

ing. LUCIANO BENTIVEGNA

luciano.bentivegna@ingpec.eu

Via F. Vannozzo 17bis 35132 Padova Sede operativa Via Ragazzi del '99 nc 18 – 35129 Padova

Tel. e fax 049 5390211

Cell. 3382508803

luciano.bentivegna@libero.it

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

**TRIBUNALE DI PADOVA**

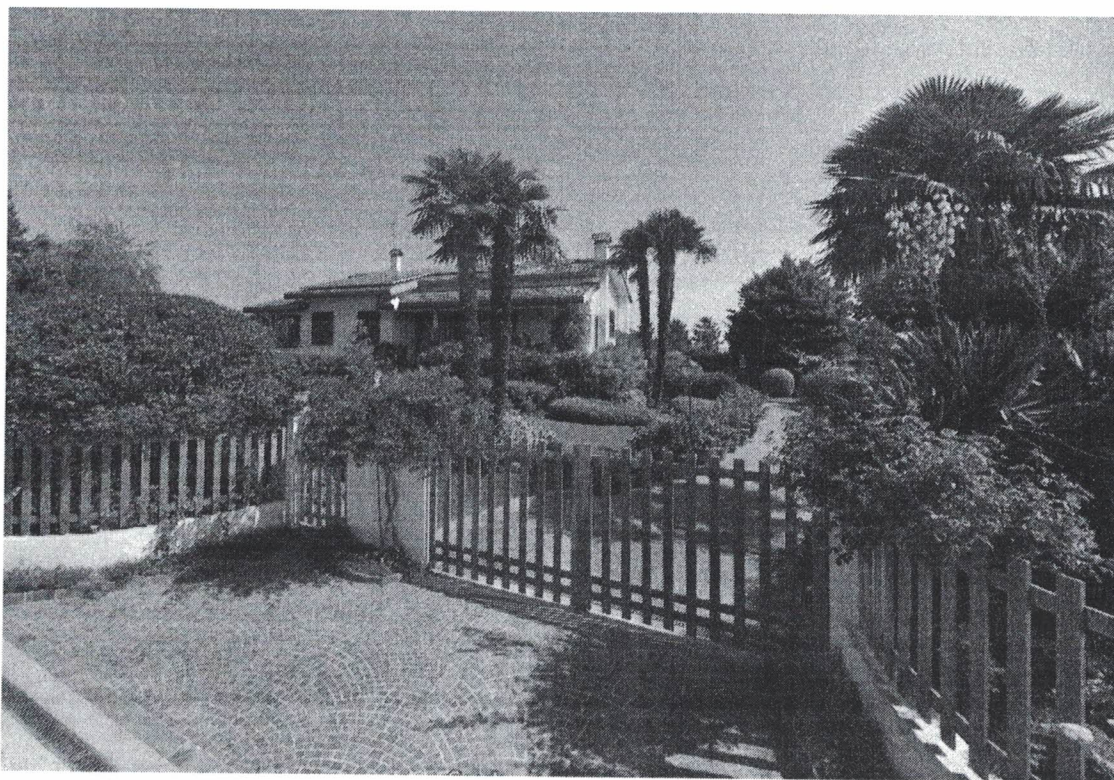
**Esecuzione Immobiliare n. 49/2023 R.G.E.**

**G.E. dr. G.G. Amenduni**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Creditore Procedente:**

**Debitori:**



**TRASCRIZIONE Registro generale nn. 5686/4016 del 17/02/2023**

**ATTO GIUDIZIARIO 01/02/2023 Numero di repertorio 353**

**UFFICIALI GIUDIZIARI DI PADOVA Sede PADOVA (PD)**

---

Dom. fisc.: Via F. Vannozzo nc 17bis 35131 Padova  
cod. fisc.: BNT LCN 51L24 L483Q - P.IVA: 01764590285 - n.o UDINE 24.07.1951



ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

ATTO ESECUTIVO/CAUTELARE 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**Unità negoziale****Immobile n. 1** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani

**Immobile n. 2** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 5

Natura C6 - stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Consistenza 22 mq

**Immobile n. 3** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 6

Natura C2 - magazzini e locali di deposito Consistenza 56 metri quadri

**A FAVORE**

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'

