

**TRIBUNALE DI PADOVA**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 50/2024**  
**AVVISO DI 1^ PROCEDURA COMPETITIVA art. 216 C.C.I.I. CON MODALITA' TELEMATICA**  
**Vendita compendio immobiliare**

Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli  
Curatore: Dott. Marcello Dalla Costa

\* \* \*

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale in intestazione, dott. Marcello Dalla Costa, con studio in Padova, Galleria Trieste n. 6, telefono 049/66.47.11, mail [dallacosta@bcnsrl.it](mailto:dallacosta@bcnsrl.it),

- visto l'art. 216 C.C.I.I.;
- visto il Programma di Liquidazione ex art. 213 C.C.I.I.;

**PONE IN VENDITA**

al maggior offerente, ai sensi dell'art. 213 C.C.I.I., i beni immobili di proprietà della Società in Liquidazione Giudiziale.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo a seguito di PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Trattasi dei seguenti beni immobili:

lotto n.	LOCALITA'	DESCRIZIONE LOTTO
1	Comune di Albignasego (PD) Via Roma, 263	QUOTA di 3/12 della Rivendita auto costituita da negozio (mq. 180,60) ed officina (mq. 1.110,30) ed area urbana (mq. 25,00)
2	Comune di Albignasego (PD) Via Sant'Andrea, 42	QUOTA di 3/24 di Porzione di bifamiliare (mq. 213,63) con autorimessa esclusiva (mq. 38,48)
3	Comune di Chioggia (VE) Via delle Nazioni Unite, 84	QUOTA di 3/24 di Monolocale PT (mq. 27,41), oltre alla quota di 3/2928 di magazzino ed autorimesse, e la quota di 1/896 di aree urbane esterne

Precisamente:

**LOTTO 1**

**Descrizione:** lungo la via principale del Comune di Albignasego, all'altezza del civico 263, si trova la rivendita di auto all'insegna "██████████". La porzione commerciale, catastalmente censita come negozio, si posiziona direttamente sul fronte strada, dove affacciano le vetrine che espongono i veicoli in vendita. Tramite una porta tagliafuoco si accede alla zona servizi dell'unità artigianale, dove si trovano il servizio igienico ad uso del negozio, un ripostiglio e la scala a chiocciola che conduce al livello superiore. A completamento dei servizi, vi sono gli spogliatoi per i dipendenti e i wc; uscendo dal disimpegno si accede all'area assistenza. L'officina - costituita da un unico ed ampio locale - risulta partita da alcune tramezzature interne leggere con il fine di creare reparti separati utili ad organizzare le diverse attività svolte.

All'interno del laboratorio, in fondo all'officina, trova posto la cabina di verniciatura, fiancheggiata dalla centrale termica - con accesso esclusivamente dall'esterno. Edificati in superfetazione, infine, si trovano il deposito colori, il locale di filtraggio dei solventi e la cabina con l'impianto di aspirazione. Sempre all'interno della maggior consistenza del locale sono stati ricavati un magazzino ed un modesto soppalco per lo stoccaggio degli utensili e dei ricambi da lavoro. Salendo tramite la rampa esterna carrabile, alla quale si accede da Via Roma proprio a fianco del negozio, oppure tramite la scala a chiocciola già descritta, si accede al livello superiore, un unico locale delle dimensioni dell'intero piano terra che avrebbe la funzione di deposito

auto. La corte pertinenziale, di modeste dimensioni, circonda l'edificio e presenta alcuni armadi per gli impianti ad uso dell'officina.

**Ubicazione:** Comune di Albignasego (PD) - Via Roma, 263

**Stato:** occupato, con contratto di locazione 1.11.2021-30.10.2027

**Proprietà:** 3/12

**Identificazione Catastale odierna dei beni:**

CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U - Comune di Albignasego (PD) - Via Roma, 263

Quota di proprietà di 3/12 della piena proprietà:

- Foglio 16 - Particella 1372 subalterno 4, cat. C/1 cl. 5 mq. 162, superficie catastale mq. 174, rendita euro 3.421,94;

- Foglio 16 - Particella 1372 subalterno 5, cat. D/7, rendita euro 4.182,00;

- Foglio 16 - Particella 1045, cat. F/1 mq. 25.

**Confini:** Dell'intero lotto da nord in giro orario, secondo la mappa del catasto terreni, foglio 16: mappale 1128, mappale 223, mappale 231, viabilità identificata nel Vicolo Wolfgang Amadeus Mozart, mappale 239, mappale 225, mappale 1129, mappale 1044.

**Regolarità edilizia:**

Si rimanda a quanto precisato nella perizia di stima del C.T.U. Geom. Giuseppe Polignano.

