

Esecuzione Immobiliare n. 23/2024 R.G.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Promossa da: **FINO 2 SECURITISATION S.r.l.** con sede in Milano (MI), c.f.: 09966400963, e per essa **doValue S.p.A.** (con sede in Verona, c.f.: 00390840239) quale mandataria di Fino 2 Securitisation S.r.l., con avv. Lorenzo Sternini del Foro di Treviso

Contro:

Stimatore: arch. **Claudia Bonelli** con studio in Selvazzano Dentro (PD)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Lotto Unico (foto del 06/03/2024)

mini Appartamento al Piano Secondo e Garage al Piano Primo Interrato, siti in 35136 Padova, facenti parte del fabbricato condominiale a destinazione residenziale e commerciale "Condominio Quercia" nel complesso immobiliare denominato "Parco Montà", con accesso dal civico n. 98/A di via Montà



Immagine aerea estratta da google earth, individuata in rosso la porzione immobiliare in oggetto

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 1 - Foto 2 - Foto 3: fabbricato condominiale di cui il l'appartamento fa parte, facciata sud-ovest verso via Montà. Riquadrata in rosso la porzione relativa all'appartamento in oggetto

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 4: portico condominiale ad uso pubblico



Foto 5: ingresso condominiale di accesso ai beni in oggetto

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 6: vano scala condominiale, piano terra



Foto 7: vano-scala condominiale, pianerottolo intermedio



Foto 8: vano-scala condominiale, porta dell'appartamento in oggetto

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free
Interni dell'Appartamento



Foto 9: ingresso-soggiorno-cottura



Foto 10: ingresso-soggiorno-cottura

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Fraser Free



Foto 11: ingresso-soggiorno-cottura



Foto 12: ingresso-soggiorno-cottura

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 13: particolare finestra, termosifone e pavimentazione del soggiorno



Foto 14: soggiorno e bagno sullo sfondo

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 15: poggiolo



Foto 16: caldaia installata nel poggiolo



Foto 17: poggiolo

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

PDF Eraser Free



Foto 18: bagno



Foto 19: camera



Foto 20: camera, pareti a sud-ovest

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Braser Free



Foto 21: camera, soffitto



Foto 22 - Foto 23: camera, particolare parete sud-ovest

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free

Autorimessa interrata e garage



Foto 24: autorimessa interrata del compendio immobiliare, riquadrato in rosso il garage in oggetto



Foto 25: autorimessa interrata del compendio immobiliare, riquadrato in rosso il garage in oggetto

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it

CLAUDIA BONELLI
ARCHITETTO

PDF Eraser Free



Foto 26: garage



Foto 27 - Foto 28: garage

via Santa Bertilla, 14 - 35030 Selvazzano
D.(PD) email: claudiabonelli73@gmail.com
PEC: claudia.bonelli@archiworldpec.it