

COPIATO DA 11 MAG. 1992
IL DIRIGENTE SECTTORE
COMUNE DI RIPARTIZIONE



COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12° - URBANISTICA

Prot. Gen. N. 12666-86
N. Spec. 2596

Treviso, 18 MAG. 1992

OGGETTO: concessione in sanatoria (legge 28.2.85, n. 47 e successive modifiche).

IL SINDACO

VISTA la domanda della Ditta [REDACTED]

residente in ..TREVISO- VIALE MONTEGRAPPA, 27/A.....
presentata in data27.03.1986..... e registrata al protocollo del Comune al nu-
mero ..12666/spec..2696..... intesa ad ottenere, ai sensi della legge 28
Febbraio 1985, n. 47, la concessione in sanatoria delle opere abusive, individuate
nella domanda stessa, eseguite sull'immobile sito in via MONTEBELLINI, 52
..... e censito in Catasto: Comune di Treviso viale MONTEGRAPPA, 27/A
Sez...../..... Foglio 22° Mapp. N. 705-212

VISTA la documentazione a corredo della domanda;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n. 8
in data 13.04.1992

VISTO

ACCERTATO che la Ditta ha corrisposto l'importo dell'oblazione determinato in
via definitiva in L. 1.575.000,=

ACCERTATO altresì che la ditta ha corrisposto l'importo di L. 1.915.000,=
..... quale contributo dovuto ai sensi dell'art. 3
della legge 28.1.1977, n. 10, così come determinato ai sensi della legge regionale
6 Maggio 1985, n. 52,

VISTA la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, nonché la
legge 28 Gennaio 1977, n. 10, la legge regionale 27 Giugno 1985, n. 61



COMUNE DI TREVISO

51

RIPARTIZIONE III° - SETTORE 12°

N. Prog. 2696

Prot. Gen. 17686

Nome e cognome del richiedente:

[Redacted]

VIALE MONTEGRAPPA, 27/A - TV

Località dell'abuso Viale

MONTEGRAPPA, 27/A - TREVISO

Dati catastali:

fol. D' - 79, 4° (ora 22) mm. 212 - 765

Destinazione dello strumento urbanistico alla data del 1 ottobre 1983

COMUNE DI TREVISO
Comm.ne Edilizia n° 9
3 APR. 1992
Belio

centro storico nella frazione di

Opera conforme

Non conforme

Destinazione dello strumento urbanistico alla data dell'abuso

area di R.C. / come da piano

Opera conforme

Non conforme

Vincoli esistenti sull'immobile:

no vincoli

Periodo

fino al 1-9-67 60/65 dal 2-9-67 al 29-1-77 dal 30-1-77 al 1-10-83

TIPOLOGIA DELL'ABUSO:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

- Residenza
- Commercio
- Industria
- Agricoltura
- Altre

CTPE005022G



PRATICA DIGITALIZZATA

Documentazione allegata:

- Descrizione delle opere
- Documentazione fotografica
- Accatastamento
- Certificato di residenza
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Vincolo Legge N.
- Perizia giurata
- Elaborati di progetto
- Attestaz. obblazione
- Certificato C.C.I.A.A.
- Dichiaraz. stato dei lavori
- Concessione edilizia privata

Documentazione da richiedere:

- Descrizione delle opere
- Documentazione fotografica
- Accatastamento
- Certificato di residenza
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio *x modelli con sig. X*
- Vincolo Legge N.
- Perizia giurata
- Elaborati di progetto
- N 10 marche

Oblazione calcolata dal richiedente

L. 1'575'000

Determinazione definitiva dell'oblazione:

	1 - 9 - 1967	2 - 9 - 1967 - 29 - 1 - 1977	30 - 1 - 1977 - 1 - 10 - 1983
	$104,80,73 \times \text{€} 2,500 = \text{€} 451,325$ $104,13,90 \times \text{€} 2,500 \times 0,66 = \text{€} 228,35$		$104,1,70 \times 9,6 \times \text{€} 3,6000 = \text{€} 367,20$
2			
3	$104,48 \times \text{€} 1,000 \times 0,66 = \text{€} 31,680$		$104,29,40 \times \text{€} 1,000 \times 0,66 = \text{€} 194,040$
4			$104,69,10 \times \text{€} 1,800 = \text{€} 512,800$
5			
6			
7	$\text{€} 50'000$ $\text{€} 50'000$		$\text{€} 225'000$
Tot.		Tot.	Tot.
		Tot. Comp.	
		Oblazione definitiva	L. <u>1'575'000</u>
		Oblazione da conguagliare	L.

13 APR. 1992

TRENDE. 6770
[Signature]

OBLAZIONE GIA' VERSATA:

Quale l'rata - saldo L.....

OBLAZIONE DA VERSARE:

Per N. rate in data L.....
in data L.....
in data L.....
Per congruo L.....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10 - 1977 (se dovuto)

D/7

$mq. 29,40 \times \text{€} 17'050 = \text{€} 501'000$
U.V.P. € 298'000 U.S. € 203'000

$\text{€} 6'878'220 \times 0,05 = \text{€} 344'000$

B

$mq. 64,10 \times 0,4 \times 2,70 \times \text{€} 8'470 = \text{€} 586'000$
U.V.P. € 235'000 U.S. € 351'000

$mq. 64,10 \times 0,4 \times \text{€} 145'350 \times 0,13 = \text{€} 484'000$

€ 1915'000

Eventuali comunicazioni:

costo
€ 828'000

meri
€ 1'087'000
U.V.P. € 533'000 U.S. € 554'000

Concessione rilasciata in data:

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	12686



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO COMUNE - TREVISO

27. MAR. 1986

ARRIVO

B	N. PROGRESSIVO	0568949607
---	----------------	------------

62 APR 1986

3 APR 1986

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
arch

COGNOME E DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NOME		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA (sigla)
		TREVISO	TV
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Viale Montegrappa n° 27/A		31100	
NATURA GIURIDICA		[3]	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		[07]	

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusî edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47Il modello va compilato a macchina o a stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI		
Modelli allegati		Ammontare delle obblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Type	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	1	36.720	36.720		1,02	1
47/85-B	1	512.800	512.800		64,10	
47/85-C						
47/85-D	7	1.025.480	1.025.480		272,03	
TOTALE		1.575.000	1.575.000		337,15	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data

25 MAR. 1986

Firma del richiedente

[REDACTED]

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L.

Lire 1.575.000
Una milione cinquecento settanta -
cinquecento *

sul C/C N. 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.

ORLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in TREVISO

Codice Fiscale

add 20 MAR 1986



A C/C POSTALI
TREVISO SUCC. 1
220 20 MAR 86

Cartellino
del bolionario

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 20 gennaio 1977	Dal 31 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.400 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.400 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 30.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (ripetere l'impostazione alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 2500

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>11</u>
3) Attività commerciale	mq <u>180</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>11</u>
7) Altre attività	mq <u>11</u>

C - CALCOLO DELL' OBLAZIONE	
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>600</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>2500</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>600</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>600</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ritornare alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>600</u>
Misura dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 7 per riga 8)	Lire/mq <u>600</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq <u>454.825</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq <u>600</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq <u>600</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq <u>600</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1) con le modalità riportate nelle istruzioni	Lire/mq <u>600</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Oblazione da versare - Cont. partenziali (art. 36, nn. 5)	Lire <u>600</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lire <u>454.825</u>
21) Somma versata in data <u>21/03/1986</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) ricevuta di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) perizia girata
- 8) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente

supplemento

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Unificative (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 12686
02 APR 1986

B N. PROGRESSIVO 0568949607

Al Signor Sindaco del Comune di TREVISO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE

COGNOME DI DENOMINAZIONE [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa n° 23/A C.A.P. 31100

NATURA IMMOBILIARE 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA [REDACTED] STATO CIVILE [REDACTED] TITOLO DI STUDIO [REDACTED]

CONDUZIONE PROFESSIONALE [REDACTED] QUALIFICA [REDACTED] ATTIVITÀ ECONOMICA [REDACTED]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE PRESENTA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro

COSTRUZIONI SU TERRE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRUVENUTA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

LOTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata:

1

2 con lotizzazione autorizzata

3 con lotizzazione non autorizzata e non convenzionale

Art. 16 - Regolamento n. 2883 del 1985

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Monterumici C.A.P.: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (legge 1/12): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa 23 numeri di mappa 705
 Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numeri di mappa 1
 subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

	Area nata d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1982
Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area su la quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opere autonomamente utilizzabili:
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato

d.2 - Opere non autonomamente utilizzabili:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi a le norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al a data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi a le norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito:
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:

5. Opere di restauro o di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

6. Opere di restauro o di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e di volume e varianti di cui all'articolo 26 della presente legge:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967 dal 2-9-1967 al 25-1-1977
 dal 26-1-1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 1965

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 totalmente parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (completi e seminterrati) <u>1</u> - Piani entro terra <u>1</u> - Volume totale (tutti gli piani) mc <u>507,84</u>	Superficie per attività:	mq
	- Attività industriale o artigianale	<u>180,33</u>
	- Attività commerciale	<u>180,33</u>
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	<u>0,00</u>
	- Attività turistico-ricettiva o agriturismo	<u>0,00</u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola	<u>0,00</u>
- Altre attività	<u>0,00</u>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq <u>180,33</u>

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N. licenza, concessione o autorizzazione: _____
 Data di rilascio: 19 1 84
 Destinazione d'uso assente: _____
 Superficie assente: mq _____
 Volume assente: mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq	<input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
- oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>	- oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale
 - attività commerciale
 - attività sportiva
 - attività culturale
 - attività sanitaria
 - opere religiose o a servizi di culto
 - attività turistico-ricettiva o agriturismo
 - attività connessa con la conduzione agricola
 - altre attività (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: C/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza:
 - piani fuori terra (completi e seminterrati) 1
 - piani entro terra 1
 - struttura portante prevalente:
 - pietra o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista o altra

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:
 - allacciamento rete fognaria
 - allacciamento rete elettrica
 - allacciamento rete idrica
 - allacciamento rete distrib. gas
 - impianti di depuraz. degli scarichi
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
 - spazi per parcheggi
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq _____

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale
 - uso misto con presenza di abitazioni
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato: _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO CONMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 a 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 275.000

1) Misura dell'oblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'area in cui è stato commesso) Lire/mq 50.000

D - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	1
3) Attività commerciale	mq	1
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	1
5) Attività turistico-recreativa o agri-turistica	mq	1
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	1
7) Altre attività	mq	1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	500
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	50.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	500
11) Attività turistico-recreativa o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	500
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	500

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	500
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	50.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	500
16) Attività turistico-recreativa o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	500
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	500
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	500

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	500
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lire	50.000

21) Somma versata in data 16/09/86

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate 3 fino a 3 rate

Documentazione allegata:

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilievi stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente

opere in essere

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondaria circoscrizione - STATI)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 12686

02 APR 1986

B N. PROGRESSIVO 0568943697/5



Al Signor Sindaco del Comune di TREVISO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 **COMPRAVENUTA**

- da privato
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 **DONAZIONE** o **SUCCESSIONE**

3 **COSTRUITA IN PROPRIO**

RICHIEDENTE

COGNOME E DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CEDOLA FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P. 31100

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA 1 STATO CIVILE [] TITOLO DI STUDIO []

CONDIZIONE PROFESSIONALE [] QUALIFICA [] ATTIVITÀ ECONOMICA []

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ed altro titolo reale Altro

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME E DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

1

2 con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

MINISTRO DEL REGISTRO E DELLA LEGISLAZIONE

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Montebianco C.A.P.: 31140 CCMLNE: TREVISO PROVINCIA (sigla): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa: 22 numero di mappa: 705

- Nuovo catasto edificio urbano foglio di mappa: numero di mappa:

subalterno:

B - ZONA URBANISTICA

Indicare la zona urbanistica in cui si trova l'opera:

Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Non era vigente alcuna strumento urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato:

- Porzione di fabbricato:

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o in difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:

- in difformità della licenza edilizia o concessione:

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:

- in difformità della licenza edilizia o concessione:

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:

- in difformità della licenza edilizia o concessione:

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito:

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1986, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 10 della presente legge:

F - EPOCA DI REALIZZAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967: dal 1-9-1967 al 28-1-1977:

dal 28-1-1977 all'1-10-1983: Anno di ultimazione: 1965

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 3 parzialmente 4

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato): n. 1

- Piani entro terra: n. 1

- Volume totale (quale per piano): mc

Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale: mq

- Attività commerciale: mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto: mq

- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica: mq

- Attività connessa con la conduzione agricola: mq

- Altre attività: mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione:

Data di rilascio: giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita:

Superficie assentita: mq

Volume assorbito: mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

da 0 a 400 mq: da 1.501 a 2.000 mq:

da 401 a 600 mq: da 2.001 a 4.000 mq:

da 601 a 1.000 mq: da 4.001 a 10.000 mq:

da 1.001 a 1.500 mq: da 10.001 a 20.000 mq:

oltre 20.000 mc:

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale:

- attività commerciale:

- attività sportiva:

- attività culturale:

- attività sanitaria:

- opere religiose o a servizio di culto:

- attività turistico-ricettiva o agri-turistica:

- attività connessa con la conduzione agricola:

- altre attività: (specificare):

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: D/41

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 144

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato): n. 1

- piani entro terra: n. 1

- struttura portante prevalente:

- pietra o mattoni: prefabbricata:

- cemento armato: mista e altre:

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale:

- uso misto con presenza di abitazioni:

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato:

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante:

- allacciamento rete elettrica:

- allacciamento rete idrica:

- allacciamento rete distrib. gas:

- impianti di depurazione degli scarichi:

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche:

- spazi per parcheggio:

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ORIGINALE PER IL COMUNE

Luigiamino Defetto



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

A RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 12696

02 APR. 1986

B N. PROGRESSIVO 10568949607

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

RAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Monte Grappa n° 27/A 31100

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro

DISTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI (TERRITORII)

indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici (sanatorie)

1 2

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 2 3 4 5 6

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

RAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTEZZIONE

indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata

1 2 3

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda seguita da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

S.P.A. - Via Aquilone e Cervia - 00192 Roma

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO E' STATO COMMESSO		
	Fino al 17 settembre 1987	Dal 1 settembre 1987 al 31 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1977 al 17 ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.500 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.000 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione (importo) (importo corrispondente alla legge del abuso e all'importo su 3 sottocategorie) Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale e artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	48.400
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriali e artigianali (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	660
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (indicare di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	
Misura dell'obblazione	Lire	
13) Attività industriali e artigianali (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire	
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire	31.680
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire	
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire	
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire	
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire	

D - MODALITA' DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	
20) Oblazione da versare (ripetere la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 18)	Lire	31.680
21) Somma versata in data: 20.03.1986		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata

1) documentazione fotografica

2) atto sostitutivo di atto notorio

3) dichiarazione sullo stato delle opere

4) ricevuta di pagamento obblazione

5) denuncia di variazione U.T.E.

