

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da

**INTRUM ITALY SPA**

**Per Intesa Sanpaolo Spa**

**R.G. ESEC. IMM.RI 126/2022**

**Giudice: dott. Leonardo BIANCO**

**CTU: dott. ing. Massimo MARIO**

**ALLEGATI**



## VISTA AEREA E STRADARIO





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03





FOTO 04



FOTO 05



FOTO 06





FOTO 07



FOTO 08



FOTO 09





FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



# DOCUMENTAZIONE CATASTALE





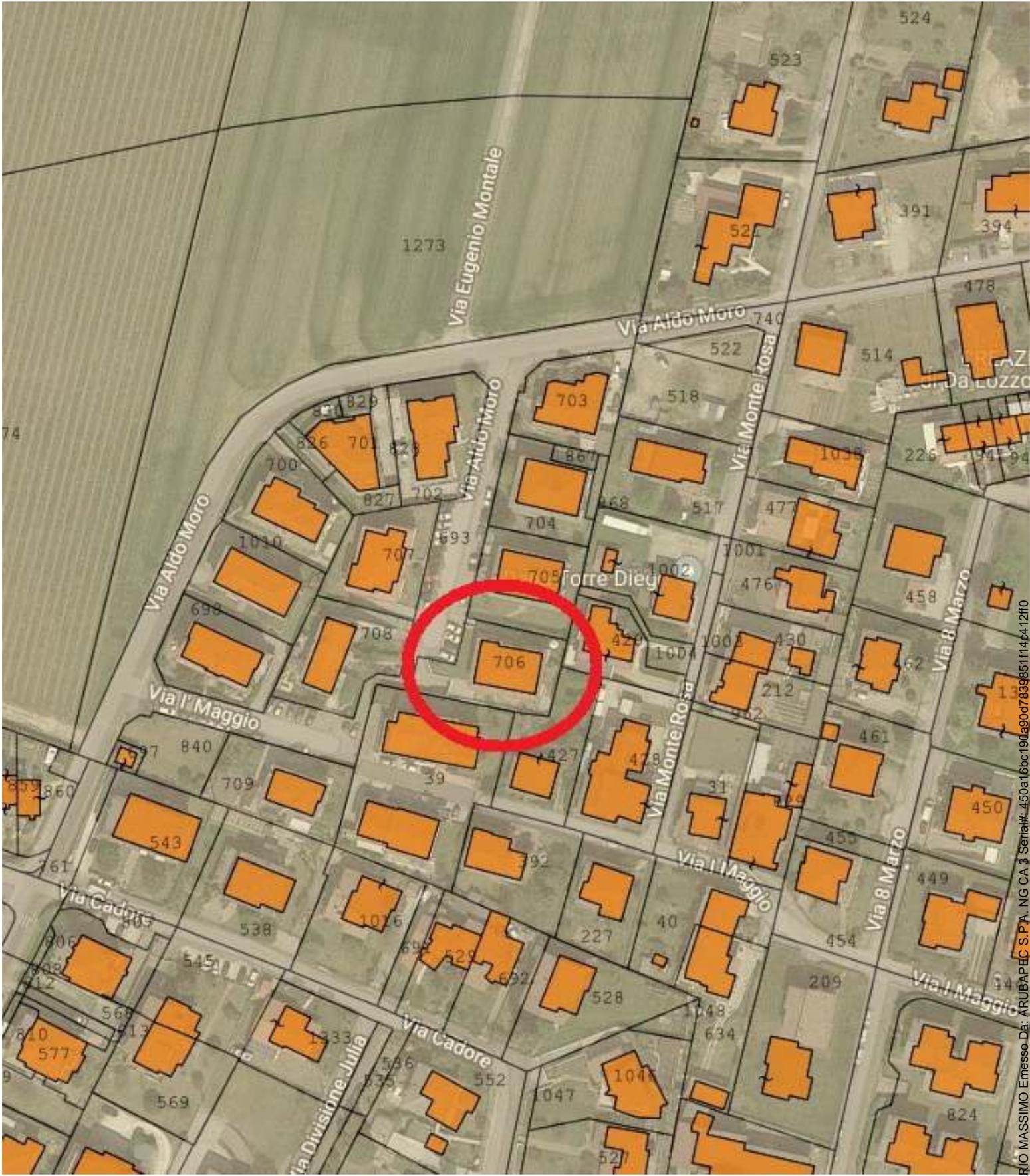
N=-2800

E=1000

Firmato Da: MARIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d7839851f14c412ff0

Comune: (TV) SUSEGANA  
 Foglio: 40  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
 Protocollo pratica T378898/2023  
 Scala originale: 1:2000  
 I-Mar-2023 17:24:46

1 Particella: 706



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
• Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **706** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
Foglio **40** Particella **706**

### > Indirizzo

VIA ALDO MORO Piano T

VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. TV0022331 in  
atti dal 02/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 11576.1/2015)

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **65 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2011  
Pratica n. TV0400158 in atti dal 22/11/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176403.1/2011)





Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
• Sez. Urb. **D Foglio 2 Particella 706 Subalterno 14**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
Foglio **40 Particella 706**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**  
• Foglio **2 Particella 706 Subalterno 7 (BCNC)<sup>b)</sup>**

> **Indirizzo**

VIA ALDO MORO Piano S1

VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. TV0022331 in  
atti dal 02/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 11576.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 50,97**  
Categoria **C/6<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/05/1987 in atti  
dal 24/11/1992 (n. 27426/1987)

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
27/05/1987, prot. n. 27426



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
• Sez. Urb. **D Foglio 2 Particella 706 Subalterno 16**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**  
Foglio **40 Particella 706**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**  
• Foglio **2 Particella 706 Subalterno 6 (BCNC)<sup>b)</sup>**

> **Indirizzo**

VIA ALDO MORO Piano S1-1

VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. TV0022331 in  
atti dal 02/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 11576.1/2015)



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 619,75**  
Categoria **A/2<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/05/1987 in atti dal 24/11/1992 (n. 27426/1987)

### > Dati di superficie

Totale: **85 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>e)</sup>: **81 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/05/1987, prot. n. 27426

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/1999 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LU Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 85691 - COMPRAVENDITA Voltura n. 22464.1/1999 in atti dal 03/09/1999

> 2. [REDACTED] ([REDACTED])  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SUSEGANA (L014)  
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 670,72** Vani: **6,0** Superficie: **86 m<sup>2</sup>**

### > Totale generale

#### Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 670,72** Vani: **6,0** Superficie: **86 m<sup>2</sup>**

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica



*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana
- b) Bene Comune non Censibile
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

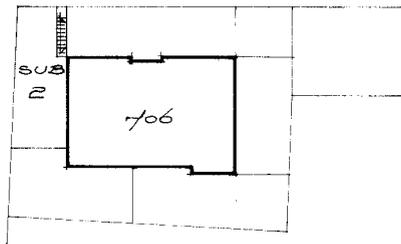
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SUSEGANA Via ALDO MORO

Ditta

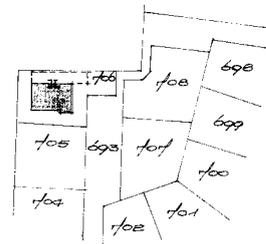
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°

SUB. 2



PLANIMETRIA DELL'AREA  
MAPPA N° 706 SUB. 2 DI MQ. 65.00  
ESCLUSIVA DEL SUB. 16

COMUNE DI SUSEGANA - TV -  
FOGLIO 40 MAPPA 706  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Lo  
706  
2

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ROBERTO PICCINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 20 MARZO 1987

