

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva promossa da: **BCC NPLS 2020 SRL.**
Contro: [REDACTED]
Fascicolo: **nr. 457/2021**
Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Manuela Elburgo**

LOTTO nr. 4

SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA

DITTA INTESTATA:

[REDACTED]

DIRITTO VENDUTO

Quota di piena proprietà

UBICAZIONE

Comune di Campodarsego (PD), via Olmo n. 6-8-10

QUALITA'

Trattasi di un edificio rurale tipico della compagna veneta risalente al fine '800 primi anni del '900.

COMPOSIZIONE:

1. N.C.E.U.: foglio 13, mappale 2 sub 2-3-4

L'edificio presenta una forma a ferro di cavallo con il lato est più corto di quello ovest. Era originariamente adibito a casa colonica su due livelli con annessi rustici. La struttura assai fatiscente, pressoché priva di intonaci esterni, è in mattoni pieni con solaio di piano ligneo. La copertura lignea è a falde in coppi con linee di scarico in rame, visibilmente in rovina. I serramenti sono fatiscenti in legno o in alluminio, buona parte privi dei vetri di chiusura. A sud una parte degli immobili originari è stata demolita con regolare C.E. La porzione ad est, risultante dalla demolizione, è malamente chiusa sul perimetro sud. Il complesso viene valutato esclusivamente per la sua potenzialità volumetrica e di superficie, necessitando di un radicale, profondo e totale recupero strutturale e funzionale.

2. N.C.E.U.: foglio 13, mappale 2 sub 8-9-10-11

Trattasi di beni comuni non censibili, corti o porzioni di terreno generate da demolizione di fabbricati urbani oppure da are cortilizie di fabbricati urbani. Non costituiscono un'autonoma area edificabile.

3. N.C.T.: foglio 13, mappale 783,

Trattasi di una striscia di terreno di risulta posta tra il mapp. 2 e la via Olmo; contornata dai sub. 9-10-11 del mapp. 2; costituisce porzione di uscita carraia del lotto al mapp. 2.

4. N.C.T.: foglio 13, mappale 694,

Trattasi di una striscia di terreno agricolo di risulta posta tra il mapp. 2 ed il mapp. 509.

La superficie totale commerciale è di:

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 2, Cat. A/3

P.T.	mq 157,75	mq 157,75
P.1	mq 277,00	<u>mq 277,00</u>
Totale superfici		mq 434,75

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 3, Cat. C/2
P.T. mq 118,68 mq 118,68

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 4, Cat. C/2
P.T. mq 23,20 mq 23,20
P.T. portico mq 22,10 x 0.333 mq 7.37
Totale superfici mq 30,57
Totale immobili rurali mq 584,00

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 8, B.C.N.C.

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 9, Cat. F/1 mq 39x1/10 mq 3,9

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 10, Cat. F/1 mq 3x1/10 mq 0.3

N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub 11, Cat. F/1 mq 74/10 mq 7,4

N.C.E.U. fg 13 mapp. 2 B.C.N.C.
mq (4.409-153,75-118,68-23.2-22.1) x 1/10 mq 409
Totale terreni di competenza mq 420.60

N.C.T. fg 13 mapp. 783 Qualità accessorio mq 34

N.C.T. fg 13 mapp. 694 Qualità seminativo arbor mq 81
Totale terreni agricoli mq 115,00

DESCRIZIONE CATASTALE:

