



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Data: 13/06/2023 Ora: 9.25.47

Segue

Visura n.: T56615

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice:F116)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: c Foglio: 4 Particella: 773 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà I/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà I/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	4	773	4			A/2	2	6,5 vani	Totale: 134 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{A,B,C} : 132 m ²	Euro 772,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ELENA Piano T-1				Partita		Mod.58				
Notifica		-classamento e rendita validati										
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Foglio 18 - Particella 773

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	4	773	4			A/2	2	6,5 vani		Euro 772,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2010 Pratica n. TV0053835 in atti dal 01/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4682.1/2010)
Indirizzo		VIA SANT' ELENA Piano T-1				Partita		Mod.58				



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Data: 13/06/2023 Ora: 9.25.47

Segue

Visura n.: T56615

Pag: 2

Notifica		Partita	Mod.S8
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Foglio 18 - Particella 773

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	4	773	4			A/2	2	6,5 vani		Furo 772,10	VARIAZIONE del 29/04/2009 Pratica n. TV0156349 in atti dal 29/04/2009 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 13015.1/2009)
Indirizzo												
VIA SANT. ELENA Piano F-1												

Notifica		Partita	Mod.S8
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/09/2010 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Socio MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 118494 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21395.1/2010 Reparto PT di TREVISO in atti dal 28/09/2010			

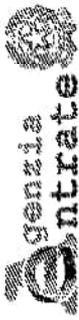
Situazione degli intestati dal 29/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 21/09/2010
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 29/04/2009 Pratica n. TV0156349 in atti dal 29/04/2009 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 13015.1/2009)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 4; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 2;

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 3;



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2023 Ora: 9:25:47

Fine

Visura n.: T56615 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0156349 del 29/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Silea

Via Sant' Elena

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 4

Particella: 773

Subalterno: 4

Compilata da:
Romano Francesco

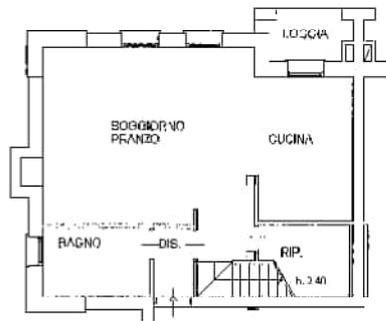
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

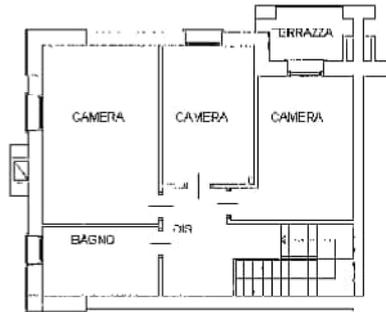
N. 1856

Scheda n. 1

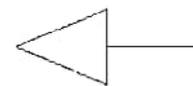
Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA
H=2.70m**



**PIANTA PIANO PRIMO
H=2.70m**



Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2023 - n. T68413 - Richiedente: BSZLRT59A02I4070

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di SILEA(F:16) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 773 - Subalterno 4 >
VIA SANT' ELENA Piano T-1

Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: fbe72f





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2023 Ora: 9.26.30
Visura n.: T56987 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice:F116)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: c Foglio: 4 Particella: 773 Sub.: 5

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/2
2		(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

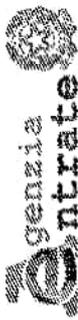
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	4	773	5			C/6	3	32 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 71,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SANT' ELENA Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. TV0061180 del 08/03/2010										
Annunziatori		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Foglio 18 - Particella 773

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	4	773	5			C/6	3	32 m ²		Euro 71,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2010 Pratica n. TV0053836 in atti dal 01/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4683.1/2010)
Indirizzo		VIA SANT' ELENA Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. TV0061180 del 08/03/2010										
Annunziatori		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Foglio 18 - Particella 773



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Data: 13/06/2023 Ora: 9.26.30

Fine

Visura n.: T56987

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	C	4	773	5			C/6	2	32 m ²		Euro 59,50	VARIAZIONE del 29/04/2009 Pratica n. TV0156349 in atti dal 29/04/2009 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 13015.1/2009)	
Indirizzo											VIA SANTI ELENA Fiuor T-I		
Nota											-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		
Annotazioni											Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA: Atto del 21/09/2010 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 118494 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21395.1/2010 Reparto PI di TREVISO in atti dal 28/09/2010

Situazione degli intestati dal 29/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 21/09/2010

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 29/04/2009 Pratica n. TV0156349 in atti dal 29/04/2009 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 13015.1/2009)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subalterno 3;
Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 3;

Visura telematica

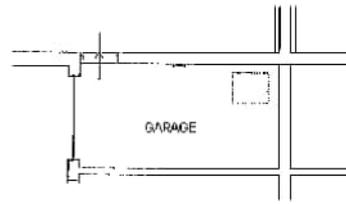
Tributi speciali: Fiuor 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0156349 del 29/04/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Silea	
Via Sant' Elena civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Romano Francesco
Sezione: C	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	Prov. Treviso N. 1856
Particella: 773	
Subalterno: 5	

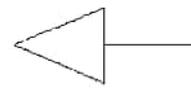
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H=2.40m



PIANTA PIANO PRIMO
H.m.=1.40m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di SILEA(F116) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 773 - Subalterno 5 >
VIA SANT' ELENA Piano 1-1

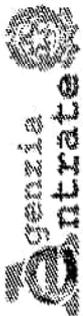
Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2023 - n. T68414 - Richiedente: BSZLRT59A02L4070

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCART QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: f9e72f





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Data: 13/06/2023 Ora: 9.27.26
Visura n.: T57850 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice:F116)
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: c Foglio: 4 Particella: 773 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 29/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	4	773	6								VARIAZIONE del 29/04/2009 Pratica n. TV0156349 in atti dal 29/04/2009 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 13015.1/2009)
Indirizzo												
VIA SANI' ELENA Piano T												
Notifica												
Partita												
A												
Mod..58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Foglio 18 - Particella 773

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subaltemo 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subaltemo 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 772 Subaltemo 4; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subaltemo 1; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subaltemo 2; Sez. urb. C Foglio 4 Particella 773 Subaltemo 3;

Visura telematica
Tributi speciali: Lire 0,90



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SILEA	C	4	772	397869	16/12/2009

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via sant' elena		T-1 - 2			ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE IN DISUSO. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DA PARTE DEL MAPPALE 773 SUB 29 PER DEMOLIZIONE PARZIALE, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE.
2	via sant' elena		T-1			MAGAZZINO. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 12, 16, 17, 19, 20, 26, 32 DEL MAPPALE 773 PER DEMOLIZIONE TOTALE
3	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 E 2. AREA SCOPERTA DI MQ 1469. ORA DOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 4 PER FRAZIONAMENTO N. 476643 DEL 09.11.2007
4	via sant' elena		T			B. C. N. C. AI SUB 1 E 2. AREA SCOPERTA DI MQ 1243. DERIVA DAL SUB 3 PER FRAZ. N. 476643 DEL 09.11.2007. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 6, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 34, 37 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEM. PARZIALE E DEM. TOTALE, DIVISIONE SCOPERTO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SILEA	C	4	773	397869	16/12/2009

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via sant' elena		T-1 - 2			ABITAZIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DA PARTE DEL SUB 29 E PARTE DEL SUB 32 PER RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE
2	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 28 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO



3	via sant' elena		T		B.C.N.C. AI SUB 1 E 2. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,29,31,32,34,37,38,39,40,42 PER AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVISIONE SCOPERTO
4	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO
5	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO
6	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4 E 5. AREA SCOPERTA DI MQ 82. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
7	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO
8	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO
9	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7 E 8. AREA SCOPERTA DI MQ 88. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
10	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER AMPLIAMENTO. SOPPRESSA PER DIV.DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 11 E SOSTITUITA DAL SUB 61
11	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO. SOPPRESSA PER DIV. DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 10 E SOSTITUITA DAL SUB 62
12	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 10 E 11. AREA SCOPERTA DI MQ 118. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPALE 772 PER DEMOLIZIONE. ORA SOPPRESSA PER AMPLIAMENTO DEL SUB 10 E SOST. DAL SUB 63
13	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO
14	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO



15	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13 E 14. AREA SCOPERTA DI MQ 247. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
16	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO, E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
17	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
18	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 16 E 17. AREA SCOPERTA DI MQ 313. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 818 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
19	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
20	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
21	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 19 E 20. AREA SCOPERTA DI MQ 83. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
22	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
23	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
24	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 22 E 23. AREA SCOPERTA DI MQ 362. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
25	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
26	via sant' elena		T-1		AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
27	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 25 E 26. AREA SCOPERTA DI MQ 122. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO



28	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 375. DERIVA DAL SUB 2 E PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 43,44,45 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
29	via sant' elena		T-1 - 2		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE. DERIVA DA PARTE DEI SUB 1 E 4 DEL MAPPALE 772 E DA PARTE DEI SUB SUB 1 E 3 DEL MAPPALE 773 PER DEMOLIZIONE PARZIALE, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 46,47,48,49,50,51,52,53 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI
30	via sant' elena		T		AREA URBANA DI MQ. 94. DERIVA DAL MAPPALE 811 PER FUSIONE E PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 54,55,56,57,58,59,60 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
31	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. AREA SCOPERTA DI MQ 67 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DAL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
32	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. AREA SCOPERTA DI MQ 643 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 E DEL SUB 1 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO E DEMOLIZIONE
33	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,5-7,58,59,60. AREA SCOPERTA DI MQ 490 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DAL MAPPALE 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
34	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (ACCESSO PEDONALE COMUNE). DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 E DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO



35	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 50). DERIVA DAL MAPPALE 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
36	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 162). DERIVA DAL MAPPALE 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
37	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 123). DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 E DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
38	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (CABINA CONTATORI). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
39	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13 E 14. AREA SCOPERTA DI MQ 112. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
40	via sant' elena		T		AREA URBANA DI MQ. 66. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
41	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 160). DERIVA DAL MAPPALE 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
42	via sant' elena		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,2-5,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 136). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
43	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
44	via sant' elena		T		GARAGE. DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE



45	via sant' elena		T		B.C.N.C. AI SUB 43 E 44 (AREA SCOPERTA DI MQ 375. DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
46	via sant' elena		T-1		ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 412. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
47	via sant' elena		T		ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 178. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
48	via sant' elena		T		ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 210. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
49	via sant' elena		1		ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
50	via sant' elena		1		ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
51	via sant' elena		2		ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
52	via sant' elena		2		ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
53	via sant' elena		T-1 - 2		B.C.N.C. AI SUB 46,47,48,49,50,51,52. VANO SCALE E DISIMPEGNO COMUNE AI PIANI T-1-2. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
54	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
55	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
56	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
57	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
58	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
59	via sant' elena		T		POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI

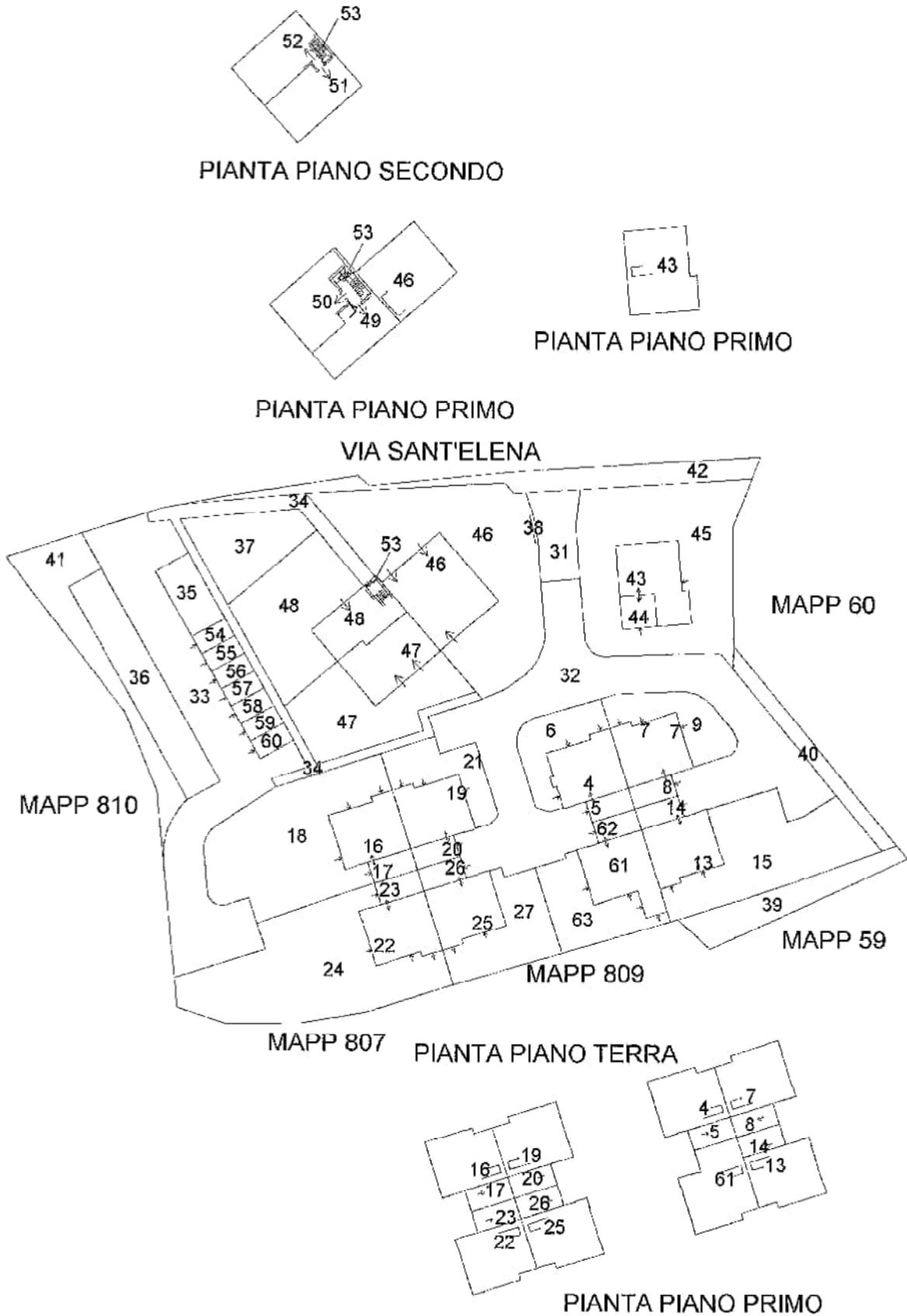


60	via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
61	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 10 PER DIV.DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 11
62	via sant' elena		T			GARAGE. DERIVA DAL SUB 11 PER DIV.DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 10
63	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 61 E 62. AREA SCOPERTA DI MQ 118. DERIVA DAL SUB 12 PER AMPLIAMENTO DEL SUB 10

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO compilato da: **Romano Francesco** iscritto all'albo: **Geometri** Prov. **Treviso** n. **01856**
 Comune di **Silea** Sezioni: **C** Foglio: **4** Particella: **773** Particella n. **19/06/2014** del **19/06/2014**
 Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappa n. **136710** dal **04/06/2014** scala **1 : 500**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Treviso**

Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2023 n. T59481 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2021 - Comune di Silea (TV) - s. Sez. urbana C - Foglio 4 Particella 773

Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: fe72f





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2023 Ora: 9:28:55

Visura n.: T58985

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Dati della richiesta		Comune di SILEA (Codice: F116)	
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO	
		Foglio: 18 Particella: 773	

Area di enti urbani e promiscui dal 06/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	56 83		Dominicale	Agrario
Variazione del 04/06/2014 Pratica n. TV0136710 in atti dal 06/06/2014 presentato il 04/06/2014 (n. 136710.1/2014)									
Notifica									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F116 - SezUrb C - Foglio 4 - Particella 773/

