

**TRIBUNALE DI TREVISO – SECONDA SEZIONE CIVILE**

**FALLIMENTO : IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI**

**SCHIAVINOTTO MANLIO & C.**

**GIUDICE DELEGATO DOTT.SA CLARICE DI TULLIO**

**CURATORE FALLIMENTARE DOTT. NICOLO' CHINAZZI**

Beni ad uso deposito con accesso da altra proprietà identificati catastalmente  
al Foglio n°71 mappale 963 sub 1-2 al P.T. siti presso Piazza Mercato,  
nel Comune di Belluno.

**INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE DEPOSITATO NELL'AMBITO  
DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE RG 5/2019 DEL TRIBUNALE DI  
BELLUNO**

L'Esperto Stimatore

Geom. Luigi Bombassei De Bona

## **SOMMARIO :**

- 1 - PREMESSE;
- 2 - INDIVIDUAZIONE DEI BENI E RELATIVA DESCRIZIONE MATERIALE;
- 3 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI E PROVENIENZA;
- 4 - REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA;
- 5 - STIMA DEI BENI ;

---

## **ALLEGATI**

- Documentazione fotografica;
- Elaborato grafico di rilievo ed elaborato grafico con indicazione unico accesso ai beni;
- Verbale di udienza del 19/02/2020 nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare Rg 5/2019 del Tribunale di Belluno, Istanza per decisione di merito del 24/01/2020 con allegati estratto mappa con indicati gli immobili,atto di compravendita a rogito del Notaio Chiarelli di Belluno, Pratica edilizia con elaborati relativa a realizzazione cucina per attività Palazzo La Minerva reperita presso l'Archivio Storico di Belluno;
- Documentazione agli atti presso l'Agenzia dell'Entrate di Belluno (ex Territorio e Conservatoria dei Beni Immobiliari ).



## **2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI E RELATIVA DESCRIZIONE MATERIALE**

Previa richiesta di appuntamento con la proprietà Palazzo La Minerva è stato possibile con il Curatore Fallimentare Dott. Chinazzi visionare i beni di fatto accessibili direttamente da tale fabbricato ( nel particolare dai beni identificati catastalmente al Foglio n°71 mappale 262 sub 1-2 P.T.). Trattasi di due locali diroccati accessibili tramite una porta dal piano terra lato ovest del Palazzo La Minerva che la proprietà aveva murato , si notifica che non vi sono altri accessi pur essendo tali immobili affacciati su delle corti interne. Il primo vano presenta una forma irregolare la pavimentazione è completamente distrutta in quanto sono state fatte delle lavorazioni a terra in un pozzetto esistente, presenta un rivestimento in piastrella quadrata multicolore in quanto tale vano era stato attrezzato quale cucina dell'attività di ristorazione ivi svolta (vedere pratica edilizia n°6083/105 del 05/05/1966 in allegato) pertanto presenta tutta la parte impiantistica per svolgere tale attività tra cui anche un caminetto; si notifica che a tetto(trattasi di copertura in cls inclinata) è presente un'apertura a cielo aperto forse predisposta per creare un cavedio per un impianto futuro oppure per creare una bocca di lupo che permette di dare luce alla finestra esistente in corrispondenza della sala esistente in Palazzo La Minerva. La parete a ovest è parzialmente occupata da un foro chiuso con vetrocemento che da illuminazione al vano e il lato a nord presenta una finestra a vetro singolo apribile. Tramite un'apertura e alcuni scalini si scende nell'altro vano di forma irregolare anch'esso completamente dismesso probabilmente utilizzato quale deposito merci e in tale vano sul muro a confine con il P.T. del Palazzo Miari (immobile oggetto di stima) vi è un'apertura murata. Questi due vani si sviluppano solo al piano terra sono in muratura con tetto in cls e guaina. L'altezza del primo vano interna varia da h.ml. 2,65-2,50-2,45 e invece quella del secondo è di h.ml. 2,40. I beni ricadono in Zona " Edificio in centro storico (Zona A)" del P.R.G. Comunale.





VISTA VANO 2



VISTA VANO 2



VISTA ESTERNO



VISTA ESTERNO

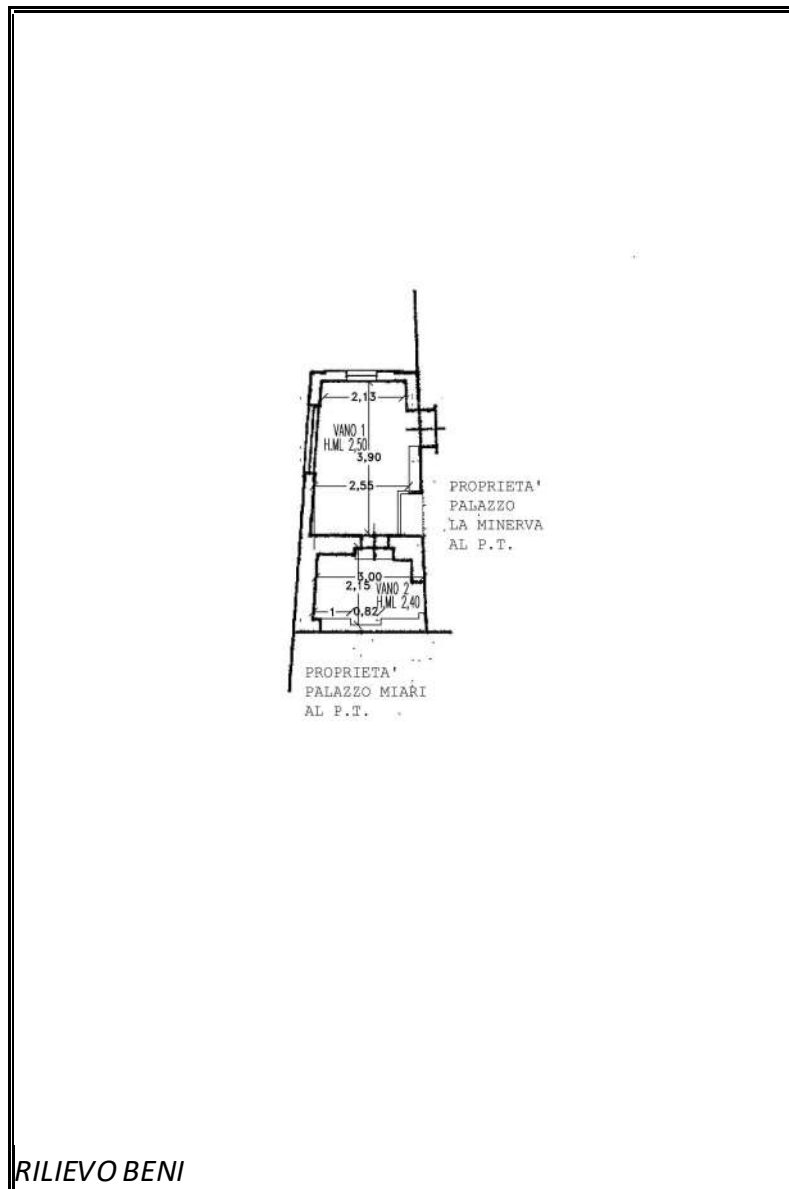
STATO COMPLESSIVO DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE INSUFFICIENTE

- Impianti tecnologici :
  - Impianto termo-idrosanitario : obsoleto da rifare
  - Impianto elettrico: obsoleto da rifare

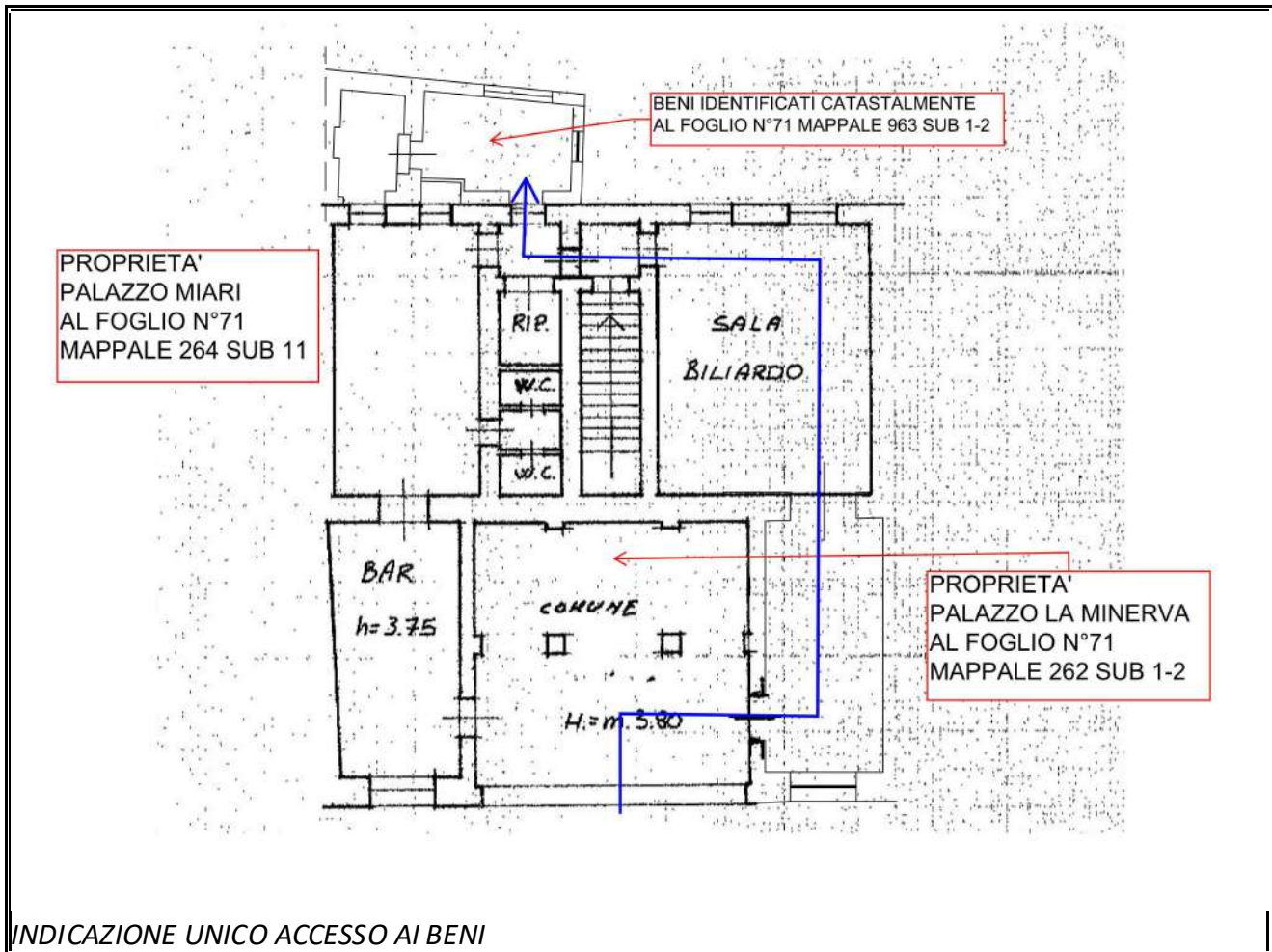
STATO COMPLESSIVO IMPIANTI INSUFFICIENTE

**TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI**

DESTINAZIONE	SUPERFICIE REALE MQ.	SUPERFICIE LORDA MQ.	COEFFICIENTI	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ.
<b>FOGLIO N°20 MAPP.LE 267 SUB. 11 Piano P.T.</b>				
Vano 1 (ex cucina)	10,15	14,34	1,00	14,34
Vano 2	4,98	7,79	1,00	7,79
<b>TOTALE</b>	<b>15,13</b>	<b>22,13</b>		<b>22,13</b>







### 3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI PIGNORATI E PROVENIENZA

- I dati catastali risultanti sono :

1. **Unità Immobiliari ad uso deposito**, ubicate nei pressi di P.zza Mercato, Via Rialto n°20 nel Comune di Belluno accessibile da Palazzo La Minerva, identificati catastalmente al **Foglio n°71, mappale 963, Sub. 1-2, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza mq.15, Superficie Catastale mq. 22, Piano Terra Rendita Euro 29,44**; i beni confinano al P.T. con i beni comuni non censibili anti C.T. e sgombero siti al P.T. dell'immobile identificato catastalmente al Foglio n°71 mappale 264 (Palazzo Miari) e con gli immobili identificati catastalmente al Foglio n° 71 mappale 262 sub 1 e mappali 263-1262. Risulta intestato catastalmente per la quota di 1/1 alla Ditta "Immobiliare Sinim S.a.s. di Schiavinotto Manlio & C" con sede in Viale Appiani n°42 in Treviso P.IVA 03879580268 la quale aveva acquisito i beni con Atto di Compravendita del Notaio Lorenzo Chiarelli di Belluno del 23/04/2004 Rep. N°9232 dai Sig.ri Ferrante Anna Elisa, Silvio e Fulcio in quali in atto dichiaravano "il possesso ultraventennale dei beni identificati al Foglio n°71 mappale 963 sub 1-2", registrato a Belluno in data 23/04/2004 al n°746 Serie 1T e trascritto in data

24/04/2004 ai nn. 5923/4503;;i beni identificativo catastalmente al Foglio n°71 mappale 963 sub 1-2 derivano da variazione dei beni al Foglio n°71 mappali 715-263 del 14/11/1991 in atti dal 09/04/1992 T.V. 53/91(n°959,1/1991).

Dalle planimetrie catastali relative al bene oggetto di stima non sono state riscontrate difformità rispetto allo stato dei luoghi.

#### **4. REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA**

Il fabbricato ove si trovano i beni oggetto di valutazione ricade in Zona A nel particolare il Palazzo La Minerva ricade in "Edificio in centro storico con grado di protezione 2B" del P.R.G. Comunale ; i beni sono stati oggetto di : Licenza Edilizia N°4233 del 23/05/1966 per "Costruzione di un vano al P.T. a carattere provvisorio da adibire a cucina " a nome del Sig. Grasselli Ferruccio; Permesso di agibilità n°13084/66 del 05/05/1967 con durata di 3 anni. Dagli elaborati grafici acquisiti presso il Comune non risultano difformità rispetto allo stato dei luoghi.

#### **5. STIMA DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

Solitamente il metodo utilizzato è quello dell'analisi della domanda e dell'offerta sul mercato di beni simili a quelli da stimare considerando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di beni paragonabili con quello in esame (ubicazione, dimensioni, stato di conservazione e manutenzione, vetustà, obsolescenza, dotazioni impiantistiche ecc). Nel caso specifico a seguito di sopralluogo e di rilievo avendo rilevato la presenza della possibilità di eventuale collegamento con la zona al P.T. della C.T. del Palazzo Miari in quanto nel vano 2 è presente un'apertura murata che permetterebbe l'utilizzo di tali beni come dei vani tecnici o accessori al Palazzo stesso nella prospettiva di una ristrutturazione e restauro si ritiene di integrare il valore prudenziale dato a corpo senza aver visionato i beni di Euro 7000,00. Pertanto è vero che i vani presentano uno stato conservativo e di manutenzione generale insufficiente ma vista la potenzialità di utilizzo degli stessi si ritiene di dare un valore di €/mq 360 su considerazioni fatte da dati rilevati da operatori del settore quali agenzie e tecnici e i dati forniti dall'OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona centro storico di Belluno (tali dati sono stati archiviati presso lo studio del sottoscritto e sono visionabili in qualsiasi momento da chi ne facesse richiesta).

Riepilogo dei dati :

Valore unitario medio di riferimento per la stima : Vmq. = €/mq. 360,00;

Superficie commerciale unità immobiliare: Sc = mq. 22,13;

*ovvero il valore di stima è*

**Vm unità immobiliare = 360,00 x 22,13 = € 7.966,80**



Considerando gli adeguamenti e correzioni alla stima dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come disposto solitamente dal quesito posto nell'ambito di procedure esecutive si applica una riduzione del valore del 15% pertanto :

Vm unità immobiliare = 360,00 x 22,13 = € 7.966,80 - (7.966,80 x 15) = € 6.771,78 arrotondati pari a € 6.770,00 (diconsi seimilasettecentosettanta euro/00)

Il valore determinato quale prezzo d'asta è:

**Prezzo base d'asta = € 6.770,00**

Quanto sopra l'Esperto Stimatore espone ad evasione dell'incarico conferitogli.

Auronzo di Cadore (BL), 27 gennaio 2022

In fede

L'Esperto Stimatore    Geom. Luigi Bombassei De Bona



## **ALLEGATI**

- Documentazione fotografica;
- Elaborato grafico di rilievo ed elaborato grafico con indicazione unico accesso ai beni;
- Verbale di udienza del 19/02/2020 nell'ambito dell'Esecuzione Immobiliare RG 5/2019 del Tribunale di Belluno, Istanza per decisione di merito del 24/01/2020 con allegati estratto mappa con indicati gli immobili,atto di compravendita a rogito del Notaio Chiarelli di Belluno, Pratica edilizia con elaborati relativa a realizzazione cucina per attività Palazzo La Minerva reperita presso l'Archivio Storico di Belluno;
- Documentazione agli atti presso l'Agenzia dell'Entrate di Belluno (ex Territorio e Conservatoria dei Beni Immobiliari ).

