

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 151/2022

Relazione del Perito Estimatore.

La sottoscritta arch. Franca Bertok, con studio in Treviso, viale Alcide De Gasperi 24, tel. 0422 411257 veniva nominata per la redazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.; prestava giuramento telematico in data 14/03/2023. L'udienza di comparizione avanti a sé delle parti è stata fissata dal G.E. per il giorno 08/11/2023. In data 13/07/2023 si svolgeva il sopralluogo giudiziale alla presenza del custode, dell'operatore tecnico per l'apertura della porta di ingresso, senza impedimenti, ritardi o irregolarità, procedendo al rilievo metrico e fotografico.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita – piena proprietà di un appartamento, garage e cantina.

Il bene, situato a Oderzo (TV), è costituito da un appartamento a piano secondo con garage a piano terra e cantina a piano seminterrato.

Il bene ha diritto alla quota proporzionale di comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 e segg. del C.C.

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

31046 ODERZO (TV) – via San Tiziano n. 34 – località Colfrancui

L'alloggio pignorato fa parte del fabbricato denominato "Condominio Flora" a Oderzo (TV); il fabbricato che ospita l'unità pignorata è formato da due corpi di fabbrica sfalsati tra loro in altezza di mezzo piano. La parte con fronte su via S. Tiziano presenta tre piani fuori terra (terra, primo e secondo); la parte retrostante presenta tre piani fuori terra e un piano seminterrato; si accede all'edificio dall'area scoperta condominiale, attraverso il vialetto di ingresso che dalla strada comunale conduce al



portone e atrio di ingresso e mediante la scala comune interna, conduce al pianerottolo dell'appartamento; si accede al garage dall'area esterna carrabile; si accede alla cantina a piano seminterrato, a scendere dalla scala condominiale interna che collega i vari piani dell'edificio

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI ODERZO (codice F999) SEZIONE D - FOGLIO 2

Catasto fabbricati

MN. 560 - sub. 14 - via S. Tiziano - piano S1-2 - Cat. A/3 - Cl. 3 – vani 4,5 – sup. cat. mq 85 – escluse aree scoperte mq 81 - RC € 418,33

MN. 560 - sub. 3 - via S. Tiziano - piano T - Cat. C/6 - Cl. 5 – sup. cat. mq 14 - RC € 47,72

CONFINI DEL LOTTO

MN. 560 - sub. 14, appartamento, secondo piano: Nord ed Est con altra unità, su pianerottolo di accesso e vano scale; Sud ed Ovest distacco su muro perimetrale.

MN. 560 - sub. 14, cantina, piano seminterrato: Nord su corridoio di distribuzione, Est con altra unità, Sud distacco su muro perimetrale, Ovest con altra unità.

MN. 560 - sub. 3, garage, piano terra: Nord su atrio di ingresso, Est e Sud con altra unità, Ovest distacco su muro perimetrale.

DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

- Esecutato "1" quota di 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale
- Esecutata "2" quota di 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale

Atto di compravendita Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone in data 16/12/12005, Rep.n. 3557/1067, trascritto a Treviso in data 30/12/2005 ai n.ri 59882/35788.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE



Trascrizioni pregiudizievoli

Trascrizione in data 21/01/2022 n.ri 1718/1236

Verbale di pignoramento immobili del 29/10/2021 rep. 5521/2021 Tribunale di Treviso (TV), richiedente Soggetto "3" pignorata la piena proprietà di Catasto Fabbricati, Comune di Oderzo (TV), Sez. D, Fg. 3, MN 560, sub. 14 – sub. 3 a favore di Soggetto "4" contro Esecutati "1" e "2".

N.B.: nel presente pignoramento i beni sono erroneamente indicato al Foglio 3.

