

PDF Eraser Free

LOTTO 3

DIRITTO VENDUTO:

Intera proprietà

UBICAZIONE:

Abano Terme (PD), via Mazzini, 45

QUALITÀ:

Abitazione A/2 + Magazzino C/2 + Autorimessa C/6.

COMPOSIZIONE:

consistenza: 90 mq catastali + 4 mq catastali + 22 mq catastali

DESCRIZIONE CATASTALE:

Fg. 12 part. 1156 sub. 158 – Magazzino C/2, Classe 1, consistenza 3 mq superficie catastale mq. 4, Via Mazzini 43, edificio D piano S1, ditta

, per l'intero.

Fg. 12 part. 1156 sub. 179 – Abitazione A/2, Classe 2, consistenza 3,5 vani superficie catastale mq. 90, Via Mazzini 45, edificio E scala B piano 2-3, ditta

per l'intero.

Fg. 12 part. 1156 sub. 211 – Autorimessa C/6, Classe 1, consistenza 22 mq superficie catastale mq. 22, Via Mazzini 45, piano S1, ditta

, per l'intero.

VARIAZIONI CATASTALI:

La part. 1156 sub. 158 al Fg. 12 si genera per variazione il 21/07/1997 dai subb. 56 e 135.

La part. 1156 sub. 179 al Fg. 12 si genera per variazione il 21/07/1997 dai subb. 56 e 135.

La part. 1156 sub. 211 al Fg. 12 si genera per variazione il 21/07/1997 dai subb. 56 e 135.

CONFINI:

La particella 1156 catasto terreni confina a Nord con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1754, 1307, 1157 altre ditte, a Est con Fg. 12 part. 1157, 1158, 1159, 1167 altre ditte a Sud con Fg. 12 part. 1151, 1176, 1160, 1153, 1178, 1162, 1148, 1174, 1166, 1159 altre ditte e a Ovest Fg. 12 part. 1148, 1160,

PDF Eraser Free

1162, 1155, 1754 altra ditta.

Confini delle particelle al catasto fabbricati:

Fg. 12 part. 1156 sub. 158 confina a Nord con sub. 139 vano scale, a Est con sub. 159, a Sud con sub. 188, a Ovest con sub. 157.

Fg. 12 part. 1156 sub. 179 confina a Nord con sub 141 vano scale e sub. 178, a Est con sub. 180, a Sud con esterno, a Ovest con sub. 168.

Fg. 12 part. 1156 sub. 211 confina a Nord sub 170, a Est con sub. 140 vano scale, a Sud con sub. 138 corsello garages, a Ovest con sub. 210.

PROVENIENZA:

I sub. 158, 179 e 211 giungono a

per atto di fusione con

atto Notaio Alessandro Caputo del 18/09/2009 rep.

148183/16019, trascritto in Padova il 3/10/2009 r.g. 39017 r.p. 21995.

I sub. 158, 179 e 211 giungono a

per atto di compravendita da

atto Notaio Loris Camporese del 17/12/1998 rep. 36289, trascritto in Padova il 30/12/1998

r.g. 37085 r.p. 24550.

COMPROPRIETARI: nessuno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

Iscrizione Contro del 16/06/2003 – Registro Particolare 5903 Registro Generale 26429 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 126456/9746 del 06/06/2003.

Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 1.900.000,00 € a favore di Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 02691680280 contro

per i diritti pari a 1/1 di piena

proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 32, 34, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU

Comune di Abano Terme (PD);

Iscrizione Contro del 07/12/2012 – Registro Particolare 6064 Registro Generale 41164 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 151623/18519 del 03/12/2012.

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 340.000,00 € a

PDF Eraser Free

favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 04340140284 contro

per i

diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);

Trascrizione Contro del 09/03/2023 – Registro Particolare 5976 Registro Generale 8448 Pubblico Ufficiale Giudiziario TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 735 del 26/01/2023. Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili a favore di AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. con sede in Napoli, C.F. 05828330638 contro

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 34, 106, 158, 162, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD);
Iscrizione Contro del 24/05/2023 – Registro Particolare 2976 Registro Generale 18785 Pubblico Ufficiale Notaio Alessandro Caputo Repertorio 126456/9746 del 06/06/2003.

Ipoteca di rinnovazione derivante da ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo fondiario quota capitale 1.900.000,00 € a favore di Banca Antonveneta S.p.A. con sede in Padova C.F. 04340140284 contro

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dei subalterni nn. 18, 20, 32, 34, 163, 179, 198, 204, 211 del mappale 1156 al foglio 12 NCEU Comune di Abano Terme (PD) e Azzurra S.a.s. di Boscolo Luca Anzoletti e C. sede in Chioggia (VE) C.F. 02644840270.

OCCUPAZIONE:

Tutti i beni risultano in possesso, per la quota del 100%, di

.e risultano liberi tranne:

Il sub. 179 + sub 211, occupati senza titolo, essendo scaduto il contratto con il sig.

contratto n. 9706 Ufficio di Padova, stipulato 5/09/2003, scadenza 14/09/2023, canone € 8056,68 annui.

Tale canone risulta comunque congruo.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

Nello specifico si segnala che:

Il sub. 158 risulta realizzato in forza dei seguenti titoli:

- *Concessione Edilizia 201/92 del 06/08/1993*

PDF Eraser Free

- *Concessione Edilizia 201/92 D del 06/08/1993 e relativa variante del 27/11/1993*
- *Concessione Edilizia 391/94 del 06/05/1995*
- *Concessione Edilizia 46/96 del 14/03/1996*

e risulta agibile in forza dei seguenti titoli:

- *Abitabilità 201/92/D del 08/05/1996*

I subb. 179 e 211 sono stati realizzati in forza dei seguenti titoli:

- *Concessione Edilizia 201/92 del 06/08/1993*
- *Concessione Edilizia 201/92 A del 06/08/1993 e relativa proroga del 03/12/1996*
- *Concessione Edilizia 227/96 del 11/11/1996*
- *Concessione Edilizia 83/97 del 02/06/1997*
- *Concessione Edilizia 145/97 del 02/10/1997*

ed agibili in forza dei seguenti titoli:

- *Abitabilità 201/92/A del 02/10/1997*

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e le risultanze dell'accesso agli atti, si constata la sostanziale conformità degli immobili ad eccezione del sub. 179 al mapp. 1156 che non riporta rappresentate le partizioni realizzate al piano sottotetto: tali partizioni sono pertanto abusive.

A seguito di ricerca tramite portale Ve.Net. energia-edifici, gli immobili oggetto di procedura non risultano dotati di APE.

PREZZO BASE:

109.000,00 € - Centonovemila/00 Euro