

Visto si autorizza
In data: 20/09/2024

Ist. n. 35 dep. 20/09/2024

ISTANZA N. 043
19/09/2024

Descrizione: vendita compendio immobiliare sito in Fontaniva (PD)

Procedura: T.A.F. - TAGLIO A FIAMMA DI BRED
GIUSEPPE & C. SNC e dei soci Breda Giuseppe
e Bisson Elisabetta 85/2020 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli
Curatore: Dott. Gianluca Vindigni

Comitato creditori: Non costituito

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14eaf78



Firmato Da: CANTELLI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4fdae65442987dca1b3eeaa41e7ebf6



TRIBUNALE DI PADOVA

sezione fallimentare

Fallimento: T.A.F. - **TAGLIO A FIAMMA DI BRED A GIUSEPPE & C. SNC e dei soci Breda Giuseppe e**

Bisson Elisabetta n° 85 anno: 2020

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Cantelli**

Curatore: **Dott. Gianluca Vindigni**

Istanza per autorizzazione alla vendita dei beni aziendali

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Gianluca Vindigni, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

- la società fallita risulta proprietaria di un compendio immobiliare sito in Fontaniva (PD) in Via del Beato n. 8 costituito da capannone avente superficie complessiva catastale di 1721 mq e terreno avente una superficie complessiva catastale di 4704 mq (lotto 1);

- in data 26.09.2022 era stato approvato dal Sig. Giudice Delegato, in sostituzione al Comitato dei Creditori, il programma di liquidazione predisposto dal curatore di cui si allega copia alla presente istanza (all. 1);

- che nel programma di liquidazione era previsto che il compendio immobiliare strumentale qualora non fosse ceduto in blocco coi beni strumentali sarebbe stato messo in vendita coi terreni adiacenti attraverso procedura competitiva rigida e quale lotto separato la cessione dell'usufrutto del socio Breda;

- che in sede di procedura competitiva precedente l'usufrutto dell'immobile di cui al Lotto 2 è stato aggiudicato alla Sig.ra Sara Breda ed a breve sarà perfezionata la cessione;

- che pertanto si procede ora con la vendita tramite procedura competitiva rigida del solo lotto 1, con le rispettive pertinenze, di cui alla perizia dell'Arch. Mauro Bassini (all. 2) con un ribasso del 10% stante il forte interesse dimostrato almeno da un potenziale acquirente;

- che il bando di vendita, qui allegato in bozza, prevede l'esperimento ex art. 107 ss l.f. con modalità sincrona mista da condurre presso Gruppo Edicom Spa, filiale di Padova, previa pubblicità di 30 giorni sui siti specializzati (all. 3);

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita della piena proprietà del lotto 1 intestato alla società fallita, secondo quanto previsto dal bando di vendita qui allegato in bozza.

Con osservanza

Padova, 19/09/2024

Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14ea78

Firmato Da: CANTELLI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4fdae65442987dca1b3eeaa41e7ebf6



Ist. n. 35 dep. 20/09/2024

Il Curatore
Dott. Gianluca Vindigni



Firmato Da: Gianluca Vindigni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 14eaf78



Firmato Da: CANTELLI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4fdae65442987dca1b3eaa41e7ebf6

2 / 2