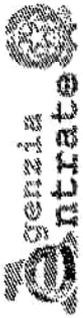
Area di enti urbani e promiscui dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	56 83		Dominicale	Agrario
Tipo Mappale del 21/12/2009 Pratica n. TV0397869 in atti dal 21/12/2009 presentato il 16/12/2009 (n. 397869.1/2009)									
Notifica									

Area di enti urbani e promiscui dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	56 83		Dominicale	Agrario
Tipo Mappale del 15/04/2009 Pratica n. TV0138647 in atti dal 15/04/2009 (n. 138647.1/2009)									





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Data: 13/06/2023 Ora: 9.28.55
Visura n.: TS8985 Pag: 2

Segue

Notifica		Paritta	1	
----------	--	---------	---	--

Area di enti urbani e promiscui dal 15/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	56 83		Agrario	Variazione del 15/04/2009 Pratica n. TV0138647 in atti dal 15/04/2009 (n. 138647.1/2009)
Notifica Annotazioni									
di studio: COMPENDE LE PARTICELLE:811,772									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 772 ; Foglio: 18 Particella: 811 ;

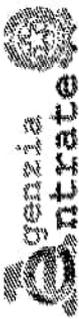
Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	24 85		Agrario	Tipo Mappale del 09/12/2002 Pratica n. 283703 in atti dal 09/12/2002 (n. 9006.1/2002)
Notifica									
Paritta 1									

Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	18	773		-	ENTE URBANO	24 85		Agrario	Variazione del 09/12/2002 Pratica n. 283703 in atti dal 09/12/2002 (n. 9006.1/2002)





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/06/2023 Ora: 9,28,55 Fine

Visura n.: T58985 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2023

Notifica	Partita	
Annotazioni		1
di studio: COSTITUITA DALLE PARTICELLE:221,222,341		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:221 ; Foglio:18 Particella:222 ; Foglio:18 Particella:341 ;

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 18 Particella 221 ; Foglio 18 Particella 222 ; Foglio 18 Particella 341 ;

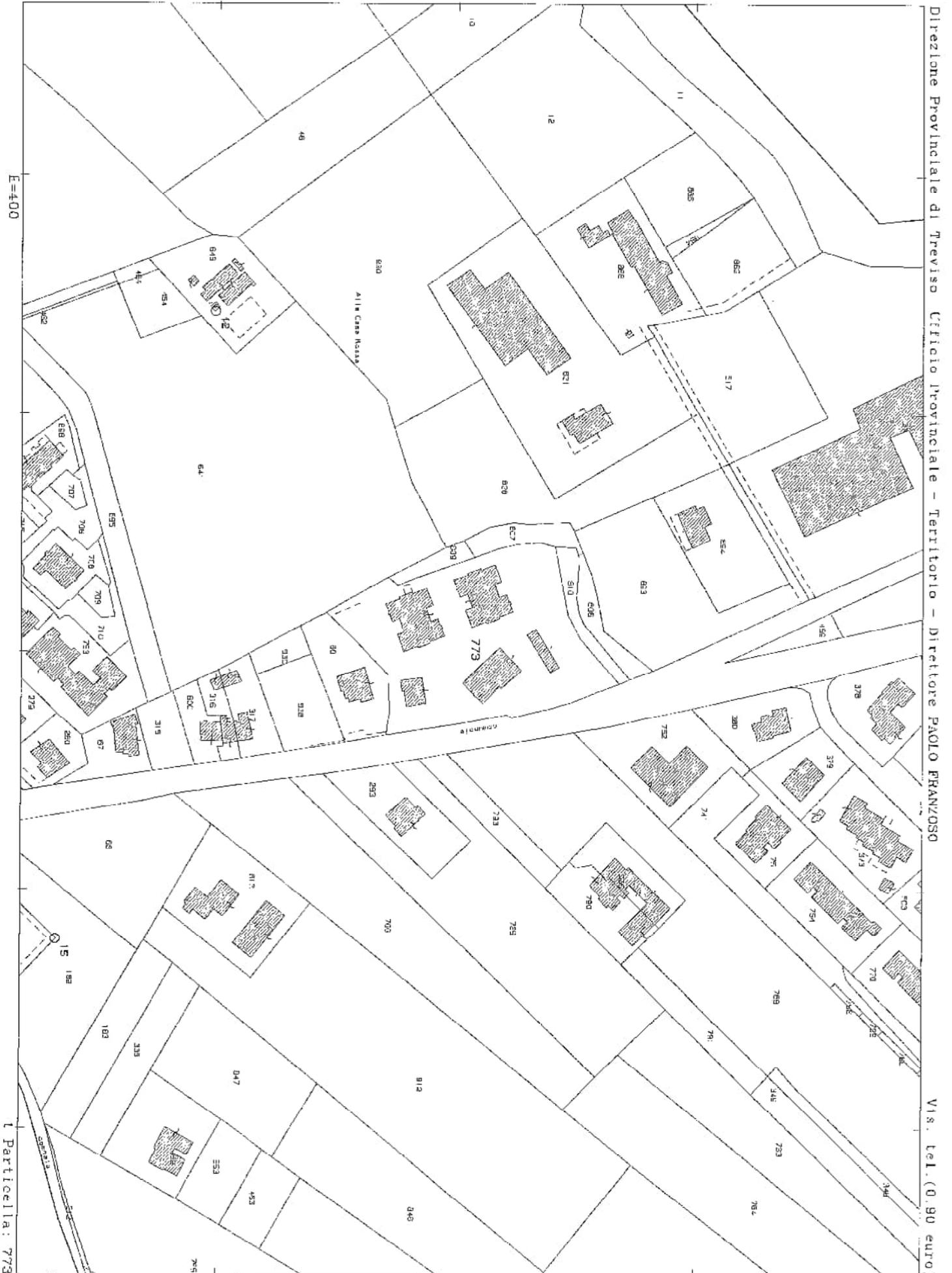
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=1200

E=400



Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO FRANZOSO

Via S. Tel. (0.90 euro)

Comune: (TV) SILEA
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
13-Gin-2023 9:28:17
Protocollo pratica T58475/2023

Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: f9e72f



Dott. PAOLO MAMMUCARI
NOTAIO

Via IV Novembre, 6/1 - MOGLIANO VENETO
Tel. 041 5903138 - Fax 041 8940140 - Cod.Fisc. MMM PLA 45D23 C746F

REPERTORIO N.118494

RACCOLTA N.29272

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemiladieci, il giorno ventuno del mese di Settembre, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

21 settembre 2010

Avanti a me dott.Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono presenti i signori:

GROSSO GRAZIELLA, nata a Quarto d'Altino (VE) il giorno 24 novembre 1955, domiciliata per la carica come in appresso, la quale interviene al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' [REDACTED]

[REDACTED], frazione Zerman, Via Bonfadini n. 11, capitale sociale Euro 50.000,00 iscritta nel Registro Imprese di Treviso al n. 03777940267, giusta i poteri conferitile dallo statuto sociale vigente;

[REDACTED]

Componenti della cui identita' personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:

I

[REDACTED] accettanti che acquistano, per la quota di 1/2 ciascuno, la seguente porzione del fabbricato quadrifamiliare identificato con la lettera "H", inserito in un piu' ampio complesso residenziale composto da due fabbricati quadrifamiliari (fabbricato "G" e fabbricato "H"), da un fabbricato unifamiliare (fabbricato "A") e da un fabbricato in condominio (fabbricato "B"), composta da un'abitazione al piano terra e primo e un garage al piano terra e primo, con area scoperta di mq.82, sita in Comune di Silea (TV) Via Sant'Elena con ingresso per l'abitazione in oggetto dal n.72/E, e precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI SILEA

Sezione C - Foglio 4

CATASTO FABBRICATI

MN.773 sub.4 Via Sant'Elena - piano T/1 - Cat.A/2 -

Registrato a TV

il 27/09/2010

al n.6571/1T

con € 504,00

di cui

€ 168,00 TRAS

cl.2 - vani 6,5 - Rendita Euro 772,10.

MN.773 sub.5 Via Sant'Elena - piano T/1 - Cat.C/6 -
cl.3 - mq. 32 - Rendita Euro 71,06.

E' compreso il **MN.773 sub.6** bene comune non censibile - area scoperta di mq.82, comune ai sub.4 e 5, come risulta dall'elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni, noto alla parte acquirente.

Per una maggior identificazione delle unita' immobiliari compravendute si fa riferimento alle planimetrie del C.F. delle quali la parte acquirente ha preso visione, riscontrandole esatte, e che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

La parte venditrice dichiara che i dati catastali riportati nel presente atto e le planimetrie presenti in catasto sono conformi allo stato di fatto di quanto compravenduto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Per dette ed altre unita' e' stata presentata variazione n.13015.1/2009 del 29 aprile 2009, protocollo n.TV0156349, per divisione - ampliamento - demolizione parziale - ristrutturazione di quanto gia' censito ai MN.773 sub.1, 2, 3 e MN.772 sub.1, 2 e 4 Sez. C Fg.4 del C.F..

Gli enti comuni, le aree scoperte esclusive e quella coperta dall'intero complesso residenziale di cui le unita' immobiliari sopra descritte fanno parte, corrispondono al MN.773 ente urbano di mq.5.683 Fg.18 del C.T., derivato dall'unione dei MN.773 di mq.2.485, MN.772 di mq.1.574 e MN.811 di mq.1.624, come da mod.3/SPC n.397869 .1/2009 del 21 dicembre 2009 (protocollo n. TV0397869), precisandosi che l'area scoperta ha una superficie inferiore a mq.5.000.

CONFINI: nel complesso MN.773 sub.32 a tre lati, MN.773 sub.11, MN.773 sub.7, 8 e 9.

II

La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti gli annessi, connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive inerenti, con la proporzionale quota su tutte le parti comuni del fabbricato, cui appartengono le unita' immobiliari compravendute, come per legge e di cui all'art.1117 del C.C., ed in particolare con le parti condominiali di competenza di cui ai MN.773 sub.31 bene comune non censibile - area scoperta di mq.67 (accesso carraio comune) ai sub.4, 5, 7, 8,



10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 e dal 46 al 53, MN.773 sub.32 b.c.n.c. - area scoperta di mq.643 (accesso carraio comune) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 e dal 46 al 53, MN.773 sub.33 b.c.n.c. - area scoperta di mq.490 (accesso carraio comune) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 60, MN.773 sub.34 b.c.n.c. (accesso pedonale comune) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.35 b.c.n.c. (area scoperta di mq.50) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.36 b.c.n.c. (area scoperta di mq.162) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.37 b.c.n.c. (area scoperta di mq.123) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.38 b.c.n.c. (cabina contatori) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.41 b.c.n.c. (area scoperta di mq.160) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 e dal 46 al 53, MN.773 sub.42 b.c.n.c. (area scoperta di mq.136) ai sub.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 e dal 46 al 53, MN.773 sub.53 b.c.n.c. (vano scale e disimpegno comune ai piani terra, primo e secondo) ai sub dal 46 al 52, come risulta dall'elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni, noto alla parte acquirente,

Le parti si danno atto che per destinazione del padre di famiglia, ai sensi e per gli effetti dell'art.1062 del C.C., esistono servitu' per canalizzazione, scarichi e allacciamenti sia in aree e locali comuni che in aree e locali in proprieta' esclusiva.

La parte acquirente e' a conoscenza ed accetta incondizionatamente che porzione dell'area scoperta comune MN.773 sub.32 e' adibita a posti auto ad uso esclusivo soltanto di alcune unita' immobiliari.

- Le parti si danno atto che:
- la manutenzione della strada privata di accesso carraio MN.773 sub.31 e 32, compreso il cancello, e sottoservizi, spetta ai MN.773 sub.43, 44 e 45 (ex sub.28), ed al MN.773 subalterni dal 4 al 15, dal 19 al 21 e dal 25 al 27;
 - la manutenzione della strada privata di accesso carraio MN.773 sub.33, per la prima parte della strada, spetta in parti uguali a tutte le unita' co-



stituenti il fabbricato in condominio individuato con il MN.773 subalterni dal 49 al 53, e ai due fabbricati quadrifamiliari individuati con i MN.773 subalterni dal 4 al 27, mentre per la parte terminale, spetta in parti uguali ai MN.773 subalterni dal 16 al 18 e dal 22 al 24;

- la manutenzione delle aree destinate a verde e posti auto (MN.773 sub.34, 37, 35, 36, 41) spetta in parti uguali a tutte le unita' costituenti il fabbricato in condominio e ai due fabbricati quadrifamiliari;

- la manutenzione dei posti auto ad uso esclusivo ubicati sull'area scoperta comune MN.773 sub.32 spetta esclusivamente agli aventi diritto;

- la manutenzione del cancello posto sull'accesso comune individuato con il MN.773 sub.33 spetta in parti uguali agli aventi diritto;

- e' fatto divieto di parcheggiare auto nella strada di accesso, con esclusione dei posti auto ad uso esclusivo.

III

Il prezzo della presente vendita e' stato fra le parti convenuto in Euro 250.000,00 (duecentocinquanta mila virgola zero zero) che e' stato versato dalla parte acquirente alla societa' venditrice con le modalita' di cui all'allegato "A", appresso citato.

La societa' venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti precisano di aver reso la dichiarazione di cui all'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n.248), che, previa lettura da me data alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

IV

Il possesso di quanto venduto viene dato ed accettato con il presente atto e, pertanto, da oggi, rendite ed oneri si intendono passati a profitto e carico della parte acquirente.

V

La societa' venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto venduto era di sua proprieta' per atto di vendite in data 5 dicembre 2007 n.113662 di mio repertorio, registrato a Treviso il 14 dicembre 2007 al n.24710/1T, ivi trascritto il 14 dicembre 2007 ai n.ri 59218/32511, 59219/32512 e 59220/32513, e che e' libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da oneri, livelli, nonche' da privilegi anche fiscali, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione, ad eccezione dell'ipote-



ca iscritta a Treviso il 14 dicembre 2007 ai n.ri 59223/16492, per la quale, con atto in data odierna n.118493 di mio repertorio, e' stato rilasciato l'assenso alla cancellazione, che verra' presentato presso la Conservatoria competente, per la relativa formalita', a cura e spese della societa' venditrice, nel piu' breve tempo possibile.

Nonche' ad eccezione della servitu' non aedificandi costituita con atto di cessione di cubatura in data 5 dicembre 2007 n.113662 di mio repertorio, come sopra citato, trascritto a Treviso il 14 dicembre 2007 ai n.ri 59222/32515.

La societa' venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che gli impianti installati all'interno delle unita' immobiliari in oggetto, sono conformi alla normativa in materia di sicurezza e che con riguardo agli stessi sono state rilasciate le dichiarazioni di conformita'. Dichiara altresì di aver già consegnato tutta la documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli impianti alla parte acquirente.

La societa' venditrice, come sopra rappresentata, dato atto che, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., sussiste l'obbligo di dotare le unita' immobiliari oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica non rientrando quanto in oggetto nelle cause di esclusione, dichiara di aver predisposto detto attestato di certificazione energetica, e di averlo già consegnato alla parte acquirente.

Le parti contraenti si dichiarano edotte che, a seguito dell'abrogazione:

- dell'art.13 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37, da parte dell'art.35 comma 2 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con modifiche in Legge 6 agosto 2008, n.133,

- dell'art. 6 commi 3 e 4 e dell'art. 15 commi 8 e 9 del D. Lgs. 192/ 2005 da parte dell'art. 35 comma 2 bis del medesimo D.L. 112/2008, convertito con modifiche in Legge 6 agosto 2008, n.133,

non e' piu' prescritto l'obbligo di allegare al presente atto le dichiarazioni di conformita' degli impianti e l'attestato di certificazione energetica.

