
Ispezione telematica

Motivazione Esecuz Imm 6-2022 Trib Treviso

n. T1 348742 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 19:48:23

Richiedente DTHGLI per conto di
DTHGLI64D46F205Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21104

Registro particolare n. 13340

Presentazione n. 200 del 29/05/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/05/2008

Notaio MAMMUCARI PAOLO

Sede MOGLIANO VENETO (TV)

Numero di repertorio 114656/26583

Codice fiscale MMM PLA 45D23 C746 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 26 Particella 152

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 77 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 26 Particella 14

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 35 are 60 centiare

Ispezione telematica

Motivazione Esecuz Imm 6-2022 Trib Treviso

n. T1 348742 del 05/05/2023

Inizio ispezione 05/05/2023 19:48:23

Richiedente DTHGLI per conto di
DTHGLI64D46F205Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21104

Registro particolare n. 13340

Presentazione n. 200 del 29/05/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede TREVISO (TV)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome BORTOLATO

Nato il 24/09/1960 a NOALE (VE)

Sesso M Codice fiscale BRT FRC 60P24 F904 G

Nome FERRUCCIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B: LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA A CONOSCENZA DELLE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI PASSAGGIO CON OGNI MEZZO E PER TUTTI GLI USI COSTI TUTE CON ATTO DI VENDITA STIPULATO IN DATA 30 LUGLIO 1986 N.23.538 DI REPERTORIO DOTT.PAOLO MAMMUCARI, TRASCritto A TREVISO IL 27 AGOSTO 19 86 AI N.RI 18634/14725.

REPERTORIO N. 114656

RACCOLTA N. 26583

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaotto, il giorno ventotto del mese di Maggio, in Mogliano Veneto, presso il mio studio in Via 4 Novembre n.6 int.1.

28 Maggio 2008

Avanti a me dott. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono presenti i signori:

BORTOLATO FERRUCCIO, nato a Noale (VE) il giorno 24 settembre 1960, residente in Marcon (VE), Via Montale n.1/A;

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted], domiciliato per la carica come in appresso, Amministratore Unico e legale rappresentante della Societa' [redacted]

n.5, capitale sociale Euro 10.200,00=. iscritta nel Registro Imprese di Treviso al n. [redacted] munito degli idonei ed occorrenti poteri in virtu' del vigente statuto sociale e come autorizzato dall'assemblea ordinaria della societa' predetta in data 15 febbraio 2008, il cui verbale in estratto

Agenzia Entrate Treviso
 Estremi di registrazione:
Serie 1T
 N° ... 10780-1T ...
 Data 29 MAG. 2008

IMP.REG. € 146.000,00
 €
 IMP.IPOT. € 37.000,00
 IMP.CAT. € 18.500,00
 TOTALE € 201.500,00
 (E. DUECENTO UNOMILA CINQUECENTO)
 (Imposta di bollo assolta ai sensi art.1/BIS Tariffa Parte Prima DPR 26/10/72 n. 642)

autentico si trova allegato sotto la lettera "A"
all'atto di preliminare di vendita in data 28
febbraio 2008 al N.114.076 di mio repertorio,
registrato a Treviso il 29 febbraio 2008 al
n.4452/Serie 1 T.

Comparenti della cui identita' personale io Notaio
sono certo, i quali convengono e stipulano quanto
segue:

I

In esecuzione della promessa di compravendita del
28 febbraio 2008 N.114.076 di mio repertorio,
registrata a Treviso il il 29 febbraio 2008 al
n.4452/Serie 1 T, ivi trascritta il 3 marzo 2008 ai
n.ri 8219/5365, il signor BORTOLATO FERRUCCIO, vende

[REDACTED]

in Treviso, come sopra rappresentata, accettante che
acquista i seguenti appezzamenti di terreno,
destinati a ZTO D4 "zona destinata ad insediamenti
produttivi con normativa speciale" come descritto
nel certificato di destinazione urbanistica di cui
infra, siti in Comune di Casale sul Sile (TV) e
precisamente cosi' in catasto:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Foglio 26

CATASTO TERRENI

MN.152 se. Ha.1.77.90 RD Euro 114,27 RA Euro 59,72

MN.14 se.a Ha.3.35.60 RD Euro 293,18 RA Euro155,99

Totali: Ha.5.13.50 RD Euro 407,45 RA Euro215,71

(ettari cinque are tredici centiare cinquanta)

CONFINI: a nord MN.174/A e 50, ad est proprieta'
Centro Fornici SRL, a sud proprieta' di terzi
(MN.148 e MN.153), ad ovest zona industriale
esistente.

