

LOTTI
1-2-3-4

Terreni edificabili in Curtarolo

ALLEGATI

- 1)
cartaceo catastale
- 2)
cartaceo comunale
- 3)
stato fotografico

Procedura esecutiva n. 186/2023



ALLEGATO

1

cartaceo catastale

*estratto di mappa
visura attuale per soggetto*

Procedura esecutiva n. 186/2023





E=1700

1 Particella: 1357

Comune: (PD) CURTAROLO
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
21-Mar-2024 11:40:15
Protocollo pratica T165062/2024

000001 - 000002 - 000003 - 000004 - 000005 - 000006 - 000007 - 000008 - 000009 - 000010 - 000011 - 000012 - 000013 - 000014 - 000015 - 000016 - 000017 - 000018 - 000019 - 000020 - 000021 - 000022 - 000023 - 000024 - 000025 - 000026 - 000027 - 000028 - 000029 - 000030 - 000031 - 000032 - 000033 - 000034 - 000035 - 000036 - 000037 - 000038 - 000039 - 000040 - 000041 - 000042 - 000043 - 000044 - 000045 - 000046 - 000047 - 000048 - 000049 - 000050 - 000051 - 000052 - 000053 - 000054 - 000055 - 000056 - 000057 - 000058 - 000059 - 000060 - 000061 - 000062 - 000063 - 000064 - 000065 - 000066 - 000067 - 000068 - 000069 - 000070 - 000071 - 000072 - 000073 - 000074 - 000075 - 000076 - 000077 - 000078 - 000079 - 000080 - 000081 - 000082 - 000083 - 000084 - 000085 - 000086 - 000087 - 000088 - 000089 - 000090 - 000091 - 000092 - 000093 - 000094 - 000095 - 000096 - 000097 - 000098 - 000099 - 000100

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CURTAROLO (D226) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED] S.R.L. " [REDACTED] sede [REDACTED]
[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CURTAROLO (D226) (PD)
• Foglio 11 Particella 1343

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CURTAROLO (D226) (PD)
Foglio 11 Particella 1343

> Indirizzo

VIA DALMAZIA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 335 m²

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella **1344**

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in atti dal 22/07/2004 **VARIAZIONE AREA CORTILIZIA** (n. 12445.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
Foglio 11 Particella **1344**

> **Indirizzo**

VIA DALMAZIA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in atti dal 22/07/2004 **VARIAZIONE AREA CORTILIZIA** (n. 12445.1/2004)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **344 m²**

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in atti dal 22/07/2004 **VARIAZIONE AREA CORTILIZIA** (n. 12445.1/2004)



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella **1345**

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in atti dal 22/07/2004 **VARIAZIONE AREA CORTILIZIA** (n. 12445.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
Foglio 11 Particella **1345**

> **Indirizzo**

VIA DALMAZIA n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in atti dal 22/07/2004 **VARIAZIONE AREA CORTILIZIA** (n. 12445.1/2004)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 110 m²

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella 1348

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
Foglio 11 Particella 1348

> Indirizzo

VIA DALMAZIA n. 6 Piano T



VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 596 m²

VARIAZIONE del 22/07/2004 Pratica n. PD0178945 in
atti dal 22/07/2004 VARIAZIONE AREA CORTILIZIA (n.
12445.1/2004)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 
Sede in 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale CORRADI
CESARE Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Repertorio n. 80068 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 29562.1/2004 Reparto
PI di PADOVA in atti dal 22/11/2004

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CURTAROLO (D226)
Numero immobili: 4 Superficie: 1385 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella 1353

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,50
agrario Euro 2,88

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{b)}
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2
Superficie: 532 m²



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella 1354

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,44
agrario Euro 2,85

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{b)}
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2
Superficie: 525 m²



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio **11** Particella **1355**

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **1,35**
agrario Euro **0,87**

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2
Superficie: **160 m²**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale CORRADI
CESARE Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Repertorio n. 80068 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 29563.1/2004 Reparto
PI di PADOVA in atti dal 22/11/2004

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CURTAROLO (D226)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 10,29** Reddito agrario: **euro 6,60** Superficie: **1.217 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella 1357

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,10
agrario Euro 3,27

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{b)}
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 603 m²



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CURTAROLO (D226) (PD)**
• Foglio 11 Particella 1358

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 5,41
agrario Euro 3,47

FRAZIONAMENTO del 06/05/2004 Pratica n.
PD0085852 in atti dal 06/05/2004 (n. 85852.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{b)}
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2
Superficie: 640 m²

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1

[REDACTED]
Sede in [REDACTED] (PD)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2004 Pubblico ufficiale CORRADI
CESARE Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Repertorio n. 80068 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 29564.1/2004 Reparto
PI di PADOVA in atti dal 22/11/2004

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CURTAROLO (D226)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 10,51** Reddito agrario: **euro 6,74** Superficie: **1.243 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Superficie: **1385 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 20,80** Reddito agrario: **euro 13,34** Superficie: **2.460 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

b) C20: Consorzio di scolo tergola-muson



ALLEGATO

2

cartaceo comunale

*certificato di destinazione urbanistica
stralcio Piano degli Interventi
stralci del Piano di Lottizzazione
permesso di costruire n. 0099/Co2
variante al permesso*

Procedura esecutiva n. 186/2023





Comune di Curtarolo
Provincia di Padova

D.P.R. 642/72 marca da bollo da 16 C
Del 19/03/2024 n. 01230119136018

Curtarolo, 17/04/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 terzo comma D.P.R. 06/06/2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA IV – SERVIZI TECNICI

