

Via Sorio, 79

Padova



Immagini ©2023

20 m



## Via Sorio, 79

Edificio



Indicazioni  
stradali



Salva



Nelle  
vicinanze



Invia al  
telefono



Condividi

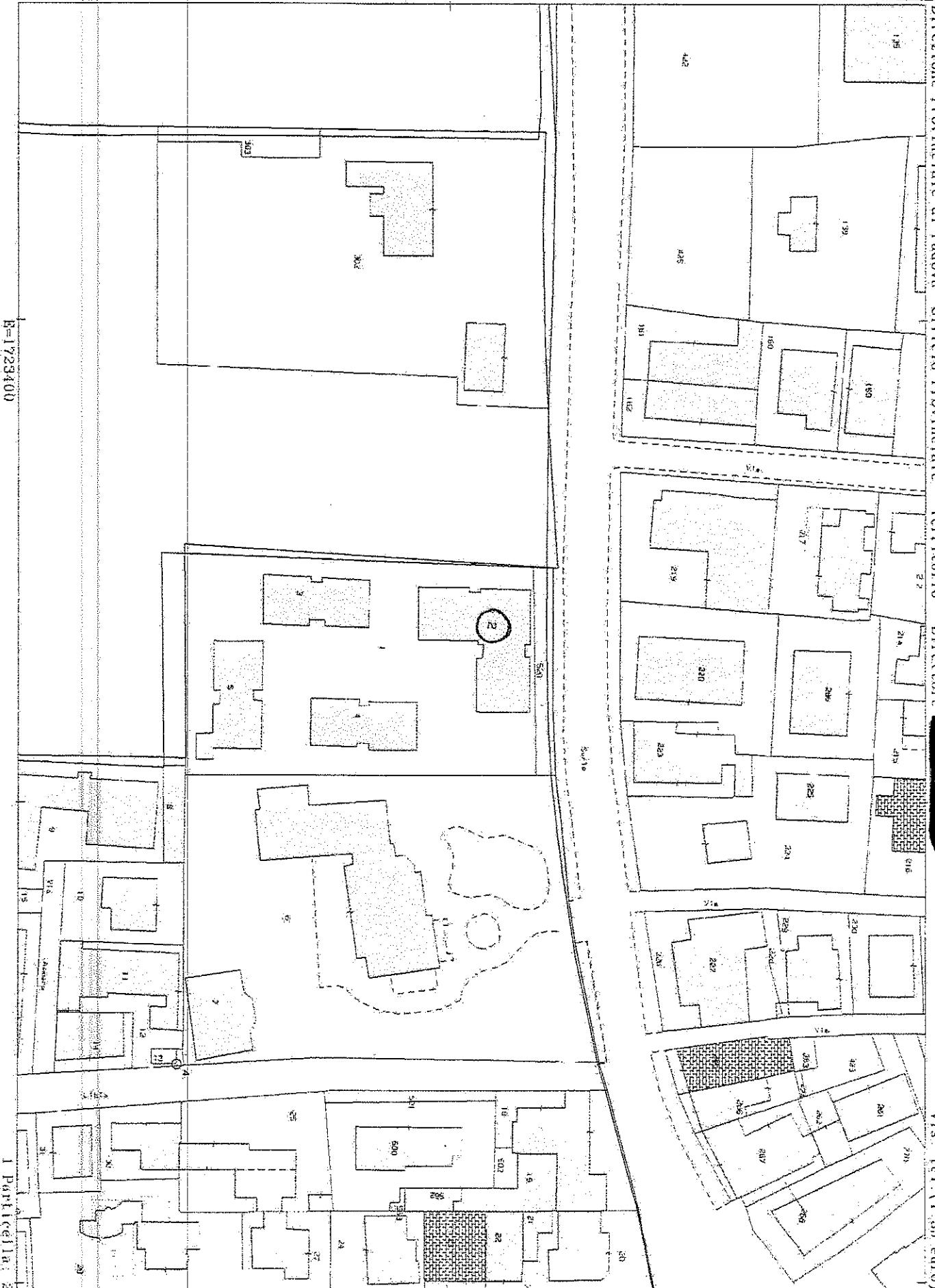


Via Sorio, 79/B, 35141 Padova PD

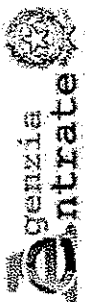
Foto

N=5031400

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



E=1723400



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2023 Ora: 21.18.52

Segue

Visura n.: T471772 Pag.: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PADOVA (Codice: C224)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PADOVA Foglio: 123 Particella: 2 Sub.: 2

**INTESIATO**

(1) Proprietà / (1) bene personale

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		123	2	2	2		A/2	3	7 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> escluse aree scoperte**: 119 m <sup>2</sup>	Euro 1.102,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SORIO n. 79B Piano 2										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Attestazioni</b>		Mod.58										
di studio: costituita dalla sopposizione della particella per sez. e fog. 4, pla. 800 sub. 2, per affinemiento n. app.:												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C224 - Foglio 123 - Particella 2

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		123	2	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 1.102,64	Variazione del 10/02/2014 Pratica n. PD0023699 in atti dal 10/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17938.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA SORIO n. 79B Piano 2										
<b>Notifica</b>		Partita										
		Mod.58										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

di studio, costituita dalla soppressione della particella con sez e fig 4 pla 800 sub 2 per affluimento mappe.

Mappali Terrenti Correlati  
Codice Comune G224 - Foglio 123 - Particella 2

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 13/12/2021

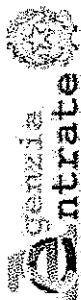
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/12/2021 Pubblico ufficiale PD0038102 in atti dal 28/03/2022			
Sede PADOVA (PD) - IN MORTE DI [REDACTED] Voltura n. 4164, 1/2022 - Pratica n. [REDACTED]			

##### Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/2021
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/2021
DATI DERIVANTI DA			
del 10/02/2014 Pratica n. PD0023699 in atti dal 10/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17938.1/2014)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
C	4	800	2	2		A/2	3	7 vani		Euro 1.102,64 L. 2.135,000	
Indirizzo VIA SORIO n. 79B Piano 2											
Notifica											
						Partita		56972		Mod.58	



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2023 Ora: 21.18.52

Visura n.: T471772 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	4	800	2	2		A/2	3	7 vani		L. 2.016
Indirizzo VIA SORIO n. 79B Piano 2											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni. fino al 0/02/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni. fino al 1/02/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/06/2005 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE, Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 18906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792.1/2005 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/06/2005			

Situazione degli intestati dal 08/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2. fino al 23/06/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2. fino al 23/06/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/03/1991 Pubblico ufficiale REMO HOLLER Repertorio n. 52368 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792/2005 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/06/2005			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/03/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/03/1991
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

pag. 20

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 1,350

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
P. - CA. 3.7. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