**CONTRO**

Relativamente all'unità negoziale n.1 diritto proprietà quota di 1/2 in reg. comunione legale

l'atto di pignoramento notificato anche a

quale coniuge in

comunione legale dei beni

pignoramento per la somma di euro





**INDICE:**

<b>1.0. PREMESSA</b> .....	3
<b>2.0. ATTIVITA PERITALI</b> .....	4
<b>3.0. IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b> .....	4
<b>4.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI</b> .....	5
<b>5.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA</b> .....	7
<b>6.0. CORRISPONDENZE LOTTO UNICO</b> .....	7
<b>7.0. PROVENIENZA LOTTO UNICO</b> .....	8
<b>7.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI</b> .....	9
<b>8.0. DESTINAZIONE URBANISTICA</b> .....	9
<b>9.0. CRITERIO DI STIMA</b> .....	9
<b>9.1. STIMA DEI BENI</b> .....	10
<b>10.0. CONFINI</b> .....	11
<b>11.0. OCCUPAZIONE</b> .....	11
<b>12.0. SPESE CONDOMINIALI: no spese condominiali</b> .....	11
<b>13.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA</b> .....	11

**1.0. PREMESSA**

Il sottoscritto ingegnere, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n.1798 e nell'Elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 666, nominato C.T.U. nella presente procedura, accettava l'incarico e prestava giuramento di rito, veniva incaricato di rispondere al quesito come da "Verbale giuramento dell'esperto" di codesto Tribunale in analoghe procedure.

Esaminati gli atti, eseguite le visure di verifica presso l'Agenzia Territorio S.P.I. Padova, acquisita presso la stessa (Catasto Polverara) e presso l'U.T. del Comune di Polverara la necessaria documentazione tecnica di supporto, presa visione degli atti di provenienza, ispezionati i luoghi, si relaziona.



ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

**2.0. ATTIVITA PERITALI**

Previo accordi con il Custode il giorno 10.07.2023 ad ore 16.00 veniva effettuato l'accesso all'immobile in Polverara Vicolo Veneto nc 10.

Nel contempo si eseguiva servizio fotografico di cui si allegano alcune stampe (All. 12).

Per quanto sarà riferito in seguito, i beni in analisi costituiranno LOTTO UNICO.

**3.0. IDENTIFICAZIONE CATASTALE LOTTO UNICO**

Alla data odierna gli immobili per cui è procedura risultano iscritti all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Padova e come di seguito catastalmente identificati:

**INTESTATI****Comune di POLVERARA (Codice:G802) Provincia di PADOVA****Catasto Fabbricati Foglio 3 particella 102 – Vicolo Veneto nc 6 (reale nc 10)**

- sub. 4 - cat. A/2 - cl. 1 - cons.za 8,5 vani - S<sub>TOT</sub> 210mq (208mq) - Rendita Euro 636,53
- sub. 5 - cat. C/6 - cl. 1 - cons.za 22mq - S<sub>TOT</sub> 31mq - Rendita Euro 27,27
- sub. 6 - cat. C/2 - cl. 2 - cons.za 56mq - S<sub>TOT</sub> 61mq - Rendita Euro 83,87
- Area scoperta esclusiva part.lla 102 sub 3 b.c.n.c.;

il fabbricato insiste su area al C.T. Comune Polverara Fg 3 part.lla 102 e.u. di are 12.30.

**A più precisa identificazione:** visure C. F. (All.1-a-b-c), planimetrie part.lle 102 sub 4, sub 5 e sub 6 (All. 2-a-b-c), elenco subalterni (All. 3), elaborato planimetrico (All. 4), visura Terreni (All. 5) ed estratto di mappa (All. 6).

**Le particelle al C.F. part.lla 102 sub 4-5-6 derivano da**

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- Variazione nel Classamento del 10/12/2001 Pratica n. 407859 in atti dal 10/12/2001 Variazione di Classamento (n. 8997.1/2001);
- **VARIAZIONE del 02/09/1999** in atti dal 02/09/1999 Ampliamento e diversa



ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

distribuzione degli spazi interni (n. 12227.1/1999) con cui venivano sopresse le originarie part.lla 102 sub 1 e sub 2 già all'impianto meccanografico del 30/06/1987.