1. N.C.T. fg 13 mapp. 2 Natura Ente Urbano, cons. 4.409 mq;
2. N.C.T. fg 13 mapp. 783 (ex 696, ex 2) Qualità accessorio, cons. 34 mq;
3. N.C.T. fg 13 mapp. 694 (ex 144) Qualità seminativo arbor, Cl 3. cons. 81 mq, Red. Dom. €. 0,52, Red agr. €. 0,38;
4. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 2, Cat. A/3, Cl. 1, cons. 16 vani, Via Olmo 6, Piano T-1, Sup. Cat. 386 mq, RCL €. 826,33;
5. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 3, Cat. C/2, Cl. 1, cons. 137 mq, Via Olmo 8, Piano T, Sup. Cat. 148 mq, RCL €. 275,94;
6. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 4, Cat. C/2, Cl. 1, cons. 137 mq, Via Olmo 10, Piano T, Sup. Cat. 135 mq, RCL €. 275,94;
7. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 8, Natura Ente Comune, Via Olmo, Piano T;
8. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 9, Cat. F/1, cons. 39 mq, Via Olmo, Piano T;
9. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 10, Cat. F/1, Cons. 3 mq, Via Olmo, Piano T;
10. N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 11, Cat. F/1, cons. 74 mq, Via Olmo, Piano T;

VARIAZIONI CATASTALI

Per N.C.T. fg 13 mapp. 2:

- Frazionamento del 18.06.2004 Pratica n. PD0134197 in atti dal 18.06.2004 (n. 134197.1/2004);
- Tipo mappale del 26.09.2001 Pratica n. 72858 in atti dal 26.09.2001 (n. 10815.1/2001);

Per N.C.T. fg 13 mapp. 783:

- Variazione d'ufficio del 20.01.2011 Pratica n. PD0017878 in atti dal 20.01.2011 Allineamento censuario cartografico – bonifica incoerenze (n. 2061.1/2011);
- Frazionamento del 14.12.2004 Pratica n. PD0297859 in atti dal 14.12.2004 (n. 297859.1/2004);
- Frazionamento del 18.06.2004 Pratica n. PD0134197 in atti dal 18.06.2004 (n. 134197.1/2004);
- Tipo mappale del 26.09.2001 Pratica n. 72858 in atti dal 26.09.2001 (n. 10815.1/2001);

Per N.C.T. fg 13 mapp. 694:

- Frazionamento del 18.06.2004 Pratica n. PD0134197 in atti dal 18.06.2004 (n. 134197.1/2004);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Atto del 03.12.2001 Pubblico ufficiale Martellozzo Guido sede Padova Repertorio n. 31964 Registrato in data – Compravendita – Trascrizione n. 32986.1/2001 Reparto PI di Padova in atti dal 09.01.2002;

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 2:

- Variazione del 09.11.2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Atto del 03.12.2001 Pubblico ufficiale Martellozzo Guido sede Padova Repertorio n. 31964 Registrato in data – Compravendita – Trascrizione n. 32986.1/2001 Reparto PI di Padova in atti dal 09.01.2002;
- Variazione del classamento del 19.04.2002 Pratica n. 124469 in atti dal 19.04.2002 Variazione di classamento (n. 4741.1/2002)
- Variazione del 13.04.2001 Pratica n. 115249 in atti dal 13.04.2001 Divisione-Ampliamento – diversa distribuzione degli spazi interni variazione di toponomastica (n. 2801.1/2001);

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 3:

- Variazione del 09.11.2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Atto del 03.12.2001 Pubblico ufficiale Martellozzo Guido sede Padova Repertorio n. 31964 Registrato in data – Compravendita – Trascrizione n. 32986.1/2001 Reparto PI di Padova in atti dal 09.01.2002;
- Variazione del classamento del 19.04.2002 Pratica n. 124469 in atti dal 19.04.2002 Variazione di classamento (n. 4741.1/2002)
- Variazione del 13.04.2001 Pratica n. 115249 in atti dal 13.04.2001 Divisione-Ampliamento – diversa distribuzione degli spazi interni variazione di toponomastica (n. 2801.1/2001);

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 4:

- Variazione del 09.11.2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Atto del 03.12.2001 Pubblico ufficiale Martellozzo Guido sede Padova Repertorio n. 31964 Registrato in data – Compravendita – Trascrizione n. 32986.1/2001 Reparto PI di Padova in atti dal 09.01.2002;
- Variazione del classamento del 19.04.2002 Pratica n. 124469 in atti dal 19.04.2002 Variazione di classamento (n. 4741.1/2002)
- Variazione del 13.04.2001 Pratica n. 115249 in atti dal 13.04.2001 Divisione-Ampliamento – diversa distribuzione degli spazi interni variazione di toponomastica (n. 2801.1/2001);

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 8:

- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015

cancellazione sezione (n. 139/2015);

- Variazione del 11.03.2005 Pratica n. PD0055647 in atti dal 11.03.2005 Frazionamento (n. 6788.1/2005)

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 9:

- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Variazione del 11.03.2005 Pratica n. PD0055647 in atti dal 11.03.2005 Frazionamento (n. 6788.1/2005);

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 10:

- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Variazione del 11.03.2005 Pratica n. PD0055647 in atti dal 11.03.2005 Frazionamento (n. 6788.1/2005);

Per N.C.E.U.: fg. 13 (ex Sez b fg.10) mapp. 2 sub 11:

- Variazione identificativi per allineamento mappe del 31.07.2015 in atti dal 31.07.2015 cancellazione sezione (n. 141/2015);
- Atto del 04.08.2016 Pubblico ufficiale Zaccaria Massimo sede San Martino di Lupari Repertorio n. 1712 Registrato in data – Trasformazione di società – Nota presentata con modello unico n. 18425.1/2016 Reparto PI di Padova in atti dal 08.08.2016;
- Variazione del 11.03.2005 Pratica n. PD0055647 in atti dal 11.03.2005 Frazionamento (n. 6788.1/2005);

CONFINI:

N.C.T.: foglio 13, mappale 2,

Confini (rif. Estratto di mappa N.C.T. fg.13 mapp. 2)

Nord mappale 783, via Olmo;

Est mappali 856, 678;

Sud mappale 416;

Ovest mappale 694, 873, 509

N.C.T.: foglio 13, mappale 694,

Confini (rif. Estratto di mappa N.C.T. fg.13 mapp. 694)

Nord Via Olmo;

Est mappale 2;

Sud mappale 873;

Ovest mappale 509

N.C.T.: foglio 13, mappale 783,

Confini (rif. Estratto di mappa N.C.T. fg.13 mapp. 783)

Nord Via Olmo;

Est mappale 2;

Sud mappale 2;

Ovest mappale 2

PROVENIENZA

Gli immobili pervennero a [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà, per atto di trasformazione di società del 04.08.2016 N. Rep. 1712/1136 Notaio Massimo Zaccaria di San Martino di Lupari (PD) trascritta in data 08.08.2016 ai nn. 28528/18425 da potere di [REDACTED]

Precedentemente a [REDACTED] gli immobili predetti pervennero per atto di compravendita avanti Notaio Guido Martellozzo di Padova in data 03.12.2001 rep. 31964, trascritto in data 10.10.2001 ai nn. 49215/32986 da potere di [REDACTED]

COMPROPRIETARI

Non vi sono altri comproprietari oltre alla ditta esecutata.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

nn. 7603 R.G. 5099 R.P. del 01.03.2022

a favore

BCC NPLS 2020 S.r.l. con sede a Conegliano (TV) Cod. Fisc. 05098890261 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 per tutte le unità negoziali, contro

[REDACTED]
per il diritto di proprietà di 1/1 per le unità negoziali 1;

[REDACTED] per il diritto di proprietà di 1/1 per le unità negoziali 2;

Titolo:

Atto esecutivo o cautelare verbale di pignoramento immobiliare effettuato da Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Padova, Cod. Fisc. 80015080288, in data 15.12.2021 rep. n. 5360 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 01.03.2022 ai nn. 7603 R.G. e 5099 R.P., con il quale vengono colpiti i seguenti beni:

Comune di Campodarsego (PD)