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



2



3



4



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



5



6



7



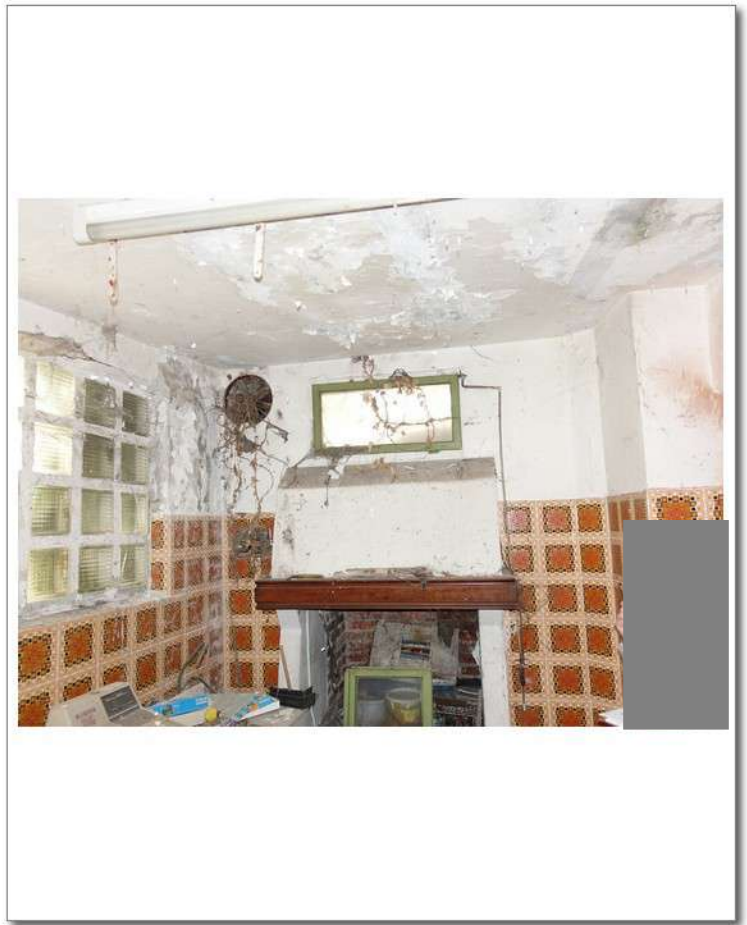
8



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



9



10



11



12



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



13



14



15



16



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



17



18



19



20



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



21



22



23



24

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



25



26



27



28



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



29



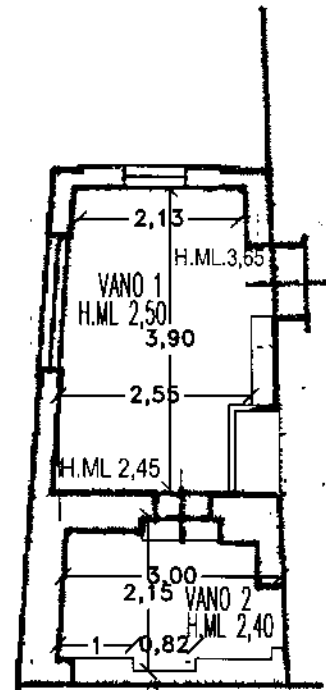
30



31



32



PROPRIETA'  
PALAZZO  
LA MINERVA  
AL P.T.

PROPRIETA'  
PALAZZO MIARI  
AL P.T.

RILIEVO BENI AL P.T. SCALA 1:100

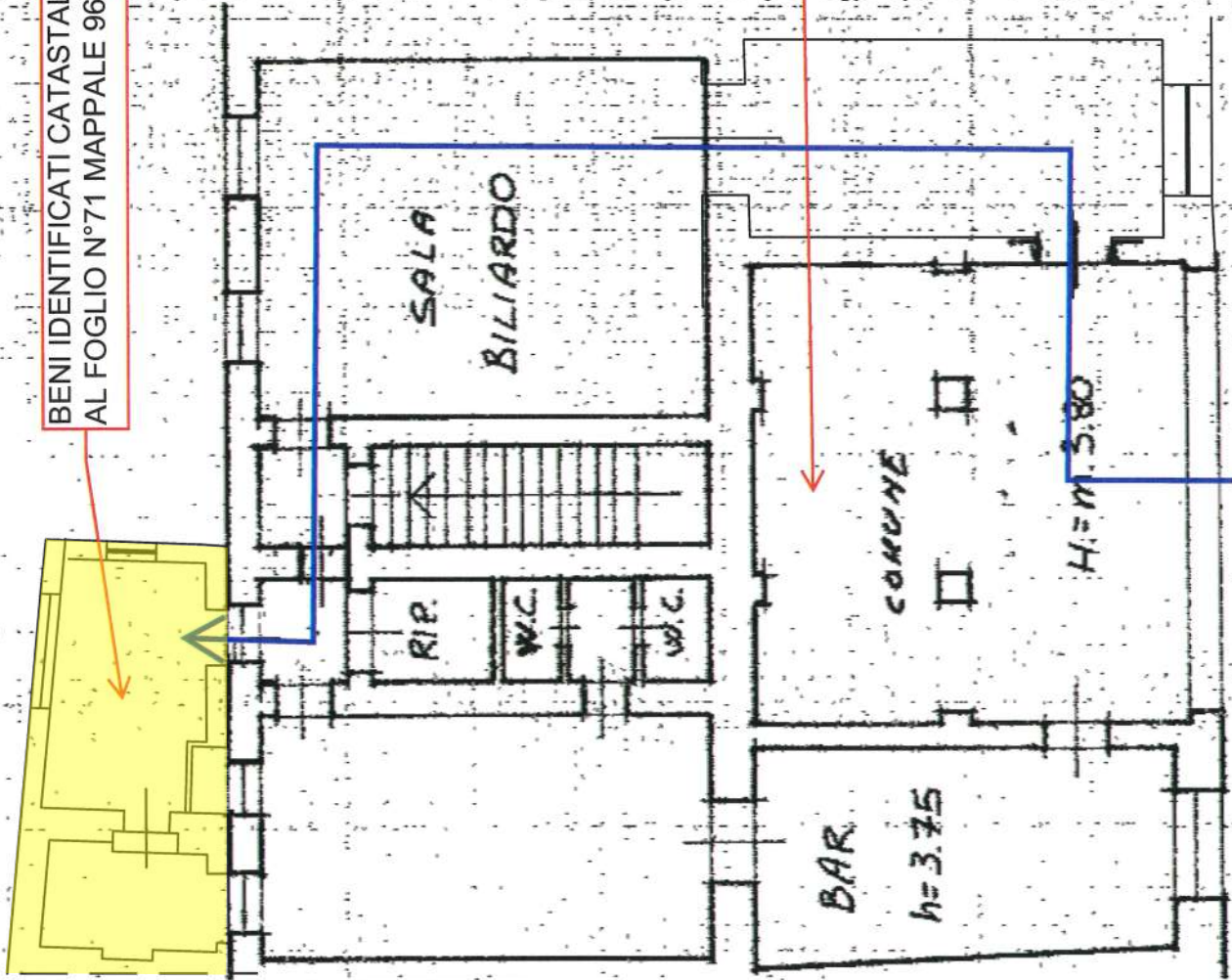


BENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE  
AL FOGLIO N°71 MAPPALE 963 SUB 1-2

PROPRIETA'  
PALAZZO MIARI  
AL FOGLIO N°71  
MAPPALE 264 SUB 11

PROPRIETA'  
PALAZZO LA MINERVA  
AL FOGLIO N°71  
MAPPALE 262 SUB 1-2

INDICAZIONE ATTUALE ACCESSO AI BENI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N°71 MAPPALE  
963 SUB 1-2





N. R.G. 5/2019



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BELLUNO**

**VERBALE D'UDIENZA**

Oggi, 19/02/2020 davanti al giudice onorario Barbara Mertens sono comparsi l'Avv. Piller Roner per il creditore procedente nonché l'esperto Geom. Luigi Bombassei De Bona.

L'esperto si richiama all'istanza del 24.01.2020 chiedendo indicazioni su come procedere per la stima della porzione Foglio 71 mapp. 963 sub 1 e sub 2, avente accesso solo da altro fabbricato non oggetto di pignoramento e impossibile da visionare.

L'Avv. Piller Roner prende atto delle osservazioni del CTU e, in considerazione dello scarso valore dei beni in oggetto rispetto all'intero compendio pignorato, chiede che il giudice disponga la prosecuzione delle operazioni peritali con prudente stima anche dei suddetti beni dandosi compiutamente atto nell'elaborato dei problemi di accesso riscontrati in modo tale da poter poi segnalare compiutamente la situazione nel futuro avviso di vendita.

L'esperto, considerate le problematiche riscontrate durante le operazioni di stima, chiede una proroga del termine per il deposito della perizia..

Il GE, preso atto, dispone che l'esperto prosegua le indagini, provvedendo a prudente stima anche della porzione Foglio 71 mapp. 963 sub 1 e sub 2, anche senza sopralluogo interno, vista l'impossibilità di accesso a detta porzione.

Vista la richiesta di proroga oggi formulata dall'esperto, concede allo stesso la proroga richiesta per il deposito della relazione di stima e rinvia all'udienza del 26 maggio 2020 ad ore 13,15.