**La particella al C.T. part.lla 102 oggi ente urbano are 12.30 deriva da**

- Tipo Mappale del 26/09/2001 Pratica n. 50525 in atti dal 26/09/2001 (n. 10943.1/2001);
- Tipo Mappale del 14/05/1997 in atti dal 19/03/1998 (n. 1599.501/1981);
- FRAZIONAMENTO del 27/10/1976 in atti dal 29/11/1977 (n. 139) **di area Fg. 3 part.lla 46** - SEMIN ARBOR cl. 3 ha 5.55.10 RD L. 678.749 RA L. 499.590 dall'impianto meccanografico del 01/03/1971.

**4.0. DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

**LOTTO UNICO** : Polverara (PD) - Vicolo Veneto nc 10

**Catasto Fabbricati POLVERARA (PD) Foglio 3**

**part.lla 102** sub 4, sub 5, sub 6 e sub 3 b.c.n.c. area scoperta

Zona di gravitazione periferica (circa 2,00Km) dal centro di Polverara.

**L'area scoperta** (part.lla 102 sub 3): la porzione recintata, a cui si accede a mezzo passi dotati di cancelli metallici pedonale e carraio (motorizzato), è in parte pavimentata con porfido lastre ad opera incerta e blocchetti, ed in parte sistemata a giardino.

L'area è delimitata con recinzioni sui fronti Sud, Est, Nord, mentre ad Ovest è parzialmente identificata da zoccolo di muratura.

Si precisa altresì: porzione dell'area (part.lla 102 sub 3) è esterna alla recinzione (sud) e si estende fino al ciglio del fosso consorziale e, tale porzione, risulta gravata da servitù attiva e passiva di passo pedonale e carrabile.

Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale [piano seminterrato (p.T.) e piano rialzato (p.1)] con adiacente appendice (NordNordEst p.T.) destinata ad annesso rustico.

Regolare la rete fognante (biologica, chiarificatore) a dispersione verso scolo consorziale. struttura portante tradizionale, tamponamenti perimetrali in laterizio, copertura a due falde con manto tegole, lattoneria in lamiera preverniciata.





ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

Sulla copertura (falda sud) sono posizionati 26 pannelli per impianto solare fotovoltaico attivo (P = 5,98 kW) e regolarmente autorizzato.

**L'unità ad uso civile abitazione** (part.IIa 102 sub 4)

si distribuisce con accesso dal portico Sud:

- p.l.: su due livelli (h = 2,80m): ingresso disobbliga soggiorno e cucina, dislivello corridoio per tre vani a scalare e bagno;
- p.T. (seminterrato h = 2,10m): disimpegno per lavanderia –centrale termica e per cantina entrambi i locali con annesso ripostiglio, dislivello con locale sgombero/taverna e servizio wc; comunicante con altra unità (part. 102 sub 5).

Finiture: pavimenti ceramica/cotto/listoncini legno, rivestimento parietale ceramica cucina e bagno, porte legno doppia specchiatura, infissi di finestra legno con vetro temprato (p.1) scuri due ante legno, al p.T. doppio vetro con inferriata metallica; gli impianti (elettrico, caldaia gas con radiatori acciaio): idonei.

Si riscontra mancanza di fori sicurezza atti a garantire la ventilazione dei locali in cui sono installati apparecchi utilizzatori a gas (UNI 7129), non è stato possibile verificare se l'apparecchio di cottura (a gas) sia provvisto di dispositivo di sorveglianza di fiamma.

**L'unità ad uso autorimessa** (part.IIa 102 sub 5 - h = 2,10m), a cui si accede dal portico (fronte est), dotata di portone a due ante legno/lamina acciaio e finiture adeguate all'uso.

Tra le due unità sopra descritte NON è posta in opera regolare porta tagliafuoco REI60 marcata CE come disposto da normative vigenti.

**L'unità annesso rustico** ( part.IIa 102 sub 6 - (h = 2,90m, colmo h = 4.40m), in adiacenza al fabbricato residenziale: struttura tradizionale copertura a capanna, accessi carrai con due portoni da est, distribuisce i locali deposito attrezzi, legnaia e serra.

È presente soppalco mobile in legno. Adeguate all'uso le finiture.