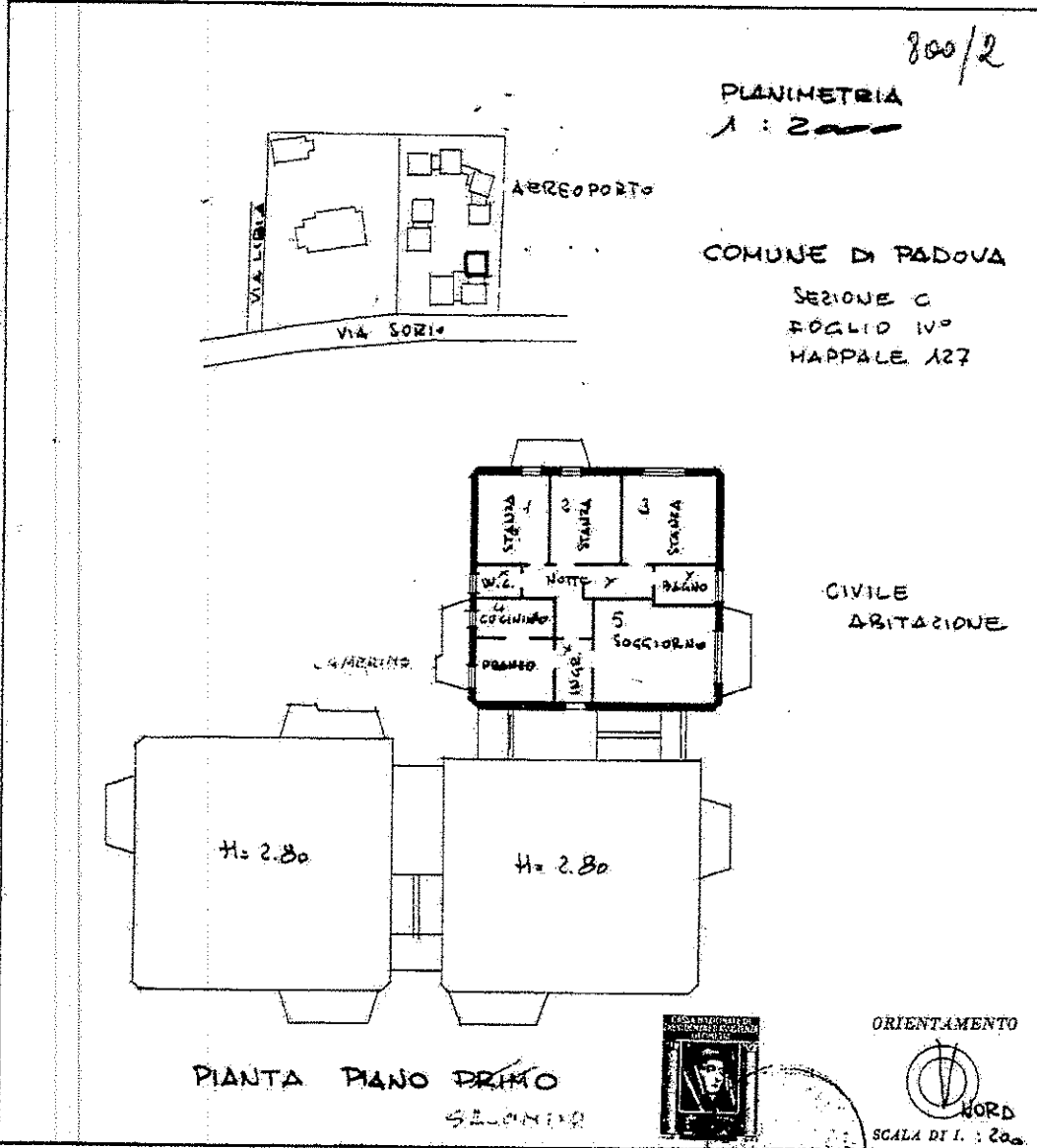
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1948, N. 631)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via SORIO 79 A

Ditta [REDACTED] NATA A [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 MA  
 PROT. N° 28675

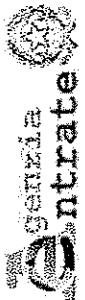
Compilata dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo da: Planetti  
 della Provincia di Padova

DATA [REDACTED]  
 Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2023 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 123 - Particella 2 - Subalterno 2 >  
 input 01  
 VIA SORIO n. 79B Piano 2



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2023 Ora: 21.19.32 Segue

Visura n.: T471871 Pag. 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PADOVA (Codice:G224)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PADOVA Foglio: 123 Particella: 2 Sub.: 11

**INTESTATO** \_\_\_\_\_ (1) Proprietà /1/ bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	2	11	2		C/6	6	36 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 139,44	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SORIO n. 79B Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella con sez. e fig. 4 pla 800 sub. 11 per allineamento mappe.										
		Mod.58										

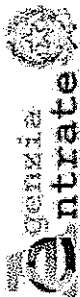
Mappe Terreni Correlati  
Codice Comune G224 - Foglio 123 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	2	11	2		C/6	6	36 m <sup>2</sup>		Euro 139,44	Variazione del 10/02/2014 Pratica n. PD0023699 in atti dal 10/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17947 /2014)
Indirizzo		VIA SORIO n. 79B Piano T										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella con sez. e fig. 4 pla 800 sub. 11 per allineamento mappe.										
		Mod.58										

Mappe Terreni Correlati  
Codice Comune G224 - Foglio 123 - Particella 2

P. 22



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2023 Ora: 21.19.32

Visura n.: 1471871 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/12/2021 Pubblico ufficiale PD0038102 in atti dal 28/03/2022			
Sede: PADOVA (PD) - IN MORETE D. [REDACTED] Volturni n. 4164.1/2022. - Pratica n. [REDACTED]			

### Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/2021
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/12/2021
DATI DERIVANTI DA del 10/02/2014 Pratica n. PD0023699 in atti dal 10/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17947.1/2014)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	C	4	800	11	2		C/6	6	36 m <sup>2</sup>		Entro L. 139.44 L. 270.000
Indirizzo VIA SORIO n. 79B Piano T											
Notifica Partita 56972 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	C	4	800	11	2		C/6	6	36 m <sup>2</sup>		L. 349
Indirizzo VIA SORIO n. 79B Piano T											
Notifica Partita 56972 Mod.58											



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 23/06/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/02/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/02/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/06/2005 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 48996 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792.1/2005 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/06/2005			

### Situazione degli intestati dal 08/03/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/06/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 23/06/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 08/03/1991 Pubblico ufficiale REMO HOMELER Repertorio n. 52368 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792/2005 Reparto PI di PADOVA in atti dal 30/06/2005			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/03/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/03/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
P. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1952, N. 342)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via SORIO 79 A

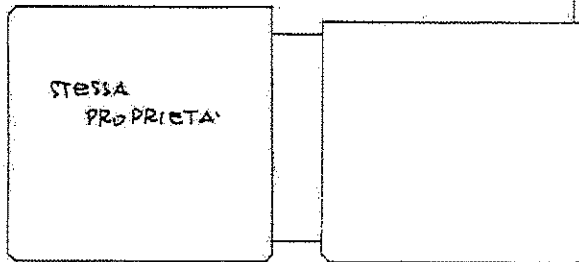
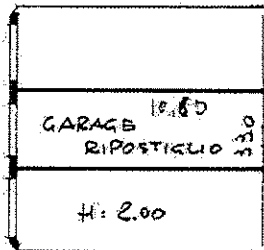
Ditta [REDACTED] NATA A [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

COMUNE DI PADOVA

SEZIONE C  
FOGLIO IV°  
MAPPALE 127

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 MAR 1965  
PROT. N° 27709

Computato dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo dei Periti della Provincia di Padova

DATA [REDACTED]

Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/1965 - Data: 11/01/2023 - n. T471362 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N. 18.906 di rep.

N. 3.191 di Racc.

=====  
COMPRAVENDITA  
=====

=====  
REPUBBLICA ITALIANA  
=====

Il giorno 23 ventitre del mese di giugno dell'anno 2005 due-  
milacinque

=====  
in Padova  
=====

=====  
in via Eremitani n. 6  
=====

Dinanzi a me Giuseppe Sicari Notaio residente in Padova ed i-  
scritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono  
presenti i signori della cui identita personale io Notaio so-  
no certo:

\_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

il quale dichiara di agire nell'atto presente non per se ma  
in nome e per conto dei signori:

\_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ il 3 febbraio  
1971, residente a Padova, via Sorio n. 79/A, \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

di stato civile \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_  
di stato \_\_\_\_\_

in forza della procura speciale di data 17 dicembre 2004 n.  
47.348 di rep. in autentica Notaio Dini di Milano, che in o-  
riginale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ resi-  
dente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

il quale dichiara di essere \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ resi-  
dente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

il quale dichiara di essere \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dei componenti, fatta tra loro d'accordo me notaio assen-  
ziente rinuncia all'assistenza dei testimoni, convergono e  
stipulano quanto segue:

=====  
1. CONSENSO E OGGETTO  
=====

I signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ come sopra rappresen-  
sati, ciascuno per i propri diritti ed insieme per l'intero,  
cedono e vendono ai signori \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ che accettano ed acquistano, il primo per la nuda pro-  
prietà e il secondo per l'usufrutto generale vitalizio, la  
porzione del fabbricato condominiale facente parte del "Quar-  
tierino Sorio" posto in Comune di Padova, via Sorio n. 79/A  
(In Catasto 79/B), eretto sull'area censita al Catasto Terre-  
ni in detto Comune, foglio 123 (centoventitre), particella 1  
di mq. 22,70 S.O., costituita dall'appartamento posto al se-

UFFICIO ENTRATE PADOVA I

Registrato il 28.06.2005

al N° 7176 Serie 11



condo piano orientato sui lati sud, est ed ovest, confinante su detti lati con proiezione sullo scoperto e a nord con vano scala ed unità similare e dal garage al piano terra sul lato est, confinante con lo scoperto comune e con unità similari. = Dette unità sono così censite al Catasto Fabbricati: ----- Comune di PADOVA, Sez. C, foglio 4 (quattro), particelle: ---- - 800 sub 2, via Sorio n. 79B, p.2, Z.C.2, Cat. A/2, cl.3, vani 7, Rendita Euro 1.102,64 ----- - 800 sub 11, via Sorio n. 79B, p.1, Z.C.2, Cat. C/5, cl. 6, mq. 36, Rendita Euro 139,44. -----

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni a norma dell'art. 1117 e segg. C.C. ivi compresa la superficie coperta dal fabbricato e scoperta di pertinenza, subentrando la parte acquirente nel preciso stato dei venditori per quanto riguarda diritti, obblighi, vincoli e prescrizioni in funzione dell'appartenenza dell'oggetto dell'atto ad un Quartiere e definiti nell'atto 24 luglio 1978 n. 43660 di rep. Notaio Piatogrande al quale viene fatto richiamo espresso; la parte acquirente dichiara di accettare il regolamento di condominio vigente. -----

Quanto alla provenienza si richiedono il seguente titolo: atto di compravendita di data 8 marzo 1991 n. 52.368 di rep. Notaio Holler, registrato a Padova il 22 marzo 1991 al n. 2572 Atti Pubblici e trascritto a Padova il 9 marzo 1991 ai n.ri 6789/4603. -----

#### ----- 2. STATO DEGLI IMMOBILI E POSSESSO -----

Le unità sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente azione, ragione, accessorio, pertinenza e servitù. -----

Il possesso delle unità vendute passa nell'usufruttuario, dispensato dal fare l'inventario e dal prestare garanzia da oggi, con decorrenza di utili ed oneri anche condominiali. -----

La parte venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento delle spese condominiali e che a tutt'oggi a quanto le consta non sono state deliberate dall'assemblea condominiale né sono in corso nelle parti comuni condominiali opere di ordinaria o straordinaria manutenzione che comunque restano a suo carico, anche se ancora non eseguite, purché siano state deliberate prima della data odierna. -----

#### ----- 3. DICHIARAZIONI URBANISTICHE E FISCALI -----

In relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia i venditori dichiarano che il fabbricato di cui sono porzione le unità vendute è stato costruito in forza ed in conformità della licenza edilizia rilasciata dal Comune di Padova in data 30 agosto 1961 n. 80/2470/1960 e vista la domanda presentata in data 6 ottobre 1962 e ric. riesame del 12 gennaio 1967 e comunicazione del 20 febbraio 1967, il Comune di Padova ha rilasciato l'autorizzazione di abitabilità in data 23 marzo 1967 Reg.n. 784/1967 Prot.n. 39101/62, Prot.n. 2355/1967 e Prot.n. 10966/1967. -----

===== 4. PREZZO E RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE =====  
il prezzo è stato fissato in complessivi Euro 155.000,00  
(centocinquantacinquemila virgola zero zero), somma che la  
parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte  
acquirente, alla quale col presente rilascia quietanza di  
saldo. =====

La parte venditrice rinuncia all'eventuale ipoteca legale na-  
scente dal presente atto. =====

===== 5. GARANZIE =====  
Garantisce la parte venditrice proprietà piena ed esclusiva  
delle unità vendute, assicurandole immuni da iscrizioni ipo-  
tecarie, da trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi anche  
fiscali, fatta eccezione per l'ipoteca legale iscritta a Pa-  
dova il 2 settembre 2004 al n.ri 40379/10121 a favore di [redacted]  
[redacted] di cui è in corso la cancellazione a seguito del-  
l'atto di assenso rilasciato dalla predetta [redacted]  
in data 10 giugno 2005 Prot.n. 605441/077 e dell'ipoteca i-  
scritta il 9 marzo 1991 ai n.ri 6710/1127 a favore del [redacted]

[redacted] a garanzia di un mutuo ora estinto, formalità  
che la parte venditrice provvederà a far cancellare a sua cu-  
ra e spese entro tre mesi da oggi. =====

===== 6. SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI =====  
Spese e tasse dell'atto presente inerenti e conseguenti sono  
a carico della parte acquirente.

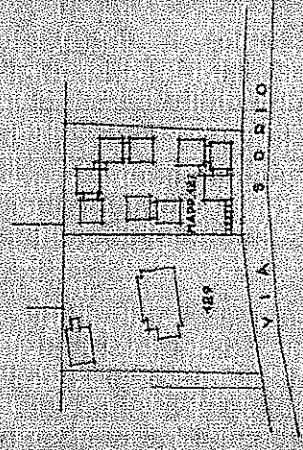
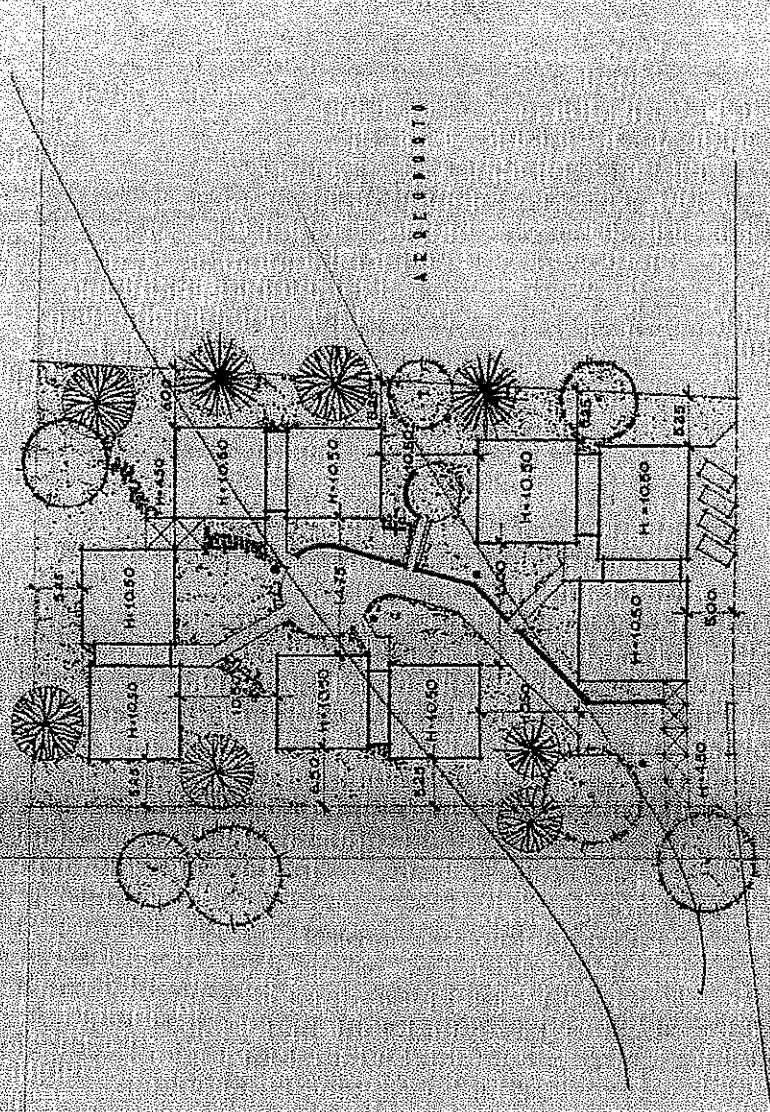
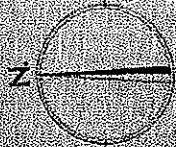
Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato. =====  
Di questo atto, scritto con sistema elettronico e completato  
a penna da persona di mia fiducia, ho dato lettura ai costi-  
tuiti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei  
modi di legge. =====

