

Def. 10/08

TRIBUNALE DI ROVIGO

Liquidazione Giudiziale: Giurgi Ionut nr. 11/24 Reg. Liq.

Giudice Delegato: Dr.ssa Benedetta Barbera

Curatore: Dr. Pierluigi Barcariolo

*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto curatore della liquidazione giudiziale in
epigrafe

premeso

MISSIS

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

*

MISSIS

F) LIQUIDAZIONE BENI IMMOBILI

Il [REDACTED] è proprietario di beni immobili le cui perizie di stima sono state redatte dall'Ing. Enrico Zambon e sono state depositate agli atti della procedura.

I beni sono di seguito identificati:

LOTTO 1

Complesso immobiliare ad uso commerciale/artigianale con uffici, sale mostra e alloggi, sito in Taglio di Po (Ro) SS Romea nr. 30 e censito al catasto fabbricati al fgl. 25 mapp. 179 subb 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 e al catasto terreni al fgl. 25 mapp. 179 e 59: valore di stima € 350.000,00.

LOTTO 2

Fabbricato uso commerciale con alloggio al primo piano, sito in Taglio di Po (Ro) SS Romea nr. 37 e censito al catasto terreni fgl. 24 mapp. 342 subb 2, 3, 4, 5 e al catasto fabbricati fgl. 24 mapp. 342: valore di stima € 134.000,00.

Lo scrivente propone di procedere con la liquidazione dei beni immobili con procedura competitiva ex art. 216 CCII in modalità telematica sincrona mista ed avvalendosi di IS.VE.GI (IVG) Rovigo Srl cf 02969700349 (alle condizioni come da allegata proposta) e con le seguenti ulteriori precisazioni:

- a) realizzazione di almeno tre esperimenti di vendita ogni 12 mesi con incarico di effettuare pubblicità legale e commerciale a IVG Rovigo Srl,
- b) presentazione delle offerte telematiche e cartacee entro le ore 12 del giorno precedente all'esperimento di vendita e con possibilità di offrire il prezzo base con un ribasso sino al 20%; cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare sul



c/c della procedura per le offerte telematiche e/o con a/c per le offerte cartacee; in caso di asta deserta fissazione di nuovo esperimento con ribasso sino al 25%,

c) deposito delle offerte cartacee presso ufficio del curatore,

d) svolgimento asta in modalità telematica sincrona mista presso sala aste IVG di Rovigo,

e) saldo prezzo entro 120 gg da aggiudicazione,

f) trasferimento proprietà con decreto del Giudice Delegato con cui sarà ordinata la cancellazione delle formalità pregiudizievoli la cui spesa sarà a carico della procedura.

*

MISSIS

Si ritiene che l'attività di liquidazione terminerà nel 2025.

I) SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA

Il Curatore, per sopravvenute esigenze, si riserva di presentare supplementi/integrazioni al programma di liquidazione.

Tutto ciò premesso lo scrivente rispettosamente

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma provvedere ex artt. 140 nr. 4 e 213 nr.

7 CCII. Con osservanza.

Rovigo, li 10 agosto 2024

Il Curatore

Dr. Pierluigi Barcarolo

Allegati:

- a) proposta IS.VE.GI Rovigo Srl per beni immobili;
- b) perizia stima beni mobili.

Visto, si oppone!
Ro, 14/8/24

RE GD di Tureco
[Signature]

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

16 AGO. 2024

Rovigo, li

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dr.ssa Elisa Picardi

