

Fallimento n.125/2021 – Tribunale di Padova

Il Curatore del fallimento dott. Luigi Barzazi raccoglie manifestazioni di interesse per l'acquisto di un ramo d'azienda immobiliare gestito da società controllata al 100% dalla fallita e di ulteriori complessi immobiliari occupati da terzi con contratti di locazione commerciale o di service (contratti periodici di utilizzo di spazi ad uso ufficio) siti in Padova, nelle vicinanze del casello autostradale di Padova Est, composti da più blocchi valutati dall'esperto del fallimento nella somma complessiva di euro 5.930.600,00 oltre beni mobili stimati euro 82.642,80.

I complessi immobiliari hanno consentito di ottenere nel 2023 un EBITDA complessivo pari al 13% circa del valore di stima.

Per ottenere documentazione ed accedere alla data room sarà necessario sottoscrivere la presente per accettazione, produrre una specifica richiesta da inviare al curatore Dott. Luigi Barzazi, Via Orlando Galante 25, 35129 Padova, allegando il documento di identità, una visura camerale aggiornata, gli ultimi due bilanci depositati oltre a quello dell'esercizio 2023 (se non ancora depositato, sottoscritto) e la sottoscrizione di un apposito impegno di riservatezza (su modello messo a disposizione della procedura), il tutto corredato dal deposito della somma di euro 20.000,00 a garanzia dell'impegno di riservatezza, che sarà restituito decorsi tre mesi dal termine per l'accesso alla data *room infra* indicato.

L'accesso alla data room sarà consentito sino al 10.08.2024.

Dopo tale data la procedura si riserva di valutare se invitare o meno i soggetti interessati a presentare delle proposte vincolanti e cauzionate sulla base delle quali avviare una procedura competitiva ex art.105 ss. l.fall.

Il presente avviso costituisce un invito non vincolante a manifestare interesse e non comporta alcun obbligo a carico della procedura fallimentare, né alcun impegno per la vendita del complesso immobiliare nei confronti di eventuali interessati, né alcun onere, nemmeno potenziale per eventuali mediazioni e/o consulenze, né un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art.1336 c.c..

Pertanto la pubblicazione del presente avviso e l'eventuale ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Fallimento alcun obbligo o impegno nei confronti degli interessati e, in particolare, alcun obbligo o impegno di dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiamo presentato la manifestazione di interesse, che, pertanto, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte del fallimento.

Per qualsiasi informazione rivolgersi al curatore Dott. Luigi Barzazi –
f125.2021padova@pecfallimenti.it - aste@consulstudio.com –
Tel.049.773206.

18.06.2024

Il Curatore

Luigi Barzazi