6) rilievo stato attuale

7) certificato (camera di Commercio)

Data 25 MAR. 1986

Firma del richiedente

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Monte Grappa n° 27/A CAP: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA: TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa: 22 numeri di mappa: 212
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: numeri di mappa:
 subalterno:

B - ZONA URBANISTICA

Indicare la zona urbanistica in cui si trova l'opera, secondo la data del 1° ottobre 1981.

Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Se l'opera è oggetto piano strutturato urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato:
 - porzione di fabbricato:

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPO, DATA DELL'ARILISO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza di licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito:
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione e in difformità di essa:
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera e), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1958, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera e), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967:
 da 30-1-1977 al 1-10-1982:
 da 2-9-1967 al 29-1-1977:
 Anno di ultimazione: 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1981 l'opera era agibile:
 sì no parzialmente sì no

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati):	n. <u>1</u>	— Superficie per attività:	mq <u> </u>
— Piani entro terra:	n. <u>0</u>	- Attività industriale e artigianale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto compreso):	mc <u>247,50</u>	- Attività commerciale	mq <u>48,00</u>
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
		- Attività turistica ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
		- Attività connesse con la conduzione agricola	mq <u> </u>
		- Altre attività	mq <u> </u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u> </u>

b - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione:
 Data di rilascio: 1/9/81
 Destinazione d'uso assentita:
 Superficie assentita mq:
 Volume assentito mc:

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq	<input checked="" type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<input type="checkbox"/>
— attività commerciale	<input checked="" type="checkbox"/>
— attività sportiva	<input type="checkbox"/>
— attività culturale	<input type="checkbox"/>
— attività sanitaria	<input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizi di culto	<input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva e agri-turistica	<input type="checkbox"/>
— attività connesse con la conduzione agricola	<input type="checkbox"/>
— altre attività (specificare):	<input type="checkbox"/>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale:

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1986 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È RICHIESTA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compresi i seminterrati):	n. <u>1</u>
- piani entro terra:	n. <u>0</u>
- struttura portante prevalente:	<input type="checkbox"/>
- pietra o mattoni:	<input checked="" type="checkbox"/>
- cemento armato:	<input type="checkbox"/>
- prefabbricata:	<input type="checkbox"/>
- mista o altra:	<input type="checkbox"/>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria:	<input type="checkbox"/>
- allacciamento rete elettrica:	<input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete idrica:	<input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete distrib. gas:	<input type="checkbox"/>
- impianti di riparaz. degli scarichi:	<input type="checkbox"/>
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche:	<input type="checkbox"/>
- spazi per parcheggi:	<input type="checkbox"/>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato:	mq <u> </u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale:	<input checked="" type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni:	<input type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato:	<u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1980	Dal 2 settembre 1980 al 30 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1987 al 1° ottobre 1985
Tipologia 1	L. 2.000 mq	L. 12.500 mq	L. 16.000 mq
Tipologia 2	L. 1.000 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione ripartita in parti corrispondenti alle tipologie maltrattate e all'ipotesi di cui è stato commesso. Lire/mq 2.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 11
- 3) Attività commerciale mq 13.90
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 11
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 11
- 6) Attività connesse con la conduzione agricola mq 11
- 7) Altre attività mq 11

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 500
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1650
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 500
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 500
- 12) Attività connesse alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 500

Misura dell'obblazione

- 13) Attività industriale e artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 500
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 22.935
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 500
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 500
- 17) Attività connesse alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 500
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni) Lire/mq 500

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Obblazione da versare - Casi particolari art. 36, co. 6) Lire 500
- 20) Obblazione da versare (ripetere la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 18) Lire 22.935
- 21) Somma versata in data: 12/03/1986
- 22) Nel caso di versamenti in unica soluzione, barrare il quadratino
- 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 3
fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) ricevuta di pagamento obblazione
- 5) denuncia di variazione V.T.B.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

X

RISERVATO AL COMUNE	
Determinazioni e N. Obblazione secondo la classificazione STAT.	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	<u>12686</u> <u>02.APR.1986</u>
B N. PROGRESSIVO	<u>0568949607/2</u>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla labelia allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREA DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETÀ PRIVATA <small>(moltiplicare solo per il coefficiente di abbuco del gruppo B)</small>	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2		COGNOME O DENOMINAZIONE: _____ NOME: _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA: _____ COMUNE: _____ PROVINCIA (sigla): _____	
1 COMPRAVENDITA - da privati <input checked="" type="checkbox"/> - da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> - da altra impresa <input type="checkbox"/> - da altri <input type="checkbox"/>		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: _____ C.A.P.: _____	
2 DONAZIONE o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		CITTAZZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> con lotizzazione autorizzata 3 <input type="checkbox"/> con lotizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE: _____			
NOME: _____			
NUMERO DI CASSEL FISCALE: _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	C.A.P.
	<u>TREVISO</u>	<u>TV</u>	<u>31100</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>Viale Montegrappa n° 27/A</u>			<u>31100</u>
MATERIA GIURIDICA <u>3</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Genere (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 02

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesto ad altro titolo reale Altro (specificare): _____

Ministero Pubblica Istruzione e Zonta della Casa

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Montevermici C.A.P.: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (sigla): TV

In mancanza delle informazioni relative alla topografia indicare:

Catasso terreni foglio di mappa: 182 numeri di mappa: 705

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: _____ numeri di mappa: _____ subalterno: _____

B - ZONA URBANISTICA

Alta data (data dei lavori): _____ Alla data del 1° ottobre 1983: _____

Zona A: Zona B: Zona C: Zona D: Zona E: Zona F:

Non era vigente alcuna normativa urbanistica:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
- intero fabbricato:
- porzione di fabbricato:

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito:

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
Precedente all'1-5-1967: dal 2-9-1967 al 29-1-1977:
dal 30-1-1977 al 1-10-1983: Anno di ultimazione: 85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati): n. 4

— Piani entro terra: n.

— Volume totale (compreso il piano): mc 55,60

— Superficie per attività:
- Attività industriale o artigianale: mq _____
- Attività commerciale: mq 13,90
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, sociale, religiosa o a servizio di culto: mq _____
- Attività turistico-recreativa e agri-turistica: mq _____
- Attività connessa con la conduzione agricola: mq _____
- Altre attività: mq _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq _____

b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: _____

Data di rilascio: _____

Destinazione d'uso assentita: _____

Superficie assentita: mq _____

Volume assentito: mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq: — da 1.501 a 2.000 mq:
— da 401 a 600 mq: — da 2.001 a 4.000 mq:
— da 601 a 1.000 mq: — da 4.001 a 10.000 mq:
— da 1.001 a 1.500 mq: — da 10.001 a 20.000 mq:
— oltre 20.000 mq:

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale:
— attività commerciale:
— attività sportiva:
— attività culturale:
— attività sanitaria:
— opere religiose o a servizi di culto:
— attività turistico-recreativa o agri-turistica:
— attività connessa con la conduzione agricola:
— altre attività:

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: D/4

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 64

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compresi i seminterrati): n. 4

— piani entro terra: n.

