

Tribunale Ordinario di Padova | Sezione Civile e Fallimentare
Giudice delegato | dott. V. Cantelli
Curatore fallimentare | dott. M. Dalla Costa
Consulenti tecnici | arch. M. Bassini – F. Fontana

fallimento 6.2023



04^a

relazione di stima

beni immobili in
Mogliano Veneto TV – Venezia

mauro bassini fabrizio fontana | architetti

COPIA CORTESIA CONFORME ALL' ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL.....

Indice dei capitoli

0.1.	premesse generali.....	3
0.2.	incarico	3
0.3.	accertamenti, indagini ed attività eseguite	4
0.4.	limiti.....	4
0.5.	assunzioni.....	5
0.6.	formazione e consistenza dei lotti.	5
1.1.	lotto 04_ diritto di proprietà	17
1.2.	lotto 04_ ubicazione dei beni	17
1.3.	lotto 04_ qualità dei beni	17
1.4.	lotto 04_ composizione dei beni	17
1.5.	lotto 04_ identificazione catastale odierna dei beni.....	18
1.6.	lotto 04_ correttezza dell'accatastamento.	22
1.7.	lotto 04_ storia catastale dei beni.	22
1.8.	lotto 04_ proprietà eventuale sussistenza di diritti di comproprietà e divisibilità in quote.....	22
1.9.	lotto 04_ provenienza dei beni.....	22
1.10.	lotto 04_ occupazione stato locativo congruità del canone.....	23
1.11.	lotto 04_ vincoli ed oneri.....	23
1.12.	lotto 04_ formalità pregiudizievoli	23
1.13.	lotto 04_ descrizione del bene.....	23
1.14.	lotto 04_ valore stimato	23
allegati	24

capitolo 0. premesse generali

0.1. incarico

Con comunicazione del 11 ottobre 2023 la curatela informava gli scriventi

- 5 - architetto **Mauro Bassini**, nato a Padova il 04 settembre 1964 iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Padova con il numero 1213, Consulente Tecnico del Tribunale di Padova con il numero 2060, con studio al civico 1 della via Enrico Bernardi 1 palazzo A in Rubano di Padova,
- 10 - architetto **Fabrizio Fontana**, nato a Padova il 18 aprile 1967, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Padova con il numero 1184, Consulente Tecnico del Tribunale di Padova con il numero 2563, con studio al civico 11 della via Pozzacale in Teolo di Padova,

della loro nomina presso il G.D. quali esperti stimatori dei beni immobili nelle disponibilità del Fallimento rubricato al nr. **6.2023** e denominato [REDACTED]

15 [REDACTED] avente ad oggetto attività edilizia ed immobiliare in tutte le sue manifestazioni con esclusione di ogni attività di intermediazione, legalmente [REDACTED]

20 I Consulenti incaricati ricevevano mandato di redigere la relazione di stima dei beni immobiliari procedendo preliminarmente con i controlli di rito al fine di reperire tutte le informazioni utili e necessarie all'alienazione forzata degli stessi. Con la redazione del presente elaborato completo delle verifiche effettuate in ordine alle regolarità/conformità catastali ed urbanistico-edilizie e sull'occupazione, si dà compimento al mandato ricevuto.

25 **0.2. accertamenti, indagini ed attività eseguite**

Gli scriventi tecnici in corso di consulenza ed in giorni diversi provvedevano a:

- effettuare le ispezioni presso l'Agenzia del Territorio per identificare catastalmente i beni acquisiti al fallimento, nonché a reperire i documenti necessari alla vendita dei beni stessi;
- 30 • accedere agli archivi tecnici comunali al fine di reperire la documentazione tecnica ivi presente;
- ispezionare i luoghi oggetto di perizia al fine di accertare l'attuale stato di fatto e per verificare la corrispondenza dei luoghi stessi con i dati e gli elaborati tecnici di cui ai titoli abilitativi;
- 35 • realizzare un servizio fotografico dei luoghi significativi ispezionati del quale si allegano alla presente relazione le relative stampe fotografiche;
- effettuare indagini di mercato in loco.

