

Es.imm. n. 417/2022 R.G.E.

Tribunale di Treviso

Sezione Esecuzioni Immobiliari

All.5

Copia atto di compravendita





STUDIO INNOCENTI
NOTAI ASSOCIATI

Repertorio n. 417016 Raccolta n. 23150

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di settembre.

13 settembre 2016

In Oderzo, in Piazza Valentino Rizzo n. 13.

Avanti a me Dottor **GIACOMO INNOCENTI**, Notaio residente in Treviso,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, assistito dalle signore:

[Redacted]

in qualità di testimoni.

è presente il signor:

[Redacted]

il quale interviene al presente atto in proprio nonché in nome e per conto della signora:

[Redacted]

[Redacted] giusta procura speciale
autenticata da me Notaio in data 23 novembre 2010, rep. n. 410.710, che, in
originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detto componente, della cui identità personale io Notaio sono certo, conviene e
stipula quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO

La signora [Redacted] come sopra rappresentata, cede e vende al proprio
marito signor [Redacted] che, in regime di separazione dei beni, il diritto di
nuda proprietà della porzione di fabbricato sito in Chiarano (TV), Via Cella,
composto da abitazione ai piani terra e primo, da garage al piano terra e da area
scoperta di pertinenza esclusiva della superficie di circa mq. 358
(trecentocinquantotto).

Quanto sopra risulta censito in

CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI CHIARANO

SEZIONE A - FOGLIO 3

- M.N. 540 sub. 5 - Via Cella, piano T-1, cat. A/7, cl. 1, cons. vani 6,5, superficie
catastale totale mq. 163 (escluse le aree scoperte mq. 158), RC.Euro 298,77;

- M.N. 540 sub. 3 - Via Cella, piano T, cat. C/6, cl. U, cons. mq. 23, superficie
catastale totale mq. 27, RC.Euro 60,58;

- M.N. 540 sub. 4 - Via Cella - B.C.N.C. (area scoperta di mq. 358), comune ai
subb. 3 e 5.

In un unico corpo fra confini: Via Cella, M.N. 829, M.N. 9 e M.N. 540 sub 6.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.
52 e s.m.i.:

- si precisa che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto risultano
esattamente individuate nelle planimetrie depositate in Catasto; dette planimetrie si
allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", previa visione e lettura da me
Notaio datane ai componenti presenti le testi;

- la parte venditrice dichiara e garantisce la conformità allo stato di fatto dei dati

REGISTRATO A TREVISO

Il 15/09/2016
al numero 417016
serie 11
esatti € 1.100,00

TRA SCRITTO

a TREVISO
Il 15/09/2016
al n. R.G. 30084
al n. R.P. 20489
esatti € /

catastali delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto e delle planimetrie depositate in Catasto.

Ai fini catastali si precisa sulle porzioni immobiliari oggetto, grava il diritto di usufrutto generale vitalizio, con diritto reciproco di accrescimento ai coniugi

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

ART. 2 - MODALITA'

Gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, oneri, servitù attive e passive inerenti di qualsiasi specie.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'accesso al M.N. 540 può avvenire anche dal lato ovest giusta autorizzazione rilasciata dal Comune di Chiarano con delibera della Giunta Comunale n. 106 in data 31 marzo 1992.

Le suddette porzioni immobiliari partecipano, per la proporzionale quota di comproprietà, alle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

ART. 3 - PREZZO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita in complessivi Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) che verranno pagati, senza interessi, con modalità tracciabili e conformi alla normativa antiriciclaggio, come in appresso indicato.

La parte venditrice rinuncia al diritto di ipoteca legale.