— struttura portante prevalente:
- pietra o mattoni: - prefabbricata:
- cemento armato: - mista e altre:

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale:
— uso misto con presenza di abitazioni:
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato: _____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante:
— allacciamento rete elettrica:
— allacciamento rete idrica:
— allacciamento rete distrib. gas:
— impianti di depurazione degli scarichi:
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche:
— spazi per parcheggi:
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1985
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 10.500 mq	L. 16.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.000 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000 *	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione ripetuta (rispetto corrispondente alla misura dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 50.000

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	_____
3) Attività commerciale	mq	_____
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	_____
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq	_____
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	_____
7) Altre attività	mq	_____

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi:

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	_____
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>50.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	_____
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	_____
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	_____

Misura dell'oblazione:

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	_____
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>50.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	_____
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	_____
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	_____
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	_____

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Ciascuna particolare (art. 28, co. 6)	Lire	_____
20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lire	<u>50.000</u>

21) Somma versata in data: 2003/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: _____
 fino a 3 rate

Documentazione allegata:

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notario
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.B.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) Certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE

Indirizzo e n. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO 12686
 02. APR. 1986

B N. PROGRESSIVO 05162949697/3

Al Signor Sindaco del Comune di TREVISO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa n° 27/A CAP 31100

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M o F) _____ DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) _____ STATO CIVILE _____ TIPOLO DI STUDIO _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 08

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro

CONTRAZIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Circolare su base del richiedente e proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

— da impresa di costruzioni

— da altra impresa

— da altri

2 DONAZIONE o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO

Cognome o denominazione _____

Nome _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____

LOTTEZZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1

2 con lottezzazione autorizzata

3 con lottezzazione non autorizzata e non convenzionale

Servizio Progetti e Zone del Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Montevermici CAP: 31100 COMUNE: TREVI PROVINCIA (sigla): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Casato terreno foglio di mappa: 32 numeri di mappa: 705

- Nuovo casato edificio urbano foglio di mappa: numeri di mappa:

subalterno:

B - ZONA URBANISTICA

	Atto data inizio dei lavori	Atto data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input checked="" type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>
- Non era vigente alcun strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera o parte del fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- intera fabbricato: 1

- Porzione di fabbricato: 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 1

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione: 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione: 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assente:

7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa: 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso: 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale: 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 12

Opere o modalità di esecuzione non variabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 10 della presente legge: 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-8-1967: 1 dal 2-8-1967 al 29-1-1977: 2

dai 30-1-1977 al 1-10-1983: 3 Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1985 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente: 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (terreno o seminterrato): 1

- Piani entro terra: 1

- Volume totale (ovvero per piano): mc

Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale: mq

- Attività commerciale: mq

- Attività agricole, culturali, sanitarie, opere religiose o a servizio di culto: mq

- Attività turistica ricettiva e agriturismo: mq

- Attività connesse con la conduzione agricola: mq

- Altre attività: mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione, (Segnalare gli estremi delle autorizzazioni, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione:

Data di rilascio:

Destinazione d'uso assentita:

Superficie assentita: mq

Volume assentito: mc

c - Superficie complessive dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq: 1 - da 1.501 a 2.000 mq: 5

- da 401 a 600 mq: 2 - da 2.001 a 4.000 mq: 6

- da 601 a 1.000 mq: 3 - da 4.001 a 10.000 mq: 7

- da 1.001 a 1.500 mq: 4 - da 10.001 a 20.000 mq: 8

- oltre 20.000 mq: 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale: 1

- attività commerciale: 2

- attività sportiva: 3

- attività culturale: 4

- attività sanitaria: 5

- opere religiose o a servizi di culto: 6

- attività turistica ricettiva o agriturismo: 7

- attività connesse con la conduzione agricola: 8

- altre attività: 9 (descrivere):

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: C/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'Unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (terreno o seminterrato): 1 1

- piani entro terra: 2 1

- struttura portante prevalente:

- pietra o mattoni: 1 - prefabbricata: 2

- cemento armato: 3 - mista e altra: 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale: 1

- non misto con presenza di abitazioni: 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato:

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante: 1

- allacciamento rete elettrica: 2

- allacciamento rete idrica: 3

- allacciamento rete distrib. gas: 4

- impianti di depuraz. degli scarichi: 5

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche: 6

- spazi per parcheggio: 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 31 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 225.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	Lire/mq	mq	Lire/mq
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>225.000</u>	000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)			000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)			000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)			000
Misura dell'oblazione			000
13) Attività industriale e artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)			000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)		<u>225.000</u>	000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)			000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)			000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)			000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)			000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. II)	Lire	000
20) Oblazione da versare (ripetere la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>225.000</u>
21) Somma versata in data <u>20.03.1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate <u>3</u>		

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.B.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data

25 MAR. 1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE
(Motivazione e N. Distretto secondo la circoscrizione ISTAT)

A COMUNE _____
PROVINCIA _____
N. PROTOCOLLO 12686
02 APR 1986

B N. PROGRESSIVO 0568919407/6

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

1. COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

2. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1. COMPRASSENTITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2. DONAZIONE o SUCCESSIONE 5

3. COSTRUITA IN PROPRIO 6



Al Signor Sindaco del Comune di

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
NOME _____
NUMERO DI CODICE FISCALE _____
RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE TREVISO PROVINCIA (SIGLA) TV
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P. 31100
NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sei (M o F) _____ DATA DI NASCITA (GG/MO/ANNO) 1 _____ STATO CIVILE _____ TITOLO DI STUDIO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (SIGLA) _____
ESERCIZIO PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione
Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare) _____

CONSTRUTTORE (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
NOME _____
RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (SIGLA) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTEZZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1
2 con lottezzazione autorizzata
3 con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P. 31100 COMUNE TREVISO PROVINCIA (sigla) TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicata:

- Catasto terreni: foglio di mappa 122 numeri di mappa 212

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numeri di mappa subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Ala data di inizio dei lavori	Ala data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input checked="" type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
- intero fabbricato
- porzione di fabbricato

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione
- in difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione
- in difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione
- in difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamenti di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1966, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere a modalità di esecuzione non variabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 30 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 1979

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

- Piani fuori terra (umidità e seminterrati) n. 5

- Piani entro terra n. 1

- Volume totale (umidità per piano) mc

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza concessione o autorizzazione 66/1 - 78

Data di rilascio 1/10/78

Destinazione d'uso assentita 02

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

- da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq <input checked="" type="checkbox"/>
- da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
- oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>	

d - Destinazione d'uso dall'opera

- attività industriale o artigianale
- attività commerciale
- attività sportive
- attività culturale
- attività sanitaria
- opere religiose o a servizio di culto
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- attività connessa con la conduzione agricola
- altre attività

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C4

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità produttiva 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 5
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni
 - prefabbricate
 - cemento armato
 - mista e altra

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale
- uso misto con presenza di abitazioni
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depurazione degli scarichi
- impianti per il controllo della emissione atmosferiche
- spazi per parcheggi
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Da 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1987 al 1° ottobre 1988
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione imponibile (importo corrispondente alla ripartizione dell'oblazione e all'abuso in un solo commesso) Lire/mq 10.000.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>41</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>39.440</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>41</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq	<u>41</u>
6) Attività connesse con la conduzione agricola	mq	<u>41</u>
7) Altre attività	mq	<u>41</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misure dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>6.600.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connesse alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>000</u>
Misure dell'oblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	<u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>194.040.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connesse alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 7 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lira	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lira	<u>194.040.000</u>
21) Somma versata in data: <u>20.03.1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <u>1</u>		

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notariale
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento oblazione

- 5) denuncia di variazione V.T.C.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data

25 MAR. 1986

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e M. Quantitativo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 12686
02. APR 1986

B N. PROGRESSIVO 05688/45607/7

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (Indicare se il richiedente è il titolare del programma)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare con la risposta che fa al caso)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

INDICAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria esiste su area lottizzata:

1

2 con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) STATO CIVILE TIPOLO DI STUDIO

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLARI IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

COGNOME O DENOMINAZIONE

NUMERO

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

INDICAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria esiste su area lottizzata:

1

2 con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P.: 31100 COMUNE: TREVI SO PROVINCIA: TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa: 229 numeri di mappa: 214 21
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglia di mappa: _____ numeri di mappa: _____
 subalterno: _____

B - ZONA URBANISTICA

Indicare la zona urbanistica in cui si trova l'opera, secondo la classificazione in vigore al momento dell'inizio dei lavori (1° ottobre 1983).