Trascrizione in data 18/05/2022 n.ri 19004/13453

Verbale di pignoramento immobili del 11/04/2022 rep. 2079/2022 Tribunale di Treviso (TV), richiedente Soggetto "3" pignorata la piena proprietà di Catasto Fabbricati, Comune di Oderzo (TV), Sez. D, Fg. 2, MN 560, sub. 14 – sub. 3 a favore di Soggetto "4" contro Esecutati "1" e "2".

Iscrizioni

Iscrizione in data 30/12/2005 n.ri 59883/14496

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone (PN) del 16/12/2005 rep.n. 3558/1068 a favore di Soggetto "5" contro Esecutati "1" e "2". Ipoteca € 187.500,00 capitale € 125.000,00, tasso interesse 3,8%, durata 25 anni. Ipotecata la piena proprietà di Catasto Fabbricati, Comune di Oderzo (TV), Sez. D, Fg. 2, MN 560, sub. 14 – sub. 3.

Si rinvia alla Certificazione notarile allegata al fascicolo della procedura.

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

L'immobile si trova in zona periferica di Oderzo (TV), a 2 km dal centro di Oderzo e a 40 km da Treviso, è situato in zona edificata prevalentemente a piccoli condomini, case a schiera e unifamiliari di vecchia e nuova costruzione; è prospiciente una piccola area a verde che presenta al suo interno un parco gioco per bambini. Si



trova in prossimità della zona sportiva con lo stadio; nelle vicinanze c'è un polo scolastico e negli immediati dintorni sono presenti attività commerciali della grande distribuzione.

DESCRIZIONE DEL BENE

E' ragionevole prevedere che, se nell'immobile pignorato non ci saranno sostanziali variazioni di riqualificazione energetica, l'appartamento ricadrà in una classe presumibilmente bassa sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

Il lotto è costituito da:

- Appartamento a piano secondo (superfici interne indicate come descrittori della consistenza), altezza ml 2,85: ingresso (mq 5,95), soggiorno con angolo cottura h 2,70/2,85 (mq 22,16), terrazza (mq 9,85), camera 1 (mq 16,65), camera 2 (mq 9,60), bagno (mq 5,70), ripostiglio (mq 7,50); superficie lorda mq 77,90;
- Cantina a piano seminterrato, superficie interna netta: altezza ml 1,95, vano (mq 11,95), superficie lorda di mq 13,60;
- Garage per un'automobile a piano terra, superficie interna netta: altezza ml 2,40: vano (mq 12,70), superficie lorda di mq 14,67.

DIMENSIONI

	Superficie lorda	Rapporto mercantile	Superficie commerciale
Appartamento	77,90	1,00	77,90
Terrazza	9,85	0,30	2,96
Cantina	13,60	0,20	2,72
Garage	14,67	0,50	7,34
Sommano			90,92

IMMOBILE - FINITURE ED IMPIANTI

L'appartamento, con vetustà di 49 anni, si presenta in discrete condizioni di



manutenzione. In soggiorno è stato realizzato un controsoffitto in cartongesso a semplice disegno per l'abbassamento di una parte del soffitto in corrispondenza dell'angolo cottura; nel disimpegno vi è l'imbocco di una canna fumaria, presumibilmente per una stufa a pallet, non regolamentare. Trattandosi di appartamento disabitato non è stato possibile verificare il funzionamento del riscaldamento né dell'acqua potabile. Una condomina durante il sopralluogo ha riferito che l'alloggio è staccato dalla caldaia centralizzata.