ART. 4 - DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 CO. 22 D.L. 223/2006 ("DECRETO BERSANI") CONVERTITO CON L. 248/2006

Le parti contraenti - ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - consapevoli delle sanzioni anche penali, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria per il caso di omessa, incompleta o mendace attestazione,

dichiarano:

a) che il prezzo, quale sopra pattuito, la parte acquirente si impegna di pagare alla parte venditrice, senza interessi, con modalità tracciabili e conformi alla normativa antiriciclaggio, entro il giorno 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto).

b) che per la stipulazione del presente contratto esse parti dichiaranti NON si sono avvalse di un mediatore.

ART. 5 - DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 497 L. 266/2005 ("PREZZO VALORE")

Ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro, la parte acquirente dichiara di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266; a tale riguardo si evidenzia che la base imponibile è pari a complessivi Euro 8.301,00 (ottomilatrecentouno virgola zero zero).

ART. 6 - GARANZIE

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua esclusiva proprietà, liberi da vincoli, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, fatta eccezione per gli oneri ed obblighi derivanti dalla Convenzione stipulata con il Comune di Chiarano con atto in data 17 settembre 1987 N. 32200 di rep. Notaio Pietro Pellizzari di Valdobbiadene, registrato a Montebelluna in data 5 ottobre 1987 al N. 2296 Serie I Pubblici, che la parte acquirente dichiara di conoscere accettandone i relativi effetti formali e sostanziali per quanto la riguarda.

ART. 7 - PROVENIENZA

Atto di compravendita a mio rogito in data 23 novembre 2010, rep. n. 410709, registrato a Treviso in data 26 novembre 2010 al n. 10724 Atti Pubblici e trascritto a Treviso in data 30 novembre 2010 ai nn. 42904/26754.

ART. 8 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, ai sensi delle vigenti norme di legge in materia di edilizia ed urbanistica, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato, di cui le porzioni oggetto del presente atto sono parte, è stata eseguita in conformità ai progetti approvati ed alla concessione edilizia n. 95/2151 rilasciata dal Sindaco del Comune di Chiarano in data 14 giugno 1995 ed alla successiva concessione per varianti in corso d'opera n. 96/2220 rilasciata dal Sindaco del Comune di Chiarano in data 19 luglio 1996;

- che il suddetto fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Responsabile del Servizio del Comune di Chiarano in data 11 giugno 1998, licenza n. 96/2220;

- che non è stata adottata nessuna prescrizione sanzionatoria e garantisce, in ogni caso, l'inesistenza di abusi edilizi anche parziali, non avendo effettuato, dopo l'ultimazione dei lavori relativi al suddetto ultimo provvedimento edilizio, alcuna attività edilizia che richiedesse il rilascio di autorizzazioni edilizie in genere o presentazione di denunce o segnalazioni di inizio attività.

ART. 9 - PRESTAZIONE ENERGETICA

La parte venditrice dichiara che l'abitazione in oggetto è stata dotata dell'attestato di certificazione energetica che si allega al presente atto sotto la lettera "D", previa dispensa dalla lettura a me Notaio datane dai comparenti, presenti le testi.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine al rendimento energetico dell'edificio.

ART. 10 - SICUREZZA IMPIANTI

La parte venditrice dichiara che gli impianti, pur funzionanti, potrebbero non risultare conformi alla normativa in materia di sicurezza.

ART. 11 - EFFETTI

Il possesso giuridico degli immobili oggetto del presente atto si intende trasferito alla parte acquirente da oggi, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART. 12 - REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n. 151 e dell'art. 2659 n. 1) del c.c. la signora [redacted] come sopra rappresentata, ed il signor [redacted]

dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni.

ART. 13 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

ART. 14 - AGEVOLAZIONI FISCALI

La parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge n. 118/1985, di cui alla Legge n. 75/1993 e di cui al D.L. 155/1993, convertito nella Legge 243/1993, dando atto che gli immobili di cui trattasi non hanno caratteristiche di lusso.

