

**PDF Eraser Free**

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**G.E. Dott. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI**

\* \* \* \* \*

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 84-2023**

**Consulenza Tecnica nella Procedura esecutiva promossa da**

**SIMEVIGNUDA S.p.a.**

**Contro**

**INTEGRAZIONE**

**REGIME PATRIMONIALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI**

**C.T.U. : arch. CHRISTIAN ZAMPOLLO**



# PDF Eraser Free

## PRESENTAZIONE

### CREDITORE PROCEDENTE:

- SIMEVIGNUDA S.p.a.

Rappresentata dallo studio legale Michele Ferrandino di Bologna

### DEBITRICE:

- 

C.F.:

Nato a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

### BENI PIGNORATI:

In base alla Nota di Trascrizione del pignoramento, i beni immobiliari oggetto dell'esecuzione sono di seguito elencati:

**Quota di proprietà pari a 1/1 di**

#### UNITA' NEGOZIALE N. 1:

**Comune di PADOVA (PD):**

#### Catasto Fabbricati:

**Foglio n. 160, part. n. 44, sub. 42, cat. A/2,**

**Foglio n. 160, part. n. 44, sub. 28, cat. C/6,**

**Foglio n. 160, part. n. 44, sub. 29, cat. C/6,**

**Foglio n. 160, part. n. 44, sub. 44, cat. F/1 Area Urbana**

N.B.:dall'elaborato planimetrico ed elenco subalterni, si evidenzia che il bene oggetto di pignoramento, ha in comune con altre unità di terzi, i sub. 34 e 40 censiti come Bene Comune Non Censibile (strada privata).



**PDF Eraser Free****RELAZIONE**

A completamento della precedente relazione peritale, riguardo alla situazione patrimoniale dell'esecutato, con la presente integrazione, si allega l'Estratto per riassunto dai registri degli atti di matrimonio, in cui si rileva che l'esecutato ha contratto matrimonio in data 26.05.1990, e che NON vi sono Annotazioni.

Come già descritto nel precedente elaborato peritale, negli atti di provenienza (all. n. 33 e n. 34 della perizia), risulta che l'esecutato, è divenuto proprietario del compendio immobiliare pignorato, dapprima con atto di compravendita del notaio Luciano Properi del 31.12.1985 rep. 36473, in cui risultava celibe e successivamente in fase di atto di divisione, del notaio Gigino Rollo del 21.10.1996 rep. 51624 in cui risultava come coniugato in regime di comunione legale.

Nella sezione C, della nota di trascrizione dell'atto di divisione, viene però specificato che, i beni oggetto di divisione erano di proprietà dell'esecutato , in regime di Bene Personale.

Con ossequio.

Padova, 28.09.2023

Lo stimatore arch. Christian Zampollo

