

# PDF Eraser Free

## LOTTO 1

### **DIRITTO VENDUTO:**

*Intera proprietà*

### **UBICAZIONE:**

*Abano Terme (PD), via Pillon, 2*

### **QUALITÀ:**

*Abitazione A/2 + Magazzino C/2 + Autorimessa C/6.*

### **COMPOSIZIONE:**

*consistenza: 84 mq catastali + 5 mq catastali + 25 mq catastali*

### **DESCRIZIONE CATASTALE:**

*Fg. 12 part. 1156 sub. 18 – Abitazione A/2, Classe 2, consistenza 3,5 vani superficie catastale mq. 84, Via Pillon 2, edificio A piano 2-3, ditta*

*, per l'intero.*

*Fg. 12 part. 1156 sub. 24 – Magazzino C/2, Classe 1, consistenza 4 mq superficie catastale mq. 5, Via Pillon 2, edificio A piano S1, ditta*

*per l'intero.*

*Fg. 12 part. 1156 sub. 32 – Autorimessa C/6, Classe 2, consistenza 23 mq superficie catastale mq. 25, Via Pillon 2, edificio A piano S1, ditta*

*, per l'intero.*

### **VARIAZIONI CATASTALI:**

*La part. 1156 sub. 18 al Fg. 12 si genera per costituzione il 13/03/1996.*

*La part. 1156 sub. 24 al Fg. 12 si genera per costituzione il 13/03/1996.*

*La part. 1156 sub. 32 al Fg. 12 si genera per costituzione il 13/03/1996.*

### **CONFINI:**

*La particella 1156 catasto terreni confina a Nord con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1754, 1307, 1157 altre ditte, a Est con Fg. 12 part. 1157, 1158, 1159, 1167 altre ditte a Sud con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1148, 1174, 1166, 1159 altre ditte e a Ovest Fg. 12 part. 1148, 1160, 1162, 1155, 1754 altra ditta.*

## PDF Eraser Free

*Confini delle particelle al catasto fabbricati:*

*Fg. 12 part. 1156 sub. 18 confina a Nord con esterno, a Est con sub. 19, a Sud con sub. 19 e sub. 3 vano scale, a Ovest con sub. 23.*

*Fg. 12 part. 1156 sub. 24 confina a Nord con esterno, a Est con sub. 25, a Sud con sub. 3 vano scale, a Ovest con sub. 3 vano scale.*

*Fg. 12 part. 1156 sub. 32 confina a Nord con esterno, a Est con sub. 3 vano scale, a Sud con sub. 5 corsello garages, a Ovest con sub. 31.*

### **PROVENIENZA:**

*I sub. 18, 24, 32 giungono a*

*- per atto di fusione con*

*atto Notaio Alessandro Caputo del 18/09/2009 rep.*

*148183/16019, trascritto in Padova il 3/10/2009 r.g. 39017 r.p. 21995.*

*I sub. 18, 24, 32 giungono a*

*per atto di compravendita da*

*, atto Notaio Loris Camporese del 26/06/1997 rep. 30754, trascritto in Padova il 23/07/1997*

*r.g. 20450 r.p. 14325.*

**COMPROPRIETARI:** *nessuno*

### **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

*Iscrizione Contro del 16/06/2003 – Registro Particolare 5903 Registro Generale 26429 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 126456/9746 del 06/06/2003.*

*Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 1.900.000,00 € a favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 02691680280 contro*

*per i diritti pari a 1/1 di piena*

*proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 32, 34, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU*

*Comune di Abano Terme (PD);*

*Iscrizione Contro del 07/12/2012 – Registro Particolare 6064 Registro Generale 41164 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 151623/18519 del 03/12/2012.*

*Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 340.000,00 € a favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 04340140284 contro*

*diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);*

*Trascrizione Contro del 09/03/2023 – Registro Particolare 5976 Registro Generale 8448 Pubblico Ufficiale Giudiziario TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 735 del 26/01/2023. Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. con sede in Napoli, C.F. 05828330638 contro*

*per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);*  
*Iscrizione Contro del 24/05/2023 – Registro Particolare 2976 Registro Generale 18785 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 126456/9746 del 06/06/2003.*

*Ipoteca di rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 1.900.000,00 € a favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 04340140284 contro*

*per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 32, 34, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD) e*

## **OCCUPAZIONE:**

*Tutti i beni risultano in possesso, per la quota del 100%, di*

*e risultano liberi.*

## **REGOLARITÀ EDILIZIA:**

*Nello specifico si segnala che:*

*I subb. 18, 24, 32 risultano realizzati in forza dei seguenti titoli:*

- *Concessione Edilizia 201/92 del 06/08/1993*
- *Concessione Edilizia 201/92 D del 06/08/1993 e relativa vaariante del 27/11/1993*
- *Concessione Edilizia 391/94 del 06/05/1995*
- *Concessione Edilizia 46/96 del 14/03/1996*

*e risultano agibili in forza dei seguenti titoli:*

## PDF Eraser Free

- *Abitabilità 201/92/D del 08/05/1996*

*Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le risultanze dell'accesso agli atti, si constata la sostanziale conformità degli immobili ad eccezione dei sub. 18 al mapp. 1156 che non riporta rappresentate le partizioni realizzate al piano sottotetto: tali partizioni sono pertanto abusive.*

*A seguito di ricerca tramite portale Ve.Net. energia-edifici, gli immobili oggetto di procedura non risultano dotati di APE.*

### **PREZZO BASE:**

**99.800,00 € - Novantanovemilaottocentoa/00 Euro**