

Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA

G.E. M. ELBURGO

Esecuzione Immobiliare n. 226 / 2016 *(principale)*

promossa da **Banca Monte dei Paschi di Siena**
SPA /

Esecuzione Immobiliare n. 655 / 2016 *(riunita)*

promossa da **Italfondario S.P.A.** /

Esecuzione Immobiliare n. 125 / 2017 *(riunita)*

promossa da **Lucrezia Securitisation Srl** PER MEZZO DEL SUO PROCURATORE
ITALFONDIARIO SPA /

Custode : Notaio Filippo Rampazzo
C.T.U.: Arch. Silvia Maggi

LOTTO DAL N. 33 AL N. 39



Condominio “ Residence Palladio ”

Via Draganziolo n. 61 Scala C – Piombino Dese (PD)



RISPOSTE AL QUESITO

IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Il compendio immobiliare oggetto di stima, è costituito da porzione del complesso condominiale residenziale – commerciale, denominato “ Residence Palladio ” situato in Via Draganziolo

Scala “C” civici nn. 61 / A, B, C, D, E, F; (**in piena proprietà**)

L'intero complesso condominiale è costituito da n. 4 corpi di fabbrica e da un corpo scale – ascensore, di forma cilindrica, collegati tra loro da ballatoi e terrazze; la conformazione dell'edificio si basa su uno schema ad “U” che si affaccia su uno spazio adibito a cortile – piazzetta.

La volumetria è disposta simmetricamente rispetto al proprio asse maggiore orientato secondo la direzione sud – est / nord – ovest .

Il corpo di fabbrica che insiste sul **mappale 906** è caratterizzato da un corpo di fabbrica di forma rettangolare, adiacente al corpo di fabbrica che insiste sul mappale 840.

L'accesso alle unità abitative avviene dalla Scala “C” civici nn. 61 / A, B, C, D, E, F (mappale 906 **in piena proprietà**).

Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo); al piano interrato sono ubicate le autorimesse.

Le unità, oggetto di esecuzione, si articolano in: n. 1 unità commerciale al piano terra, 4 unità abitative al piano primo, n. 2 unità abitative al piano secondo, n. 8 posti auto al piano interrato.

(Allegato n. 1 – Rilievo Fotografico);

(Allegato n. 3 – Comunicazione Sopralluogo con Ricevute);





Residence Palladio

Scala - C- civico nn. 61 / A - B - C - D - E - F (Mapp 906) in piena proprietà



Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo - Foglio 27

LOTTO N. 33

- **particella 906 sub 8** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14
- **particella 906 sub 18** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 17, R.C.E. 31,61

LOTTO N. 34

- **particella 906 sub 9** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5 , R.C.E. 271,14
- **particella 906 sub 17** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 21, R.C.E. 39,04

LOTTO N. 35

- **particella 906 sub 10** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41
- **particella 906 sub 20** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 14, R.C.E. 26,03

LOTTO N. 36

- **particella 906 sub 13** (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387, 34
- **particella 906 sub 23** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 18, R.C.E. 33,47

LOTTO N. 37

- **particella 906 sub 11** (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232, 41
- **particella 906 sub 15** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27,89



LOTTO N. 38

- **particella 906 sub 12** (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542, 28
- **particella 906 sub 24** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 24, R.C.E. 44,66

LOTTO N. 39

- **particella 906 sub 5** (negozio), P.T - cat. C/1 , cl. 4, m² 67 , R.C.E. 1027, 70
- **particella 906 sub 16** (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27, 89

Analizzata la composizione e la natura del compendio pignorato, il CTU propone n. 7 LOTTI ai fini della vendita così composti:

LOTTI	Comune	Catasto	Foglio	Mapp.	Sub
LOTTO N. 33 Appartamento, al piano primo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	906	8 mill. 15, 6544 18 mill. 0,8806
LOTTO N. 34 Appartamento, al piano primo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	906	9 mill. 14,2236 17 mill. 1,182
LOTTO N. 35 Appartamento, al piano primo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	906	10 mill. 11,212 20 mill. 0,7793
LOTTO N. 36 Appartamento, al piano secondo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	906	13 mill. 21,3891 23 mill. 0,8892



LOTTO N. 37					
Appartamento, al piano primo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.	27	906	11 mill. 14,1416 15 mill. 0,8121
LOTTO N. 38			27		
Appartamento, al piano secondo, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.		906	12 mill. 25,8258 24 mill. 1,3669
LOTTO N. 39			27		
Negozio, al piano terra, con posto auto	Piombino Dese	N.C.E.U.		906	5 mill. 33,7237 16 mill.0,7245

(Allegato n. 2 - Planimetria Catastale).

*** 0 ***

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DEL BENE OGGETTO DI PERIZIA COME

RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO: trascritto il 27.4.2016 13095 / 8283

“ *Omissis ...*

di pagare immediatamente, nel limite dell'importo garantito, in favore della , come sopra identificata, la somma complessiva di Euro oltre interessi convenzionali, dal 12 giugno 2015 al saldo, oltre spese e competenze del procedimento monitorio ... omissis ... che, fatta riserva di agire esecutivamente nei confronti degli altri coobbligati e per gli altri beni di loro proprietà siti anche in altre provincie con competenza territoriale diversa, al momento la banca creditrice ritiene opportuno avviare esecuzione sui beni immobili già a suo tempo ipotecati e di cui la stessa creditrice mi ha fornito la seguente DESCRIZIONE



QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1

Inoltre , sono stati oggetto di pignoramento anche i seguenti beni:

QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. SI
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. SI



Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. SI

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. SI

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.SI

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.SI

QUOTA 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Magellano

Foglio14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1

Foglio14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.SI



Foglio14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.SI

Foglio14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18– P.SI

... omissis ... “

“ QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre***

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

*N.C.T. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre***

Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

QUOTA 1/1 PIENA PROPRIETA' di

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco***

Foglio 14 – Mn. 74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. SI–TI

Foglio 14 – Mn. 74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.

Foglio 14 – Mn. 74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.SI -T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.



QUOTA 1/3 PIENA PROPRIETA' di

*N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco***

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio 24 – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1-2

QUOTA 3684/10000 PIENA PROPRIETA' DI

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa***

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

QUOTA 5047/10000 PIENA PROPRIETA' DI

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa***

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

*N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa***

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7 – P. T. “

(fabbricato inesistente in quanto demolito)



**DEI BENI COME RISULTA DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE
RISULTANZE CATASTALI, IPOTECARIE E L'ISTANZA DI VENDITA:**

Le unità immobiliari oggetto del pignoramento:

“ ... *Omissis* ...

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1

... *omissis* ... “

Inoltre , sono stati oggetto di pignoramento anche i seguenti beni

... *omissis* ... (vedi punto precedente ...)



così come descritte nell'atto di pignoramento notificato, sia nella nota di trascrizione, sia nell'istanza di vendita che nella relazione notarile ex art. 567 c.p.c **sono conformi** con i dati catastali presenti nella banca dati del catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate di Padova.

DESCRIZIONE CATASTALE :

I beni sono così censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Comune di Piombino Dese (PD) – Via Draganziolo - Foglio 27

Scala - C- civico nn. 61 / A – B – C – D – E – F (Mappale 906)



LOTTO N. 33 - Civico 61 int. B

particella 906 sub 8 (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

particella 906 sub 18 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 17, R.C.E. 31,61



LOTTO N. 34 - Civico 61 int. A

particella 906 sub 9 (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5 , R.C.E. 271,14

particella 906 sub 17 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 21, R.C.E. 39,04

LOTTO N. 35 - Civico 61

particella 906 sub 10 (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

particella 906 sub 20 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 14, R.C.E. 26,03

LOTTO N. 36 - Civico 61

particella 906 sub 13 (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 5, R.C.E. 387, 34

particella 906 sub 23 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 18, R.C.E. 33,47

LOTTO N. 37 - Civico 61

particella 906 sub 11 (appartamento), P.1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232, 41

particella 906 sub 15 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27,89

LOTTO N. 38 - Civico 61

particella 906 sub 12 (appartamento), P.2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542, 28

particella 906 sub 24 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 24, R.C.E. 44,66

LOTTO N. 39 - Civico 61

particella 906 sub 5 (negozio), P.T - cat. C/1 , cl. 4, m² 67 , R.C.E. 1027, 70

particella 906 sub 16 (posto auto), S1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27, 89

* * * 0 * * *



PARTI COMUNI CONDOMINIALI

Tra le parti comuni del fabbricato è compresa la comproprietà ai sensi dell'art. 1117 c.c. tra gli altri dei seguenti beni :

- mapp. 906 sub 1 portici e cortile B.C.N.C. piano terra comune a tutti i subb
- mapp. 906 sub 2 , piano terra, primo, secondo e S1 B.C.N.C. vano scala, ascensore, ripostiglio, comune ai subb dal 8 al 24;
- mapp. 906 sub 3 piano S1 B.C.N.C. area di manovra, comune ai sub dal 14 al 24;

(Allegato n. 4 Elaborato Planimetrico).