Detti terreni risultano meglio individuati in colore
giallo nell'estratto di mappa che si allega al
presente atto sotto la lettera "A", inoltre
l'accesso ai medesimi avviene rispettivamente da Via
San Michele e da Via degli Angeli attraverso le
servitu' menzionate all'articolo II di cui infra ed
evidenziate con un tratteggio nell'estratto
allegato.

II

La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo
e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in
cui quanto venduto si trova, con tutti gli annessi,
connessi, usi e diritti, azioni, ragioni, dipendenze
e pertinenze, accessioni, servitu' attive e passive
inerenti, ed in particolare con la destinazione
urbanistica ZTO D4 "zona destinata ad insediamenti



Bortolato Ferruccio

produttivi con normativa speciale" quale prevista nel vigente P.R.G. del Comune di Casale sul Sile (TV), le cui previsioni e prescrizioni sono confermate nel certificato di destinazione urbanistica di cui infra.

La parte acquirente si dichiara a conoscenza delle servitu' attive e passive di passaggio con ogni mezzo e per tutti gli usi costituite con atto di vendita stipulato in data 30 luglio 1986 N.23.538 di mio repertorio, registrato a Treviso il 7 agosto 1986 al n.6444, ed ivi trascritto il 27 agosto 1986 ai n.ri 18634/14725.

-----III-----

Il prezzo della vendita, a corpo e non a misura, e' stato fra le parti convenuto in Euro 1.850.000,00 (unmilioneottocentocinquantamila virgola zero zero) che viene regolato come appresso:

- quanto a Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) sono stati gia' versati in sede di contratto preliminare in data 28 febbraio 2008, meglio descritto sopra, a titolo di caparra confirmatoria, ed in questa sede vengono restituiti dalla parte venditrice alla parte acquirente;

- pertanto l'intero prezzo pattuito pari ad Euro 1.850.000,00 (unmilioneottocentocinquantamila

110
virgola zero zero) viene versato in questa sede dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale, ¹ con le modalita' di cui all'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n.248) ovvero con:

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15 1500035547-10 dell'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15 1500035548-11 dell'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15 1500035549-12 dell'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15



Bortolato Ferruccio

1500035550-00 dell'importo di Euro 250.000,00
(duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in
data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza,
filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor
Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15

1500035551-01 dell'importo di Euro 250.000,00
(duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in
data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza,
filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor
Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15

1500035552-02 dell'importo di Euro 250.000,00
(duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in
data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza,
filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor
Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15

1500035553-03 dell'importo di Euro 250.000,00
(duecentocinquantamila virgola zero zero), emesso in
data 28 maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza,
filiale di Mogliano Veneto, all'ordine del signor
Bortolato Ferruccio;

- n. 01 assegno circolare non trasferibile n.15

1500035554-04 dell'importo di Euro 100.000,00

(centomila virgola zero zero), emesso in data 28
maggio 2008 dalla Banca Popolare di Vicenza, filiale
di Mogliano Veneto, all'ordine del signor Bortolato
Ferruccio.-----

Sempre ai sensi dell'art.35 comma 22 del D.L. 4
luglio 2006 n.223 (convertito in L. 4 agosto 2006
n.248)² le parti dichiarano che non si sono avvalse
dell'opera di un mediatore.

