

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 3

DIRITTO VENDUTO: Intera piena proprietà.

UBICAZIONE: Comune di Albignasego (PD), Via Torino, 5.

QUALITA': appartamento al piano terra dotato di autorimessa al piano interrato.

COMPOSIZIONE: appartamento con numero tre vani principali (n.1 soggiorno-cucina, n.2 camere), numero tre vani accessori (n.2 servizi igienici, n.1 disimpegno), n.2 poggiali. Superficie commerciale abitazione mq. 108,43 - piano terra. Superficie autorimessa mq. 30,70.

DESCRIZIONE CATASTALE:Catasto Fabbricati

Comune	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consist.	Rendita
Albignasego (PD)	6	1281	17	A/2	2	5,5 vani	582,31 €
Albignasego (PD)	6	1281	45	C/6	3	mq. 27	83,67 €

Intestati

Proprietà per 1/1

Catasto Terreni

Comune	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie			Reddito	
				Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
Albignasego (PD)	6	1281	Ente Urbano		36	13	--	--

Intestati

Proprietà per 1/1

VARIAZIONI CATASTALI: -

CONFINI: Dell'intero lotto da nord in giro orario, secondo la mappa del catasto terreni: del fg. 6: mapp. 1835, mapp. 1834, mapp. 1887, mapp. 1701, mapp. 948, mapp. 1272, strada identificata come via Torino, mapp. 242, mapp. 200 e mapp. 197.

Dell'unità immobiliare dall'elaborato planimetrico da nord in giro orario, mapp. 1281: Dell'appartamento: sub. 18, sub. 4, sub. 22, sub. 2 e sub. 16; Dell'autorimessa: sub. 46, sub. 60 e sub. 44.

PROVENIENZA: Atto di compravendita a ministero dott. Notaio Gabriele Corciulo di Padova Rep.n. 54267 del 28.10.2004.

COMPROPRIETARI: -**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI E PREGIUDIZIEVOLI:**

- Atto di mutuo fondiario del 01.07.2002 Rep.n. 50850 a ministero del Notaio Gabriele Corciulo di Padova, iscritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Padova al n. 26822 RG e 5738 RP in data 04.07.2002, a favore di BANCA ANTONIO POPOLARE VENETA spa contro

gravante sugli immobili oggetto di pignoramento identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Albignasego foglio 6 mapp. 1281 sub. 14 sub. 15, sub. 17, sub. 19, sub. 20, sub. 24, sub. 33, sub. 37, sub. 38, sub. 45, sub. 46, sub. 47, sub. 48 e sub. 52 e sugli immobili non oggetto di pignoramento identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Albignasego foglio 6 mapp. 1281 sub. 16, sub. 34 e sub. 35.

- Domanda Giudiziale di accertamento di diritti reali a favore di _____ e contro _____ trascritto, in forza di atto giudiziario del 30.07.2004 Rep. n. 8231/2004 del Tribunale di Padova, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 03.08.2004 ai nn. 36952 RG e 21721 RP, presentazione n. 41, gravante sugli immobili oggetto di pignoramento identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Albignasego foglio 6 mapp. 1281 sub. 8, sub. 14 sub. 15, sub. 17, sub. 19, sub. 20, sub. 24, sub. 33, sub. 37, sub. 38, sub. 45, sub. 46, sub. 47, sub. 48 e sub. 52 e sugli immobili non oggetto di pignoramento

identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Albignasego foglio 6 mapp. 1281 sub. 34, sub. 35, sub. 2, sub. 4, sub. 5, sub. 6, sub. 7 e sub. 58 e mapp. 1258 sub. 60 ed al Catasto Terreni foglio 6 mapp. 1281.

- Domanda Giudiziale di accertamento di simulazione atti a favore di _____ e contro _____ trascritto, in forza di atto giudiziario del 09.05.2008 Rep. n. 7380/2008 del Tribunale di Padova, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 21.05.2008 ai nn. 21692 RG e 12181 RP, presentazione n. 40, gravante sugli immobili oggetto di pignoramento identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Albignasego foglio 6 mapp. 1281 sub. 8, sub. 14 sub. 15, sub. 17, sub. 19, sub. 20, sub. 24, sub. 33, sub. 37, sub. 38, sub. 45, sub. 46, sub. 47, sub. 48 e sub. 52.
- Verbale di pignoramento immobiliare notificato alla parte esecutata per compiuta giacenza il 03.12.2019 mediante raccomandata A.R., trascritto, in forza di atto Ufficiale Giudiziario di Padova rep.n. 5954/2019 del 03.12.2019, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 11.12.2019 ai nn. 49269 RG e 31523 RP, presentazione n. 12 ed in data 26.05.2020 ai nn. 15487 RG e 9915 RP, presentazione n. 5.

OCCUPAZIONE: L'unità immobiliare al momento del sopralluogo risulta occupata, con titolo, dal sig.

_____ in base al contratto di locazione sottoscritto il 20.09.2011 e registrato a Padova 1 in data 27.09.2011 al n. 12038 serie 3.

REGOLARITA' EDILIZIA: In termini di classificazione urbanistica la particella n. 1281, foglio n. 6 del Comune di Albignasego (PD), su cui insiste il fabbricato, ai sensi del vigente Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, sulla base degli elaborati del Piano degli Interventi vigente, è compresa in:

- Zona territoriale omogenea tipo: parte Z.T.O. C1 (C1/41) - parte Z.T.O. A2 (A2/32).

Dati tecnici: vedi Articolo 13 delle Norme Tecniche Operative del P.I. per la zona "Z.T.O. A - Centri storici (A1) e immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai Centri storici (A2); Articolo 15 delle Norme Tecniche Operative del P.I. per la zona "Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento".

In termini di regolarità edilizia si trovano depositate le seguenti istanze: Richiesta di concessione edilizia della ditta _____ prot. 11799 del 08.05.2002; Concessione n. 70, protocollo n. 3056 del 13.05.2002 firmata dal Responsabile del 3° Settore - Servizi Tecnici, completa di progetti allegati; Denuncia di inizio lavori per nuove opere edili, Pratica edilizia/concessione n. 70/02 per ristrutturazione e nuova costruzione di _____ del 13.05.2002; Denuncia di inizio attività edilizia prot. 9260, pratica n. 194/2003 della società _____ del 28.03.2003, completa di progetti allegati; Comunicazione di conclusione del procedimento di denuncia di Inizio Attività relativa ai lavori di realizzazione di nuova recinzione in muratura, prot. n. 12218, pratica n. 194/2003 rilasciata a l _____ l 29.04.2003; Denuncia di inizio attività edilizia prot. 32337, pratica n. 496/2003 della società _____ del 19.11.2003, completa di progetti allegati; Avvio del procedimento di denuncia di Inizio Attività per i lavori di variante in corso d'opera alla CE n. 70 del 13.05.2002 prot. n. 33562, pratica n. 496/2003 rilasciata a _____ il 01.12.2003; Denuncia di abitabilità pratica n. 110/2004, prot. 7414 del 09.03.2004; Agibilità per lavori realizzati relativi alla CE n. 70/2002 prot. n. 8993, pratica n. 110/2004.

PREZZO BASE: Valore stimato in **complessivi euro 126'000,00 (euro centoventiseimila,00).**