Verbale chiuso alle ore 12,32

Il giudice onorario GE  
Barbara Mertens



**Tribunale di Belluno**

**All'III.mo Giudice Dott.sa Barbara Martens**

\* \* \*

Esecuzione Immobiliare di cui al  
**R.G. n. 5/2019**

tra le parti

**Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.a.,(Avv. Valerio Piller Roner) parte procedente**

contro

**Immobiliare Sinim S.a.s. di Schiavinotto Manlio & C. parte eseguita**

\* \* \*

**Istanza per decisione di merito**

\* \* \*

Il sottoscritto Geom. Luigi Bombassei De Bona incaricato quale Esperto Stimatore nella procedura giudiziaria in epigrafe con nomina del 08/09/2019 con conferimento del quesito di perizia estimativa per la determinazione del valore commerciale dei beni immobili elencati nell'atto di pignoramento immobiliare

**IN VIRTÙ**

che nel corso delle operazioni peritali sono sorte questioni circa il potere e limiti della consulenza, in particolare :

- per esperire le indagini affidategli il sottoscritto ha eseguito il sopralluogo,ha fatto l'accesso agli atti presso il Comune di Belluno ed Archivio Storico di Belluno, ha analizzato la documentazione catastale e reperito l'atto di provenienza dei beni oggetto di pignoramento a rogito del Notaio Chiarelli di Belluno del 23/04/2004 rep n°9232 trascritto il 26/04/2004 ai nn 5923/4503, rilevando che i beni oggetto di pignoramento identificati al Foglio n°71 mapp.le 963 sub 1-2 (locali deposito al P.T. di superficie catastale mq.22) sono collegati e hanno l'ingresso da un'altro fabbricato (Palazzo Minerva) di altra proprietà pertanto non accessibili direttamente dagli altri beni oggetto di pignoramento (Foglio n°71 mapp.le 264 sub 9-11-12) facenti parte anch'essi di un

Via Dante 7 32041 Auronzo di Cadore (BL) P.IVA 01045650254

cell. 327-3535507 e-mail: studioassociatobombasse@gmail.com P.E.C.luigi.bombasseidebona@geopec.it

Palazzo storico denominato "Miani" sito in Piazza Mercato in Belluno;

- da documentazione reperita presso l'Archivio Storico di Belluno si è appurato che detti locali sono stati realizzati negli anni '60 con pratica edilizia prot n°13084/66 per dotare il fabbricato Palazzo Minerva di un adeguato locale cucina per l'attività ivi svolta e dagli elaborati grafici si evince che l'accesso avviene da sempre attraverso detto fabbricato;
- in atto di compravendita tali beni sono stati venduti dai precedenti proprietari dichiarando un "possesso ultraventennale";
- vista la non possibilità di accesso se non attraverso fabbricato (Palazzo Minerva) di altra proprietà e visto l'atto di compravendita con la dicitura sopra indicata (si allega atto) e quanto agli atti presso l'Archivio Storico di Belluno;

Il sottoscritto conformemente all'art. 92 disp.att. c.p.c.

CHIEDE

alla S.V.Ill.ma di esprimersi in merito alla questione sopracitata, ossia visto quanto soprascritto, se escludere tale bene dalla stima considerando che fa parte di un'altra proprietà e accessibile solo dalla stessa oppure avere indicazioni sul come procedere nel merito.

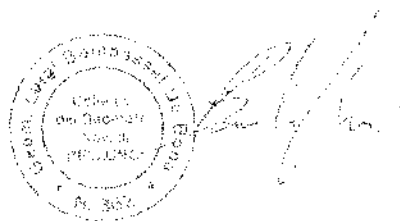
Si allegano elaborati esemplificativi .

Sempre grato per la fiducia accordata, ringrazia e porge i suoi rispettosi saluti.

Auronzo di Cadore (BL), lì 24 gennaio 2020

Con osservanza

L'Esperto Stimatore Geom. Luigi Bombassei De Bona



The image shows a circular professional stamp of the Geometrician Luigi Bombassei De Bona. The stamp contains the text: "GEOMETRA LUIGI BOMBASSEI DE BONA", "C.O.G. n. 1000/2019", "N. 1000/2019", "P. 1000/2019", and "A. 1000/2019". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

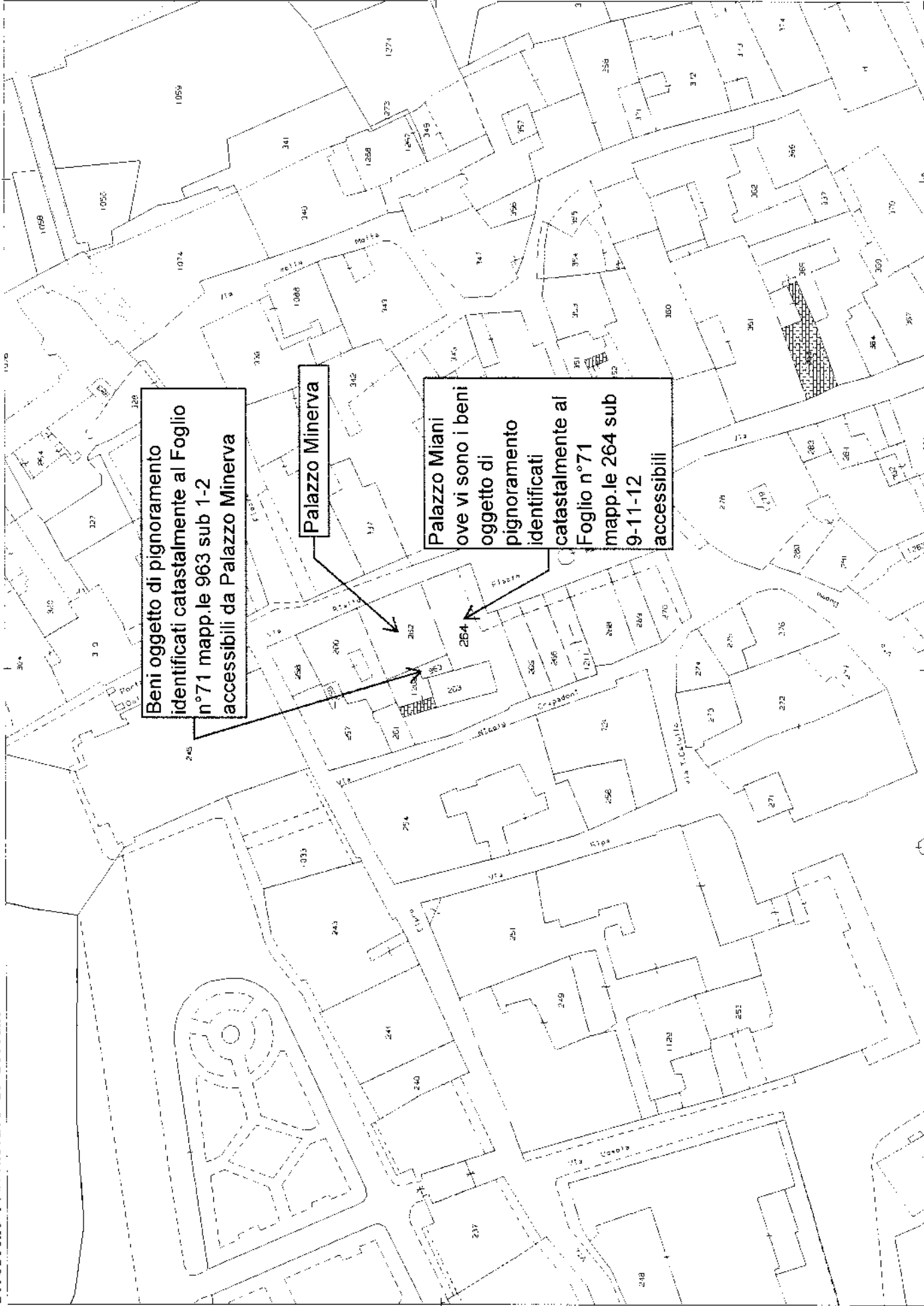
**ALLEGATI ESEMPLIFICATIVI**

Estratto mappa con indicati gli immobili;

Atto di Compravendita a rogito del Notaio Chiarelli di Belluno;

Pratica Edilizia con elaborati relativa a realizzazione cucina per attività Palazzo

Minerva reperita presso l'Archivio Storico di Belluno.



**Beni oggetto di pignoramento  
identificati catastalmente al Foglio  
n°71 mapp.le 963 sub 1-2  
accessibili da Palazzo Minerva**

**Palazzo Minerva**

**Palazzo Miani  
ove vi sono i beni  
oggetto di  
pignoramento  
identificati  
catastralmente al  
Foglio n°71  
mapp.le 264 sub  
9-11-12  
accessibili**

Repertorio n.9232

Raccolta n.3343

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitre aprile duemilaquattro  
in Belluno via Girolamo Segato n. 25  
avanti a me LORENZO CHIARELLI  
iscritto al Collegio dei Notai di Belluno ed ivi residente  
sono presenti:

**FERRANTE Anna Elisa** (o **Annalisa**), nata a Sedico (BL) il 13 luglio 1948, residente in Altivole (TV) via Barco n. 3, casalinga,

codice fiscale dichiarato FRR NLS 48L53 I563K

quota di 1/3 (un terzo)

**FERRANTE Silvio**, nato a Sedico (BL) il 28 novembre 1946, residente in Altivole (TV) via Barco n. 3, Medico,

codice fiscale dichiarato FRR SLV 46S28 I563H

quota di 1/3 (un terzo)

**FERRANTE Fulcio**, nato a Padova (PD) il giorno 11 novembre 1951, residente in Padova (PD) via Belzoni n. 12, impiegato,

codice fiscale dichiarato FRR FLC 51S11 G224U

quota di 1/3 (un terzo)

parte alienante

**SCHIAVINOTTO Manlio**, nato a Treviso (TV) il 30 dicembre 1958, domiciliato in Belluno (BL) via Cipro n. 30, Farmacista,

che dichiara di intervenire al presente atto quale  
socio accomandatario e legale rappresentante della società:

**IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C.**

\* sede in Treviso (TV) viale Appiani n. 42;

\* capitale sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00);

\* codice fiscale, attuale numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso e P.IVA: 03879580268;

parte acquirente

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa concorde rinuncia ai testi fatta con il mio consenso,

PREMESSO

che le parti si danno reciprocamente atto che, in forza di notifica del Ministero dell'Istruzione pubblica in data 29 settembre 1926 ai sensi della Legge 20 giugno 1909 n. 364, l'immobile di cui al presente atto costituisce bene culturale ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, e che dunque, ai sensi dell'art. 60 3° comma, l'atto di alienazione è inefficace in pendenza del termine prescritto dal comma primo di detto articolo per l'esercizio della prelazione,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

FERRANTE Anna Elisa (o Annalisa), FERRANTE Silvio  
e FERRANTE Fulcio

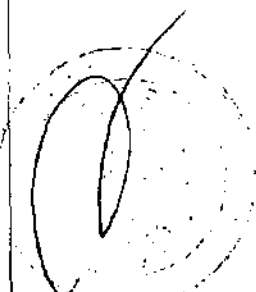
VENDONO

alla società

IMMOBILIARE SINIM S.A.S DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C.