Al fine di garantire la parte acquirente in merito
alla liberta' del bene da trascrizioni o vincoli
pregiudizievoli, il prezzo pattuito per la vendita
restera' depositato fiduciariamente presso me
medesimo dott.Paolo Mammucari, Notaio in Mogliano
Veneto, fino ad avvenuta trascrizione del rogito
definitivo di compravendita e ad avvenuto
conseguente riscontro che non siano sopraggiunte
anteriori iscrizioni o trascrizioni
pregiudizievoli.-----

Le parti dichiarano di essere state informate sul
contenuto di quanto stabilito all'art.35 della
Legge n.248 del 4 agosto 2006, di conversione del
D.L. 4 luglio 2006 n.223, che prevede la
possibilita' di procedere ad accertamento o
rettifica da parte dell'Amministrazione delle
Finanze, qualora il prezzo/corrispettivo dichiarato

sia dalla stessa ritenuto occultato o/e inferiore al valore normale dei beni in oggetto (art.35 commi 2, 3, 4, 23/bis, 21, 22, 23 e 23/ter).

-----IV-----

Il possesso di quanto venduto — *Wene* — dato ed — *Wene* — accettato *con il pieno ed* e, pertanto, *da oggi*, rendite ed oneri si intendono — *Wene* — passati a profitto e carico della parte acquirente.

Le parti contraenti convengono che il signor BORTOLATO FERRUCCIO possa continuare a coltivare il fondo, e possa altresì continuare tale attività sino alla data del 30 ottobre 2008 a titolo di permesso gratuito precario e personale, al fine di raccogliere il raccolto relativo all'anno in corso.

Alla scadenza di tale data il signor BORTOLATO FERRUCCIO dovrà incondizionatamente lasciare il fondo libero e sgombro.

-----V-----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto era di sua proprietà per atto di vendita in data 30 luglio 1986 N.23.538 di mio repertorio, meglio descritto sopra, e che è libero da qualsivoglia rapporto di affitto e comunque da diritti di godimento a favore di terzi, libero da iscrizioni e tra-

scrizioni pregiudizievoli, libero da pesi, vincoli, provvedimenti cautelari, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere; del medesimo fondo la parte venditrice garantisce pieni pacifici ed incontestati il diritto di proprietà, il possesso e la disponibilità.

La parte venditrice dichiara altresì che per quanto è a sua conoscenza, sul terreno oggetto della presente vendita non sono stati sversati né interrati rifiuti tossico-nocivi né materiale con fibre di amianto, e comunque garantisce che tali azioni non sono state compiute nel periodo in cui la medesima è stata titolare del diritto di proprietà sul fondo stesso.

-----VII-----

DICHIARAZIONI RICHIESTE DALL'ART.2659 C.C. E IN RELAZIONE ALLA LEGGE 19.5.1975 N.151

Il signor BORTOLATO FERRUCCIO dichiara che quanto oggetto di vendita era di sua esclusiva proprietà poiché acquistato prima del matrimonio e di essere attualmente coniugato in regime di separazione dei beni.

-----VIII-----

I dati catastali ricorrenti in questo atto sono stati desunti dai registri catastali.

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA
LEGISLAZIONE IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA

Con riferimento al disposto del 2 comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e sue proroghe, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, relativo al terreno oggetto della presente vendita, rilasciato dal Responsabile Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, del Comune di Casale sul Sile in data 8 aprile 2008 che al presente atto si allega sotto la lettera "B", dal quale si desume tra l'altro, salvo piu' precise e maggiori indicazioni, che detto appezzamento di terreno e' destinato dal P.R.G. vigente, relativamente al MN.14 a "Z.T.O.D4 Zona destinata ad insediamenti produttivi con normativa speciale" e relativamente al MN.152 a "Z.T.O.D4 e parte in "fascia di rispetto dell'elettrodo".

La parte venditrice mi dichiara altresì che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti si dichiarano edotte degli eventuali obblighi a loro carico previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria (segnatamente

ICI) e di pubblica sicurezza (art.12 D.L.21 marzo 1978 n.59).

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati "A" e "B".

