

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROVIGO
IS.VE.GI. ROVIGO s.r.l.

Viale Don Lorenzo Milani n. 1 – 45100 ROVIGO Tel. 0425-508793
www.ivgrovigo.it www.astagiudiziaria.com
(e-mail) isvegi@ivgrovigo.it – Posta Certificata: ivgrovigosrl@legalmail.it

ILL.MO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI
DEL TRIBUNALE DI ROVIGO

Rovigo, 28 febbraio 2024

Esecuzione Immobiliare n. 174/23

Contro: [REDACTED]

RELAZIONE PER L'UDIENZA EX ART. 569 DEL 15/03/2024 ORE 10:45

INFORMAZIONI GENERALI

Procedura ante o post d.lgs 149/2022: POST – Pignoramento notificato in data 02/10/2024

Data comunicazione nomina: 15/11/23

Data sopralluogo: 18/01/2024

Eventuale versamento fondo spese: nessuno

ASPETTI PROCESSUALI

Completezza e tempestività degli atti introduttivi: regolare

Istanza di vendita depositata il 07/11/2023 – regolare

Certificazione ultraventennale depositata il 07/11/2023 – regolare

Documentazione per l'iscrizione a ruolo depositata il 16/10/2023 – regolare

Avvisi ex art. 498 c.p.c.: non necessari

Avvisi ex art. 599 c.p.c.: non necessari

Acquisto mortis causa: SI/ INDIRETTA / non risulta trascritta l'accettazione di eredità in morte di [REDACTED] deceduta il 1/8/95 (in data 22/4/08 gli eredi hanno venduto l'immobile al debitore esecutato)

Fondiaro: SI

Bene in comunione legale: NO

Pignoramenti precedenti/successivi: NO

Criticità: non vi sono criticità particolari



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI ROVIGO
IS.VE.GI. ROVIGO s.r.l.**

Viale Don Lorenzo Milani n. 1 – 45100 ROVIGO Tel. 0425-508793
www.ivgrovigo.it www.astagiudiziaria.com
(e-mail) isvegi@ivgrovigo.it – Posta Certificata: ivgrovigosl@legalmail.it

OGGETTO**Lotto Unico**

Diritto: Piena proprietà per la quota di 1/1

Immobile: Abitazione disposta su due livelli con cortile comune e piccolo manufatto in muratura, posto sul retro della casa ma staccato da essa, sita in Taglio di Po (RO), Via Crepaldi n. 39

Valore di mercato: Euro 44.500,00

Metodologia utilizzata: *“Il perito estimatore ha considerato la zona in cui è ubicata l’unità immobiliare pignorata, la sua destinazione d’uso, ma soprattutto: - il suo stato di fatto; - l’area scoperta con la presenza di numerose promiscuità di passaggio di terzi sopra alla particella di terreno in cui insiste il fabbricato pignorato; - ed infine la mancanza di un garage”*

Valore di vendita giudiziaria: Euro 26.000,00

Occupazione: libero

Problematiche: Non vi sono problematiche particolari

Immobile abitazione principale: NO

Immobile edilizia residenziale pubblica: NO

**INFORMAZIONI UTILI PER I CREDITORI E PER IL GIUDICE PER
DECIDERE LE MODALITA' DI VENDITA**

L’immobile oggetto di procedura è ubicato nella zona agricola del Comune di Taglio di Po frazione Mazzorno e viste le condizioni generali e la posizione geografica risulta poco appetibile sul mercato immobiliare.

In fase di sopralluogo veniva consegnate spontaneamente le chiavi dall’esecutato.

Nulla da integrare alla relazione precedentemente depositata.

Non si ritiene di effettuare pubblicità aggiuntiva a quella già autorizzata.