REGISTRATO  
A BELLUNO  
il 23 APRILE 2004  
n. 746  
Serie 1T  
liquidati  
Euro 294,11=

TRASCritto  
A BELLUNO  
il 26 APRILE 2004  
ai nn. 5923/4503





-----che accetta ed acquista-----  
-----la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni:-----  
\* unità immobiliare ad uso abitazione così composta:-----  
al piano terzo: da ingresso, soggiorno, sala, disbrigo,  
cucina, bagno, due camere, disbrigo e bagno;-----  
al piano quarto: da due appartamenti;-----  
al piano quinto: da terrazza coperta;-----  
facente parte del fabbricato sito in Comune di Belluno (BL)  
Piazza Mercato n. 31 e così censita:-----  
-----COMUNE DI BELLUNO-----  
-----CATASTO FABBRICATI-----  
-----FOGLIO 71-----  
-----MAPPALE 264-----  
-----SUB 9-----  
-----categoria A2 classe 1 vani 10,5 RC 759,19-----  
Allego sub **A.** planimetria catastale descrittiva.-----  
\* due uffici, magazzino e ballatoio al piano primo, facenti  
parte del medesimo fabbricato sito in Comune di Belluno (BL)  
Piazza Mercato n. 31, e così censiti:-----  
-----COMUNE DI BELLUNO-----  
-----CATASTO FABBRICATI-----  
-----FOGLIO 71-----  
-----MAPPALE 264-----  
-----SUB 11-----  
-----categoria A10 classe 4 vani 3,5 RC 1.312,32-----  
Allego sub **B.** planimetria catastale descrittiva.-----  
\* ufficio, al piano secondo, con w.c. al piano primo, facente  
parte del medesimo fabbricato sito in Comune di Belluno (BL)  
Piazza Mercato n. 31, e così censita:-----  
-----COMUNE DI BELLUNO-----  
-----CATASTO FABBRICATI-----  
-----FOGLIO 71-----  
-----MAPPALE 264-----  
-----SUB 12-----  
-----categoria A10 classe 4 vani 1,5 RC 562,42-----  
Allego sub **C.** planimetria catastale descrittiva.-----  
\* due locali ad uso deposito, al piano terra, siti in Comune  
di Belluno (BL) Piazza Mercato n. 31, e così censiti:-----  
-----COMUNE DI BELLUNO-----  
-----CATASTO FABBRICATI-----  
-----FOGLIO 71-----  
-----MAPPALE 963-----  
-----SUB 1 - 2-----  
-----categoria C2 classe 3 mq.15 RC 29,44-----  
Allego sub **D.** planimetria catastale descrittiva.-----  
Il tutto con la comproprietà per la quota proporzionale  
dell'intera superficie coperta dal fabbricato e scoperta  
annessa, delle parti e consistenze dell'edificio di uso comune  
condominiale come dall'articolo 1117 e seguenti del codice  
civile ed in particolare del portico, dell'atrio, della

centrale termica, dell'anti centrale termica e del locale sgombero al piano terra; dei corridoi e delle scale.-----

Confini noti ai Comparenti che mi dispensano dall'indicarli.--

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato tra loro convenuto ed accettato in complessivi-----

-EURO 440.000,00 (quattrocentoquarantamila virgola zero zero)- che verranno pagati scaduto il termine per esercitare il diritto di prelazione da parte dello Stato.-----

La parte alienante rinuncia espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale esonerando espressamente il Conservatore dei RRII da ogni responsabilità al riguardo.-----

FERRANTE Anna Elisa (o Annalisa) dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.-----

FERRANTE Fulcio dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.-----

FERRANTE Silvio dichiara di essere legalmente separato.-----

-----La parte alienante dichiara le seguenti provenienze:-----

-----i mappali 264/9, 264/11 e 264/12-----

per successione di GIACOMINI Teresa apertasi il 23 agosto 1982 (denuncia n. 318/19 registrata a Padova e trascritta alla Conservatoria dei RRII di Belluno il 29 marzo 1984 ai nn. 2920/2646); l'eredità si è devoluta per legge a favore dei figli FERRANTE Anna Elisa (o Annalisa), FERRANTE Fulcio e FERRANTE Silvio;-----

-----il mappale 963/1-2-----

-----per possesso ultraventennale.-----

Quanto oggetto del presente atto si trasferisce in proprietà della parte acquirente, a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tutti i diritti, servitù attive e passive, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte alienante. La parte alienante garantisce il possesso, la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato, la sua immunità da oneri reali di garanzia o di godimento, privilegi o vincoli di alcun genere (ad eccezione del vincolo di cui in premessa) e che non esistono persone aventi diritti di prelazione a norma delle leggi vigenti, assumendo le garanzie di legge per molestie ed evizioni. Per quanto riguarda il mappale 963 sub 1-2 la parte acquirente esonera espressamente la parte alienante da ogni responsabilità per spoglio ed evizione.-----

La parte alienante, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, attesta che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.-----

I Comparenti si dichiarano edotti degli obblighi di comunicazione di cui al decreto legge 21 marzo 1978 n. 59, come convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191.-----

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.-----

\*\*\*\*\*

-----Trattandosi di beni culturali vincolati-----  
-----ai sensi della Legge 20 giugno 1909 n. 364 e-----  
-----ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490-----  
-----ai fini fiscali si richiede:-----

\* per l'imposta di registro l'applicazione dell'aliquota del 3% (tre per cento) come da articolo 1, comma 1, quarto periodo, della tariffa parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;-----

\* per l'imposta ipotecaria e catastale l'applicazione in misura fissa come espressamente previsto dall'art. 10 comma secondo del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 che rinvia "agli atti di cui all'articolo 1, comma 1, quarto e quinto periodo, della tariffa parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131" (anche la nota all'art. 1 della tariffa allegata al T.U. dell'imposta ipotecaria e catastale contiene lo stesso rinvio).-----

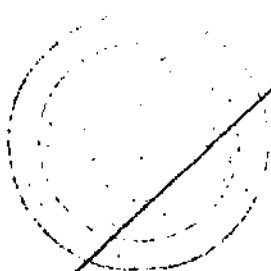
Ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 131/86, stante l'inefficacia dell'atto di alienazione (art. 60 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490), l'atto viene inizialmente registrato-----

-----in misura fissa.-----

\*\*\*\*\*

Ho letto quest'atto ai Componenti, che mi dispensano concordemente dalla lettura degli allegati; da me e da persona di mia fiducia scritto su quattro pagine di un foglio.-----

FIRMATO: Anna Elisa FERRANTE, Fulcio FERRANTE, Silvio FERRANTE, Manlio SCHIAVINOTTO, LORENZO CHIARELLI NOTAIO-----



MODULARE  
F. rig. read 487



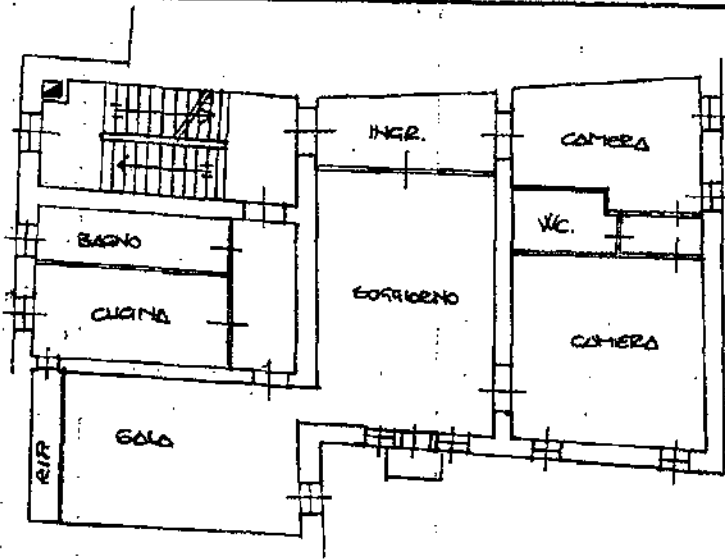
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

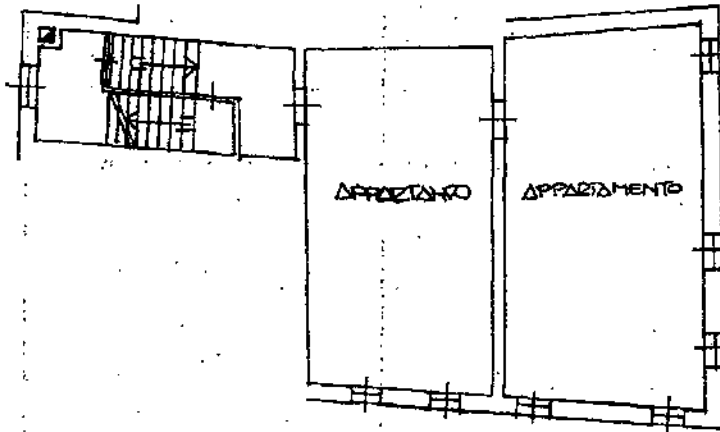
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via P.ZZA DEL MERCATO civ. 31



Allegato A  
Repertorio 9930/3343

PIANO TERZO H=330



PIANO QUARTO  
H=225 MEDIA

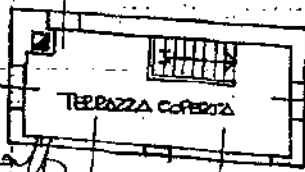


*Anna Elina Ferraro*

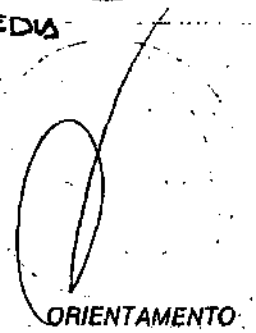
*Fulvio Feller*

*Silvio Fucanti*

*Mariano Scherato*



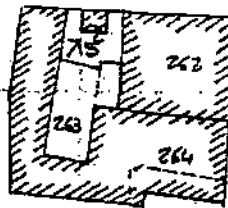
PIANO QUINTO H=225 MEDIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



F0971 ALL7  
SCALA 1:1000

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 71.017  
n. 264 sub. 9

Compilata dal GEOMETRA DALLA  
(Titolo, cognome e nome)  
DVA BELINO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di BELLUNO n. 777  
date 25/10/89 Firma Dalla Riva



RISERVATO ALL'UFFICIO

25 OTT 1989  
8/2965/89

MODULARIO  
 F. rip. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

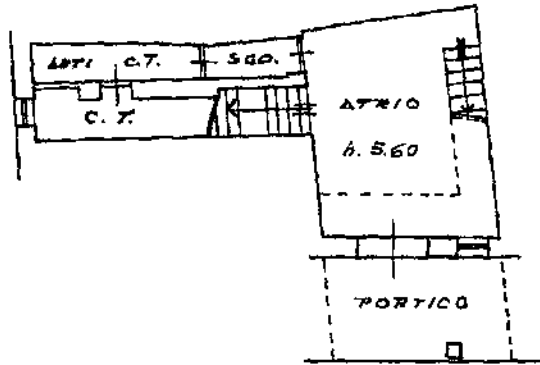
MOD. BN (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

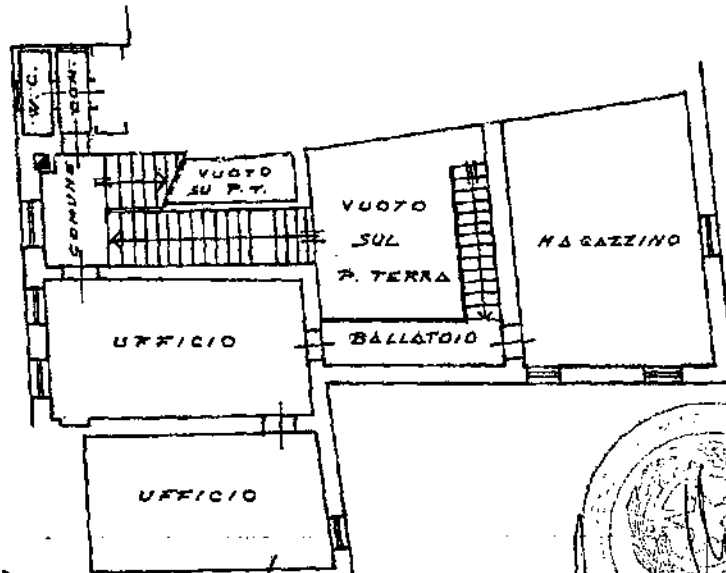
LIRE  
 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via PIAZZA DEL MERCATO civ. 21

Allegato 3  
 Repertorio 9232/3343



PIANO TERRA  
 (PARTI COMUNI)  
h. 2.80 E 5.60



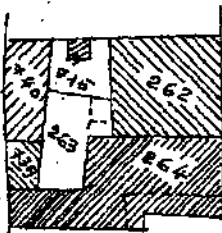
PIANO PRIMO  
h. 2.20

*Handwritten signatures:*  
 Mario Schett  
 Anna Maria Ferraro  
 Felice Ferraro  
 S.ri. Funari

ESTRATTO DI MAPPA

F. 71 - D. 11. 7° -

1: 1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal DANILO CREGGIO  
 (Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei periti agrario  
 della provincia di Belluno  
 data 30.04.91 Firma DANILO CREGGIO



RISERVATO ALL'UFFICIO

14 OTT. 1991

B/2363/P1

Identificativi catastali

F. 71 - D. 11. 7° -  
 n. 262 sub. 11

MODULARIO  
 F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

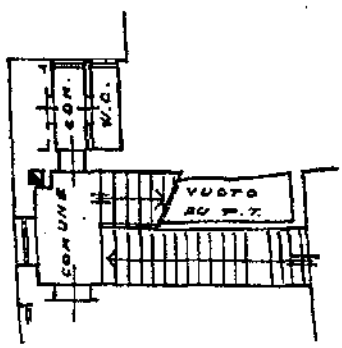
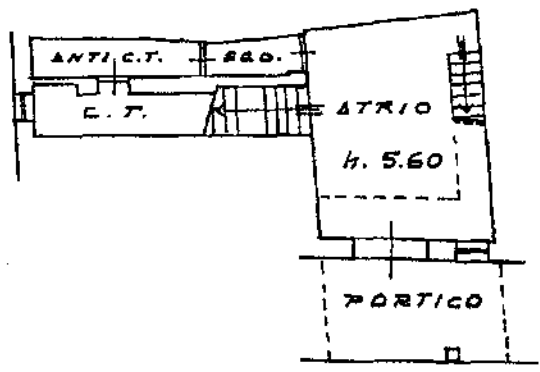
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via PIAZZA DEL MERCATO civ. 31

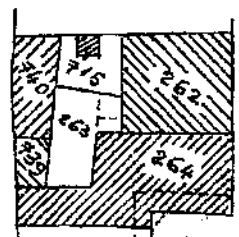
PIANO TERRA  
(PARTI COMUNI)  
h. 2.80 E 5.60

Allegato C  
 Repertorio 9232/3343

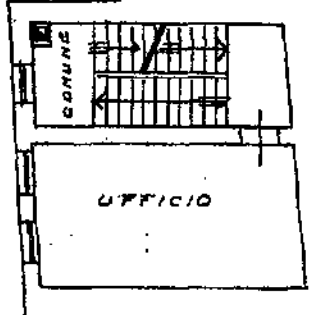


PIANO PRIMO  
h. 2.20

ESTRATTO DI MAPPA  
F. 74 - AL. 7°  
1:4000



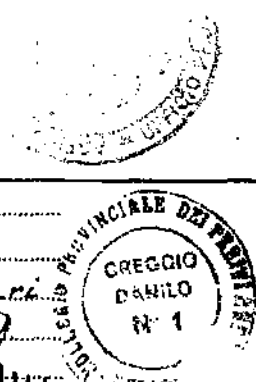
*Manlio Schiavotto*  
*Anna Elia Tomare*  
*Fulvio Ferrar*  
*S.M. - present*



PIANO SECONDO  
h. 3.20



SCALA DI 1: 200



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 71 - AL. 7°  
 n. 264 sub. 12

Compiuta dal .....  
 (Titolo, cognome e nome)  
R. S. DANILLO CREGGIO  
 Iscritto all'albo dei periti agrari  
 della provincia di Belluno  
 data 30.04.94 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 N. 017 B1  
B/2363/1

MOD. LAR 10  
n. 2 - Pg. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

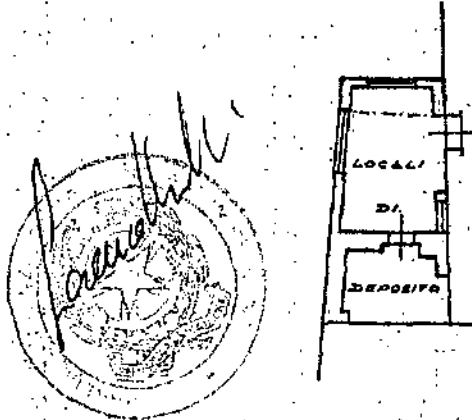
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via PIAZZA DEL MERCATO civ. ....

Allegato D  
Repertorio 9232/3343

PIANO TERRA

n. 260



*Ubaldo Schiavato  
Dino B. Tanari  
Fulco Fey  
S. M. present*



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

DR. DANILLO GREGGIO  
Iscritto all'albo dei periti agrari  
della provincia di Belluno  
data 26.07.91 Firma .....



RISERVATO ALL'UFFICIO


*C/1364/A*

Identificativi catastali  
21-117-  
963 sub. 1  
963 sub. 2

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.  
FIDUCIARIO A NORMA DI LEGGE.

RILASCIATA AD USO FISCALE.....

Belluno, 10 MAGGIO 2004

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'h.lli'. The stamp is a faint, circular outline with some internal lines, but the text within it is illegible.



8-30

COMUNE DI BELLUNO  
RIPARTIZIONE LL.PP.

^ ^ ^

n° 13034/66

Belluno, li

OGGETTO : Permesso di costruire un locale ad uso cucina costruito in Via Milano.