Firma: Roberto Piccini



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2023 - Comune di SUSEGANA(L.014) - < Sez. urbana D - Foglio 2 - Particella 706 - Subalterno 2 >  
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d7839851f14c412f0



MODULARIO  
F. n. g. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

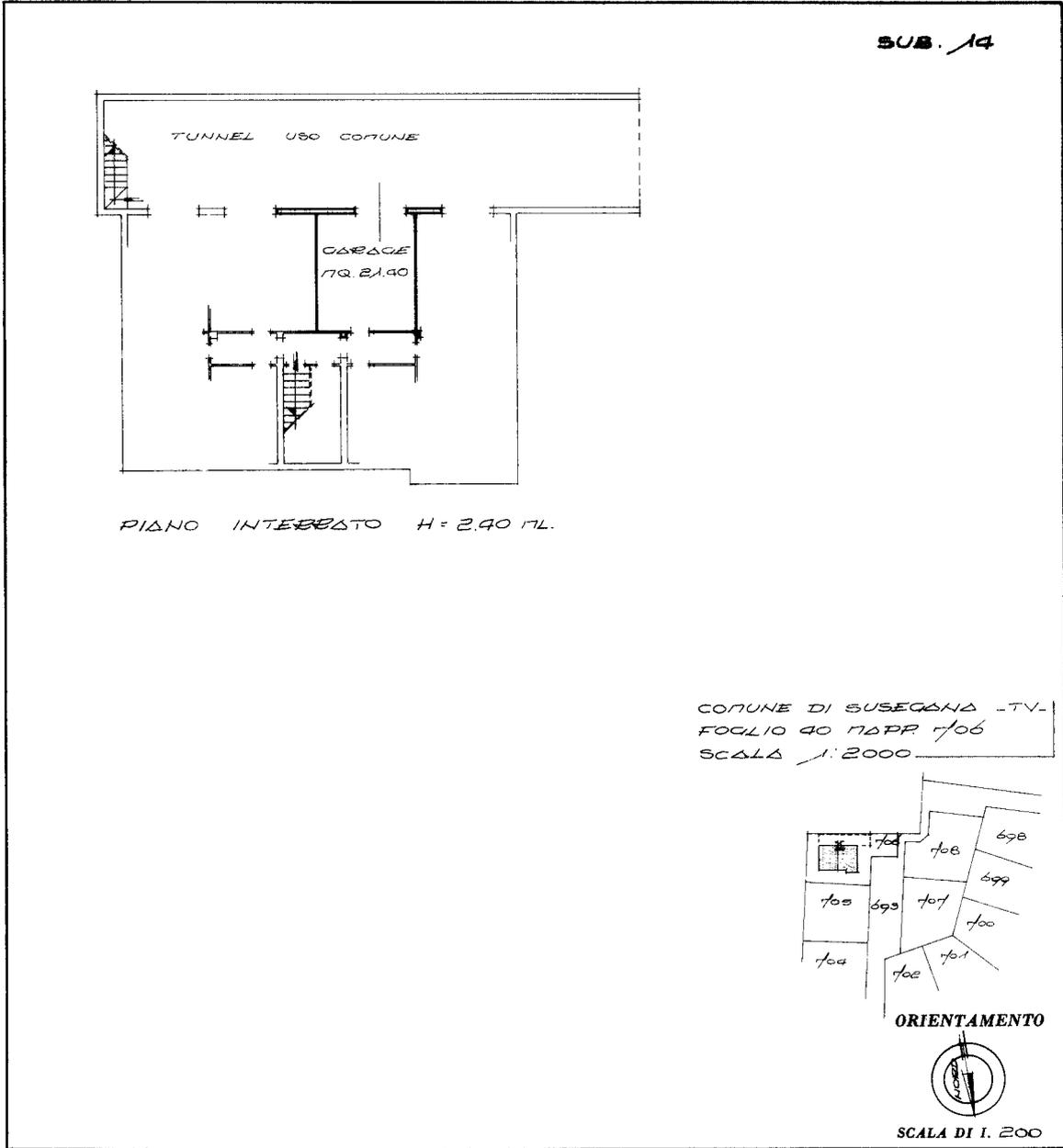
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SUSEGANA Via ALDO MORO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	h0
PROT. N°	706
	14

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ROBERTO PICCINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TREVISO

DATA 20 MAR 1987

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2023 - Comune di SUSEGANA(L.014) - < Sez. urbana D - Foglio 2 - Particella 706 - Subalterno 14 >  
Firmato DA ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d7839851f14c412f0

MODULARIO  
F. rig. rend. - 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

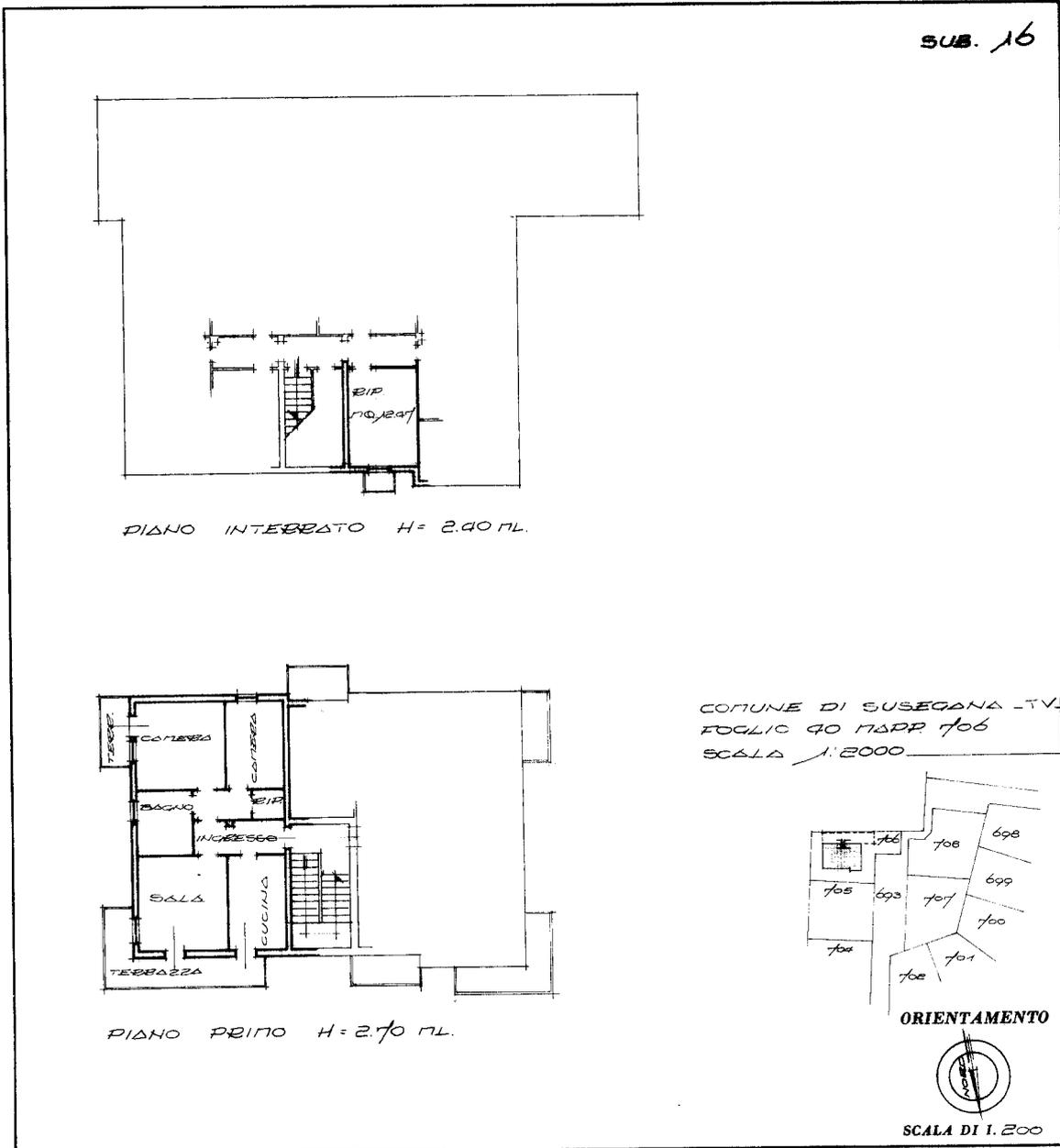
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SUSEGANA Via ALDO MORO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	40
PROT. N°	706
	16

