

# TRIBUNALE DI PADOVA

## FALLIMENTO IMPPART SRL - N. 6/2023

### AVVISO di PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 107 ss. l.f.

#### Realizzo delle "PARTECIPAZIONI SOCIETARIE" – 1° incanto

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli

Curatore Fallimentare: Dott. Marcello Dalla Costa

\*\*\*

Il Curatore del fallimento in intestazione, dott. Marcello Dalla Costa, con studio in Padova, Galleria Trieste n. 6, telefono 049/66.47.11, fax 049/875.51.50, mail [dallacosta@bcnsrl.it](mailto:dallacosta@bcnsrl.it),

- visti gli articoli 107 e ss. L.F.;
- visto il Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F.;

#### PREMESSO

- che in data 21.9-4.10.2023 il Tribunale di Padova, con Sentenza n. 6/2023, dichiarava il Fallimento della Società IMPPART S.R.L., con sede legale in Venezia fraz. Mestre (VE), Via Miranese nr. 3, cod. fisc. 02452020270;
- che con decreto del 26.11.2024 il Giudice Delegato al Fallimento autorizzava il sottoscritto Curatore ad esperire la Procedura Competitiva ex art. 107 ss. L.F.;

#### PONE IN VENDITA

al maggior offerente, ai sensi degli artt. 107 ss. l.fall., le "PARTECIPAZIONI SOCIETARIE" detenute dalla Società fallita, così come di seguito individuate e valorizzate.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo presso lo studio del Curatore Fallimentare, in Galleria Trieste n. 6 – PADOVA, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Trattasi dei seguenti LOTTI:

Tabella n. 1

LOTTO N.	PARTECIPAZIONE	C. F.	QUOTA C.S.	PREZZO BASE ASTA C.S.	PREZZO BASE ASTA FINANZ. SOCI	PREZZO BASE ASTA
1	SUN EAST SRL	03720560279	46,25%	13.000,00	70.000,00	83.000,00
2	OMEGA SRL in liquidaz.	04239710264	51%	1.000,00	---	1.000,00

oltre imposte come per legge.

Si precisa, con riferimento alla società SUN EAST S.R.L., che nel "prezzo base d'asta" fissato in € 83.000,00 vi è ricompreso, per la quota di € 70.000,00, il valore esigibile/cedibile del credito titolato "finanziamento soci infruttifero" (trattasi della quota parte, così come stimata dal perito incaricato dalla Procedura, ...residuale esigibile/cedibile dalla IMPPART SRL, post ripianamento delle perdite..., rispetto al maggior valore nominale, iscritto contabilmente per € 304.302,00).

\*\*\* \*\*

#### **Modalità di presentazione delle offerte e della eventuale gara**

- 1) Gli interessati dovranno far **pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto**, redatta in carta resa legale (con marca da bollo da € 16,00) presso lo studio del sottoscritto Curatore Fallimentare, in Padova – Galleria Trieste n. 6,

**entro le ore 10:30 del 20.02.2025**

L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Fallimento IMPART SRL - Tribunale di Padova - Offerta irrevocabile per l'acquisto di partecipazione - 1° incanto".

L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore munito di procura speciale notarile anteriore alla presentazione stessa; i procuratori, se legali, possono altresì formulare offerta per persona da nominare. L'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile", ed indicare:

- a) se il soggetto offerente è persona fisica, l'offerta dovrà indicare il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestata la quota di partecipazione (e, nel caso, il credito di cui il "finanziamento soci infruttifero" ), e alla stessa dovranno essere allegati codice fiscale e documento di identità. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, o in regime di "unione civile" o "convivenza ex L. n. 76/2016", dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del soggetto in regime di unione civile o convivenza (salva la facoltà del deposito successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- b) se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, dovranno inoltre essere allegati le copie del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- c) se l'offerente è società o persona giuridica, l'offerta dovrà indicare ragione/denominazione sociale, sede legale dell'ente e alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del legale rappresentante, nonché visura aggiornata del Registro delle Imprese non anteriore a tre mesi dalla quale risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura speciale notarile o atto di nomina che giustifichi i poteri;
- d) se il soggetto offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea, dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo; deve inoltre allegare certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- e) se l'offerta è formulata da più persone, l'offerta dovrà contenere le informazioni di cui ai paragrafi che precedono con riferimento a tutti i soggetti. Deve inoltre essere allegata copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

- 2) l'offerta dovrà inoltre contenere:
  - i dati identificativi del bene per il quale è proposta, nonché il numero della procedura e l'indicazione del lotto;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, a pena di esclusione;
  - l'accettazione delle modalità e termini di versamento del prezzo come indicati nel Bando di Vendita;
  - la dichiarazione dell'offerente di avere attentamente esaminato lo stato di fatto e di diritto del bene mobiliare oggetto dell'offerta; nonché,
  - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della Relazione di stima mobiliare redatta dal C.T. del Fallimento, e di prendere atto ed accettare le relative condizioni indicate;
- 3) all'offerta dovrà essere allegato, oltre alla documentazione sopra specificata, un **assegno circolare non trasferibile** intestato al "**Fall. n. 6/2023 TRIBUNALE DI PADOVA**", per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 587/II c.p.c..

Le offerte saranno ritenute invalide, e pertanto escluse dalla procedura competitiva, se prive dei contenuti di cui ai punti 1 e 2, ovvero se carenti anche di uno soltanto degli allegati richiamati nei predetti punti.