VI

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART.2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

I signori [redacted] dichiarano di essere entrambi di stato civile libero.

VII

I dati catastali ricorrenti in questo atto sono sta-



ti desunti dai registri catastali.

VIII

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGISLAZIONE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA

La societa' venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che il fabbricato, di cui quanto venduto e' parte, e' stato costruito in base a permesso di costruire n.C07/0146 del 17 dicembre 2007, D.I.A. in variante prot. n.6637 del 18 aprile 2008, D.I.A. in variante prot. n.5735 del giorno 1 aprile 2009 ed e' stato dichiarato agibile in data 29 maggio 2009.

Garantisce inoltre la piena conformita' della costruzione alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalita' esecutive fissate dal citato permesso di costruire.

Le parti si dichiarano edotte degli eventuali obblighi a loro carico previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria (segnatamente ICI) e di pubblica sicurezza (art.12 D.L.21 marzo 1978 n.59).

IX

La presente vendita e' soggetta ad I.V.A. ricorrendo le condizioni poste dall'art.35 comma 8 del Decreto legge 4 luglio 2006 n.223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, trattasi in particolare di cessione di fabbricato costruito dalla odierna societa' venditrice, i cui lavori sono stati ultimati da meno di quattro anni.

X

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, che intende usufruire dell'applicazione dell'IVA del 4% (quattro per cento) e dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura fissa (Legge 28.12.1995 n.549).

All'uopo le parti dichiarano che le unita' immobiliari in oggetto sono porzioni di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara di essere residente nel territorio del Comune di Silea; di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge di diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del detto Comune; di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprieta', usufrutto, uso e abitazione e nuda proprieta' su altra



casa di abitazione acquistata da essa stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla nota II-Bis del D.P.R. 26/4/86 n.131 -art.1-, cosi' come modificato dalla Legge 28/12/1995 n.549, ovvero di cui alla pregressa normativa sulle agevolazioni in materia di acquisto della prima casa, elencata nel testo di detta nota.

La parte acquirente dichiara di essere stata informata che il trasferimento, prima del decorso del termine dei cinque anni da oggi, di quanto acquistato con il presente atto usufruendo dei benefici fiscali "prima casa", e' causa di decadenza dai benefici stessi e da quelli ottenuti, eventualmente in tema di imposta sostitutiva.

La parte acquirente dichiara che il garage acquistato con il presente atto e' di pertinenza dell'abitazione acquistata con il medesimo atto, e chiede di usufruire dei benefici fiscali previsti dalle norme in vigore (art.1 Legge 449/97 e successive modifiche e proroghe).

Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati "B" e "C".

Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, sopra pagine quattordici di quattro fogli e da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 12.45 minuti.

Firmati:

Grosso Graziella
Carraro Pierluigi
Angela Macri'

Dott.Paolo Mammucari Notaio.

ALLEGATO "A" AL N.118494/29272

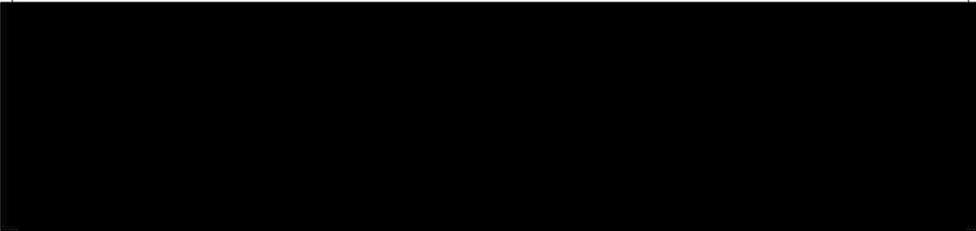
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N.445**

Consci dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, di cui all'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 (convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248), i signori

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]





dichiarano

1) che il corrispettivo, comprensivo di IVA, relativo alla cessione degli immobili, di cui all'atto del quale la presente dichiarazione costituisce allegato, e' stato pagato secondo la seguente modalita':

- n. 01 assegno circolare non trasferibile Serie V n.64-00686248 08 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), emesso in data 21 settembre 2010 dalla UGF Banca Filiale di Treviso, all'ordine di [redacted]

- n. 01 assegno circolare non trasferibile Serie V n.64-00686249 09 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), emesso in data 21 settembre 2010 dalla UGF Banca Filiale di Treviso, all'ordine di [redacted]

- n. 01 assegno circolare non trasferibile Serie V n.64-00686250 10 dell'importo di Euro 36.080,00 (trentaseimilaottanta virgola zero zero), emesso in data 21 settembre 2010 dalla UGF Banca Filiale di Treviso, all'ordine di [redacted]

- Bonifico bancario della UGF Banca Filiale di Treviso Cro n.28487528809, data di regolamento 21 settembre 2010 dell'importo di Euro 23.920,00 (ventitremilanovecentoventi virgola zero zero), a favore [redacted]

2) che non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

Mogliano Veneto, 21 Settembre 2010.

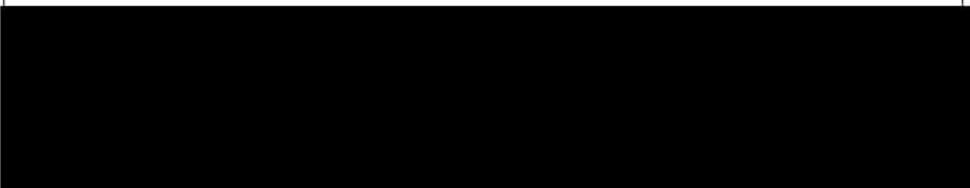
Firmati:



io sottoscritto dott. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso,

certifico che

i signori



Zerman, Via Bonfadini n. 11, capitale sociale Euro 50.000,00 iscritta nel Registro Imprese di Treviso



3

al n. 03777940267, giusta i poteri conferitile dallo
statuto sociale vigente;

[REDACTED]

della cui identita' personale io Notaio sono certo,
hanno sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del
D.P.R. 28.12.2000 n.445, previo richiamo da me Nota-
io fatto all'art.76 dello stesso D.P.R., l'atto che
precede alla mia presenza.

Mogliano Veneto, Via IV Novembre 6/1, ventuno Set-
tembre duemiladieci.

Firmato: Dott.Paolo Mammucari Notaio.

ALLEGATI "B" E "C" AL N.118494/29272 OMISSIS



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

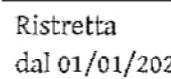
Data 20/12/2023 Ora 10:39:01
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T79534 del 20/12/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2023 al 20/12/2023
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	19/12/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	30/09/1988

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

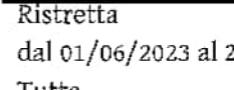
Data 20/12/2023 Ora 10:39:49
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T80061 del 20/12/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 01/06/2023 al 20/12/2023
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	19/12/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	30/09/1988

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ispezione telematica

Ispezione n. T21418 del 14/06/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

13/06/2023

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. CARRARO PIERLUIGI

Luogo di nascita

Data di nascita 05

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/06/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2010 - Registro Particolare 21395 Registro Generale 34465
Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 118494/29272 del 21/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2010 - Registro Particolare 7793 Registro Generale 34466



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2023 Ora 08:50:23
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T21418 del 14/06/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT

Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 118495/29273 del 21/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/2019 - Registro Particolare 6680 Registro Generale 40401
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3095/11319 del 18/10/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2022 - Registro Particolare 24723 Registro Generale 35275
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 4570 del 01/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SILEA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

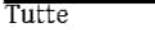
Data 14/06/2023 Ora 08:51:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T22035 del 14/06/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	13/06/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

- MACRI' ANGELA
Luogo di nascita 
Data di nascita 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/06/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/2010 - Registro Particolare 21395 Registro Generale 34465
Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 118494/29272 del 21/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 28/09/2010 - Registro Particolare 7793 Registro Generale 34466
Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 118495/29273 del 21/09/2010



Ispezione telematica

Ispezione n. T22035 del 14/06/2023

per dati anagrafici
Richiedente BSZLRT

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SILEA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2022 - Registro Particolare 24723 Registro Generale 35275
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 4570 del 01/08/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SILEA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00
Richiedente BSZLRT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34465
Registro particolare n. 21395
Presentazione n. 101 del 28/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/09/2010
Notaio MAMMUCARI PAOLO
Sede MOGLIANO VENETO (TV)
Numero di repertorio 118494/29272
Codice fiscale MMM PLA 45D23 C746 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo SANT'ELENA N. civico -
Piano T/1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo SANT'ELENA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34465

Registro particolare n. 21395

Presentazione n. 101 del 28/09/2010

Piano T1
Immobile n. 3
Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 6
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SANT'ELENA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: E' COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA SU TUTTE LE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, CUI APPARTENGONO LE UNITA' IMMOBILIARI COMPRAVENDUTE, COME PER LEGGE E DI CUI ALL'ART.1117 DEL C.C., ED IN PARTICOLARE CON LE PARTI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DI CUI AI MN.773 SUB.31 BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ.67 (ACCESSO CARRAIO COMUNE) AI SU B.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.32 B.C.N.C. - AREA SCOPERTA DI MQ.643 (ACCESSO CARRAIO COMUNE) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.33 B.C.N.C. - AREA SCOPERTA DI

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34465

Registro particolare n. 21395

Presentazione n. 101 del 28/09/2010

MQ.490 (ACCESSO CARRAIO COMUNE) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 60, MN.773 SUB.34 B.C.N.C. (ACCESSO PEDONALE COMUNE) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.35 B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.50) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.36 B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.162) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.37 B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.123) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.38 B.C.N.C. (CABINA CONTATORI) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.41 B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.160) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.42 B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.136) AI SUB.4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 43, 44 E DAL 46 AL 53, MN.773 SUB.53 B.C.N.C. (VANO SCALE E DISIMPEGNO COMUNE AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO) AI SUB DAL 46 AL 52, COME RISULTA DALL'ELABORATO PLANIMET RICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI, NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, LE PARTI SI DANNO ATTO CHE PER DESTINAZIONE DEL PADRE E DI FAMIGLIA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1062 DEL C.C., ESISTONO SERVITU' PER CANALIZZAZIONE, SCARICHI E ALLACCIAMENTI SIA IN AREE E LOCALI COMUNI CHE IN AREE E LOCALI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA. LA PARTE ACQUIRENTE E' A CONOSCENZA ED ACCETTA INCONDIZIONATAMENTE CHE PORZIONI DELL'AREA SCOPERTA COMUNE MN.773 SUB.32 E' ADIBITA A POSTI AUTO AD USO ESCLUSIVO SOLTANTO DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE:- LA MANUTENZIONE DELLA STRADA PRIVATA DI ACCESSO CARRAIO MN.773 SUB.31 E 32, COMPRESO IL CANCELLO, E SOTTOSERVIZI, SPETTA AI MN.773 SUB.43, 44 E 45 (EX SUB.28), ED AL MN.773 SUBALTERNI DAL 4 AL 15, DAL 19 AL 21 E DAL 25 AL 27;- LA MANUTENZIONE DELLA STRADA PRIVATA DI ACCESSO CARRAIO MN.773 SUB.33, PER LA PRIMA PARTE DELLA STRADA, SPETTA IN PARTI UGUALI A TUTTE LE UNITA' COSTITUENTI IL FABBRICATO IN CON DOMINIO INDIVIDUATO CON IL MN.773 SUBALTERNI DAL 49 AL 53, E AI DUE FABBRICATI QUADRIFAMILIARI INDIVIDUATI CON I MN.773 SUBALTERNI DAL 4 AL 27, MENTRE PER LA PARTE TERMINALE, SPETTA IN PARTI UGUALI AI MN.773 SUBALTERNI DAL 16 AL 18 E DAL 22 AL 24;- LA MANUTENZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE E POSTI AUTO (MN.773 SUB.34, 37, 35, 36, 41) SPETTA IN PARTI UGUALI A TUTTE LE UNITA' COSTITUENTI IL FABBRICATO IN CONDOMINIO E AI DUE FABBRICATI QUADRIFAMILIARI;- LA MANUTENZIONE DEI POSTI AUTO AD USO ESCLUSIVO UBICATI SULL'AREA SCOPERTA COMUNE MN.773 SUB.32 SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AVENTI DIRITTO;- LA MANUTENZIONE DEL CANCELLO POSTO SULL'ACCESSO COMUNE INDIVIDUATO CON IL MN.773 SUB.33 SPETTA IN PARTI UGUALI AGLI AVENTI DIRITTO;- E' FATTO DIVIETO DI PARCHEGGIARE AUTO NELLA STRADA DI ACCESSO, CON ESCLUSIONE DEI POSTI AUTO AD USO ESCLUSIVO. SI RICHIAMA LA SERVITU' NON AEDIFICANDI COSTITUITA CON ATTO DI CESSAZIONE DI CUBATURA IN DATA 5 DICEMBRE 2007 N.113662 DI REPERTORIO, TRASCRITTO A TREVISO IL 14 DICEMBRE 2007 AI N.RI 59222/32515.

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35275

Registro particolare n. 24723

Presentazione n. 51 del 07/09/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/08/2022

Numero di repertorio 4570

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI
TREVISO

Codice fiscale 800 056 20267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo MODENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 4

Particella 773

Subalterno 4

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo VIA SANT'ELENA

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35275

Registro particolare n. 24723

Presentazione n. 51 del 07/09/2022

Sezione urbana	C	Foglio 4	Particella	773	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	32 metri quadri		
Indirizzo	VIA SANT'ELENA				N. civico -	
Piano	T-1					
Immobile n.	3					
Comune	F116 - SILEA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 4	Particella	773	Subalterno	6
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESO IL MAPPELE 773 SUB. 6 BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBB. 4 E 5 - AREA SCOPERTA DI MQ. 82E' INOLTRE COMPRESA LA QUOTA PROPORZION ALE DELLE PARTI COMUNI COME PER LEGGE.GLI ENTI COMUNI, LE AREE SCOPER TE ESCLUSIVE E QUELLA COPERTA DELL'INTERO COMPLESSO RESIDENZIALE DI CU I LE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE FANNO PARTE, CORRISPONDONO A P

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSZLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35275

Registro particolare n. 24723

Presentazione n. 51 del 07/09/2022

ARTE DEL MAPP 773 ENTE URBANO DI MQ. 5683 FG. 18 DEL C.T. DERIVATO DAL L'UNIONE DEI MAPP. 773 DI MQ.2485, MAPP. 772 DI MQ. 1574, MAPP. 811 DI MQ. 1624 COME DA MOD. 3/SPC DEL 15.04.2009 (PROT. N. TV.138647); I SUDETTI IMMOBILI VENGONO PIGNORATI CON I RELATIVI FRUTTI, ACCESSORI, PERTINENZE, COMUNIONI, DIPENDENZE, NULLA ESCLUSO ANCHE SE SUCCESSIVA MENTE INTRODOTTO



Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00
Richiedente BSZLRT
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34466
Registro particolare n. 7793
Presentazione n. 102 del 28/09/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/09/2010
Notaio MAMMUCARI PAOLO
Sede MOGLIANO VENETO (TV)
Numero di repertorio 118495/29273
Codice fiscale MMM PLA 45D23 C746 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 268.000,00
Interessi -
Importi variabili SI
Presenza di condizione risolutiva -
Termine dell'ipoteca -
Tasso interesse annuo 2,35%
Spese -
Valuta estera -
Durata 30 anni
Stipulazione contratto unico SI
Tasso interesse semestrale -
Totale € 536.000,00
Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo SANT'ELENA N. civico -
Piano T/1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34466
Registro particolare n. 7793 Presentazione n. 102 del 28/09/2010