Ispezioni ed indagini tutte utili e finalizzate a dar compimento all'incarico assegnato.

40 **0.3. limiti**

- A. Impossibilità di verificare nel dettaglio tutte le dimensioni e caratteristiche dei beni (misure, superfici, caratterizzazione dei suoli, eccetera), salvo quanto possibile discernere a vista e mediante misure a campione in fase di sopralluogo.
- 45 B. Impossibilità di appurare sul posto i confini delle particelle catastali in quanto l'incarico ricevuto non prevede la verifica di corrispondenza topografica dei confini reali con quelli attribuiti in censo.
- C. Impossibilità di determinare con precisione i costi per la regolarizzazione edilizia in quanto legati a pareri discrezionali e interpretazioni normative da
50 parte degli organi e/o enti preposti.

D. Impossibilità di verificare la natura dei terreni al fine di verificare l'eventuale presenza di agenti inquinanti/contaminanti i suoli.

0.4. assunzioni

55 E. Si assume che la superficie catastale del lotto sia sufficientemente rappresentativa di quella reale e/o che lo stato dei luoghi sia conforme ai confini giuridici.

F. Si assume che i terreni sottostanti i beni siano privi di agenti inquinanti/contaminanti ed in ogni caso che l'eventuale circostanza sia sconosciuta agli organi di procedura e agli scriventi Consulenti tecnici.

60 0.5. formazione e consistenza dei lotti.

I beni nelle disponibilità della procedura risultano i seguenti:

1. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 130, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 152,00;
2. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano S1, foglio 140, mappale 769, sub 3, 65 Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 1043,24;
3. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 47, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 88,36;
4. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano S1, foglio 140, mappale 773, sub 2, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 732,00;
- 70 5. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano S1, foglio 140, mappale 773, sub 3, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 258,00;
6. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 33, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
7. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 34, Zona 75 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
8. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 35, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;

9. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 36, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 80 10. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 37, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
11. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 38, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
12. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 39, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 85 13. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 40, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
14. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 41, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 90 15. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 42, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
16. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 43, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
17. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 44, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 95 18. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 45, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
19. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 46, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 100 20. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 217, sub 47, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
21. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 71, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
22. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 72, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 105 23. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 73, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
24. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 74, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;

- 110 25. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 75, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
26. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 76, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
27. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 77, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 115 28. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 78, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
29. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 79, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 120 30. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 80, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
31. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 81, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
32. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 82, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 125 33. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 83, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
34. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 84, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 130 35. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 85, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
36. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 86, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
37. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 87, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 12 mq, rendita euro 66,93;
- 135 38. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 88, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
39. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 89, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 140 40. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 90, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;

41. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 91, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 145 42. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 92, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
43. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 93, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
44. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 94, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 150 45. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 95, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
46. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 96, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 155 47. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 97, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
48. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 98, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
49. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 99, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 160 50. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 100, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
51. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 101, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 165 52. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 102, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
53. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 103, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
54. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 104, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
- 170 55. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 105, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 10 mq, rendita euro 55,78;
56. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO n. 113 Piano T-1, foglio 140, mappale 569, sub 8, Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 34872,00;

- 175 57. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 12,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 8 mq, rendita euro 27,68;
58. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 13,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
59. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 14,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
- 180 60. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 15,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
61. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 16,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
62. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 17,
185 Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
63. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 18,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
64. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 19,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
- 190 65. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 20,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
66. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 21,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36;
67. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 32,
195 Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 13 mq, rendita euro 44,98;
68. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 84,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 2, consistenza 13 mq, rendita euro 53,04;
69. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 175,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 2, consistenza 17 mq, rendita euro 69,36;
- 200 70. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 176,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 2, consistenza 17 mq, rendita euro 69,36;
71. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 181,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 2, consistenza 20 mq, rendita euro 81,60;
72. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 29,
205 Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;

73. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 30,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
74. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 31,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 210 75. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 32,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
76. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 33,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
77. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 34,
215 Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
78. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 35,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
79. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 36,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 220 80. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 37,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
81. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 38,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
82. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 39,
225 Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
83. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 40,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
84. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 41,
Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 9 mq, rendita euro 31,14;
- 230 85. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 140, mappale 771, sub 1,
Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 26,00;
86. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 140, mappale 772, sub 1,
Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 175,00;
87. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 46, Zona
235 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
88. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 47, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;

89. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 48, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 240 90. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 49, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
91. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 50, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 245 92. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 51, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
93. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 52, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
94. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 53, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 250 95. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 54, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
96. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 55, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
97. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 56, Zona
255 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
98. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 57, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
99. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 58, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 260 100. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 59, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
101. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 60, Zona
9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
102. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 773, sub 61, Zona
265 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
103. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 140, mappale 778, sub 1,
Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 1930,00;
104. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 140, mappale 779, sub 1,
Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 3620,00;

- 270 105. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 140, mappale 787, sub 1, Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 8400,00;
106. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO n. 151-A Piano T, foglio 140, mappale 805, sub 1, Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 939,00;
107. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 880, sub 2, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
- 275 108. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 880, sub 3, Zona 9 Cat.C/6, Classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 41,52;
109. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano T, foglio 140, mappale 1054, Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 2570,00;
- 280 110. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO n. 105/Q Piano T-1, foglio 140, mappale 502, sub 20, Zona 9 Cat.A/2, Classe 4, consistenza 9,5 vani, rendita euro 1403,21;
111. Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO n. 105 Piano T, foglio 140, mappale 502, sub 39, Zona 9 Cat.C/6, Classe 4, consistenza 13 mq, rendita euro 72,51;
112. Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T-1, foglio 140, mappale 769, sub 10, Zona 9 Cat.D/8, rendita euro 17626,00;
- 285 113. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 139, mappale 2315, tipo INCOLT STER, consistenza 5217, rendita R.D. euro;R.A. euro
114. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 139, mappale 2341, sub 96, Cat.F/1, consistenza 298 mq, rendita euro;
- 290 115. Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 139, mappale 2344, sub 156, Cat.F/1, consistenza 665 mq, rendita euro;
116. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 506, tipo SEMINATIVO, Classe 3, consistenza 1690, rendita R.D. euro 11,35;R.A. euro 6,98
117. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 536, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 90, rendita R.D. euro 0,74;R.A. euro 0,51
- 295 118. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 560, tipo INCOLT PROD, Classe 2, consistenza 480, rendita R.D. euro 0,40;R.A. euro 0,10
119. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 571, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 1460, rendita R.D. euro 12,06;R.A. euro 8,29
- 300 120. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 573, tipo SEMINATIVO, Classe 3, consistenza 195, rendita R.D. euro 1,31;R.A. euro 0,81

121. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 598, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 180, rendita R.D. euro 1,49;R.A. euro 1,02
122. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 602, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 960, rendita R.D. euro 7,93;R.A. euro 5,45
- 305
123. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 609, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 90, rendita R.D. euro 0,74;R.A. euro 0,51
124. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 633, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 340, rendita R.D. euro 2,81;R.A. euro 1,93
- 310
125. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 635, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 83, rendita R.D. euro 0,69;R.A. euro 0,47
126. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 638, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 380, rendita R.D. euro 3,14;R.A. euro 2,16
127. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 646, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 175, rendita R.D. euro 1,45;R.A. euro 0,99
- 315
128. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 660, tipo PRATO, Classe 2, consistenza 1220, rendita R.D. euro 8,19;R.A. euro 3,15
129. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 661, tipo PRATO, Classe 2, consistenza 170, rendita R.D. euro 1,14;R.A. euro 0,44
- 320
130. Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 664, tipo INCOLT STER, consistenza 1454, rendita R.D. euro;R.A. euro
131. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 309, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 45, rendita R.D. euro 0,40;R.A. euro 0,21
132. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 310, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 30, rendita R.D. euro 0,26;R.A. euro 0,14
- 325
133. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 324, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 350, rendita R.D. euro 0,69 (*);R.A. euro 0,45
134. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 325, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 950, rendita R.D. euro 1,86 (*);R.A. euro 1,23
- 330
135. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 327, tipo PRATO ARBOR, Classe 2, consistenza 340, rendita R.D. euro 1,28 (*);R.A. euro 0,70
136. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 328, tipo PRATO ARBOR, Classe 2, consistenza 450, rendita R.D. euro 1,70 (*);R.A. euro 0,93