*1 adde Art. 100 dell'art. 47 del DPR 28.12.2000 n.445, per il
rilascio di un notaio fatto all'art. 76 dello stesso DPR, la parte
venditrice e' il per il notaio e' il notaio e' il notaio dell'art.
47 del DPR 445/2000, per il notaio e' il notaio fatto
all'art. 76 dello stesso DPR* Due parti

Atto fatto ove sopra, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, sopra pagine *numero di tre* fogli e da me notaio letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 13.00

Bodo Cato Ferruccio



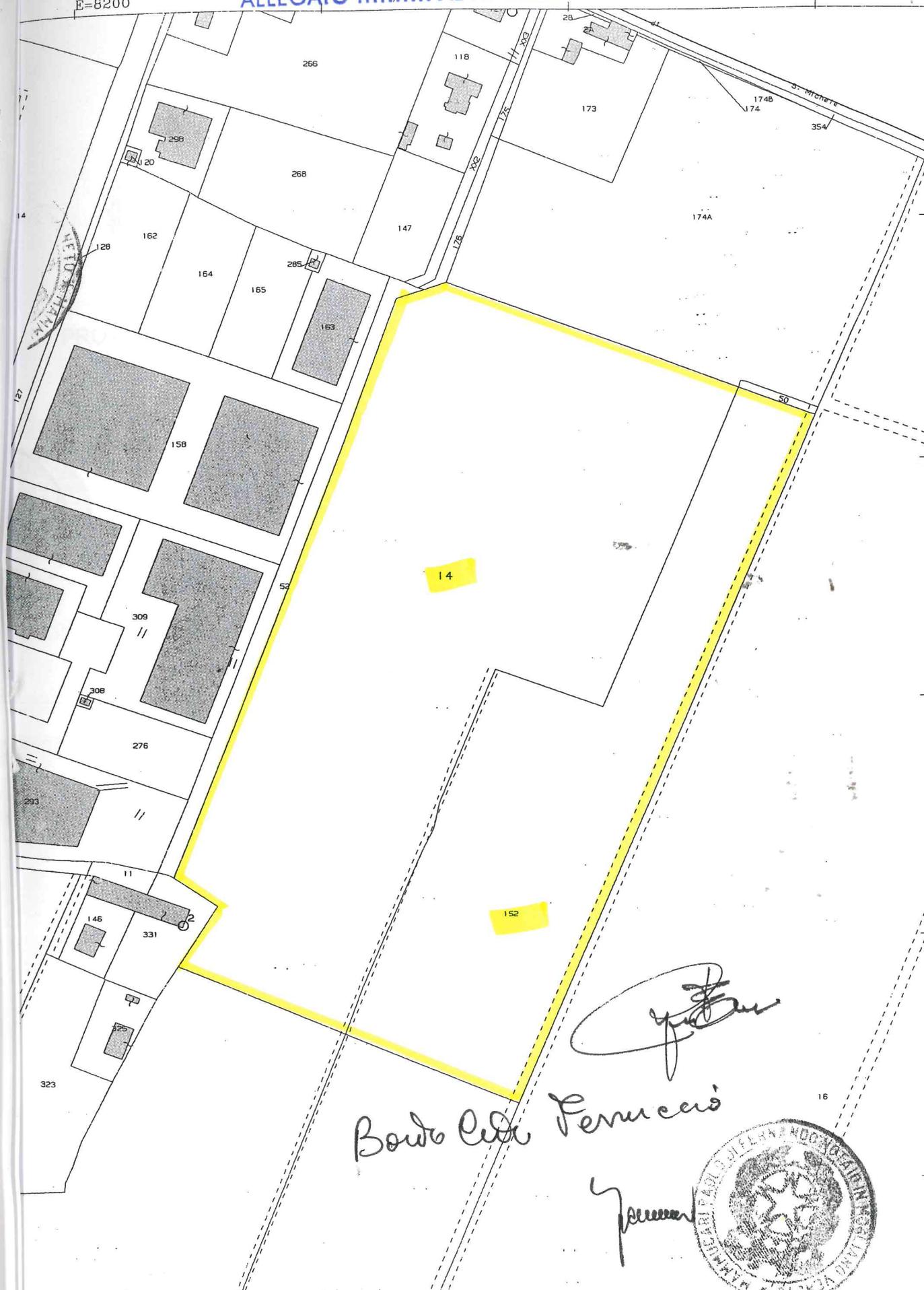
Ferruccio



Trascritto a
I.T.R.E.V.I.S.®
il 29 MAG. 2008...
Reg.Ord. 21104...
Reg.Form 13340
€ 100,00