La quota di 3/12 dell'unità immobiliare, viene posta in vendita al maggior offerente, quale LOTTO 1, al seguente valore:

Lotto	BASE ASTA	CAUZIONE
1	110.000,00	10%

oltre imposte come per legge.

**Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;** saranno quindi ritenute valide offerte che indichino un **prezzo almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (OFFERTA MINIMA € 82.500,00).**

## LOTTO 2

**Descrizione:** Trattasi di porzione di bifamiliare nel Comune di Albignasego, divisa in senso verticale, costituita da n. 8 vani principali (n. 1 soggiorno, n. 1 cucina, n. 1 studio, n. 5 camere) e da n. 8 vani accessori (n. 2 ingressi, n. 2 servizi igienici, n. 1 lavanderia, n. 1 disimpegno, n. 2 poggioni) di superficie complessiva di mq. 213,63 – piani terra e primo; autorimessa con cantina di complessivi mq. 38,48 piani terra e interrato.

**Ubicazione:** Comune di Albignasego (PD) - Via Sant'Andrea, 42

**Stato:** occupato da comproprietario

**Proprietà:** 3/24

**Identificazione Catastale odierna dei beni:**

CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U - Comune di Albignasego (PD) - Via Sant'Andrea, 42

Quota di proprietà di 3/24 della piena proprietà:

- Foglio 16 - Particella 1761 subalterno 2, cat. A/2 cl. 2 vani 9,5, superficie catastale mq. 224, totale escluse aree scoperte mq. 216, rendita euro 1.005,80;

- Foglio 16 - Particella 1761 subalterno 3, cat. C/6 cl. 2 mq. 37, superficie catastale mq. 43, rendita euro 97,46.

**Confini:** Dell'intero lotto da nord in giro orario, secondo la mappa del catasto terreni, foglio 16: viabilità identificata nella Via Sant'Andrea, mappale 81, mappale 857, mappale 1011.

**Regolarità edilizia:**

Si rimanda a quanto precisato nella perizia di stima del C.T.U. Geom. Giuseppe Polignano.

La quota di 3/24 dell'unità immobiliare, viene posta in vendita al maggior offerente, quale LOTTO 2, al seguente valore:

Lotto	BASE ASTA	CAUZIONE
2	24.500,00	10%

oltre imposte come per legge.

**Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;** saranno quindi ritenute valide offerte che indichino un **prezzo almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (OFFERTA MINIMA € 18.375,00).**

### LOTTO 3

**Descrizione:** trattasi della QUOTA di 3/24 di monolocale in Chioggia, frazione Isolaverde, al piano terra costituito da n. 1 vano principale (n. 1 soggiorno con angolo cottura e camera) e da n. 2 vani accessori (n. 1 servizio igienico con antibagno e n. 1 corte) di complessivi mq. 27,41, oltre che la QUOTA di 3/2928 al piano terra e seminterrato di magazzino e autorimessa (posti auto non assegnati) di complessivi mq. 929,00, oltre che la QUOTA di 1/896 di aree urbane esterne di complessivi mq. 184,00.

**Ubicazione:** Comune di Chioggia (VE) - Via delle Nazioni Unite, 84

**Stato:** libero

**Proprietà in quote indivise:** 3/24 dell'appartamento; 3/2928 del magazzino e autorimesse, 1/896 delle aree urbane

**Identificazione Catastale odierna dei beni:**

CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U - Comune di Chioggia (VE) - Via delle Nazioni Unite, 84

Quota di proprietà di 3/24 della piena proprietà:

- Foglio 58 - Particella 350 subalterno 179, cat. A/3 cl. 5 vani 2, superficie catastale mq. 26, totale escluse aree scoperte mq. 25, rendita euro 185,92.

Quota di proprietà di 3/2928 della piena proprietà:

- Foglio 58 - Particella 350 subalterno 258, cat. C/2 cl. 10 mq. 143, superficie catastale mq. 151, rendita euro 177,25;

- Foglio 58 - Particella 350 subalterno 253, cat. C/6 cl. 4 mq. 360, superficie catastale mq. 390, rendita euro 911,03;

- Foglio 58 - Particella 350 subalterno 252, cat. C/6 cl. 4 mq. 360, superficie catastale mq. 388, rendita euro 911,03;

- Foglio 58 - Particella 543, cat. F/1 mq. 2'399.

Quota di proprietà di 1/896 della piena proprietà:

- Foglio 58 - Particella 937, sub 20, F/1, mq. 70

- Foglio 58 - Particella 937, sub 21, F/1, mq. 22

- Foglio 58 - Particella 937, sub 23, F/1, mq. 47

- Foglio 58 - Particella 937, sub 24, F/1, mq. 45

**Confini:** Dell'intero lotto da nord in giro orario, secondo la mappa del catasto terreni, foglio 58: mappale 487, mappale 549, area demaniale, mappale 702, mappale 758, mappale 693, mappale 542, mappale 939, viabilità identificata nella Via delle Nazioni Unite.

**Regolarità edilizia:**

Si rimanda a quanto precisato nella perizia di stima del C.T.U. Geom. Giuseppe Polignano.

L'unità immobiliare viene posta in vendita al maggior offerente, quale LOTTO 3, al seguente valore:

Lotto	BASE ASTA	CAUZIONE
3	6.800,00	10%

oltre imposte come per legge.

**Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;** saranno quindi ritenute valide offerte che indichino un **prezzo almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (OFFERTA MINIMA € 5.100,00).**

\* \* \*

### F I S S A

per la deliberazione sull'offerta e/o per la **GARA TRA PIÙ OFFERENTI** la data del

**26.02.2025 alle ore 10:00 per il LOTTO 1**

**26.02.2025 alle ore 10:30 per il LOTTO 2**

**26.02.2025 alle ore 11:00 per il LOTTO 3**

che **si svolgerà in modalità telematica**, procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso;

### DETERMINA

**le seguenti modalità di presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE:**

1) L'offerta va formulata accedendo al portale delle vendite pubbliche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore

della vendita astalegale.net ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)), e deve contenere i dati e le informazioni di cui all'art. 12 D.M. n. 32/15.

**Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita**

**(l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 D.M. n.32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà GENERATA ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO ANTECEDENTE a quello fissato per l'esame delle offerte).**

2) All'offerta vanno allegati:

- a. documento di identità in corso di validità dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone);
- b. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 afferente lo stato civile dell'offerente e/o degli offerenti (in caso l'offerta sia formulata da più persone);
- c. se il soggetto offerente è persona fisica, l'offerta dovrà indicare il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, mail ed eventuale p.e.c., del soggetto a cui andranno intestati i compendi oggetti della vendita e alla stessa dovranno essere allegati codice fiscale e documento di identità. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, o in regime di "unione civile" o "convivenza ex L. n. 76/2016", dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del soggetto in regime di unione civile o convivenza (salva la facoltà del deposito successivo di tali documenti all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- d. se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, dovranno inoltre essere allegate le copie del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e. se l'offerente è società o persona giuridica, l'offerta dovrà indicare ragione/denominazione sociale, sede legale dell'ente e alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del legale rappresentante, nonché visura aggiornata del Registro delle Imprese non anteriore a tre mesi dalla quale risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura speciale notarile o atto di nomina che giustifichi i poteri;
- f. se l'offerta è formulata da più persone, l'offerta dovrà contenere le informazioni di cui ai paragrafi che precedono con riferimento a tutti i soggetti. Deve inoltre essere allegata copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- g. se il soggetto offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea, dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo; deve inoltre allegare certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- h. la documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a

L.G. N. 50/2024 TRIBUNALE DI PADOVA

presso BANCA ADRIA COLLI EUGANEI – Filiale di Padova, Via Gaspare Gozzi n. 12

IBAN: **IT 85 W 08982 12100 036000002183**

Causale: "**Cauzione LOTTO N. \_\_\_\_ L.G. n. 50/2024 TRIBUNALE DI PADOVA**",

per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno ai sensi dell'art. 587/II c.p.c..

Si precisa che per le offerte telematiche valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 D.M. 32/15, con l'avvertenza che saranno considerate valide solo le offerte per le quali, al momento di apertura della gara, la somma versata a titolo di cauzione risulterà effettivamente disponibile sul conto della procedura, con onere quindi a carico dell'offerente di verificare con la propria banca le tempistiche del bonifico.

3) Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta può essere:

**a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;**

oppure

**b) direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:**

- l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
- ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
- il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio, o in un suo allegato, di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

Si precisa come, a pena di esclusione, la P.E.C. di invio dell'offerta deve essere direttamente riconducibile all'offerente, così come deve essere direttamente riferibile/corrispondente allo stesso offerente anche la firma digitale.

4) **L'offerta ed i relativi documenti allegati vanno inviati all'indirizzo P.E.C. del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)**, con la precisazione che:

- l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

5) Nei casi di malfunzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia opera l'art. 15 D.M. n. 32/2015.

\*\*\*

L'offerta presentata è irrevocabile; essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice della Liquidazione Giudiziale di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 217 C.C.I.L..

La connessione telematica avviene attraverso il portale del gestore della vendita [astalegale.net](http://astalegale.net) ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)) secondo quanto disposto dall'art. 16 del D.M. n. 32/2015.

L'offerente è tenuto, il giorno e l'ora sopra indicati, a presenziarvi in via telematica per poter partecipare all'eventuale gara.

In caso di mancata presentazione, e se l'offerta è l'unica, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente anche non presente in via telematica; in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente telematicamente.

Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva la facoltà del miglior offerente di perfezionare l'acquisto mediante nomina di società di leasing quale acquirente contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, dove il contratto di locazione finanziaria dovrà vedere l'offerente unico ed esclusivo utilizzatore del bene aggiudicato.

Le buste saranno aperte nel luogo, alla data ed all'ora fissata nel presente Bando. In caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo base, si procederà con l'aggiudicazione all'offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà immediatamente a indire una gara informale tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il prezzo maggiore secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c., e con

lotto n.	prezzo base asta €	OFFERTA MINIMA €	Rilancio minimo
1	110.000,00	82.500,00	2.000,00
2	24.500,00	18.375,00	1.000,00
3	6.800,00	5.100,00	500,00

Trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza rilanci, il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente, ovvero a quello che avrà offerto il prezzo maggiore.

Qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di prezzo e di cauzione sarà preferita l'offerta che

indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta).

**Il saldo prezzo dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, salvo il minor tempo proposto dal miglior offerente. L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti all'aggiudicazione sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal Curatore: esso dovrà essere versato contestualmente all'atto notarile di trasferimento. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e il miglior offerente perderà la cauzione versata.

Il trasferimento del compendio oggetto di vendita dovrà essere perfezionato mediante la sottoscrizione, in forma notarile, di contratto di compravendita, secondo le condizioni di vendita sotto riportate.

Ai sensi dell'art. 217, co. 2, C.C.I.I., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, e di ogni altro vincolo non opponibile alla procedura, una volta riscosso integralmente il prezzo da parte della Procedura e stipulato l'atto notarile di trasferimento. Le formalità presso la Conservatoria dei RR.II. per la cancellazione di quanto suindicato saranno eseguite a cura ed a carico della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'acquirente.

La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Il trasferimento dei beni, che avverrà mediante atto notarile di compravendita (previo saldo del prezzo), sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero nel minor termine se proposto, nel giorno, all'ora, e presso il Notaio che saranno comunicati dal Curatore, anche tramite telegramma, mail o p.e.c.. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine di cui sopra, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula davanti al Notaio come sopra designato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura di Liquidazione Giudiziale a titolo risarcitorio, salvo il risarcimento dei maggiori danni ai sensi dell'art. 587/II c.p.c..

Il prezzo della vendita dei beni, pari all'importo di aggiudicazione, dovrà essere pagato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, e ciò mediante:

1. imputazione a titolo di acconto delle somme trattenute dal Curatore a titolo di cauzione;
2. assegni circolari e/o bonifico bancario "istantaneo", a titolo di saldo, per l'importo residuo.

Ogni spesa e onere, anche notarile e fiscale, inerente la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente, così come gli eventuali oneri e spese per l'asporto e lo smaltimento di eventuali beni ancora lì giacenti, rifiuti liquidi e/o solidi.

**Regime del trasferimento:** la presente vendita è soggetta alla normativa prevista ai fini dell'I.V.A. in quanto trattasi di cessione da parte di impresa.

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per la destinazione urbanistica del terreno, di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si fa rinvio alla perizia. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia l'acquirente potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Le ulteriori informazioni e l'esame della perizia possono essere "scaricati" dai siti internet:

"astalegale.net", "asteimmobili.it", "portaleaste.com", "publiconline.it", "fallcoaste.it", "immobiliare.it", "idealista.it" e "asteannuci.it" nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> .

È possibile prenotare la visita degli immobili posti in vendita accedendo al Portale Vendite Pubbliche ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)), o mediante richiesta all'indirizzo [dallacosta@bcnsl.it](mailto:dallacosta@bcnsl.it).

È possibile accedere ai siti internet di cui sopra, anche attraverso un'area dedicata sul sito [www.tribunale.padova.it](http://www.tribunale.padova.it).

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Dott. *Marcello Dalla Costa*, con Studio in Padova (PD) Galleria Trieste n. 6 (telefono 049.66.47.11, e-mail [dallacosta@bcnsrl.it](mailto:dallacosta@bcnsrl.it)).

Padova, 10 dicembre 2024

Il Curatore  
Dott. Marcello Dalla Costa