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ROBERTO PICCINI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TREVISO  
DATA 20 MAGGIO 1987  
Firma: ROBERTO PICCINI



Ultima planimetria in atti



# AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E STRALCIO PRG





Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- Denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- Deposito elaborati previsti dalla legge 30-4-1976 n. 373. "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici".
- L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13-7-1966, n. 615 e relativo regolamento.
- Si prescrive attenersi: al D.M. 1-12-75 (norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici).
- Non sarà rilasciata l'autorizzazione di abitabilità o agibilità prima della dimostrazione di aver rispettato le prescrizioni sul regime degli scarichi contenute nelle Leggi n. 319/79, 650/79, Legge regionale n. 26/80.
- Per i fabbricati superiori agli 800 mc. attenersi all'art. 14 del regolamento edilizio comunale.
- Copia della presente Concessione Edilizia sarà pubblicata all'albo Pretorio Comunale a norma dell'art. 10 della legge 6-8-1967 n. 765.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 legge 17-8-1942, n. 1150).

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Il ..... **20 NOV. 1986** .....

IL CONCESSIONARIO

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di ..... in data **25 NOV. 1986** .....

Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d783985114

RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



« LOTTIZZAZIONE [REDACTED] »

LEGENDA:

ZONA RESIDENZIALE ESTERNA

		DI PROG.	DI P.R.G.
LOTTO MINIMO	MQ.	710	MQ. 700
DISTANZE STRADA	ML.	6.00	ML. 6.00
DISTANZE CONFINI	ML.	5.00	ML. 5.00
DISTANZE DA FABBRIC.	ML.	13.40	ML. 10.00
SUPERFICE	MQ	196.63	MQ 256
VOLUME	MC	1238.76	MC 1.285

Firmato Da: MARIO MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d7839851114c412f0

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

**FAVOREVOLE**

VISTO: \_\_\_\_\_ al n. 4

li. 2.10.86

IL PRESIDENTE



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO: Wowole al n. 8

li. -4 APR. 1986

IL PRESIDENTE



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VISTO: Sospeso al n. 4

li. 30 GEN. 1986

IL PRESIDENTE

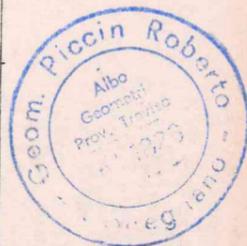


GEOM. ROBERTO PICCIN - CONEGLIANO (TV) - TEL: 0438 - 32909

COMMITTENTE: [REDACTED]

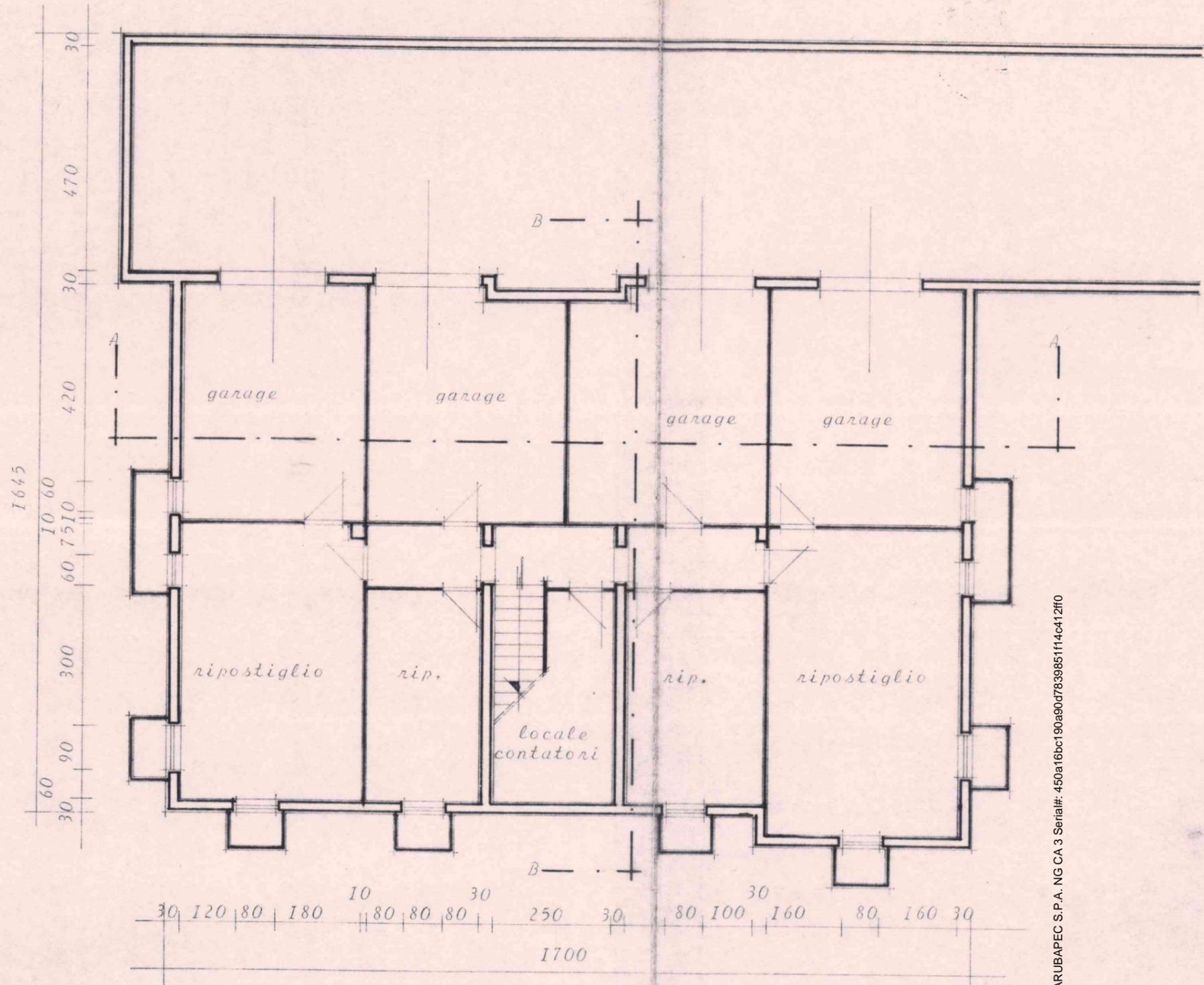
OGGETTO:

Progetto per costruzione di n° quattro appartamenti in Ponte della Priula Ssusegana (Treviso).