UNITA' NEGOZIALE 1

1. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 4, Cat. D/8, Via Olmo, Piano T-1;
2. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 5, Cat. A/10, Cl. 1, consistenza vani 13, Via Olmo 4, Piano T;
3. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 6, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T;
4. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 7, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T-1;
5. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 8, Ente Comune, Via Olmo, Piano T;
6. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 509 sub 9, F/1 cons. 132 mq - Via Antoniana, Piano T;
7. N.C.T. fg. 13 mapp. 2 Ente Urbano, consistenza 4.409 mq;
8. N.C.T. fg. 13 mapp. 783 Ente Urbano, consistenza 34 mq;
9. N.C.T. fg. 13 mapp. 694 Qualità terreno, consistenza 81 mq;
10. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 2, Cat. A/3, Cons. 16 vani, Via Olmo 6, Piano T-1;
11. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 3, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 8, Piano T;
12. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 4, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 10, Piano T;
13. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 8, Bene Comune, Via Olmo, Piano T;
14. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 9, Cat. F/1, cons. 39 mq, Via Olmo, Piano T;
15. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 10, Cat. F/1, Cons. 3 mq, Via Olmo, Piano T;
16. N.C.E.U.: fg. 13 mapp. 2 sub 11, Cat. F/1, cons. 74 mq, Via Olmo, Piano T;

Comune di Campodarsego

UNITA' NEGOZIALE 2

1. N.C.E.U.: fg. 6 mapp. 838 sub. 2, Cat. C/2, cons. 88 mq, Via Panigale, Piano T;

2. N.C.T. Fg. 6 mapp. 853 Terreno, cons. 6.946 mq;
3. N.C.E.U.: fg. 6 mapp. 656 sub 4, Cat. A/7, vani 9, Via Panigale, Piano S1-T-1;
4. N.C.T.: fg. 6 mapp. 660, Terreno, cons. 200 mq.

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

nn. 19769 R.G. 3827 R.P. del 13.05.2022

a favore

Agenzia delle Entrate - Riscossione con sede in Roma, domicilio eletto Via Longhin 115 Padova, Cod. Fisc. 13756881002, per il diritto di proprietà di 1/1 sia per l'unità negoziale 1 che per la 2
contro

[REDACTED]
per il diritto di proprietà di 1/1 per tutte le unità negoziali

Titolo:

Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione derivante da ruolo in data 12.05.2022 Rep. 4068/7722 per un capitale di €. 46.322,82 ed un totale €. 92.645,64, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 13.05.2022 ai nn. 19769/3827 con il quale vengono colpiti i seguenti immobili:

Comune di Campodarsego

Unità negoziale n.1

1. N.C.E.U. Fg. 13 mapp. 2, sub 9, F1 area urbana;
2. N.C.E.U. Fg. 13 mapp. 2, sub 10, F1 area urbana;
3. N.C.E.U. Fg. 13 mapp. 2, sub 11, F1 area urbana;
4. N.C.E.U. Fg. 13 mapp. 2, sub 9, F1 area urbana;
5. N.C.E.U. Fg. 13 mapp. 509, sub 9, F1 area urbana;

Unità negoziale n.1

1. N.C.T. fg. 13 mapp. 694, cons. 81 mq;
2. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2, sub. 2, Cat. A3, cons. 16 vani;
3. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2, sub. 3, Cat. C2, cons. 137 mq;
4. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 2 sub. 4, Cat. C2, cons. 137 mq;
5. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 509 sub. 6, Cat. D7;
6. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 509 sub. 7, Cat. D7;
7. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 509 sub. 4, Cat. D8;
8. N.C.E.U. fg. 13 mapp. 509 sub. 5, Cat. A10, cons. 13 vani.

nn. 14537 R.G. 2039 R.P. del 24.07.2012

a favore:

Banca Padovana Credito Cooperativo Società Cooperativa, Cod. Fisc. 00331430280, con sede in Campodarsego (PD), per il diritto di proprietà per la quota di 1/1,

contro:

Terzo datore di ipoteca

- 1) [REDACTED]
[REDACTED], per il diritto di proprietà di 1/1 relativamente all'unità negoziale 1;
- 2) [REDACTED]
[REDACTED] per il diritto di proprietà di 1/1 relativamente all'unità negoziale 2;

Debitore non datore di ipoteca

[REDACTED]
Titolo:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario avanti notaio Donato Cazzato di Padova Cod. Fisc. CZZ DNT 38C20 L049Z in data 24.04.2012 Rep. 288001/39394, per un capitale di €. 850.000,00 ed un totale €. 1.700.000,00, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 27.04.2012 ai nn. 14537/2039 con il quale vengono colpiti i seguenti immobili:

Comune di Campodarsego

UNITA' NEGOZIALE 1

1. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 4, Cat. D/8, Via Olmo, Piano T-1;
 2. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 5, Cat. A/10, Cl. 1, consistenza vani 13, Via Olmo 4, Piano T;
 3. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 6, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T;
 4. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 7, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T-1;
 5. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 8, Ente Comune, Via Olmo, Piano T;
 6. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 509 sub 9, F/1, cons. 132 mq - Via Antoniana, P.T;
 7. N.C.T. fg 13 mapp. 2 Ente Urbano, consistenza 4.409 mq;
 8. N.C.T. fg 13 mapp. 783 Ente Urbano, consistenza 34 mq;
 9. N.C.T. fg 13 mapp. 694 Qualità terreno, consistenza 81 mq;
 10. N.C.T. fg 13 mapp. 509 Ente Urbano, consistenza 8161 mq
 11. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 2, Cat. A/3, Cons. 16 vani, Via Olmo 6, P. T-1;
 12. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 3, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 8, P. T;
 13. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 4, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 10, P. T;
 14. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 8, Comune Via Olmo, Piano T;
 15. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 9, Cat. F/1 cons. 39 mq, Via Olmo, Piano T;
 16. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 10, Cat. F/1 Cons. 3 mq Via Olmo, Piano T;
 17. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 11, Cat. F/1 cons. 74 mq Via Olmo, Piano T;
- UNITA' NEGOZIALE 2
1. N.C.E.U.: fg. 6 mapp. 838 sub. 1, Cat. C/6 cons. 160 mq, Via Panigale, Piano T;
 2. N.C.E.U.: fg. 6 mapp. 656 sub 4, Cat. A/7, vani 9, Via Panigale, Piano S1-T-1;
 3. N.C.T.: fg. 6 mapp. 660, Terreno, cons. 200 mq.
 4. N.C.T. Fg. 6 mapp. 657 Terreno, cons. 7.770 mq.

nn. 30316 R.G. 6915 R.P. del 03.08.2009

a favore:

Banca Padovana Credito Cooperativo Società Cooperativa, Cod. Fisc. 00331430280, con sede in Campodarsego (PD), per il diritto di proprietà per la quota di 1/1,

contro:

Terzo datore di ipoteca

- 1) [REDACTED], per il diritto di proprietà di 1/1 relativamente all'unità negoziale 1;

Debitore non datore di ipoteca

Titolo:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario avanti notaio Donato Cazzato di Padova Cod. Fisc. CZZ DNT 38C20 L049Z in data 30.07.2009 Rep. 283273/35828, per un capitale di €. 1.000.000,00 ed un totale €. 2.000.000,00, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 03.08.2009 ai nn. 30316/6915 con il quale vengono colpiti i seguenti immobili:

Comune di Campodarsego

UNITA' NEGOZIALE 1

1. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 4, Cat. D/8, Via Olmo Piano, T-1;
2. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 5, Cat. A/10, Cl. 1, consistenza vani 13, Via Olmo 4, Piano T;
3. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 6, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T;
4. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 7, Cat. D/7, Via Olmo 4, Piano T-1;
5. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 8, Ente Comune, Via Olmo, Piano T;
6. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 9, F/1 cons. 132 mq, Via Antoniana, Piano T;
7. N.C.T. fg 13 mapp. 2 Ente Urbano, consistenza 4.409 mq;
8. N.C.T. fg 13 mapp. 783 Ente Urbano, consistenza 34 mq;
9. N.C.T. fg 13 mapp. 694 Qualità terreno, consistenza 81 mq;
10. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 2, Cat. A/3, Cons. 16 vani, Via Olmo 6 P. T-1;
11. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 3, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 8, P T;
12. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 4, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 10, P. T;

- 13.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 8, Bene Comune, Via Olmo, Piano T;
- 14.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 9, Cat. F/1, cons. 39 mq, Via Olmo, P. T;
- 15.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 10, Cat. F/1, Cons. 3 mq, Via Olmo, P. T;
- 16.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 11, Cat. F/1, cons. 74 mq, Via Olmo P. T;
- 17.N.C.T. fg 13 mapp. 509 Ente Urbano, consistenza 8161 mq.

nn. 351 R.G. 109 R.P. del 07.01.2004

a favore:

Banca Padovana Credito Cooperativo dell'Alta Padovana Scrl, Cod. Fisc. 00331430280, con sede in Campodarsego (PD), per il diritto di proprietà per la quota di 1/1,

contro:

Terzo datore di ipoteca

- 1) [REDACTED], per il diritto di proprietà di 1/1 relativamente all'unità negoziale 1;

Titolo:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario avanti notaio Donato Cazzato di Padova Cod. Fisc. CZZ DNT 38C20 L049Z in data 30.12.2003 Rep. 254452/25191, per un capitale di €. 1.200.000,00 ed un totale €. 2.400.000,00, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova in data 07.01.2004 ai nn. 351/109 con il quale vengono colpiti i seguenti immobili:

Comune di Campodarsego

UNITA' NEGOZIALE 1

1. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 1, Ente comune, Via Olmo P.T.;
2. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 4, Cat. D/8, Via Olmo, Piano T-1;
3. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 5, Cat. A/10, Cl. 1, consistenza vani 13, Via Olmo 4, P. T;
4. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 6, Cat. D/7, Via Olmo 4, P. T;
5. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 1 sub 7, Cat. D/7, Via Olmo 4, P.T-1;
6. N.C.T. fg 13 mapp. 2 Ente Urbano, consistenza 4.409 mq;
7. N.C.T. fg 13 mapp. 144 terreno, consistenza 84 mq;
8. N.C.T. fg 13 mapp. 509 Ente Urbano;
9. N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 2, Cat. A/3, Cons. 16 vani, Via Olmo 6, P. T-1;
- 10.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 3, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 8, P. T;
- 11.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 4, Cat. C/2, Cons. 137 mq, Via Olmo 10, P. T;
- 12.N.C.E.U.: Sez. B fg. 10 mapp. 2 sub 5, Ente Comune, Via Olmo, Piano T;

OCCUPAZIONE

I beni sono in utilizzo a [REDACTED]

REGOLARITA' EDILIZIA

Relativamente ai fabbricati di cui al Fg 13 mapp. 2 sub 2-3-4-8-9-10-11 sono stati trovati presso gli uffici tecnici del Comune di Campodarsego i seguenti documenti:

- permesso di costruire PE n.531-2005 del 13.06.2006, presentato a nome di [REDACTED] in data 23.12.2005 Prot. 25060, per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ed opere pertinenziali esterne ad edificio ad uso artigianale. Permesso decaduto causa non esecuzione delle opere;
- permesso di costruire PE n.408-2006 del 11.12.2006, presentato a nome di [REDACTED] in data 24.11.2006 Prot. 21304, per demolizione edifici ad uso artigianale e rurale.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Non è stato rinvenuto alcun Attestato di prestazione energetica APE.

PREZZO BASE

€. 302.000,00

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITA' COMMERCIALE: