



TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 QUINQUIES LEGGE 3/2012 N. R.G. 68/2023 e 69/2023

AVVISO D'ASTA LOTTO UNICO

Il sottoscritto dott. GUIDO ZANIN, dottore commercialista iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con sede legale in Cessalto, via Donegal n.3 e studio in 30172 Venezia Mestre, via Cappuccina 19/F, telefono 041/988762 e-mail: g.zanin@studio-zanin.com, nella Sua qualità di liquidatore in osservanza a quanto previsto nel programma di liquidazione redatto ai sensi dell'articolo 14 nonies della Legge 3/2012 ed all'articolo 272 del Codice della Crisi debitamente depositato presso la Cancelleria del Giudice Designato in data 04 marzo 2024 ed approvato dalla S.V. Ill.ma con proprio provvedimento del 05 marzo 2024

avvisa

che il giorno **03 luglio 2024 ad ore 15:00** presso il proprio studio in Venezia, via Cappuccina 19/F, procederà tramite procedura competitiva secondo le seguenti modalità, alle operazioni per l'individuazione dell'aggiudicatario, della piena proprietà del seguente compendio:

LOTTO UNICO

Descrizione

Corpo: casa

Categoria: abitazione

Trattasi di piena proprietà del 100% di un'abitazione di tipo civile

Identificazione catastale

Catasto Fabbricati

Comune di Caerano San Marco, via Camillo Benso Conte di Cavour n.69

Sezione non indicata, Foglio 7,

Mappale 846, **sub. 27**, via Cavour, Piano 1, Categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, Superficie catastale totale 82 mq, Rendita euro 406,71

Mappale 846, **sub 13**, via Cavour, Piano S1, Categoria C/6, Classe 2, consistenza 21 mq, superficie catastale 24mq, Rendita euro 59,65.

I dati e la planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto e pertanto le due unità immobiliari sono regolari sotto il profilo catastale.

Confini: l'appartamento confina con i Subb. 6,28 e 26 del Mappale 846 e con affaccio su scoperto, salvo altri e/o variati. Il box confina con i Subb. 14,2 e 29 del Mappale 846 e con muro contro terra, salvo altri e/o variati

Prezzo base € euro 73.000,00 (settantatremila/00)

(in caso di gara scatti minimi di € 1.000,00 e rilanci entro al massimo un minuto)

Non è espressamente prevista la facoltà di offrire un prezzo inferiore al prezzo base così come previsto dall'articolo 572, terzo comma, del c.p.c.

La vendita avverrà nel rispetto delle condizioni di seguito indicate.

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna.

La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti, o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente la presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno in alcun caso dar luogo a risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita, anche in deroga all'articolo 1494 del codice civile.

La liquidazione è inoltre espressamente esonerato da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi sul compendio immobiliare oggetto di vendita.

La parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dell'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Liquidazione e del Liquidatore.

Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

Sulla compravendita ai fini fiscali sono dovute le imposte di registro, ipotecarie e catastali come per legge.

Per ogni altra informazione di dettaglio sul bene posto in vendita si rinvia alla lettura integrale della Perizia di Stima redatta in data 14 febbraio 2024 dal perito incaricato ing. Piero Bortolin di Motta di Livenza.

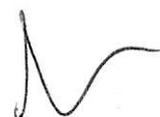
Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, **presso lo Studio del sottoscritto liquidatore in Venezia Mestre, via Cappuccina n.19/F entro e non oltre le ore 13:00 del 02 luglio 2024** l'Offerta Irrevocabile d'Acquisto, in busta chiusa la quale dovrà contenere le seguenti indicazioni **esterne** *“Tribunale di Treviso Offerta di acquisto Liquidazione Controllata n. 68/2023 e n. 69/2023”*

L'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:

* **se persona fisica:** dati anagrafici dell'offerente, residenza, recapito telefonico, e-mail, codice fiscale, copia del documento d'identità in corso di validità;

* **se persona giuridica:** dati anagrafici, residenza, recapito telefonico, e-mail, codice fiscale, copia del documento d'identità del rappresentante legale in corso di validità, ragione sociale, sede legale, partita iva e codice fiscale, indirizzo PEC, codice destinatario per la fatturazione elettronica, copia Visura Camerale aggiornata dalla quale risultino i poteri di firma conferiti al rappresentante legale.

*il **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di esclusione, offerta intesa la netto di spese, tasse ed imposte;



*cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da costituirsi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. di Liquidazione Controllata n. 68/2023 e 69/2023";

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi pari ad euro 1.000,00 (euro mille/00), sulla base dell'offerta maggiore ricevuta, all'esito della quale **risulterà aggiudicatario definitivo il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.**

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito la cauzione versata mediante assegni circolari non trasferibili.

Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purchè dotata di appositi poteri in forza di **di procura speciale notarile.**

Non sono espressamente previste offerte migliorative dopo la gara.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persone da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato inderogabilmente **entro 90 (novanta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva dedotta la cauzione versata, direttamente al Liquidatore a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. di Liquidazione Controllata n.68/2023 e 69/2023" o a mezzo bonifico bancario direttamente nel c/c intestato alla Liquidazione le cui coordinate bancarie verranno indicate dallo stesso Liquidatore anche via e-mail.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo prezzo e delle imposte di legge nel termine indicato di 90 (novanta) dall'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dell'atto notarile di cessione nel termine di mesi 02 (due) dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, egli decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione sarà definitivamente incamerata dalla procedura di Liquidazione a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un Notaio scelto dal Liquidatore e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario), saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento ed occorrendo con apposito provvedimento del Giudice Designato ai sensi di legge con spese, tasse ed imposte necessarie per la cancellazione a carico esclusivo dell'acquirente.

Il bene non potrà essere trasferito a soggetto diverso dall'aggiudicatario.

Verrà data pubblicità alla vendita mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, corredato dalla perizia di stima ed allegati, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui canali on line quali a titolo esemplificativo sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.igvtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.corteappellovenezia.it oltre ai siti commerciali previsti dal servizio "Gestionale Aste".

Cessalto, 18/03/2024

Il Liquidatore
dott. Guido Zanin



