

LOTTO 5

Terreno edificabile in Piazzola sul Brenta

ALLEGATI

- 1)
cartaceo catastale
- 2)
cartaceo comunale
- 3)
stato fotografico

Procedura esecutiva n. 186/2023



ALLEGATO

1

cartaceo catastale

*estratto di mappa terreni
visura attuale per soggetto prima parte
visura attuale per soggetto seconda parte*

Procedura esecutiva n. 186/2023

N=3600

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANZOSO PAOLO

Vis. tel (0 90 euro)

E=-700

I Particella: 876



Stampa: 19/03/2024 18:44:50 - File: C:\Users\paolo\Documents\T381266\T381266_01.dwg - AutoCAD LT 2014



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **870**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,12**; agrario **Euro 4,94**

Superficie: **956 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **871**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,02**; agrario **Euro 2,79**

Superficie: **540 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **872**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,61**; agrario **Euro 0,42**

Superficie: **82 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **873**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,13**; agrario **Euro 0,09**

Superficie: **17 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **874**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,09**; agrario **Euro 0,06**

Superficie: **12 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **884**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 24,83**; agrario **Euro 17,21**

Superficie: **3.333 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **886**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,32**; agrario **Euro 5,08**

Superficie: **983 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **887**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,16**; agrario **Euro 3,57**

Superficie: **692 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^{b)}



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **888**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,06**; agrario **Euro 1,43**

Superficie: **276 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **889**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,00**; agrario **Euro 1,38**

Superficie: **268 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **890**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,87**; agrario **Euro 1,30**

Superficie: **251 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**

Foglio **36** Particella **891**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,28**; agrario **Euro 0,89**

Superficie: **172 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^b)

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2023
Ora: 11:27:11
Numero Pratica: T116325/2023
Pag: 7 - Fine

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 56,40 Superficie: 28 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 18 Reddito dominicale: euro 59,64 Reddito agrario: euro 41,35 Superficie: 8.006 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A: Consorzio interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - brenta destra

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) provincia PADOVA



Soggetto richiesto:

[REDACTED] S.R.L. sede [REDACTED]



Totali immobili: di catasto terreni 8



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)
• Foglio 36 Particella 867

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,02
agrario Euro 0,71

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3
Superficie: 137 m²

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/07/2023
Ora: 11:24:47
Numero Pratica: T114519/2023
Pag: 2 - Segue

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **868**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,81**
agrario Euro **0,56**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Superficie: **109 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **869**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,11**
agrario Euro **0,08**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A⁹⁾

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Superficie: **15 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **875**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **4,77**
agrario Euro **3,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A⁹⁾
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **640 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **877**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,86**
agrario Euro **0,59**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A⁹⁾
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **115 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **878**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,18**
agrario Euro **0,12**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Superficie: **24 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **879**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,12**
agrario Euro **0,08**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3
Superficie: **16 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)**
• Foglio **36** Particella **880**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **0,03**
agrario Euro **0,02**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2013 Pratica n.
PD0107589 in atti dal 13/05/2013 presentato il
09/05/2013 (n. 107589.1/2013)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **4 m²**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1

> [REDACTED]
Sede in [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/2011 Pubblico ufficiale CUOMO
AMELIA Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Repertorio n. 21794 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2273.1/2011 Reparto
PI di PADOVA in atti dal 07/02/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

PIAZZOLA SUL BRENTA (G587) (PD)
Foglio **36** Particella **730**

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PIAZZOLA SUL BRENTA (G587)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 7,90** Reddito agrario: **euro 5,47** Superficie: **1.060 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 7,90** Reddito agrario: **euro 5,47** Superficie: **1.060 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A: Consorzio i interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - brenta destra



ALLEGATO

2

cartaceo comunale
certificato di destinazione urbanistica
stralcio Piano degli Interventi
progetto architettonico di massima

Procedura esecutiva n. 186/2023





CITTA' DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Provincia di PADOVA
Area Tecnica - Sportello Unico per l'Edilizia

Tel. 049/96.97.911 - Fax 049/96.97.930 - e.mail: gianni.bozza@comune.piazzola.pd.it

C.D.U. n. 2024/29

Prot. N. _____ (vedi signature)

li 03-05-2024

Marca da Bollo da 16 euro

Id. n. 01230119136018

Del 19/03/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata in data 21/03/2024 con la quale Paolo Fuochi, in qualità di CTU del Tribunale di Padova, chiede venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 riguardante le aree così censite:

Comune di Piazzola sul Brenta:

Foglio 36 - Mappale 870, 871, 872, 873, 874, 884, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 898, 867, 868, 869, 875, 877, 878, 879, 880

VISTO:

- il PATI approvato con Conferenza decisoria il 26.10.2010, ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 49 del 22/02/2012, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 16/03/2012;
- il PAT approvato nella Conferenza di Servizi del 02/04/2013, ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 82 del 05/06/2013, efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. del 05/07/2013;

CONSIDERATO che il Comune di Piazzola sul Brenta ha provveduto poi alla redazione del Piano degli Interventi in due fasi:

- 1 fase adozione conclusasi con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 38 del 27/11/2013, con efficacia dal 27/01/2014;
- 2 fase conclusasi con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 11 del 02/04/2014, con efficacia dal 28/06/2014;

VISTO:

- che la Variante n.1 al Piano degli Interventi è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 29/04/2015, approvata con Delibera n.40 del 30/09/2015;
- che la Variante n.2 al Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/09/2017;

- che la Variante n.3 al Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2017;
- che la Variante n.4/1 al Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 05/11/2018;
- che la Variante n.5 al Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/09/2019;
- che la Variante n.6 al Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 04/11/2020;
- che il 2° Piano degli Interventi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 29/11/2021;
- che la Variante n.1 al 2° Piano degli Interventi è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02/08/2023;
- il Decreto Segretariale n. 53 del 15/10/2014 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta-Bacchiglione, di aggiornamento del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione;
- l'art. 7, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione (Allegato V) allegate al primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni, adottato con delibera n. 3 del 21/12/2021 dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 29 del 04/02/2022;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 20 del 29.12.2023, di attribuzione delle funzioni gestionali e considerato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Piazzola sul Brenta e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ora confluito nel P.I.A.O., non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

CERTIFICA

che i terreni di questo Comune, contraddistinti al N.C.T. dai seguenti Fogli e Mappali sono così destinati:

Foglio 36 mappale 867

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 868

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 869Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 870Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 871Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 872Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 873Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 875Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 878

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 880

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 884

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 886

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 891

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 892

Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)



Foglio 36 mappale 895Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 896Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 898Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

-

Foglio 36 mappale 874Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona E -Aree agricole intercluse - norma di riferimento Art. 45 NTO (intero mappale).

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Area di pertinenza unità edilizie di valore culturale - norma di riferimento Art. 27 / Art. 29 NTO (intero mappale).

Foglio 36 mappale 877Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

-

Foglio 36 mappale 888Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 894Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)

Foglio 36 mappale 879Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)
- Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti - norma di riferimento Art. 61 NTO (intero mappale 879, 893);
- Fasce di rispetto stradali - norma di riferimento Art. 22 / Art. 63 NTO (intero mappale)

Foglio 36 mappale 893Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (intero mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)
- Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti - norma di riferimento Art. 61 NTO (intero mappale 879, 893);
- Fasce di rispetto stradali - norma di riferimento Art. 22 / Art. 63 NTO (intero mappale)

Foglio 36 mappale 889Zonizzazione, viabilità e idrografia:

- Zona F - Aree per attività collettive al servizio delle zone artigianali - industriali - norma di riferimento Art. 51 NTO (parte del mappale)

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Ambito P.U.A. - Piano Particolareggiato "D.1/1 – Via E. Fermi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 20/02/2019 (intero mappale)
- Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti - norma di riferimento Art. 61 NTO (parte del mappale);
- Fasce di rispetto stradali - norma di riferimento Art. 22 / Art. 63 NTO (parte del mappale).

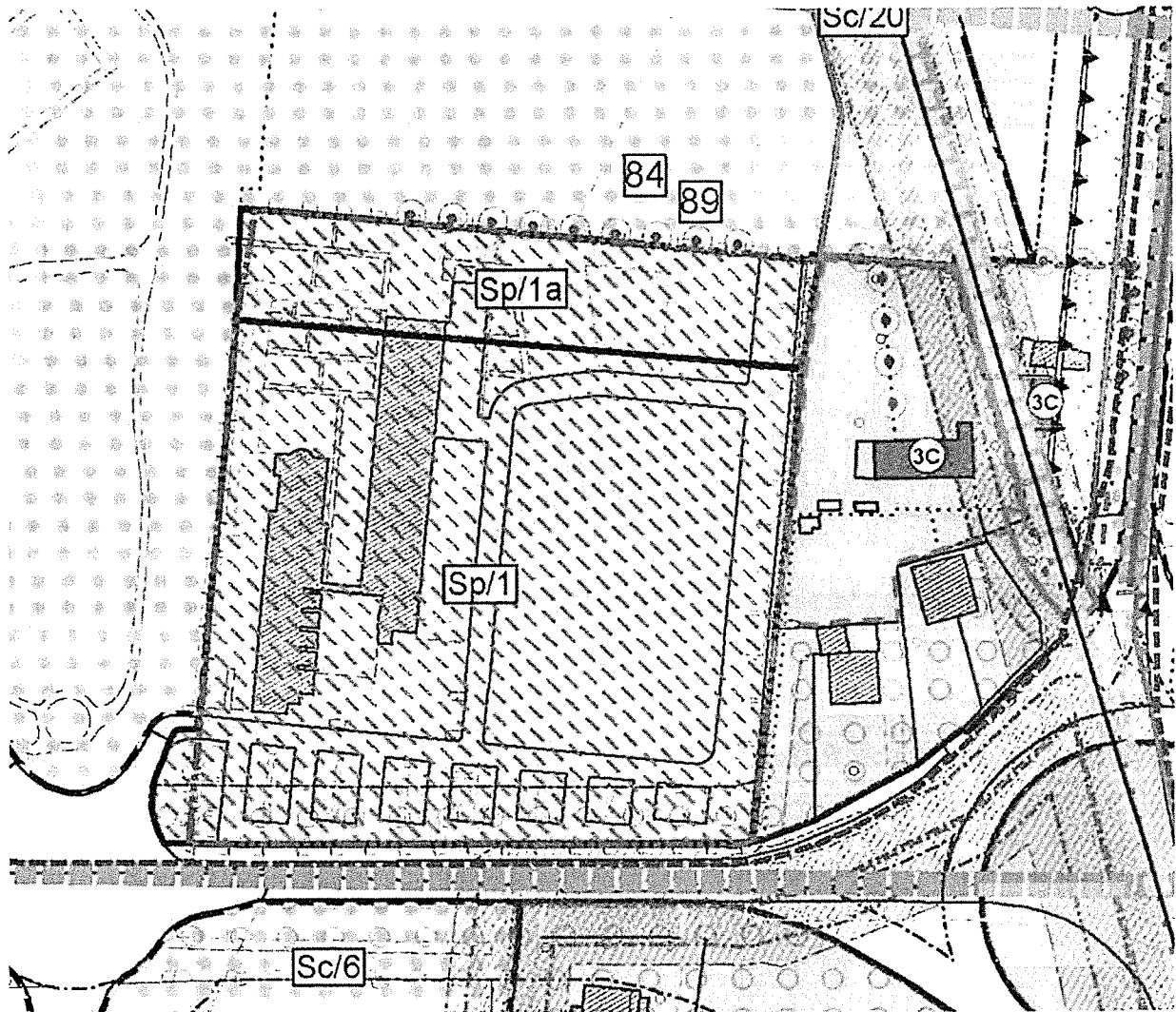
Foglio 36 mappale 890Zonizzazione, viabilità e idrografia:

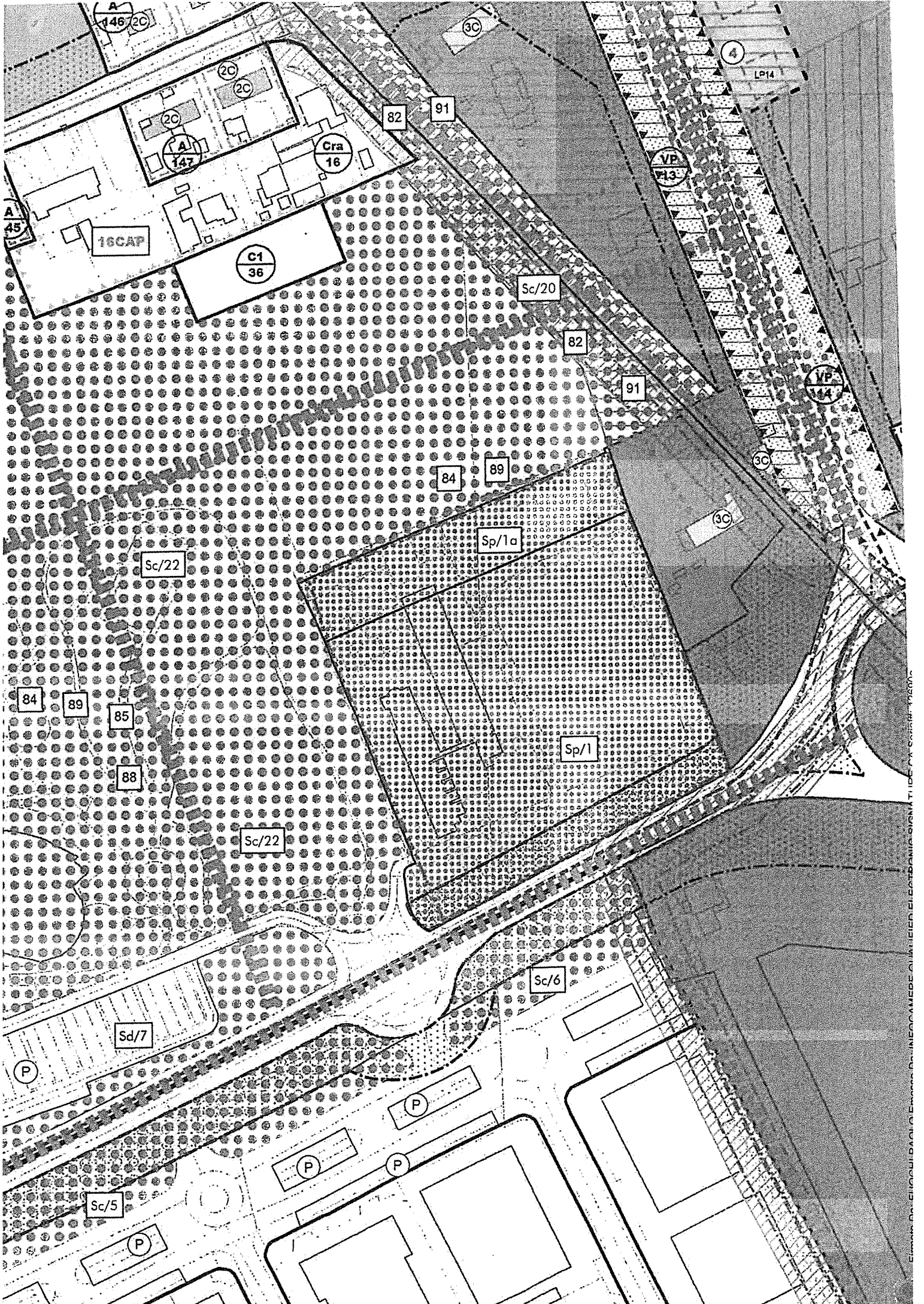
- Zona E - Aree agricole intercluse - norma di riferimento Art. 45 NTO (intero mappale).

Altre previsioni urbanistiche, vincoli e tutele:

- Fasce ecologiche boscate per la mitigazione degli inquinanti - norma di riferimento Art. 61 NTO (parte del mappale);
- Area di pertinenza unità edilizie di valore culturale - norma di riferimento Art. 27 / Art. 29 NTO (parte del mappale);
- Fasce di rispetto stradali - norma di riferimento Art. 22 / Art. 63 NTO (parte del mappale).

ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE





A 146/2C

3C

4

Lp14

82

91

16CAP

A 147

Cra 16

C1 36

Sc/20

VP 13

82

91

VP 14

84

89

3C

Sc/22

Sp/1a

3C

84

89

85

88

Sp/1

Sc/22

Sc/6

Sd/7

P

P

P

P

Sc/5

P

PLAN: 10/20/2011 11:00 AM

Le Ditte Richiedenti sotto la loro responsabilità dichiarano altresì che interessati alla realizzazione del Piano, per proprietà o servizi od opere in gestione o da gestirsi, sono i seguenti e non altri Enti od Aziende:

- E.N.E.L.
- TELECOM ITALIA
- CONSORZIO DI BONIFICA PEDEMONTANO BRENTA
- S.E.T.A. Servizi Territorio Ambiente
- CAMUZZI - GAZOMETRI S.p.A.

Vengono allegati pertanto i seguenti beneficiari preventivi:

.....

La Ditta Richiedente dichiara di nominare come referente per le comunicazioni il Sig. arch. Adriano Verdi con recapito in Via S. Caterina n. 1, C.A.P. 35121 Padova telefono/fax 049 8753371.

La Ditta Richiedente dichiara altresì, con la sottoscrizione del presente modulo integralmente compilato con gli estremi identificativi di ciascun soggetto richiedente e firma leggibile a fianco, come da elenco seguente, la veridicità di quanto fin qui indicato, consapevole delle conseguenze penali derivanti dalla vigente legislazione in materia di autocertificazione in caso di dichiarazioni infedeli. Allega (9), secondo normativa vigente in materia di autocertificazioni, fotocopia dei documenti identificativi (carta d'identità o altro documento) dei soggetti richiedenti.

- Elaborati di Progetto a firma del tecnico incaricato:
 (6) arch. Verdi Adriano, debitamente firmati dagli aventi titolo alla richiesta, in numero di tre copie.

Gli elaborati vengono di seguito così elencati:

Progetto architettonico di massima

- GRAFICI:**
- 01. Estratti d'inquadramento. N.C.T., P.R.G., C.T.R. 1:2000
 - 02. Rilievo planimetrico 1:500
 - 03. Planimetria dell'attacco a terra 1:500
 - 04. Pianta del piano terra 1:200
 - 05. Pianta interrato 1:200
 - 06. Pianta piano primo 1:200
 - 07. Pianta piano secondo 1:200
 - 08. Pianta delle coperture 1:200
 - 09. Sezioni trasversali A-A', B-B', C-C', D-D'
 - 10. Profili E-E', F-F', G-G', H-H' con prospetti longitudinali 1:200
 - 11. Verifica degli standard urbanistici (in relazione).
 - 12. Superfici scoperte a standard e private (in relazione).
 - 13. Superfici scoperte da cedere al Comune (in relazione).

SCRITTI:

- R Relazione illustrativa sommaria del progetto architettonico.

Progetto esecutivo delle opere d'urbanizzazione

- GRAFICI:**
- 01. Planimetria degli spazi aperti. Dettagli delle alberature. 1:200
 - 02. Sezioni costruttive delle strade. Dettagli delle cordone d'acciaio. 1:50/1:10
 - 03. Sezioni costruttive della piazza. 1:50
 - 04. Sezioni stradali ragguagliate. 1:200/1:50
 - 05. Rete di raccolta delle acque piovane. Planimetria generale. Sezioni tipo dei fossi. 1:200/1:50
 - 06. Rete di raccolta delle acque piovane. Sezioni costruttive. 1:50/1:10
 - 07. Rete di raccolta delle acque piovane. Manufatto regolatore centrale della portata della rete A. 1:20
 - 08. Rete di raccolta delle acque piovane. Manufatto regolatore finale della portata della rete B. 1:20
 - 09. Rete di raccolta delle acque piovane. Dettagli di pozzi, tubazioni e scavi. 1:10
 - 10. Rete di raccolta delle acque piovane. Profili longitudinali. 1:100/1:1000
 - 11. Rete di raccolta delle acque nere. 1:200
 - 12. Rete dell'acquedotto. 1:200
 - 13. Reti di distribuzione dell'energia elettrica ENEL M.T. ed ENEL B.T. 1:200
 - 14. Rete dell'illuminazione pubblica. Dettagli d'installazione e posa. 1:200
 - 15. Rete telefonica. Dettagli di posa. 1:200
 - 16. Rete del gas. 1:200
 - 17. Reti d'irrigazione. 1:200
 - 18. Pianta complessiva delle reti.
 - 19. Computo metrico degli spazi pubblici o d'uso pubblico (nel computo metrico CMI)

SCRITTI:

- R1 Relazione tecnica illustrativa degli spazi aperti.
- R2 Relazione tecnica illustrativa della rete di raccolta delle acque piovane.
- R3 Relazione tecnica illustrativa della rete d'illuminazione pubblica.
- R4 Relazione tecnica illustrativa della rete di fognatura nera.
- R5 Relazione tecnica illustrativa delle reti d'irrigazione.

- CM1 Computo metrico stimativo delle pavimentazioni esterne.
- CM2 Computo metrico stimativo della rete di raccolta delle acque piovane.
- CM3 Computo metrico stimativo delle reti d'illuminazione pubblica, elettrica e telefonica.
- CM4 Computo metrico stimativo della rete di fognatura nera.
- CM5 Computo metrico stimativo delle reti d'irrigazione.

- CN Schema di convenzione



COMUNE di PIAZZOLA sul BRENTA

Provincia di Padova

AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

C.a.p. 35016

Tel. (049) 9697911

Email dani.rossetto@comune.piazzola-sul-brenta.pd.it

T elefax (049) 9697930

Cod. Fisc. 80009670284

Prot. N. All. N.

li 01.06.2004

Rif. Prot. del

Rif. Pratica

OGGETTO: Progetto di massima architettonico e esecutivo relativamente alle opere di urbanizzazione primaria del centro servizi della zona produttiva.
Stato del procedimento.

Spett.le Ditta [REDACTED]

c/o [REDACTED]

Via [REDACTED]

R [REDACTED]

Preg.mo Sig. [REDACTED]

c/o [REDACTED]

[REDACTED] 7

[REDACTED]

Preg.mo Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

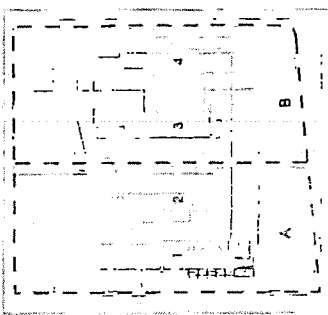
[REDACTED]

AI SETTORE LAVORI PUBBLICI
S E D E

ANTICIPATA A MEZZO
FAX 049 8753371 (VERDI)

Con istanza pervenuta al protocollo generale del Comune al n. 1894 in data 20/02/2004, le Ditte in indirizzo hanno chiesto l'approvazione del progetto architettonico di massima, dello schema preliminare di convenzione, nonché dell'esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo all'intervento.

La Commissione Edilizia nella seduta del 23/04/2004, arg. n. 10 ha ritenuto il progetto di massima meritevole di approvazione.



REPERITORI PRELIMINARI

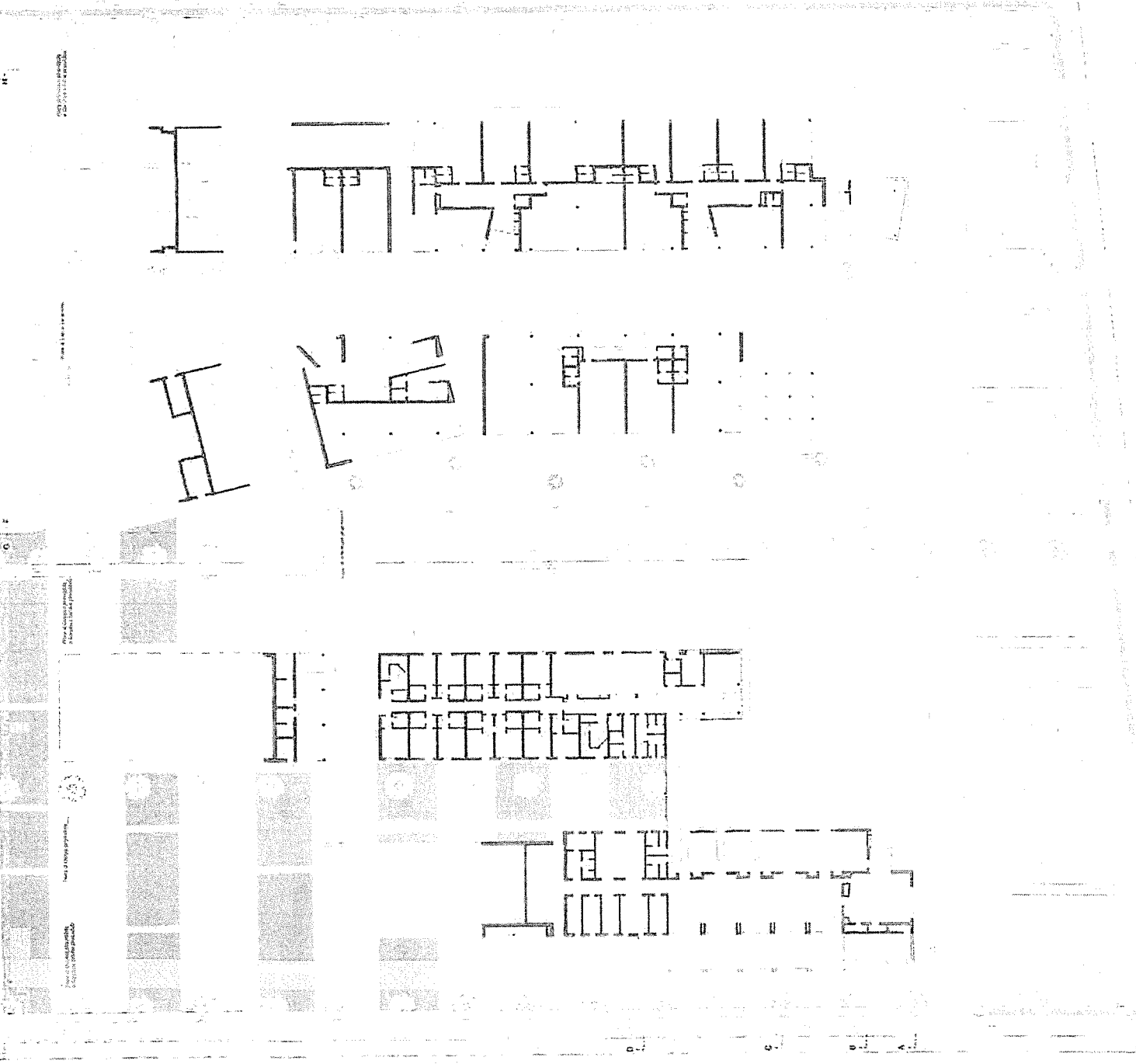
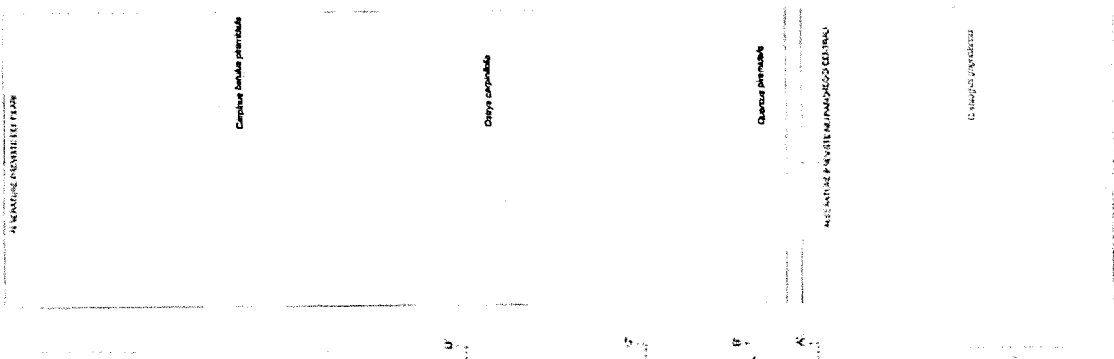
| NUMERO | DESCRIZIONE | QUANTITA' | UNITA' | VALORE UNITARIO | VALORE TOTALE |
|--------|-------------|-----------|--------|-----------------|---------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |

LEGENDA PAVIMENTAZIONI

- 1 Pavimento in ceramica
- 2 Pavimento in marmo
- 3 Pavimento in legno
- 4 Pavimento in cemento
- 5 Pavimento in gres
- 6 Pavimento in pietra
- 7 Pavimento in metallo
- 8 Pavimento in vetro
- 9 Pavimento in plastica
- 10 Pavimento in carta
- 11 Pavimento in stoffa
- 12 Pavimento in cuoio
- 13 Pavimento in lana
- 14 Pavimento in seta
- 15 Pavimento in cotone
- 16 Pavimento in lino
- 17 Pavimento in canapa
- 18 Pavimento in sisal
- 19 Pavimento in jute
- 20 Pavimento in cocco
- 21 Pavimento in sughero
- 22 Pavimento in sughero
- 23 Pavimento in sughero
- 24 Pavimento in sughero
- 25 Pavimento in sughero
- 26 Pavimento in sughero
- 27 Pavimento in sughero
- 28 Pavimento in sughero
- 29 Pavimento in sughero
- 30 Pavimento in sughero

ib

| DESCRIZIONE | QUANTITA' | UNITA' | VALORE UNITARIO | VALORE TOTALE |
|-------------|-----------|--------|-----------------|---------------|
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... |

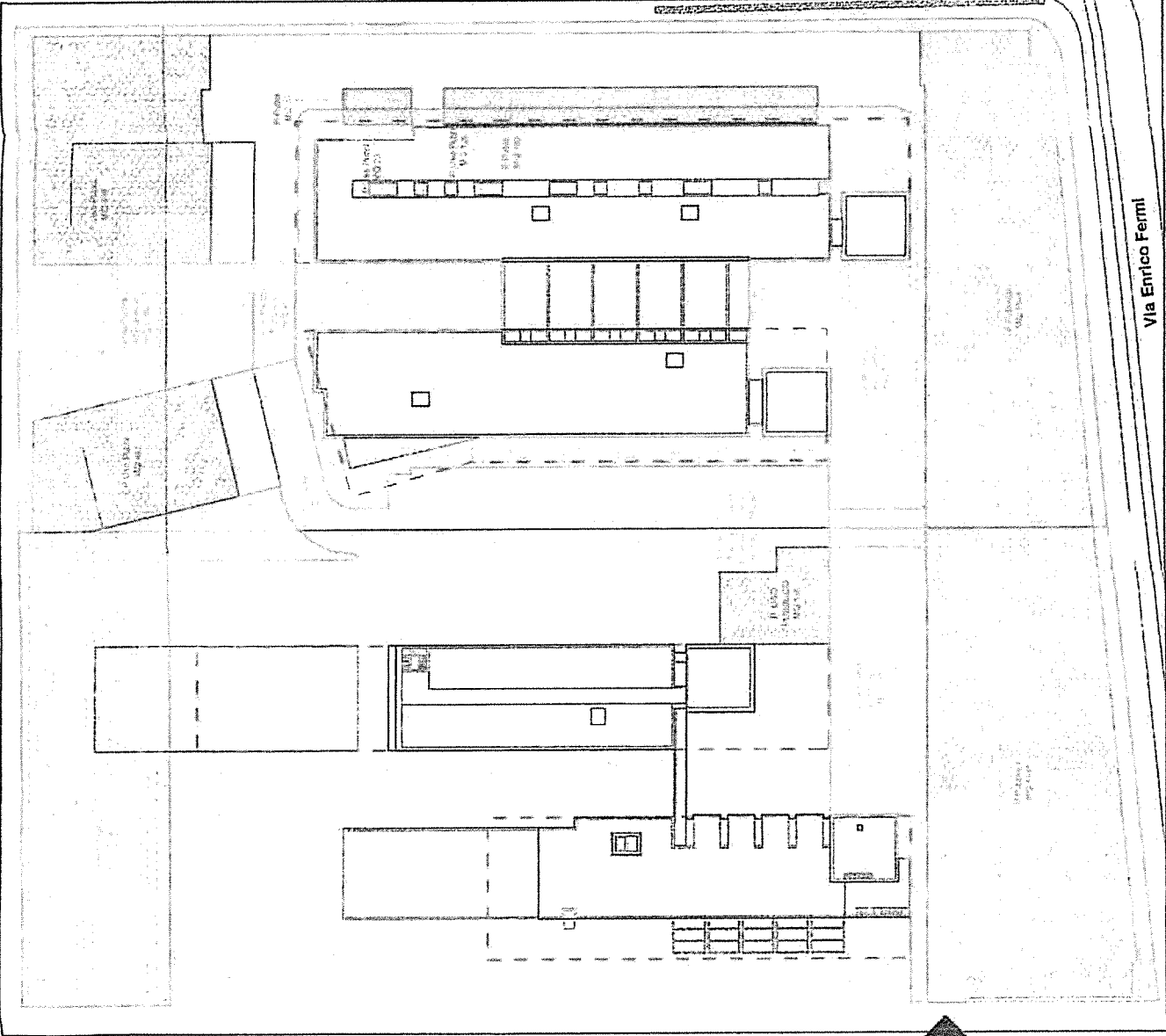


VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI

TAB. 1 - VERIFICA DEGLI STANDARDS

| AMBITI DI PROSECUZIONE UNITARIA | SUPERFICIA MQ | | DESTINAZIONE URBANISTICA | | PACCHETTI | | VOLUMI | | VIDE SPAZIO | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | ZONA A VERDE (ART. 10) | ZONA A VERDE (ART. 10) | ATTIVITA' COLLETTIVE A SERVIZIO DELLA ZONA PRODUTTIVA (S.P.T.) | ATTIVITA' COLLETTIVE A SERVIZIO DELLA ZONA PRODUTTIVA (S.P.T.) | MQ 30' (P.T.) | MQ 30' (P.T.) | MQ 30' (P.T.) | MQ 30' (P.T.) | MQ 30' (P.T.) | MQ 30' (P.T.) |
| A | 9894 | 1465 | 6558 (17700)* | 3282 | Mh. 1631 | Mh. 1631 | 6558 | 3282 | Mh. 1631 | Mh. 1631 |
| B | 10098 | 1564 | 17711 (18280)* | 7485 | Prog. 2139 | Prog. 2139 | 17711 | 7485 | Prog. 2139 | Prog. 2139 |
| TOTALE A+B | 19992 | 3029 | 24269 (29980)* | 10717 | Mh. 3359 | Mh. 3359 | 24269 | 10717 | Mh. 3359 | Mh. 3359 |

*VOLUME MASSIMO EDIFICABILE



REPERIRE DI MASSIMO
INCOMBITO PLANIMETRICO
DEGLI EDIFICI
derivato dal P.P.

Via Enrico Fermi

Accesso dalla rotatoria

| | | |
|---|--|---|
| <p>Comune: [REDACTED]</p> <p>Centro Servizi della zona produttiva di Piazzola sul Brenta</p> | <p>Scale: rb</p> <p>Scale: A3</p> <p>Scale: 11</p> | |
| <p>Progetto di massima</p> <p>Verifica degli standards urbanistici</p> | <p>Arch. Adriano Verdi 35121 Padova Via Santa Caterina 1 Tel/Fax 049 8753371 E-mail: studioverdi@ballaposta.it Codice Fiscale: VRD DRN 43L10 L270W Partita I.V.A.: 00462750282</p> | <p>Arch. Silvia Dal Poz Arch. Valentina Gambelli Arch. Giorgio Grazian Arch. Marco Marini Arch. Tommaso Mellito Arch. Ruben Verdi</p> |

VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI
E SUPERFICI SCOPERTE PRIVATE

TABELLA - VERIFICA DEGLI STANDARDS

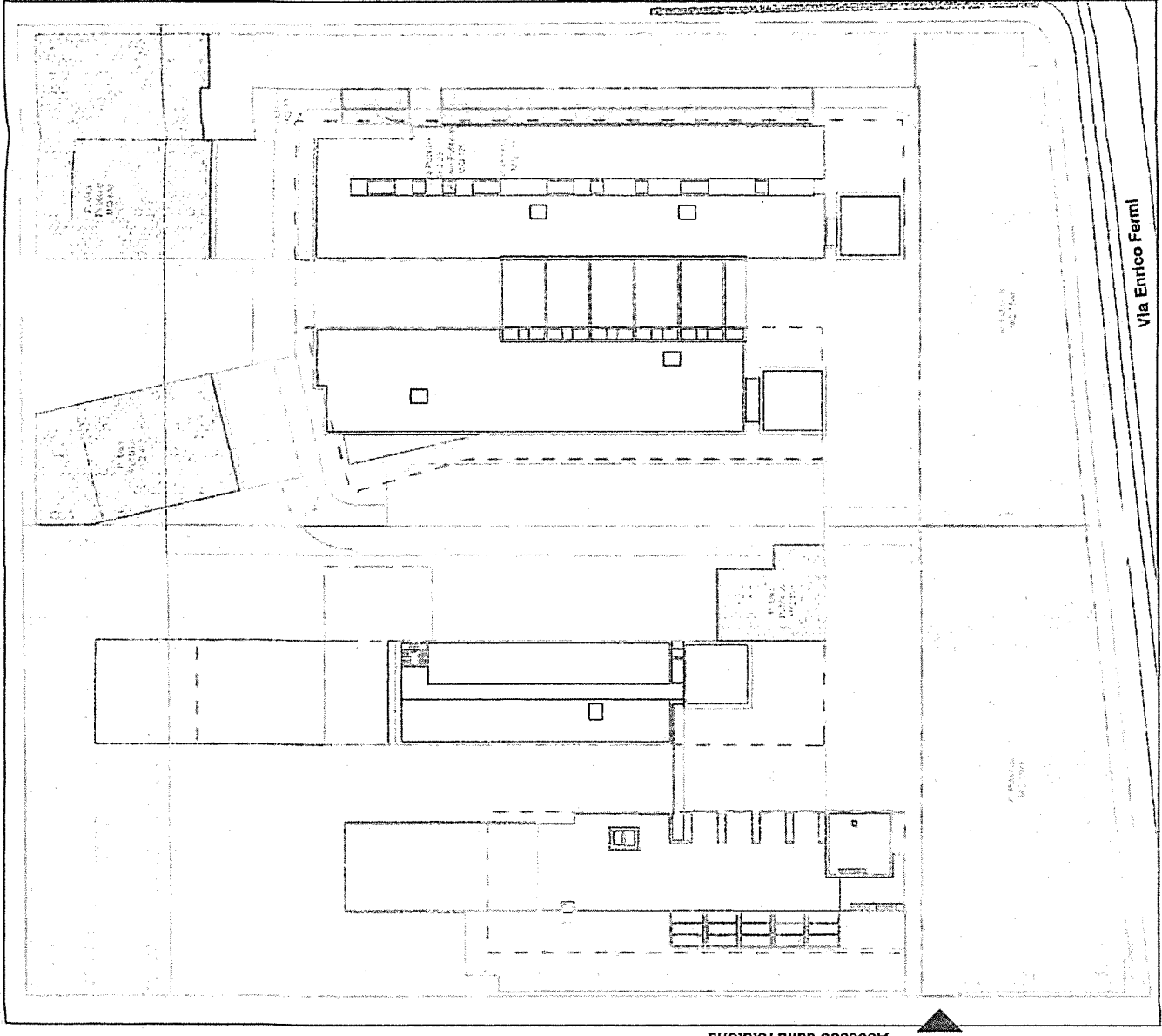
| AMBITI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIA | | DESTINAZIONE URBANISTICA | | PARCHeggi | | VEDERPREZZE | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|------------------------|------------------------|--|------------------------|
| | ZONA OMOCENTRA (SPT) | TOTALE AREA AUTORIZZATA | ATTIVITA' COLLETTIVE A SERVIZIO DELLA ZONA PRODUTTIVA (S-P1) | ATTIVITA' COLLETTIVE A SERVIZIO DELLA ZONA PRODUTTIVA (S-P1) | MA. PERIODO SUPERFICIA | MA. PERIODO SUPERFICIA | ATTIVITA' COLLETTIVE A SERVIZIO DELLA ZONA PRODUTTIVA (S-P1) | MA. PERIODO SUPERFICIA |
| A | 9894 | 1465 | 6558 (11.000)* | 3262 | Mn. 1631 Prog. 2139 | Mn. 1631 Prog. 2499 | + 508 | + 808 |
| B | 10098 | 1564 | 17711 (18288)* | 7455 | Mn. 3728 Prog. 3222 | Mn. 3728 Prog. 3132 | - 505 | - 596 |
| TOTALE A+B | 19992 | 3029 | 24269 (29288)* | 10717 | Mn. 5359 Prog. 5361 | Mn. 5359 Prog. 5571 | + 2 | + 212 |

*QUOTAZIONE MASSIMO EFFICACE

TABELLA - SUPERFICI SCOPERTE PRIVATE

| AMBITI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA | SUPERFICI SCOPERTE PRIVATE (MQ) | | ECCEDENZE (+) |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|
| | VERDE PRIVATO | PAESAGGI PRIVATI | |
| A | | | |
| B | | | |
| TOTALE A+B | | | |

(*) L. n.122 24.3.1989 (legge Topografi)



Accesso dalla rotatoria

Usc. **rb**
 Livello **A3**
 Livello **12**
 Livello

Cento Servizi della zona produttiva di Piazzola sul Brenta
 Progetto di massima
 Superfici scoperte a standard e private

Arch. Adriano Vardi
 35131 Padova Via Santa Caterina 1
 Tel./fax 049 8755371
 E-mail: studiovenet@bellinzoni.it
 Codice Fiscale: VRD DRN 431.10 L270W
 Partita IVA: 00462750282

Arch. Silvia Dal Piaz
 Arch. Valentina Gambelli
 Arch. Giorgio Grazian
 Arch. Marco Marin
 Arch. Tommaso Miello
 Arch. Ruben Vardi

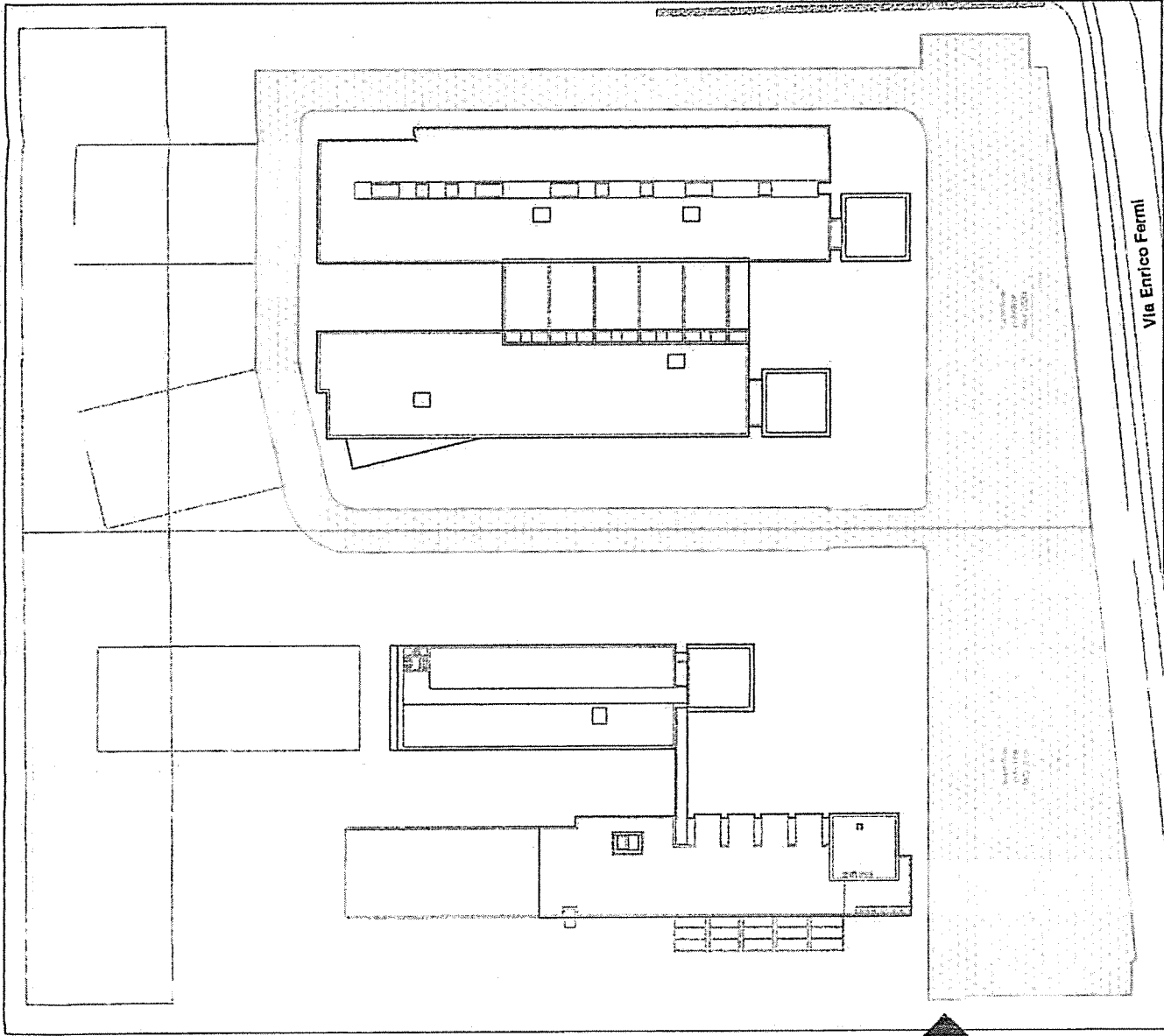
01-2004
 03.2004



FERIMENTO DI MASSIMO INCOMBRO
 PIANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
 dentro del PUA

SUPERFICI SCOPERTE DA CEDERE AL COMUNE

TABELLA

| AMBITO PROGETTAZIONE UNITARIA | SUPERFICI SCOPERTE DA CEDERE AL COMUNE IN MQ | SUDDIVISIONE PER DESTINAZIONE | | | | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------|-----------------|---------------|
| | | PARCHeggi | SPAZI DI MANOVRA | ICL, PARCHI E SPAZI MANOVRA | STRADE | STRADE SUPRAZEE | TOTALE STRADE |
| A | 2059 | 1549 | 392 | 1941 | 77 | 41 | 118 |
| B | 2820 | 1165 | 578 | 1743 | 943 | 134 | 1077 |
| TOTALE A+B | 4879 | 2714 | 970 | 3684 | 1020 | 175 | 1195 |



| | | | |
|--|---|----------------|--|
| 1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> Centro Servizi della zona produttiva di Piazzola sul Brenta | rb A3 13 |   01-2004 03-2004 |
| 1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 | Progetto di massima Superfici scoperte da cedere al Comune | | |
| 1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 | | | Arch. Adriano Verdi 35121 Padova Via Santa Caterina 1 Tel/Fax 049 8753371 E-mail: a.verdi@comune.pd.it Indirizzo: Via S. Caterina 1, 35121 Padova Partita I.V.A.: 00462750282 |
| 1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 1:1000000 | | | Arch. Silvia Dal Piaz Arch. Valentina Gambelli Arch. Giorgio Grazian Arch. Marco Mann Arch. Tommaso Mellio Arch. Ruben Verdi |