Zona A: Zona B:
 Zona C: Zona D:
 Zona E: Zona F:
 Non era vigente alcuno strumento urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 841) 842) 843) 844) 845) 846) 847) 848) 849) 850) 851) 852) 853) 854) 855) 856) 857) 858) 859) 860) 861) 862) 863) 864) 865) 866) 867) 868) 869) 870) 871) 872) 873) 874) 875) 876) 877) 878) 879) 880) 881) 882) 883) 884) 885) 886) 887) 888) 889) 890) 891) 892) 893) 894) 895) 896) 897) 898) 899) 900) 901) 902) 903) 904) 905) 906) 907) 908) 909) 910) 911) 912) 913) 914) 915) 916) 917) 918) 919) 920) 921) 922) 923) 924) 925) 926) 927) 928) 929) 930) 931) 932) 933) 934) 935) 936) 937) 938) 939) 940) 941) 942) 943) 944) 945) 946) 947) 948) 949) 950) 951) 952) 953) 954) 955) 956) 957) 958) 959) 960) 961) 962) 963) 964) 965) 966) 967) 968) 969) 970) 971) 972) 973) 974) 975) 976) 977) 978) 979) 980) 981) 982) 983) 984) 985) 986) 987) 988) 989) 990) 991) 992) 993) 994) 995) 996) 997) 998) 999) 1000) 1001) 1002) 1003) 1004) 1005) 1006) 1007) 1008) 1009) 1010) 1011) 1012) 1013) 1014) 1015) 1016) 1017) 1018) 1019) 1020) 1021) 1022) 1023) 1024) 1025) 1026) 1027) 1028) 1029) 1030) 1031) 1032) 1033) 1034) 1035) 1036) 1037) 1038) 1039) 1040) 1041) 1042) 1043) 1044) 1045) 1046) 1047) 1048) 1049) 1050) 1051) 1052) 1053) 1054) 1055) 1056) 1057) 1058) 1059) 1060) 1061) 1062) 1063) 1064) 1065) 1066) 1067) 1068) 1069) <

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 3 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 31 ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (somma i ricomi corrispondenti alle tipologie 3, 2 e 1 e al tipo di abuso commesso) Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 1,00

3) Superficie non residenziale mq 1,00 $\times 0,5 =$

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 1,00

Nei casi di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati alle istruzioni) Lire/mq 36.000

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 36.720

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,00

Misura dell'oblazione:

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 5) Lire/mq 24.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 12.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 36.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 8) Lire 36.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 72.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 34, co. 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 36.720

16) Somma versata in data: 2.010.311.918/6 in unica soluzione 1° rata Lire 1.575.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 15 rate

Documentazione allegata:

1) lettere motorie

2) dichiarazione sullo stato delle opere

3) ricevuta di pagamento oblazione

4) denuncia di variazione U.T.E.

5) rilievo stato attuale

Date: 25 MAR. 1986

Firma del richiedente: _____

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO 12686

02 APR 1986

B N. PROGRESSIVO 105689491608

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

OPERAZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da imprese di costruzioni 2

— da altre imprese 3

— da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

At Signor Sindaco del Comune di TREVISO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA: COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via Monteronchi n° 52 C.A.P. 31100

NATURA GIURIDICA: 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA: 1 STATO CIVILE _____ TIPOLO DI STUDIO _____

DOMINIO O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE PRESENTA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare) 4

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA: COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 1

2 2 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Monterumici n° 52 C.A.P. 31110 COMUNE TREVISI PROVINCIA (sigla) TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni foglio di mappa 122 numeri di mappa 213

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa 111 numeri di mappa 111

subterreo 111

B ZONA URBANISTICA

ATA data d'inizio dei lavori: 1 2 3 4 5 6 7

ATA data del 1° ottobre 1982: 1 2 3 4 5 6 7

Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F

Non era operante alcun strumento urbanistico

C VINCOLO

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincolo: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D NATURA DELL'OPERA

0.1 — Opera autonomamente utilizzabile: intero fabbricato porzione di fabbricato

0.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 81

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra (compresi i seminterrati) _____

Piani sotterranei _____

Volume totale (calcolato per volumi) _____

Superficie:

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) _____

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Ssr) _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
		1	2	3	4	5	da 0 a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 115 mq	da 116 a 150 mq	da 151 a 190 mq	oltre 190 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47-85-2 — (2) Indicare all'interno gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio _____

Superficie assorbita _____

Volume assorbito _____

da 0 a 200 mq da 201 a 400 mq da 401 a 600 mq da 601 a 1.000 mq oltre 10.000 mq

da 1.001 a 1.500 mq da 1.501 a 2.000 mq da 2.001 a 4.000 mq da 4.001 a 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni utilizzate:

Proprietà e usufrutto: Locazione: Altro titolo:

- residenza primaria n. _____ - uso abitativo n. _____ - uso abitativo n. _____

- residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazioni non utilizzate:

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 112

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. _____

- Piani sotterranei n. _____

- Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni - prefabbricata - cemento armato - mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognaria

- Allacciamento rete elettrica

- Approvvigionamento idrico da acquedotto

- Impianto termico centralizzato

- Ascensore

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

- Senza attrezzature fisse

- Spazi per parcheggi

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali:

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

--- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) _____

- Esterni alle abitazioni (Ssr) _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47-85-2

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 5 N. abitazioni del fabbricato 1

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 112

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° gennaio 1985
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (risorse l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>8.000.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>64,10</u>
3) Superficie non residenziale $mq \times 0,8 =$			mq <u>51,28</u>
4) Superficie complessiva (somma dei rigo 2 con rigo 3)			mq <u>115,38</u>
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficiente correttivo (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u>8.000.000</u>
5) Misura dell'oblazione corretta			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>512.800.000</u>
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 24, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>0</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>115,38</u>
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>5.333.333</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>2.666.667</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>0</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)			Lire <u>616.000</u>
13) Oblazione da versare (sottrarre rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>616.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 24, co. 4)			Lire <u>0</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)			Lire <u>512.800.000</u>
16) Somma versata in data <u>7.05.86</u> per unica soluzione			Lire <u>4.375.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			Lire <u>0</u>
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 9 rate <input type="checkbox"/> fino a 15 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

- 1) fatture materiali
- 2) dichiarazione sulla stato delle opere
- 3) ricevuta di pagamento oblazione
- 4) denuncia di variazione U.T.E.