CATASTO FABBRICATI - VARIAZIONI CATASTALI

Gli immobili a seguito di variazione identificativi per allineamento mappe del 10 / 07 / 2015 (n. 66/2015) è stata cancellata la sezione C Foglio 8 e sostituito dal Foglio 27.

Le unità immobiliari sono state accatastate in data 16 / 07 / 1997 prot. 11773 (n. 11773.1 / 1997)

(Allegato n. 5 Visure Attuali Fabbricati).

CATASTO TERRENI - VARIAZIONI CATASTALI

La porzione del complesso immobiliare, ove sono ubicate le unità immobiliari oggetto di stima, insiste su terreno catastalmente censito al - **Nuovo Catasto Terreni** – Comune di Piombino Dese (PD) - Foglio 27 particella 906 di are 5.61 (ente urbano) a seguito del tipo mappale del 17 / 10 / 1996 prot. n. 100111 (n. 7178.1 / 1996) . La particella 906 di are 5.61 deriva dalla particella 812 a seguito del frazionamento del 15 / 02 / 1991 n. 431.1 / 1991.

(Allegato n. 6 / A Estratto di mappa e Allegato n. 6 / B Visura Storica Terreni).

* * * 0 * * *





CONFORMITA' DELLE PLANIMETRIE CATASTALI D.L. 31/05/2010 n. 78

Dal sopralluogo eseguito si precisa che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi. Sussiste, inoltre, la conformità soggettiva tra gli intestatari catastali e la verifica degli stessi con le risultanze dei registri immobiliari.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE

Le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, fanno parte di un complesso condominiale residenziale e commerciale denominato “ Residence Palladio ”, sito nel Comune di Piombino Dese - in Via Pozzetto ora Via Draganziolo **Scala - C-** civico nn. 61 / A – B – C – D – E – F.

Il fabbricato, che insiste sul mappale 906, è composto al piano terra da n. 3 negozi e n. 1 studio professionale e n. 6 unità abitative che si sviluppano ai piani superiori (primo e secondo).



Le unità, oggetto di esecuzione, che insistono sul mapp. 906 si articolano in: n. **4 unità abitative** al piano primo, n. **2 unità abitative** al piano secondo e n. **1 unità commerciale** piano terra: le autorimesse sono poste al piano interrato.

Il corpo di fabbrica, di forma rettangolare di dimensioni di circa 36,75 X 12, 30 mt, con un'altezza di circa 9,35 mt. Al piano secondo, presenta il filo esterno del fabbricato arretrato rispetto ai piani sottostanti, in tale area sono state realizzate delle terrazze per tutta la lunghezza della facciata.

A Nord – Ovest è ubicato l' accesso condominiale - **mapp. 906** - (Scala "C" - civico nn. 61 / A, B, C, D, E, F) caratterizzato da un vano scala a due rampe parallele e ascensore, posto lateralmente, che serve n. 6 unità abitative (4 unità poste al piano primo e n. 2 unità poste al piano secondo).

L'area su cui insiste il fabbricato è di forma triangolare confinante sui lati Nord, Est ed Ovest con Via Draganziolo ; a Nord – Est il lotto è caratterizzato da unità abitative residenziali tipologia edilizia a schiera, a Nord, Nord - Ovest e Sud sono presenti aree adibite a parcheggio pubblico.

La conformazione dell'intero complesso edilizio si basa su uno schema ad "U" che si affaccia su uno spazio adibito a cortile – piazzetta.

Sul prospetto ad Est il piano terra è caratterizzato da portici e gallerie che si affacciano su cortile – piazzetta: i percorsi pubblici coperti si sviluppano per una superficie complessiva pari a circa m² 271, 43 e presentano una pavimentazione in cotto.

A Nord è collocata la rampa accesso al piano interrato, alla quale si accede da un'area parcheggio ad uso pubblico. La rampa è caratterizzata da una pavimentazione in grigliato di cemento.

La pavimentazione dei percorsi pedonali è realizzata in cotto così come quella della piazza.

Le attività commerciali al piano terra hanno l'ingresso principale dal cortile - piazzetta centrale.

L'intero complesso immobiliare è inserito all'interno di un quartiere residenziale, ubicato in un nucleo urbanizzato sufficientemente dotato di servizi quali: ufficio postale (800 mt), attività commerciali, asili, scuole. Il complesso immobiliare dista circa 800 mt dal Municipio del Comune di Piombino Dese, circa 5 km dal Municipio di Loreggia e a 1,3 km dalla parrocchia di Piombino Dese.

La zona presenta facile accessibilità. La struttura insediativa della zona è caratterizzata da un'edificazione con destinazione prevalentemente residenziale, non isolata in quanto servita da



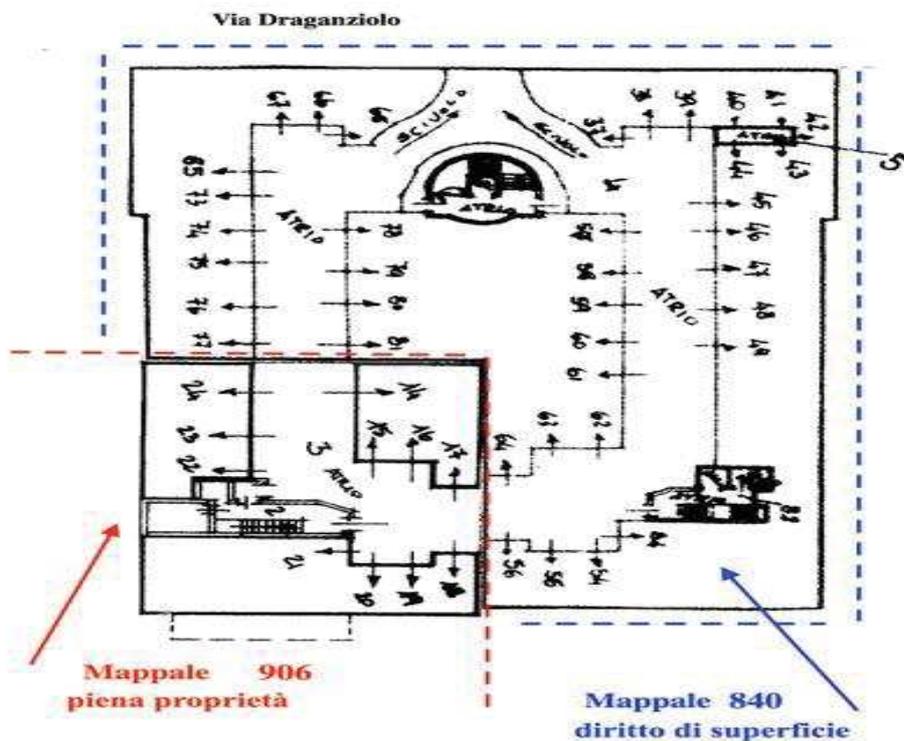
vie di comunicazione di rilevanza locale; il fabbricato dista a 800 mt dalla Strada Regionale 245 che mette in comunicazione il Comune di Piombino Dese con il Comune di Resana e dal Comune di Treviso.

Il fabbricato il cui accesso è costituito dall'ingresso

Scala "C" - civico nn. 61 / A, B, C, D, E, F (Mappale 906)

è edificato su area scoperta comune (identificata al Nuovo Catasto Terreni – Comune di Piombino Dese – PD Nuovo Catasto Terreni - Foglio 27 particella 906 di are 5.61 (ente urbano).







CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive tradizionali.

Le fondazioni sono di tipo continuo a platea in calcestruzzo armato.

La struttura portante è costituita da pilastri e travi in calcestruzzo di cemento armato e in muratura in cemento armato, per la porzione di fabbricato entro terra, mentre per la porzione fuori terra in bimattoni laterizi coibentati. I tramezzi sono in mattoni forati da cm 8 intonacati in ambo i lati.

I solai interpiano e di copertura sono in laterocemento armato gettato in opera, mentre il solaio del piano interrato è in lastre predalles; le falde di copertura sono realizzate in muretti e tavelloni.

Il manto di copertura è in tegole, la coibentazione non è determinabile.

Le grondaie, i pluviali sono realizzati in lamiera verniciata..

Il vano scala, caratterizzato da una scala a "C" con vano ascensore è in cemento armato.



COMPONENTI EDILIZIE E COSTRUTTIVE

Le finiture del condominio sono buone; il complesso immobiliare è stato realizzato nel 1998.

I portoncini d'ingresso condominiale, principale e secondario, ad un'anta, sono in alluminio con specchiature in vetro.

L'androne d'ingresso ha pavimento in grès, così come quello dell'ingresso secondario; il vano scala e le scale sono rivestiti in marmo e le pareti sono tinteggiate; il corrimano è in metallo a disegno semplice.

I serramenti esterni sono in legno di abete con avvolgibili in plastica, i parapetti delle logge e delle terrazze sono in acciaio.

Le finiture delle unità abitative sono buone.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquette.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come in cucina ed angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso delle singole unità immobiliari è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Lo stato di manutenzione del fabbricato all'esterno può considerarsi buono, così come quello interno.

