

**Allegato 8.1**

*Integrazione al corredo grafico alla CTU*



1. Il condominio "San Gregorio L", particella 280, quasi al termine dell'intervento c.d. del superbonus. Facciata nord e ovest. L'immobile pignorato si sviluppa al 5° e 6° piano come sommariamente indicato dalle frecce.



2. Idem facciata ovest.



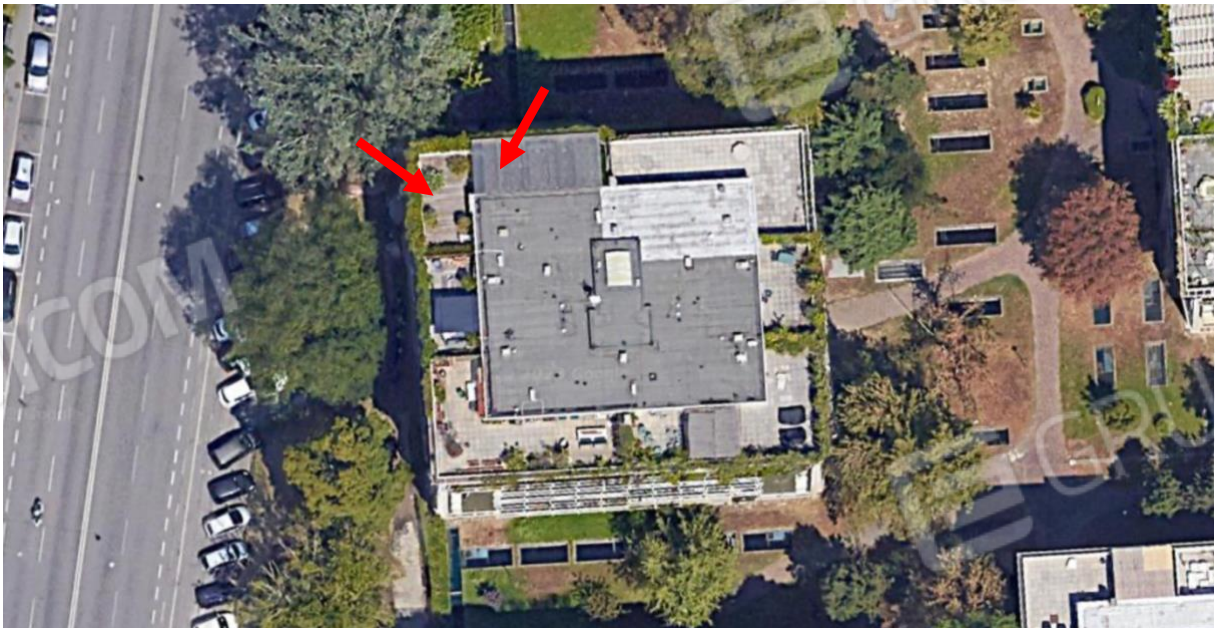
3. Idem ingresso da via Ludovico Ariosto.



**Allegato 1**  
Corredo grafico alla CTU



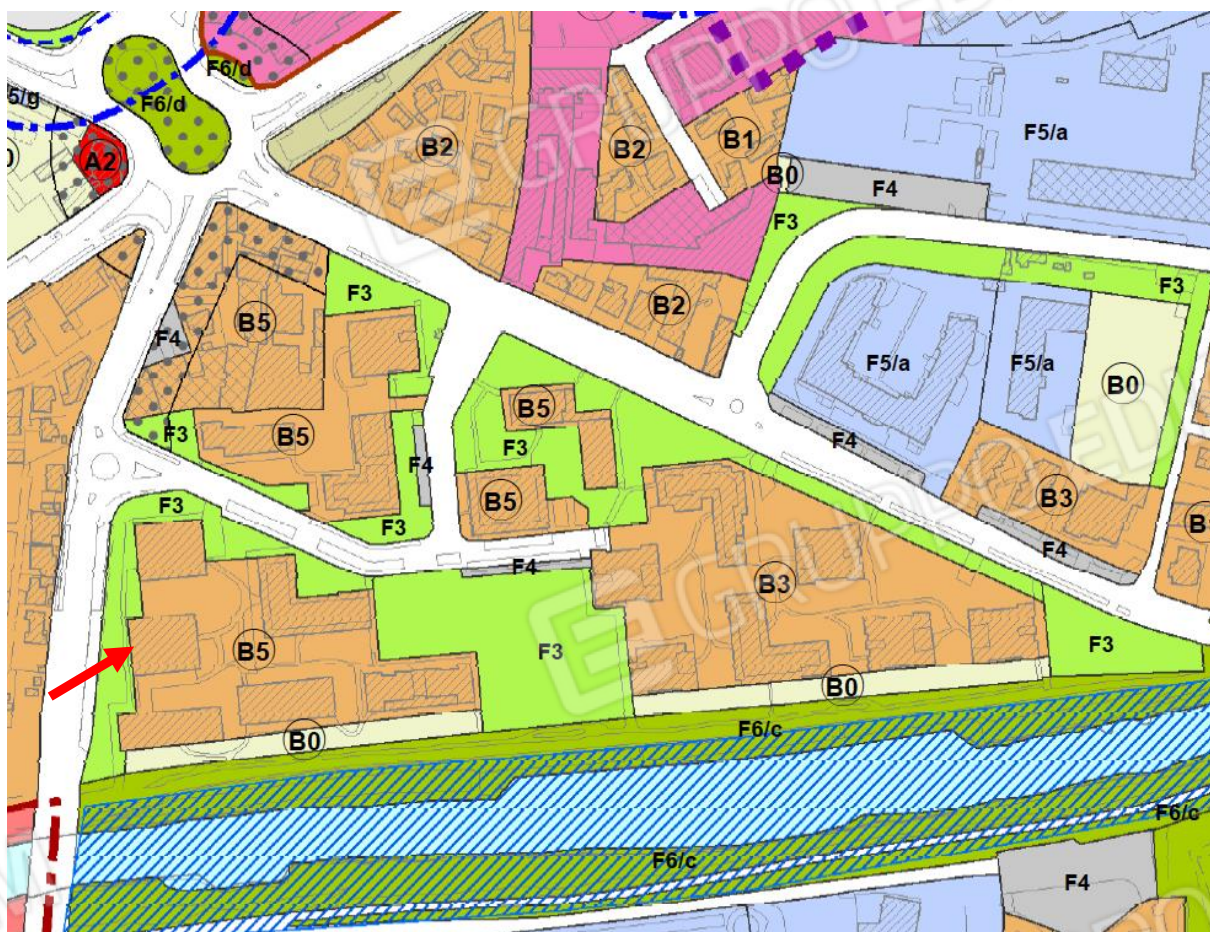
1. Estratto da Google Maps. Il nucleo che ospita gli immobili pignorati.


