

Da "PEC Amministrazioni Garbo" <pec@pec.amministrazionigarbo.it>  
A "claudia.zacchi@archiworldpec.it" <claudia.zacchi@archiworldpec.it>  
Data martedì 26 settembre 2023 - 15:14

**R: Es. Imm. 34/2023 RG Trib. di Padova - Perito arch. Claudia Zacchi**

---

Buongiorno,

in risposta alla sua mail dividerò i punti come fatto da lei nella prima mail del 29.06.23.

1. L'unità abitativa del signor ██████████ è stata presa in carico da noi al passaggio di consegne con il vecchio amministratore con un debito di €2139,22 al 01.01.2022.  
Al 31.12.2022 le spese condominiali come da bilancio consuntivo che si allega alla presente sono di €879 che si sommano al debito precedente e ammontano ad un totale di €3018,22  
Alla data odierna come da bilancio preventivo 2023 che alleghiamo le spese condominiali sono state calcolate pari ad €975,60 che si sommano al debito precedente per un totale di €3993,82.
2. Non ci sono spese straordinarie già approvate
3. Vedi punto 1, totale €3993,82
4. Si conferma regolarità impianti
5. Non ci sono lavori straordinari realizzati negli ultimi anni
6. Non sono in previsione spese straordinarie
7. Alleghiamo regolamento e tabelle millesimali
8. Non ci sono spazi utilizzati non presenti in regolamento.

Distinti saluti.

Amministrazioni Garbo s.n.c.  
di Garbo Rag. Alessandro & C.  
Tel 049.5290158 Padova  
Tel 0421 1848255 Jesolo  
[pec@pec.amministrazionigarbo.it](mailto:pec@pec.amministrazionigarbo.it)  
[www.amministrazionigarbo.it](http://www.amministrazionigarbo.it)

Lo studio osserva i seguenti orari: dal Martedì al Venerdì dalle 10:00 alle 12:00 , il Martedì e il Giovedì anche il pomeriggio dalle 14:00 alle 16:00.  
Si riceve in ufficio solo previo appuntamento.  
Per contattarci fuori orario d'ufficio o per emergenze telefonare al numero 895.566.7702 (servizio a pagamento).

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies.  
Any use, distribution, reproduction or disclosure by any person other than the intended recipient is strictly prohibited and the person responsible may incur penalties.  
Thank you!

---

**Da:** [claudia.zacchi@archiworldpec.it](mailto:claudia.zacchi@archiworldpec.it) <[claudia.zacchi@archiworldpec.it](mailto:claudia.zacchi@archiworldpec.it)>  
**Inviato:** giovedì 21 settembre 2023 14:56  
**A:** [pec@pec.amministrazionigarbo.it](mailto:pec@pec.amministrazionigarbo.it)  
**Cc:** [martaferri@studiobelloni.eu](mailto:martaferri@studiobelloni.eu); [marco.ripa@ordineavvocatipadova.it](mailto:marco.ripa@ordineavvocatipadova.it)  
**Oggetto:** Es. Imm. 34/2023 RG Trib. di Padova - Perito arch. Claudia Zacchi

Egr. Amministratore Garbo,  
non ho mai ricevuto alcun documento da parte Vostra anche a seguito dei vari solleciti scritti e verbali.

Ho ottenuto dall'III.mo Giudice proroga di 30 giorni riferendo quanto.  
Pertanto la invito cortesemente e nuovamente, ad inviare alla seguente PEC i documenti e le informazioni richieste entro il mese corrente. In caso contrario sarò costretta a depositare la Perizia incompleta riportando che anche la proroga non è servita.  
Distinti saluti  
arch. Claudia Zacchi

Da: "[claudia.zacchi@archiworldpec.it](mailto:claudia.zacchi@archiworldpec.it)" [claudia.zacchi@archiworldpec.it](mailto:claudia.zacchi@archiworldpec.it)  
A: [pec@pec.amministrazionigarbo.it](mailto:pec@pec.amministrazionigarbo.it)  
Cc:  
Data: Thu, 27 Jul 2023 11:28:44 +0200  
Oggetto: Es. Imm. 34/2023 RG Trib. di Padova - Perito arch. Claudia Zacchi

Egregio,  
invio la seguente a seguito del mancato riscontro alla mail ordinaria che allego e alla telefonata appena intercorsa.  
Chiedo cortesemente urgente riscontro per la scadenza prossima della consegna della Perizia di stima da inviare anche alla mail ordinaria [arch.claudiazacchi@gmail.com](mailto:arch.claudiazacchi@gmail.com).  
Cordialmente  
arch. Claudia Zacchi  
cell. 3474167636

---

#### **Allegato(i)**

Image\_294.pdf (5771 KB)  
Image\_295.pdf (5536 KB)  
Consuntivo ripartizioni per anagrafica \_ unità Chiara A 2022.pdf (242 KB)  
Preventivo ripartizioni per anagrafica \_ unità 2023.pdf (235 KB)  
Situazione versamenti .pdf (89 KB)