Consta di due fogli di cui occupa cinque pagine intere e fin  
qui della presente. =====  
Firmato =====

[redacted signature area]

Giuseppe Sicari Notaio (sigillo) =====

QUARTIERO RESIDENZIALE "SORIO"  
DADO VIA  
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO  
MAPP. 127 SEZ. C FOGGIO IV  
VARIANTE IN DATA 20-2-60



SCALA 1:2000

VIA SORIO

SCALA 1:500



tenente nel capitolo di favore e presentato al dipartimento dei lavori  
pubblici alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali, unitamente  
al presente permesso.

È rigorosamente vietato dare tute o varchi ai tetti ed alle  
facciate, ripara esere di pietra naturale.

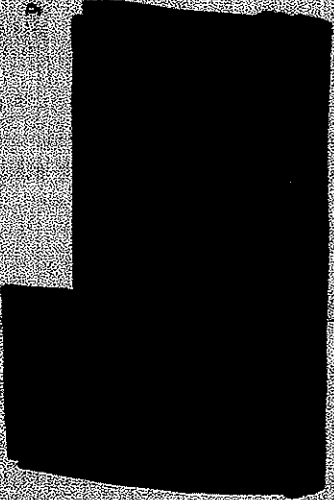


**DISPOSIZIONI**

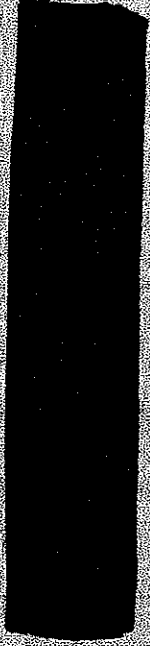
Si concede il permesso a condizione che tut-  
ta le costruzioni siano eguali all'unità tipo e  
che sia realizzata una razionale rete fognaria.

Padova, il 30 AGO 1961

~~P. II 111/1960~~

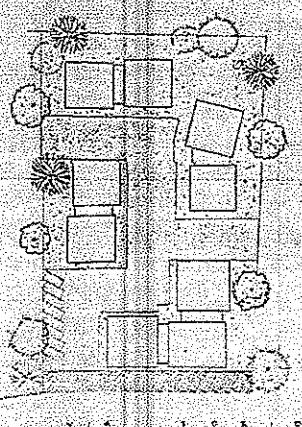


in oltre 2000  
1961 nel n. 10 del 98 - li cop





STABILIMENTO  
 TORRES D. A. M. CONVEZIONE COLLETTORIO DI PADOVA

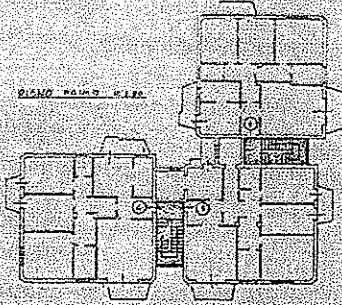


ALTERNATIVE

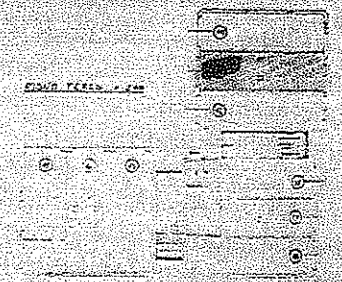
- MUR
- - - GRUPPI MURATI
- ... CANTINE
- ▨ PARCHI

SCALA 1:500

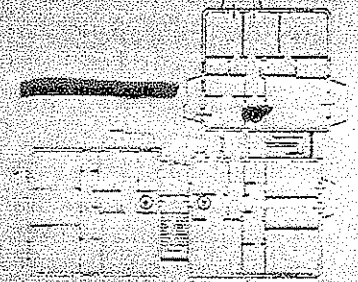
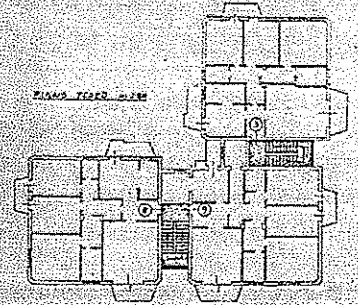
PIANO PRIMO 0.120



PIANO TERZO 0.120



PIANO TERZO 0.120







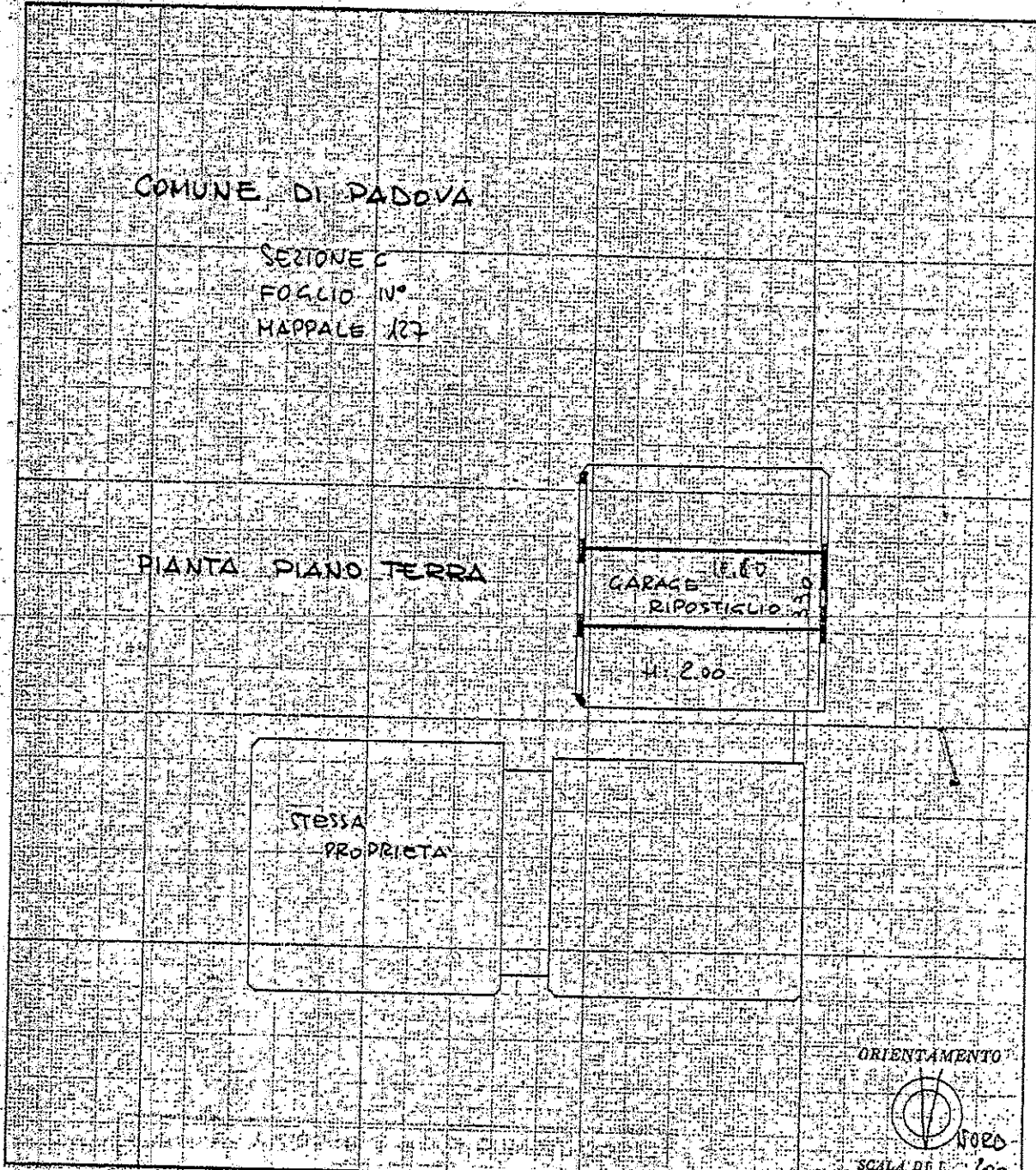
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via SORIO 79 A