**L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore Fallimentare, presso il suo studio in Padova – Galleria Trieste n. 6,**

**alle ore 11:00 del 20.02.2025**

## F I S S A

per la deliberazione sull'offerta, e/o per la **GARA TRA PIÙ OFFERENTI**, la data del

**20.02.2025 alle ore 11:00 per il LOTTO 1**

**20.02.2025 alle ore 11:30 per il LOTTO 2**

- 5) L'offerta presentata è irrevocabile; essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice del fallimento di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F..
- L'offerente è tenuto a presentarsi il giorno e l'ora sopra indicati, per partecipare all'eventuale gara. In caso di mancata presentazione, e se l'offerta è l'unica, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente anche non presente personalmente; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente.
- Non sarà possibile intestare la quota di partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- Le buste saranno aperte nel luogo, alla data ed all'ora fissata nel presente Bando.
- In caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo base, si procederà con l'aggiudicazione all'offerente.
- In caso di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Curatore Fallimentare procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c., e con rilancio minimo di;

Tabella n. 2

PARTECIPAZIONE	RILANCIO MINIMO
SUN EAST SRL	1.000,00
OMEGA SRL in liquidazione	250,00

Trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza rilanci, il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente, ovvero a quello che avrà offerto il prezzo maggiore.

Qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di prezzo e di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta).

Gli assegni circolari consegnati dai non-aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e/o inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario "provvisorio" saranno versati sul conto corrente della Procedura, e la cauzione sarà trattenuta dal Curatore Fallimentare sino all'eventuale stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario "provvisorio", fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci (cfr. punto n. 6), di stipulare l'atto notarile di trasferimento delle partecipazioni nel termine ed alle condizioni di seguito precisate.

L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti all'aggiudicazione sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal Curatore: esso dovrà essere versato contestualmente all'atto notarile di trasferimento.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e il miglior offerente perderà la cauzione versata. Il trasferimento dei beni oggetto della presente vendita dovrà essere perfezionato mediante la sottoscrizione, in forma notarile, di contratto di compravendita, a ministero del Notaio individuato dalla procedura. I costi notarili dell'atto di compravendita sono a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente. Ogni onere fiscale inerente la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'acquirente.

La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

### **Principali condizioni della vendita**

#### **6) DIRITTO DI PRELAZIONE.**

Si evidenzia come gli statuti delle varie società partecipate prevedano il "DIRITTO DI PRELAZIONE" dei soci. Precisamente:

Tabella n. 3

PARTECIPAZIONE	Statuto – previsione "diritto di prelazione" ai soci
SUN EAST S.R.L.	Art. n. 7
OMEGA S.R.L. in liquidazione	Art. n. 9

Il Curatore Fallimentare, pertanto, depositato in Cancelleria il verbale di aggiudicazione "provvisoria", darà immediata comunicazione alla società e/o ai soci, nei modi previsti da ciascun statuto, del nominativo dell'aggiudicatario "provvisorio", del prezzo e delle modalità di cessione.

Se i soci non dovessero esercitare il diritto di prelazione, con esplicita dichiarazione di rinuncia o per decorrenza dei termini indicati nello statuto, si procederà alla stipula dell'atto notarile di compravendita, trascorsi almeno dieci giorni dal deposito in Cancelleria degli esiti della predetta consultazione tra i soci.

Diversamente, in caso di esercizio del diritto di prelazione, verrà data comunicazione all'aggiudicatario della sua decadenza, con restituzione della cauzione, trascorsi dieci giorni dal citato deposito in Cancelleria; tale circostanza non potrà dare luogo ad alcun risarcimento, penale, e/o indennità.

#### **7) Il trasferimento delle "partecipazioni societarie" avverrà quindi mediante atto notarile, che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche entro e non oltre i 30 (trenta) giorni successivi al termine dei 10 (dieci) giorni che trascorreranno dal deposito in Cancelleria degli esiti della consultazione tra i soci, di cui al punto 6) che precede, con termine a favore della Procedura, a ministero del Notaio del distretto di Padova che sarà comunicato dal Curatore via mail/P.E.C..**

In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare il trasferimento entro il termine di cui sopra, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula davanti al Notaio come sopra designato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente, e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo risarcitorio, salvo il risarcimento dei maggiori danni ai sensi dell'art. 587/II c.p.c..

#### **8) Il prezzo della vendita del bene, pari all'importo di aggiudicazione, dovrà essere pagato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, e ciò mediante:**

**i)** imputazione a titolo di acconto delle somme trattenute dal Curatore Fallimentare a titolo di cauzione;

**ii)** assegni circolari e/o bonifico bancario BIR, a titolo di saldo, per l'importo residuo.

Ogni spesa e onere, anche notarile e fiscale, inerente la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.

### **Avvertenze sulla procedura competitiva**

**9)** Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dall'art. 107, e seguenti, l.fall. e, in generale, da ogni altra norma di legge.

**10)** Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/03.

**11)** Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo, e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Padova.

**12)** Le perizie di stima delle partecipazioni societarie oggetto delle predette Procedure Competitive, oltre ad eventuali ulteriori informazioni, potranno essere richieste al Curatore Fallimentare Dott. Marcello Dalla Costa, Galleria Trieste n. 6 - 35121 Padova (tel. 049/66.47.11 - fax 049.875.51.50 - mail [dallacosta@bcnsrl.it](mailto:dallacosta@bcnsrl.it)).

La relativa pubblicità verrà eseguita sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che sui siti web [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) - [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Padova, 9 dicembre 2025

Dott. Marcello Dalla Costa  
Curatore Fallimento IMMPART SRL