5) rilievo stato strada

Data 25 MAR 1985

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	<u>12686</u> <u>02 APR 1985</u>
B N. PROGRESSIVO	<u>10516/21/1608</u>



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che la al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (SIGILLATA)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Via Monterumici n° 52</u>		<u>311100</u>	
NATURA SUBROGA			<u>3</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1/1/1985</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (SIGILLATA)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
		<u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (con la sua o con il consenso del proprietario)	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>		
Possesso od altro titolo reale	<input type="checkbox"/>		
Locazione	<input type="checkbox"/>		
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>		
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (SIGILLATA)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

Ministero dei Lavori Pubblici - Roma, Italia



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Destinazione (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	12686
		02. APR. 1986
B	N. PROGRESSIVO	0568949607

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: [REDACTED]

NOME: [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE: [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA: COMUNE: TREVISO PROVINCIA (SIGLA) (TW)

RAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P. 31100

NATURA DIMORICA: [] 131 []

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (SIGLA)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA
			ATTIVITÀ ECONOMICA [02]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria (mq)	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1 ^a Rata		
47/85-A	1	36.720	36.720		1,02	1
47/85-B	1	512.800	512.800		64,10	
47/85-C						
47/85-D	7	1.025.480	1.025.480		272,03	
TOTALE		1.575.000	1.575.000		337,15	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 25 MAR 1986

Firma del richiedente [REDACTED]

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro A, primo rigo)	«Abitazioni non utilizzate»	«Abitazioni utilizzate» (è stato suppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata.....»	Sepprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sepprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 5, o 13, o 14»	«...rigo 5, o 14» (è stato suppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dai rigo 13 al rigo 16 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato suppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 16 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 16 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

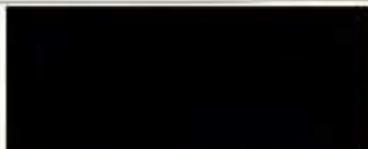
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (prelevare l'importo corrispondente alla fascia dell'abusato e all'abusato che è stato commesso)			Lire/mq <u>36.000.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE			
2) Superficie utile abitabile	mq <u>1.120</u> × 0,6 =		mq <u>672</u>
3) Superficie non residenziale	mq <u>1.120</u> × 0,6 =		mq <u>672</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)	mq <u>1.120</u> × 0,6 =		mq <u>1.344</u>
Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficiente correttivo (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u>36.000.000</u>
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>36.000.000</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>36.720.000</u>
6) Oblazione da versare			Lire <u>36.720.000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq <u>1.120</u>		mq <u>1.120</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq <u>1.120</u>		mq <u>1.120</u>
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq <u>36.000.000</u>		Lire/mq <u>36.000.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq <u>36.000.000</u>		Lire/mq <u>36.000.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire <u>36.000.000</u>		Lire <u>36.000.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)	Lire <u>36.000.000</u>		Lire <u>36.000.000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire <u>36.000.000</u>		Lire <u>36.000.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 33, co 6)	Lire <u>36.000.000</u>		Lire <u>36.000.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)	Lire <u>36.720.000</u>		Lire <u>36.720.000</u>
16) Somma versata in data <u>10/03/1986</u> <input checked="" type="checkbox"/> in unica soluzione	Lire <u>15.750.000</u>		Lire <u>15.750.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:	Lire <u>36.000.000</u>		Lire <u>36.000.000</u>
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 15 rate <input type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

- 1) future materiali
- 2) dichiarazione sullo stato delle opere
- 3) ricevuta di pagamento oblazione
- 4) denuncia di variazione UTE

Data 25 MAR. 1986

Firma del richiedente



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distretto (recante la circoscrizione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	<u>12685</u>
<u>02. APR 1986</u>	
B N. PROGRESSIVO	<u>051688149647</u>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare con la risposta che fa al caso

CONTRAZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO <small>(con art. 300 del R. D. 1974 sono a carico del proprietario)</small>	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRASSENTITA		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
— da privati <input type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
— da altra impresa <input type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
— da enti <input type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
2 DONAZIONE ecc SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>		C.A.P. _____	
LOTTEZZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottezzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata			

Modello Proprietario e Firma della Data

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA, NUMERO CIVICO: Via Montezumini n° 52
 C.A.P.: 310100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (T, V)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 - Catasto terreni foglio di mappa: 11212 numeri di mappa: 212
 - Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: numeri di mappa: subalterno:

B - ZONA URBANISTICA

Indicare la zona urbanistica in vigore alla data di inizio dei lavori e alla data del 1° ottobre 1983.
 Zona A: 1, 1
 Zona B: 2, 2
 Zona C: 3, 3
 Zona D: 4, 4
 Zona E: 5, 5
 Zona F: 6, 6
 Non era vigente alcun strumento urbanistico: 7, 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato non è ai sensi della legge del 17 ottobre 1970, n. 220, sottoposto a vincoli.
 Se sì, indicare il tipo di vincolo:
 1 2

D - NATURA DELL'OPERA

d1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato: 1
 - porzione di fabbricato: 3
 d2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione: 1
 - in difformità della licenza edilizia o concessione: 3
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione: 3
 - in difformità della licenza edilizia o concessione: 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione: 5
 - in difformità della licenza edilizia o concessione: 6

F - PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967: 1
 dal 2-9-1967 al 29-1-1977: 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983: 3
 Anno di ultimazione: 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fine al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1985
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (somma il importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 64,10

3) Superficie non residenziale mq 1,1 $\times 0,5 =$ mq 0,55

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 64,10

Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 512.800

6) Oblazione da versare Lire 512.800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 5) Lire/mq 5333

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre di metà la somma di rigo 9) Lire/mq 2666

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 6 o 10) Lire 2928

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 6 o 10) Lire 2928

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 5856

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 512.800

16) Somma versata in data 20.03.1986 in unica soluzione Lire 512.800

in rate Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazioni all'ufficio

- 1) figure materiali
- 2) dichiarazione sullo stato delle opere
- 3) ricevuta di pagamento oblazione
- 4) denuncia di variazione U.T.E.

5) rilievo stato attuale

Data 25 MAR. 1986

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione "ISTAT")

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO 12696
02 APR 1986

B N. PROGRESSIVO 05482149603

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

Ispettorato Regionale e Area della Base

TABELLA IN BASE ALLA QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

Possesso ad altro titolo reale

Locazione

Altra specificare _____

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE TREVISO PROVINCIA (sigla) TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Monfermici n° 52 C.A.P. 311400

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M o F) _____ DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno) _____ STATO CIVILE _____ TITOLO DI STUDIO _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUAL. FIG. _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Montebelluna n. 52 C.A.P. 31100 COMUNE TREVISO PROVINCIA TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni foglio di mappa 320 numero di mappa 312
 Nuovo catasto edifici urbani: foglio di mappa numero di mappa
 subalterno

D - ZONA URBANISTICA

Allo stato attuale del piano Alla data del 1° ottobre 1985

Zona A Zona B
 Zona C Zona D
 Zona E Zona F

Non era oggetto abitato (censimento abitato)

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

2 - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile

E - TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume abitato

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1988, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 21, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 1984

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 248,90
 — per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Sa) mq 59,50

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanza	Accessori	da 1 stanza	2	3	4	5	da 15 a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 110 mq	da 110 a 150 mq	da 150 a 200 mq	oltre 200 mq		
1	8	6													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 2785-D (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Conformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