Ditta [REDACTED] NATO A [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 25702

Compilata dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo dei Periti  
della Provincia di Padova

DATA [REDACTED]

Firma [REDACTED]

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PADOVA - IV Sezione  
COSTITUISCE PARTE DELLA CERTIFICAZIONE  
Prot. N. 18796 del 9.9.87



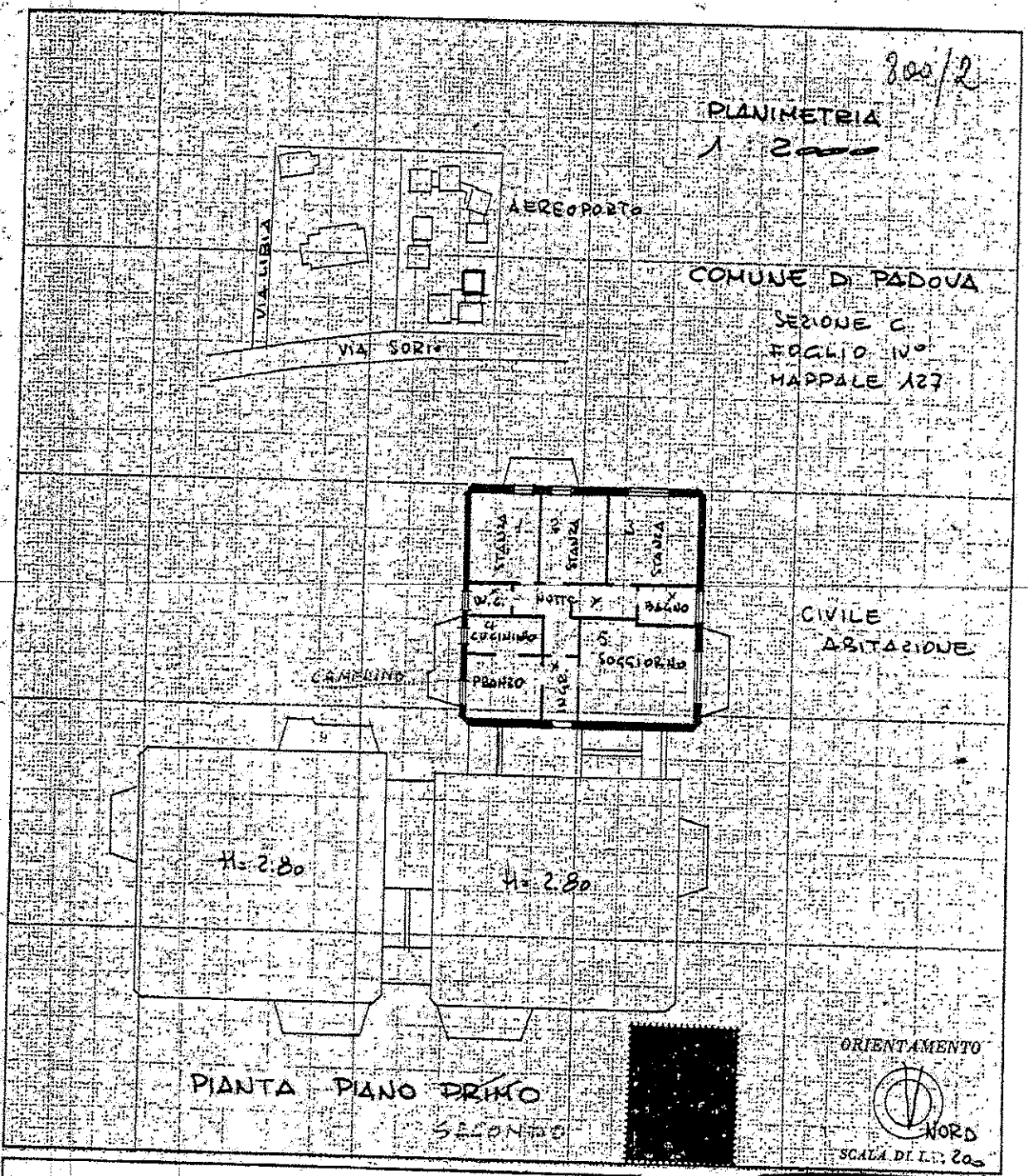
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1978, N. 44)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via SORIO 79 A

Ditta [REDACTED] NATO A [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 28679

Compilata dal [REDACTED]

Iscritto all'Albo de: periti  
della Provincia di PADOVA

DATA [REDACTED]  
Firma: [REDACTED]

MUNICIPIO DI PADOVA  
1<sup>MA</sup> DIVISIONE  
ANNO FEB-1987  
PROTOCOLLO

ATO  
S.D.  
29 SET. 1985

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autorizz. Intendenza di Finanze di Padova n° 15189 del 31-8-1977.  
Riscossa L. 2000

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
PADOVA

Certificato N° 18716

data 9.2.87

Le ipoteche catastali indicate nel presente certificato sono state devolute con riferimento agli elementi economici del triennio 1937-1939 e debbono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti dal Ministero delle Finanze a norma dell'art. 1 della legge 23-2-1950 n° 181.

Ufficio di riferimento: Intendenza di Finanze di Padova n° 15189 del 31-8-1977. USO LEGALE. Data: 9.2.87

Richiedente: [REDACTED]

PER TRIBUTI SPECIALI  
RISORSE E. 1200

IL COMPILATORE

per il DIRIGENTE



NOTIFICHE INTERNE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PADOVA

Oggetto: Opere interne ai sensi dell'art. 26 L. 28/2/65 n. 47 e dell'art. 76 della L.R. 27/6/65 n. 41.

I sottoscritti [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residenti a [redacted] in via [redacted] n. [redacted]

[redacted] in qualita' di proprietari dell'unita' immobiliare sita in Padova, via Sorio n. 79/a e censita al N.C.T.R. Fg. 123, mapp. 2 ed al N.C.E.U. Sez. C Fg. 4, Mapp. 500, Sub 2, via Sorio n. 79/a, p.2, cat. 3/2, cl. 3, vani 7, REL 2016, comunica che

inizierà, trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

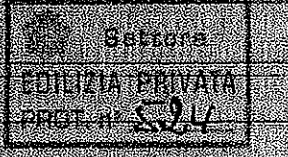
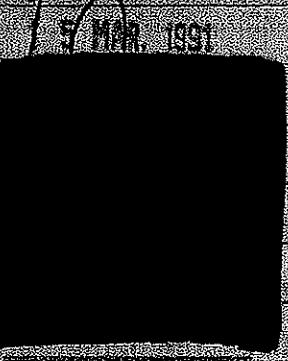
[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.

[redacted] trascorsi trenta giorni dalla presentazione della documentazione, l'esecuzione delle opere interne relative all'immobile di cui sopra, descritte nella relazione che segue a firma del tecnico geom. BACCU Augusto. Dichiarano inoltre che l'immobile non e' soggetto a vincoli ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089 e della legge del 29/6/39 n. 1947.



