

**COMPLESSO RURALE COSTITUITO DA F. RURALE CON ABITAZIONE,
STALLA E DEPOSITI ATTREZZI OLTRE A TERRENI AGRICOLI**

Comune di Codevigo (PD) – Strada Statale n. 309 “Romea” n. 26

-C.F.: fg. 42, part. n. 495, Sub. 2 (Abitazione) e Sub. 3 (Stalla e Deposito Attrezzi)
eretti sull’area C.T. fg. 42 part. 495

Appezzamenti di terreno coltivati

-C.T.: fg. 42, part. n. 77, part. n. 494, part. n. 82 e part. n. 169



01 Vista della piazzola di sosta interposta tra l’accesso carraio e la SS 309 (via Romea);



02 Vista del cancello carraio verso l’area interna -angolo Sud-Est del fabbricato rurale;



03 Vista del prospetto Nord-Est del fabbricato rurale (porzione residenziale);



04 Vista del complesso rurale da Sud-Est, con parte dei terreni agricoli identificati al -C.T.: fg. 42, part. n. 82; Veduta lato sviluppato lungo la Strada Statale Romea;



05 Vista del fabbricato rurale lato Sud;



06 Vista dell'area cortiliva con i fabbricati rurali;



07 Vista dell'angolo Ovest della stalla e ricovero attrezzi;



08 Vista del prospetto Nord-Ovest del fabbricato rurale, lato stalla;



09 Vista del ricovero attrezzi e della porzione realizzata con struttura in lastre in lamiera ondulata, priva di autorizzazione;



10 Vista dell'accesso al porcile e alla tensostruttura rimovibile non autorizzata, adibita a deposito attrezzi;



11 Vista del prospetto Est del porcile;



12 Vista del dell'angolo Ovest del deposito attrezzi con manufatto in legno realizzato abusivamente, oggetto di demolizione;



13 Vista manufatto abusivo oggetto di demolizione;



14 Vista lato Sud-Ovest del ricovero attrezzi con addossato il manufatto abusivo;



15 Vista dell'area cortilizia pavimentata parte in cemento liscio e parte in ghiaio;



16 Vista dell'ingresso al fabbricato rurale lato Sud-Ovest;



17 Vista dell'ingresso con vano scale e porta di accesso al bagno;



18 Vista del locale cucina;



19 Vista del locale pranzo, attualmente adibita a camera da letto;



20 Vista del bagno dall'ingresso;



21 Vista interna del bagno;



22 Vista del soggiorno;



23 Particolare delle fessurazioni e del distacco dell'intonaco sulla parete interna del soggiorno;



24 Altro particolare della muratura interna al piano terra del fabbricato rurale;



25 Altro particolare del distacco dell'intonaco e presenza di umidità al piano terra;



26 Vista del vano scale dall'ingresso;



27 Vista dal disimpegno al piano primo;



28 Vista dal disimpegno verso la camera singola;



29 Particolare della pavimentazione con gradino dal disimpegno verso la camera da letto;



30 Vista della camera a Sud-Est del fabbricato, con evidente presenza di muffe sulle pareti e soffitto;



31 Altra vista della camera da letto;



32 Veduta della seconda camera da letto verso il disimpegno;



33 Altra vista dall'interno della camera da letto verso la porta che collega ad una terza camera;



34 Vista dell'ultima camera da letto;



35 Altra vista dell'ultima camera da letto;



36 Vista del disimpegno verso il vano scale;



37 Vista del fabbricato rurale angolo Sud-Est con particolare dell'ingresso esterno al vano Ripostiglio;



38 Vista del ripostiglio sul lato Sud-Est del fabbricato rurale;



39 Vista interna del ripostiglio;



40 Particolare degli scrostamenti e fessurazioni presenti sulla facciata Sud-Ovest, dell'abitazione;



41 Altro particolare del distacco degli intonaci e architrave finestra al piano terra;



42 Altra vista del particolare delle crepe;



43 Vista del prospetto Sud-Est verso il portico d'ingresso alla stalla;



44 Vista dell'accesso al portico;



45 Vista interna del portico verso la porta della cantina;



46 Altra vista interna del portico verso la corte esterna;



47 Vista dal portico verso il fienile collocato sopra il solaio della stalla ed accessibile mediante scale a pioli;



48 Altra vista del fienile;



49 Vista del deposito aperto sul portico;



50 Altra vista interna del deposito;



51 Vista della cantina accessibile dal portico;



52 Altra vista della cantina;



53 Vista interna della stalla verso la porta d'ingresso accessibile dal portico;



54 Vista interna della stalla e della seconda porta collocata a Nord-Ovest del fabbricato;



55 Veduta interna della stalla;



56 Veduta verso i depositi attrezzi e porcile; a Sinistra si nota la porzione di fabbricato in con apertura in metallo grigio, realizzata abusivamente e da rimuovere;



57 Vista della parete Est dell'abuso;



58 Vista del prospetto Nord della porzione in abuso;



59 Vista interna del deposito attrezzi abusivo;



60 Altra vista interna dell'abuso;



61 Vista del prospetto Nord del deposito attrezzi;



62 Vista interna del deposito attrezzi, verso la corte esterna;



63 Altra vista interna del deposito attrezzi;



64 Altra vista interna del deposito attrezzi, dal portone d'ingresso;



65 Vista dell'accesso al porcile;



66 Vista interna del porcile con il muretto di separazione interna da regolarizzare;



67 Vista dell'angolo Sud-Ovest del porcile e del deposito attrezzi;



68 Vista della tensostruttura rimovibile adibita a deposito attrezzi e non autorizzata;



69 Veduta dei terreni agricoli a Nord-Ovest del fabbricato rurale;



70 Vista dei terreni agricoli -particella n. 77; a Sinistra la siepe di delimitazione dell'area di pertinenza dei fabbricati rurali;



71 Vista della particella n. 77, verso la Strada Statale Romea;



72 Vista della particella n. 494 verso la particella 77;



73 Altra vista della particella n. 494;



74 Vista della particella n. 82; a destra si nota la siepe di delimitazione dell'area di pertinenza dei fabbricati rurali;



75 Vista della particella n. 82, verso la Strada Statale Romea;



76 Vista del fabbricato rurale e annessi agricoli, dalla particella n. 82;



77 Vista dei terreni agricoli (particella n. 169, particella n. 82) prospettanti la Via Romea;



78 Vista della particella 169.