

TRIBUNALE DI PADOVA
Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 338/2013 p.u. 309/2022
G.E.: Dr.ssa Paola Rossi

contro

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA

Tecnico incaricato: arch. Monica Franchi



LOTTO DI VENDITA N. 1
BENE IN CITTADELLA (PD) frazione Santa Croce Bigolina
via San Bellino n. 7

0. PREMESSA

La sottoscritta arch. Monica Franchi, iscritta all'Ordine degli Architetti di Padova con il n. 1.648 e nell'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova con il n. 2.319, ha ricevuto incarico dalla G.E. Dr.ssa Paola Rossi, con provvedimento in data 23/01/2024, di **integrare** la perizia deposita in data 21/12/2023 al fine di verificare il corretto rapporto tra il lotto in oggetto ed il mappale 447 del Foglio 6, non oggetto di pignoramento.

1. RISULTATI DELLE VERIFICHE

A seguito delle verifiche effettuate presso l'immobile di cui al procedimento esecutivo in oggetto, relativo, tra l'altro, all'area catastalmente individuata al:

C.T. - Comune di Cittadella (PD) - Foglio 6 – part. 446 – E.U. – are 12 cent. 80

si ritiene innanzitutto di correggere quanto riportato nel cap. 3. della Relazione di Stima depositata, relativamente alle coerenze catastali della stessa area che, quindi, diventa:

- **l'unità immobiliare di cui al mappale 446 C.T., coincidente con il sub. 3 del C.F.** confina a nord con il mappale 445 e 398, ad ovest con la via San Bellino e con i mappali 448, 603, 398, a sud con il mappale 447 e la via San Bellino e ad est con i mappali 31, 414, 415 e 359.

Si ritiene inoltre utile integrare la descrizione del lotto che risulta recintato con muretta in cls e parapetto in cls verso strada e sugli altri lati con rete plastificata e siepe sempreverde ad eccezione del lato est ove, parzialmente, è presente una recinzione in cls mentre, immediatamente a destra dell'accesso carraio è presente un varco che attraverso il mappale 447 permette l'accesso all'area di cui al mappale 448.

Dai rilievi effettuati in data 20/03/2024, sulla base della mappa catastale e



dell'elaborato planimetrico, è emerso che **l'area corrispondente al mappale 447 è esterna**, sul lato est, **al cortile e passaggio per accedere al garage di proprietà degli esecutati**, che, presenti al sopraluogo, hanno affermato che per la proprietà dei mappali 447 e 448 avrebbero proceduto a realizzare un accesso indipendente da via S. Bellino.

La sottoscritta, restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, dimette la presente Integrazione, che si compone di n. 3 pagine compresa la copertina ed esclusi il sottoelencato documento allegato.

Padova, 29 marzo 2024

arch. Monica Franchi

All. 1 – Documentazione catastale