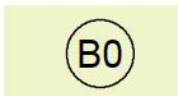



2. Estratto da Google Maps. Il fabbricato che ospita gli immobili pignorati. Le frecce indicano la terrazza parte dell'appartamento pignorato.



Indagine urbanistica



- |         |                                                                                     |                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| art. 34 |  | ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport |
| art. 17 |  | ZTO B0 a verde privato                                                            |
| art. 18 |  | ZTO B5 residenziale di completamento satura                                       |

3. Estratto dal Piano degli Interventi del Comune di Padova – Elaborato A1, Tavola 05 – Usi e modalità di intervento.



4. Estratto da Mappa Catastale. Il nucleo del Quartiere San Gregorio. La freccia indica il fabbricato che ospita gli immobili pignorati.



5. Piano quinto: Ingresso e soggiorno.



6. Piano sesto: open space e bagno.





7. Terrazza al piano quinto con accesso dal soggiorno e dal bagno; terrazza al piano sesto - i lavori condominiali di isolamento dell'edificio hanno tolto i divisori fra le terrazze confinanti del sesto piano. La pompeiana non è



8. Rifiniture

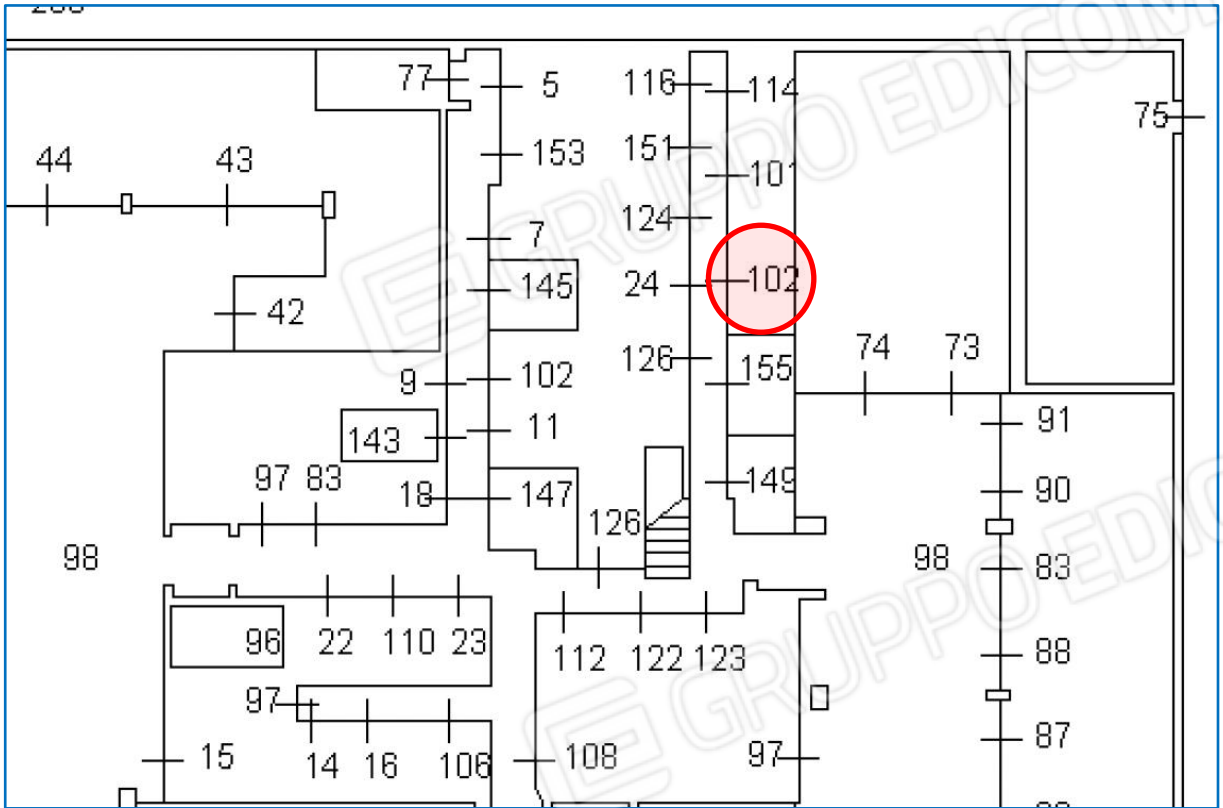


9. Rampa per l'accesso con auto al piano S1. I numeri indicati alle pareti indicano l'interno condominiale originario. Pertanto il posto auto sub 63 è segnalato dall'interno 69; il sub 93 dall'interno 44.

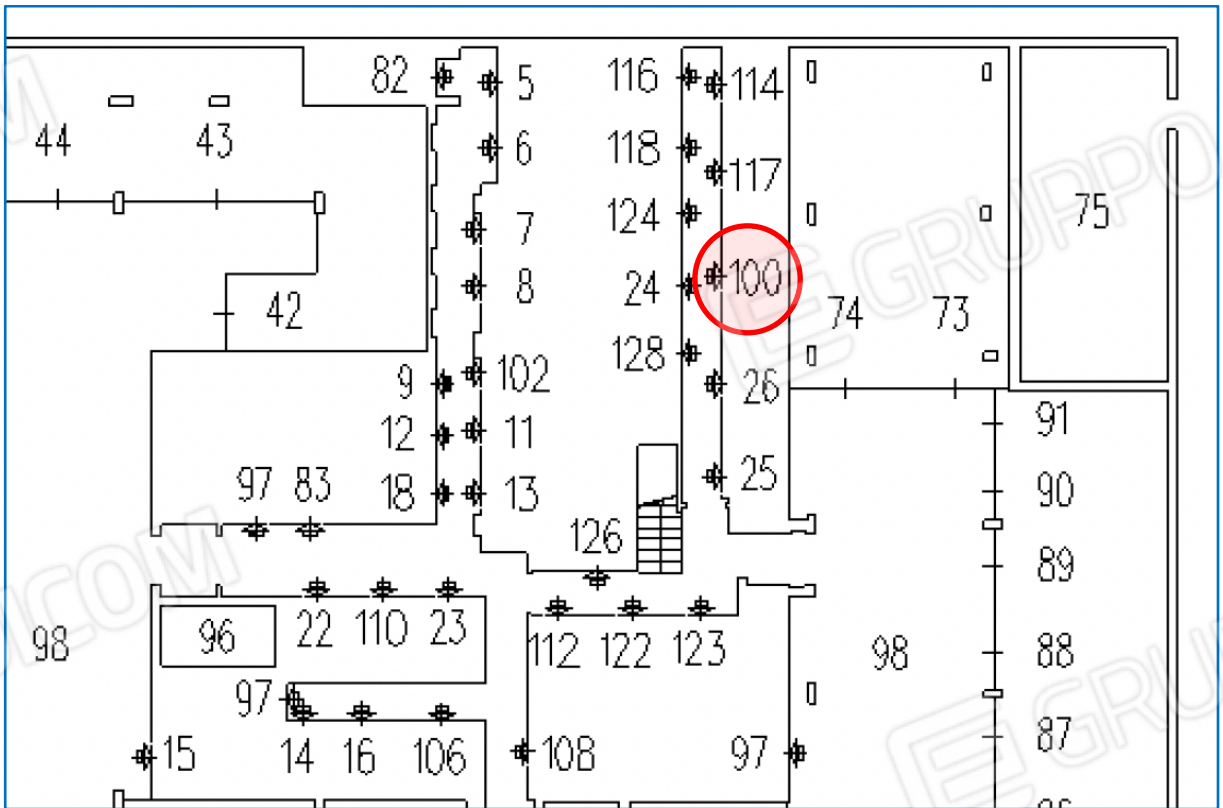


10. Indicazione della sequenza delle cantinette riportato sulla porta tagliafuoco del corridoio di accesso e porta di ingresso alla cantina facente parte del sub 100 (interno 34).





11. Estratto dall'elaborato planimetrico del 2023.



12. Estratto dall'elaborato planimetrico del 2007.