

n. 68/2023 r.g.

Il giudice,

visto il programma di liquidazione predisposto dal liquidatore,

letto l'art. 272, comma 2, CCII,

approva

il programma di liquidazione.

Treviso 05/03/2024

Il giudice

Clarice Di Tullio

**Guido Zanin**

*dottore commercialista e revisore contabile  
Cessalto (Tv), via donegal n. 3  
Telefono 041/988762  
e-mail: g.zanin@studio-zanin.com*

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO****SECONDA SEZIONE CIVILE****PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE****AI SENSI DELL' ARTICOLO 272 DEL CODICE DELLA CRISI**

\*\*\*

**LIQUIDAZIONE: (R.G. N.68/2023 e 69/2023 )****GIUDICE DESIGNATO:** Dott.ssa Clarice De Tullio**LIQUIDATORE:** Dott. Guido Zanin

\*\*\*

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE****AI SENSI DELL'ARTICOLO 272 DEL CODICE DELLA CRISI**

## INDICE:

Capitolo 1: descrizione delle attività finora svolte

Capitolo 2: descrizione dei beni da liquidare e deposito inventario

Capitolo 3: programma di liquidazione con indicazione dei costi e dei presumibili tempi di realizzo.

**CAPITOLO 1****Descrizione delle attività svolte fino alla liquidazione**

Il 13 maggio 2022 i coniugi sigg.ri:



[REDACTED]

hanno richiesto l'accesso agli strumenti di cui alla Legge n.3/2012.

I suddetti, per la presentazione del ricorso e l'assistenza nella procedura, sono stati assistiti dall'avv. Cristiano Rando, con ufficio in 36100 Vicenza (Vi), Viale Margherita n.115, codice fiscale RND CST 76M13 A669W, telefono 333-1802343, pec: cristiano.rando@ordineavvocativicenza.it

Il 03 aprile 2023 l'OCC ha nominato il sottoscritto dott. Guido Zanin quale Gestore della Crisi .

Il 15 giugno 2023 l'avv. Cristiano Rando, per i richiedenti, ha depositato presso il Tribunale competente il "Ricorso per l'ammissione alla procedura di liquidazione di sovra indebitamento ex art. 14 ter e ss. L.3/2012".

Il 07 novembre 2023 codesto spettabile Tribunale dichiarava aperta la procedura di liquidazione del patrimonio di dei sigg.ri [REDACTED] (R.G. 69/2023) ed [REDACTED] (R.G. 68/2023) e nominava il sottoscritto liquidatore.

Il sottoscritto Liquidatore dopo la nomina ha eseguito le seguenti attività:

- a) predisposizione della perizia di stima dell'immobile acquisito dalla procedura avvalendosi dell'ausiliario ing. Piero Bortolin datata 14 febbraio 2024 (DOC.1);

[REDACTED]

**Paragrafo 1.2: beni acquisiti da liquidare**

Di seguito il sottoscritto descrive i beni che saranno oggetto di liquidazione

**BENE IMMOBILE**



I sigg.ri sono proprietari della quota del 100/100 della piena proprietà della abitazione con garage sita in Comune di Caerano San Marco (Tv), presso il condominio "Residence Agata" sito in comune di Caerano San Marco (Tv), via Cavour n. 69 che gli stessi avevano acquistato l 1 dicembre 2017.

Le suddette unità immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati Foglio 7, come segue:

particella 846, **sub 27** – via Cavour – P.1.- categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 82 mq, R.C. euro 406,71;

particella, **sub 13** – via Cavour – PS1, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq- superficie catastale 24 mq- R.C. euro 59,65

L'appartamento confina con i sub. 6, 28 e 26 del Mappale 846 e con affaccio su scoperto, salvo altri e/o variati. Il box confina con i subb. 14, 2 e 29 del Mappale 846 e con muro contro terra, salvo altri e/o variati.

Lo stato dei luoghi corrisponde ai progetti assentiti, pertanto l'appartamento ed il box sono regolari sotto il profilo edilizio.

L'appartamento ed il box sono attualmente occupati dai debitori ma saranno posti in vendita liberi da persone e cose.

Le condizioni di conservazione dell'appartamento e del box sono buone.

La classe energetica al 03/2014 era "C". Poiché l'attestato è di prossima scadenza il sottoscritto provvederà ad incaricare un tecnico abilitato per il rinnovo dell'attestato a spese della Procedura.

Il perito incaricato dal sottoscritto liquidatore ing. Piero Bortolin ha stimato la piena proprietà del 100% del suddetto immobile in euro 73.000,00 ed ha indicato la convenienza a vendere l'appartamento ed il box in un unico lotto.

Per quanto sopra non indicato si rinvia alla lettura della perizia allegata.



---

---

### Paragrafo 1.3: programma di liquidazione

Il sottoscritto indica di seguito il Programma di Liquidazione proposto, fatte salve eventuali modifiche o integrazioni, qualora eventi sopravvenuti dovessero essere ritenute opportune.

---

#### **LIQUIDAZIONE BENE IMMOBILE**

---

Il sottoscritto intende porre in vendita il 100% dell'unico immobile come sopra acquisto al prezzo base di euro 73.000,00 (settantatremila/00).

Nel caso pervenga una sola offerta a prezzo uguale e maggiore al prezzo base il bene sarà immediatamente aggiudicato.

Nel caso pervengano piu' offerte valide verrà immediatamente tenuta asta tra gli offerenti e l'immobile verrà aggiudicato in via definitiva al soggetto che si aggiudicherà l'asta.



L'avviso d'asta verrà pubblicato esclusivamente sui siti internet, considerate le caratteristiche ed il valore del bene.

La prima asta si terrà entro il secondo semestre 2024.

Per tutto quanto sopra non previsto si fa riferimento al bando d'asta che si allega in copia **(DOC.4)**.

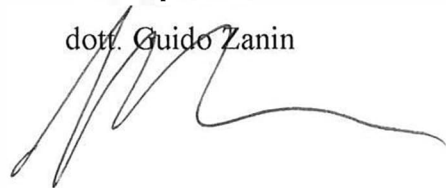
Ciò premesso il sottoscritto, comunica il presente Programma di Liquidazione al debitore ed ai creditori e deposita presso la Cancelleria lo stesso.

Ritiene altresì il sottoscritto di aver assolto l'incarico affidatogli, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o integrazione.

Con osservanza

Cessalto, 04/03/2024

Il Liquidatore  
dott. Guido Zanin



All.c.s