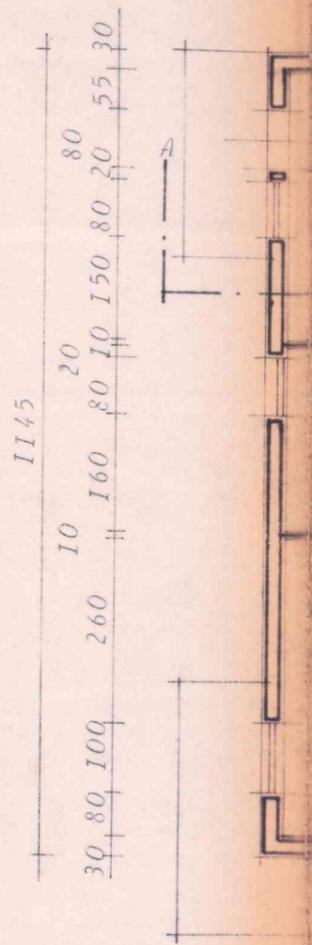
SCALA: Varie

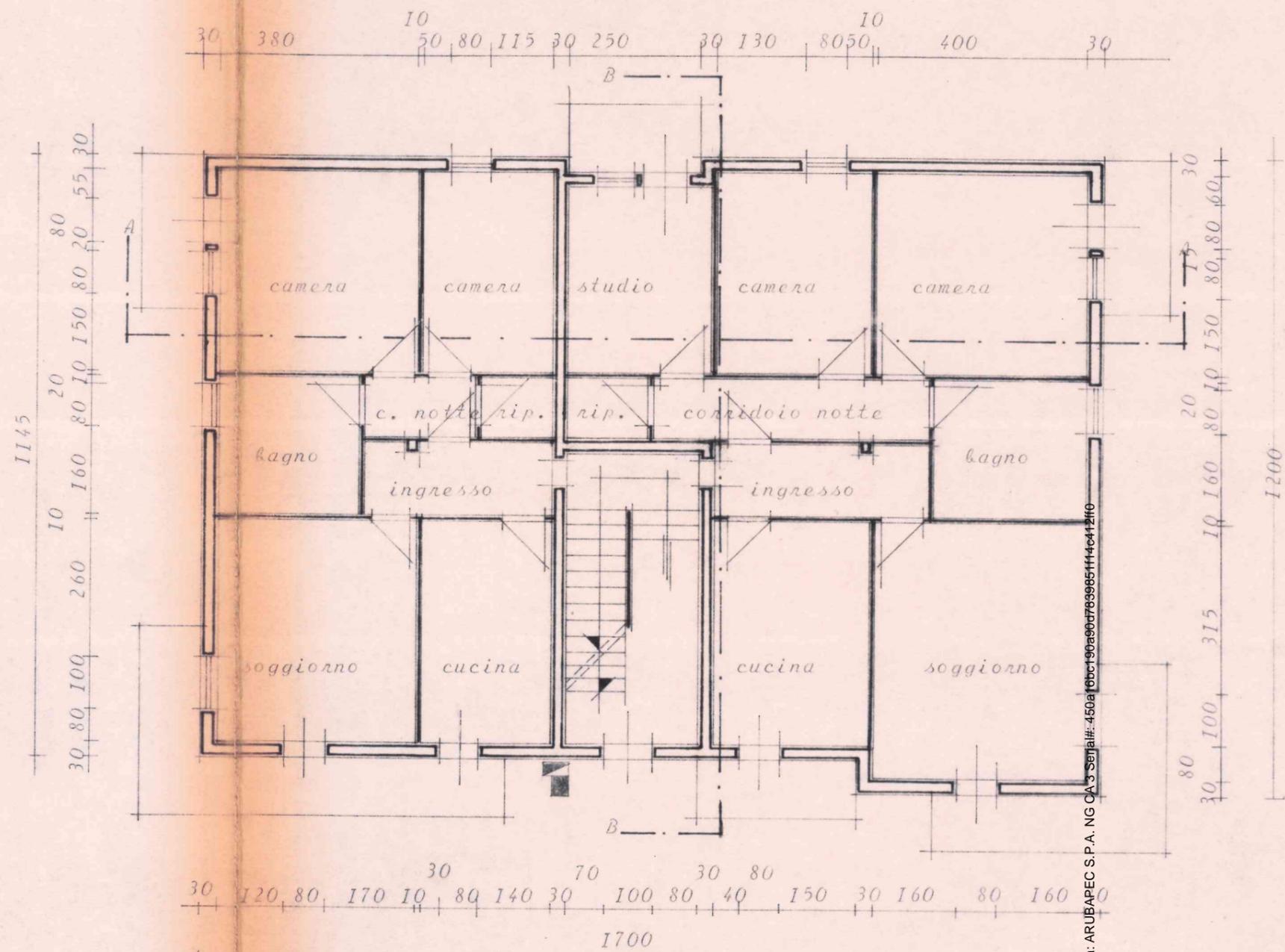
DATA: 30 agosto 1985



PIANTA PIANO INTERRATO  
 SCALA 1:100

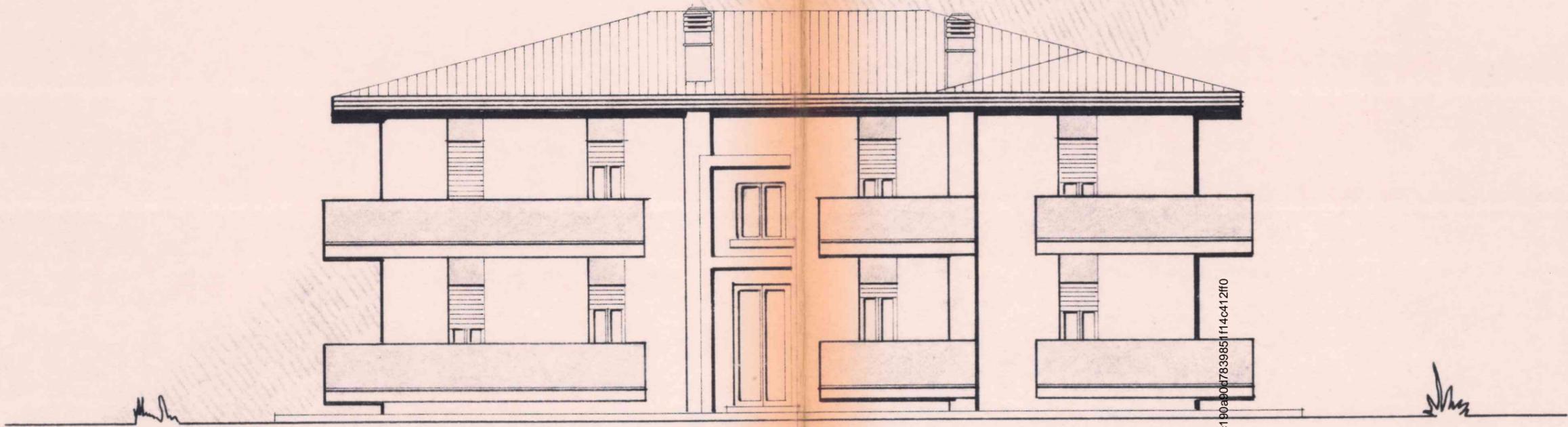
Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d783985114c412f0





PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO  
 SCALA 1:100

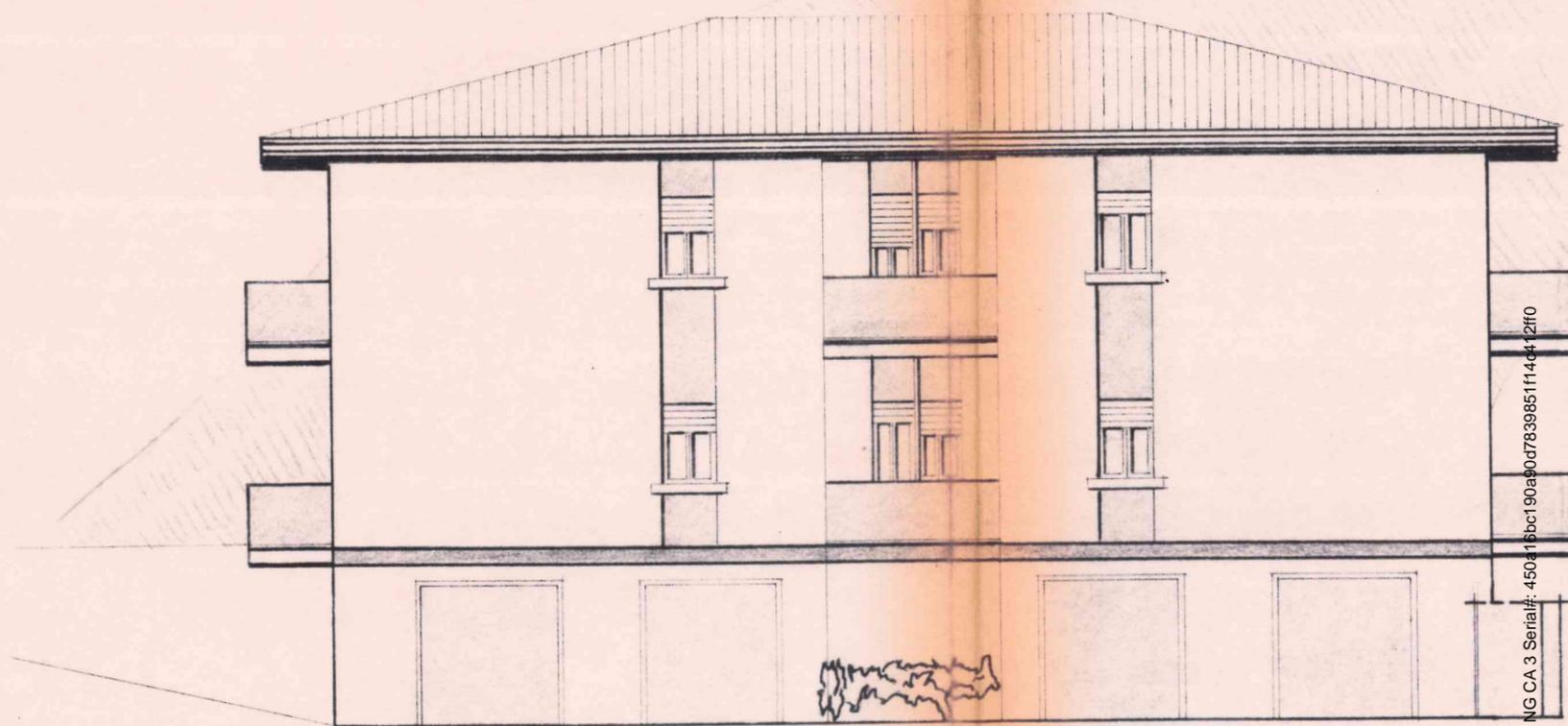
Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a90d783985114c41216



PROSPETTO NORD

Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450a16bc190a9047839851114c412f10

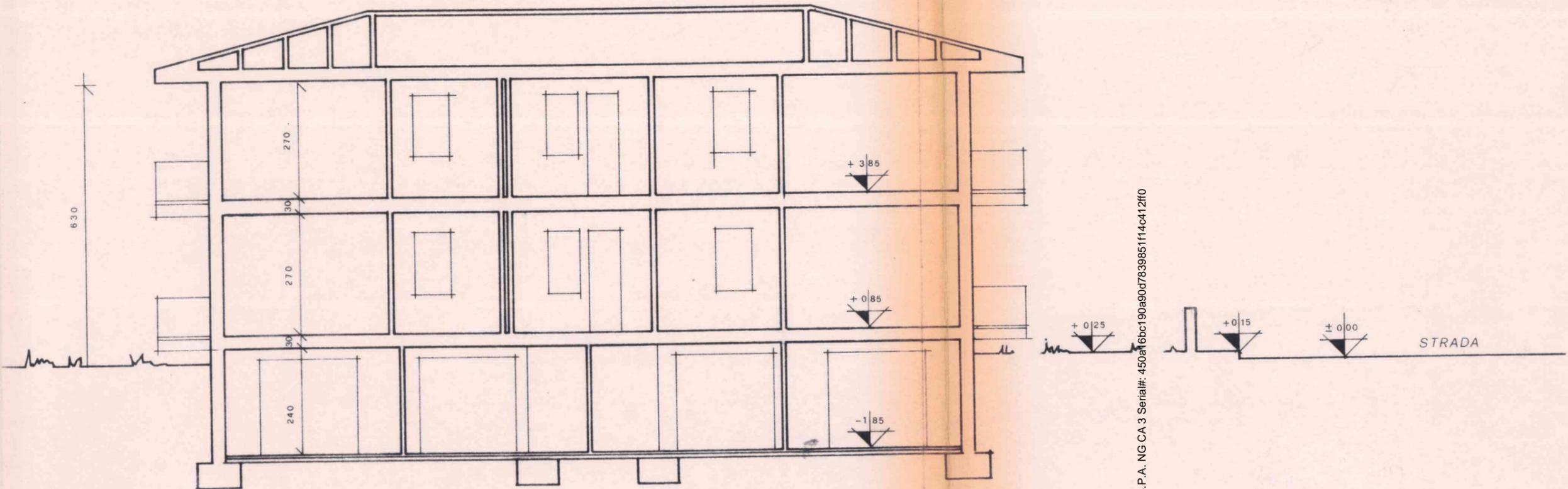




PROSPETTO SUD

Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450416bc190a90d7839851114c412f10





SEZIONE A - A

SCALA 1:100

Firmato Da: MARIO MASSIMO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 450at16bc190a90d7839851114c412f0



## COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### 3.2 - Modalità di Intervento

scala 1:2.000

Ponte della Priula

PI	adozione con DCC n.48 del 08.11.2016	approvazione con DCC n.08 del 21.03.2017	in vigore dal 20.04.2017
PI var.1	adozione con DCC n.46 del 09.02.2018	approvazione con DCC n.18 del 30.04.2018	in vigore dal 31.05.2018
PI var.2	adozione con DCC n.08 del 07.03.2019	approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019	in vigore dal 08.12.2019
PI var.3	adozione con DCC n.20 del 20.09.2020	approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020	in vigore dal 04.02.2021
PI var.	adozione con DCC n.36 del 03.08.2021	approvazione con DCC n.41 del 28.09.2021	in vigore dal 23.10.2021
UNEBDO			
PI var.4	adozione con DCC n.21 del 30.04.2021	approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021	in vigore dal 24.12.2021
PI var. ex art. 77 della RTD		approvazione con DCC n.54 del 20.11.2021	in vigore dal 24.12.2021
PI var.	adozione con DCC n.12 del 22.03.2022 articolo "Pista ciclabile di Ovesara"	approvazione con DCC n.51 del 27.09.2022	in vigore dal

#### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con

Alessia Rosin

#### COMUNE DI SUSEGANA

SINDACO

Gianni Montesef

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vincenza Scarpa

SETTORE URBANISTICA

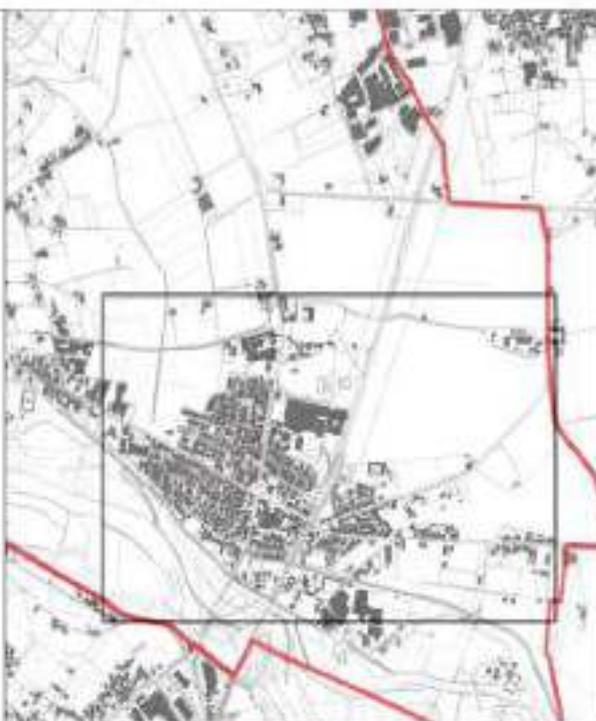
Eddy Dall'Anese

Paola Ceschin

SEGRETARIO COMUNALE

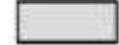
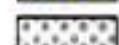
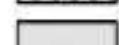
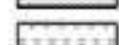
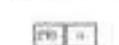
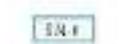
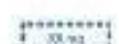
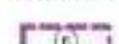
Nanni Gianni

settembre 2022

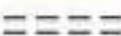
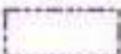
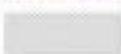


## LEGENDA

(artodi di riferimento delle NTO)

	confine comunale	
zone territoriali omogenee		
	ZTOA (art. 41)	
	ZTOA1 (art. 43)	
	ZTOB - C1 - C2 - D - D1 - D1 - D1 - E1a1 - E1a2 - E1a3 - E1a4 - E1a5 - E1a6 - E1a7 - E1a8 - E1a9 - E1a10 - E1a11 - E1a12 - E1a13 - E1a14 - E1a15 - E1a16 - E1a17 - E1a18 - E1a19 - E1a20 (artt. 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56)	
	ZTOFa (art. 61)	
	ZTOFb (art. 61)	
	ZTOFc (art. 61)	
	ZTOFd (art. 61)	
	ZTOFe (art. 61)	
	ZTOFg (art. 61)	
	tipi di ZTO e numero di riferimento (art. 31)	
	indice di utilizzazione fondi territoriale (iut/mq) (art. 7)	
	modalità di intervento (ID intervento diretto - PJ progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)	
	v = vigente	
	o = obsoleto	
	scheda normativa e numeri di riferimento (art. 61 e Repertorio Normativo)	
	priorità (simbolo) e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)	
	specifica destinazione d'uso (commerciale - funzionalistica)	
	ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 18)	
	ambito progettazione unitaria (PU) (art. 20)	
	limite libero edificabile e relativa capacità edificatoria in SUP (art. 55)	
	attività produttiva in zone impresse e relativo n° di scheda (art. 51)	
	attività produttiva da ubicare all'esterno (art. 51)	
	annessa non più funzionale alla conduzione del fondo e numero di scheda (art. 53)	
	edifici in cortile (art. 73)	
	vincolo monumentale (art. 8)	
	edificio storico-testimoniale e relativo grado di protezione e numero di codifica (n°/n) (artt. 26-27)	
	flora e siepi (art. 35)	
	con visuali (art. 36)	



<b>V</b>	coni visuali (art. 26)
	area a verde privato (art. 37)
	area pertinenziale vincolata (art. 37)
	viabilità di progetto (art. 64)
	intersezioni da attrezzare (art. 64)
	accesso viario (art. 64)
	piste ciclabili (art. 65)
	allineamento fronte edifici
	perimetro A.T.O.
	perimetro parchi commerciali
<b>fascie di rispetto e vincoli</b>	
	fascia di rispetto idraulica (art. 9)
	fascia di rispetto cimiteriale (art. 9)
	fascia di rispetto depuratore (art. 11)
	fascia di rispetto stradale (art. 13)
	fascia di rispetto ferroviario (art. 14)
	fascia di rispetto gasdotto (art. 16)
	eletrodoto e fascia di rispetto (art. 15)
	pozzi di prelievo idropotabile e fascia di rispetto (art. 8)
	fascia di tutela - corsi d'acqua (art. 41 LR 11/2004) (art. 8)
	vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8)
	vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse (art. 8)
<b>rete ecologica locale</b>	
	aree nucleo (art. 30)
	aree di competenza del nucleo (art. 31)
	aree di connessione naturalistica - buffer zones (art. 32)
	isole ad elevata naturalità (art. 33)





# TITOLO DI PROPRIETA'



N. 85691 di rep. \_\_\_\_\_ N. 15691 di racc.

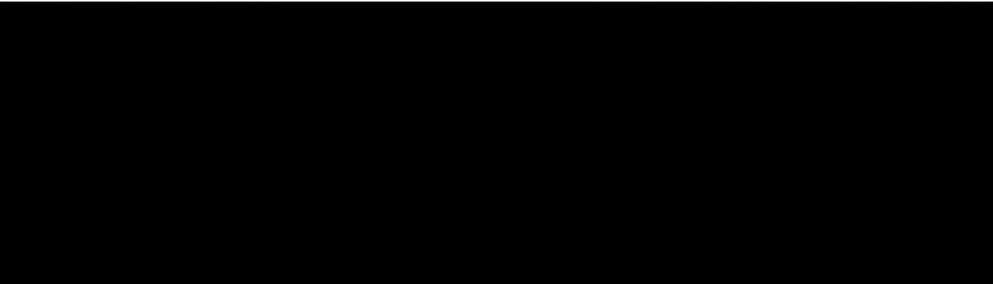
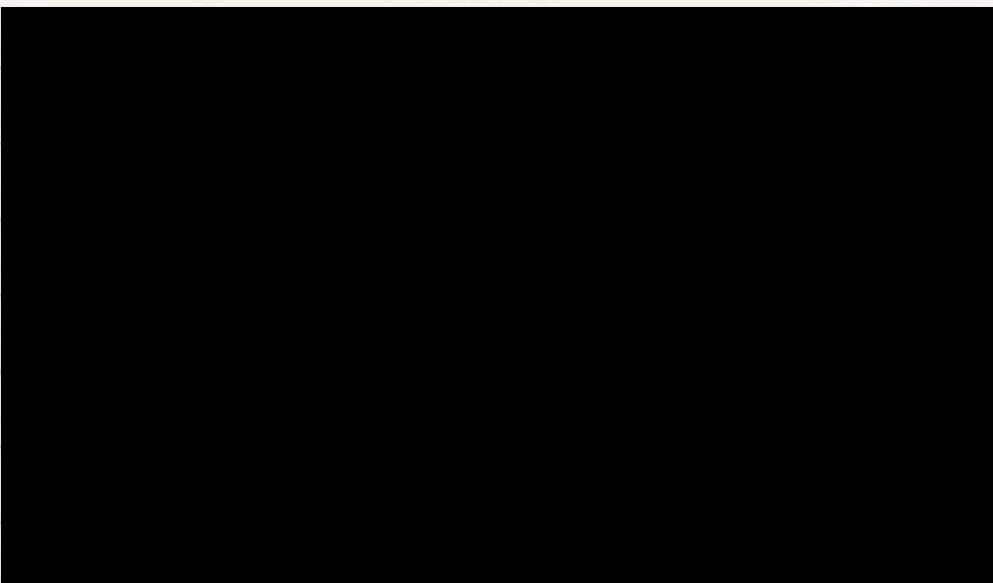
COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1999 (millenovecentonovantanove) il giorno 29 (venti-  
nove) Luglio. \_\_\_\_\_