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	SANT'ELENA		N. civico -
Piano	T/1		
Immobile n. 3			
Comune	F116 - SILEA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 4	Particella 773	Subalterno 6
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	SANT'ELENA		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale UGF BANCA S.P.A.
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 03719580379 Domicilio ipotecario eletto BOLOGNA PIAZZA DELLA COSTITUZIONE 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il 19/12/1984
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE DI CUI AL D.P.R. 29 .9.1973 N.601QUADRO A:



Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023

Inizio Ispezione 14/06/2023 08:50:00

Richiedente BSLRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34466

Registro particolare n. 7793

Presentazione n. 102 del 28/09/2010

MUTUO FONDIARIO CONTRATTO UNICO A TASSO VARIA BILECONCESSO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1.9.1993 N.3 85IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO IN 360 MESI.IL TASSO CONTRATTUAL E NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (CONTEGGIO 360/360) SARA' PARI AL 2,35% (DUE VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO), SUCCESSIVAMENTE IL TASSO CONTRAT TUALE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO (CONTEGGIO 360/360), SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI MENSILI E PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO MAGGIORANDO DI 1,40 (UNO VIRGOLA QUARANTA) PUNTI PERCENTUALI LA MEDI A ARITMETICA MENSILE DEL TASSO "EURIBOR 3 (TRE) MESI" (OVVERO DELLE A NALOGHE QUOTAZIONI CHE DOVESSERO SOSTITUIRE IL TASSO EURIBOR), PUBBLIC ATA DA "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA 365) O, IN MANCANZA, DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA O DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA SUL CIRCUITO REUTERS, ARROTONDATA AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E RELATIVA AL MESE CHE PRECEDE IL MESE DI APPLICAZIONE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MEDIA DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI DEL MESE DI DICEMBRE SARA' UTILIZZATA PER L A DETERMINAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE AL MESE DI GENNAIO),- ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PARAMETRO 0,95% (ZERO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CEN TO).NON E' PREVISTO IL TASSO CONTRATTUALE MINIMO.- TASSO ANNUO EFFET TIVO GLOBALE (TAEG) 3,18% (TRE VIRGOLA DICOTTO PER CENTO).LA BANCA E' FIN D'ORA AUTORIZZATA AD EFFETTUARE L'ADEGUAMENTO DEL TASSO SENZA L'OBLIGO DI PREAVVISO, IN RELAZIONE ALLA VARIAZIONE DEL PARAMETRO SOP RA INDICATO, LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI APPROVARE LA CLAUSOLA PO RTANTE VARIABILITA' NELLA MISURA DEL TASSO. QUALORA VENISSE SOSPESA L A DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, VERRA' OPERATA LA SOSTITUZIONE SECONDO IL COSTO DELLA PROVISTA TEMPO PER TEMPO DETERMINATO DALLA BANCA PER ANALOGHI FINANZIAMENTI E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DI 7 (SETTE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO D'INTERVENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA TEM PO PER TEMPO VIGENTE (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA).TA LE EVENTUALE SOSTITUZIONE DEL PARAMETRO, SE SFAVOREVOLE ALLA PARTE FIN ANZIATA, SARA' COMUNICATA PER ISCRITTO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL CAPIT OLATO, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART.118 DEL D.LGS. 385 /93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' FATTA SALVA L'ADOZIONE DI UN EVENTU ALE DIVERSO PARAMETRO CONCORDATO CON LA BANCA AD INIZIATIVA E SU RICHIESTA DELLA PARTE FINANZIATA.GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NELL'ALL EGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA), CONTEGGIO GIORNI 365/365VIENE COSTITUITA A FAVORE DELLA UGF BANCA S.P.A. IP OTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 536.000,00.A NORMA DEL TERZO CO MMA DELL'ART. 39 T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRIT TO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EF FETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.QUADRO B: E' IN OLTRE COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DELLE PARTI COMUNI COME PER LEGG E.PER DETTE ED ALTRE UNITA' E' STATA PRESENTATA VARIAZIONE DEL 29.04. 2009 N.13015 .1/2009 (PROTOCOLLO N.TV0156349) PER DIVISIONE - AMPLIAM ENTO - DEMOLIZIONE PARZIALE - RISTRUTTURAZIONE DI QUANTO GIA' CENSITO AL C.F. SEZ. C FG.4 MN.773 SUB.1, SUB.2 E SUB.3, MN.772 SUB.1, SUB.2 E SUB.4. QUADRO C: PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI E FFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFET TI DELL'ART.47 C.C. E DELL'ART.30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BOLOGNA, PIAZZA DELLA COSTITUZIONE 2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART.39 DEL D.LGS . 385/93;- QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE CONTRATTO O, SE QUIVI IRREPERIBILI, NELLA CASA COMUNALE D I SILEA PRESSO IL SINDACO PRO-TEMPORE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BA NCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESEC UTIVI.



Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2019-10-21T10:58:11.908028+02:00
Registro generale n. 40401
Registro particolare n. 6680 Presentazione n. 154 del 21/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 18/10/2019 Numero di repertorio 3095/11319
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0424 RUOLO
Capitale € 29.049,94 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 58.099,88
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana C Foglio 4 Particella 773 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
CIVILE

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 21418 del 14/06/2023
Inizio ispezione 14/06/2023 08:50:00
Richiedente BSZLRT Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2019-10-21T10:58:11.908028+02:00
Registro generale n. 40401
Registro particolare n. 6680 Presentazione n. 154 del 21/10/2019

Sezione urbana	C	Foglio	4	Particella	773	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	32 metri quadri		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA,
34 - TREVISO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

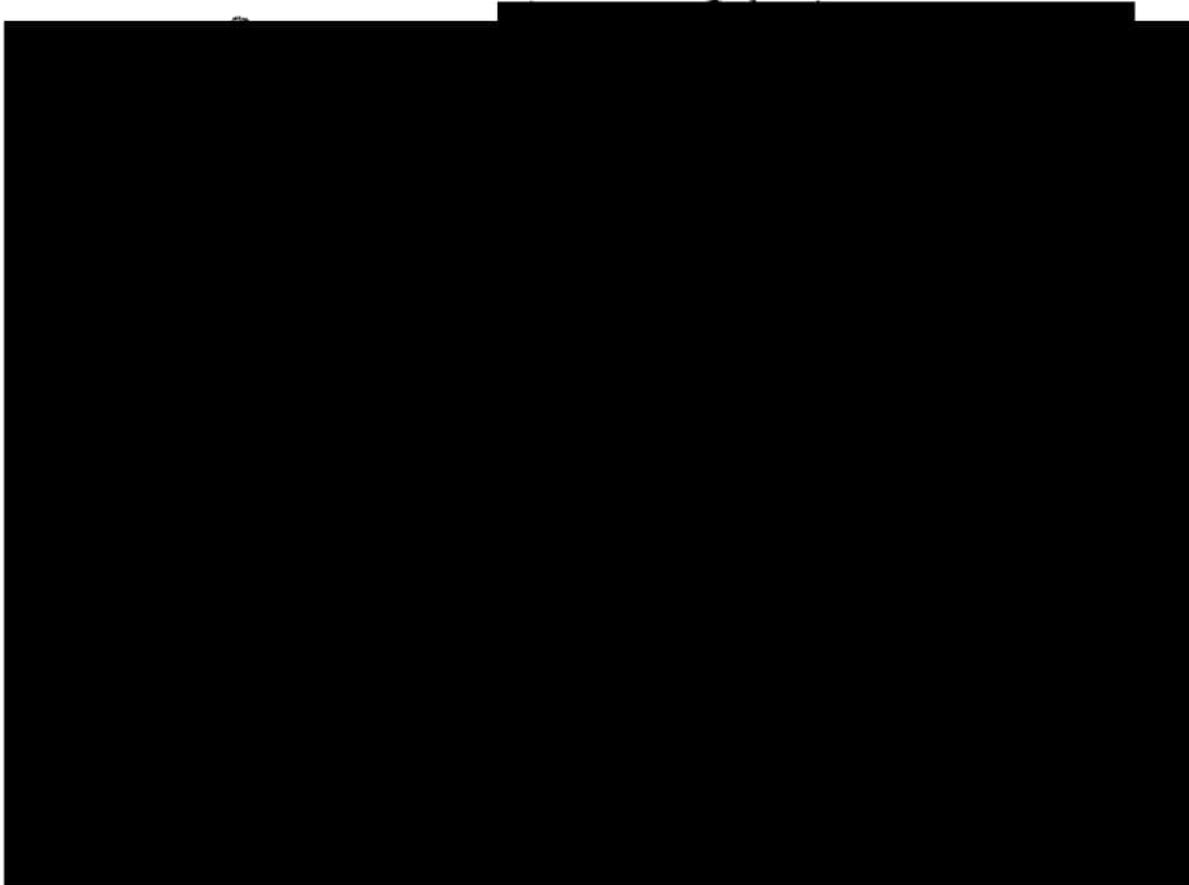
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201800000104000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23042019 NUMERO DI RUOLO: 250113, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29012016 NUMERO DI RUOLO: 250195, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01032016 NUMERO DI RUOLO: 3520, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 20335, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11042012 NUMERO DI RUOLO: 2627, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 28266, CODICE UFFICIO: EGRM01, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052017

M.D. Immobiliare snc di NIZZETTO Mauro e BIANCO Davide
via Villa Dal Peder n. 3
31056 - Biancade di Roncade (TV)

Regolamento condominiale "SUPERCONDOMINIO IL GELSO"

Via Sant'Elena n. 70-72-74
31057 SANT'ELENA DI SILEA (TV)



DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Norme generali

Il presente regolamento con le eventuali modifiche è obbligatorio per tutti i condomini, loro eredi, successori ed aventi causa, i quali rispondono in via solidale ed indivisibile per ogni inosservanza. Essi dovranno farlo rispettare da parte di qualsiasi interposta persona che a qualsiasi titolo anche precario sia in possesso di locali di loro proprietà.

Art. 2 - Descrizione degli immobili

Il presente regolamento ha per oggetto le parti in comune di un complesso immobiliare sito in comune di Silca (TV), via Sant'Elena dal n. 70 al n. 74, denominato "SUPERCONDOMINIO IL GELSO". L'intero complesso immobiliare risulta censito presso l'agenzia del territorio di Treviso (sezione fabbricati) come segue: Comune di Silca, Sezione C, Foglio 4, Particella 773, dal Sub. n. 4 al Sub. n. 9 compresi; dal Sub. n. 13 al Sub. n. 27 compresi; dal Sub. n. 31 al Sub. n. 63 compresi.

Tale complesso è composto da seguenti fabbricati:

- a) Edificio in condominio costituito complessivamente da n. 7 appartamenti disposto su tre piani fuori terra di cui al civ. n. 70 (interni dal n. 1 al n. 7 compresi e censito ai sub. n. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e vano scala comune al sub. 53);
- b) Edificio quadrifamiliare costituito complessivamente da n. 4 alloggi con annessi garage ed aeree scoperte esclusive disposto su due piani fuori terra di cui ai civici n. 72/a (censito ai sub. 16-17-18), n. 72/b (censito ai sub. 22-23-24), n. 72/c (censito ai sub. 19-20-21) e n. 72/d (censito ai sub. 25-26-27);
- c) Edificio quadrifamiliare costituito complessivamente da n. 4 alloggi con annessi garage ed aeree scoperte esclusive disposto su due piani fuori terra di cui ai civici n. 72/e (censito ai sub. 1-5-6), n. 72/f (censito ai sub. 61-62-63), n. 72/g (censito ai sub. 7-8-9) e n. 72/h (censito ai sub. 13-14-15);
- d) Edificio unifamiliare costituito complessivamente da n. 1 alloggio con annesso garage ed aerea scoperta esclusiva disposto su due piani fuori terra di cui al civico n. 74 e censito ai sub. 43-44-45;
- e) Tettoia in legno con funzione di ricovero auto costituito complessivamente da n. 7 posti auto coperti disposta su un piano fuori terra, di pertinenza agli alloggi di cui al civico n. 70 (interni dal n. 1 al n. 7 compresi) e censita ai sub. dal n. 54 al n. 60 compresi;

Art. 3 - Parti comuni del SuperCondominio

Sono oggetto di parti in comune dell'intero Supercondominio l'area scoperta a verde comune, gli accessi carrai e le aree di transito, i vialetti pedonali, il vano contatori esterno, l'area scoperta esterna alla recinzione fronte strada, i cui identificativi catastali sono meglio specificati nell'allegato elenco dei subalterni catastale congiuntamente ai relativi diritti di comunione. La disposizione degli appartamenti ad uso di civile abitazione, dei garage, delle aree scoperte esclusive, dei posti auto coperti, nonché delle cose e dei servizi comuni è riportata in dettaglio nell'allegato elaborato planimetrico catastale ed elenco subalterni.

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Art. 4 - Ripartizione delle spese

Ciascun condomino deve contribuire alle spese di conservazione sia ORDINARIA che STRAORDINARIA, delle parti comuni da cui è servito, nonché alle spese di innovazione e di funzionamento dei servizi comuni, in parti uguali agli aventi diritto.

Come meglio specificato negli atti di compravendita, la manutenzione della strada privata di accesso carrai e transito, compreso il cancello, identificati con i sub. 31 e 32 spettano in parti uguali ai proprietari delle unità immobiliari censite ai sub. 4,5,7,9,61,62,13,14,19,20,25,26,43 e 44.

La manutenzione della strada privata di accesso carrai e transito, compreso il cancello, identificati con il sub. 33 spettano in parti uguali per la prima parte ai proprietari delle unità immobiliari censite ai sub. 4,5,7,9,61,62,13,14,16,17,19,20,22,23, 25,26,46,47,48,49,50,51 e 52, e la parte terminale ai proprietari delle unità immobiliari censite ai sub. 16,17,22 e 23.

La manutenzione delle aree destinate a verde e posti auto scoperti, identificati con i sub. 34,35,36,37 e 41 spettano in parti uguali ai proprietari delle unità immobiliari censite ai sub. 4,5,7,9,61,62,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51 e 52.

Art. 5 - Irripetibilità dei contributi

I contributi versati dai condomini nel fondo comune sono irripetibili, nel caso in cui nella proprietà o nell'usufrutto del piano o frazione di piano cui si riferiscono, subentri un altro titolare, i contributi stessi rimangono a lui attribuiti, dovendo le parti interessate provvedere fra esse al regolamento del rapporto contributivo.

OBBLIGHI E DIVIETI

Art. 6 - Modificazione delle cose comuni

Sono vietate non solo le innovazioni ma anche le modificazioni delle cose comuni, di cui all'art. 1102 del c.c., non preventivamente consentite dall'assemblea.

L'infrazione a questo divieto comporta l'obbligo della riduzione in pristino dell'immobile ed il risarcimento dei danni.

Se le modificazioni sono suscettibili di utilizzazione separata, di esse non ne potranno usare anche gli altri condomini; in tale caso le spese per l'esecuzione delle opere e per la loro manutenzione saranno ripartite fra coloro che ne usino coi criteri stabiliti dal 2°



comma dell'art. 1123 c.c.. La deliberazione con la quale si nega il consenso di cui al comma precedente, deve essere motivata e contro di essa l'interessato può ricorrere all'Autorità Giudiziaria.

Art. 7 - Divieti, obblighi, facoltà ed ammissioni

Tutti i condomini sono obbligati a permettere il transito dei veicoli nelle aree adibite ad accesso e vie di transito.

Le aree comuni a verde, le vie di accesso, i marciapiedi, nonché gli spazi comuni vicino ai cancelli carrai e pedonali e ogni altro passaggio o superficie comune servono unicamente al transito delle persone e mezzi e non devono essere occupate da cose personali neppure temporaneamente.

Tutti sono tenuti ad accettare, così come vengono forniti ed organizzati, i servizi di acqua e luce negli spazi comuni.

