

Esecuzione Immobiliare n. 198/2020

NEPAL SRL

Contro

AUTOMOBILI SRL IN LIQUIDAZIONE –  
- FRANZOSO LIVIO – PARISE MARIA

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO - LOTTO 5**

**Diritto venduto:** quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà.

**Ditta intestata:** con sede in Torreglia (PD) via Enrico Mattei

**Ubicazione:** il lotto é sito a Torreglia (PD) in via Enrico Mattei n. 13/L.

**Qualità:** trattasi di “area urbana”, con quota proporzionale delle parti comuni ai sensi dell’art. 1117 del cc e seguenti (subb 1 e 9 – ampio scoperto comune).

**Composizione:** Area Urbana, posta all’interno di complesso di più unità aventi destinazione artigianale, con accesso da cortile comune dalla strada via E. Mattei. *Superficie commerciale mq 128.*

**Descrizione catastale:** Catasto Fabbricati comune di Torreglia (PD), foglio 10 particella 321 sub 23, categoria area urbana, consistenza mq 128, via Enrico Mattei, piano T (a seguito di variazione della destinazione del 15/01/2009 prot. n. PD0011202 bene in corso di definizione).

Il terreno risulta censito al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 10 alla particella n. 321 *Ente Urbano* are 66.11 (derivante dal tipo mappale del 10/12/2001 n. 19026.2/2001).

Parti comuni: il *sub. 1* – BCNC ai subb 7-16-18-20-23 *Cortile* e *sub. 9* – BCNC ai subb 16-18-20-23 *Cortile*.

**Confini:** il terreno di cui l’area urbana fa parte confina a sud e ad est con la strada pubblica via E. Mattei, confina a nord con terreno di cui alla particella n. 884 di altra proprietà e confina ad ovest con terreno di cui alla particella n. 649 di altra proprietà. L’area urbana confina a sud con il laboratorio di cui al subalterno 20 di proprietà della stessa confina ad ovest con laboratorio di cui al sub 21 di altra proprietà e confina ad est con il cortile di cui al sub 9 (cortile comune ad altri subalterni).

**Provenienza:** I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti alla società  
, a seguito dei seguenti atti:

- atto di compravendita del 03/03/1999 repertorio n. 37122 del Notaio Loris Camporese di Abano Terme, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova ai nn. 6537/4438 in data 05/03/1999, a favore di \_\_\_\_\_ carico di MEDIA SRL con sede in Strà (VE)

Con atto del 01 agosto 2013 n. 78730 rep. Notaio Loris Camporese di Abano Terme, la società AUTOSALONE 2000 SRL modificava la propria denominazione \_\_\_\_\_ mantenendo immutati la sede ed il codice fiscale. In data 23/12/2014 n. 80118 rep. Notaio Loris Camporese di Abano Terme, la società \_\_\_\_\_ trasferiva la propria sede in Torreglia (PD) mantenendo immutato il codice fiscale e veniva posta in stato di liquidazione volontaria.

**Occupazione:** Mi viene comunicato dal legale rappresentante, che *il bene è attualmente occupato a seguito di contratto di comodato d'uso a favore di* \_\_\_\_\_ Il contratto però non viene esibito.

**Descrizione e composizione:** Il Lotto in oggetto è costituito da un'area urbana senza costruzioni insistenti, posta all'interno del complesso a destinazione artigianale di cui ai Lotti 1-4.

Esso ha una superficie commerciale di circa mq 128.

### **Iscrizioni pregiudizievoli**

Alla data del 07/01/2021 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, risultano le seguenti formalità:

- nota del 01/12/2009 nn. 45804/10788 di ipoteca volontaria a seguito di Concessione a garanzia di mutuo fondiario atto del Notaio Roberto Doria del 26/11/2009 rep. n. 73653/20832, per somma capitale di 300.000 euro e somma totale 600.000 euro, a favore di BANCA DEI COLLI EUGANEI CREDITO COOPERATIVO LOZZO ATESTINO SOCIETA' COOPERATIVA, sede in Lozzo Atestino (PD) cod. fisc. 00331090282, per la piena proprietà della quota 1/1, a carico di \_\_\_\_\_ con ipoteca sull'immobile oggetto del presente Lotto 5.

- nota del 23/10/2014 nn. 31018/4922 di ipoteca legale a seguito di Ruolo in data 14/10/2014 rep. n. 631/7714, per somma totale 278.942,20 euro (somma capitale di 139.471,10 euro), a favore di EQUITALIA NORD SPA con sede in Milano cod. fisc. 07244730961, gravante il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione ed in particolare del Lotto 5.

- nota del 06/05/2015 nn. 13046/2236 di ipoteca legale a seguito di Ruolo in data 30/04/2015 rep. n. 764/7715, per somma totale 801.119,68 euro (somma capitale di 400.559,84 euro), a favore di EQUITALIA NORD SPA con sede in Milano cod. fisc. 07244730961, gravante il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione ed in particolare del Lotto 5.

- nota del 14/04/2016 nn. 11839/2129 di ipoteca legale a seguito di Ruolo in data 06/04/2016 rep. n. 1048/7716, per somma totale 73.919,42 euro (somma capitale di 36.959,71 euro), a favore di \_\_\_\_\_

EQUITALIA NORD SPA con sede in Milano cod. fisc. 07244730961, gravante il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione ed in particolare del Lotto 5.

- nota del 28/06/2017 nn. 24779/4175 di ipoteca legale a seguito di Ruolo e avviso di addebito esecutivo in data 22/06/2017 rep. n. 1675/7717, per somma totale 1.303.082,92 euro (somma capitale di 651.541,46 euro), a favore di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA con sede in Roma cod. fisc. 13756881002, gravante il diritto di piena ed esclusiva proprietà dell'immobile oggetto della presente relazione ed in particolare del Lotto 5.

**Trascrizioni contro e/o pregiudizievoli**

Alla data del 07/01/2021 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, non risultano oltre al pignoramento oggetto della presente altre formalità pregiudizievoli.

**Previsioni Urbanistiche**

L'area in cui l'immobile in oggetto è eretto ricade in Zona Territoriale Omogenea "D-sottozona D1" secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale. Vedasi l'estratto della zonizzazione.

<b>Lotto</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Valore di mercato</b>
5	Area urbana - Torreglia	12.200 €

**Valore mercato lotto:** € 12.200 (dodicimiladuecento).

**Valore venduto lotto:** € 12.200 (dodicimiladuecento).

**Offerte in aumento:**

**Pubblicità commerciale:**

il tecnico

dott. Ing. Silvia Castiello

Rubano, 1/06/2021