Le finiture dei posti auto sono buone:

Pavimento: in cemento battuto.

Rivestimenti: pareti in blocchi di calcestruzzo.

Serramenti esterni: basculante in ferro del tipo a griglia con maglie aperte.

IMPIANTI:

Ascensore (Impianto idraulico n. 1266) attualmente non è utilizzabile. Per la messa in sicurezza dell'impianto sarà necessario un intervento di rimessa in pristino (eventuali sostituzioni di alcuni



pezzi- funi in acciaio e pulegge - , pulizia generale dell'impianto con relativa lubrificazione delle guide scorrimento cabina, e relativa di funzionalità di tutti i componenti in sicurezza.

Il costo totale per l'intervento in pristino e rimessa in funzione è stato calcolato a corpo in via preliminare pari a circa di Euro 2.500,00.

Impianto elettrico sono sottotraccia; risalgono al periodo di costruzione del fabbricato. E' presente il quadro elettrico con salva vita in ciascuna unità abitativa.

Il quadro elettrico generale è posto nell'apposito spazio condominiale al piano terra.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto idrico sono sottotraccia; risalgono al periodo di costruzione del fabbricato.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

Impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a gas metano, alimentato da una caldaia posizionata all'interno di ciascuna unità abitativa. I corpi scaldanti sono in metallo.

E' presente la dichiarazione di conformità allegata alla richiesta di agibilità.

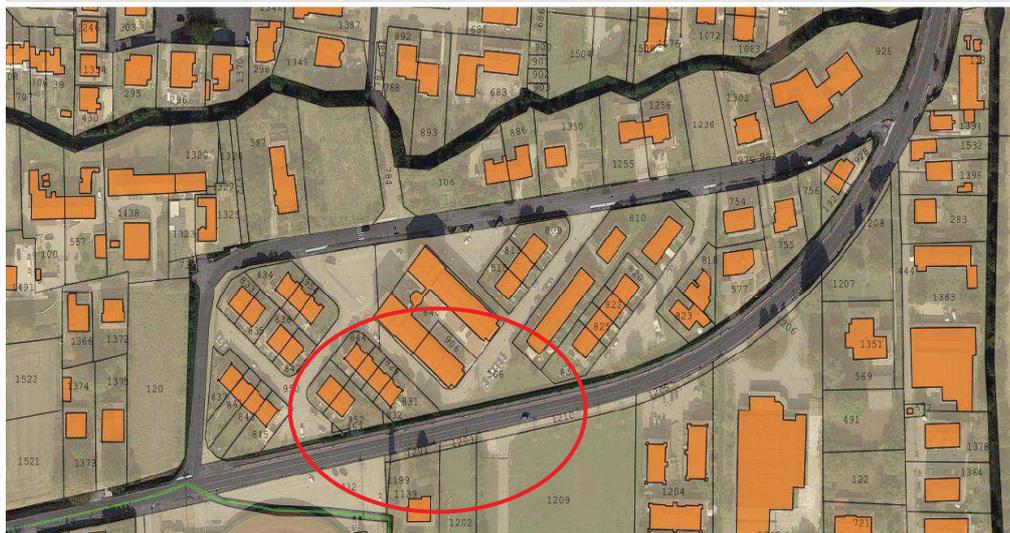
Impianto Telefonico è sottotraccia; risale al periodo di costruzione del fabbricato.

Impianto antincendio si dovrà incaricare tecnico abilitato per verificare l'adeguamento in base alle normative vigenti, nuova regola tecnica verticale, entrata in vigore il 19 / 11 / 2020.



CONFINI

Il lotto Mappale 906 su cui insiste l'intero fabbricato condominiale confina a Nord ed Ovest con il mappale 840, a Sud ed Est con il mappale 166.



(Allegato n. 6/A – Estratto di mappa Catasto Terreni).



DESCRIZIONE DEI LOTTI

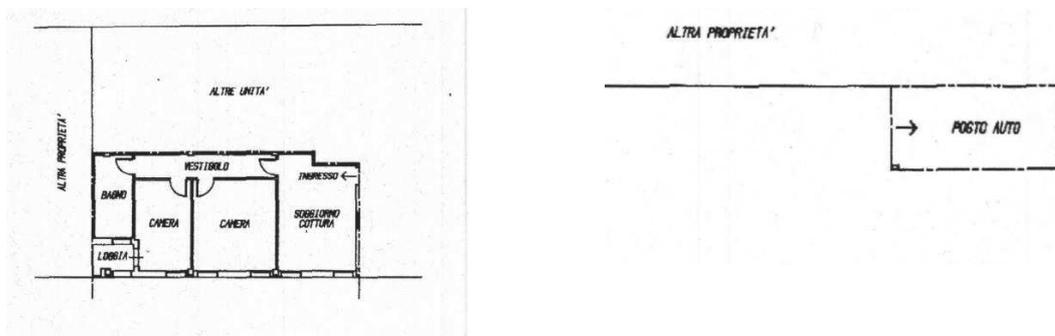
LOTTO N. 33 civico 61 int B Scala C

particella 906 sub 8 (appartamento), P. 1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

particella 906 sub 18 (posto auto), S 1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 17, R.C.E. 31,61

OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .



Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Sud - Ovest per una superficie pari a circa m² 78,52; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 bagno finestrato ed una loggia, posta a Sud, la cui superficie è pari a circa m² 2,58.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto al piano interrato, con orientamento: Nord - Est, la cui superficie pari a circa m² 15, 12.

FINITURE

Le finiture del sub 8 sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte



le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato; le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 18 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 8 confina a Nord con altra unità abitativa (mapp 840), a Nord – Est ed Est con il sub 9 (altra



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

unità abitativa), ad Ovest con area scoperta, a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb 8 al 24).

Il posto auto sub 18 confina a Nord con il mapp 840 sub 56, ad Est con parete di contenimento, a Sud con il sub 19 (altro posto auto), ad Ovest con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24).

* * * 0 * * *



LOTTO N. 34 civico 61 int A Scala C

particella 906 sub 9 (appartamento), P. 1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3,5, R.C.E. 271,14

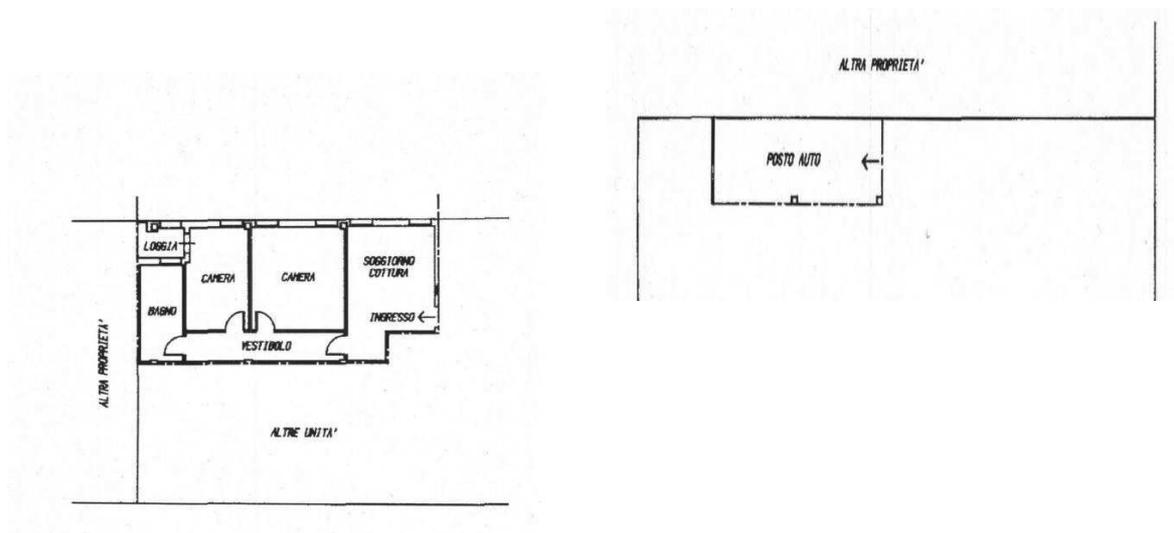
particella 906 sub 17 (posto auto), S 1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m² 21, R.C.E. 39,04

OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO**, occupato senza titolo con contratto ad uso abitativo scaduto alla seconda scadenza contrattuale è inopponibile in quanto registrato in data successiva al pignoramento.

(Già locato come si evince dal **contratto di locazione ad uso abitativo** tra
e il conduttore il contratto di locazione **registrato** all'Agenzia
delle Entrate di Montebelluna – Ufficio Territoriale di Montebelluna in data **20 / 12 / 2016** al n.
5669 Atti privati serie 3 con durata fino al 30 / 11 / 2017

“Il contratto cesserà alla scadenza senza bisogno di disdetta alcuna, omissis . . .”).



Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.