(art. 50 - comma 10 e art. 107 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni
Decreto Sindacale n. 16 del 30/06/2023)

Vista la domanda presentata in data 21/03/2024 al protocollo n. 3648 da **geom. PAOLO LUIGI FUOCHI nato a QUINZANO D'OGGIO il 11/12/1958 e residente in VIA FRANZELA N°49 PADOVA C.F. FCHPLA58T11H140V;**

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Conferenza di Servizi Decisoria del 29/07/2022 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 del Piano degli Interventi – Variante n° 2;

Richiamato il P.A.T.I. del "MEDIO BRENTA" approvato mediante Conferenza dei Servizi del 26/11/2010 e ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 49 del 22/02/2012 pubblicata nel BUR n. 21 del 16/03/2012;

Visto il Decreto Segretariale n. 53 del 15/10/2014 dell'Autorità di bacino dei fiumi dell'Alto Adriatico di Approvazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione e le Relative Norme di Attuazione, pubblicato nella G.U. n. 253 del 30/10/2014;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 115 del 05/09/2018 avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. – Approvazione ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. Veneto n. 11/2004";

Vista la D.C.R. n. 62 del 30/06/2020 di approvazione del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento;

Vista la Delibera n. 3 del 21/12/2021 dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali con la quale è stato adottato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni 2021-2027;

Assunte le debite informazioni;

C E R T I F I C A

che i terreni siti in questo comune, di seguito citati, hanno secondo il vigente P.R.G.\P.I. e le relative Norme Tecniche di Attuazione la seguente destinazione di zona:

Foglio	Mappale	Zona
11	1343 – 1353	- RESIDENZIALE - SCARSAMENTE EDIFICATE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI C2/07 - Area urbanizzata con Piano di Lottizzazione denominato "San Francesco" - lotto n. 17
11	1344 – 1354	- RESIDENZIALE - SCARSAMENTE EDIFICATE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI C2/07 - Area urbanizzata con Piano di Lottizzazione denominato "San Francesco" - lotto n. 16
11	1345 – 1355 – 1357	- RESIDENZIALE - SCARSAMENTE EDIFICATE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI C2/07 - Area urbanizzata con Piano di Lottizzazione denominato "San Francesco" - lotto n. 15

COMUNE DI CURTAROLO
Via Gorizia 2 - 35010 Curtarolo PD
Tel. 049 9699911 - Fax 049 557880
www.comune.curtarolo.pd.it
urp@comune.curtarolo.pd.it
C.F. 80009430283 - P.I. 01034840288

Area IV – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP E COMMERCIO
curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net
Responsabile del servizio:
Vizzini arch. Mario 049 9699966 mvizzini@comune.curtarolo.pd.it
Responsabile del procedimento:
Cavinato pian. Elena Milena 049 9699960 ecavinato@comune.curtarolo.pd.it
Orario apertura ufficio:
Martedì dalle 09.00 alle 13.00 Giovedì dalle 16.00 alle 18.00 previo appuntamento



Comune di Curtarolo

Provincia di Padova

11	1348 – 1358	- RESIDENZIALE - SCARSAMENTE EDIFICATE DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI C2/07 - Area urbanizzata con Piano di Lottizzazione denominato "San Francesco" - lotto n. 22
----	-------------	---

Nel piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale i mappali ricadono in:

- "classe II – aree prevalentemente residenziali".

Nel PAT nella carta dei vincoli e della pianificazione territoriale i mappali sono soggetti al "Vincolo sismico – D.P.C.M. n° 3274/2003 (zona 3)" soggetti all'applicazione dell'art. 14 delle N.T. I mappali ricadono all'interno dei "Centri abitati Codice della Strada".

Nel PAT nella carta delle invariati i mappali non sono soggetti ad invariati.

Nel PAT nella carta delle fragilità i mappali sono all'interno delle "aree idonee a condizione – ESH1" soggette all'applicazione dell'art. 30 delle N.T.

Nel PAT nella carta delle trasformabilità le zone si trovano all'interno dell'ATO 4 "Capoluogo" soggette all'art. 48 delle N.T.

I mappali sono classificati "aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale" soggetti all'art. 32 delle N.T.

Nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni 2021-2027 adottato dall'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali in data 21/12/2021 con Delibera n. 3, approvato con DPCM 01/12/2022, pubblicato nella G.U. n° 31 del 07/02/2023 ed entrato in vigore il 22/02/2023 i mappali ricadono nella Carta della Pericolosità Idraulica in:

- "P1 - pericolosità idraulica moderata" soggetti all'applicazione dell'art. 14 delle N.T.A. – mappali 1343, 1353 (quota parte), 1344 (quota parte) e 1354 (quota parte);
- "P2 - pericolosità idraulica media" soggetti all'applicazione dell'art. 13 delle N.T.A. – mappali 1348, 1358, 1357, 1345, 1355, 1344 (quota parte), 1354 (quota parte) e 1353 (quota parte).

Nella Carta del Rischio Idraulico i mappali ricadono in:

- "R1 - rischio moderato" – mappali 1353, 1343, 1354, 1355, 1344 (quota parte), 1345 (quota parte), 1357 (quota parte) e 1348 (quota parte);
- "R2 - rischio medio" – mappali 1344 (quota parte), 1345 (quota parte), 1357 (quota parte), 1348 (quota parte) e 1358.