La parte acquirente, ai fini dell'articolo 1, nota II bis, Tar. p. I, allegata al DPR. 26 aprile 1986, n. 131, dichiara:

a) di non essere titolare esclusiva o, se coniugata, in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggi acquistato

b) di non essere titolare neppure per quote e se coniugata, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto,

uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o, se coniugata, dal coniuge, con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis;

c) che l'acquisto avviene nel proprio Comune di residenza;
d) di essere a conoscenza della decadenza dai benefici fiscali di cui sopra, con conseguente applicazione di sovrattasse e sanzioni, qualora abbia a trasferire, a titolo oneroso o gratuito, quanto oggi acquistato, prima del decorso di cinque anni dalla data del presente atto, salvo il riacquisto di altra abitazione principale entro l'anno precedente o successivo alla data della eventuale alienazione.

ART. 15 - DICHIARAZIONI FISCALI

Agli effetti fiscali la parte venditrice e la parte acquirente dichiarano di essere coniugi.

La venditrice [redacted] come sopra rappresentata, e il proprio marito acquirente [redacted] dichiarano che nessun atto di donazione e nessun atto di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131 è fra di essi intervenuto anteriormente alla data di stipula del presente atto.

ART. 16 - SPESE E IMPOSTE

Spese e imposte inerenti e conseguenti all'atto sono a carico della parte acquirente.

ART. 17 - LEGGE SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/03, il comparente dichiara di essere informato dei soggetti, delle modalità e delle finalità di trattamento dei propri rispettivi dati e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 13 dello stesso D.Lgs. n. 196/03.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato sub A, presenti le testi.

Il Notaio ha ricevuto il presente atto, scritto a computer da persona di mia fiducia su tre pagine e parte della quarta di un foglio, e completato di mia mano, del quale ho dato lettura presenti le testi al comparente, che lo approvano e con le testi e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti trenta.

Il Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a computer da persona di mia fiducia su tre pagine e parte della quarta di un foglio, e completato di mia mano, del quale ho dato lettura presenti le testi al comparente, che lo approvano e con le testi e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti trenta.

[Redacted signature area]

Paolo Gatto

A 417016 23450

DOTT. GIACOMO INNOCENTI
NOTAIO IN ODERZO
PIAZZA V. RIZZO n. 13
31046 ODERZO (TV)
TEL 0422 713984 - FAX 713992

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:

[redacted]
cittadina italiana, codice fiscale dichiarato: [redacted]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

identificata mediante Carta di Identità n. AR 3109489 rilasciata dal Comune di

Oderzo (TV) in data 19 giugno 2009;

col presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale il proprio marito

signor:

[redacted]
codice fiscale dichiarato: [redacted]

affinchè per conto ed in rappresentanza di essa mandante venda a chi crederà e

per il prezzo che riterrà più opportuno, tutti i diritti di nuda proprietà ad essa

mandate spettanti o quelli di piena proprietà che in futuro potessero spettarle

sulle seguenti porzioni immobiliari così censite al Catasto Fabbricati:

COMUNE DI CHIARANO

SEZIONE A - FOGLIO 3

M.N. 540 sub. 3 - Via Cella, Piano T, Cat. C/6, Cl. U, Cons. mq. 23, RC Euro 60,58;

M.N. 540 sub. 5 - Via Cella n. 13, Piano T-I, Cat. A/7, Cl. I, Cons. vani 6,5,

Rendita Catastale Proposta Euro 298,77;

M.N. 540 sub. 4 - Via Cella n. 13, Piano T, D.C.N.C. (Area scoperta di mq. 358),

comune ai subb. 3 e 5;



con diritto, per la proporzionale quota di comproprietà, alle parti comuni dell'intero edificio ai sensi dell'Art. 1117 del C.C.