E' vietato:

- a) tenere deposito di materiali infiammabili in quantità eccedente il fabbisogno domestico, o materiali producenti esalazioni moleste;
- b) tenere animali che possano recare molestia agli inquilini o danno alla cosa comune o la cui presenza contrasti comunque con le disposizioni dei competenti uffici di igiene;
- c) esercitare negli spazi comuni attività comunque rumorose o moleste;
- d) lasciare aperto gli accessi carrai e pedonali, sempre e particolarmente nelle ore notturne;
- e) occupare anche temporaneamente con costruzioni provvisorie o con oggetti di qualsivoglia specie gli spazi di proprietà ed uso comune, l'occupazione delle cose comuni è, tuttavia ammessa quando si debbano eseguire lavori alle porzioni immobiliari di singoli condomini, nel caso, l'occupazione deve essere però limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile e non deve impedire l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini;
- f) far lordare gli animali domestici negli spazi comuni senza aver cura dell'immediata pulizia;

E' obbligatorio:

- a) rispettare le norme del buon comportamento, della morale civile, e del comportamento del buon padre di famiglia;
- b) ad ogni condomino che ceda in locazione i suoi locali, di assicurarsi, sotto la propria responsabilità, che il locatario sia persona di buona condotta e costume e di fare in modo che il medesimo si attenga a tutte le norme indicate nel presente Regolamento di Condominio;
- c) di osservare tutte le disposizioni dei Regolamenti di Polizia Urbana e d'Igiene del Comune di Silca (TV), per quanto attiene all'uso ed al godimento dei beni condominiali;

Per quanto non previsto dal presente regolamento si domanda alla normativa vigente in materia ed eventualmente agli usi locali.

Art. 8 - Obblighi particolari del condomino

Il condomino deve comunicare per iscritto all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato ad ogni effetto nei locali di sua proprietà o, se questi sono chiusi o disabitati, presso lo stesso Amministratore.

Il condomino subentrante nella proprietà oltre agli obblighi che gli derivano dall'art. 63, 2° comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice (solidarietà con il predecessore nel pagamento dei contributi per l'anno in corso ed il precedente) è tenuto a comunicare immediatamente e per iscritto all'Amministratore le proprie generalità e il domicilio.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 9 - Organi del condominio

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono rispettivamente l'Amministratore, l'Assemblea e i rappresentanti di condominio in supercondominio.

Art. 10 - Amministratore - Nomina

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere scelto anche tra gli estranei al condominio ed anche tra soggetti non iscritti nel ruolo degli amministratori. Egli dura in carica per due anni (secondo quanto disposto dalla Legge 220/2012) e precisamente un anno oltre ad un anno di tacito rinnovo, ma può essere revocato in qualunque tempo dall'Assemblea per giusta causa. L'Amministratore può farsi coadiuvare, ivi compresa la partecipazione alle assemblee, da persone di sua fiducia, ma sotto la sua piena responsabilità.

Art. 11 - Funzioni dell'Amministratore

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di acqua, illuminazione, conduzione ed in genere alle spese per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria delle parti comuni.

All'uopo egli compila il preventivo delle spese correnti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti nel presente Regolamento. Tale progetto è sottoposto all'Assemblea dei condomini e ciascun condomino e' tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione secondo le modalità e la rateazione stabilite dall'Assemblea stessa. Analogamente l'Amministratore deve compilare e sottoporre all'esame dell'Assemblea per l'approvazione, il progetto di ripartizione della spesa preventiva per opere di carattere straordinario, in conseguenza di deliberazioni adottate dall'Assemblea nel corso dell'esercizio e di spese obbligatorie sopravvenute.

Art. 12 - Compiti dell'Amministratore

L'Amministratore deve provvedere:

- a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea, alla comunicazione delle deliberazioni dell'Assemblea ai condomini assenti, nei casi previsti dalla legge, nonché ad assicurare l'osservanza del presente Regolamento;
- b) alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese alle rispettive scadenze;
- c) alla preparazione dei conti preventivi e consuntivi e relativi stati di ripartizione da sottoporre ai condomini;
- d) a derimere, se possibile, le eventuali divergenze tra condomini;
- e) agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di danno temuto, fermo restando l'obbligo di convocare al più presto l'Assemblea per riferire in merito ed ottenere la ratifica.

Art. 13 - Rappresentanza legale

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma di quanto disposto dall'art. 1131 del c.c.

Art. 14 - Compenso dell'Amministratore

All'Amministratore spetta un compenso che viene fissato dall'Assemblea e che viene prelevato dal fondo comune, intendendo così che vi partecipano tutti i condomini.

Art. 15 - Atti e documenti per l'amministrazione

L'Amministratore deve tenere aggiornati:

- a) il registro dei verbali dell'assemblea;
- b) il registro di contabilità;
- c) il registro di anagrafe condominiale, completo dell'elenco dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione della residenza, gli estremi del titolo di acquisto e i dati catastali;
- d) una planimetria dell'intero comparto;
- g) un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Art. 16 - Risultati dell'esercizio

L'Amministratore, alla fine di ciascun esercizio, deve rendere conto della sua gestione all'Assemblea entro il termine massimo di 180 giorni dalla chiusura finanziaria dell'esercizio. Tale obbligo gli compete anche nel caso di revoca, oppure di dimissione in corso di esercizio e deve essere eseguito entro quindici giorni dalla revoca o dalle dimissioni. All'atto di rendiconto, l'Amministratore deve, entro dieci giorni, consegnare al successore ritirandone ricevuta, tutti i documenti, gli atti ed i valori dell'amministrazione, indipendentemente da sue eventuali contestazioni in corso con il condominio.

Art. 17 - Fondo comune e fondo riserva

Per provvedere alle spese della gestione annuale ordinaria, deve essere costituito un fondo comune, mediante il contributo come espresso all'art. 11 del presente Regolamento. Per provvedere alle spese di straordinaria amministrazione ed altre esigenze prevedibili ed imprevedibili può essere costituito un fondo di riserva sotto forma di supplemento ai contributi ordinari, non eccedenti il terzo del contributo ordinario dell'anno in corso. L'Amministrazione del fondo di riserva deve essere tenuta distinta da quella del fondo comune. I capitali accantonati nel suddetto fondo devono essere depositati in un conto corrente intestato al condominio, presso un Istituto di Credito scelto dall'Assemblea.

Art. 18 - Chiusura esercizio e liquidazione quote

L'esercizio finanziario si chiude al 31 marzo di ogni anno, tuttavia l'amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione dei rendiconti per eliminare residui attivi e passivi, e comunque entro e non oltre il termine massimo di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario.

Art. 19 - Morosità e sanzioni

Il condomino è costituito in mora senz'altro di previa intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita.

Ogni versamento in acconto, anche se accettato, non può essere imputato che al debito più antico.

In caso di morosità l'amministratore invierà ai condomini morosi un sollecito di pagamento, il cui costo spetterà all'amministratore come rimborso spese per prestazioni straordinarie.

Art. 20 - Assemblee - Convocazione

Ciascun condomino discute e delibera riunendosi in Assemblea generale, la quale è composta dalla totalità dei condomini.

L'Assemblea si riunisce in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario, o ne abbia avuta richiesta scritta e motivata, da almeno due condomini e che rappresentino almeno un sesto dell'intero valore.

Le assemblee sia ordinarie che straordinarie, sono convocate a cura dell'Amministratore, mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata a.r. almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza.

L'Assemblea potrà stabilire altra e meno onerosa modalità di convocazione (esempio raccomandata a mano e/o via e-mail).

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre a deliberazione dell'Assemblea e deve, altresì indicare il giorno, il luogo e l'ora per l'Assemblea, in seconda convocazione fissata a norma dell'art. 1136 del c.c.. Nel caso di convocazione di Assemblea ordinaria annuale, all'avviso di convocazione, deve essere unita copia del

bilancio consuntivo dell'anno precedente e relativo riparto e copia del bilancio preventivo e del prospetto di riparto per le spese per l'anno in corso. In mancanza dell'Amministratore, l'Assemblea può essere convocata ad iniziativa di ciascun condomino.

Art. 21 - Formalità preliminare dell'Assemblea

I convenuti all'Assemblea generale ordinaria o straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nomineranno un Presidente ed un Segretario scegliendo tra i partecipanti al condominio incluso l'Amministratore.

Art. 22 - Diritto di voto e delega

Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare nell'Assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta, anche in calce all'avviso di convocazione. Tale delegato può rappresentare più condomini ed anche per più unità immobiliari.

Le deleghe dovranno essere conservate agli atti. Qualora una unità immobiliare appartenga in proporzioni indivise a più persone, queste hanno diritto ad un solo rappresentante in Assemblea, da designarsi preventivamente dagli interessati; in difetto di tale designazione vi provvederà per sorteggio il presidente dell'Assemblea.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto, cose e servizi alla cui conservazione e gestione non abbiano interesse diretto, ovvero al riguardo dei quali esistono rapporti di fornitura e di favore tra essi ed il condominio.

Il condomino, che sia anche Amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che hanno per oggetto provvedimenti da lui adottati.

Art. 23 - Validità costituzione e rel. deliberazione

La validità della costituzione dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 1136 del c.c., si accerta al principio dell'adunanza e, in prima convocazione, risulta raggiunta quando siano presenti o rappresentati i condomini che costituiscono i due terzi del valore complessivo ed i due terzi dei partecipanti al supercondominio; le deliberazioni sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo.

L'Assemblea in seconda convocazione dovrà essere effettuata non prima del giorno successivo a quello della prima convocazione ed in ogni caso non oltre dieci giorni dopo la prima convocazione; le deliberazioni saranno valide se riporteranno un numero di voti che rappresentino almeno un terzo del valore complessivo ed almeno un terzo dei partecipanti al supercondominio.

Le deliberazioni che hanno per oggetto innovazioni dirette al miglioramento, all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni, devono riportare la maggioranza prevista dall'art. 1136 c.c., 5° comma, e cioè la maggioranza dei partecipanti al condominio ed i due terzi del valore dell'edificio.

Art. 24 - Verbale dell'assemblea

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige il verbale, il quale deve contenere:

- a) il luogo, la data, l'ora dell'adunanza e l'ordine del giorno;
 - b) il cognome e nome dei condomini intervenuti e rappresentati, con indicazione del valore delle rispettive quote;
 - c) la scelta del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea e delle deleghe;
 - d) un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese, con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna di esse;
 - e) qualunque dichiarazione, in formula sintetica, di cui sia stata chiesta l'inserzione.
- Il verbale deve essere trascritto in apposito registro, deve essere firmato dal Presidente, dal Segretario ed eventualmente da uno o più condomini, a tal uopo, delegati dall'Assemblea.

Art. 25 - Comunicazione ai condomini

La comunicazione delle deliberazioni dell'Assemblea ai condomini assenti nonché tutte le altre comunicazioni importanti, debbono essere eseguite dall'Amministratore ai condomini a mezzo posta con lettera o biglietto raccomandato nel domicilio dichiarato.

In alternativa ed in caso di urgenza è consentita la comunicazione mediante lettera a mano con ritiro di dichiarazione di ricevuta comunicazione.

Art. 26 - Attribuzioni dell'Assemblea

L'Assemblea ordinaria delibera:

- a) sulle eventuali modifiche al regolamento di condominio;
 - b) sulla nomina, conferma, revoca e retribuzione dell'Amministratore;
 - c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente e relativo riparto delle spese tra i condomini; sul conto preventivo per l'anno in corso; sulla regolarità dell'annesso prospetto di ripartizione delle spese e sulla conseguente determinazione dell'ammontare, dei versamenti dovuti dai condomini durante il corso dell'anno stesso;
 - d) sulle erogazioni degli eventuali avanzi di gestione e delle eventuali rendite di beni comuni;
 - e) sulle eventuali spese di manutenzione di carattere straordinario, sulla costituzione di apposito fondo di riserva e sui prelevamenti sul fondo stesso;
 - f) su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose e dei servizi comuni.
- L'Amministratore contestualmente alla convocazione dell'Assemblea deve mettere, presso di sé, a disposizione dei condomini - e fino al giorno antecedente a quello fissato per la prima convocazione - tutti i libri e documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione chiusa e del bilancio preventivo.

Art. 27 - Obbligatorietà

Le deliberazioni prese dall'Assemblea, a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione con le modalità previste dall'art. 1137 del c.c., 2° comma.
Le deliberazioni dell'Assemblea, divenute definitive, vincolano, oltre che tutti i condomini anche gli affittuari dei condomini stessi, per la parte che li riguarda.

Art. 28 - Valore giuridico

Il presente Regolamento vincola tutti i coloro che, a qualunque titolo, posseggano o possederanno parti del complesso immobiliare di cui al titolo. Per eventuali modifiche ed aggiornamenti del Regolamento medesimo, varranno le vigenti disposizioni di legge e successive modifiche in materia.

Art. 29 - Foro competente

In caso di qualsiasi vertenza giudiziaria, sarà competente il foro di Treviso.

Art. 30 - Richiamo

Il Regolamento di condominio, in quanto vincolante delle singole unità immobiliari dello stabile, dovrà essere sempre richiamato in ogni contratto di acquisto, di successivo trasferimento della proprietà o di qualunque diritto reale di godimento nonché di locazione delle singole unità. Deve quindi intendersi accettato da ogni acquirente e conduttore senza eccezioni o modifiche di sorta.
Per tutto ciò che non è espressamente previsto o precisato nel presente Regolamento di condominio valgono le vigenti disposizioni di legge.

Art. 31 - Allegati

- Elaborato Planimetrico Catastale;
- Elenco dei subalterni.



