

**ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO**

**LOTTO 3**

**DIRITTO VENDUTO** : Intera proprietà

**UBICAZIONE** : Comune di Comune di Pontelongo, via Villa del Bosco n. 495

**QUALITA'** : Appartamento al piano primo e garage al piano terra

**COMPOSIZIONE** : Piano 1: Abitazione di complessivi 89 mq. ragguagliati  
Piano T: Garage di complessivi 16 mq.

**DESCRIZIONE CATASTALE:** Provincia di Padova: Comune di Pontelongo (cod. G850):

Catasto Terreni:

Foglio 9 - Particella 293 - qualità Ente Urbano (terreno sul quale sorge il fabbricato condominiale)

Catasto Fabbricati

Foglio 9 - Particella 293 :

- sub. 12 - cat. A/2 - clas. 1 - cons. 4 vani - sup. 89 mq. - R. €. 320,20 - via Villa del Bosco - p. 1

- sub. 15 - cat. C/6 - clas. 2 - cons. 15 mq. - sup. 16 mq. - R. €. 29,44 - via Villa del Bosco - p. T

beni intestati a:

Sede in PADOVA (PD) - Proprietà per 1/1

**CONFINI:** L'abitazione al piano primo, con affaccio ai lati nord, est, ed ovest del fabbricato condominiale, confina a sud con altra unità residenziale intestata ad altra ditta (fg. 7 - part. 293 - sub. 13) e con il pianerottolo condominiale (sub. 9); il garage, ubicato al piano terra, confina a nord con la particella catastale (terreni) n. 319, a sud ed ovest rispettivamente con le particelle catastali identificate con i numeri di sub. 16 e 14 (catasto fabbricati - fg. 7 - part. 293) e a ovest con lo scoperto comune (identificato con il numero di sub. 10).

**PROVENIENZA:**

Il compendio immobiliare su descritto, intestato a ditta - CF

- con Sede in PADOVA (PD) - diritto di proprietà 1/1 - è pervenuto alla ditta intestataria in forza dell'atto di conferimento in società del 11/10/2013 a rogito del Notaio Nicolò Noto di Chioggia (VE) di cui ai n.ri 111.620 di rep. e 31.828 di racc., atto trascritto a Padova in data 06/11/2013 al numero ri 33690 di RG e 23092 di RP.

**COMPROPRIETARI** : Nessuno



## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

**ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016** IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contro Sede PADOVA Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3

**TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro (PD) Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

**OCCUPAZIONE :** Gli immobili sono occupati con titolo, dalla signora  
in forza del contratto di locazione datato il 01.11.2021, registrato all'Agenda delle Entrate di Padova in data 02.12.2021 – codice identificativo contratto T5221T02048600CC

**REGOLARITA' EDILIZIA** L'immobile edificato antecedentemente al 01 settembre 1967 è stato completamente ristrutturato nel 1997 in forza della concessione edilizia n. 1638 rilasciata dal Comune di Pontelongo in data 16.03.1995 e della successiva variante in corso d'opera del 30.05.1997 prot. n. 1638/1 alla quale il fabbricato è conforme

---

**PREZZO BASE : €. 80.000,00**

---

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
(geom. Pierpaolo Vettore)