L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Nord - Ovest per una superficie pari a circa m² 78,52; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 bagno finestrato ed una loggia a Nord la cui superficie è pari a circa m² 2,58.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto al piano interrato, con orientamento a Nord, la cui superficie pari a circa m² 19,62

FINITURE

Le finiture del **sub 9** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato; le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal rilievo è emerso che sono presenti tracce di umidità sul soffitto del bagno.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del **sub 17** sono in buono stato.



Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 9 confina a Nord con altra unità abitativa (mapp.840), ad Est con area scoperta, ad Ovest con il sub 8 (altra unità abitativa), a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24).

Il posto auto sub 17 confina a Nord con il sub 14 (altro posto auto), ad Est con il sub 64 mapp 840 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24) ed ad Ovest con il sub 16 (altro posto auto) e con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24).

* * * 0 * * *



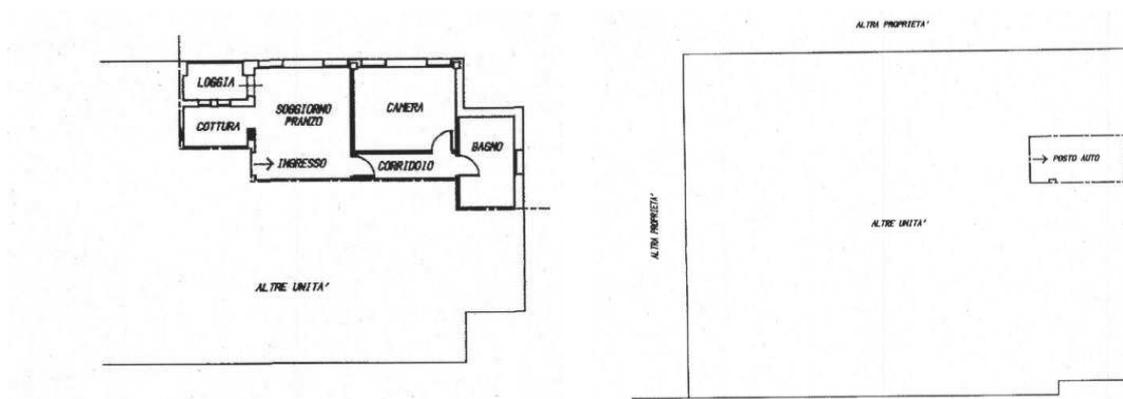
LOTTO N. 35 civico 61 Scala C

particella 906 sub 10 (appartamento), P. 1 - cat. A/2, cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

particella 906 sub 20 (posto auto), S 1 - cat. C/6, cl. 1, m² 14, R.C.E. 26,03

OCCUPAZIONE

Il bene è **LIBERO** .



Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Nord - Est per una superficie pari a circa m² 56,00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 1 camera, n. 1 bagno finestrato ed una loggia a Nord la cui superficie è pari a circa m² 3,83.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto al piano interrato, con orientamento ad Est, la cui superficie è pari a circa m² 14,31.

FINITURE

Le finiture del **sub 10** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.



Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato; le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 20 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 10 confina a Nord con il sub 9 (altra unità abitativa) e con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24), ad Est con scoperto, ad Ovest con il sub 11 (altra unità abitativa) e con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24) e a Sud con scoperto.

Il posto auto sub 20 confina a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

motocicli – comune ai sub dal 14 al 24), ad Est con il sub 19 (altro posto auto), a Sud con parete di contenimento, ad Ovest con il sub 21 (magazzino).

*** 0 ***



FINITURE

Le finiture del **sub 13** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nell'altra camera in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella cucina, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato; le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Dal rilievo è emerso che sono presenti tracce di umidità sul soffitto del bagno e della camera.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Dal sopralluogo eseguito si sono riscontrate sul soffitto del bagno e della camera alcune macchie di umidità, mentre nella camera principale alcuni elementi del parquet sono stati rimossi.

Le finiture del **sub 23** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.



L'area di manovra comune è pavimentata in cls tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 13 confina a Sud, Ovest ed Est con scoperto, a Nord con altra unità abitativa (sub 12) e con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24).

Il posto auto sub 23 confina a Nord con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24) e il sub 24 (altro posto auto), a Sud con il sub 22 (altro posto auto), ad Ovest con parete di contenimento, ad Est con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24).

*** 0 ***

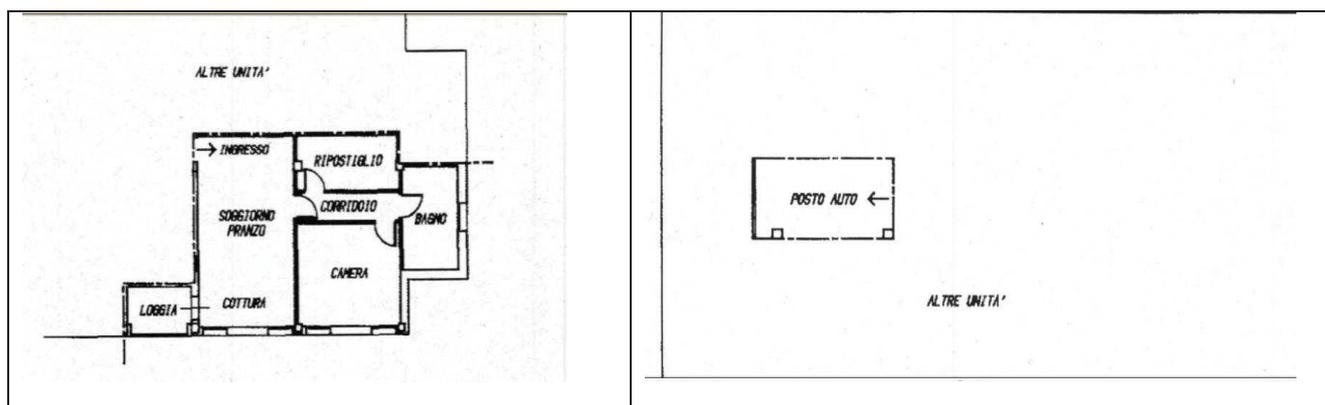


LOTTO N. 37 civico 61 Scala C

particella 906 sub 11 (appartamento), P. 1 - cat. A/2 , cl. 2, vani 3, R.C.E. 232,41

particella 906 sub 15 (posto auto), S 1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27,89

Il bene è **LIBERO**



Trattasi di appartamento al piano primo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Sud - Est per una superficie pari a circa m² 74,00; è composta da ingresso, soggiorno – angolo cottura, disimpegno, n. 1 camera e n. 1 bagno finestrato; è presente sul lato Sud una loggia la cui superficie è pari a circa m² 4,21.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto al piano interrato, con orientamento: Sud, la cui superficie è pari a circa m² 13,50.

FINITURE

Le finiture del **sub 11** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre nella camera in parquet.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in

legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 15 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in calcestruzzo tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 11 confina a Nord con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24) e con il sub 8 (altra unità abitativa), ad Est con il sub 10 (altra unità abitativa), a Sud ed Ovest con scoperto.

Il posto auto sub 15 confina a Nord con il sub 14 (altro posto auto), ad Est con il sub 16 (altro posto auto), a Sud ed Ovest con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24).

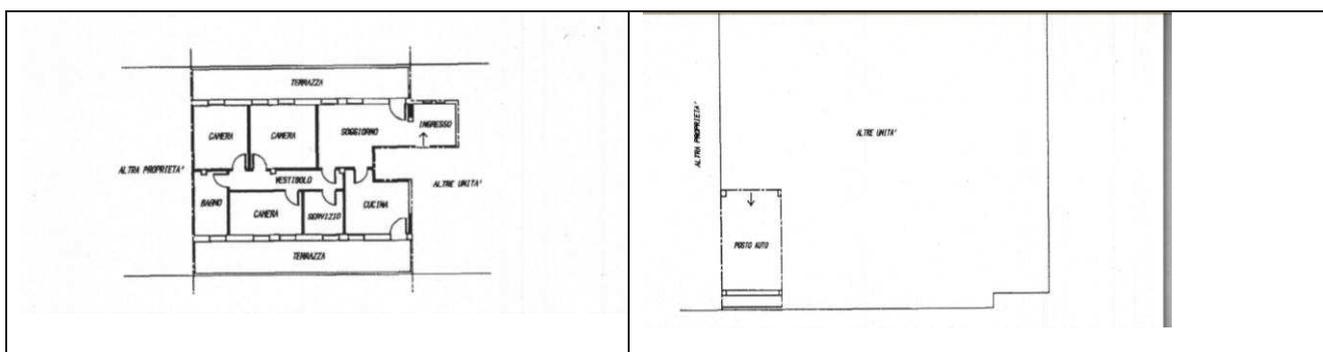


LOTTO N. 38 civico 61 Scala C

particella 906 sub 12 (appartamento), P. 2 - cat. A/2 , cl. 2, vani 7, R.C.E. 542,28

particella 906 sub 24 (posto auto), S 1 - cat. C/ 6 , cl. 1, m² 24, R.C.E. 44,62

Il bene è **LIBERO**



Trattasi di appartamento al piano secondo e posto auto al piano interrato.