Indice degli articoli

Art. 01 Norme generali	2
Art. 02 Descrizione degli immobili	2
Art. 03 Parti comuni del Supercondominio	2
Art. 04 Ripartizione delle spese	2
Art. 05 Irripetibilità dei contributi	2
Art. 06 Modificazione delle cose comuni	2
Art. 07 Divieti, obblighi, facoltà ed ammissioni	3
Art. 08 Obblighi particolari del condomino	3
Art. 09 Organi del condominio	3
Art. 10 Amministratore - Nomina	3
Art. 11 Funzioni dell'Amministratore	3
Art. 12 Compiti dell'Amministratore	4
Art. 13 Rappresentanza legale	4
Art. 14 Compenso dell'Amministratore	4
Art. 15 Atti e documenti per l'amministrazione	4
Art. 16 Risultati dell'esercizio	4
Art. 17 Fondo comune e fondo riserva	4
Art. 18 Chiusura esercizio e liquidazione quote	4
Art. 19 Morosità e sanzioni	4
Art. 20 Assemblee - Convocazione	4
Art. 21 Formalità preliminare dell'Assemblea	5
Art. 22 Diritto di voto e delega	5
Art. 23 Validità costituzione e rel. Deliberazione	5
Art. 24 Verbale dell'assemblea	5
Art. 25 Comunicazione ai condomini	5
Art. 26 Attribuzioni dell'Assemblea	5
Art. 27 Obbligatorietà	6
Art. 28 Valore giuridico	6
Art. 29 Foro competente	6
Art. 30 Richiamo	6
Art. 31 Allegati	6
Indice degli articoli	7

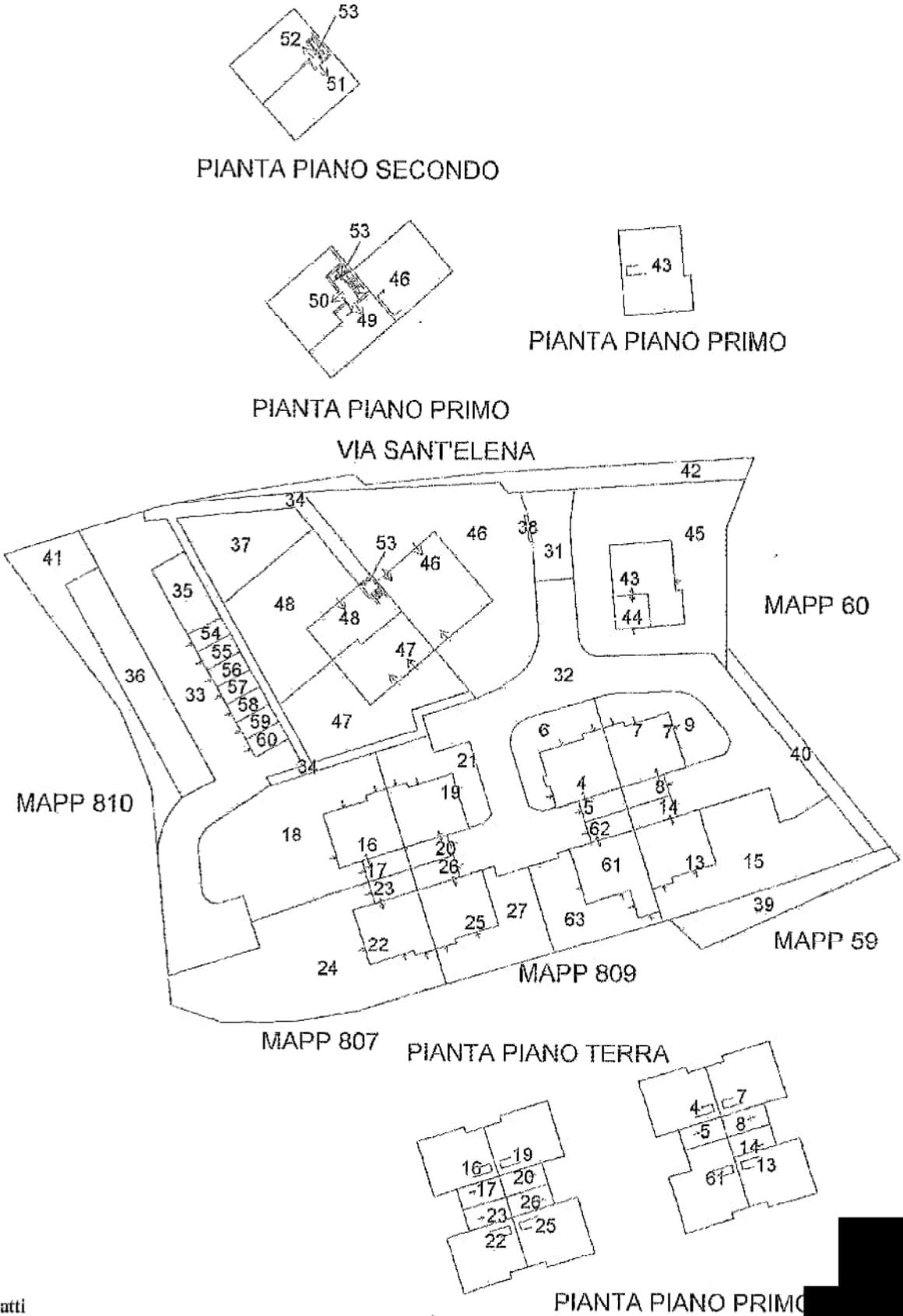
Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 10/05/2016 - Comune di SILEA (F116) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 4 - Particella: 773 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO compilato da: **Romano Francesco** n. 01856
 Comune di SILEA **Sezione: C** **Foglio: 4** **Particella: 773** **Prov. Treviso**
 Direzione grafica del subaltare **Tipa Mappale n. 136710 dal 04/06/2013 alla 1 : 500**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Treviso

Ultima planimetria in atti

Data: 10/05/2016 - n. T35598 - Richiedente: Telematico



Firmato Da: ALESSANDRO BIASUZZI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: fe72f

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SILEA
 Flenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SILEA		C	4	772		397869	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via sant' elena		T-1 2			ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE IN DISUSO. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DA PARTE DEL MAPPALE 773 SUB 29 PER DEMOLIZIONE PARZIALE, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE.	
2	via sant' elena		T-1			MAGAZZINO. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 12,16,17,19,20,26,32 DEL MAPPALE 773 PER DEMOLIZIONE TOTALE	
3	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1 E 2. AREA SCOPERTA DI MQ 1469. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 4 PER FRAZIONAMENTO N. 476643 DEL 09.11.2007	
4	via sant' elena		T			B. C. N. C. AI SUB 1 E 2. AREA SCOPERTA DI MQ 1243. DERIVA DAL SUB 3 PER FRAZ. N. 476643 DEL 09.11.2007. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 6,10,12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,32,34,37 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEM. PARZIALE E DEM. TOTALE, DIVISIONE SCOPERTO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SILEA		C	4	773		397869	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via sant' elena		T-1 2			ABITAZIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DA PARTE DEL SUB 29 E PARTE DEL SUB 32 PER RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE	
2	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 28 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO	
3	via sant' elena		T			B. C. N. C. AI SUB 1 E 2. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB	
4	via sant' elena		T-1			4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,29,31,32,34,37,38,39,40,42 PER AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE, DEMOLIZIONE PARZIALE, DIVISIONE SCOPERTO	
5	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO	
6	via sant' elena		T			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO	
7	via sant' elena		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4 E 5. AREA SCOPERTA DI MQ 82. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO	
8	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO	
9	via sant' elena		T			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO	
10	via sant' elena		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 7 E 8. AREA SCOPERTA DI MQ 88. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO	
11	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPALE 772 PER AMPLIAMENTO. SOPPRESSA PER DIV. DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 11 E SOSTITUITA DAL SUB 61	
						AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPALE 773 PER AMPLIAMENTO. SOPPRESSA PER DIV. DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 10 E SOSTITUITA DAL SUB 62	

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SILEA
 Censimento Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SILEA	C	4	773	397869		
UB	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
12	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 10 E 11. AREA SCOPERTA DI MQ 118. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE. ORA SOPPRESSA PER AMPLIAMENTO DEL SUB 10 E SOST. DAL SUB 63
13	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER AMPLIAMENTO
14	via sant' elena		T-1			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER AMPLIAMENTO
15	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13 E 14. AREA SCOPERTA DI MQ 247. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
16	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO, E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
17	via sant' elena		T-1			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
18	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 16 E 17. AREA SCOPERTA DI MQ 313. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 818 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
19	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
20	via sant' elena		T-1			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
21	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 19 E 20. AREA SCOPERTA DI MQ 83. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
22	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
23	via sant' elena		T-1			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
24	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 22 E 23. AREA SCOPERTA DI MQ 362. DERIVA DA PARTE DEL MAPPAL 811, E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
25	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO
26	via sant' elena		T-1			AUTORIMESSA. DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER AMPLIAMENTO E DA PARTE DEL SUB 2 DEL MAPPAL 772 PER DEMOLIZIONE
27	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 25 E 26. AREA SCOPERTA DI MQ 122. DERIVA DAL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SILEA
 Censore Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa	del:	
SILEA	C	4	773	397869		
UB	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
28	via sant' elena		T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 375. DERIVA DAL SUB 2 E PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO. ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 43,44,45 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
29	via sant' elena		T-1,2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE. DERIVA DA PARTE DEI SUB 1 E 4 DEL MAPPAL 772 E DA PARTE DEI SUB 1 E 3 DEL MAPPAL 773 PER DEMOLIZIONE PARZIALE, RISTRUTTURAZIONE, FUSIONE. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 46,47,48,49,50,51,52,53 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
30	via sant' elena		T			AREA URBANA DI MQ. 94. DERIVA DAL MAPPAL 811 PER FUSIONE E PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO. ORA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 54,55,56,57,58,59,60 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
31	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. AREA SCOPERTA DI MQ 67 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DAL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
32	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. AREA SCOPERTA DI MQ 643 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 E DEL SUB 1 DEL MAPPAL 773 E DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO E DEMOLIZIONE
33	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60. AREA SCOPERTA DI MQ 490 (ACCESSO CARRAIO COMUNE). DERIVA DAL MAPPAL 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
34	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (ACCESSO PEDONALE COMUNE). DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 E DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
35	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 50). DERIVA DAL MAPPAL 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
36	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 162). DERIVA DAL MAPPAL 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
37	via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 123). DERIVA DA PARTE DEL SUB 4 DEL MAPPAL 772 E DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SILEA
 Censimento Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SILEA	C	4	773	397869	
UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
38 via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (CABINA CONTATORI). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
39 via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 13 E 14. AREA SCOPERTA DI MQ 112. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
40 via sant' elena		T			AREA URBANA DI MQ. 66. DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL E773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
41 via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 160). DERIVA DAL MAPPAL 811 PER FUSIONE E DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
42 via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,43,44,46,47,48,49,50,51,52,53. (AREA SCOPERTA DI MQ 136). DERIVA DA PARTE DEL SUB 3 DEL MAPPAL 773 PER DIVERSA DIVISIONE DELLO SCOPERTO
43 via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
44 via sant' elena		T			GARAGE. DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
45 via sant' elena		T			B. C. N. C. AI SUB 43 E 44 (AREA SCOPERTA DI MQ 375) DERIVA DAL SUB 28 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E PER DIVISIONE
46 via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 412. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
47 via sant' elena		T			ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 178. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
48 via sant' elena		T			ABITAZIONE. HA UNA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 210. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
49 via sant' elena		1			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
50 via sant' elena		1			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
51 via sant' elena		2			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
52 via sant' elena		2			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
53 via sant' elena		T-1-2			B. C. N. C. AI SUB 46,47,48,49,50,51,52. VANQ SCALE E DISIMPEGNO COMUNE AI PIANI T-1-2. DERIVA DAL SUB 29 PER DIVISIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIV. DISTR. SPAZI INTERNI.
54 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
55 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
56 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SILEA
 Censimento Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SILEA	C	4	773	397869	
UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scata	Int.	DESCRIZIONE
57 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
58 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
59 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
60 via sant' elena		T			POSTO AUTO COPERTO. DERIVA DAL SUB 30 PER AMPLIAMENTO E PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
61 via sant' elena		T-1			ABITAZIONE. DERIVA DAL SUB 10 PER DIV. DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 11
62 via sant' elena		T			GARAGE. DERIVA DAL SUB 11 PER DIV. DISTR. SPAZI INT. DIVISIONE E FUSIONE COL SUB 10
63 via sant' elena		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 61 E 62. AREA SCOPELTA DI MQ 118. DERIVA DAL SUB 12 PER AMPLIAMENTO DEL SUB 10

Unità immobiliari n. 67

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Via Villa Dal Peder, 3 – 31056 - Biancade di RONCADE (TV)
Tel./Fax. 0422 848274 – info@davidebianco.it
C.F. BNCDVD77T28L407A - P.IVA 04851640260

Condominio
"SUPERCONDominio IL GELSO"

via Sant'Elena n. 70/72/74
31057 SILEA (TV)
Cod. fisc. 94155590261

Esercizio Ordinario Esercizio 2022-23
(01/04/2022 - 31/03/2023)

- Conto Economico;
- Riparto spese;
- Nota sintetica esplicativa;
- Riepilogo finanziario;
- Registro di contabilità (non allegato ma a disposizione dei condomini presso l'ufficio).

Amministratore

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Address]



Roncade, 01/06/2023





Bilancio dettagliato per conto

Condominio SUPERCONDOMINIO IL GELSO - C. Fisc. 94155590261

via San'Elena n. 70/72/74 - 31057 SILEA (TV)

Banca Intesa San Paolo - IBAN IT95 Y 03069 62014 100000001384

Esercizio ordinario "Bilancio Preventivo 2022-23"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

5

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
SPESE PATRIMONIALI			
Pubb. Informativa privacy			
· 13/09/22 - (G4) - [redacted] informativa privacy 01/09/2022-31/08/2023 - Fatt. 1622017684	-109,80	-109,80	
Archiviazione e conservazione fatture elettroniche			
· 31/03/23 - (G16) - [redacted] one annuo per servizio di fatturazione elettronica con conservazione a norma DM 17/6/14, art.21, c.3DPR n. 633/1972 - Fatt. 62361B_2023	-48,80	-48,80	
Tot. SPESE PATRIMONIALI			-158,60
SPESE DI AMMINISTRAZIONE			
Compenso amn.re			
· 31/03/23 - (G20) - [redacted] ompenso amn.re gestione2021/ 2022	-290,01	-290,01	
Spese ufficio amministrazione			
· 31/03/23 - (G20) - [redacted] enso amn.re gestione2021/ 2022	-100,00	-100,00	
Compilazione mod.770 e invio			
· 31/03/23 - (G20) - [redacted] enso amn.re gestione2021/ 2022	-119,99	-119,99	
Gestione Cu- Ritenute ed invio			
· 31/03/23 - (G20) - [redacted] ompenso amn.re gestione2021/ 2022 - Fatt. 39	-60,00	-60,00	
C.I.C.G. 5%+IVA 22%			
· 31/03/23 - (G20) - [redacted] enso amn.re gestione2021/ 2022	-160,17	-160,17	
Tot. SPESE DI AMMINISTRAZIONE			-730,17
SPESE DI CONDUZIONE SUB 33			
Acquedotto			
· 31/03/23 - (G12) - [redacted] cquedotto 01/05/22-31/01/23	-15,51	-15,51	
Energia elettrica 70%			
· 31/03/23 - (G13) - [redacted] energia elettrica aprile 22-marzo 23	-553,34	-553,34	
Spese di gestione c/c			
· 31/03/23 - (G14) - [redacted] di gestione c/c	-49,89	-49,89	
Imposta di bollo su c/c			
· 31/03/23 - (G15) - E [redacted] sta di bollo	-100,00	-100,00	
Manutenzione verde			
· 14/07/22 - (G2) - [redacted] voro di manutenzione giardino acc. 2022 - Fatt. 68	-976,00		
· 29/11/22 - (G6) - [redacted] voro di manutenzione giardino saldo 2022 - Fatt. 146	-976,00	-1.952,00	
Varie di pertinenza			
· 09/08/22 - (G8) - VARI ED EVENTUALI - Acquisto spray per vespe	-6,30		
· 06/02/23 - (G11) - VARI ED EVENTUALI - Acquisto lanapdine	-10,50		
· 31/03/23 - (G18) - LOVISETTO MARCO IMPIANTI ELETTRICI S.A.S. - Sostituzione interfaccia audio video - Fatt. 146	-296,18	-312,98	
Tot. SPESE DI CONDUZIONE SUB 33			-2.983,72
TOTALE			-3.872,49

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Totale gestione	-3.872,49		
Saldi di fine es. precedente	-244,35		
Rate versate	3.525,00		
Saldo finale (Euro)	-591,84		





Consumivo ripartizioni per unità / anagrafica
Condominio SUPERCONDOMINIO IL GELSO - C. Fisc. 94155580261

via Sant'Elena n. 70/72/74 - 31057 SILEA (TV)

Banca Intesa San Paolo - IBAN IT95 Y 03089 62014 100000001384

Esercizio ordinario "Bilancio Preventivo 2022-23"
 Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

Condominio

AMM.NE. VILLETTE/ SPESE PATRIMONIA LI	AMM.NE. VILLETTE/ SPESE DI AMMINISTR AZIONE	AMM.NE. VILLETTE/ SPESE DI CONDIZION E SUB 33	CARRAIO SUB 33 AREA VERDE / SPESE DI CONDIZION E SUB 33	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	7,18	241,00	-5,66
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	-56,47	305,00	-5,31
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	-55,48	305,00	-4,32
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	-113,48	362,00	-5,32
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	176,52	72,00	-5,32
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	0,98	248,00	-4,86
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,77	250,00	-2,07
-59,37	-319,48	-69,99	-1.322,44	-1.776,88	-39,98	1.783,00	-32,86
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	-9,17	260,00	-2,07
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,01	247,00	-5,83
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,88	247,00	-4,99
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,55	247,00	-5,29
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	-197,09	0,00	-450,92
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,50	247,66	-5,34
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,67	247,00	-5,17
-9,91	-45,64	-9,37	-188,92	-253,84	1,43	247,00	-5,41
-89,19	-410,76	-84,33	-1.511,39	-2.095,64	-9,17	0,00	-74,04
-89,19	-410,76	-84,33	-1.511,39	-2.095,64	-205,37	1.742,00	-559,01
-0,04	0,07	0,03	-0,03	0,03			0,93
-156,60	-730,17	-149,89	-2.839,83	-3.872,49	-244,35	3.525,00	-591,24



Alla cortese attenzione dei
Signori Proprietari del
SUPERCONDominio IL GELSO
LORO SEDI

OGGETTO: NOTA ESPLICATIVA (ART. 1130- BIS C.C.)