APPARTAMENTO. Pavimenti. Marmette in ingresso, soggiorno; piastrelle in bagno; in parquet di legno, scelta commerciale, nelle camere e in ripostiglio. Rivestimenti. Piastrelle di ceramica nel bagno e nell'angolo cottura. Serramenti. Porte interne in legno tamburato, impiallacciate legno; serramenti finestre in legno, con vetrocamera, tapparelle in plastica; portoncino di ingresso antieffrazione di tipo semplice rivestito con pannello effetto legno; davanzali in marmo, scelta commerciale. Tinteggiature. Tinteggiatura a civile, parte delle pareti del soggiorno, della camera 2 e del soffitto del bagno presentano una finitura tipo spatolato, di vecchia realizzazione e scarsa qualità; finitura presente solo dove non vi erano i mobili. Impianto idrico-sanitario. Sanitari e rubinetteria scelta commerciale in mediocre stato, wc, bidet, lavello, vasca, attacco lavatrice. Impianto di riscaldamento. Centralizzato con caldaia a gas posizionata in locale a piano terra a cui non si è potuto accedere, radiatori in alluminio, presumibilmente distaccato. Impianto elettrico. Quadro elettrico. Impianto citofonico. Con citofono. Impianto televisivo. Presa televisiva in soggiorno. Impianto condizionamento. Attacchi per unità interna in ingresso e posizione unità esterna sul terrazzo. Acqua. L'appartamento è disabitato e non è stato possibile verificare la presenza di acqua potabile. Fognatura. Impianto fognario condominiale a svuotamento periodico. Energia elettrica. Attualmente non è presente la fornitura



dell'energia dalla rete. Tutti gli impianti richiedono verifiche di funzionalità e di conformità alle vigenti disposizioni di legge.

CANTINA. Pavimento in cemento liscio, porta di accesso in lamiera zincata, finestre telaio in metallo con vetro retinato, pareti tinteggiate.

GARAGE. Pavimento in cemento liscio, basculante in lamiera zincata, pareti tinteggiate non intonacate, allacciamento alla rete elettrica.

DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

Destinazione urbanistica

Richiamato il Certificato di Destinazione Urbanistica (in fascicolo allegati) rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Oderzo in data 27/09/2023, il Foglio 14 MN 560 è incluso:

nel vigente Piano degli Interventi di Oderzo in zona omogenea ZTO B3, "Zone residenziali e miste di completamento a bassa densità" come riportato negli artt. 21-35-36 delle Norme Tecniche Operative e in Perimetro centro urbano LR 50/2012 art. 38 delle Norme Tecniche Operative.

Il terreno ricade per l'intero in:

- zona P1 - pericolosità idraulica moderata del PAIL "Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del fiume Livenza – 1° variante approvato con DPCM 28/06//2017 – art. 78 delle NTO.

L'efficacia del PAIL è cessata ai sensi dell'art. 4 della delibera n. 3 del 21/12/2021 con cui la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) e pertanto secondo le norme in salvaguardia ai sensi dell'art. 2 della delibera sopracitata il terreno ricade in area classificata a pericolosità idraulica moderata (P1) e in classe di rischio idraulico medio (R2); per



la cartografia della pericolosità e del rischio alluvioni e le relative norme si rimanda

al PGRA adottato;

- in prossimità del SIC – Sito d'Importanza Comunitario n. IT 3240029 art. 85 delle NTO;

- in prossimità di siti sensibili a rischio archeologico - art. 81 delle NTO.

Conformità edilizia

Dall'accesso atti presso l'archivio del Comune di Oderzo risulta che il fabbricato è stato edificato con:

- Licenza Edilizia n. 68 del 16/06/1972 prot. N. 9340 per "Costruzione di un fabbricato a sette appartamenti";

- Parere favorevole di variante del 12/02/1973;

- Parere ULSS del 09/01/1974;

- Certificato prevenzione incendi per la caldaia condominiale del 27/08/1974;

- Permesso di Abitabilità n. 9340 del 28/08/1974.

La documentazione sopra citata è quella messa a disposizione alla scrivente da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Oderzo (TV); si declina ogni responsabilità in merito all'eventuale esistenza di ulteriore documentazione autorizzativa in atti.

Difformità

Per il bene pignorato, al momento del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, confrontando lo stato dei luoghi con i grafici allegati alla situazione autorizzata dai titoli abilitativi, per quanto potuto ricevere dall'archivio del Comune di Oderzo, sono state rilevate per l'alloggio modeste irregolarità geometriche e planimetriche che di seguito vengono sinteticamente elencate.

