



COMUNE DI MASERÀ DI PADOVA

Provincia di Padova

C.F. 80009490287 - P.I. 01085670287

URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

urbanistica@comune.masera.pd.it

Esenzione bollo ai sensi D.P.R. 26/10/1972 n 642 allegato B, art 16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 2735

ai sensi dell'art.30 III^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a UFFICIO TECNICO

Vista la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata in data 26/06/2023 prot. n. 0007602 dalla ditta: ZACCHI CLAUDIA, residente nel comune di PADOVA in VIA XX SETTEMBRE 20, finalizzata ad ottenere il C.D.U. di un terreno sito in questo Comune;

VISTI gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012;

VISTA la variante semplificata n.1 al PAT, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 27.07.2020;

VISTO il primo aggiornamento al Piano gestionale rischio Alluvioni (PGRA) adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza istituzionale permanente della Autorità di Bacino distrettuale delle alpi Orientali ai sensi degli artt. 65 e 66 del Digs 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la VARIANTE VERDE 2018 approvata con D.C.C. n. 36 del 26/09/2018;

VISTA la VARIANTE n. 6 al P.I. ai sensi del C. 4 dell'Art. 48 TER L.R. 11/2004, in forma semplificata con la procedura degli artt. 13 e 14 della L.R. 14/2017, per l'adeguamento al Regolamento Tipo, la correzione di errori cartografici, l'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi e del Registro Fondiario, APPROVATA con D.C.C. n. 17 del 27/09/2021;

VISTA la VARIANTE n. 2.4 al P.I. – ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., ADOTTATA con D.C.C. n. 9 del 27/03/2023;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Sindacale n.19 del 30 DICEMBRE 2021 di nomina del Responsabile d'Area;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CERTIFICA

- Che il terreno sito in questo Comune, di seguito citato, sulla base degli elaborati della Variante n. 6 al P.I. ai sensi del c. 4 dell'art. 48 TER L.R. 11/2004, e del Secondo Piano degli Interventi - Variante n. 2.4. – ai ADOTTATA con D.C.C. n. 9 del 27/03/2023, ha la seguente destinazione di zona:

Foglio 8 mappale 707 : (ART. 16 - N.T.O.) Z.T.O. "B", "B2", E "B4" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO.

(ART. 9 - N.T.O.) PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Si precisa che gli estratti delle previsioni urbanistiche comunali citate, sono consultabili sul sito internet del Comune di Maserà di Padova all'indirizzo: www.comune.masera.pd.it sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio".

Maserà di Padova, li 14/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA V^a
UFFICIO TECNICO
Arch. Bertocco Ilenia