Relativo all'esercizio 2022/23
(periodo dal 01/04/2022 al 31/03/2023)

Nell'esercizio 2022/23 le spese sono state complessivamente di € 3.872,49 riguardanti manutenzioni ordinarie e spese di conduzione, mentre i versamenti dei condomini sono stati di € 3.525,00. Considerato il saldo iniziale di € - 244,35 (relativo al bilancio consuntivo dell'anno precedente) l'esercizio 2022/23 chiude con un saldo contabile di € - 591,84. Sommando tale saldo contabile negativo ad alcune spese non ancora pagate per un importo di € 742,54, al riporto disavanzo cassa da gestioni precedenti pari a € 100,00, nonché al conguaglio di cassa del Residence Il Gelso pari a € 1.883,07, risulta un saldo cassa effettivo al 12/05/2023 di € + 2.133,77.

In questo esercizio, oltre alle manutenzioni programmate (manutenzione cancelli, manutenzione verde comune, manutenzioni/riparazioni puntuali all'occorrenza), sono state eseguite le seguenti manutenzioni/riparazioni:

- Sostituzione interfaccia audio/video, impianto videocitofono ingresso principale, intervento eseguito nel mese di marzo 2023 dalla ditta "Loviseito Marco Impianti Elettrici sas";
- nessuna altra manutenzione rilevante eseguita.

Rapporti in corso:

Conto corrente bancario: conto corrente intestato al condominio presso [redacted] (V) via Roma n.103, codice [redacted]

Amministrazione: mandato di amministrazione di condominio [redacted]

Manutenzione dell'area verde condominiale: contratto di manutenzione mediante accettazione di preventivo con la ditta [redacted]

Fornitura Energia Elettrica - parti comuni: contratto di fornitura con "Onoenergy Spa", via Caldera n. 21 Milano (MI), POD n. IT001E33705271, n. cliente 908764, potenza impegnata 3 Kwh, addebito al 30% a carico del condominio e 70% a carico del supercondominio;

Fornitura Acquedotto - parti comuni: contratto di fornitura con [redacted]

Manutenzione: contratto di manutenzione mediante accettazione di preventivo con la ditta [redacted] con sede in via Papa Luciani n. 17 - 30037 Scorzè (VE);

Questioni pendenti:

Impianto irrigazione giardino comune: l'impianto di irrigazione non è più in funzione in quanto numerose valvole necessitano di essere sostituite;

Albero di Gelso: si rende noto di un apprezzabile ammaioramento ai piedi dell'albero stesso.

Tanto dovevasi a titolo di generale informazione.

A disposizione per eventuali chiarimenti.
Roncade lì, 01.06.2023



SUPERCONDOMINIO IL GELSO

Rendiconto Condominiale 01/04/2022-31/03/2023

Riepilogo finanziario ex art. 1130-bis C.c.

spese		entrate	
* Spese ordinarie tabella 1	€ - 3.872,49	* conguaglio rendiconto esercizio precedente	-€ 244,35
* Spese manutenzione straordinaria	€ -		
* Spese legali	€ -		
* Spese divise in parti uguali	€ -		
		* entrate	€ 3.525,00
totale spese	€ 3.872,49	* totale entrate	€ 3.280,65
		conguaglio (saldo) rendiconto corrente	€ 591,84
conguaglio (saldo) rendiconto corrente	€ -		
totale a pareggio	€ 3.872,49	totale a pareggio	€ 3.872,49

attività		passività	
* conguaglio saldo rendiconto corrente	€ 591,84	* conguaglio saldo rendiconto corrente	€ -
* contante in cassa	€ 3,44		
* saldo attivo c/c condominiale	€ 2.130,33	* saldo passivo c/c condominiale	€ -
* versamenti contabilizzati in questo rendiconto ma effettuati dopo la data di chiusura dell'esercizio	€ -	* Debiti vs condomini cessati	€ -
* note di accredito non incassate	€ -	* fatture/spese a rendiconto 2022-23 non pagate	€ 730,17
		* ritenute d'acconto da versare	€ 12,37
		* anticipazioni dell'amministratore	€ -
		* fondo di riserva	€ 100,00
		* riporto cassa Residence	€ 1.883,07
totale attività del condominio	€ 2.725,61	totale passività del condominio	€ 2.725,61



Condominio
"SUPERCONDominio IL GELSO"

*via Sant'Elena n. 70/72/74
31057 SILEA (TV)
Cod. fisc. 94155590261*

Bilancio preventivo

Esercizio Ordinario 2023/2024
(01/04/2023 - 31/03/2024)

Roncade, 01/06/2023





Bilancio preventivo 2023/24

Condominio SUPERCONDominio IL GELSO - C. Fisc. 94155590261
via Sant'Elena n. 70/72/74 - 31057 SILEA (TV)
Banca Intesa San Paolo - IBAN IT95 Y 03069 62014 100000001384

Esercizio ordinario "2023/2024"
Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

	Importi	Totali
SPESE PATRIMONIALI		
Pubbl.informativa privacy	-110,00	
Archiviazione e conservazione fatture elettroniche	-50,00	-160,00
SPESE DI AMMINISTRAZIONE		
Compenso amm.re	-290,00	
Spese ufficio amministrazione	-100,00	
Compilazione mod.770 e invio	-150,00	
Gestione Cu- Ritenute ed invio	-60,00	
C.I.C.G. 5%+IVA 22%	-170,00	-770,00
SPESE DI CONDUZIONE SUB 33		
Acquedotto	-20,00	
Energia elettrica 70%	-550,00	
Spese di gestione c/c	-100,00	
Imposta di bollo su c/c	-100,00	
Manutenzione verde	-2.000,00	
Varie di pertinenza	-300,00	-3.070,00
TOTALE		-4.000,00

Totale gestione	-4.000,00
Saldi di fine es. precedente	-591,84
Saldo finale (Euro)	-4.591,84





Riparto spese 2023/24

Condominio SUPERCONDominio IL GELSO - C. Fisc. 94155590261
 via Sant'Elena n. 70/72/74 - 31057 SILEA (TV)
 Banca Intesa San Paolo - IBAN IT95 Y 03069 62014 100000001384

Esercizio ordinario "2023/2024"
 Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Condominio

	AMM.NE VILLETTE / SPESE PATRIMONI ALI	AMM.NE VILLETTE / SPESE DI AMMINIST RAZIONE	AMM.NE VILLETTE / SPESE DI CONDUZIO NE SUB 33	CARRAIO SUB 33 AREA VERDE / SPESE DI CONDUZIO NE SUB 33	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,66	-267,64
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,31	-267,29
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-4,32	-266,30
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,32	-267,30
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,32	-267,30
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-4,86	-266,84
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-2,07	-264,05
Totale CONDOMINIO	-70,07	-336,98	-87,50	-1.339,31	-1.833,86	-32,86	-1.866,72
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-2,01	-263,99
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,83	-267,81
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-4,99	-266,97
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,29	-267,27
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-450,93	-712,91
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,34	-267,32
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,17	-267,15
	-10,01	-48,14	-12,50	-191,33	-261,98	-5,41	-267,39
	-10,01	-48,14	-12,50	0,00	-70,65	-74,04	-144,69
Totale VILLETTE	-90,09	-433,26	-112,50	-1.530,64	-2.166,49	-559,01	-2.725,50
Arotondamenti	0,16	0,24		-0,05	0,35	0,03	0,38
TOTALE COMPLESSIVO	-160,00	-770,00	-200,00	-2.870,00	-4.000,00	-591,84	-4.591,84

Tabulato rate 2023/24

Condominio SUPERCONDOMINIO IL GELSO - C. Fisc. 94155590261
via Sant'Elena n. 70/72/74 - 31057 SILEA (TV)
Banca Intesa San Paolo - IBAN IT95 Y 03069 62014 100000001384

Esercizio ordinario "2023/2024"
Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Condominio

Rata n. 1 5/06/2023	Rata n. 2 15/09/2023	Rata n. 3 15/11/2023	Rata n. 4 15/01/2024	Totale dovuto
71,00	65,00	65,00	66,62	267,62
70,00	65,00	65,00	67,27	267,27
69,00	65,00	65,00	67,28	266,28
70,00	65,00	65,00	67,28	267,28
70,00	65,00	65,00	67,28	267,28
70,00	65,00	65,00	66,82	266,82
67,00	65,00	65,00	67,03	264,03
67,00	65,00	65,00	66,97	263,97
71,00	65,00	65,00	66,79	267,79
70,00	65,00	65,00	66,95	266,95
70,00	65,00	65,00	67,25	267,25
516,00	65,00	65,00	66,89	712,89
70,00	65,00	65,00	67,30	267,30
70,00	65,00	65,00	67,13	267,13
70,00	65,00	65,00	67,37	267,37
91,00	17,00	17,00	19,67	144,67
1.582,00	992,00	992,00	1.025,90	4.591,90

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banca Intesa San Paolo (Romcade), IBAN: IT95 Y 03069 62014 100000001384



VERBALE DI ASSEMBLEA DEL "RESIDENCE IL GELSO"

sito in Sant'Elena di Silea (TV), via Sant'Elena n. 70/72

Il giorno 19 del mese di MAGGIO dell'anno 2016 alle ore 19:15 presso l'ufficio dell'amministratore in via Villa Dal Peder n. 3 a Biancade di Roncade (TV) si è riunita in **SECONDA** convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea **ORDINARIA** dei condomini dell'edificio di cui sopra, giusti avvisi di raccomandata in parte consegnati a mano in data 12/05/2016 ed in parte inviati via mail in pari data. Sono presenti o rappresentati per delega i signori condomini:

PROPRIETARI	MILLESIMI
[REDACTED]	141,97
[REDACTED]	104,95
[REDACTED]	127,34
[REDACTED]	137,36
[REDACTED]	130,76
Per un totale di n. 5 proprietari su n. 7 rappresentanti millesimi	642,38
<i>Villette</i>	
[REDACTED]	1
Per un totale di n. 7 proprietari su n. 9	7/9

Vengono eletti: a Presidente il Signor Fiorenzuoli Maurizio
a Segretario la Signora Fausti Silvia

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega:
per il condominio n. 5 Condomini su un totale di n. 7 (sette), per complessivi millesimi 642,38 del valore totale;
per le villette n. 7 Condomini su un totale di n. 9 (nove), per un valore complessivo di 7/9;
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

[REDACTED]

DEL GIORNO



- 1) Approvazione rendiconto consuntivo gestione ordinaria 2015-16 e relativo riparto spese;
- 2) Nomina amministratore ed approvazione del suo compenso;
- 3) Pulizia vano scala condominio, esame e delibera;
- 4) Costituzione del Supercondominio Il Gelso con adozione del relativo regolamento, esame e delibera;
- 5) Esame preventivo per la manutenzione degli avvallamenti del marciapiede comune;
- 6) Esame preventivo per la sostituzione dei pali in legno ammalorati della recinzione perimetrale;
- 7) Esame e delibera sulle manutenzioni da programmare e/o eseguire;
- 8) Condominio: Approvazione rendiconto preventivo gestione ordinaria 2016-17 e relativo riparto spese;
- 9) SuperCondominio: Approvazione rendiconto preventivo gestione ordinaria 2016-17 e relativo riparto spese;
- 10) Termine versamento rate 2016-17;
- 11) Varie ed eventuali.

PUNTO 1)

L'amministratore da lettura ai presenti del Rendiconto Consuntivo 2015/16 per la gestione ordinaria dal 01/04/2015 al 31/03/2016 per un totale spesa di € 3.514,74.

A fronte dei versamenti effettuati nel corso della gestione ordinaria 2015/16 pari ad € 5.272,70 e del saldo iniziale pari a € - 816,06, ammonta un saldo contabile al 31.03.2016 di € + 941,90 che sommato ad somme non ancora pagate per un totale di € 172,20 risulta un saldo cassa effettivo al 31.03.2016 di € + 1.114,10. Dopo una breve discussione l'assemblea approva tale rendiconto consuntivo 2015/16 ed il relativo riparto spese.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 2)

L'assemblea nomina Amministratore del condominio la società " [redacted] ienna [redacted] rendiconto preventivo 2016-17 allegato alla convocazione della presente assemblea.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 3)

Viene discusso sulla questione della pulizia del vano scala condominiale. I condomini interessati, deliberano di acquisire alcuni preventivi per la pulizia delle scale da parte di imprese specializzate, seguirà la valutazione del caso.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

(limitat [redacted] no e secondo del condominio).



PUNTO 4)

I presenti deliberano di costituire il Supercondominio Il Gelso inerente le parti comuni dei vari edifici ed allo scopo adottano il relativo regolamento predisposto, approvano i relativi costi di costituzione (dettagliati nel preventivo 2016/17 del Supercondominio) ed il relativo riparto delle spese.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 5-6)

Viene valutato un preventivo di spesa per la sostituzione di alcuni pali in legno ammalorati della recinzione perimetrale, nonché la manutenzione di alcuni avvallamenti esistenti sul marciapiede comune in betonelle.

Dopo una breve discussione ed alcuni interventi dei condomini, l'assemblea approva il preventivo (presunto) pari a €. 875,00 + iva 10%. Sarà cura dell'amministratore inviare il relativo riparto spese.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 7)

L'assemblea richiede alcuni preventivi per l'assicurazione generale di tutti i fabbricati costituenti il supercondominio, seguirà la valutazione del caso.

Si richiede nuovamente di far pressione nei confronti del confinante [redacted] affinché provveda alla manutenzione delle proprie siepi ed arbusti presenti lungo i confini.

La sig. [redacted] lamenta la presenza di odore all'interno del proprio locale bagno, proveniente probabilmente dallo sfiato sulla copertura limitrofo al lucernario.

Si richiede un'accurata verifica per risolvere il problema.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 8)

L'assemblea sentita la relazione dell'amministratore, dopo una breve discussione approva il rendiconto preventivo 2016/17 "Condominio" per la gestione ordinaria dal 01/04/2016 al 31/03/2017 per complessivi € 2.345,20. L'assemblea approva inoltre il relativo riparto spese in parte in base ai millesimi ed in parte in parti uguali.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole (voto limitato ai proprietari del condominio).

PUNTO 9)

L'assemblea sentita la relazione dell'amministratore, dopo una breve discussione approva il rendiconto preventivo 2016/17 "Supercondominio" per la gestione ordinaria dal 01/04/2016 al 31/03/2017 per complessivi € 2.857,80.

L'assemblea approva inoltre il relativo riparto spese in parti uguali.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.



PUNTO 10)

L'assemblea approva il termine di versamento rate secondo il seguente scadenziario: 1^ rata entro il 10.06.16; 2^ entro il 10.09.16 e 3^ rata entro il 10.12.16, sia per quanto riguarda il condominio che per quanto riguarda il supercondominio.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 11)

Nulla da segnalare.

Alle ore 21:15, non essendoci altro argomento da discutere, l'assemblea viene dichiarata sciolta.