L'unità abitativa si sviluppa su due lati: Sud - Ovest per una superficie pari a circa m² 112,48; è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere e n. 2 bagni finestrati; sono presenti n. 2 terrazze l'una posta a Nord la cui superficie è pari a circa m² 22,76, l'altra a Sud la cui superficie è pari a circa m² 22,20.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto al piano interrato, con orientamento ad Ovest, la cui superficie pari a circa m² 19,53.



FINITURE

Le finiture del **sub 12** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica nella zona giorno mentre in una camera in parquet e nelle altre n. 2 camere in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno così come nella zona angolo cottura, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.

Serramenti esterni: portoncino d'ingresso è ad anta singola in legno blindato, le finestre sono in legno con vetrocamera. Gli oscuri sono tapparelle in pvc.

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano, i radiatori sono in metallo verniciato.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del **sub 24** sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in calcestruzzo tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.



Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 12 confina a Nord con altra unità abitativa mapp. 840, ad Ovest ed Est con scoperto, a Sud con il sub 13 (altra unità abitativa) e con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24).

Il posto auto sub 24 confina a Nord con il sub 77 mapp. 840, ad Est con il sub 3 (B.C.N.C. area di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24), a Sud con il sub 22 (altro posto auto), ad Ovest con parete di contenimento.

*** 0 ***

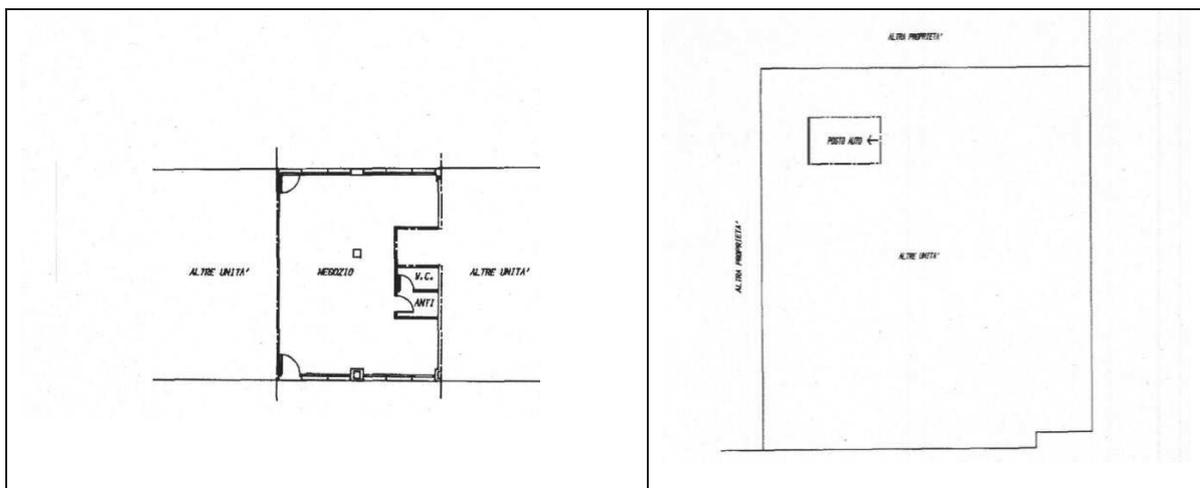


LOTTO N. 39 civico 61 Scala C

particella 906 sub 5 (negozio), P.T - cat. C/1 , cl. 4, m² 67 , R.C.E. 1027, 70

particella 906 sub 16 (posto auto), S 1 - cat. C/6 , cl. 1, m² 15, R.C.E. 27,89

Il bene è **LIBERO**



Trattasi di un negozio al piano terra, adibito ad ufficio, e posto auto al piano interrato.

L'unità commerciale si affaccia su due lati a Nord e Sud con n. 1 ingresso su ciascun lato; è composta da spazio un unico spazio espositivo e n. 1 antibagno con bagno.

Si sviluppa per una superficie a circa m² 75,14, con altezza interna 3,20 mt.

E' parte integrante dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, anche n. 1 posto auto posto al piano interrato, con orientamento a Nord , la cui superficie pari a circa m² 13,50.

FINITURE

Le finiture del **sub 5** sono in buono stato.

Pavimenti: in ceramica.

Rivestimenti: in piastrelle di ceramica nel bagno, mentre tutte le altre pareti sono intonacate e tinteggiate.

Serramenti interni: in legno tamburato.



Serramenti esterni: in alluminio con vetrocamera

Impianto idrico ed elettrico sono sotto traccia con frutti e placche in plastica.; è presente il quadro elettrico con salva vita e citofono.

Impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano.

Gli impianti risalgono al periodo di costruzione del fabbricato, pertanto per le variazioni normative e tecniche subentrate, si consiglia di effettuare la revisione degli impianti elettrico ed idrotermosanitario - gas, per poter esser verificati ed adeguati alle vigenti normative tecniche e di sicurezza.

Le finiture del sub 16 sono in buono stato.

Il posto auto presenta un livello di finitura tipico delle autorimesse con pavimento lisciato in cemento, murature parte in cemento armato e parte in blocco a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette, basculante in metallo.

L'area di manovra comune è pavimentata in calcestruzzo tipo industriale, murature in cemento armato a vista, con sovrastante coloritura tradizionale, soffitti del tipo a lastre a vista con sovrastante coloritura, impianto elettrico fuori traccia entro apposite canalette.

L'area di manovra è accessibile tramite uno scivolo carraio in cemento lavorato a spina di pesce.

Il cancello è in metallo a due ante con apertura telecomandata.

CONFINI

Il sub 5 confina a Nord con il sub 25, (altra unità commerciale), ad Est con il sub 1, a Sud con il sub 2 (B.C.N.C. – vano scala comune ai subb dal 8 al 24), ad Ovest con scoperto .

Il posto auto sub 16 confina a Nord con il sub 14 (altro posto auto), ad Est con il sub 17 (altro posto auto), a Sud con il sub 3 (B.C.N.C. aria di manovra e posto bici e motocicli – comune ai sub dal 14 al 24), ad Ovest con il sub 15 (altro posto auto).



*** 0 ***

PROVENIENZA e CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI AL VENTENNIO :

La provenienza è costituita dai seguenti atti :

- 1) compravendita in data 14/ 06 / 1991 n. 58.045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero trascritto alla conservatoria di Padova in data 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134 con il quale il Comune di Piombino Dese vende che acquista il terreno sito tra le vie Draganziolo e via Pozzetto. Il Comune di Piombino Dese ha ceduto

*“a) la **piena proprietà** dell’appezzamento di terreno della superficie di are cinque e centiare sessantuno (HA 0.05.61), riportato in catasto foglio 27 (ventisette) mappale **906** (ex 812/c) HA 0.05.61.*

*b) il **diritto di superficie** dell’appezzamento di terreno della superficie di aree diciassette e centiare tre (HA 0.17.03), riportato in catasto foglio 27 (ventisette) mappali:*

904 (ex 812/a) HA 0.05.55

905 (ex 812/b) HA 0.05.68

907 (ex 812/d) HA 0. 05.69

840 (ex 121/i) HA 0.00.11

HA 0.17.03 .

Le particelle corrispondono al lotto n. 4 del piano P.E.E.P. . Il diritto di superficie è stato costituito per la durata di novantanove anni, decorrenti dalla data del presente atto.

- 2) Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992 n. 63.071 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero trascritto a Padova il 08 / 05 / 1992 ai nn. 11816 / 8034 con il quale il Comune di Piombino Dese e convengono di aggiungere alla fine dell’art. 1 dell’atto sopra descritto (atto del 14 / 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G. Merone registrato a Padova il 01 / 07 / 1991 n. 5104 pubblici e trascritto a Padova il 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134)



le norme di attuazione del P.E.E.P. che di seguito si trovano trascritte nel titolo allegato.

(Allegato n. 7– Atto di Provenienza 14/ 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G Merone di

Camposampiero;

Allegato 7 / A Nota di Trascrizione del 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134 - Atto 58045 di

rep. Notaio G Merone di Camposampiero

Allegato 7 / B Nota di Trascrizione dell'Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992

n. 63071 di rep. Notaio G Merone di Camposampiero)

*** 0 ***

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Trascrizione Pignoramento** ai nn. 13095 / 8283 del 27 /04/ 2016 -

Favore di :

Contro :

Beni:

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2



Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2
Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6– mq. 21– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6– mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6– mq. 14– P. S1
(proprietà)

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
(proprietà superficiaria)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle



- Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1
- Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffiato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffiato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffiato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

N.C.T. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**



Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– Via San Marco

Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51 – P. T.

Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P.S1 -T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– Via San Marco

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio 24 – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(proprietà per la quota di 1 /3)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Mussa

Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(Proprietà di quota di 3684 / 10000 – Proprietà di quota di 5047 / 10000)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Mussa

Foglio 21 – Mn.361 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di - attualmente inesistente in quanto demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Magellano

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.



Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2– vani 3,5– P.1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2– vani 3,5– P.1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2– vani 3– P.1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2– vani 3,5– P.1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2
Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2
Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6– mq. 16– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6– mq. 16– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6– mq. 17– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6– mq. 18– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6– mq. 18– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6– mq. 18– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6– mq. 18– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6– mq. 18– P.S1
Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6– mq. 18–
P.S1 (proprietà)

- **Trascrizione Pignoramento** ai nn. 39409 / 25404 del 18 /11/ **2016** -

Favore di : **LUCREZIA SECURITISATION SRL** - Roma (c.f. 13638371008) .

Contro :

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1 – mq. 67– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1



Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P. S1

(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2

Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6 – mq. 25– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq.20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 47 – C/6 – mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq.14– P. S1
(proprietà superficciaria)



N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di) - attualmente inesistente in quanto demolito)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2 – vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1

(proprietà di)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Fontanelle**

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1 – mq. 56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2 – vani 6 – P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T



Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T
Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T
Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2– mq. 16– P.S1



Arch. Silvia Maggi

Via Monta' 165 - 35136 Padova

cell 347. 25 55 030 e-mail: architettosilvia@gmail.com Pec: maggiarchsilvia@archiworldpec.it

C.F. MGG SLV 65R57 G224Y P.I. 00465120285

Albo degli Architetti della Provincia di Padova n. 1250 - Albo CTU Sezione Civile di Padova

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60– C/2– mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61– C/2– mq.14– P.S1

(proprietà di)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn. 1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(Proprietà di quota di 5047 / 10000)

*** 0 ***



ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

1 - **Iscrizione Ipotecaria** ai nn. 37268 / 8848 del 11 / 08/ **2003** –

A seguito del MUTUO FONDIARIO FONDARIO con atto in data 01 /08/ 2003 n. 34976 di

Rep. Notaio R. Agostini

Durata : anni 15.

A FAVORE :

Campodarsego

CONTRO :

Somma **Capitale** Euro 3.100.000,00

Somma **Iscritta** Euro 6.200.000,00

Beni :

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8 - mapp 906

sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

sub 11 – A/2– vani 3– P.1

sub 12 – A/2– vani 7– P.2

sub 13 – A/2– vani 5– P.2



sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1

QUOTA DI 1 / 1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (b.c.n.c. - portici ed area esterna)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (b.c.n.c. - vano scale e corridoi comuni ai sub 3, dal 15 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (b.c.n.c. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub 42, dal 28 al 40, dal 44 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (b.c.n.c. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 27 – Mn. 487 ente urbano di are 12.25

(proprietà di)

Inoltre sono stati pignorati anche i seguenti immobili:

QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8 mapp 840

Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1



- Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1
Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1
Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1
Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1



Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1

Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1

Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1

Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1

Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1

Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1

Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1

Annotamento per rideterminazione del piano di ammortamento 26 / 06 / 2007 ai nn. 34457 / 7616

§ § §



2 - Iscrizione Ipotecaria ai nn. 13205 / 3222 del 13 / 03 / 2007 –

A seguito dell'apertura di credito del 08 / 03 / 2007 n. 88.467 di rep. Notaio R. Franco

A FAVORE :

CONTRO :

Capitale euro 550.000,00 – **Somma Iscritta** euro 1.100.000,00

Durata: 2 anni

QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Mn. 906 sub 23 – C/6– mq. 18– P. S1

Mn. 906 sub 24 – C/6– mq. 24– P. S1

Mn. 906 sub 8 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 9 – A/2– vani 3,5– P. 1

Mn. 906 sub 10 – A/2– vani 3– P. 1

Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1

Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2

Mn. 906 sub 13 – A/2– vani 5– P.2

Mn. 906 sub 20 – C/6– mq. 14– P. S1



QUOTA DI 1 / 1 DI PROPRIETA' DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Sezione A

Foglio 8 – Mn. 487 sub 1 – P.T. - (b.c.n.c. - portici ed area esterna)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 2 – S1 – T – 1 – 2 (b.c.n.c. - vano scale e corridoi comuni ai sub 3, dal 15 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 3 – S1 (b.c.n.c. - atrio di manovre posto bici e motocicli comuni ai sub 42, dal 28 al 40, dal 44 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 4 – S1 (b.c.n.c. - atrio comune ai sub dal 54 al 61)

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2– vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2– vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2– vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21– A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2 – vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2



Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 47 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 51 – C/6 – mq.16– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 52 – C/6 – mq.13– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14– P.S1

(proprietà di)

QUOTA 1/1 PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Sezione C - Foglio 8

Mn. 840 sub 57 – C/6– mq. 28– P. S1

Mn. 840 sub 37 – C/2– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 65 – C/2– mq.20– P. S1

Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1

Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1

Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1

Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1

Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1



- Mn. 840 sub 21 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1
Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1
Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2
Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
Mn. 840 sub 36 – A/2– vani 4,5– P.3
Mn. 840 sub 38 – C/6– mq.17– P. S1
Mn. 840 sub 39 – C/6– mq.14– P. S1
Mn. 840 sub 45 – C/6– mq. 20– P. S1
Mn. 840 sub 46 – C/6– mq. 17– P. S1
Mn. 840 sub 47 – C/6– mq. 23– P. S1
Mn. 840 sub 48 – C/6– mq. 23– P. S1
Mn. 840 sub 49 – C/6– mq.17– P. S1
Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
Mn. 840 sub 55 – C/6– mq. 15– P. S1
Mn. 840 sub 56 – C/6– mq. 18– P.S.1
Mn. 840 sub 60 – C/6– mq. 26– P. S1
Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1



Mn. 840 sub 62 – C/6– mq.15– P. S1

Mn. 840 sub 63 – C/6– mq. 15– P. S1

Mn. 840 sub 64 – C/6– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 66 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 840 sub 67 – C/6– mq.15– P. S1

Mn. 840 sub 73 – C/6– mq. 20– P. S1

Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1

Mn. 840 sub 75 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 76 – C/6– mq. 23– P. S1

Mn. 840 sub 77 – C/6– mq.17– P. S1

§ § §

3 - Iscrizione Ipotecaria ai nn. 25204 /4449 del 05 /08 / 2015

Decreto Ingiuntivo del 23.07.2015 n. 6581/2015 n – RG - n. 2908/2015 D.I. - n.4783 /2015

Repert. del Tribunale di Padova

A FAVORE :

CONTRO :

Capitale euro 1.713.725,15 – Somma Iscritta euro 1.000.000,00

Beni :

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Pozzetto

Foglio 27 – Mn. 906 sub 5 – C/1– mq. 67– P. S1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 8 – A/2 – vani 3,5– P. 1

Foglio 27 – Mn. 906 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P. 1



Foglio 27 – Mn. 906 sub 10 – A/2 – vani 3– P. 1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 20 – C/6 – mq. 14– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 24 – C/6 – mq. 24– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 23 – C/6 – mq. 18– P. S1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 13 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 906 sub 11 – A/2– vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 906 sub 12 – A/2– vani 7– P.2
Foglio 27 – Mn. 906 sub 15 – C/6 – mq. 15– P. S1 (*)
Foglio 27 – Mn. 906 sub 16 – C/6 – mq. 15– P. S1 (*)
Foglio 27 – Mn. 906 sub 17 – C/6 – mq. 21– P. S1 (*)
Foglio 27 – Mn. 906 sub 18 – C/6 – mq. 17– P. S1 (*)
Foglio 27 – Mn. 906 sub 19 – C/6 – mq. 14– P.S1 (*)
(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Pozzetto**

Foglio 27 – Mn. 840 sub 13 – A/2 – vani 3,5 – P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 24 – A/2 – vani 3 – P. 1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 74 – C/6– mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 23 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 26 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 25 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 73 – C/6 – mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 28 – A/2 – vani 3,5 – P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 75 – C/6 – mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 27 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 29 – A/2 – vani 4– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 30 – A/2 – vani 5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 31 – A/2 – vani 7– P.2



Foglio 27 – Mn. 840 sub 20 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 61 – C/6– mq. 25– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 22 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 60 – C/6 – mq. 26– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 21– A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 64 – C/6 – mq. 20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 63 – C/6 – mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 62 – C/6 – mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 77 – C/6 – mq.17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 67 – C/6 – mq.15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 17 – A/2 – vani 3,5– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 76 – C/6 – mq. 23– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 18 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 19 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 65 – C/2 – mq.20– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 66 – C/6 – mq. 17– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 32 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 27 – Mn. 840 sub 55 – C/6 – mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 54 – C/6– mq. 15– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 34 – A/2 – vani 4,5– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 33 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 57 – C/6 – mq. 28– P. S1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 15 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 56 – C/6 – mq. 18– P.S.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 14 – A/2 – vani 4– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 16 – A/2 – vani 3– P.1
Foglio 27 – Mn. 840 sub 35 – A/2 – vani 4– P.3
Foglio 27 – Mn. 840 sub 37 – C/2 – mq. 20– P. S1



Foglio 27 – Mn. 840 sub 36 – A/2 – vani 4,5– P.3

Foglio 27 – Mn. 840 sub 46 – C/6 – mq. 17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 47– C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 48 – C/6 – mq. 23– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 45 – C/6 – mq. 20– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 38 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 49 – C/6 – mq.17– P. S1

Foglio 27 – Mn. 840 sub 39 – C/6 – mq.14– P. S1

(proprietà superficiaria)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – Via Fontanelle

Foglio 8 – Mn. 487 sub 5 – C/1– mq.56 – P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 6 graffato sub 7 – A/2 – vani 5,5– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 8 graffato sub 9 – A/2 – vani 6– P.T.