Il ripostiglio e il disimpegno al ripostiglio stesso formano un unico vano; l'accesso alla camera 1 avviene dall'ingresso; nel soggiorno non è presente la risega sul muro



a confine con il bagno; il bagno ha dimensioni maggiori in larghezza in quanto ingloba la risega del soggiorno; il vano di progetto identificato a cucina è attualmente adibito a camera.

Considerazioni in merito alle verifiche di sanabilità delle difformità.

Per l'allineamento della planimetria dell'alloggio potrà essere presentata pratica di regolarizzazione a firma di tecnico abilitato per un costo stimato di € 2.500,00 oltre oneri comunali che attualmente ammontano a € 1.000,00.

Considerazioni in merito alle verifiche di sanabilità delle difformità del Condominio.

Per quanto riguarda il Condominio si rileva che negli elaborati grafici depositati non è indicata graficamente nelle piante e nella sezione la porzione del fabbricato seminterrato dove è collocato il vano cantina; si tratta presumibilmente di una variazione in corso di realizzazione indicata solo nella planimetria catastale.

A seguito di colloquio con il Tecnico comunale si riporta che per allineare la situazione di fatto realizzata con la pratica edilizia depositata e approvata nel 1972 con variante del 1973, sarà necessario presentare una pratica a nome di tutti i proprietari del condominio, attualmente non costituito, per la regolarizzazione delle difformità rispetto al titolo autorizzato.

Secondo l'Art. 33.4 comma 10 del R.E. tale difformità potrà essere regolarizzata se le difformità/variazioni non superano il 10 % di quanto approvato dal Titolo abilitativo per quanto riguarda:

- superficie coperta,
- altezza urbanistica calcolata secondo i parametri in vigore al momento del rilascio della Licenza Edilizia,
- volume.



Sarà inoltre necessario verificare il rispetto del P.G.R.A., la classe di rischio secondo l'art. 15 delle N.T.O. In alternativa, mancando il requisito di cui all'art. l'Art. 33.4 comma 10 del R.E., andrà presentata pratica di SCIA in sanatoria da parte di tecnico abilitato a firma di tutti i condomini, effettuata la verifica della doppia conformità urbanistica, al momento del rilascio della Licenza Edilizia e al momento della SCIA in sanatoria. La sanzione sarà calcolata su determina del tecnico comunale in funzione delle superfici e dei volumi da sanare.

Si evidenzia che in ogni caso, sia con pratica di allineamento che con SCIA in sanatoria, andrà richiesta preventivamente all'ULSS deroga per l'altezza interna dei vani cantina che da Regolamento è di cm 220 minimi mentre in corso di sopralluogo è stata rilevata in cm 196.

La scrivente precisa che è indeterminabile un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto in quanto l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti vengono definiti dagli Uffici competenti all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di una pratica completa di elaborati grafici, relazioni di dettaglio e di approfondimento. Gli adempimenti indicati come necessari e/o opportuni e i relativi costi esposti in detrazione nella presente perizia di stima, con riferimento alla normativa vigente allo stato attuale, hanno valenza orientativa, previsionale e prudenziale e, come tali, possono essere soggetti a modificazioni e/o variazioni e non assume valore probatorio ai fini di una futura regolarizzazione edilizia ed urbanistica. E' in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

Conformità catastale

La rappresentazione planimetrica dell'unità immobiliare depositata differisce dal realizzato per la mancanza del disimpegno al ripostiglio, l'accesso alla camera



dall'ingresso e l'ampliamento del bagno per la conglobazione della risegna dell'angolo cottura in salotto.

Dopo la presentazione di pratica di regolarizzazione urbanistica dell'alloggio sarà necessario, ad oggi, presentare la denuncia di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica al fine di dare la planimetria pienamente conforme allo stato realizzato. Il costo complessivo che viene stimato ad oggi è di € 1.000,00 più oneri di legge.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Da verifica presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso non risultano registrati contratti di locazione o comodato a nome dell'Esecutato sul bene oggetto di esecuzione.