VERBALE DI ASSEMBLEA DEL SUPERCONDOMINIO IL GELSO

sito in Sant'Elena di Silea (TV) in Via Sant'Elena n. 70-72-74

Il giorno 13 del mese di GIUGNO dell'anno 2023 alle ore 20:00 presso l'ufficio dell'amministratore, in via Villa Dal Peder n. 3 a Biancade di Roncade (TV) ed in videoconferenza su piattaforma telematica Zoom meeting (ID riunione: 891 4710 8272; Passcode: 063360), si è riunita in SECONDA convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea ORDINARIA dei condomini dell'edificio di cui sopra, giusti avvisi di raccomandata in parte consegnati a mano ed in parte inviati via mail in data 01/06/2023 con prova di avvenuta ricezione.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori condomini:

PROPRIETARI IN PRESENZA

MILLESIMI

[REDACTED]	1

PROPRIETARI PRESENTI DA REMOTO (su Piattaforma Zoom)

MILLESIMI

[REDACTED]	1
Per un totale di n. 12 proprietari su n. 16 rappresentanti millesimi	12/16

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Vengono eletti:

[REDACTED]

il Presidente, esse [REDACTED] condomini su un totale di n. 16 (sedici), per complessivi millesimi 12/16 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione rendiconto condominiale gestione ordinaria 2022/23 e relativi allegati;
- 2) Normina Amministratore ed approvazione del relativo compenso;
- 3) Comunicazione ente Parco del Site in merito all'albero di Gelso, esame e delibera in merito;
- 4) Esame delle manutenzioni da programmare e/o eseguire;



- 5) Approvazione rendiconto preventivo gestione ordinaria 2023/24, relativo riparto spese e termine versamento rate;
- 6) Varie ed eventuali;

PUNTO 1)

L'amministratore da lettura ai presenti del Rendiconto Condominiale 2022/23 relativo alla gestione ordinaria dal 01/04/2022 al 31/03/2023 per un totale spesa sostenuta di € 3.872,49 riguardanti manutenzioni ordinarie e spese di conduzione, mentre i versamenti dei condomini sono stati di € 3.525,00. Considerato il saldo iniziale di € - 244,35 (relativo al bilancio consuntivo dell'anno precedente) l'esercizio 2022/23 chiude con un saldo contabile di € - 591,84. Sommando tale saldo contabile negativo ad alcune spese non ancora pagate per un importo di € 742,54, al riporto disavanzo cassa da gestioni precedenti pari a € 100,00, nonché al conguaglio di cassa del Residence Il Gelso pari a € 1.883,07, risulta un saldo cassa effettivo al 12/05/2023 di € + 2.133,77. Dopo una breve discussione ed alcuni interventi dei condomini, l'assemblea approva il rendiconto condominiale per la gestione ordinaria 2022/23, il relativo riparto spese nonché i relativi allegati.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 2)

L'assemblea nomina amministratore del condominio il sig. [redacted] con ufficio in Biancade di Roncade (TV) in via Villa Dal Peder n. 3, approvando fin d'ora il relativo compenso, così come riportato nel rendiconto preventivo 2023/24 allegato alla convocazione della presente assemblea e così come meglio dettagliato nella lettera di accettazione dell'incarico.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 3)

L'amministratore da lettura della comunicazione ricevuta dall'ente Parco del Sile in merito all'albero di Gelso, esame e delibera in merito nella quale si chiede/sollecita di inviare all'ente Parco del Sile le azioni svolte negli anni, in particolare gli interventi dedicati e precipui degli ultimi due anni, atti al buon mantenimento del Gelso, il tutto corredato da una sobria ma esauriente restituzione fotografica dello stato dell'arte. Si ricorda inoltre di motivare altresì la mancanza dello spazio adeguato, prescritto in quanto di naturale e vitale necessità per l'importante soggetto arboreo.

L'assemblea delibera di incaricare un tecnico/agronomo di fiducia dell'amministratore a redigere una perizia sullo stato di salute dell'albero. Seguiranno le valutazioni del caso.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.

PUNTO 4)

Si segnala il malfunzionamento del cancello carraio e dell'impianto citofonico.

Si richiede al giardiniere la pulizia dei marciapiedi interni e delle zone antistanti al cancello carraio secondario con idonei prodotti dissecanti.

Si richiede di sollecitare il confinante (lato fosso) affinché venga effettuata la debita pulizia della vegetazione spontanea.

Si chiede di eseguire una manutenzione al piazzale in ghiaio riportando ghiaia dove necessario.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole.



PUNTO 5)

L'amministratore da lettura ai presenti del Rendiconto Preventivo 2023/24 relativo alla gestione ordinaria dal 01/04/2023 al 31/03/2024 per un totale spesa di € 4.000,00 al netto del saldo iniziale pari a € - 591,84 per un totale complessivo di € 4.591,84. Tale somma sarà ripartita in base ai millesimi di riferimento e verrà suddivisa in quattro rate secondo le seguenti scadenze: 1^a rata entro il 15/06/2023; 2^a rata entro il 15/09/2023; 3^a rata entro il 15/11/2023 e 4^a rata entro il 15/01/2024. Dopo una breve discussione ed alcuni interventi dei condomini, l'assemblea approva il rendiconto preventivo per la gestione ordinaria 2023/24, il relativo riparto spese e il termine di versamento rate.

VOTO: unanimità dei presenti favorevole

PUNTO 6)

Nulla da segnalare.

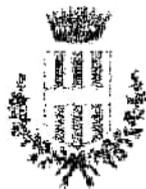
Alle ore 21:10, non essendoci altro argomento da discutere, l'assemblea è dichiarata sciolta.

IL PRESIDENTE

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]





Comune di Silea
Provincia di Treviso

Servizi Demografici
Ufficio Anagrafe

**Certificato di Residenza
e Stato di Famiglia**

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE

[REDACTED]
[REDACTED]
e la sua famiglia si compone come segue :

INTESTATARIO SCHEDA FAMIGLIA

Si rilascia il Certificato *Nell'interesse dello Stato o Pubblici Uffici* (art.4 tab. B D.P.R. 26.10.1972, N.642 e art.18 L. 7.8.1990, N.241)

SILEA, li 11/08/2023

Num. 3104 di registro

Diritti di Segreteria



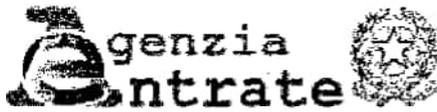
L'Ufficiale di Anagrafe

Alessandro Capasso

L'Ufficiale d'Anagrafe Delegata
dott.ssa Capasso Alessandra

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Legge di stabilità n. 183 del 12/11/2011)

Mod Kib003



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, [data del protocollo]

Geom. Alessandro Biasuzzi
info@studiobiasuzzi.com

OGGETTO: ESITI RICERCA ATTI DEL REGISTRO (LOCAZIONI/AFFITTI/COMODATI) PER PROC. ESEC. IMM. RGE 317/2022

NOMINATIVI: "

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (nostro protocollo in ingresso n° 141316 del 07/07/2023) da lei presentata in qualità di esperto stimatore custode giudiziario, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

non è stato possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

NON CI SONO CONTRATTI/COMODATI IN RIFERIMENTO AI SOGGETTI E AI DATI CATASTALI SOPRA INDICATI





Studio Biasuzzi

Da: poliziamunicipale@comune.silea.tv.it
Inviato: lunedì 11 dicembre 2023 10:17
A: Studio Biasuzzi
Oggetto: Re: ESECUZIONE IMMOBILIARE 317/2022 R.G. - TRIBUNALE DI TREVISO

Buongiorno, in merito alla vostra richiesta non sono state riscontrate richieste di ospitalità sull'immobile segnalato nell'ultimo biennio.

Mi scuso per il ritardo della risposta ma per motivi tecnici interni all'Ufficio di Polizia Locale non era stata vagliata a suo tempo la segnalazione.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Distinti saluti Ag. Sc. Gobbo Mario.

Da: "Studio Biasuzzi" <info@studiobiasuzzi.com>
A: "poliziamunicipale" <poliziamunicipale@comune.silea.tv.it>
Inviato: Giovedì, 6 luglio 2023 19:56:05
Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE 317/2022 R.G. - TRIBUNALE DI TREVISO

Spett.le Comando
di Polizia Locale di Silea

In qualità di Esperto Stimatore nominato dal G.E. Dott. Paola Torresan nel procedimento esecutivo in oggetto ho necessità di verificare se vi siano dichiarazioni di ospitalità presentate nell'ultimo biennio presso l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare.

Allo scopo segnalo che l'immobile pignorato si trova al civico n° 72 di via Sant'Elena Callalta nella frazione di Sant'Elena.

Al Catasto Fabbricati la medesima unità immobiliare risulta identificata come segue:

Comune di Silea

Sezione C – Foglio 4

M.N. 773 sub 4 – A/2 – Cl. 2^a - vani 5 - RC€. 772,10

M.N. 773 sub 5 – C/6 – Cl. 3^a - mq. 32 - RC€. 71,06.

Si segnala che dalla documentazione in possesso l'immobile risulta di proprietà dei sig.ri Carraro Pierluigi nato a Treviso in data 05/07/1984 CRRPLG84L05I407C e Macrì Angela nata a Cuorigné (TO) in data 19/12/1984 MCRNGL84T59D208B

Allego copia della nomina da parte del Tribunale e documento di identità.

Fin d'ora ringrazio per la cortese collaborazione.

In attesa porgo cordiali saluti.

Geom. Alessandro Biasuzzi

*Studio Tecnico Associato **Biasuzzi***

Via Barberia n° 40

31100 Treviso

Tel. e fax. 0422548957

e-mail info@studiobiasuzzi.com

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (tutela della privacy) si precisa che questa e-mail è inviata unicamente ai destinatari sopra esposti con espressa diffida ai terzi (che lo avessero accidentalmente ricevuto) di leggerla, copiarla, usarla, senza autorizzazione. Se avete ricevuto questa copia per errore, vogliate distruggerla o contattarci immediatamente. Grazie per la Vostra collaborazione.





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Marca da bollo
€ 16,00
del 01/12/2023
Id. n.
01220306870376

Vista la domanda presentata in data 25/10/2023 prot. 20573 dal geom. BIASUZZI ALESSANDRO, in qualità di esperto estimatore dell'esecuzione immobiliare n. 317/2022 di R.G.E. del Tribunale di Treviso, con sede in Treviso (TV) in via Barberia n. 40, P.IVA 03253350262, intesa a ottenere una attestazione dalla quale risulti la destinazione urbanistica dei terreni secondo lo strumento urbanistico vigente, censuariamente distinti:

COMUNE DI SILEA: Foglio 18, Mn. 773.

Visto che

- Il Comune di Silea è dotato del Piano di Assetto del Territorio - PAT, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14 aprile 2014 e approvato dalla Giunta Provinciale di Treviso ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004, deliberazione n. 160 dell'8 agosto 2016 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 85 del 2 settembre 2016;
- la Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12 maggio 2020;
- il Comune di Silea è dotato di Piano degli Interventi (PI), la cui 4^a Variante generale è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 12/05/2020;
- in data 22/02/2021 sono state approvate con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 le Varianti n. 5 e n. 6 al Piano degli Interventi;
- in data 22/12/2021 con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- In data 13/04/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 è stata approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi.

Visto il parere di conformità del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Silea al Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, provvedimento dell'Ente Parco prot. n. 2466 del 4 agosto 2014;

Visto che con Delibera n. 3 del 21/12/2021 l'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato l'aggiornamento del PGRA ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e le corrispondenti misure di salvaguardia;

Visto l'art. 30, commi terzo e quarto del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i;

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365731– fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA 2023/732
www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: urbanistica@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					



CERTIFICA

Che i terreni descritti in premessa sono classificati dal Piano di Assetto del Territorio in:

- Ambiti di Urbanizzazione consolidata ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 14/2017: FG. 18, Mn. 773 parte, disciplinate dall'art. 3 delle NT della Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017;
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art. 136): Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'articolo 9 delle NTA;
- Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 N.d.A. del PTRC): Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'articolo 13 delle NTA;
- Sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna ai centri storici: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinato dall'articolo 18 delle NTA;
- Aree non idonee: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinate dall'articolo 20 delle NTA;
- Aree idonee a condizione di tipo "a": Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinate dall'articolo 20 delle NTA;
- ATO AF.4 "S. Elena ovest": Foglio 18, Mn. 773, disciplinata dall'art. 40 delle NTA;
- Aree di Urbanizzazione Consolidata: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinate dall'articolo n. 25 delle NTA;
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinate dall'articolo n. 24 delle NTA;
- Vincolo sismico - Zona 3 intero territorio comunale O.P.C.M. 3519/2006, D.M. 14.01.2008, D.G.R. 244/2021: Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'art. 10 delle NTA.

Che il terreno descritto in premessa è classificato dal Piano degli Interventi in:

- Area non idonea (PAT): Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinata dall'articolo 52 delle NTO;
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (art. 136) - Corso del fiume Sile: Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'articolo 48 delle NTO;
- Perimetro Parco Naturale Regionale del Fiume Sile: Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'art. 56 delle NTO;
- Paesaggio della trasformazione produttiva (intero territorio soggetto al PA del Parco Fiume Sile): Foglio 18, Mn. 773, disciplinato dall'articolo 56 delle NTO;
- Filare o siepe di altro soprassuolo arboreo: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinati dall'articolo 56 delle NTO;
- ZTO E1.A "agricola interna al Parco" - ZTO Ec "agricola ad orientamento culturale": Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinata dagli articoli 32 e 34 delle NTO;
- ZTO C1/141 "parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate": Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinata dall'articolo 21 delle NTO;
- Edificio con grado di protezione: Foglio 18, Mn. 773 parte, disciplinato dall'articolo 11 delle NTO;
- Ostacoli alla navigazione aerea (aeroporto "A. Canova" di Treviso) - Quota massima di 161,00 m s.l.m (intero territorio comunale): Foglio 18, Mn. 773, disciplinati dall'art. 54 delle NTO;
- Ostacoli alla navigazione aerea (aeroporto "M. Polo" di Venezia) - Quota massima di 146,65 m s.l.m: Foglio 18, Mn. 773, disciplinati dall'art. 54 delle NTO;

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 - 31057 Silea (Tv) - tel. 0422 365731 - fax 0422 460483 C.F. 80007710264 - P.I. 00481090264
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA 2023/732
 www.comune.silea.tv.it - E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it - E-Mail: urbanistica@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					



- Pericoli per la navigazione aerea (aeroporto "M. Polo" di Venezia) - Zona di limitazione per la presenza di discariche ed altre fonti attrattive di fauna selvatica (intero territorio comunale) e Area soggetta a specifica valutazione ENAC per l'installazione di impianti eolici: Foglio 18, Mn. 773, disciplinati dall'art. 54 delle NTO.

Ai sensi dell'art. 6, terzo comma, della direttiva 92/43/CEE e dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii, la presentazione di ogni piano e di ogni progetto dovrà essere corredata dalla valutazione di incidenza ambientale, da effettuarsi secondo la guida metodologica definita dalla D.G.R. 29 agosto 2017 n. 1400, pubblicata nel B.U.R. Veneto del 19/09/2017 n. 90.

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli articoli 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di Comportamento del Comune di Silea, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.20214.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta resa legale per gli usi di legge.

Dalla Residenza Municipale, lì 05/12/2023

Il Responsabile del Settore
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Denis Cendron
(firma acquisita digitalmente)

Comune di Silea Via Don G. Minzoni, 12 – 31057 Silea (Tv) – tel. 0422 365731 – fax 0422 460483 C.F. 80007710264 – P.I. 00481090264
UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA 2023/732
www.comune.silea.tv .it – E-Mail Certificata: protocollo@comune.silea.legalmail.it – E-Mail: urbanistica@comune.silea.tv.it

Orario di apertura al pubblico:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina			09:00 13:00		09:00 13:00	
Pomeriggio	15:00 17:00					