- 335 137. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 339, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 65, rendita R.D. euro 0,53 (*);R.A. euro 0,30
138. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 340, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 25, rendita R.D. euro 0,20 (*);R.A. euro 0,12
139. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 359, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 85, rendita R.D. euro 0,69 (*);R.A. euro 0,40
- 340 140. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 360, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 27, rendita R.D. euro 0,22 (*);R.A. euro 0,13
141. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 652, tipo SEMINATIVO,
Classe 2, consistenza 119, rendita R.D. euro 0,97 (*);R.A. euro 0,55
142. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 653, tipo SEMINATIVO,
345 Classe 2, consistenza 531, rendita R.D. euro 4,33 (*);R.A. euro 2,47
143. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 692, tipo SEMINATIVO,
Classe 2, consistenza 534, rendita R.D. euro 4,36 (*);R.A. euro 2,48
144. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 693, tipo SEMINATIVO,
Classe 2, consistenza 86, rendita R.D. euro 0,70 (*);R.A. euro 0,40
- 350 145. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 716, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 1755, rendita R.D. euro 15,41;R.A. euro 8,16
146. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 717, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 25, rendita R.D. euro 0,22;R.A. euro 0,12
147. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 739, tipo SEMIN ARBOR,
355 Classe 2, consistenza 429, rendita R.D. euro 3,50 (*);R.A. euro 1,99
148. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 740, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 363, rendita R.D. euro 2,96 (*);R.A. euro 1,69
149. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 213, tipo PRATO, Classe 2,
consistenza 70, rendita R.D. euro 0,21 (*);R.A. euro 0,13
- 360 150. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 276, tipo SEMIN ARBOR,
Classe 2, consistenza 260, rendita R.D. euro 2,12 (*);R.A. euro 1,21
151. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 499, tipo SEMINATIVO,
Classe 2, consistenza 581, rendita R.D. euro 4,74 (*);R.A. euro 2,70
152. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 557, tipo SEMINATIVO,
365 Classe 2, consistenza 683, rendita R.D. euro 5,57 (*);R.A. euro 3,17

153. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 562, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 99, rendita R.D. euro 0,81 (*);R.A. euro 0,46
154. Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 18, mappale 223, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 10, rendita R.D. euro 0,02 (*);R.A. euro 0,01
- 370 155. Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 8, Cat.F/1, consistenza 188 mq, rendita euro;
156. Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 10, Cat.F/1, consistenza 1496 mq, rendita euro;
157. Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 12, Cat.F/1, consistenza 8903 mq, rendita euro;
- 375 158. Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 13, Cat.F/1, consistenza 56 mq, rendita euro;
159. Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 14, Cat.F/1, consistenza 56 mq, rendita euro;

380

Dagli accertamenti effettuati e per quanto sarà rilevato nei capitoli successivi, gli scriventi consulenti ritengono che i beni nelle disponibilità della procedura consentano la formazione dei seguenti lotti minimi e che tale scelta sia da considerarsi opportuna e conveniente ai fini di un'alienazione vantaggiosa e proficua degli stessi:

385

trattato in presente documento

lotto 04 (beni da 1 a 5, 113 a 159 ad eccezione del bene 152)

Cabine elettriche a Venezia e porzioni di terreno di diversa natura nei comuni di Venezia e Mogliano Veneto (TV).

