO CALDERONE
PADOVA
N° 1193