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

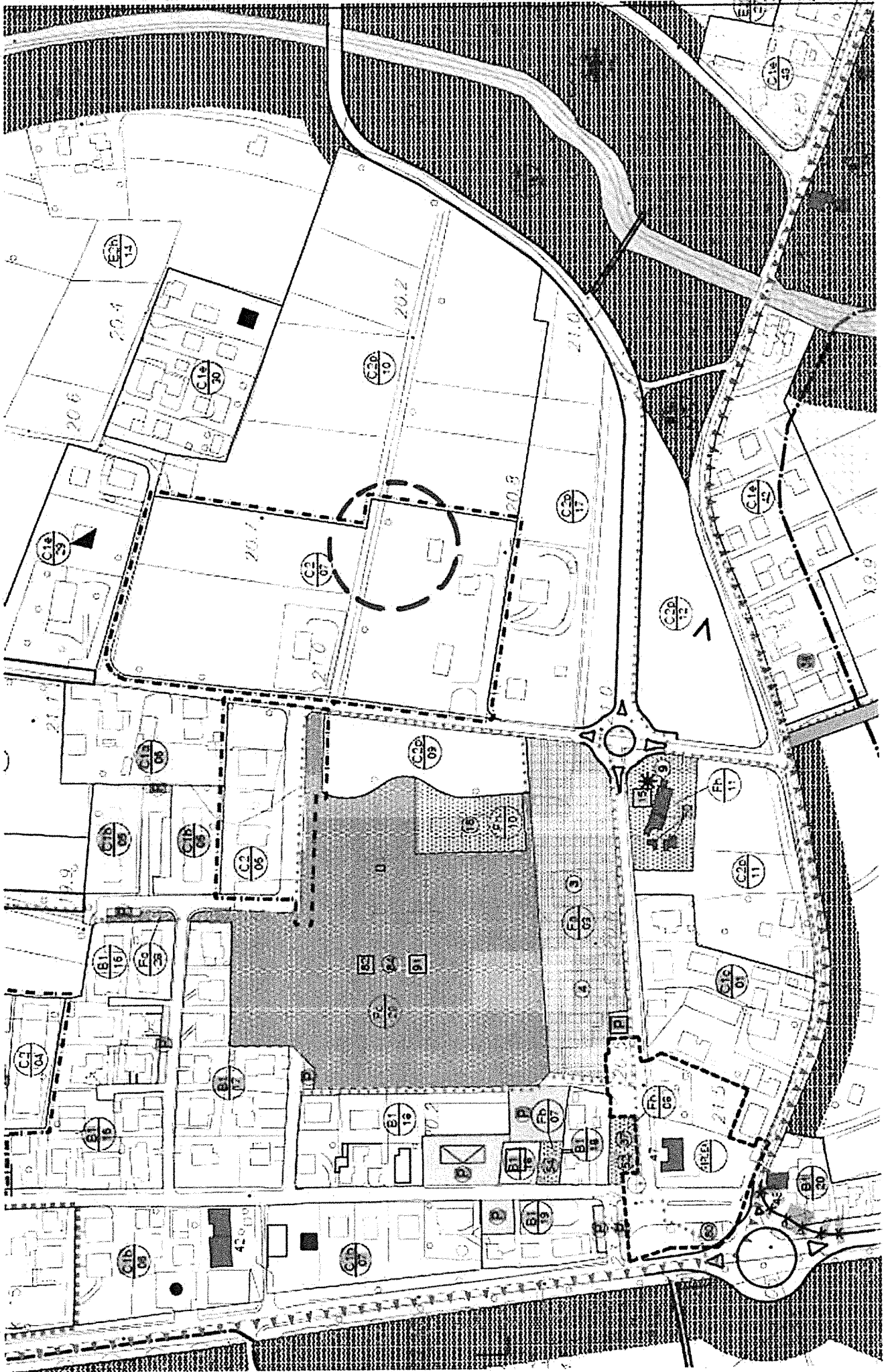
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