Foglio 8 – Mn. 487 sub 10 graffato sub 11 – A/2 – vani 5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 12 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 13 – A/2 – vani 2,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 14 – A/2 – vani 3,5– P.T

Foglio 8 – Mn. 487 sub 15 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 16 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 17 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 18 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 19 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 20 – A/2 – vani 5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 21 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 22 – A/2– vani 5,5– P.1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 23 – A/2 – vani 6– P.2

Foglio 8 – Mn. 487 sub 24 – A/2 – vani 3,5– P2



Foglio 8 – Mn. 487 sub 25 – A/2 – vani 4– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 26 – A/2 – vani 3,5– P2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 27 – A/2 – vani 5,5– P.2
Foglio 8 – Mn. 487 sub 28 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 29 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 30 – C/6– mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 31 – C/6 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 32 – C/6 – mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 33 – C/6– mq. 17– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 34 – C/6 – mq. 19– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 35 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 36 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 37 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 38 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 39 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 40 – C/6 – mq. 18– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 41 – C/2 – mq. 13– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 42 – C/2 – mq. 14– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 43 – C/2 – mq. 16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 44 – C/6 – mq. 21– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 45 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 46 – C/6 – mq.16 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 47– C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 48 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 49 – C/6 – mq.17 – P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 50 – C/6 – mq.16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 51– C/6 – mq.16– P.S1
Foglio 8 – Mn. 487 sub 52– C/6 – mq.13– P.S1



Foglio 8 – Mn. 487 sub 53 – C/6 – mq.12– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 54 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 55 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 56 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 57 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 58 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 59 – C/2 – mq.10– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 60 – C/2 – mq.14– P.S1

Foglio 8 – Mn. 487 sub 61 – C/2 – mq.14-P.S1

(proprietà)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn.1037 sub 2 – D/7 – P. T.

Foglio 21 – Mn.1037 sub 3 – D/7 – P. T.

(proprietà di per la quota di 3684 / 10000 e proprietà di per la quota 5047 / 10000)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via IV Novembre**

Foglio 27 – Mn. 290 sub 2 – A/3 – vani 12 – P. T- 1-2 –

Foglio 27 – Mn. 290 sub 7 graffato sub 8 – A/3 – vani 3,5 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 9 graffato sub 10 – C/6 – mq. 60 – P. T-

Foglio 27 – Mn. 290 sub 11 graffato sub 12 – A/10 – vani 2– P. T-

(proprietà di)

N.C.T. – Comune di Piombino Dese – Via IV Novembre



Foglio 27 – Mn. 858 are 0.30

Foglio 27 – Mn. 859 are 0.60

(proprietà di)

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn.74 sub 2 – A/3 – vani 6 – P. S1–T1

Foglio 14 – Mn.74 sub 3 – C/2 – mq 51– P.T.

Foglio 14 – Mn.74 sub 4 – C/2 – mq 123 – P.T.

Foglio 14 – Mn. 217 sub 2 – A/3 – vani 6,5 – P. S1–T

Foglio 14 – Mn. 217 sub 3 – C/2 – mq 265 – P.T.

(proprietà di)

N.C.E.U. – Comune di Camposampiero– **Via San Marco**

Foglio 14 – Mn. 380 sub 2 – A/3 – vani 5,5 – P.T. – T1

Foglio **24** – Mn. 380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2

(proprietà di per la quota di 1 / 3)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Viale della Stazione**

Foglio 23 – Mn. 237 sub 6 – A/10 – vani 10,5 – P. T1

(proprietà di non oggetto di esecuzione)

N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Mussa**

Foglio 21 – Mn. 361 sub 3 – D/7– P.T.

(Si precisa: trattasi di capannone ora demolito)



N.C.E.U. – Comune di Piombino Dese – **Via Magellano**

Foglio 14 – Mn. 375 sub 5 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 6 graffato sub 32 – A/2– vani 3,5– P.T.

Foglio 14 – Mn. 375 sub 9 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 10 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 11 – A/2 – vani 3– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 13 – A/2 – vani 3,5– P.1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 14 – A/2– vani 3,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 16 – A/2– vani 5,5– P.2

Foglio 14 – Mn. 375 sub 19 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 20 – C/6 – mq. 16– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 23 – C/6 – mq. 17– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 24 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 26 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 27 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 28 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 29 – C/6 – mq. 18– P.S1

Foglio 14 – Mn. 375 sub 31 – C/6 – mq. 18– P.S1

(proprietà)

Precisazioni (*) : limitatamente alle particelle 906 subb. 15, 16, 17, 18, 19 la presente iscrizione costituisce ipoteca di I° grado.

Precisazioni

La particella Mn.380 sub 3 – A/3 – vani 6,5 – P.T. 1- 2 è stata indicata come foglio 24 anziché foglio 14.

FORMALITA' SUCCESSIVE ex ART. 586 C.P.C.

NON sussistono



INTESTATARI: quota 1/1

-

DIRITTO VENDUTO : PIENA PROPRIETÀ

* * 0 * *

REGOLARITA' EDILIZIA DEL FABBRICATO

Il fabbricato è stato realizzato:

- Concessione Edilizia n. 92 / 023 del 28 / 08 / 1992, “Nuovo complesso residenziale – commerciale in area P.E.E.P.”;
- Concessione Edilizia in variante in corso d’opera e sanatoria n. 97 / 186 (prat. 97 / 186, prot. 7760 / 97) in data 10/ 06 /1998

“ . . . -Con il nuovo progetto approvato viene ridotto il diametro del cilindro contenente il vano scale e ascensore e vengono coperti i ballatoi del piano secondo e terzo.

Nel piano interrato è stata ridefinita la distribuzione interna dei parcheggi, dei magazzini e degli spazi di manovra.

Sono state effettuate modifiche il piano terra, in particolare i due corpi a pianta quadrata, variazioni dettate da soluzioni strutturali antisismiche ai sensi della Legge n. 64 del 02 / 02 / 1974.

Al piano terra sono state effettuate nuove suddivisioni per le unità commerciali il cui numero aumenta rispetto al progetto approvato.”

- Autorizzazione al vincolo di protezione delle bellezze naturali del 26 / 03 /1998 (prat. n. 97 / 186, prot. n. 7760 / 97
- Concessione Edilizia in variante in corso d’opera e sanatoria n. 98 / 161 (prat. 98 / 161, prot.6215 / 98) in data 01 /09 /1998



- Permesso di Abitabilità n. 97 / 186 (prot. 3648 / 98) del 10 / 06 /1998 del Fg. 8 mapp 840 dei subb dal 13 al 36 e Mapp. 906 dai sub 8 al 13.
- Dichiarazione di conformità dell'impianto riscaldamento – idrico – sanitario – gas metano di rete emesso dalla _____ con sede in _____ in data 07 / 04 /1998;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico emesso dalla _____ con sede in _____ in data 16 / 04 / 1998

(Allegato n. 9 – Titoli abilitativi)

DIFFORMITA' EDILIZIO - URBANISTICHE

Analizzando gli elaborati grafici assentiti e quanto appurato dalla sottoscritta durante il sopralluogo, non sono state rilevate difformità urbanistico – edilizie.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

Secondo lo strumento urbanistico vigente, come risulta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica **(Allegato n. 10 – Certificato di Destinazione Urbanistica)** il bene censito in catasto terreni al N.C.T. – Comune di Piombino Dese (PD) – Fg. 27 mappale 840 - 906, ha la seguente destinazione:

- Zona Residenziale “B” residenziale

Gli interventi edilizi sono disciplinati 30, 45, 50, 51 delle Norme Tecniche operative della Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

CRITERIO DI STIMA ADOTTATO

Per la valutazione dei beni è stato adottato il Metodo del Confronto di Mercato (Market Comparision Approach - MCA) che si fonda sull'assunto elementare per il quale “il mercato



fisserà il prezzo o il reddito di un immobile allo stesso modo in cui ha già indicato il prezzo o il reddito di immobili simili” (fonte: Codice delle Valutazioni Immobiliari - CVI). A tale scopo il procedimento si prefigge di stimare il più probabile valore di mercato attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto appartenenti, quanto più possibile, allo stesso segmento di mercato, contrattati di recente e di prezzo noto.

In termini pratici l'MCA si articola nelle fasi seguenti:

- Analisi di mercato per la rilevazione di contratti recenti di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'immobile da stimare;
- Rilevazione dei dati immobiliari;
- Scelta delle caratteristiche immobiliari;
- Compilazione della tabella dei dati;
- Stima dei prezzi marginali;
- Redazione della tabella di valutazione;
- Sintesi valutativa e presentazione dei risultati;

Nel caso specifico sono stati comparati n. 3 immobili venduti nella stessa zona, nel medesimo segmento di mercato, ovvero tipologia e in condizioni simili.