In Conegliano, nel mio studio al primo piano dello stabile in  
Viale Carducci n.ro 3. \_\_\_\_\_

Davanti a me dottor Gian Luigi Bevilacqua, Notaio in Cone-  
gliano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Trevi-  
so, sono comparsi i Signori: \_\_\_\_\_



Detti Signori, della cui identità personale sono certo, aven-  
do i requisiti di Legge, rinunciano d'accordo tra loro e col  
mio assenso all'assistenza dei testimoni a questo atto e sti-



REGISTRATO A CONEGLIANO addi 4 AGO. 1999  
al n. 1177 Serie IV Riscosse L. 6108000  
(Lire seimilacentoventimila) per trascr. e L. \_\_\_\_\_ per INV/IM)  
(di cui L. 250000)  
IL DIRETTORE REGGENTE  
DIRETTORE AUSILIARIO  
(dot. Massimo)



pulano quanto segue: \_\_\_\_\_

1) La Signora \_\_\_\_\_ vende ai Signori \_\_\_\_\_ che, congiuntamente ed a quote uguali tra loro, comperano l'abitazione al piano primo, con scoperto di pertinenza esclusiva e con ripostiglio e garage al piano interrato del fabbricato denominato "CONDOMINIO GINESTRA", posto in Comune di Susegana, a Ponte della Priula, Via Aldo Moro, eretto sull'area identificata con il mappale n.ro 706 (ex 693/m) del Foglio 40 (già Sezione D - Foglio 2) del Catasto Terreni - ente urbano di area 7.10, identificati al N.C.E.U. come segue alla partita n.ro 1002619: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ COMUNE DI SUSEGANA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ SEZIONE D - FOGLIO 2 \_\_\_\_\_

M.N.706 sub. 2 - Via Aldo Moro - area scoperta di mq.65 - \_\_\_\_\_

M.N.706 sub.14 - Via Aldo Moro - piano interrato - Cat. C/6 - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Cl. 2° - mq.21 - Rendita Catastale Lire

\_\_\_\_\_ 98.700 - \_\_\_\_\_

M.N.706 sub.16 - Via Aldo Moro - piani interrato e primo - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Cat. A/2 - Cl. 2° - Vani 6 - Rendita Cata-

\_\_\_\_\_ stale Lire 1.200.000 - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di cui le planimetrie che in copia si allegano al presente atto sotto la lettera "A", dispensandomi espressamente le parti dal darne loro lettura delle parti scritte e spiegazione delle parti grafiche, alle quali le parti fanno espresso

riferimento per la identificazione dei confini, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con la proporzionale quota di comproprietà in ragione di complessivi 235/1000 (duecentotrentacinque millesimi), quali risultano dalla Tabella Millesimale annessa al Regolamento di Condominio allegato all'atto in data 1° Luglio 1987, n.ro 47013 di repertorio del dottor Marino Broli, Notaio in Conegliano, qui registrato il 21 Luglio 1987 al n.ro 343 e trascritto a Treviso il 30 Luglio 1987 ai n.ri 18907/14323, dell'area coperta dal fabbricato, dell'area scoperta di pertinenza e di quant'altro comune per legge o per destinazione e previsto dal Regolamento di Condominio stesso, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ alla venditrice pervenuti per atto di compravendita autenticato nelle firme dal dottor Antonio Ulrico Caruso, Notaio in Treviso in data 14 Luglio 1994, sotto il n.ro 46947 di suo repertorio, registrato a Treviso il 18 Luglio 1994, al n.ro 927/V-Privati ed ivi trascritto il 19 Luglio 1994 ai n.ri 18466/13784. \_\_\_\_\_

2) Le unità immobiliari suddescritte vengono compravendute a corpo, nello stato e grado in cui si trovano, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, in particolare con le servitù che sono venute a costituirsi a seguito della vendita frazionata dell'edificio, garantite dalla venditrice di sua piena ed esclusiva proprietà, assolutamente libere da ipoteche, altri oneri e vincoli, salvo i vincoli derivanti dai



vigenti strumenti urbanistici e dalla convenzione di lottizzazione di cui l'atto ricevuto dal Segretario comunale di Susegana in data 18 Giugno 1980, n.ro 1156 di repertorio, registrato a Conegliano il 23 Giugno 1980 al n.ro 2130 e trascritto a Treviso il 3 Luglio 1980 ai n.ri 15279/12845.

3) La venditrice dichiara che il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari in oggetto, dichiarato abitabile dal 4 Dicembre 1987, con provvedimento del Sindaco del Comune di Susegana in data 5 Dicembre 1987, n.ro 20/86, è stato costruito in conformità alla Concessione Edilizia n.ro 20/86, prot. n.ro 11433, in data 20 Novembre 1986.

Dichiara inoltre che non vi sono state eseguite opere soggette a concessione edilizia e, ai fini della sua commerciabilità, che non è stato adottato alcuno dei provvedimenti sanzionatori di cui l'art. 41 della Legge 28 Febbraio 1985 N.47.

4) La venditrice, da me ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.ro 15, come previsto dall'art.3 comma 13 ter della Legge 26 Giugno 1990 n.ro 165, che il reddito fondiario delle unità immobiliari in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

5) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in Lire 140.000.000 (centoquarantamiloni), che la venditrice ricono-

sce di aver per intero ricevuto dai compratori, cui rilascia quietanza di pieno saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

6) Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte dai compratori, dichiarando le parti che tra esse non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni.

I compratori dichiarano che le unità immobiliari in oggetto sono casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.ro 128 del 27 Agosto 1969, di non essere titolari esclusivi, o in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune in cui sono situate le unità immobiliari stesse e di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e di altra proprietà su altra casa di abitazione da essi acquistata con le agevolazioni di cui al comma 131 dell'art.3 della Legge 28 Dicembre 1995 n.ro 549 ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.ro 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.ro 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 31 Dicembre 1991 n.ro 415, all'art. 5 commi 2 e 3, del D.L. 24 Luglio 1992 n.ro 348, al-

l'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 24 Settembre 1992, n.ro 388,  
 all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 24 Novembre 1992, n.ro 455,  
 all'art.1, comma 2, del D.L. 23 Gennaio 1993, n.ro 16, con-  
 vertito, con modificazioni dalla Legge 24 Marzo 1993, n.ro  
 155, convertito, con modificazioni dalla Legge 19 Luglio 1993  
 n.ro 243.

L'atto presente andrà pertanto registrato con il pagamento  
 dell'imposta di registro del 4%, delle imposte fisse ipoteca-  
 ria e catastale a' sensi dell'art. 16 del D.L. 22 Maggio 1993  
 n.ro 155, convertito con modificazioni dalla Legge il 19 Lu-  
 glio 1993 n.ro 243.

7) La venditrice dichiara di essere coniugata in regime pa-  
 trimoniale di separazione dei beni,  
 i compratori dichiarano di essere coniugi in regime patrimo-  
 niale di comunione legale.

Ed io Notaio, ricevuto questo atto, lo ho letto ai comparsi,  
 i quali, a mia domanda, lo dissero conforme alla loro volon-  
 tà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia l'atto presente oc-  
 cupa due fogli per sei intere facciate e una riga della set-

tima.