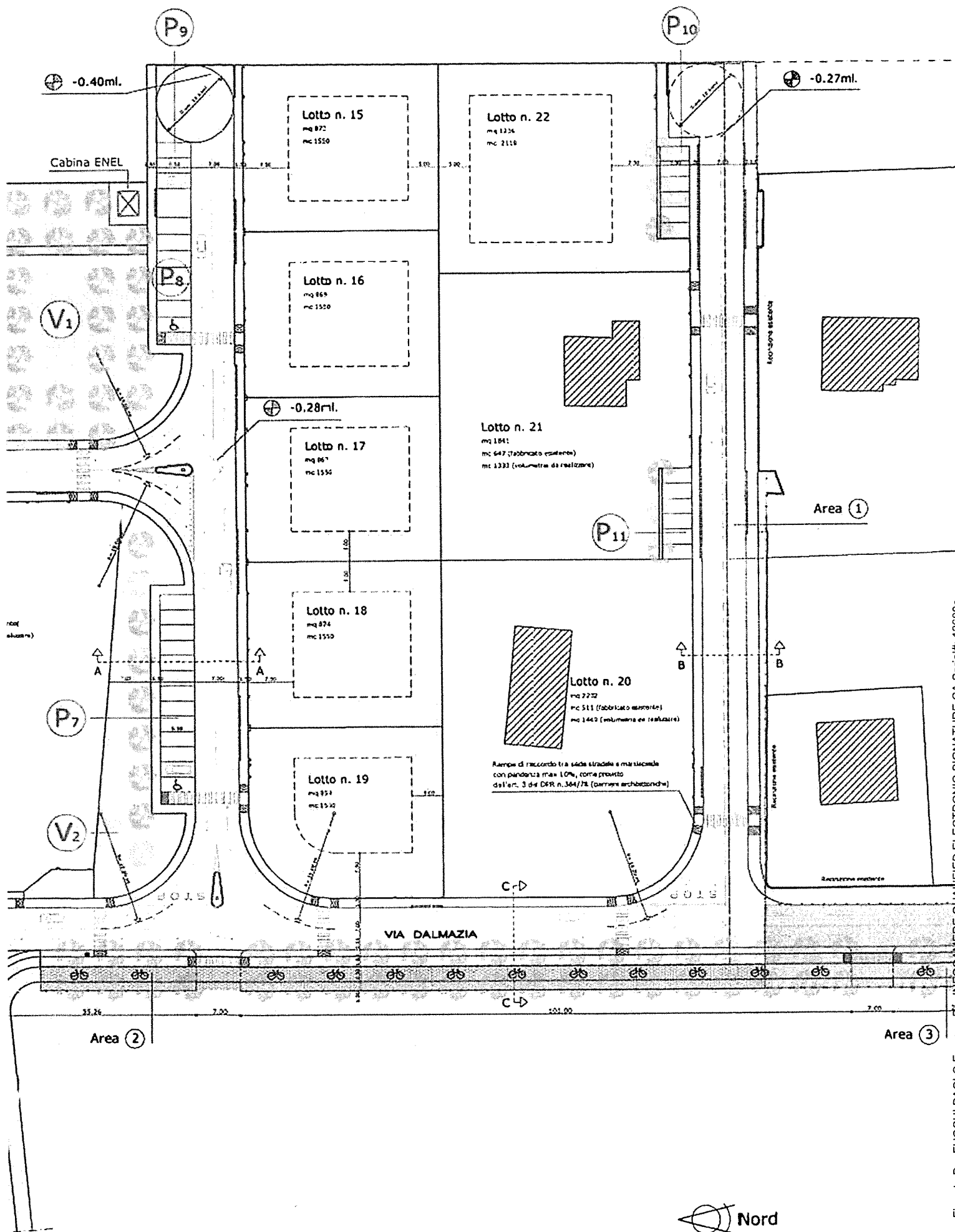
F.to digitalmente

Arch. Mario Vizzini

La normativa di riferimento, Tavole grafiche, Norme Tecniche di Attuazione e Regolamenti sono consultabili sul web al seguente indirizzo:

<http://www.comune.curtarolo.pd.it/urbanistica-ed-edilizia-privata>

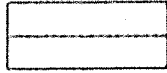




LEGENDA



Ambito di Intervento



Opere esterno ambito



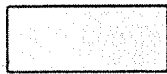
da computare - area ①



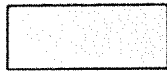
a scomputo - area ②



a scomputo - area ③



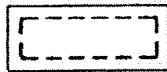
Area Destinata a Verde



Area Destinata a Parcheggio



Pista ciclabile in progetto



Massimo Involuppo



Fabbricati esistenti



Parcheggio per disabili



Rampe con pendenza massima 10%



Cabina Enel con area di pertinenza



Alberi



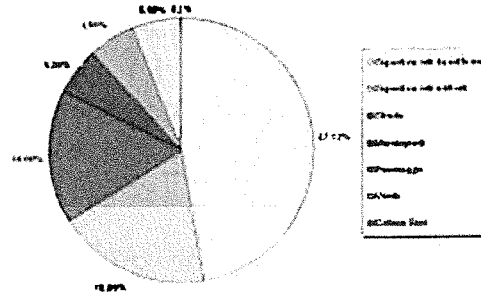
Alberi esistenti

TABELLA "A"

DATI TECNICI DELL'INTERVENTO (Superficie Asati)	
SUPERFICIE DI INTERVENTO:	
Superficie ambito di intervento	
- Z.T.O. C2/6 (indice edificabile 0,3mq/mq)	19002 mq.
- Z.T.O. C2/4 (indice edificabile 0,3mq/mq)	6645 mq.
- Zona P - parcheggio	1818 mq.
- Zona F/18	1804 mq.
- Superficie destinata a strade - verde	4634 mq.
- Totale ambito di intervento	33903 mq.
Superficie esterna ambito di intervento:	
- Superficie comunale	647 mq.
- Superficie di proprietà terzi	1681 mq.
- Totale esterno ambito di intervento	2328 mq.
TOTALE SUPERFICIE DI INTERVENTO: 36231 mq.	
VOLUME EDIFICABILI:	
Indice di edificabilità	1,3 mq./mq.
Superficie (C2/6 + C2/4) x indice di edificabilità	33341 mc.
Numero di abitanti teorici (33341 mc. / 150 mc./ab.)	n. 222,27 abitanti
DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
Superficie ambito in P.U.R.G. (C2/6 + C2/4)	25446 mq.
Volumi massimo ammissibili	33341 mc.
Abitanti teorici	222 ab.
Zona F/18 (previsto da PRG)	1804 mq.
Area da destinare a verde primario (222,27 ab. x 2 mq./ab.)	1111 mq.
Area da destinare a verde art.26 LR.V. 6/1985 (222,27 ab. x 3 mq./ab.)	667 mq.
Zona P (previsto da PRG)	1818 mq.
Area da destinare a parcheggio (222,27 ab. x 3,5 mq./ab.)	778 mq.
Superficie richiesta a verde	1804 mq.
Superficie richiesta a parcheggio	1818 mq.
PROGETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
Superficie ambito di intervento	33903 mq.
Superficie esterna all'ambito - Area ①	792 mq.
Superficie esterna all'ambito - Area ② ③	1536 mq.
Superficie ambito di P.U.G.	25046 mq.
INTERNO AMBITO DI INTERVENTO	
Superficie lotti da edificare	15974 mq.
Superficie lotti già edificati	6404 mq.
Superficie totale lotti	22378 mq.
Superficie a verde prevista:	
V1	1313 mq.
V2	549 mq.
Superficie verde di arredo (Superficie verde P.A.)	125 mq.
Totale superficie verde	1987 mq. > della sop. richiesta
Superficie a parcheggio prevista:	
P1	660 mq.
P2	28 mq.
P3	28 mq.
P4	33 mq.
P5	26 mq.
P6	576 mq.
P7	190 mq.
P8	114 mq.
P9	41 mq.
P10	83 mq.
P11	83 mq.
Totale superficie parcheggio	1881 mq. > della sop. richiesta

