

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE:

Nr. 255/2021

PROMOSSA DA:

CONTRO:

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: **Dott.ssa EMANUELA ELBURGO**ESPERTO DELL'UFFICIO: **Geom. ACHILLE SINATRA**

PIGNORAMENTO trascritto il 03/08/2021 ai nn. 4609/6520, atto Ufficiale Giudiziario di Padova rep. n. 2343/2021 del 20/05/2021

RELAZIONE INTEGRATIVA N. 2**Premessa**

- In data 15.02.2023, l'Ill.mo G.E. ha disposto il supplemento di perizia *"..al fine di appurare le circostanze relative al garage evidenziate nell'informativa del Notaio Cassano e ciò mediante accesso al Catasto, nonché al fine di predisporre, nel caso, un preventivo dei costi occorrenti per l'eventuale correzione.."*.

- Successivamente, in data 20.06.2023 l'Ill.mo G.E. *"..dispone che il geom. Sinatra proceda alla presentazione dell'istanza di rettifica e correzione di cui sopra, ponendo il relativo onere a carico del creditore procedente.."*

Ciò premesso, al fine di regolarizzare e correggere l'errore di intestazione consistente nell'inversione dei subalterni 1 e 2 dei due manufatti come indicati nell'atto di divisione notaio Lino Gallo n. rep. 22622 del 06/02/1984, il sottoscritto ha presentato all'Agenzia del Territorio di Padova le due istanze di rettifica, rispettivamente per

L'A.D.T. tuttavia, respingeva le suddette istanze non potendo evadere le correzioni dei dati catastali richieste, suggerendo la presentazione di domanda di



volture in rettifica nella quale l'Ufficio inserirà la nota di Riserva 2 "errati elementi catastali in atto" (vedasi allegato "documentazione catastale").

Lo scrivente procede pertanto con la presentazione del preallineamento delle intestazioni catastali attraverso il servizio di Call Center dell'ADT e in seguito inoltra voltura di rettifica, ottenendo questa volta la corretta attribuzione dei subalterni.

Tuttavia, restava un'ultima incombenza da espletare nell'intestazione catastale relativa all'immobile pignorato. Nella quale infatti, risultava ancora presente la quota di usufrutto per 350/100, a carico di _____ la quale in realtà era già deceduta in data _____

Veniva pertanto presentata all'ADT la domanda di volture per riunione di usufrutto di _____, aggiornando l'intestazione catastale con il solo _____ come soggetto a favore ed avente ora diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 come risulta dalla ricevuta di registrazione della domanda di volture e dalla visura catastale aggiornata, allegate alla presente.

Tanto riferisce lo scrivente ad evasione dell'incarico ricevuto.

Padova 11 gennaio 2024

L'Esperto : Geom. Achille Sinatra

Allegati:

All. 1 disposizione del G.E.

All. 2 documentazione catastale