Fg. 133, mapp. 2 ed al N.C.E.U. Sez. C, Fg. 4, mapp. 500, sub 2, via Scrin n. 79/a, p.2, cat. a/2 cl.3, vani 7, NEL 2015, di proprietà dei signori

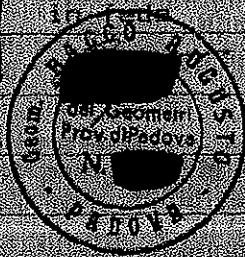
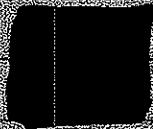
[redacted] e [redacted] assevera che le opere interne da eseguirsi ai sensi dell'art. 26 della L. 28/2/85 n. 47, sono quelle di cui alla seguente descrizione: demolizione di divisorio esistente fra l'ingresso ed il soggiorno, demolizione di divisorio esistente fra la cucina e l'ingresso, demolizione di divisorio esistente fra il corridoio e l'ingresso. Dichiaro inoltre sotto la propria personale responsabilità che le opere descritte, hanno le seguenti caratteristiche:

- 1) Sono interne alla costruzione
- 2) Rispettano le norme di zona del P.R.B. vigente e degli strumenti urbanistici adottati
- 3) Rispettano le norme del regolamento edilizio comunale
- 4) Non comportano modifiche nella sagoma
- 5) Non comportano aumento della superficie dell'unità interessata
- 6) Non aumentano il numero delle unità
- 7) Non comportano modifiche nella destinazione d'uso
- 8) Rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti.



9) Rispettano le originali caratteristiche costruttive del fabbricato.

Padova 9/3/1991



Allegati:

- Documentazione fotografica

- Elaborato grafico

Per comunicazioni geom. Bacco Augusto,



RECEIPIO DI  
PAGAMENTO  
L. 2 MAR 1991  
20199

*[Handwritten signature]*

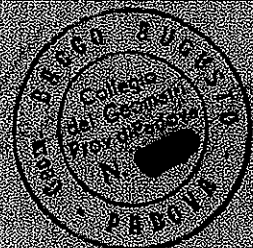
COMUNE DI PADOVA

ELABORATO ALLEGATO ALLA  
DOMANDA DI ESECUZIONE DI  
OPERE INTERNE  
art. 76 L.R. 61/85

PROPRIETARI

[REDACTED]

IL TECNICO

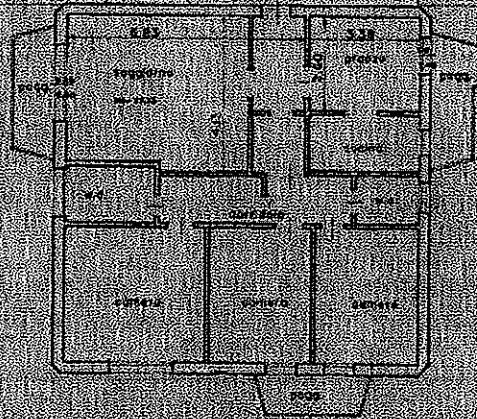


*Per 40*

TAV. UNICA sc. 1100

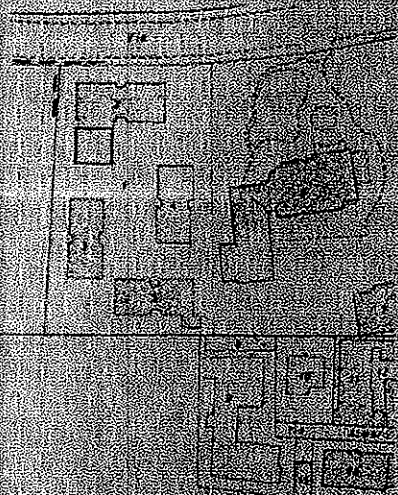
STATO FINALE

SEGRE. DEMOLIZION

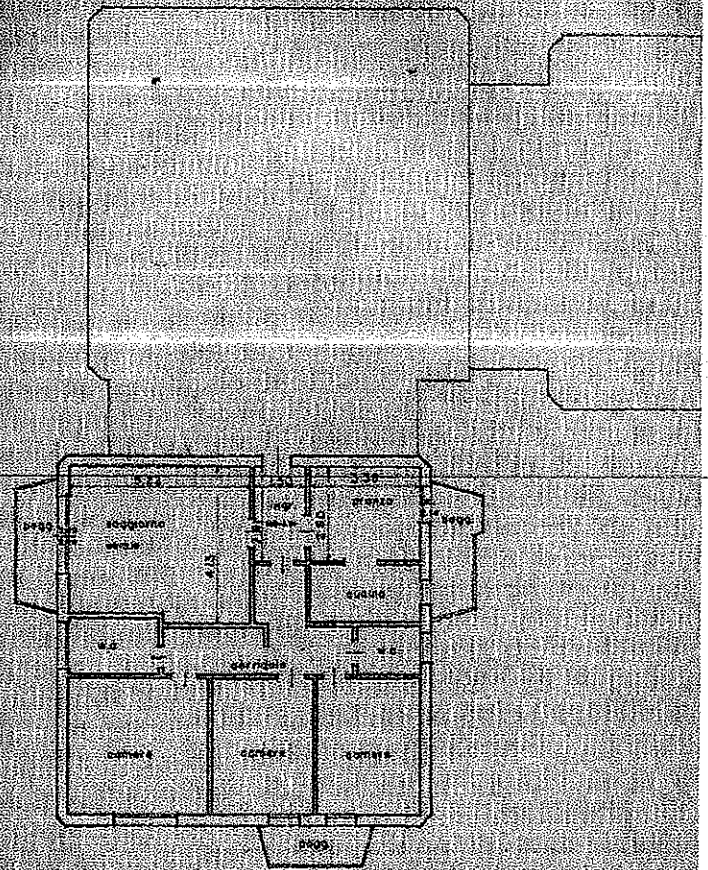


PIANTA PIANO 2°

STATO ATTUALE



ESTRATTO DI MAPPA N. 1012 - T. 103 - M. 1000



PIANTA PIANO 2°



Bilancio preventivo individuale

Condominio QUARTIERINO\_ - C. Fisc. 92004220288  
 VIA SORIO 77-77/A-79-79/A-79/B - 35141 PADOVA (PD)

Esercizio ordinario "2022/2023"  
 Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] - Inquilino
		(PD)

Unità: 20 -79A Abitazione Co	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
ENEL 79/A/B / ENEL - 79A e 79B (pod. 04026762)	-430,00	1/9		-47,78
DERATTIZZAZIONE / DERATIZZAZIONE QUARTIERINO	-1.400,00	1/27		-51,85
1-CONDUZIONE QUARTIERINO / CONDUZIONE QUARTIERINO	-5.555,00	41,75/1000		-231,93
4-ILLUMINAZIONE QUARTIERINO / ENEL QUART (pod. 04031479)	-900,00	1/27		-33,33
CONDUZIONE 79/A / PULIZIA SCALE - 79A	-482,00	114,2/336,12		-163,76
INTERVENTI SU CANCELLO / CANCELLO	-800,00	1/27		-29,63
PARTI UGUALI / CONDUZIONE QUARTIERINO / Pulizia Isola Ecologica	-200,00	1/27		-7,41
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
	<b>Totale unità 20 -79A</b>			<b>-565,68</b>

Versamenti rate		
02/12/2022 - Bonifico - di 1155		770,00
	<b>Totale rate versate</b>	<b>770,00</b>

Riepilogo	Inquilino	
	Saldo precedente	-498,20
	Totale quote	-565,68
	Totale rate versate	770,00
	<b>Saldo complessivo</b>	<b>-293,88</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 2	01/12/2022	10,00
Rata n. 3	01/02/2023	141,00
Rata n. 4	30/03/2023	142,62

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: [REDACTED]

L'Amministratore  
 AMMINISTRAZIONE DALLA BONA S.N.C.

AMMINISTRAZIONE DALLA BONA S.N.C.  
 DI DALLA BONA GERMANO E C.