**All'esame visivo** del complesso edilizio non si sono rilevate indiziali di natura statica.

**Giudizio:** fabbricato residenziale, costituito da unità civile abitazione ed autorimessa, con



annesso rustico ed area cortilizia idoneamente sistemata, dotazione impianto fotovoltaico, il tutto nell'attuale stato di conservazione/manutenzione: **buono**.

#### **5.0. ESAME SITUAZIONE EDILIZIA** (All. 7 doc inerenti le pratiche edilizie)

Visti ed eseguito rilievo a campione dei luoghi, esaminata ed estratta la necessaria documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Polverara, il fabbricato risulta sia stato oggetto delle seguenti pratiche edilizie:

- Autorizzazione per costruzioni edilizie n.21/1976 del 29.11.1976
- Variante in corso d'opera al progetto n. 21/76 rilasciata il 20.06.1977 prot. n. 958;
- Permesso di Abitabilità abitazione n. 21/76 del 17.05.1980;
- Concessione edilizia n. 4 dell'01.03.1980: costruzione muro di cinta;
- C.E. n 14 del 24.05.1996 edificazione annesso rustico;
- D.I.A. del 29.04.1999 Variante in corso d'opera alla C.E. n. 14/96 per piccole modifiche interne e prospettiche alla C.E. n. 14 del 24.05.1996;
- Richiesta permesso di agibilità 24.05.2999 Prot. 2632 per annesso rustico compresi dichiarazione di fine lavori e certificato di regolare esecuzione del 22.05.1999 a firma del D.L.: in tacito assenso per decorrenza dei termini.
- Denuncia attività libera del 06.07.2011 prot. n. 3800 installazione di impianto fotovoltaico e successiva attestazione dell'U.T. Polverara del 12.01.2012 di idoneità della denuncia per l'installazione dell'impianto fotovoltaico come da vigente normativa.

**POSIZIONE EDILIZIA:** REGOLARE

#### **6.0. CORRISPONDENZE**

##### **LOTTO UNICO:**

- **gli odierni elementi identificativi trovano corrispondenza** con quanto risulta dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita;
- **sulle planimetrie catastali** depositate agli atti del Catasto Fabbricati:
  - le planimetrie delle part.lla 102 sub 4, sub 5 e sub 6 **trovano piena corrispondenza**



con i luoghi ispezionati.

## 7.0. PROVENIENZA LOTTO UNICO

In ordine a quanto in oggetto, al ventennio in esame, alla data del 24.07.2023 (All. 8), si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

per atto cv 08.09.1956 n. 6813 Rep. Notaio Nordio diveniva proprietario del terreno identificato al C.T. Polverara Foglio 3 part.IIa 46 (che ricomprendeva la part.IIa 46/b).

**ULTIMO atto provenienza** (All. 9):

**Trascrizione del 15.11.1976 nn. 16208/12577** di atto di compravendita del 27/10/1976 Rep. n. 120332 Notaio PAVANELLO Sede Padova (PD):

la quota dell'intero **in nuda proprietà** di un appezzamento di terreno in Polverara Fg. III mapp. 46/b (oggi Foglio 3 part.IIa 102 e.u. di are 12.30) perveniva a

già in comunione dei beni con ; la vendita a corpo, con ogni inerente diritto, usi/ragioni, servitù attive/passive ed in particolare con la servitù attiva/passiva di passo pedonale/carrabile sulla carreggiata a Sud del terreno di cui alla compravendita.

### Altre Trascrizioni:

Nota Trascrizione 31.01.1992 nn 4199/3497 di atto del 18.06.1991 Rep. 110536 , del 21.06.1991 Rep. 110601, del 21.06.1991 Rep. 110601 , del 19.07.1991 Rep. 111297, del 21.10.1991 Rep. 113270 e del 14.01.1992 Rep. 116507 Notaio Nicola Cassano in Padova **a favore DEMANIO REGIONE VENETO tra altri a carico di**

(usufruttuario) inerente la porzione della particella 46/b ed in particolare alle oggi part.IIe 133, 134 e 135 (**non oggetto della presente procedura**) cedeva e trasferiva al Consorzio Bacchiglione Brenta, in nome e per conto del DEMANIO REGIONE VENETO le porzioni suddette, prendendo atto della servitù di marezzana fascia di rispetto della larghezza di 4,00m dal ciglio del canale limitrofo al terreno compravenduto, lungo la quale il Consorzio ha facoltà di accedere con persone e mezzi per provvedere ai normali lavori manutentivi.





ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

**Nota Trascrizione del 15.04.1996 nn 8459/6150** di scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 26.03.1996 Rep. 48359 Notaio Maria Leotta di Piove di Sacco a costituzione di vincolo destinazione ai sensi dell'art. 6 - ultimo comma legge Regione Veneto 5/3/1985 n. 24 - sull'erigendo fabbricato destinato ad uso annessi rustici

**a favore** Comune di Polverara (PD) c.f.: 8000983284 colpisce al C.T. Polverara Fg 3 part.IIa 102 are 12.30 per l'intero

**contro**

**TRASCRIZIONE Registro generale nn. 5686/4016 del 17/02/2023**

Atto Giudiziario 01/02/2023 Numero di repertorio 353U.G. Sede PADOVA (PD)

Atto Esecutivo/Cautelare 726 **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

**Immobile n. 1** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani

**Immobile n. 2** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 5

Natura C6 - stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Consistenza 22 mq

**Immobile n. 3** Comune G802 - POLVERARA (PD)

Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 6

Natura C2 - magazzini e locali di deposito Consistenza 56 metri quadri

**colpisce l'intero a favore**



e contro

Il presente atto di pignoramento notificato anche a quale  
comproprietario coniuge in comunione legale dei beni con  
Pignoramento per la somma di euro

#### **7.1. SCRITTURE PREGIUDIZIEVOLI (LOTTO UNICO)**

Verificata la documentazione in atti e da visure di aggiornamento (All. 8) presso l'Agenzia Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare Padova, oltre alle trascrizioni di cui al capitolo precedente relative alla provenienza, **NON risultano gravanti sui beni immobili in narrativa** (Polverara (PD) Foglio 3 part. lle 102 sub. 4, sub. 5 e sub. 6 e sub. 3) **ulteriori formalità pregiudizievoli.**

#### **8.0. DESTINAZIONE URBANISTICA LOTTO UNICO**

Il fabbricato in narrativa ricade in zona urbanistica "ambiti di edificazione diffusa (art. 37)" interna alla zona "area di connessione naturalistica di secondo grado (art. 52)" (All.10).

Non si produce C.D.U. ai sensi dell'art. 30 Testo Unico Edilizia che prevede l'esclusione dell'obbligo di tale allegazione nel caso di terreni pertinenziali ad "edifici censiti al nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore ai 5000 metri quadrati.

#### **9.0. CRITERIO DI STIMA**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato si procederà con metodo diretto basato su valori noti di beni similari, previo indagini ed analisi delle caratteristiche



intrinseche ed estrinseche dell'immobile: ubicazione, zona di gravitazione con relativa accessibilità e pregio, sistema costruttivo e qualità materiali, risultato architettonico, stato manutentivo, vetustà oggettiva, destinazione urbanistica, servitù e attuale mercato.

Al valore complessivo delle unità immobiliari in procedura si apporterà una riduzione, per assenza di garanzia per vizi dei beni in vendita, che lo scrivente fissa nel 15%.

Il valore si esprimerà a corpo benché, per conoscenza di chi legge, si riportino di seguito dati operativi di riferimento.

Dati tecnici operativi di riferimento: a seguito rilievo a campione in loco ed utilizzazione di grafici e planimetrie a supporto cartaceo:

	S <sub>L</sub> mq	K	S <sub>C</sub> mq
p.1° abitazione	161,80	1,00	161,80
p.T abitazione servizi	126,20	0,70	88,34
Portici	20,60	0,35	7,21
Autorimessa	31,00	0,50	15,50
Annesso rustico	60,00	0,50	30,00
-----	-----	-----	302,85
$S_{C_{eq}} = S_C \times K_1 = 302,85 \times 0,75 = \text{arrotondati } 227,00\text{mq}_{eq}$			

#### LEGENDA:

S<sub>L</sub> superficie lorda; S<sub>C</sub> superficie commerciale; S<sub>C<sub>eq</sub></sub> superficie commerciale equivalente

