



Il Tribunale Ordinario di Padova , Sezione I^ Civile, riunito in camera di consiglio nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Antonella Guerra           Presidente

dott. Elisa Rubbis               Giudice

dott. Alina Rossato           Giudice

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

nel procedimento iscritto al ruolo generale al n° 7949 /2007 R.G. promosso con ricorso depositato

da

nella causa civile di I Grado iscritta al n. r.g. **7949/2007** promossa da:

attore

contro

convenuto

convenuto contumace

convenuto



convenuta

convenuti contumaci

con la chiamata in causa di

con gli avv. Cristina Martini e Marco Mossa

terza chiamata

**oggetto:** Cause di impugnazione dei testamenti e di riduzione per lesione di legittima

vista la sentenza non definitiva pronunciata in data odierna, con la quale è stata dichiarata l'indivisibilità del compendio immobiliare caduto in successione;

rilevato che la causa è stata rimessa in istruttoria al fine di procedere alla vendita delegata;

#### DISPONE

la vendita del compendio immobiliare censito Catasto Terreni del Comune di Borgoricco: Foglio 4 - Particella 731 - superficie 4157 mq. (terreno agricolo) e Part. 76; Catasto Fabbricati del Comune di Borgoricco: Foglio 4 - particella 76:- sub. 2 - Appartamento al piano terra di 122,36 mq. - sub. 5, 6 - Scoperto di pertinenza di 295 mq. - sub. 4: Annessi Rurali (adiacente all'abitazione 52 mq. , staccato dall'abitazione di 53 mq.).

vista la relazione del c.t.u.;

#### DETERMINA

il valore complessivo del compendio in comunione in € 166.116;



### DELEGA

al compimento delle operazioni di vendita secondo le modalità indicate dall'art. 569 3° comma cpc il notaio dott. Roberta CARDARELLI e le assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 2100,00 a carico solidale delle parti con quote uguali; autorizza il delegato a richiedere alle medesime parti ulteriore fondo spese di € 1.600,00.

Il delegato provvederà ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo d'ufficio e di quelli di parte.

Il delegato procederà secondo le modalità introdotte con la riforma di cui al D.L. 83/2015 convertito con modificazioni con la l. 132/2015, ossia con vendita senza incanto, non ritenendosi probabile che la vendita con incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore alla metà del bene.

Alle offerte si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 571, 572 e 573 cpc, ossia dovranno essere presentate nella forma di proposte irrevocabili d'acquisto, non saranno efficaci se inferiori di oltre un quarto al prezzo sopra fissato, la cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo, dovrà essere versata mediante assegno circolare inserito nella busta chiusa contenente l'offerta e il rilancio minimo in caso di gara sarà fissato dal delegato in una forbice compresa tra l'1% e il 5% del prezzo base;

Fissa il termine finale per l'espletamento delle attività delegate in mesi dieci decorrenti dalla comunicazione della presente ordinanza, riservandosi di prorogare il termine ove il delegato presenti, prima della scadenza, istanza motivata di proroga.

Il termine per il versamento del saldo prezzo viene determinato nella misura massima di giorno 120 dall'aggiudicazione.

Il delegato provvederà quindi:

- A) a fissare la data della vendita dell'immobile;
- B) disporre ed effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita, con le modalità telematiche, nonché mediante affissione all'albo del Tribunale;



C) a ricevere le offerte di acquisto presso il proprio studio, ove si procederà altresì all'esame delle stesse.

**In mancanza di aggiudicazione**, i g.i. dispone sin d'ora che il delegato proceda alla vendita ad un prezzo inferiore di  $\frac{1}{4}$  a quello come sopra determinato; in caso di ulteriore infruttuoso esperimento il delegato provvederà ad informare il g.i.

**Manda alla cancelleria di avvisare il delegato dell'incarico conferito.**

Si segnala inoltre che i termini assegnati sono sospesi per il periodo feriale dall'1 agosto al 31 agosto.

Rinvia all'udienza del 28.9.2022 h. 10.00 per verifica sull'esito della vendita delegata.

Si comunichi.

Padova 22/07/2021

Il Presidente