Il nominato procuratore avrà facoltà, tra l'altro, di meglio descrivere ed individuare gli immobili in oggetto nella loro consistenza, con i migliori e più completi dati catastali e con i confini, di riscuotere tutto o parte del prezzo o

dichiarare tutto o parte del prezzo già riscosso, rilasciando quietanza, di delegare in conto prezzo passività ipotecarie o chirografarie, di trasferire proprietà, possesso e godimento, di garantire la piena proprietà e libera disponibilità dei diritti immobiliari ceduti e la loro libertà da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e vincoli in genere, di convenire tutti i patti e le condizioni dell'atto di natura

obbligatoria e reale anche per servitù prediali e convenzioni di vicinato, di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, di fare ogni dichiarazione

ai fini fiscali e catastali, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151, alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, alle vigenti norme in materia di condono edilizio, alle vigenti norme in materia di

certificazione energetica e sicurezza impianti; di fare quant'altro potrebbero fare la mandante medesima, se presente, con piena clausola di inter ego, in modo che al nominato procuratore non si possa mai opporre carenza od imprecisione di poteri, ed in modo che l'atto stipulando abbia a risultare giuridicamente efficace.

La presente procura è irrevocabile, rilasciata anche nell'interesse del mandatario e di terzi, con l'esplicita facoltà di contrattare con sé stessa ai sensi dell'art. 1395 C.C. e senza obbligo di rendiconto.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, a titolo gratuito.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 196/03, la sottoscritta dichiara di essere informata dei soggetti, delle modalità e delle finalità di trattamento dei propri dati e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 13 dello stesso D.Lgs. n. 196/03.

N. 410.710 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor GIACOMO INNOCENTI - Notaio residente in Oderzo ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, che la signora:

[REDACTED]
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la firma che precede in calce alla presenza mia.

Atto letto alla parte da me Notaio che mi sottoscrive in calce alle ore diciassette e minuti otto.

In Oderzo, nel mio Studio in Piazza V. Rizzo N. 13, li 23 (ventitré) novembre 2010 (duemiladieci).

[Handwritten signature]


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0215320 del 05/08/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiarano

Via Cella

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione: A
Foglio: 3
Particella: 540
Subalterno: 5

Compilata da:
De Pieri Stefano

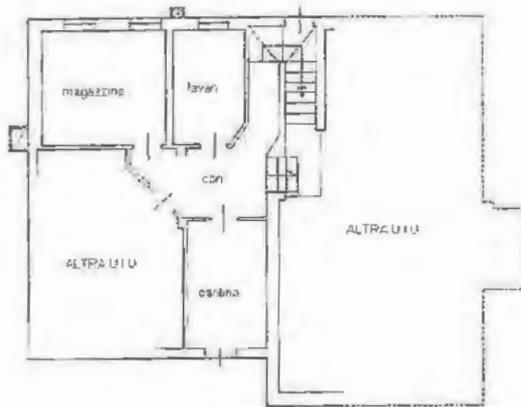
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

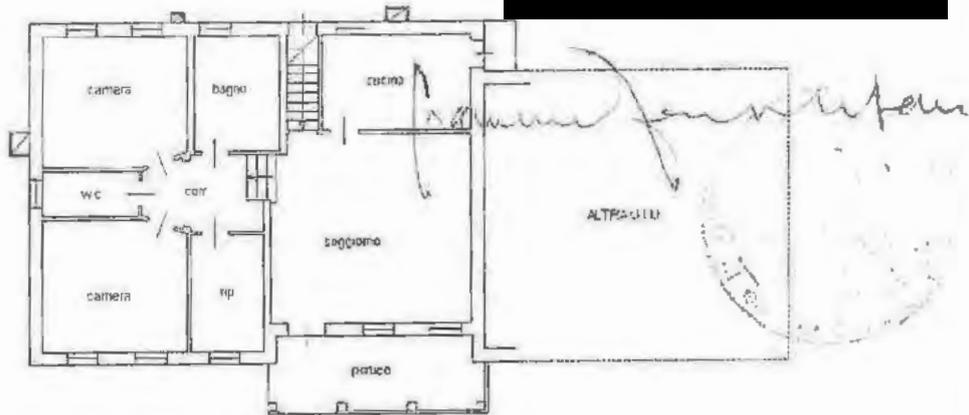
N. 2688

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H = 2.30 m



PIANO PRIMO H = 2.70 m



Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/09/2016 - Comune di CHIARANO (C614) - Sez. Urb. A - Foglio: A - Particella: 540 - Subalterno: 5 - VIA CELLA n. 13 piano: T-1;

