

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO DUE

DIRITTO VENDUTO: Intera piena proprietà.

UBICAZIONE: Comune di Vigonza (PD), Via Vivaldi, 12/A.

QUALITA': porzione di bifamiliare con autorimessa esclusiva.

COMPOSIZIONE: porzione di bifamiliare composto da n. 4 vani principali (n. 1 soggiorno, n. 3 camere) e n. 8 vani accessori (n. 2 servizi igienici, n. 1 dispensa, n. 1 disbrigo, n. 1 ripostiglio, n. 1 cantina, n.1 corridoio, n. 1 vano scale, n. 1 terrazza). Superficie commerciale mq. 196,14 - piani terra, primo e seminterrato. Autorimessa. Superficie commerciale mq. 46,32 - piano terra.

25

DESCRIZIONE CATASTALE:

Catasto Fabbricati

Comune	Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consist.	Rendita
Vigonza (PD)	16	1514	4	A/7	2	8 vani	1.032,91 €
Vigonza (PD)	16	1514	2	C/6	2	38 mq	70,65 €

Intestati	[REDACTED]						Proprietà per 1/2 in regime di separazione di beni
	[REDACTED]						Proprietà per 1/2 in regime di separazione di beni

Catasto Terreni

Comune	Foglio	Particella	Qualità classe	Superficie			Reddito	
				Ha	are	ca	Dominicale	Agrario
Vigonza (PD)	14	1514	Ente Urbano		12	60	--	--

VARIAZIONI CATASTALI: -

CONFINI: Dell'intero lotto da nord in giro orario, secondo la mappa del catasto, foglio 16: mappale 540, mappale 543, mappale 564, mappale 560.

Dell'abitazione da nord in giro orario foglio 16 mappale 1514 piano terra: subalterno 7 b.c.n.c., subalterno 5, subalterno 2; piano primo: aggetto su sub. 7 b.c.n.c., subalterno 5.

Dell'autorimessa da nord in giro orario foglio 16 mappale 1514 piano terra: subalterno 7 b.c.n.c., subalterno 4.

PROVENIENZA: Atto a ministero del Notaio [REDACTED]

COMPROPRIETARI: -

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI E PREGIUDIZIEVOLI: I. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a ministero del Notaio [REDACTED] iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Padova ai [REDACTED]

[REDACTED] gravante gli immobili siti in Comune di Vigonza (PD) catastalmente censiti al foglio 16 mappale 558 subalterni 1 e 2, nonché l'ente urbano censito al foglio 16 mappale 558, identificativi precedenti degli immobili oggetto di pignoramento; II. Verbale di pignoramento immobiliare in forza di atto giudiziario di Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Padova (PD) [REDACTED] trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova in data [REDACTED]



[REDACTED] per l'ampliamento e la ristrutturazione di fabbricato
residenziale con il ricavo di una nuova unità abitativa e relativi progetti; - Permesso di costruire a sanatoria [REDACTED]

[REDACTED] per variante in sanatoria al PdC [REDACTED]
per ampliamento dell'interrato e del portico con modifiche formetriche e prospettiche e completamento delle opere,
completo dei relativi progetti; - Dichiarazione di fine lavori e richiesta del certificato di agibilità [REDACTED]

a nome di [REDACTED] - Dichiarazione di fine lavori e richiesta del certificato di agibilità [REDACTED]

[REDACTED]

PREZZO BASE: Valore stimato in complessivi euro 272'000,00 (euro duecentosettantaduemila,00).





Pagina intenzionalmente bianca