Trascritto a TREVISO  
 il 5 Agosto 1993  
 N. 28455 Reg. d'Ord.  
 N. 19201 Reg. Pert.



SPECIFICA	
Onerario	L. 380000
Scritt. e B.	47000
Repertorio	1000
Copia Reg.	98000
Cassa Not.	✓
Archivio	38000
Copia volt.	38000
<b>Totale L.</b>	<b>620000</b>

*egb*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

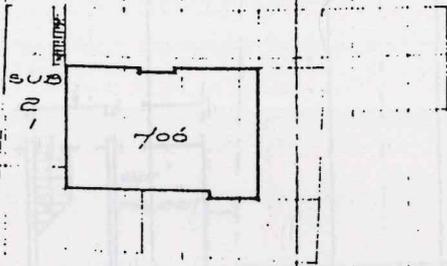
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SUSEGANA Via ALDO MOBO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° \_\_\_\_\_

Allegato	<u>A</u>
Rep. N.°	<u>85691</u>
Racc. N.°	<u>15691</u>

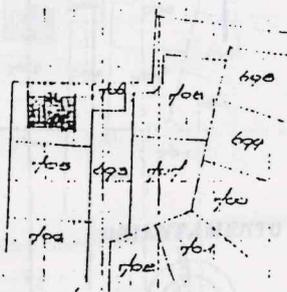
SUB. 2



PLANIMETRIA DELL'AREA  
MAPPA N.° 706 SUB. 2 DI MQ. 65.00  
ESCLUSIVA DEL SUB 16



COMUNE DI SUSEGANA - TV -  
FOGLIO 40 MAPPA 706  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

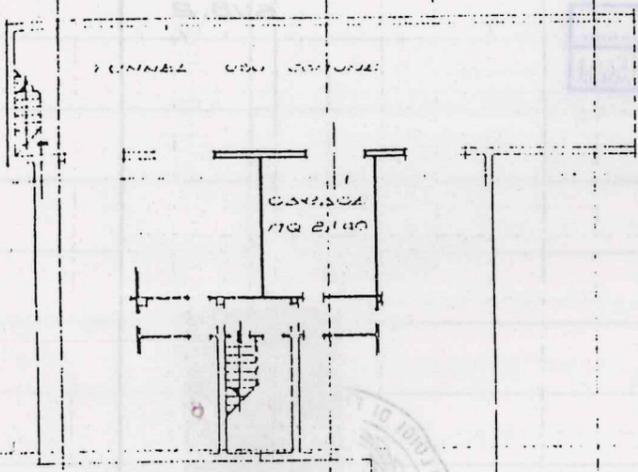
Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del titolare)  
ROBERTO PICCINI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TREVISO  
nata il 20 MAGGIO 1987  
Firma: ROBERTO PICCINI



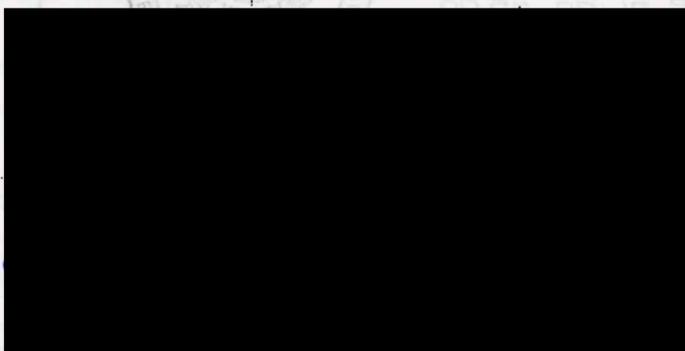
Simetria dell'immobile situato nel Comune di SUSECANA Via ALDO MORO

data alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SUSECANA

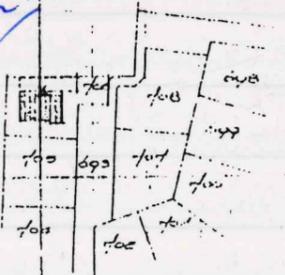
SUB. 14



PIANO INTERCATO H = 2.90 ML.



COMUNE DI SUSECANA - IV  
FOGLIO 40 MAPPA 705  
SCALA 1:2000



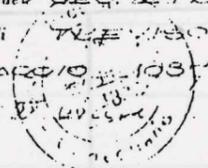
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

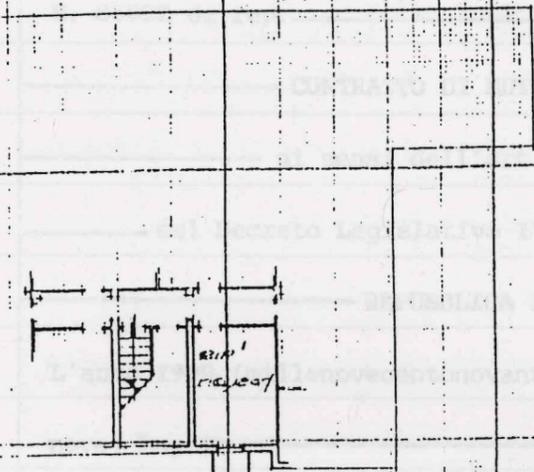
Compilata dal **GEOMETRA ROBERTO PICCINI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **TRIVISO**  
DATA **20 MARZO 1983**  
Firma: *[Signature]*



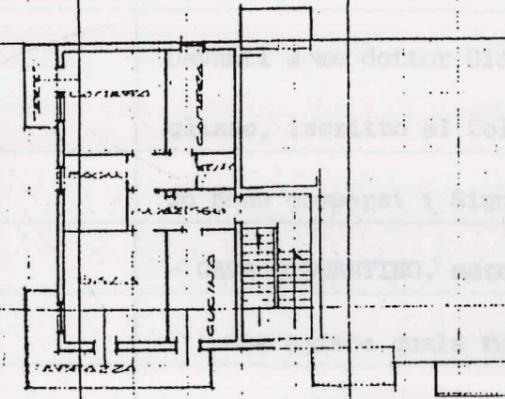
Simetria dell'immobile situato nel Comune di SUSECANA Via ALDO MORO

data alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRIVISO

SUB. 16

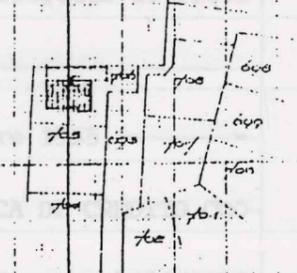


PIANO INTERCATO H = 2.90 ML.



PIANO PRIMO H = 2.70 ML.

COMUNE DI SUSECANA - IV  
FOGLIO 40 MAPPA 705  
SCALA 1:2000



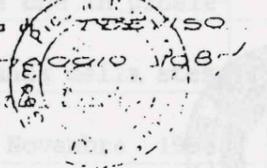
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA ROBERTO PICCINI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **TRIVISO**  
DATA **20 MARZO 1983**  
Firma: *[Signature]*



Firmato Da: MARIO MASSIMO E... ARUBAPEC S.P.A. N.G. CA 3 Serie II/1 - 450a16bc190a90d7839851111c412f0



## *Ministero della Giustizia*

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO**

**IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO**

### CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da **POSTECOM S.p.A.**, riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **11 (undici)** pagine complessive. Si precisa che gli inserti sotto la lettera "A" sono una semplice scansione delle planimetrie allegate al suddetto originale; pertanto i colori e le misure non possono essere riprodotti con conformità legale.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr. 1583 dd. 18 LUG. 2023 per € **40,50**

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)