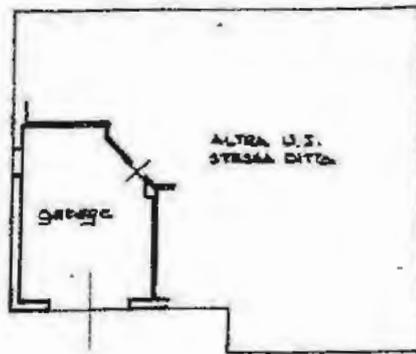
Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN. (CEU)
 (1971/900)

Planimetria di univ. in Comune di CHIARANO via Cella CIV.

STUDIO TECNICO
 Geom. GIORGIO MARCHETTI
 Via POBIBBILI, n. 10 - 00173 ROMA
 COEBO (RM) Tel.



Pianta piano terra H/230xL

10 metri



Giorgio Marchetti



Catasto dei Pubblici - Situazione al 12/09/2016 - Comune di CHIARANO (C614) - Sez. Urb. A - Foglio: 3 - Particello: 540 - Subalterno: 3

Indicazione di NC
 Presenza di variazione
 Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/05/1998 - Data: 12/09/2016 - n. 7251034 - Richiedente: NNCDDRA79T44B563Z
 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

DATA: 12.05.1998

Completata dal Geom. Gino MARCHETTI

RESERVATO ALL'UFFICIO

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26987
Protocollo di richiesta TV 173485/1 del 2016

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	417016/23150
Data	13/09/2016	Codice fiscale	NNC GCM 43S14 C794 C
Notaio	INNOCENTI GIACOMO		
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C614 - CHIARANO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 540	Subalterno	5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 6,5 vani		
Indirizzo	VIA CELLA			N. civico	-
Piano	T1				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30084
Registro particolare n. 20489
Presentazione n. 153 del 15/09/2016

Pag. 2 - segue

UTC: 2016-09-15T12:03:45.058166+02:00

Immobile n. 2				
Comune	C614 - CHIARANO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	540	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		23 metri quadri
Indirizzo	VIA CELLA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	C614 - CHIARANO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	540	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		
Indirizzo	VIA CELLA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

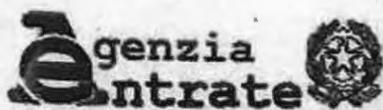
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENZIONE EX ART. 10 DECRETO N. 23 DEL 14 MARZO 2011 SOSTITUITO DA ART. 26 D.L. 12 SETTEMBRE 2013 N. 104. SI PRECISA CHE LA SIGNORA [REDACTED] IL M.N. 540 SUB. 4 - VIA CELLA, INDIVIDUA UN B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ. 358), COMUNE AI SUBB. 3 E 5. AI FINI CATASTALI SI PRECISA SULLE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO, GRAVA IL DIRITTO DI USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO, CON DIRITTO RECIPROCO DI ACCRESCIMENTO, AI SIGNORI [REDACTED] CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE L'ACCESSO AL M.N. 540 PUO' AVVENIRE ANCHE DAL LATO OVEST GIUSTA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DAL COMUNE DI CHIARANO CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106 IN DATA 31 MARZO 1992. LE PORZIONI IMMOBILIARI VENDUTE PARTECIPANO, PER LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA', ALLE PARTI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C., QUANTO AL PREZZO DELLA VENDITA LA PARTE ACQUIRENTE SI IMPEGNA DI PAGARLO ALLA PARTE VENDITRICE, SENZA INTERESSI, CON MODALITA' TRACCIABILI E CONFORMI ALLA NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO, ENTRO IL GIORNO 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2018



Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30084
Registro particolare n. 20489
Presentazione n. 153 del 15/09/2016



UTC: 2016-09-15T12:03:45.058166+02:00

Pag. 3 - Fine

(DUEMILADICIOTTO). GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO GRAVATI DAGLI ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI CHIARANO CON ATTO IN DATA 17 SETTEMBRE 1987 N. 32200 DI REP. NOTAIO PIETRO PELLIZZARI DI VALDOBBIADENE, REGISTRATO A MONTEBELLUNA IN DATA 5 OTTOBRE 1987 AL N. 2296 SERIE I PUBBLICI, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI PER QUANTO LA RIGUARDA.



"Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico"

(art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82 - art. 57 bis legge 89/1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto Dottor GIACOMO INNOCENTI, Notaio residente in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, che la presente copia, composta di 2 (due) fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a **Vallone Carlo**, il cui certificato (numero di serie 41 24 1c 07 dc 5c dc 49 84 d2 ca 97 ab 9b 43 89) vigente dal giorno 18 agosto 2016 al giorno 18 agosto 2019 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da ArubaPEC Spa NG CA 3, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e da me verificata positivamente con il programma Esign di Notartel S.p.A..
Treviso, 5 (cinque) ottobre 2016 (duemilasedici).



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	C614A03054005	Validita'	15.11.2020
Riferimenti catastali	C.F.: Sez. A Foglio 3 M.N. 540 sub. 5		
Indirizzo edificio	via Cella n. 13 - Chiarano		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	via cella n. 13 - Chiarano	E-mail	n.d.

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
42.4 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



[Handwritten Signature]

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento) I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate DOCET

[REDACTED]

Sig. Barbara teste Giuseppe S. Malen Teste

6. RACCOMANDAZIONI

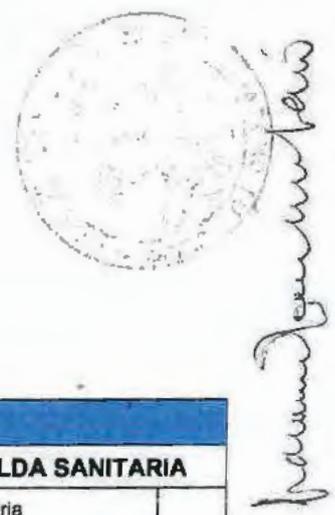
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

	32.8 < kWh/m ² *anno
	56.7 < kWh/m ² *anno
	83.5 < kWh/m ² *anno
	113.3 < kWh/m ² *anno
	140.2 < kWh/m ² *anno
	190.8 < kWh/m ² *anno
	268.4 < kWh/m ² *anno
	268.4 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 113.3 kWh/m²*anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	192.9	Indice energia primaria (EPacs)	19.8
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	95.3		
Indice involucro (EPe,invol)	21.9	Indice involucro(EPI,invol)	141.8		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0.74	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		



9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Bifamiliare			
Tipologia costruttiva	Struttura mista in conglomerato cementizio armato e laterizio			
Anno di costruzione	2010	Numero di appartamenti	2	
Volume lordo riscaldato V (m³)	361.35	Superficie utile m²	109.5	
Superficie disperdente S (m²)	325.2	Zona climatica/GG	E/2336	
Rapporto SV	0.9	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

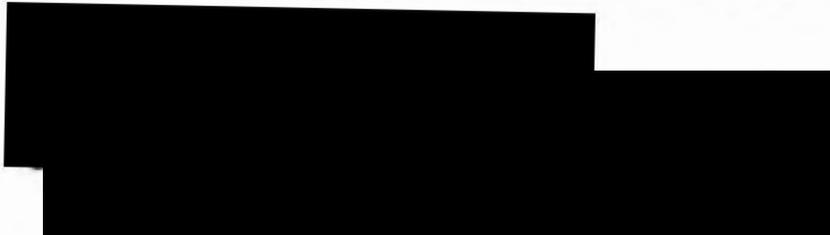
Riscaldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	21	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1996	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	21	Combustione	Metano
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	geom. Marchetti Gino		
Indirizzo	via Pescheria n. 2 - Oderzo	Telefono/e-mail	0422717641
Progettista/i impianti	n.d.		
Indirizzo	n.d.	Telefono/e-mail	n.d.