## Bilancio preventivo individuale

Condominio QUARTIERINO\_ - C. Fisc. 92004220288  
VIA SORIO 77-77/A-79-79/A-79/B - 35141 PADOVA (PD)

Esercizio ordinario "2022/2023"  
Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

[REDACTED] Proprietà  
V.lo Mazzini n. 18/3 - 35137 PADOVA (PD)

Unità: 20-79A Abitazione Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
SPESE DI PROPRIETA' 79/A + 79/B / SPESE DI PROPRIETA' - 79A e 79B	-1.350,00	114,24/1000		-154,22
1-GENERALI DI PROPRIETA' / GENERALI	-5.635,15	41,75/1000		-235,27
<b>Totale unità 20 -79A</b>				<b>-389,49</b>

Versamenti rate		
02/12/2022 - Bonifico - di 1155		385,00
<b>Totale rate versate</b>		<b>385,00</b>

Riepilogo [REDACTED] Proprietà		
Saldo precedente		-190,84
Totale quote		-389,49
Totale rate versate		385,00
<b>Saldo complessivo</b>		<b>-195,33</b>

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 3	01/02/2023	97,00
Rata n. 4	30/03/2023	98,33

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: [REDACTED]

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONE DALLA BONA S.N.C.

AMMINISTRAZIONE DALLA BONA S.N.C.  
DI DALLA BONA GERMANO & C.

[REDACTED]

l'appartamento; Foglio 123, Particella 2, Sub. 11, Zona Censuaria 2, Cat. C/6, Classe 6, Consistenza 36 mq., Superficie Catastale Totale 36 mq., Rendita Euro 139,44, per il garage; oltre ai spazi condominiali di competenza. Ai sensi del D.Leg. 4 giugno 2013 art. 63, il Conduttore dichiara di aver ricevuto dai Locatori le informazioni (tabelle millesimali e Regolamento di Condominio) e la documentazione A.P.E. in ordine dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio che risulta essere in Classe Energetica "G" con Indice di Prestazione Energetica pari a 214,00 kwk/mq anno, emesso il 24/06/2015

Il contratto è regolato dalle seguenti pattuizioni:

1. - La locazione avrà la durata di n. 20 (venti) anni, con inizio il 01/11/2018 e scadenza il 31/10/2038 e si intenderà rinnovata per altri n. 04 (quattro) anni nell'ipotesi in cui i Locatori non comunicano al Conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 9/12/98 n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata a.r. almeno n. 06 (sei) mesi prima della scadenza. In mancanza della suddetta comunicazione il contratto si rinnoverà tacitamente alle medesime condizioni. Il Conduttore avrà facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento con preavviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata a.r. almeno n. 01 (uno) mese prima in caso di spostamento delle sedi universitarie e/o eventi di qualsiasi altra natura che impediscano e/o limitino il regolare svolgimento della attività del Conduttore stesso.

### CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431

I Signori [redacted] Usufruttuario, nato a [redacted] il [redacted] [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] e [redacted] Nido. C.F. [redacted] e [redacted] Proprietario, nato a [redacted] residente a [redacted] C.F. [redacted] [redacted] concedono in locazione

alla [redacted] con Sede a [redacted] in via [redacted] P.I. [redacted] rappresentata dal Legale rappresentante [redacted] nato a [redacted] il [redacted] in via [redacted] C.F. [redacted] identificato a mezzo Carta di Identità del [redacted] emessa il [redacted] e

valida fino al [redacted] di seguito denominata Conduttore (la Società), che accetta, l'unità immobiliare sita a Padova (Pd) in via Sorio n. 79/B, posta ai piani primo e terra e composta da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo zona notte, tre camere, bagno finestrato, wc finestrato, tre poggiole, al piano primo; garage, al piano terra; spazi condominiali di competenza. Unità immobiliare identificata al N.C.E.U. Comune di Padova - G224 : Foglio 123, Particella 2, Sub. 2, Zona Censuaria 2, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie Catastale Totale 123 mq., Rendita Euro 1.102,64, per

locazione, per accordi intercorsi tra le Parti, non sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione accertata Istat.

3 - Per gli oneri accessori le Parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato "G" al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della Legge n. 431/98. Il Conduttore dichiara in tal senso ricevuta della consegna della stessa tabella con la firma del presente contratto di locazione. Il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire, in sede di consumativo, entro n. 60 (sessanta) giorni dalla richiesta. Sono in ogni caso, per la quota proporzionale spettante, a carico del Conduttore le rate di spese, in quanto esistenti, relative ai servizi comuni condominiali che lo stesso si obbliga a corrispondere ai Locatori con le stesse modalità del canone di locazione in n. 12 (dodici) rate eguali anticipate di € 70,00 (euro settanta/00) salvo conguaglio a fine esercizio. Prima di effettuare il pagamento, il Conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica, presso i Locatori ed/od il loro Amministratore e/o l'Amministratore Condominiale, dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

4 - Il pagamento del canone e/o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso e/o ritardato da pretese e/o eccezioni del Conduttore, quale ne sia il titolo e dovrà avvenire entro e non oltre n. 10 (dieci) giorni dalla scadenza concordata di ogni rata. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una

2 - Il canone di locazione annuo è stabilito di comune accordo in € 7.800,00 (euro settemilaottocento/00) da corrispondersi in n. 12 (dodici) rate mensili di uguale importo, in via anticipata, entro e non oltre il giorno 05 (cinque) di ogni mese, ciascuna di importo pari ad € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) tramite bonifico bancario alle coordinate indicate dai Locatori, oltre ad € 70,00 (euro settanta/00) mensili per spese condominiali, salvo conguaglio a fine esercizio, da corrispondersi con le stesse modalità del canone di locazione. Tutto ciò con decorrenza inizio contratto di locazione e fino al terzo anno di locazione e cioè fino al 31/10/2021, salvo quanto specificato al punto 6 del presente contratto di locazione. A decorrere dal 01/11/2021 e fino al termine della locazione il canone annuo è stabilito di comune accordo in € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00), da corrispondersi in n. 12 (dodici) rate mensili di uguale importo, in via anticipata, entro e non oltre il giorno 05 (cinque) di ogni mese, ciascuna di importo pari ad € 550,00 (euro cinquecentocinquanta/00) con le modalità indicate dai Locatori, oltre ad € 70,00 (euro settanta/00) mensili per spese condominiali, salvo conguaglio a fine esercizio, da corrispondersi con le stesse modalità del canone di locazione. Il Conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e/o degli oneri accessori. Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata del canone di locazione, nonché di quant'altro dovuto se di importo pari a n. 01 (una) mensilità del canone di locazione, costituirà in mora il Conduttore. Il canone di



[REDACTED]

sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno a n. 01 (una) mensilità del canone di locazione, costituisce in itron il Conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della Legge n. 392/78. La vendita e/o la nuova locazione dell'unità immobiliare locata non costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone di locazione e di quanto altro dovuto, sarà applicato un rateo di mora pari al 05,00% (cinquepercento/00) su base annua.

5 - L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione. I Locatori concedono la sublocazione totale e parziale parziale dell'immobile ai sensi dell'art. 1594 C.C. Il Conduttore non è tenuto ad informare di volta in volta i Locatori sulla identità dei Subconduttori.

6 - L'inizio del pagamento del canone di locazione sarà contemporaneo all'inizio dell'attività di sub locazione e comunque non oltre a decorrere dalla data del 01/01/2019; quindi i mesi che intercorrono dalla data di stipula del presente contratto di locazione alla data qui sopra indicata saranno a canone 0,0 (zero).

7 - I Locatori si rendono disponibili ad autorizzare il Conduttore ad effettuare, a propria cura e spese, le modifiche e le migliorie che dovessero rendersi necessarie per la realizzare e lo svolgimento della attività di "affitta canone". Nel caso si tratti di opere che necessino di procedure amministrative, vi provvederà il Conduttore, a propria cura e spese, previa autorizzazione dei Locatori stessi.

accordi intercorsi tra le Parti, dovrà consentire la visita all'unità immobiliare oggetto del presente contratto di locazione n. 01 (una) volta al mese, per n. 30 (trenta) minuti al massimo, con esclusione dei giorni festivi.