Alla Ditta LA SERRAVALLE

Via Milano, 20

Si comunica che è stato predisposto il certificato di abitabilità del fabbricato in oggetto e codesta Ditta potrà ritirarlo presso la Ripartizione LL.PP. di questo Comune dietro versamento dell'importo di L.500.- per marche e diritti di segreteria. ~~e della ricevuta~~ comprovante l'avvenuto versamento della ~~della~~ tassa di concessione governativa di L. 9. sul c.c. postale n° 9/6000 intestato al 1° Ufficio I.g.e. di Roma (Ser ~~izio Concessioni Governative~~).  
Distintamente.

IL SINDACO

1/1

ALF.



13084

Ill.mo sig. Sindaco di

BELLUNO

Il sottoscritto GRASSELLI Ferruccio residente in Belluno, Via Rialto civico n. 20, con riferimento alla licenza edilizia n. 7087/66 prot. generale e n. 4233 reg. permessi del 23 maggio 1966 avendo ultimati i lavori di costruzione autorizzati con la licenza in parola chiede alla S.V.Ill.ma che gli venga rilasciato il certificato di abitabilità.-



Allega allo scopo il certificato redatto dal direttore dei lavori.-

Restando a disposizione per i versamenti del ca po porge distinti ossequi.-

Belluno, 21 luglio 1966

Il richiedente

*Ferruccio Grasselli*

*Grasselli Ferruccio*

Allegato : n. 1

- 5 800 -

*Il sottoscritto Ferruccio Grasselli residente in Belluno, Via Rialto civico n. 20, con riferimento alla licenza edilizia n. 7087/66 prot. generale e n. 4233 reg. permessi del 23 maggio 1966, avendo ultimato i lavori di costruzione autorizzati con la licenza in parola, chiede alla S.V. Ill.ma che gli venga rilasciato il certificato di abitabilità.*

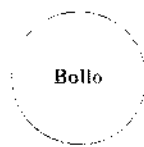


*Il Sindaco per legge*



# COMUNE DI BELLUNO

N. 10.175 categoria IV.



**OGGETTO: Permesso di abitabilità.**

## IL SINDACO

VISTA la domanda in data 21.7.1987 del .....  
Sig. G. Ferruccio

diretta ad ottenere il permesso di abitabilità del .....  
..... ubicato in ..... al civ. n. ..... di  
Via. Giulio Giusti n. 433 del .....

INTESO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario e quello della Rip. LL. PP. ;  
VISTO l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 ;  
COMPROVATO il pagamento della tassa di concessione governativa di  
L. ..... (.....), giusto versamento N. ..... in  
data ..... sol c/c postale n. 9/46000 intestato all'Ufficio del  
Registro di Roma, ---

## DICHIARA ABITABILE

per lo spazio di ..... (tre) il locale ..... al  
..... al civ. n. ..... di Via ......

.....  
Belluno, li .....

## IL SINDACO

.....



COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

# PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN VA.  
A 11000 TERRE A CARATTERE PBOPL.  
VINO DA ADIBIRE A CUCINA PER IL  
RISTORANTE CHE IL SIG. FRASSELLI FERRUCCIO  
DESIDERA IN VIA RIANTO NEL QUARTIERE DI BELLUNO

N. N. 6083/195

AUTORIZZATO ai sensi dell'Articolo 26 della Legge  
25 Novembre 1954, N. 1034.  
- 5 MAR 1966

Belluno,

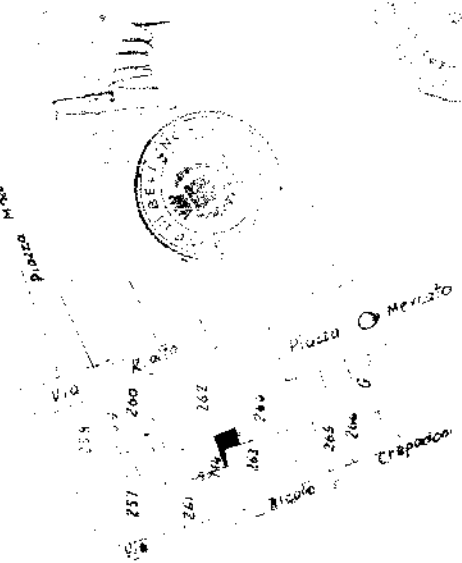
IL CAPO SECONDO

*[Signature]*

Visto L'INGEGNERE DISSENSIE

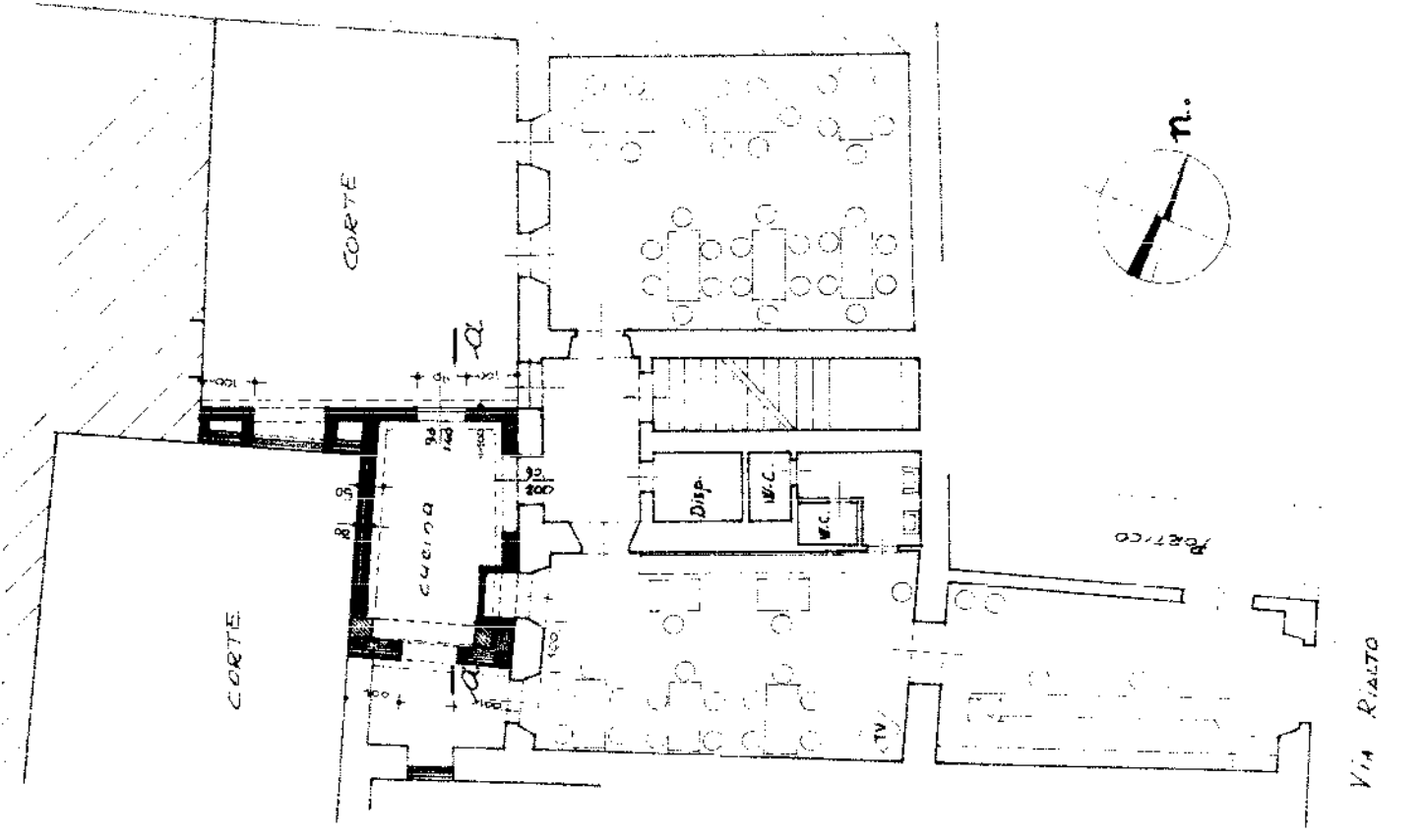
PROGETTO VIA PIPOLE N. 1000  
SCALA 1:1000