Nell'attestazione ricevuta viene riportato *"non è stato possibile individuare alcun contratto (della tipologia negoziale di interesse), stipulato da tale soggetto, che riguardi gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione."*

Al momento del sopralluogo l'alloggio era disabitato e privo di arredi.

DIVISIBILITA' DEL BENE

Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà non è né opportuna né giustificata la vendita in più parti.

ONERI DI NATURA CONDOMINIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte non è costituito in condominio; in sede di sopralluogo una condomina mi ha riferito che l'Esecutata "2", quando residente nell'alloggio oggetto di esecuzione, faceva funzione di amministratrice ripartendo le spese comuni e che nei confronti di tutti i condomini è in corso un'azione legale per mancato pagamento della sostituzione della caldaia. Sentito il legale Soggetto "6" questi mi ha trasmesso l'atto di precetto rinnovativo – allegato - nei confronti dei



condomini del 02/05/2023; il dovuto complessivo alla data del 15/02/2023

ammonta ad € 20.155,43 in solido tra i condomini.

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Criteri di stima

La situazione attuale del mercato immobiliare, descritta nei sondaggi di tipo congiunturale del mercato delle abitazioni effettuati da primari istituti di statistica (es. Banca d'Italia, Tecnoborsa, ecc.), evidenzia una prevalenza di stabilità dei prezzi delle abitazioni, con previsione delle quotazioni attese in calo, il permanere dell'andamento in flessione delle vendite di abitazioni preesistenti a fronte di una minima parte di intermediazioni di immobili nuovi, di un peggioramento delle condizioni della domanda e dell'accesso al credito con diminuzione di acquisti finanziati da mutuo. Dalle analisi congiunturali risulta che il divario fra prezzo offerto e domandato rimane la causa prevalente di interruzione del processo di acquisto. Le prospettive del mercato indicano il proseguire di un peggioramento influenzato dall'aumento dei tassi di interesse, dalla guerra in Ucraina, dalla previsione di forti oscillazioni dei costi dei beni energetici e dalla maggiore sensibilità verso l'argomento del risparmio energetico, dalle incertezze nelle previsioni macroeconomiche degli operatori di settore. L'interesse all'acquisto è condizionato, in genere, dal contesto in cui il bene si trova, dalla qualità dei servizi di quartiere, dall'estetica dell'insieme nel suo complesso e nel dettaglio dell'immobile, nonché dalle presumibili caratteristiche energetiche del bene che nella fattispecie si può valutare di qualità bassa. Considerando quindi che come elementi incrementali di valore possono essere considerati: la presenza di un giardino condominiale, la vicinanza con il centro urbano, la facilità di connessione con le strade in entrata/uscita dalla città, mentre come elementi decrementali di valore possono



essere considerati: la vetustà della costruzione originale, la carente qualità delle finiture e della manutenzione in generale e la scarsa qualità energetica, l'atto di precetto pendente sull'immobile, la necessità di regolarizzazione urbanistica e catastale sia dell'alloggio che del Condominio, tutti elementi che influenzano la modalità di valutazione e il giudizio di stima che rapportati alla configurazione del bene oggetto di perizia, mi fa ritenere la stima di tipo sintetico quella che meglio può attribuire una corretta valutazione economica.

Valutazione

La valutazione del bene è conseguenza di indagini di mercato e alla verifica dei prezzi applicati in zona, relativi a proposte di compravendite di immobili simili, in riferimento all'andamento del mercato e alla zona in cui l'immobile è inserito, con media ponderata delle quotazioni a mq; dalla verifica del valore catastale e dalla verifica presso l'Agenzia delle Entrate dei valori applicati su recenti=nuove abitazioni (Oderzo, 2° semestre 2022), che risulta sinteticamente rappresentativa delle quotazioni in generale per l'ambito residenziale:

zona: centrale; tipologia prevalente: abitazioni civili; destinazione: residenziale;