11 - A garanzia delle obbligazioni fatte che si assumono con il presente contratto di locazione, il Conduttore deposita ai Locatori la somma di € 1.300,00 (euro milletrecento/00), pari a n. 02 (due) mensilità del canone di locazione, tramite assegno di c/c bancario, che sarà trattenuto in deposito e non incassato salvo le disposizioni di Legge. Tale assegno sarà restituito al termine della locazione al momento della riconsegna dell'immobile che dovrà avvenire secondo quanto stabilito all'art. 9 del presente contratto di locazione, salvo il normale deperimento d'uso, ed il rispetto di tutte le clausole contrattuali.

12 - Sono a carico del Conduttore l'Imposta di Bollo per il contratto e per le quietanze, mentre l'Imposta di Registro sarà a carico delle Parti. I Locatori provvederanno alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore e saranno a loro carico le spese come da normativa di Legge. Le spese condominiali di ordinaria manutenzione, per il riscaldamento, le spese relative alla fornitura dell'acqua, del gas, dell'energia elettrica, all'asporto rifiuti, al possesso apparecchio televisivo, ai canoni telefonici e per internet, sono interamente a carico del Conduttore.

8 - I Locatori garantiscono il regolare funzionamento degli impianti (elettrico/idrico/sanitario), allo stato attuale dell'appartamento di cui trattasi.

9 - Il Conduttore dichiara di aver visitato la casa locata e di comune accordo con i Locatori, si fa carico della risistemazione della stessa, come da accordi precedenti. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata alla fine della locazione stessa in buono stato, senza l'obbligo di ripristinare l'immobile allo stato attuale e senza la necessità di ridipingere lo stesso. Tutte le migliorie apportate verranno lasciate dal Conduttore ai Locatori alla scadenza del contratto di locazione, con eccezione del mobilio, che verrà asportato, a discrezione del Conduttore. Il Conduttore si impegna altresì a rispettare le norme del Regolamento dello Stabils, ove esistente, con le relative tabelle millesimali, accusando in tal senso ricevuta della consegna degli stessi con la firma del presente contratto di locazione, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'Assemblea dei Condomini.

10 - Il Conduttore dovrà consentire l'accesso all'immobile ai Locatori, al loro Amministratore, nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione, previa richiesta da comunicare anche verbalmente con almeno n. 07 (sette) giorni di anticipo. In caso di vendita e/o di nuova locazione, quest'ultimo dovrà consentire la visita all'immobile con le modalità e la frequenza stabilite anche verbalmente con i Locatori, in ogni caso, a seguito di



CONDIZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
 REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE S. AFRITTO DI IMMOBILI (mod. I/112)

In data 19/01/2019 alle ore 09:07 il sistema informativo dell'Agenzia  
 delle Entrate ha scaricato con protocollo [redacted] il file  
 contenente 1 contratto di locazione, di cui  
 registrati: 1  
 declassati: 0

Il file è stato generato dal  
 codice fiscale: [redacted]  
 cognome e nome: [redacted]

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
 di locazione contenuti nel file è stato richiesto il prelievo automatico  
 sul conto corrente bancario di conto [redacted] 221726.  
 Il versamento è stato effettuato con l'esito dell'addebito  
 effettuato dalla banca.  
 Si rilascia in presente ricevuta ai sensi dell'art. 23, comma 4,  
 del Decreto Dirigenziale 21 luglio 1998 e successive modificazioni.  
 LA 19/01/2019

RICERCA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. I/112)  
 E LOCAZIONE DELLE IMMOBILI DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di Padova  
 Codice identificativo del contratto [redacted]

In data 19/01/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
 acquisito con protocollo [redacted] la richiesta di  
 registrazione telematica del contratto di locazione  
 presentata da 9425680279 a tassassa da [redacted]

Il contratto è stato registrato il 19/01/2019 al n. 000451-paria 37  
 e codice identificativo [redacted]

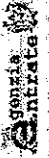
DATI DEL CONTRATTO (importo in euro)  
 Identificativo assegnato dal richiedente [redacted]  
 Durata del 14/10/2018 al 15/10/2022 data di stipula 12/10/2018  
 Importo del canone 5.450,00 n. pagine 10 n. copie 1  
 Tipologia locazione immobile uso abitativo  
 E' presente un file allegato.

SOCIETA' DESTINATARIA DEGLI EFFETTI CIVILIDICI DEL CONTRATTO  
 N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
 [redacted]  
 (R) Locazione / (R) Spedizioni

REGISTRAZIONE DELLE IMPOSTE (importo in euro)  
 Tipo di pagamento: prima annualità  
 Importo di imposta: 137,00 Importo di bollo  
 Sanzioni registrate: 56,16 Sanzioni bollo  
 Intervensi: 0,10

DATI DELLA IMMOBILE (importo in euro)  
 -Importo: 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 1102,64  
 Tipologia immobile immobile Tipo catasto urbano  
 Ubicato nel comune di PADOVA  
 VIA SORDO 75B  
 -Superficie: 902 Categoria cat. C4 Rendita cat. 139,44  
 Tipologia immobile PERTINENZA tipo catasto urbano  
 Ubicato nel comune di PADOVA  
 VIA SORDO 75B

LA 19/01/2019



**SERVIZIO TELEFONICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 9, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELenco dei documenti acquisiti n/o esentati

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : [REDACTED]  
 NOME DEL FILE : [REDACTED]  
 TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione o di affitto  
 DOCUMENTI ACQUISITI : 1  
 DOCUMENTI ESENTATI : 0

Mezzo : [REDACTED] Codice fiscale : [REDACTED]  
 espositivo : 000001. [REDACTED] [REDACTED]



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

SICUVITA DI SUBSISTENZE SUCCESSIVE  
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (068, 01112)

Ufficio territoriale di IMPI di PADOVA

In data 04/03/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo [redacted] la comunicazione di  
substanze in un contratto di locazione della data 14/12/2021,  
descritta da [redacted] a [redacted].

La richiesta di riferimenti al contratto di locazione:  
- registrato presso l'ufficio IMPI di PADOVA,  
- anno 2019 serie IT N. 851,  
- Usc 0 IMPI locazione, viene compilato il quadro D1.

SOGGETTI COMUNICANTI: EMILIA CRISTINA/EMERZIO DEZ. CONTRATTO  
N. 00103 FISCALE. N. 010102 FISCALE. RUOLO  
041 [redacted] A

(A) locatore cedente (B) locatore cessionario  
(C) conduttore cedente (D) conduttore cessionario

Et. 05/03/2022

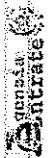
SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO SUCCESSIVE  
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (068, 01112)

In data 04/03/2022 alle ore 10:01 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo [redacted] il file  
contenente [redacted] la comunicazione di  
acquisizione di [redacted] di cui  
acquistato: 1  
scartato: 0

Il file è stato trasmesso con  
indirizzo fiscale: [redacted]  
cognome e nome: [redacted]

La richiesta è presente ricevuta di archiviazione del 22/03/2022, Usc 01,  
del Decreto dirigenziale 31/07/2022 e successive modificazioni,  
Et. 05/03/2022



**SERVIZIO TELEMATICO MERCALE DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
 CONDICAZIONE DI AVVENUTO RICHIEDIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1958)**

**ELenco DEI DOCUMENTI ACQUISTATI E/O SCARICATI**

PROTOCOLLO DI RICERCAZIONE	1		
NUMERO REG. F206			
TIPO DI DOCUMENTO	1	Registrazione del contratto di locazione e di affitto	
DOCUMENTI ACQUISTATI	1		
DOCUMENTI SCARICATI	0		
Stato acquisito		Protocollo documenti fiscali	Penalizzazione