Numero 1	
- Superficie strade	5627 mq.
- Superficie marciapiede	1984 mq.
- Superficie casella Esat	46 mq.
Superficie totale interno ambito intervento	33903 mq.

Diagramma ambito di intervento



ESTERNO AMBITO DI INTERVENTO

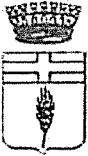
Opere esterne ambito da computare	
Area ①	
- Superficie strade	438 mq.
- Superficie marciapiede	296 mq.
- Superficie verde di arredo	58 mq.
Superficie totale	792 mq.
Opere esterne ambito da scomputare	
Area ②	
- Superficie pista ciclabile	295 mq.
- Superficie verde di arredo	177 mq.
Superficie totale	472 mq.
Opere esterne ambito da scomputare	
Area ③	
- Superficie strada	684 mq.
Superficie marciapiede	93 mq.
- Superficie pista ciclabile	141 mq.
- Superficie verde di arredo	146 mq.
Superficie totale	1064 mq.

TABELLA "B"

DATI TECNICI LOTTI

Lotto n	Superficie	Volume edificabile in mq/ab.	Volume lotti in mq/ab.	Superficie verde in mq/ab.
1	441	573	573	0
2	404	525	525	0
3	1014	1318	1318	0
4	1074	1396	1396	0
5	470	611	611	0
6	1004	1305	1305	0
7	640	832	832	0
8	1004	1305	1305	0
9	491	638	638	0
10	1004	1305	1305	0
11	640	832	832	0
12	1004	1305	1305	0
13	280	364	364	0
14	330	429	429	0
15	471	611	611	0
16	1004	1305	1305	0
17	491	638	638	0
18	1074	1396	1396	0
19	640	832	832	0
20	2314	2998	2998	0
21	1041	1353	1353	0
22	1220	1586	1586	0
Totale	22378	27411	1734	0

I volumi edificabili devono ricevere particolare attenzione durante la progettazione oltre le dimensioni, oltre al volume massimo che avrebbe corrisposto il caso normale di edificazione.



COMUNE DI CURTAROLO

Provincia di Padova

AREA IV: Tecnica

SETTORE: Edilizia Privata e Urbanistica

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

e-mail: lisandri@comune.curtarolo.pd.it; scantamburio@comune.curtarolo.pd.it

Web: www.comune.curtarolo.pd.it

Rif. Prot. n.: 9982

Li, 01/08/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

(Art. 13 - comma 1 - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

OGGETTO: LAVORI DI: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
DENOMINATO "SAN FRANCESCO" -
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

a nome di :

- [REDACTED]
- [REDACTED] nato a campo san martino (PD) il 27/08/1957
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] CURTAROLO (PD) il 18/12/1949
residente in [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] e residente in [REDACTED]
- [REDACTED]

Firma: Dr. ELIUCI DANI C. Emesso Da: INFORMATICA DIGITALE ELETTRONIC SIGNATURE CA. Serial#: 102000

- [redacted]
e residente [redacted]
- [redacted]
residente [redacted]
- [redacted]
e residente in [redacted]
- [redacted]
e residente in [redacted]

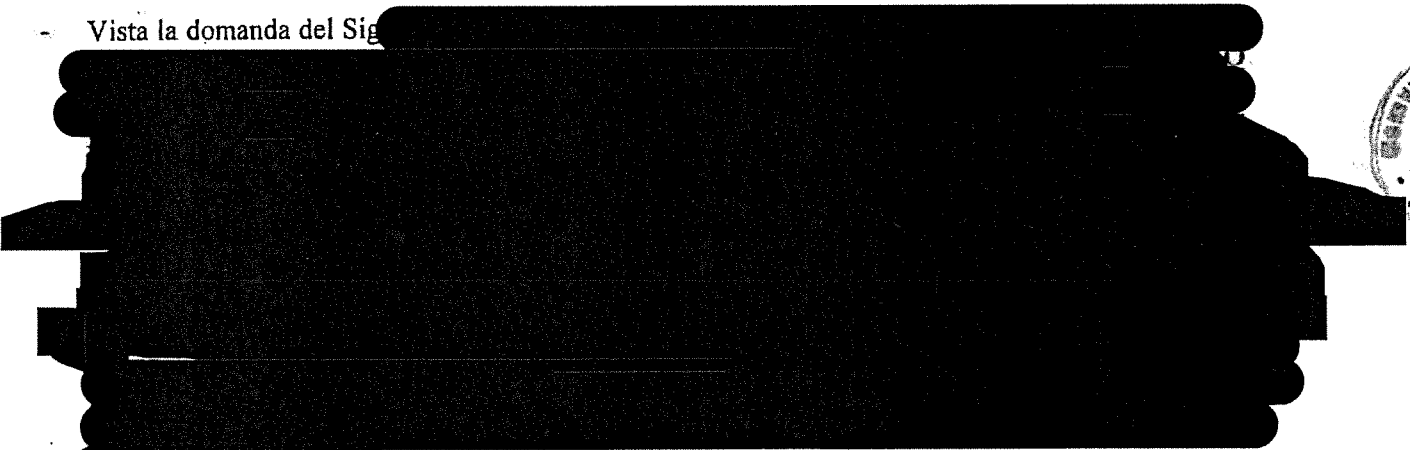
Permesso di Costruire N. 0099/C02

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(art. 50 - comma 10 e art. 107 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni
- Decreto Sindacale n. 19/2004 del 17/07/2004 - Prot. n. 6958)

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la domanda del Sig. [redacted]



[redacted] presentata in data 23/09/2002 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, rientrante nella tipologia:

- e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;

consistente nell'esecuzione di lavori: **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "SAN FRANCESCO"** da realizzare in **CURTAROLO - Via Dalmazia** su terreno catastalmente censito: **Comune di CURTARLO - Sez. "U" - Foglio 11 mappale 93-689-690-691-699-787-1114-1118-1122-1123-1305-1308-1309-1315-1317-1319-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1361-1362-1364-1367-505P-733P-1306P-1307P-1313P-1365P-328 P-1084 P-1115 P-1116 P-1117 P;**

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma del Progettista **NICOLETTI geom. Bruno, Via Roma, 30 Curtarolo (PD) NCLBRN48M14D2260;**
- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 19/03/2004;

Firma del Tecnico Comunale in data 19/03/2004

- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 23/04/2004;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 25/03/2004 (verbale n. 537/6) con esito Favorevole;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2004 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "S. Francesco";
- Vista la convenzione urbanistica sottoscritta in data 10 novembre 2004 n. 80.067 di rep. del notaio dott. Cesare Corradi di Piazzola Sul Brenta;
- Vista la fidejussione n. 10586 per l'importo di € 429.976,20 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana s.c.r.l. in data 23.09.2004 a garanzia dell'esecuzione delle opere;
- Vista la fidejussione n. 10587 per l'importo di € 606.748,04 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana s.c.r.l. in data 23.09.2004 a garanzia dell'esecuzione delle opere;
- Visto il Parere del Consorzio di Bonifica "Sinistra Medio Brenta" espresso in data 12.06.2003 di prot. n. 4381 che si allega alla presente per farne parte integrante ed essenziale, ottemperando alle prescrizioni ivi contenutevi;
- Visto il Parere del SE.T.A. S.p.a. rilasciato in data 28.10.2004 al prot. n. 25474 che si allega alla presente per farne parte integrante ed essenziale, ottemperando alle prescrizioni ivi contenutevi;
- Richiamato il verbale di consegna dei lavori "*Per la realizzazione del nuovo sistema di smaltimento delle acque piovane di Curtarolo Capoluogo – Stralcio funzionale interessante il tratto terminale di Via Dalmazia e lo scarico in Brenta*" dell'11/07/2006;
- **Costatato che:**
 - a) In data 08/11/2004 con bolletta n. 1553 ed in data 09/11/2004 con bolletta n. 1577 è stata versata la somma di € 12.000,00 inerente la monetizzazione delle attrezzature dell'area a gioco e sport;
- **Viste** le disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Parte II – Capo III: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico; Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la Legge quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- **Viste** le disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Parte II – Capo V: "Norme per la sicurezza degli impianti";
- **Vista** la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- **Richiamato** il Vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive integrazioni e modifiche;



rilascia, senza alcun pregiudizio dei diritti ai terzi e salvi i poteri e
nulla osta attribuiti ad altri enti ed organi,

PERMESSO DI COSTRUIRE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per l'esecuzione dell'intervento richiesto come in premessa evidenziato e secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di nr. 21 (VENTIUNO) elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso di costruire e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Elenco degli elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente concessione:

- All. 'A' - Relazione tecnico illustrativa;
- All. 'B' - Norme tecniche di attuazione;
- All. 'C' - Schema di convenzione;
- All. 'D' - Computo metrico estimativo;
- All. 'E' - Differenza costi fognature acque bianche;
- All. 'F' - Documentazione fotografica;
- All. 'G' - Atti di proprietà;
- All. 'H' - Capitolato speciale d'appalto;
- All. 'I' - Quadro generale delle proprietà esterne ambito;

- Tav. 1 - Planimetrie;
- Tav. 2 - Piano quotato e rilievo topografico;
- Tav. 3 - Planivolumetrico, formazione lotti;
- Tav. 4 - Fognature acque bianche;
- Tav. 5 - Rete acque nere;
- Tav. 6 - Rete acquedotto;
- Tav. 7 - Rete Enel;
- Tav. 8 - Rete Telecom;
- Tav. 9 - Rete Gas Metano;
- Tav. 10 - Rete Illuminazione pubblica;



- Tav. 11 – Segnaletica Stradale;
- Tav. 12 – Aree da cedere.

E' fatto obbligo, infine, di rispettare le disposizioni di cui:

- 1 al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Parte II – Capo III: “Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico; alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, alla legge 30 marzo 1971, n. 118, al D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e alla Legge quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2 al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Parte II – Capo V: “Norme per la sicurezza degli impianti”; alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- 3 degli enti dei sottoservizi in premessa citate e allegati alla presente per farne parte integrante ed essenziale;
- 4 *La Ditta Lottizzante si impegna a recintare provvisoriamente con paletti e rete le aree destinate a lotti edificabili e a mantenerle in condizioni di decoro ed igiene conformi ai vigenti regolamenti comunali: edilizio e di polizia urbana, fino al momento in cui le aree diverranno oggetto di concessione edilizia ad edificare.*
- 5 *Si richiamano le condizioni/prescrizioni attuative contenute nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 10 novembre 2004 n. 80.067 di rep. del notaio dott. Cesare Corradi di Piazzola Sul Brenta;*
- 6 *Prima dell’inizio dei lavori devono essere acquisiti sul progetto il parere dei gestori dei sottoservizi: Energia Elettrica, Telefonia fissa e Gas;*
- 7 *La tipologia dei corpi illuminanti dell’impianto di pubblica illuminazione (a vapori di sodio) ed il relativo progetto deve essere concordato con l’Area Tecnica III-LL.PP. al fine di uniformarla agli impianti contermini;*
- 8 *L’impianto di illuminazione della pista ciclabile deve essere simile a quello esistente su via S. Francesco;*
- 9 *Venga prevista, per l’impianto di pubblica illuminazione, la riduzione del flusso luminoso notturno realizzato adottando il sistema della riduzione della tensione delle al fine di rispettare l’uniformità dell’illuminazione;*
- 10 *che le opere fuori ambito: realizzazione di un tratto di pista ciclabile e di sistemazione a verde alberato per il tratto terminale devono essere adeguate al progetto di “Completamento del Parco per l’Istruzione, lo sport ed il tempo libero denominato S. Francesco” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/06/2002;*



- 11 su tutta la lunghezza della pista ciclabile vengano realizzati, con cadenza ogni 50 mt., i punti di allacciamento per il futuro smaltimento delle acque bianche;
- 12 Nell'esecuzione dei sottoservizi devono essere rispettate le disposizioni normative e tecniche per gli attraversamenti e parallelismi di condotte prescritte dalle normative vigenti e dalle normative UNI, in particolare riguardo le distanze di sicurezza (si richiamano il D.M. 12/12/1985 per acquedotti e fognature ed il D.M. 24/11/1984 per elettrodotti e metanodotti).
- 13 Si ricorda infine alla ditta quanto previsto dai D.Lgs n° 494/96 e n° 528/99 sugli obblighi del committente relativamente al futuro cantiere: 1) A trasmettere allo sportello unico il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori; 2) A trasmettere allo sportello unico dell'edilizia, ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 14/8/1996, 494, la dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; 3) A trasmettere allo sportello unico dell'edilizia, ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 14/8/1996, 494, il certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e/o casse edili per quanto di rispettiva competenza.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro **DODICI MESI** dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di agibilità, entro **TRE ANNI** dalla data di Inizio Lavori.

1. PRESCRIZIONI GENERALI

- 1.1 Deve essere prodotta denuncia scritta dell'inizio lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- 1.2 Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla loro non effettivo inizio, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso di costruire;
- 1.3 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, del calculatore delle opere in c.a. e della data di Inizio Lavori: al Personale di Vigilanza o controllo deve essere esibita il permesso di costruire e le relative varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 1.4 L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto.
- 1.5 In caso di mancato rispetto del termine prescritto per l'ultimazione delle opere il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).
- 1.6 La realizzazione della parte non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n. 380/2001 (art. 15, comma 3, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

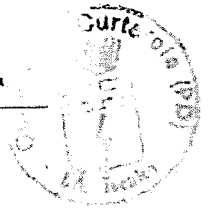


Comune di Cur...
 Emissione Da: ELIACCI DANI C. Emesso Da: INECCAMEDE CILIAI IEDN EII EOTDNIC SIGNATI IDE CA SODIWI: 125500

- 1.7 Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio. (art. 15, comma 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).-
- 1.8 Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.
- 1.9 Il Titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. n. 380/2001. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.-
- 1.10 Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 1.11 Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel ripristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 1.12 Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 1.13 In concomitanza con l'intervento edilizio si dovrà provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con idonei pozzetti di allacciamento, come da regolamento fognatura vigente (SETA Servizi).
- 1.14 Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 1.15 Qualora i lavori siano soggetti al D. Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, effettuare la notifica allo SPISAL A.U.L.S.S.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Luigi Limanoli



IL SOTTOSCRITTO SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI NEI LIMITI E CON LE CARATTERISTICHE SPECIFICATE NELLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE ED ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

li. 31 AGO. 2006

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Il Ricevente da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso di costruire stesso e degli elaborati allegati sopraccitati.

li, 2 SET. 2006

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.0099/C02

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "SAN FRANCESCO"
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Ditta lottizzante:

- 1. [REDACTED]
- 2. [REDACTED]
- 3. [REDACTED]
- 4. [REDACTED]
- 5. [REDACTED]
- 6. DE [REDACTED]
- 7. [REDACTED]
- 8. [REDACTED]
- 9. [REDACTED]
- 10. [REDACTED]
- 11. [REDACTED]
- 12. [REDACTED]

[REDACTED]

Oggetto: **VARIANTE**
Planimetria generale e dati tecnici.

TAV. n.

v3
scale varie

Data: 7 maggio 2009 Variante al Piano di Lottizzazione "San Francesco"

PROGETTISTI:

Ing. Franco Levorato

Via Molino n. 28 - 35010 Vigonza (PD)
C.F. LVR FNC 38L27 L900B - Partita IVA 01580720281
Tel. 049-8095380

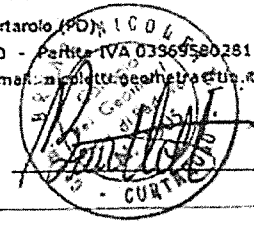
Ing. Franco Levorato



Geom. Bruno Nicoletti

Via Roma n. 30 - 35010 Curtarolo (PD)
C.F. NCL BRN 48M14 D2260 - Partita IVA 03969580281
Tel./Fax 049-557284 e-mail: nicoletti-geo@iol.it

Geom. Bruno Nicoletti





COMUNE DI CURTAROLO
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "SAN FRANCESCO": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. 11/2004 E SS.MM.II.

Il giorno alle ore nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N.	Componenti	Presenti	Assenti
1	COSTA MARCELLO		X G
2	ZARAMELLA FERNANDO		X G
3	BAZZAN EDDY		X G
4	RIGATO MARIANGELA		X G
5	TELLATIN FABIO		X G
6	QUARTIERO CLAUDIO		X G
		0	6

Assiste alla seduta il Sig. Mario Visconti, Segretario Generale.

Il Sig. Marcello Costa nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza.

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Marcello Costa)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr. Mario Visconti)

ACQUISTI i pareri, riportati in calce alla presente, di cui all'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. N. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "SAN FRANCESCO": ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. 11/2004 E SS.MM.II.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 03/04/2004 è stato individuato l'ambito di intervento ed approvato il piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato "S. Francesco";
- in data 10/11/2004 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica del succitato piano a rogito del notaio Dott. Cesare Corradi di Piazzola sul Brenta di rep. n. 80.067;
- in data 01/08/2006 con n. 0099/C02 è stato rilasciato permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione del citato piano di lottizzazione;
- in data 27/11/2007 con delibera di Consiglio comunale n. 56 è stata approvata una variante al piano di lottizzazione;

Vista la proposta di variante, presentata in data 30/11/2011 al n. 9162 di protocollo, dai signori Piccolo Teresa, De Poli Luciano, De Poli Adriano, SEVIT S.r.l. per adeguamento del Piano di lottizzazione alle norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio comunali vigenti. Tale adeguamento interessa gli articoli 5 e 6 delle norme tecniche di attuazione e precisamente:

- Art. 5 - Edificazione: Adeguamento dell'altezza massima dei fabbricati dai 9,00 ml indicati dal piano ai ml 10,50 previsti dalle vigenti norme tecniche di P.R.G.
- Art. 6 - Tipologie edilizie: Sottotetti a mansarde: adeguamento dell'altezza minima prevista di ml 1,40 ai ml 1,80 previsti dalle vigenti norme tecniche di P.R.G. e definizione di volume tecnico per i locali con altezza media inferiore a ml 1,80 e non più ml 2,40 come indicato nelle norme del piano di lottizzazione.
- Art. 6 - Tipologie edilizie: Aggetti: i corpi a sbalzo non potranno sporgere oltre cm 150 invece dei cm 120 previsti dalle norme di piano di lottizzazione.
- Art. 6 - Tipologie edilizie: Parapetti di terrazze e balconi: le terrazze a sbalzo dovranno avere dimensioni massime di m 1,50 ai sensi delle vigenti norme di P.R.G. e non m 1,20 come previsto dalle norme del piano di lottizzazione.

Dato atto che:

- la variante al Piano di Lottizzazione è regolamentata dagli artt. 19 - 20 della L.R.V. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la variante è stata depositata al protocollo del Comune in data 30/11/2011;

Preso atto che:

- il Comune di Cunitarolo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale N. 2646 del 14/06/1994 e aggiornato secondo le varianti approvate con delibera del C.C. n. 34 del 28/06/2001, n. 70 del 18/12/2001, n. 6 del 07/05/2002, n. 24 del 23/07/2002, n. 23 del 24/04/2005;
- con deliberazione di C.C. n. 32 del 24/04/2004 è stata adottata la variante generale al P.R.G. vigente;
- con delibera di G.R. n. 3883 del 15/12/2009 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27/06/1985, n. 61, il Piano Regolatore Generale - Variante Generale;

Visiti:

- la deliberazione di C.C. n. 20 del 03/04/2004;
- la convenzione urbanistica del succitato piano a rogito del notaio Dott. Prof. Cesare Corradi di Piazzola sul Brenta di rep. n. 80.067 in data 10 novembre 2004;
- la deliberazione di C.C. n. 56 del 27/11/2007;

Richiamati gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11:

Tutto ciò premesso;

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. 23 aprile 2004, n. 11 e ss. mm., la variante alle Norme Tecniche di Attuazione del "Piano di lottizzazione a destinazione residenziale denominato S. Francesco" composto dai seguenti elaborati: "Norme Tecniche D'Attuazione - in Variante", qui allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DARE ATTO che la variante adottata all'originario Piano di Lottizzazione non comporta nessun carico finanziario per l'ente comunale e non modifica le disposizioni, gli impegni e le garanzie finanziarie così come regolati nella convenzione urbanistica n. 80.067 di rep. del 10 novembre 2004 redatta dal notaio Dott. Cesare Corradi di Piazzola sul Brenta.

Con successiva ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

Il Responsabile Area IV - geom. Luigi Lissandri -

Allegati:

Norme tecniche di attuazione - in variante