

TRIBUNALE DI PADOVA

E.I. n. 218/2022

Giudice M. Elburgo

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA DI STIMA
Nel merito del valore dell'immobile
a seguito contratto di locazione

Io sottoscritta dott. Ing. Silvia Castiello, nata a [REDACTED] il [REDACTED], con studio in [REDACTED] via [REDACTED] iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. [REDACTED] e all'Albo dei Consulenti Tecnici di codesto Tribunale al n. [REDACTED] nominata C.T.U. nel procedimento in oggetto in data 23.01.2023, venivo incaricata dall'Ill.mo G.E. Dott.ssa M. Elburgo, di stimare i beni immobili oggetto del pignoramento immobiliare di seguito specificato:

- atto notificato in data 14/07/2022 rep. n. 3259, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, ai nn. 34851/23545 in data 9/08/2022, promosso da [REDACTED] con sede in [REDACTED] in via [REDACTED] [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] contro il signore [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] residente a [REDACTED] in via [REDACTED]

Nel suddetto atto di pignoramento i beni immobili vengono descritti come di seguito riportato: "gli immobili catastalmente così censiti presso il Comune di Padova:

Foglio 123 - particella 2 – sub 2

Foglio 123 - particella 2 – sub 11



con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art 1117 c.c.”.

Viene pignorato l'intero diritto di proprietà.

In data 02/08/2023 ho provveduto a depositare la relazione tecnica di descrizione e valutazione dei beni immobili, a seguito dell'incarico ricevuto.

La presente integrazione nel merito del contratto di locazione.

IN MERITO AL VALORE DI MERCATO DEL BENE A SEGUITO DELLA LOCAZIONE

In ragione dell'attuale situazione del mercato immobiliare nell'ambito delle locazioni, in particolare nella città di Padova, ritengo che la presenza del contratto di locazione (opponibile alla procedura) non vada a inficiare, ovvero a ridurre l'attuale valore di mercato dei beni immobili oggetto della procedura, in quanto gli immobili a reddito, come nel caso specifico, hanno una appetibilità importante.

il tecnico

dott. Ing. Silvia Castiello

Rubano, 15 novembre 2023