390

trattati in altri elaborati

lotto 01 (beni da 6 a 109)

capannone, pontili, specchi d'acqua e posti auto siti fra le vie Torino ed Ancona a Mestre di Venezia.

395

lotto 02 (beni da 110 a 111)

Appartamento loft con posto auto pertinenziale in via Torino.

400 **lotto 03** (bene 112)

Appartamento loft con posto auto pertinenziale in via Torino.

lotto 05 (bene 152)

Porzione di terreno agricolo in Mogliano Veneto (TV).

405

capitolo 1. **lotto 04 | Cabine elettriche a Venezia e porzioni di terreno di diversa natura nei comuni di Venezia e Mogliano Veneto (TV).**

410

1.1. lotto 04_diritto di proprietà

quota 1/1 di proprietà.

Nel lotto sono da considerarsi compresi tutti i connessi diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze e servitù attive e passive anche con le reti tecnologiche esistenti.

415

1.2. lotto 04_ubicazione dei beni

Trattasi n. 5 vani tecnici perlopiù cabine elettriche a servizio di più unità anche estranee alla presente e di 46 particelle di terreno di varia natura e superficie, perlopiù porzioni di viabilità, relitti stradali, residui di lotto, collocati tra il territorio di Venezia Mestre e Mogliano Veneto (TV).

420

Nel comune di Venezia nr. 23

Nel comune di Mogliano Veneto (TV) nr. 28.

Si veda allegato 02

1.3. lotto 04_qualità dei beni

In relazione alle risultanze in censo:

425

- nr. 5 categoria D/1 perlopiù cabine elettriche;
- nr. 39 destinazione agricola;
- nr. 7 categoria F/1 (Area urbana) parcheggi pubblici.

1.4. lotto 04_composizione dei beni

I lotti da 1 a 5 sono costituiti da locali tecnici anche interrati, prevalentemente destinati a cabine elettriche o vani ad esse riferiti annessi; dalle informazioni

430

reperibili in atti (comune, catasto, conservatoria), non risulta possibile determinare a quali unità immobiliari siano riferibili sebbene sia parere degli scriventi che siano verosimilmente al servizio dei vari complessi condominiali ove
435 gli stessi insistono e asserviti all'ente gestore le forniture elettriche. Per tali ragioni non rivestono alcun interesse ed appetibilità commerciale.

I lotti da 113 a 159 (ad eccezione del 152) sono di varia natura forma e superficie, privi di costruzioni, sono porzioni di risulta, relitti stradali, tratti di viabilità, di parcheggio, derivano da frazionamenti di particelle di maggiori dimensioni. Per tali
440 ragioni non rivestono alcun interesse ed appetibilità commerciale.

1.5. lotto 04_identificazione catastale odierna dei beni.

Unità immobiliari nel comune di Venezia sono così distinte in censo:

- Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 763, sub 130, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 152,00;
- 445 • Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano S1, foglio 140, mappale 769, sub 3, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 1043,24;
- Nceu, VENEZIA(VE) VIALE ANCONA Piano T, foglio 140, mappale 769, sub 47, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 88,36;
- Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano S1, foglio 140, mappale 773, sub 2, Zona
450 9 Cat.D/1, rendita euro 732,00;
- Nceu, VENEZIA(VE) VIA TORINO Piano S1, foglio 140, mappale 773, sub 3, Zona 9 Cat.D/1, rendita euro 258,00;
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 139, mappale 2315, tipo INCOLT STER, consistenza 5217, rendita R.D. euro;R.A. euro
- 455 • Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 139, mappale 2341, sub 96, Cat.F/1, consistenza 298 mq, rendita euro;
- Nceu, VENEZIA(VE) VIA ALTOBELLO Piano T, foglio 139, mappale 2344, sub 156, Cat.F/1, consistenza 665 mq, rendita euro;
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 506, tipo SEMINATIVO, Classe 3,
460 consistenza 1690, rendita R.D. euro 11,35;R.A. euro 6,98

- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 536, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 90, rendita R.D. euro 0,74;R.A. euro 0,51
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 560, tipo INCOLT PROD, Classe 2, consistenza 480, rendita R.D. euro 0,40;R.A. euro 0,10
- 465 • Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 571, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 1460, rendita R.D. euro 12,06;R.A. euro 8,29
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 573, tipo SEMINATIVO, Classe 3, consistenza 195, rendita R.D. euro 1,31;R.A. euro 0,81
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 598, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 180, rendita R.D. euro 1,49;R.A. euro 1,02
- 470 • Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 602, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 960, rendita R.D. euro 7,93;R.A. euro 5,45
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 609, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 90, rendita R.D. euro 0,74;R.A. euro 0,51
- 475 • Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 633, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 340, rendita R.D. euro 2,81;R.A. euro 1,93
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 635, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 83, rendita R.D. euro 0,69;R.A. euro 0,47
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 638, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 380, rendita R.D. euro 3,14;R.A. euro 2,16
- 480 • Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 646, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 175, rendita R.D. euro 1,45;R.A. euro 0,99
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 660, tipo PRATO, Classe 2, consistenza 1220, rendita R.D. euro 8,19;R.A. euro 3,15
- 485 • Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 661, tipo PRATO, Classe 2, consistenza 170, rendita R.D. euro 1,14;R.A. euro 0,44
- Nct, VENEZIA(VE) Sez: E, foglio 140, mappale 664, tipo INCOLT STER, consistenza 1454, rendita R.D. euro;R.A. euro

490 Unità immobiliari nel comune di Mogliano Veneto sono così distinte in censo:

- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 309, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 45, rendita R.D. euro 0,40;R.A. euro 0,21
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 310, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 30, rendita R.D. euro 0,26;R.A. euro 0,14
- 495 • Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 324, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 350, rendita R.D. euro 0,69 (*);R.A. euro 0,45
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 325, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 950, rendita R.D. euro 1,86 (*);R.A. euro 1,23
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 327, tipo PRATO ARBOR, 500 Classe 2, consistenza 340, rendita R.D. euro 1,28 (*);R.A. euro 0,70
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 328, tipo PRATO ARBOR, Classe 2, consistenza 450, rendita R.D. euro 1,70 (*);R.A. euro 0,93
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 339, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 65, rendita R.D. euro 0,53 (*);R.A. euro 0,30
- 505 • Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 340, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 25, rendita R.D. euro 0,20 (*);R.A. euro 0,12
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 359, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 85, rendita R.D. euro 0,69 (*);R.A. euro 0,40
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 360, tipo SEMIN ARBOR, 510 Classe 2, consistenza 27, rendita R.D. euro 0,22 (*);R.A. euro 0,13
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 652, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 119, rendita R.D. euro 0,97 (*);R.A. euro 0,55
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 653, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 531, rendita R.D. euro 4,33 (*);R.A. euro 2,47
- 515 • Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 692, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 534, rendita R.D. euro 4,36 (*);R.A. euro 2,48
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 693, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 86, rendita R.D. euro 0,70 (*);R.A. euro 0,40
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 716, tipo SEMIN ARBOR, 520 Classe 2, consistenza 1755, rendita R.D. euro 15,41;R.A. euro 8,16

- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 717, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 25, rendita R.D. euro 0,22;R.A. euro 0,12
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 739, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 429, rendita R.D. euro 3,50 (*);R.A. euro 1,99
- 525 • Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 14, mappale 740, tipo SEMIN ARBOR, Classe 2, consistenza 363, rendita R.D. euro 2,96 (*);R.A. euro 1,69
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 213, tipo PRATO, Classe 2, consistenza 70, rendita R.D. euro 0,21 (*);R.A. euro 0,13
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 276, tipo SEMIN ARBOR, 530 Classe 2, consistenza 260, rendita R.D. euro 2,12 (*);R.A. euro 1,21
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 499, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 581, rendita R.D. euro 4,74 (*);R.A. euro 2,70
- Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 15, mappale 562, tipo SEMINATIVO, Classe 2, consistenza 99, rendita R.D. euro 0,81 (*);R.A. euro 0,46
- 535 • Nct, MOGLIANO VENETO(TV), foglio 18, mappale 223, tipo PRATO, Classe 3, consistenza 10, rendita R.D. euro 0,02 (*);R.A. euro 0,01
- Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 8, Cat.F/1, consistenza 188 mq, rendita euro;
- Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, 540 mappale 595, sub 10, Cat.F/1, consistenza 1496 mq, rendita euro;
- Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 12, Cat.F/1, consistenza 8903 mq, rendita euro;
- Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 13, Cat.F/1, consistenza 56 mq, rendita euro;
- 545 • Nceu, MOGLIANO VENETO(TV) VIA BONFADINI n. SNC Piano T, foglio B/7, mappale 595, sub 14, Cat.F/1, consistenza 56 mq, rendita euro;

I beni risultano intestati in censo alla data dell'ispezione:

550

proprietà 1/1

Si veda allegato 01

1.6. lotto 04_ correttezza dell'accatastamento.

555 Per quanto concerne le cabine elettriche, gli scriventi non hanno potuto accedervi per assenza delle relative chiavi di accesso, verosimilmente in possesso dell'ente erogatore dei servizi elettrici.

Per quanto concerne i terreni si rileva sostanziale conformità ancorché la verifica dei confini e della reale consistenza, da effettuarsi tramite rilievo topografico, non formi parte dell'incarico agli scriventi consulenti.

560 **1.7. lotto 04_storia catastale dei beni.**

Si rimanda alla relazione notarile a tale scopo redatta dal notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 12 marzo 2024.

Si veda allegato 03.

565 **1.8. lotto 04_proprietà | eventuale sussistenza di diritti di comproprietà e divisibilità in quote**

Si rimanda alla relazione notarile a tale scopo redatta dal notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 12 marzo 2024.

Si veda allegato 03.

1.9. lotto 04_provenienza dei beni.

570 Si rimanda alla relazione notarile a tale scopo redatta dal notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 12 marzo 2024.

Si veda allegato 03.

1.10. lotto 04_occupazione | stato locativo | congruità del canone

575 Per quanto concerne i locali tecnici, si ritiene gli stessi siano verosimilmente in uso (servitù) all'ente erogatore del servizio elettrico.

A quanto risulta dalle informazioni assunte dalla Curatela non risultano contratti di locazione in essere relativamente ai terreni.

1.11. lotto 04_vincoli ed oneri

580 Si rimanda alla relazione notarile a tale scopo redatta dal notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 12 marzo 2024. Si tratta apparentemente di lotto intercluso. Si veda allegato 03.

1.12. lotto 04_formalità pregiudizievoli

585 Si rimanda alla relazione notarile a tale scopo redatta dal notaio Giorgio Gottardo di Padova in data 12 marzo 2024.

Si veda allegato 03.

1.13. lotto 04_descrizione del bene

590 Trattasi n. 5 vani tecnici perlopiù cabine elettriche a servizio di più unità anche estranee alla presente e di nr. 46 particelle di terreno di varia forma natura e superficie, prive di edifici, perlopiù porzioni di viabilità, relitti stradali, residui di lotto, collocate tra il territorio di Venezia Mestre e Mogliano Veneto (TV) privi di interesse e valore commerciale.

1.14. lotto 04_valore stimato

595 Per le motivazioni precedentemente esposte si ritiene che il valore commerciale complessivo dei lotti sia pari a zero.

allegati

(da intendersi quale parte integrante della relazione di stima)

- allegato 01 lotto 04_Visure catastali
600 allegato 02 lotto 04_Planimetrie e Mappe catastali
allegato 03 relazione notarile

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico.

605 *Padova, li 15 novembre 2024*

Mauro Bassini architetto
Fabrizio Fontana architetto