9

Agencia del Territorio - Ufficio di PREVISIONE - Direttore: DOTT. GIOVANNI SPARTA



Bando alla Peruccia

[Signature]

[Signature]



Per Visura

ALLEGATO B AL N. 114656/26583



Comune di Casale sul Sile

Provincia di Treviso

Area Servizi Tecnici e di Gestione del Territorio

Via Vittorio Veneto 23 - 31032 Tel 0422 - 784511 / Fax 0422 - 784526
P.I. 01557090261 C.F. 80008210264

PROT. 5929 del 03.04.2008

Casale Sul Sile, li 08.04.2008

Oggetto: **Richiesta di certificato di destinazione urbanistica a norma dell'art.30 comma III del D.P.R.06/06/2001 n.380 per conto del sig BORTOLATO Ferruccio residente a Marcon (Ve) Via Montale 1/2 in qualità di proprietario.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto l'art.30, comma III del D.P.R. 06/06/2001 n.380;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, Approvato con D.G.R.V. n.4897 del 21/12/1998;

Vista la Variante specifica al P.R.G. vigente Adottata dal Consiglio Comunale con delibera n.29 del 22/10/2002, ai sensi dell'art.50 comma 4^a-lettera l) della Legge Regionale 61/85, come sostituito dall'art.1 della Legge Regionale 21/98, ed approvata con successiva Delibera di C.C. n.6 del 30/01/2003;

Vista la Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4^a adottata con delibera di C.C. n.44 del 26/06/2003 ed approvata con Delibera di C.C. n.64 del 16/09/2003;

Vista la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.42 della L.R.61/85 Adottata con Delibera di C.C.n.23 del 31/03/2004 ed approvata con Delibera di G.R. n. 51 del 17.01.2006 ;

Vista la variante alla disciplina urbanistica della zto D4 "Zone destinate a Parco Tematico Turistico Ecologico" adottata con delibera di C.C. N.63 DEL 20.10.2004 ed approvata con Delibera di G.R. n. 181 del 31.01.2006 ;

CERTIFICA

- che il terreno sito in questo Comune è destinato, dallo strumento **urbanistico vigente, in Zona Casale sul Sile :**

FG. 26

mapp.le 14

ZTO D4 "Zona destinata ad insediamenti produttivi con normativa speciale".

mapp.le 152

ZTO D4 e parte in "fascia di rispetto dall'elettrodotto".



0 1 06 199202 243 8



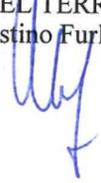
Si precisa che:

- tale area è ricompresa nell'ambito territoriale omogenea (ATO) denominato ATO 13 Produttiva Parco Tematico regolamentata dall' art. 62 delle Norme tecniche di attuazione.
- Tale nuova perimetrazione è stata effettuata con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) , adottato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 20.09.2006 , approvato con delibera di Giunta Regionale n.2292 del 24.07.2007 e pubblicato sul BUR n.73 del 21.08.2007;
- l'edificazione in tali zone è regolata dall'art. 22-42 delle Norme Tecniche Attuazione di P.R.G. vigente , che continuano ad applicarsi per quanto compatibili con le nuove previsioni del PAT.

Si rilascia il presente certificato in competente bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 196/2003 , i dati personali raccolti saranno trattati con strumenti cartacei e con strumenti informatici , esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Agostino Furlanetto



Comune: CASALE SUL SILE
Foglio: 26

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Apr-2008 13:05
Prot. n. 671384/2008