Coeff.nte omogeneiz.ne livello e tipologia: K;      Coeff.nte Vetustà e stato: K<sub>1</sub>

#### 9.1. STIMA DEI BENI

Preso informazione diretta dal mercato immobiliare della zona, dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e dai dati dei profili dei fascicoli forniti da Astalegale, si indicano i valori medi di corrente mercato di unità abitazione civile stato ottimo, analoga tipologia e zona in Polverara (PD): €/mq (1.200,00 ÷ 1.600,00);

Lo scrivente, per quanto sopra relazionato, valuta a corpo l'intera proprietà degli immobili





ing. LUCIANO BENTIVEGNA

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

In narrativa, libera da persone e cose e come di seguito identificata:

**Comune di POLVERARA (Codice:G802) Provincia di PADOVA**

**Catasto Fabbricati Foglio 3 particella 102 – Vicolo Veneto nc 6**

- sub. 4 - cat. A/2 - cl. 1 - cons.za 8,5 vani - S<sub>TOT</sub> 210mq (208mq) - Rendita Euro 636,53

- sub. 5 - cat. C/6 - cl. 1 - cons.za 22mq - S<sub>TOT</sub> 31mq - Rendita Euro 27,27

- sub. 6 - cat. C/2 - cl. 2 - cons.za 56mq - S<sub>TOT</sub> 61mq - Rendita Euro 83,87

- Area scoperta esclusiva part.Illa 102 sub 3 b.c.n.c.;

il fabbricato insiste su area al C.T. Comune Polverara Fg 3 part.Illa 102 e.u. di are 12.30.

**Valore di stima arrotondato: € 318.000,00** (eurotrecentodiciottomila/00)

nel valore esposto rientrano l'area coperta e scoperta, tutti gli impianti tecnologici ivi compreso l'impianto fotovoltaico.

Prudenziale riduzione per assenza di garanzia per vizi dei beni in analisi 15%.=;

Valore ridotto: € [(318.000,00) x (1,00 - 0,15)] = arrotondati € 270.000,00.=

#### 10.0. CONFINI

Il lotto in analisi (part.Ille 102 sub 4, 5, 6, tutte interne all'area comune 102 sub 3) con riferimento estratto mappa (All.4) confina da Sud in senso orario:

scolo consorziale, part.Ille 139, 165, 167 e 163;

**Le singole unità immobiliari confinano:**

102 sub 4: con area cortilizia e con 102 sub 5;

102 sub 5: con 102 sub 4, area cortilizia e con 102 sub 6;

102 sub 6: con 102 sub 5 ed area cortilizia.

#### 11.0. OCCUPAZIONE

Gli immobili in narrativa

**12.0. SPESE CONDOMINIALI:** no spese condominiali.

#### 13.0. SULLA QUALITÀ ENERGETICA



**ing. LUCIANO BENTIVEGNA**

n.1798 Ordine Ingegneri Provincia PD

n. 666 Elenco C. T. U. Tribunale Padova

A seguito ispezione, “verifica di tipo speditivo con esame visivo”, visto esterno/interno del fabbricato, sito in zona climatica E, considerati l’orientamento, le superfici e i volumi, la tipologia degli infissi, e per quanto visibile, le strutture, i tamponamenti murari, i ponti termici, il livello di isolamento globale dell’edificio: lo scrivente ingegnere ritiene che la prestazione energetica dell’edificio si attesti nei limiti della classe energetica C/D.

Tanto ad espletamento dell’incarico conferitomi.

PADOVA 28 luglio 2023.

Il tecnico incaricato

ing. Luciano Bentivegna

#### ALLEGATI

1 a-b-c Visura Catasto fabbricati part.Illa 102 sub 4 - sub 5 e sub 6
2 a-b-c Planimetrie part.Illa 102 sub 4, sub 5 e sub 6
3 – 4 Elenco subalterni ed elaborato planimetrico
5 - 6 visura C.T. ed estratto di mappa
7 Pratiche edilizie stralci
8 Trascrizione pignoramento e Visura agg.to al 13.04.2023
9 Atti provenienza
10 Zona urbanistica
11 Quotazioni Agenzia Entrate
12 Doc. fotografica (n. 1/14)