piazza Mercato

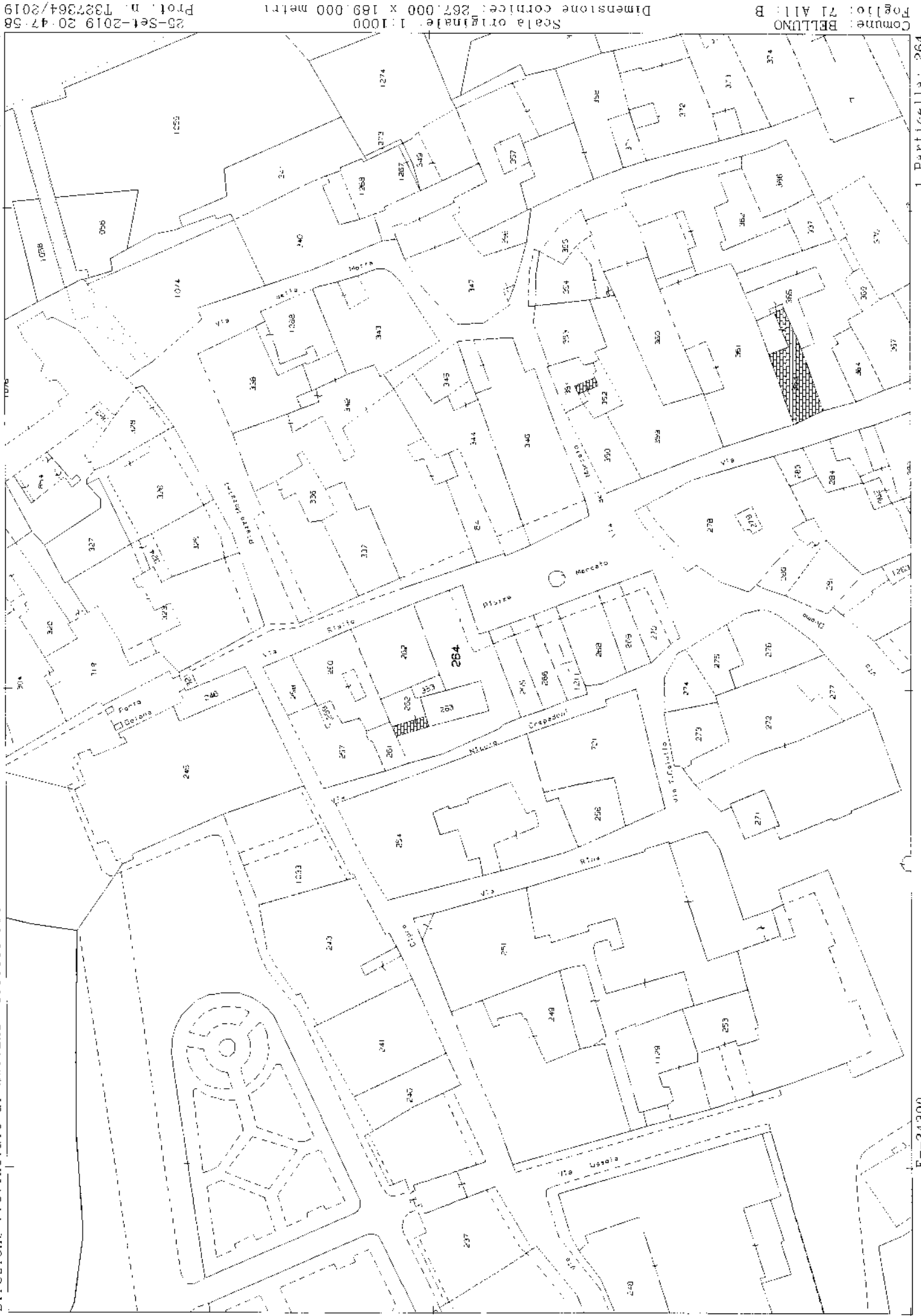


BELLUNO, 25 marzo 1966

*[Handwritten signature]*







MODULARIO  
Fig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

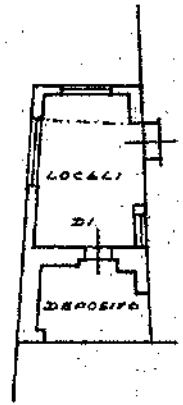
MOD. SN (GEU)

LIRE  
250

Pianimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via PIAZZA DEL MERCATO civ. ....

PIANO TERRA

h. 2.50



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

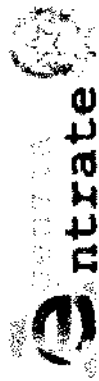
Declarazione di N.C.   
Pianimetria in atti   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 16/10/1991 - Data: 14/01/2020 - n. T330691 - Richiedente: BMBL GU73H17A501W  
Totale scala di acquisizione: A4 (210x297) e Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
F. 11-411.7-

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
della provincia di Belluno



RISERVATO ALL'UFFICIO  
C/1364/A

Uff. 01 - Subalterno: 1  
Foglio: 71 - Particella: 963 - Subalterno: 1  
Situazione al 14/01/2020 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 963 - Subalterno: 1



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 18.16.03 Segue

Visura n.: T326878 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BELLUNO</b> ( Codice: <b>A757</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>BELLUNO</b>	
	Foglio: <b>71</b> Particella: <b>963</b> Sub.: <b>1</b>	

### INTESTATO

1	IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C. con sede in TREVISO	03879580268*	(1) Proprieta per I/I
---	--	--------------	-----------------------

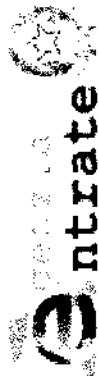
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		71	963	1			C/2	3	15 m²	Totale: 22 m²	Euro 29,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA MERCATO piano: T;											
<b>Notifica</b>	4599/1998						<b>Partita</b>	1004666			<b>Mod.58</b>	1269

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A757 - Sezione - Foglio 71 - Particella 963

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		71	963	1			C/2	3	15 m²		Euro 29,44	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>	PIAZZA MERCATO piano: T;											
<b>Notifica</b>	4599/1998						<b>Partita</b>	1004666			<b>Mod.58</b>	1269



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/01/2020 - Ora: 18.16.04 Segue

Visura n.: T326878 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		71	963	1			C/2	3	15 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 64.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo														
Notifica														
4599/1998														
PIAZZA MERCATO piano: T;														
Partita													Mod.58	1269

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/1991

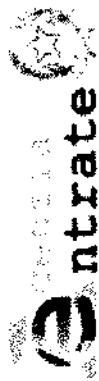
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		71	963	1			C/2	3	15 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 157	CLASSAMENTO del 16/10/1991 in atti dal 24/07/1998 (n. C/1964.1/1991)		
Indirizzo														
Notifica														
4599/1998														
PIAZZA MERCATO piano: T;														
Partita													Mod.58	1269

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		71	963	1								COSTITUZIONE del 16/10/1991 in atti dal 19/10/1991 (n. C/1964.1/1991)		
Indirizzo														
Notifica														
PIAZZA MERCATO piano: T;														
Partita													Mod.58	1269

### Situazione degli intestati dal 23/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C. con sede in TREVISO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/04/2004 Repertorio n.: 9232 Rogante: CHIARELLI LORENZO Sede: BELLUNO	Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4503.1/2004)					
1					03879580268			(1) Proprieta per 1/1



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/01/2020 - Ora: 18.16.04 Fine

Visura n.: T326878 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

### Situazione degli intestati dal 16/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMINI Mario nato a BELLUNO il 05/12/1914	GCMMPRA14T05A757V*	PROPRIETARIO DEL SUB. 2 fino al 23/04/2004
2	GIACOMINI Teresa Maria nata a SEDICO il 02/11/1917	GCMTSM17S42I563K*	PROPRIETARIA DEL SUB. 1 fino al 23/04/2004

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 16/10/1991 in atti dal 19/10/1991 Registrazione: (n. C/1964.1/1991)

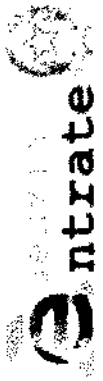
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 18.28.06

Segue

Visura n.: T332042 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BELLUNO ( Codice: A757)	
	Provincia di BELLUNO	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 71	Particella: 263

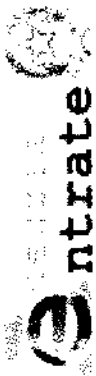
### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	71	263	-	CORTE	00 82		Agrario Variazione del 03/02/2016 protocollo n. BL0006663 in atti dal 03/02/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 445.1/2016)
<b>Notifica</b>					Partita	2	

### Area di enti urbani e promiscui dal 14/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	71	263	-	ENTE URBANO	00 82		Agrario TIPO MAPPALE del 14/11/1991 in atti dal 09/04/1992 T. V. 53/91 (n. 959.1/1991)
<b>Notifica</b>					Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 71 particella 715 - foglio 71 particella 963



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 14/01/2020 - Ora: 18.28.06 Fine

Visura n.: T332042 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 14/01/2020

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	71	263	-	-	ENTE URBANO	01 00		Dominicale Agrario	Impianto meceanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita	1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 17:22:36  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T307251 del 28/01/2022

per denominazione  
Richiedente BMBLGU

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 03879580268 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	09/07/1997 al	28/01/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C. \*\*\*  
Con sede in TREVISO (TV)  
Codice fiscale 03879580268 \*
2. IMMOBILIARE SINIM S.A.S. DI SCHIAVINOTTO MANLIO & C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE  
Con sede in TREVISO (TV)  
Codice fiscale 03879580268

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 28/01/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/2004 - Registro Particolare 4503 Registro Generale 5923  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 9232/3343 del 23/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 17:22:36  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T307251 del 28/01/2022

per denominazione  
Richiedente BMBLUGU

---

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2004 - Registro Particolare 1650 Registro Generale 10171  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 9377/3440 del 28/07/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2008 - Registro Particolare 11610 Registro Generale 15670  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 42437/15970 del 12/12/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2008 - Registro Particolare 11973 Registro Generale 16134  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 42463/15993 del 17/12/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2018 - Registro Particolare 164 Registro Generale 2011  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 537/2018 del 09/02/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2018 - Registro Particolare 1167 Registro Generale 11010  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 4720 del 06/09/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2019 - Registro Particolare 641 Registro Generale 756  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2/2019 del 08/01/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BELLUNO(BL)

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2022 Ora 17:22:36  
Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T307251 del 28/01/2022

per denominazione  
Richiedente BMBLGR

---

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2022 - Registro Particolare 650 Registro Generale 807  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO FALLIMENTARE Repertorio 164/2019 del  
20/12/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**