

TRIBUNALE DI PADOVA

G.E.: dott.ssa PAOLA ROSSI

Custode: dott.ssa CHIARA MARCHETTO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° 319/2022 promossa dalla ‘

contro ‘

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 7

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà.

UBICAZIONE: via Verdi n° 23 C, in Comune di Monselice (PD).

QUALITA’: appartamento e garage.

COMPOSIZIONE: appartamento di circa 65 m² lordi (h. m. 2,70), sito al piano primo dell’edificio, esposto sui lati nord e ovest e così composto: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale e bagno; due poggiali di circa 4 e 6 m² accessibili rispettivamente dal soggiorno e dalla camera.

Il garage di circa 16 m² lordi (circa 5,5 x 2,8 m. netti; h. 2.70 m.), è posto sul lato nord dell’edificio.

DESCRIZIONE CATASTALE:

N.C.E.U. del Comune di Monselice (PD), foglio 21, particella 2784:

- subalterno 7, categoria A/2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 68 m², superficie catastale totale escluse aree scoperte 65 m², rendita € 388,63;

- subalterno 18, categoria C/6, consistenza 15 m², superficie catastale totale 17 m², rendita € 27,89;

insistenti sul terreno così censito:

N.C.T. del Comune di Monselice (PD), foglio 21, particella 2784, ente urbano di are 15.84.

VARIAZIONI CATASTALI: variazione identificativi per allineamento mappe del 22.07.2015 in atti dal 22.07.2015 cancellazione sezione (n. 116/2015).

CONFINI: sub. 7: a nord e ovest muri perimetrali, a est unità similare sub. 8 e vano scala sub. 2, a sud unità similare sub. 6.

Confini sub. 18: a nord area di manovra sub. 22, a est unità similare sub. 17, a sud unità similare sub. 21, a ovest unità similare sub. 19.

PROVENIENZA: atto di compravendita in data 07.06.2006 rep. n° 127.258 del notaio Giuseppe Ponzi di Monselice (PD), trascritto a Este (PD) in data 29.06.2006 ai nn° 4.951/2.935; atto di divisione in data 03.11.2010 rep. nn° 37.137/37.141 del notaio Mario Caracciolo di Padova, trascritto a Este in data 16.11.2010 ai nn° 6.280/3.983 e in rettifica in data 09.09.2011 ai nn° 4.800/3.145.

COMPROPRIETARI: nessuno.

TRACRIZIONI/ISCRIZIONI

Trascrizione del 14.10.2022 - Reg. Gen. n° 5.790 - Part. n° 4.012:

Atto di pignoramento in data 04.10.2022, rep. n° 5.263/2022 degli ufficiali giudiziari del Tribunale di Padova (PD).

Iscrizione del 29.06.2006 - Reg. Gen. n° 4.952 - Part. n° 1.193:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito in data 07.06.2006, rep. n° 127.259 del notaio Giuseppe Ponzi di Monselice (PD), capitale € 2.070.000,00, totale € 3.105.000,00, durata 3 anni.

Iscrizione del 03.08.2012 - Reg. Gen. n° 4.193 - Part. n° 564:

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo in data 06.03.2012, rep. n° 1.368 del Tribunale di Padova, capitale € 82.500,00, totale € 100.000,00.

Iscrizione del 20.04.2016 - Reg. Gen. n° 1.838 - Part. n° 285:

Ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna in data 19.02.2014, rep. n° 2.188 del Tribunale di Padova, capitale € 5.379,88, totale € 16.000,00.

Iscrizione del 29.03.2017 - Reg. Gen. n° 1.575 - Part. n° 208:

Ipoteca legale in data 28.03.2017, rep. n° 1740746 di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A., capitale € 114.912,46, totale € 229.824,92.

Iscrizione del 26.08.2022 - Reg. Gen. n° 5.007 - Part. n° 774:

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione in data 25.08.2022, rep. n° 4.369/7722 dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione, capitale € 83.125,31, totale € 166.250,62.

OCCUPAZIONE: gli immobili sono occupati in forza di un contratto di locazione non opponibile alla procedura.

REGOLARITÀ' EDILIZIA: l'immobile è stato realizzato in forza delle seguenti pratiche edilizie:

Permesso di Costruire n° 54 in data 28.05.2004, prat. n° PC040028; Permesso di Costruire n° 56 in data 27.06.2006, prat. n° PC060019, prot. n° 0025658T del 27.09.2005; D.I.A. in data 07.09.2009, prot. n° 28092; S.C.I.A. in data 19.03.2012, prat. n° 12-0015, prot. n° 8380.

Il certificato di agibilità è stato rilasciato in data 09.05.2012.

PREZZO BASE: € 79.000,00 (Euro settantanovemila/00)

Padova, 28 settembre 2023

Il perito
dott. ing. Marco Mazzei