Tipologia	stato conservativo	valore mercato (€/mq) min. - max
abitazioni di tipo economico	normale	€/mq 1.100 - €/mq 1.300

Dalle ricerche nello stesso periodo su pubblicazioni specializzate di immobili in vendita in zona, si sono registrate, con buon margine di approssimazione per le dimensioni, descrizioni di proposte di prezzo di richiesta per un intorno di €/mq 1.030, per appartamento di cinque locali e un bagno, in buono stato, quotazione che si avvicina al *range* del valore di mercato dell'Osservatorio Immobiliare del periodo per la tipologia ad abitazione di tipo economico in stato conservativo normale (€/mq 1.100 - €/mq 1.300).



Il Borsino immobiliare indica i valori di zona per appartamenti tra un minimo di €/mq 1.321 a un massimo di €/mq 1.424 con una media di €/mq 1.218.

Prendendo in considerazioni i valori di mercato di vendita al nuovo in ambito urbano consolidato, tenendo conto di valori correttivi decrementali, dati dallo stato di manutenzione e dell'età del bene oggetto di perizia (rif.: L. 392/1978) con coefficiente di età (tra 41-60 anni), qualità popolare e stato di manutenzione mediocre di 0,55 risulta: €/mq 2.700 x 0,55 = €/mq 1.485.

Considerata la media dei valori OMI, le statistiche di zona, le proposte immobiliari, il valore di vendita reale e il valore a nuovo parametrato alle condizioni dell'immobile si può applicare un valore di sintesi di €/mq 1.100.

STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

In considerazione di quanto sopra descritto viene adottato un valore di 1.100,00 €/mq da cui:

superficie commerciale mq 90,92 x €/mq 1.100,00 =	100.012,00 €
aggiornamento urbanistico	- 3.500,00 €
aggiornamento catastale	- 1.000,00 €
valore	95.512,00 €
deprezzamento per vendita all'asta -20%	-19.102,40 €
valore stimato	76.409,60 €
arrotondato a base d'asta a	76.000,00 €

Si riporta che sui condomini pende un atto di precetto rinnovativo per un importo complessivo di € 20.155,43.

RIEPILOGO – PREZZO BASE DI VENDITA FORZATA

Prezzo base d'asta Lotto unico: € 76.000,00 (euro settantaseimila/00)

ELENCO ALLEGATI



01. Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- estratto di mappa;
- planimetria catastale MN 560 sub. 14 – sub. 3;
- visura Catasto Fabbricati MN 560 sub. 14 – sub. 3.

02. Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi di pubblicità

immobiliare:

- tre elenchi note, quattro ispezioni ipotecarie.

03. Agenzia delle Entrate:

- attestazione.

04. Atti:

- Atto di compravendita Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone in data 16/12/2005, Rep.n. 3557/1067, trascritto a Treviso in data 30/12/2005 ai n.ri 59882/35788.

05. Comune di Oderzo:

- Licenza Edilizia n. 68 del 16/06/1972 prot. N. 9340 e grafici (planimetria, pianta piano terra, piano tipo, prospetti);
- Parere favorevole di variante del 12/02/1973 e grafici (planimetria, pianta piano terra, piano tipo, prospetti);
- Collaudo cementi armati;
- Parere ULSS del 09/01/1974;
- Verbale sopralluogo Comune;
- Certificato prevenzione incendi per la caldaia condominiale del 27/08/1974;
- Permesso di Abitabilità n. 9340 del 28/08/1974;
- C.D.U.

06. Documentazione sopralluogo:



- n. 22 foto a colori;

- schema di massima rilievo.

07. Avvocato Soggetto "6":

- Atto di Precetto rinnovativo.

08. Scheda:

- scheda elenco nominativi;

- sintetica per l'ordinanza di vendita.

Tanto riferisce la sottoscritta ad evasione dell'incarico ricevuto e si firma.

Treviso, 05/10/2023

il Perito Estimatore

arch. Franca Bertok