Attraverso la comparazione di caratteristiche quantitative e qualitative è stato ottenuto il valore aggiustato e la media ponderale del valore calcolato che risulta: Market Comparison Approach € 515,46 € / m² della superficie principale per le abitazioni, mentre si è riscontrato che per i negozi Market Comparison Approach € 873, 02 € / m² della superficie principale.

COMPARABILE A (unità abitativa)	fg. 27 mapp. 1204 sub. 50	Prezzo Euro 93.000, 00
COMPARABILE B (unità abitativa)	fg. 27 mapp. 1204 sub. 49	Prezzo Euro 65.000, 00
COMPARABILE C (unità abitativa)	fg. 27 mapp. 1378 sub. 3	Prezzo Euro 82.500, 00



COMPARABILE D (unità abitativa)	fg. 22 mapp. 1016 sub. 46	Prezzo Euro 45.000, 00
------------------------------------	---------------------------	------------------------

COMPARABILE E (unità commerciale)	fg. 5 mapp. 661 sub. 19	Prezzo Euro 108.000, 00
COMPARABILE F (unità commerciale)	fg. 5 mapp. 256 sub. 3	Prezzo Euro 55.000, 00

I valori unitari adottati sono comprensivi dell'incidenza delle aree esterne e della partecipazione alle aree comuni.

Le superfici sono state ricavate graficamente dagli elaborati grafici di progetto e catastali con relative approssimazioni e arrotondamenti e verificate a campione durante il sopralluogo.

Le consistenze indicate e le analisi compiute sono espresse al fine di pervenire ad un giudizio di stima; come da consuetudine del settore immobiliare, il bene deve essere inteso, ai fini commerciali, offerto a corpo e non a misura.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare, pur applicando il concetto di assegnazione del valore a corpo e non a misura, si riporta, per una maggiore comprensione dei dati di riferimento utilizzati per procedere alla stima, la tabella che segue, con il calcolo della superficie commerciale, i valori al metro quadro, le opportune correzioni e il valore complessivo di ogni lotto. Si considera, nel prezzo finale, anche l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo.



LOTTO N. 33					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD)					
Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61 - Int. B					
Foglio 27 particella 960 sub 8 (appartamento) sub 18 (posto auto)					
		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale	Sub 8				
Piano Primo		78,52	1,00	78,52	
Loggia		2,58	0,30	0,77	
Posto auto	Sub 18	15,12	0,30	4,54	
				83,83	€ 71.700,03
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.755,00
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 60.945,03

Il Valore del Lotto è pari a € 60.945,03 arrotondato € 61.000,00 (Euro Sessantaunomila/00).



LOTTO N. 34

Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD)
Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61 - Int. A
Foglio 27 particella 960 **sub 9** (appartamento) **sub 17** (posto auto)

		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale	Sub 9				
Piano Primo		78,52	1,00	78,52	
Loggia		2,58	0,30	0,77	
Posto auto	Sub 17	19,62	0,30	5,89	
				85,18	€ 72.395, 91
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.859, 39
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 61.536, 52

Il Valore del Lotto è pari a € 61.536, 52 arrotondato € 61.000, 00 (Euro Sessantaunomila/ 00).



LOTTO N. 35

Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD)
Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61
Foglio 27 particella 960 **sub 10** (appartamento) **sub 20** (posto auto)

		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale	Sub 10				
Piano Primo		56,00	1,00	56,00	
Loggia		3,83	0,30	1,15	
Posto auto	Sub 20	14,31	0,30	4,29	
				61,44	€ 60.159, 83
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 9.023, 97
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 51.135, 86

Il Valore del Lotto è pari a € 51.135, 86 € arrotondato € 51.000, 00 (Euro Cinquantaunomila/ 00).



LOTTO N. 36					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61 Foglio 27 particella 960 sub 13 (appartamento) sub 23 (posto auto)					
		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale	Sub 13				
Piano Secondo		90,20	1,00	90,20	
Terrazza a Nord		19,74	0,30	5,92	
Terrazza a Sud		20,20	0,30	6,06	
Posto auto	Sub 23	16,06	0,30	4,82	
				107,54	€ 84.355, 04
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 12.653, 26
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 71.701, 78

Il Valore del Lotto è pari a € 71.701, 78 arrotondato € 72.000, 00 (Euro Settantaduemila/ 00).



LOTTO N. 37					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD)					
Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61					
Foglio 27 particella 960 sub 11 (appartamento) sub 15 (posto auto)					
		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale					
Piano Primo	Sub 11	74,00	1,00	74,00	
Loggia		4,21	0,30	1,26	
Posto auto	Sub 15	13,50	0,30	4,05	
				79,31	€ 69.371, 68
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 10.405, 75
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 58.965, 93

Il Valore del Lotto è pari a € 58.965,93 arrotondato € 59.000,00 (Euro Cinquantanovemila/00).



LOTTO N. 38					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61 Foglio 27 particella 960 sub 12 (appartamento) sub 24 (posto auto)					
		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Residenziale	Sub 12				
Piano Secondo		112,48	1,00	112,48	
Terrazza a Nord		22,76	0,30	6,83	
Terrazza a Sud		22,20	0,30	6,66	
Posto auto	Sub 24	19,53	0,30	5,86	
				131,83	€ 106.819, 13
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 16.022, 87
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 90.796, 26

Il Valore del Lotto è pari a € 90.796,26 arrotondato € 91.000,00 (Euro Novantunomila/00).



LOTTO N. 39					
Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Comune di Piombino Dese (PD) Via Draganziolo Scala "C" civici n. 61 Foglio 27 particella 960 sub 5 (negozio) sub 16 (posto auto)					
		Superficie m ²	Coeff.	Superficie totale ponderata m ²	Valore Totale €
Unità Commerciale					
Piano Terra	Sub 5	75,14	1,00	75,14	
Posto auto	Sub 16	13,50	0,30	4,05	
				79,19	€ 78.848,10
Riduzione del valore di mercato del 15% per assenza di garanzia per vizi del bene					€ 11.827, 21
Valore Lotto al netto delle detrazioni					€ 67.020, 88

Il Valore del Lotto è pari a € 67.020,88 arrotondato € 67.000,00 (Euro Sessantasettemila/00).



ALLEGATI n. 12 :

- **3-** Allegato n. 1 “Rilievo Fotografico Parti Comuni Condominiali”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 33 sub 8 e sub 18”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 34 - sub 9 e sub 17”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 35 - sub 10 e sub 20 ”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 36 - sub 13 e sub 23”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 37 - sub 11 e sub 15”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 38 - sub 12 e sub 24 ”
 - Allegato n. 1 “Lotto n. 39 - sub 5 e sub 16”

- **3-** Allegato n. 2 “Planimetrie catastali”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 33 sub 8 e sub 18”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 34 - sub 9 e sub 17”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 35 - sub 10 e sub 20 ”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 36 - sub 13 e sub 23”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 37 - sub 11 e sub 15”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 38 - sub 12 e sub 24 ”
 - Allegato n. 2 “Lotto n. 39 - sub 5 e sub 16”

- **3 -** Allegato n. 3 “Comunicazione Sopralluogo con ricevute e Verbali di Sopralluogo”

- **3 -** Allegato n. 4 “Elaborati Planimetrici”

- **3 -** Allegato n. 5 “Visure Attuali Fabbricati”

- **3 -** Allegato n. 6 / A “Estratto di mappa”

- **3 -** Allegato n. 6 / B “Visura Storica Terreni”

- **3 -** Allegato n. 7– Atto di Provenienza 14/ 06 / 1991 n. 58045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero;

- **3 -** Allegato 7 / A Nota di Trascrizione del 03 / 07 / 1991 ai nn. 16268 / 11134 - Atto 58045 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero

- **3 -** Allegato 7 / B Nota di Trascrizione dell’Atto di rettifica e integrativo in data 22 / 04 / 1992 n. 63071 di rep. Notaio G. Merone di Camposampiero)



- **3** - Allegato n. 8 - Trascrizione Atto Unilaterale d'obbligo e di debito n. 85440 di Rep.

Notaio G. Merone di Camposampiero

- **3** - Allegato n. 9 "Titoli abilitativi"
- **3** - Allegato n. 10 "Certificato di Destinazione Urbanistica"
- **3** - Allegato n. 11 "Schede Tecniche riassuntive"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 33 sub 8 e sub 18"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 34 - sub 9 e sub 17"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 35 - sub 10 e sub 20"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 36 - sub 13 e sub 23"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 37 - sub 11 e sub 15"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 38 - sub 12 e sub 24"
 - Allegato n. 11 "Lotto n. 39 - sub 5 e sub 16"
- **3** - Allegato n. 12 "Lettera Trasmissione Elaborato Peritale con ricevute"

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico affidato.

Il c.t.u. Arch. Silvia Maggi