13. COSTRUZIONE

Costruttore	n.d.		
Indirizzo	n.d.	Telefono/e-mail	n.d.
Direttore/i lavori	geom. Marchetti Gino		



geom. Marchetti

1788

Indirizzo	via Pescheria n. 2 - Oderzo	Telefono/e-mail	0422717841
-----------	-----------------------------	-----------------	------------



Manfredi



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Stefano De Pieri		
Indirizzo	Piazza Cavour n. 4 - Oderzo	Telefono/e-mail	0422716746
Titolo	dott. ingegnere civile	Ordine/iscrizione	geometri TV N. 2688
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi del Decreto Legislativo n.115/2008 (AllegatoII, Art. 2, comma 3)		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 13 novembre 2010
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

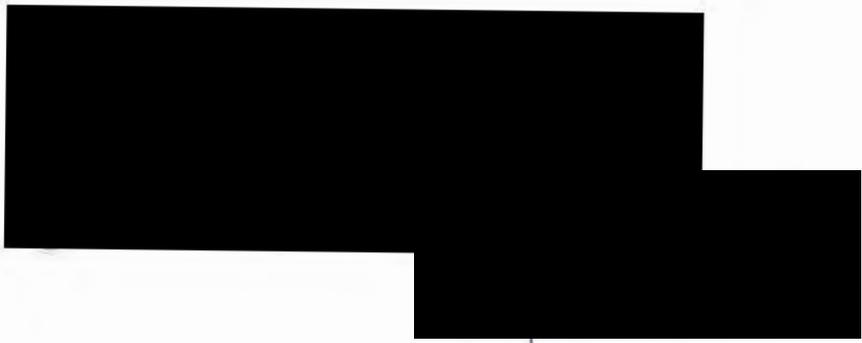
Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
15/11/2010

Firma del tecnico



Stefano De Pieri

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme, che si rilascia per gli usi di legge alla parte.

Treviso, 15 (quindici) settembre 2016 (duemilasedici)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 30084
Registro particolare n. 20489
Presentazione n. 153 del 15/09/2016

Pag. 3 - Fine

UTC: 2016-09-15T12:03:45.058166+02:00

(DUEMILADICIOTTO). GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO GRAVATI DAGLI ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE STIPULATA CON IL COMUNE DI CHIARANO CON ATTO IN DATA 17 SETTEMBRE 1987 N. 32200 DI REP. NOTAIO PIETRO PELLIZZARI DI VALDOBBIADENE, REGISTRATO A MONTEBELLUNA IN DATA 5 OTTOBRE 1987 AL N. 2296 SERIE I PUBBLICI, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI PER QUANTO LA RIGUARDA.



"Certificazione di conformità
di documento cartaceo a documento informatico"

(art.23, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82 - art. 57 bis legge 89/1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto Dottor GIACOMO INNOCENTI, Notaio residente in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, che la presente copia, composta di 2 (due) fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a **Vallone Carlo**, il cui certificato (numero di serie 41 24 1c 07 dc 5c dc 49 84 d2 ca 97 ab 9b 43 89) vigente dal giorno 18 agosto 2016 al giorno 18 agosto 2019 è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da ArubaPEC Spa NG CA 3, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e da me verificata positivamente con il programma Esign di Notartel S.p.A..
Treviso, 5 (cinque) ottobre 2016 (duemilasedici).

