

# TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE N. 177/2023 riunita ES. n. 8/22 G.E. G. AMENUNI

Promosso da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

[REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

SITI IN TOMBOLO - VIA Mantegna, 2

## PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO UNICO

DIRITTO VENDUTO : intera piena proprietà

UBICAZIONE: Comune di Tombolo, Via Mantegna 2

QUALITA': abitazione unifamiliare con garage e scoperto

COMPOSIZIONE: mq commerciali **300 circa**

### DESCRIZIONE CATASTALE:

*Comune di Tombolo – PD – Catasto fabbricati*

*foglio 2, part. 3066, sub 4, Cat. A2, 7 vani , via A. Mantegna n. 2, piano S1-1.*

*Comune di Tombolo – PD – Catasto fabbricati*

*foglio 2, part. 3066, sub 3, Cat. A2, 5,5 vani , via A. Mantegna n. 2, piano S1-*

*T;*

*foglio 2, part. 3066, sub 2, Cat. C/6, di 29 mq, Via Mantegna n. 2, piano T;*

*Con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni.*



### Confini:

Sud via pubblica, est part. 536, nord part. 66, ovest part. 3064

### PROVENIENZA:

A [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà, [REDACTED]  
[REDACTED] per i  
diritti pari a 1/2 di piena proprietà l'immobile di cui alla procedura è pervenuto per  
atto pubblico notarile di compravendita del Notaio [REDACTED]  
[REDACTED] repertorio n. [REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di  
Pubblicità Immobiliare di Bassano Del Grappa in data [REDACTED] al numero di  
registro generale [REDACTED] e numero di registro particolare [REDACTED] da [REDACTED] nato  
[REDACTED] per i diritti pari  
a 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile sito nel  
comune di Tombolo (PD) di cui alla procedura.

\* A [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena  
proprietà, [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di  
piena proprietà gli immobili riportato in NCEU a Foglio 2 Particella 1069 Subalterno 3, riportato in NCEU a Foglio 2  
Particella 1069 Subalterno 2 sono pervenuti per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio [REDACTED]  
del [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di  
Bassano Del Grappa in data [REDACTED] al numero di registro generale [REDACTED] e numero di registro particolare [REDACTED] da  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di  
piena proprietà in regime di separazione dei beni degli immobili siti nel comune di Tombolo (PD) di cui alla procedura.

\* A [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà  
l'immobile riportato in NCT a Foglio 2 Particella 1085, soppresso che genera l'ente urbano riportato in NCT a Foglio 2  
Particella 3066 su cui sono stati costituiti gli immobili di cui alla procedura, è pervenuto per atto di compravendita del  
Notaio [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità  
Immobiliare di Bassano Del Grappa in data [REDACTED] al numero di registro generale [REDACTED] numero di registro  
particolare [REDACTED] da [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà  
degli immobili siti nel comune di Tombolo (PD) di cui alla procedura.



**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

**(Es. imm. 08/2022)**

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo atto Notaio [REDACTED]  
del [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] ed iscritta presso gli Uffici di  
Pubblicità Immobiliare di **Bassano Del Grappa** in data [REDACTED] al numero  
generale [REDACTED] e al numero particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED] con sede in  
[REDACTED] per capitale di € [REDACTED] oltre ad interessi  
e spese per una somma complessiva di € [REDACTED] durata [REDACTED] anni, a carico di  
[REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà, [REDACTED]  
[REDACTED] per i  
diritti pari a 1/2 di piena proprietà dell'immobile riportato in NCEU a **Foglio 2**  
**Particella 1069 Subalterno 4** sito nel comune di **Tombolo (PD)** di cui alla procedura.  
**Verbale Di Pignoramento Immobili** atto **Uff. Giud. Unep Presso Il Tribunale Di**  
**Padova** del [REDACTED] repertorio n. [REDACTED] e trascritto presso gli Uffici di  
Pubblicità Immobiliare di **Bassano Del Grappa** in data [REDACTED] al numero  
generale [REDACTED] e al numero particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] a carico di [REDACTED]  
nato in [REDACTED] per i diritti pari  
a 1/2 di piena proprietà, [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà  
dell'immobile riportato in NCEU a **Foglio 2 Particella 3066 Subalterno 4** sito nel  
comune di **Tombolo (PD)** di cui alla procedura.

**(Es. imm. 177/2023)**

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo atto Notaio [REDACTED] repertorio  
n. [REDACTED] ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **Bassano Del Grappa** in data [REDACTED] al  
numero generale [REDACTED] e al numero particolare [REDACTED] a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] per capitale di € [REDACTED] oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € [REDACTED] durata [REDACTED]  
anni, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di  
piena proprietà, [REDACTED] per i diritti pari a 1/2  
di piena proprietà su  
riportato in NCEU a **Foglio 2 Particella 1069 Subalterno 3**  
riportato in NCEU a **Foglio 2 Particella 1069 Subalterno 2**



Verbale Di Pignoramento Immobili atto Off. Giud. Unep Presso Il Tribunale Di Padova del [redacted] repertorio n. [redacted] trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bassano Del Grappa in data [redacted] al numero generale [redacted] e al numero particolare [redacted] a favore di [redacted] con sede in [redacted] a carico di [redacted] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà, [redacted] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà su [redacted] riportato in NCEU a Foglio 2 Particella 3066 Subalterno 3 riportato in NCEU a Foglio 2 Particella 3066 Subalterno 2

**OCCUPAZIONE:**

occupato.

**REGOLARITA' EDILIZIA:**

Così come proposta la vendita in unico Lotto, che prevede l'accorpamento delle unità pignorate di entrambe i procedimenti, l'intero fabbricato , nel suo complesso, è urbanisticamente regolare .

**PREZZO BASE: euro 180.000,00**