Il giorno o concessione o autorizzazione Data di rilascio 1984

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate

Proprietà e usi: Residenza primaria Residenza non primaria Uso non abitativo

Località: uso abitativo uso non abitativo

Abitazioni non utilizzate

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente:

— uso agricolo n. unità imm. — uso commerciale n. unità imm.
 — uso artigianale n. unità imm. — uso ufficio, studio n. unità imm.
 — uso industriale n. unità imm. — altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto a) 1) della Sez. prima)

Epoche di costruzione del fabbricato:

— prima del 1900 — tra il 1951 ed il 1971
 — tra il 1900 ed il 1918 — tra il 1972 ed il 1975
 — tra il 1918 ed il 1945 — tra il 1976 ed il 1981
 — tra il 1945 ed il 1950 — tra il 1982 ed il 1983

Dimensione e consistenza:

— piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 5
 — piani entro terra n. 4
 — struttura portante prevalente: pietra o mattoni prefabbricata
 cemento armato misto e altro

Servizi ad uso diretto del fabbricato:

— allacciamento rete fognaria
 — allacciamento rete elettrica
 — approvvigionamento idrico da acquedotto
 — impianto termico centralizzato
 — ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 4
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali sì no

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 3.600 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>44</u>
3) Attività commerciale	mq <u>29.40</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>44</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>44</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>44</u>
7) Altre attività	mq <u>44</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE	
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
2) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
3) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>6.600</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
6) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
Misura dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 8)	Lire/mq <u>194.040</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>194.040</u>
21) Somma versata in data: <u>2003/11/9/86</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate <u>3</u>	

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilievo statale attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Cala 25 MAR. 1986

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Segno autentico del Comune di

TREVISSO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	12686
12 APR 1986	
B N. PROGRESSIVO	101568949601

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla labelletta allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (barrare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE _____
	NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA: da privati <input type="checkbox"/> da imprese di costruzioni <input type="checkbox"/> da altre imprese <input type="checkbox"/> da altri <input type="checkbox"/>	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
2 DONAZIONE o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>	3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>
	LOTTEZZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> con lottezzazione autorizzata 3 <input type="checkbox"/> con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Montegrappa n° 27/A CAP: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (sigla): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Cassio terreni foglio di mappa 22 numeri di mappa 212

- Nuova catasto edilizio urbano foglio di mappa numeri di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Aria data di inizio dei lavori	Aria data del 1° ottobre 1981
- Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

- Porzione di fabbricato

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza di licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assente:

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee in cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non valuti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1957 dal 2-9-1957 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1981 l'opera era agibile:

sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

B - Dimensioni e consistenza

Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale mc
- Attività commerciale mc 2940
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mc
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mc
- Attività connessa con la produzione agricola mc
- Altre attività mc

SUPERFICIE COMPLESSIVA mc

Piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 1

Piani entro terra n.

Volume totale (m³ per piano) mc 99,96

D - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: 66/A-78

Data di rilascio: 1978

Destinazione d'uso assentita: 02

Superficie assentita mc

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

- da 0 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	- da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 401 a 800 mq	<input type="checkbox"/>	- da 2.001 a 4.000 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
- da 801 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	- da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
- da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	- da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
- oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>		

f - Destinazione d'uso dell'opera

o - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: C/1

Numero addetti: 44

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

f - Destinazione d'uso dell'opera:

- attività industriale o artigianale
- attività commerciale
- attività sportiva
- attività culturale
- attività sanitaria
- opere religiose o a servizi di culto
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- attività connessa con la produzione agricola
- altre attività

D - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensioni e consistenza:

- piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 5
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente:
- pietra o mattoni - prefabbricata
- cemento armato - mista e altra

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:

- allacciamento rete fognaria
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depurazione degli scarichi
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggi
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mc

Destinazione:

- esclusivamente ad uso non residenziale
- uso misto con presenza di abitazioni
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.500 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione ripartita (rispetto corrispondenza alle tipologie dell'abusato e all'opera in cui è stato commesso) Lire/mq 2.500

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>1</u>
3) Attività commerciale	mq <u>180,73</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva e agri-turistica	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE	
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>2500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>2500</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>900</u>
11) Attività turistico-ricettiva e agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>900</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>900</u>
Misura dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq <u>2500</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq <u>451,825</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq <u>900</u>
16) Attività turistico-ricettiva e agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq <u>900</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq <u>900</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 11 con modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq <u>900</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Oblazione da versare - Costi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>0</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 e riga 18 ovvero l'importo di riga 13)	Lire <u>451,825</u>
21) Somma versata in data: <u>20/03/1986</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino: <input checked="" type="checkbox"/>	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u>3</u>	

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notario
- 3) dichiarazione sulle state delle opere
- 4) ricevuta di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilevato stato attuale
- 7) perizia giurata
- 8) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione D.I.A.T.)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	<u>12686</u>
	<u>02 APR 1986</u>
B N. PROGRESSIVO	<u>0568949607</u>

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (riservato alle aree di cui all'art. 15, comma 1, della legge n. 47/85)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (contornare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	<input checked="" type="checkbox"/>
— da imprese di costruzioni	<input type="checkbox"/>
— da altra impresa	<input type="checkbox"/>
— da altri	<input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE o SUCCESSIONE	<input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	<input type="checkbox"/>
Cognome o denominazione	
Nome	
RESIDENZA ANAGRAFICA	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>

Indicare frazione e zona del sito

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 31 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 15.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione: riportare l'importo corrispondente alla tipologia di cui è stata commessa l'obblazione e al periodo in cui è stata commessa. Lire/mq 50.000

2) SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>41</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>41</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>41</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq	<u>41</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>41</u>
7) Altre attività	mq	<u>41</u>

3) - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>50.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>500</u>

Misura dell'obblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire/mq	<u>500</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	<u>50.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq	<u>500</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	<u>500</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	<u>500</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>

4) - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6)	Lire	<u>500</u>
20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lire	<u>50.000</u>
21) Somma versata in data <u>20031986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 2 rate <input type="checkbox"/>		

- Documentazione allegata:
- 1) documentazione fotografica.
 - 2) atto sostitutivo di atto notorio
 - 3) dichiarazione sullo stato delle opere
 - 4) bollettino di pagamento obblazione

- 5) Denuncia di iscrizione U.T.E.
- 6) Rilievo stato attuale
- 7) Certificate Amers di Commercio

Data 25 MAR. 1986

Firma del richiedente:

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Definitivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 12686

B N. PROGRESSIVO 02 APR 1986 05168949607

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così: la risposta che fa al caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare non se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

Ai Signor Sindaco del Comune di TREVISO

RICHIEDENTE

CODICONE O DENOMINAZIONE

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P. 31100

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato (ov. F.)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	Stato (ov. F.)	TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA (ov. F.)

CORRENZA PROFESSIONALE

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Fossesca godimento reale Altre

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal costruttore)

CODICONE O DENOMINAZIONE

NUMERO

RESIDENZA ANAGRAFICA TREVISO PROVINCIA TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

DIRIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotica:

1

2 con autorizzazione autorizzata

3 con autorizzazione non autorizzata e non convenzionata

Ministero dei Lavori Pubblici - Roma

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Monterumici C.A.P. 31100 COMUNE TREVISO PROVINCIA (sig. 4) TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa 28 numeri di mappa 705

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numeri di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

C - VINCOLI

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione 1

- in difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione 3

- in difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione 5

- in difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere a modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente al 1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati) 1

— Piani entro terra 2

— Volume totale (incl. dei piani) mc.

— Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale mq

- Attività commerciale mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq

- Attività turistico-ricettiva e agri-turistica mq

- Attività connessa con la conduzione agricola mq

- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 490 mq 1 — da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 491 a 500 mq 2 — da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 501 a 1.000 mq 3 — da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4 — da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1

— attività commerciale 2

— attività sportiva 3

— attività culturale 4

— attività sanitaria 5

— opere religiose o a servizio di culto 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

— attività connessa con la conduzione agricola 8

— altre attività 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale C2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compresi i seminterrati) 1

- piani entro terra 2

- strutture portanti prevalenti:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1

- uso misto con presenza di abitazioni 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

- spazi per parcheggi 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 1° settembre 1967 al 30 gennaio 1977	Dal 31 gennaio 1977 al 31 ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 3.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obbligazione (importo corrispondente alla somma dell'abuso all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 50.000

6 - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>1</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE	
Misura dell'obbligazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>5000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>5000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>000</u>
Misura dell'obbligazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>50.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 2 per rigo 9)	Lire/mq <u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq <u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>000</u>
20) Obbligazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>50.000</u>
21) Somma versata in data: <u>2.0.03 1986</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate fino a 3 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata:

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto costitutivo di atto notario
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) bollettino di pagamento obbligazione
- 5) denuncia di variazione U.T.B.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1988 Firma del richiedente _____

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RISERVA AL COMUNE

Denominazione e N. Ordine secondo la classificazione S.T.A.T.I.

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO 12686
12. APR. 1988

B N. PROGRESSIVO 05489436071

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

COSTRUZIONE SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI P. P. B. O. TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario o proiettista dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA - da privati <input checked="" type="checkbox"/> - da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> - da altra impresa <input type="checkbox"/> - da altri <input type="checkbox"/>	2 DONAZIONE o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA _____	PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
INDICAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su aree lottizzate: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione e autorizzata 3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata o non convenzionata	

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
N. M. P. O. CODICE FISCALE _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA _____	PROVINCIA (sigla) <u>TV</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. <u>31100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>31</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Genere <input type="checkbox"/> maschio <input type="checkbox"/> femmina	STATO CIVILE _____
DATA DI NASCITA _____	TITOLO DI STUDIO _____
DOMINIO O STATO NASCITA DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____	
DIRIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____
ATTIVITÀ ECONOMICA _____	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>07</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possezzo ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Monteverucchi CAP: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (REG. I.T.V.): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 22 numeri di mappa 705
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 sublotto _____

B - ZONA URBANISTICA

Area data d'inizio dei lavori: _____ Area data del 1° ottobre 1983: _____

- Zona A:
 - Zona B:
 - Zona C:
 - Zona D:
 - Zona E:
 - Zona F:
 - Non era vigente alcun regolamento urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opere autonomamente utilizzabili:
 - intero fabbricato:
 - porzione di fabbricato:
 d.2 - Opere non autonomamente utilizzabili:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o di difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione:
 - in difformità della licenza edilizia o concessione:

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assemito:
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1988, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
 Opere o modalità di esecuzione non catalogabili in termini di superficie e di volume e varianti di cui all'articolo 15 nella presente legge:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedenti al 1-9-1967:
 dal 2-9-1967 al 29-1-1977:
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983:
 Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 2 3 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il sottotetto):
 - Piani entro terra:
 - Volume totale (più per piano): mq 1.200

— Superficie per attività:
 - Attività industriale o artigianale: mq _____
 - Attività commerciale: mq _____
 - Attività sportiva, culturale e, sanitaria, opere religiose o a servizi di culto: mq _____
 - Attività turistico-ricettiva o agriturismo: mq _____
 - Attività connesse con la produzione agricola: mq _____
 - Altre attività: mq _____
 SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq _____

b - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione (segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

La licenza, concessione o autorizzazione: _____
 Data di rilascio: _____
 Destinazione d'uso assentita: _____
 Superficie assentita: mq _____
 Volume assentito: mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq:
 - da 401 a 800 mq:
 - da 801 a 1.500 mq:
 - da 1.501 a 2.000 mq:
 - da 2.001 a 4.000 mq:
 - da 4.001 a 10.000 mq:
 - da 10.001 a 20.000 mq:
 - oltre 20.000 mq:

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale:
 - attività commerciale:
 - attività sportiva:
 - attività culturale:
 - attività sanitaria:
 - opere religiose o a servizi di culto:
 - attività turistico-ricettiva o agriturismo:
 - attività connesse con la produzione agricola:
 - altre attività: (specificare): _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: DA

f - Numero addetti
 Numero degli addetti occupati al 31/12/1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 14

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza:
 - piani fuori terra (compreso sottotetto):
 - piani entro terra:
 - struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni: - prefabbricata:
 - cemento armato: - mista e altra:

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:
 - allacciamento rete fognaria:
 - allacciamento rete elettrica:
 - allacciamento rete idrica:
 - allacciamento rete distrib. gas:
 - impianti di depurazione degli scarichi:
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche:
 - spazi per parcheggi:
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq _____

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale:
 - uso misto con presenza di abitazioni:
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato: _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1987 al 31 ottobre 1987
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.000 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 700 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (presunte in quanto corrisponde alla misura dell'abusato e in base in cui è stato commesso) Lire/mq 200

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:	
2) Attività industriale o artigianale	mq <u>41</u>
3) Attività commerciale	mq <u>48.000</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>41</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>41</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>41</u>
7) Altre attività	mq <u>41</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE	
Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>660</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>660</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>660</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>660</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>660</u>
Misure dell'oblazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8)	Lire <u>34.680</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire <u>34.680</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire <u>660</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire <u>660</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire <u>660</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 11 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire <u>660</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO	
19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire <u>34.680</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)	Lire <u>34.680</u>
21) Somma versata in data: <u>20.03.1986</u>	
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>	
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata:

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) ricevuta di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Denuncia (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO 12666
02 APR. 1986

Al Signor Sindaco del Comune di TREVISO

RICHIEDENTE

B N. PROGRESSIVO 0561849607

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

COMUNE _____

PROVINCIA (sigla) TV

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Monte Grappa n° 27/4

C.A.P. 31100

NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

DATA DI NASCITA _____

STATO CIVILE _____

TITOLO DI STUDIO _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE _____

QUALIFICA _____

ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA LOZ

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro specificare _____

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):

1 COMPRAVENDITA

— da privati

— da impresa di costruzioni

— da altra impresa

— da altri

2 DONAZIONE o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO

Indicare se il richiedente è diverso dal proprietario:

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NUMERO _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

COMUNE _____

PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

C.A.P. _____

LOTTEZZIAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1

2 con lottezzazione autorizzata

3 con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Monte Grappa no 27/A CAP: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA: TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni foglio di mappa: 222 numero di mappa: 212
 Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa: numero di mappa:
 subalterno:

B - ZONA URBANISTICA

Alta data d'inizio dei lavori: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Alta data del 1° ottobre 1951: 1 2 3 4 5 6 7 8

- Zona A - Zona B - Zona C - Zona D - Zona E - Zona F - Non era vigente alcun strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: SI NO
 Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza di licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenti: 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa: 8
 Opere che abbiano determinato mutamenti di destinazione d'uso: 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 10
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa: 11
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo ¹⁵ della presente legge: 12

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 60

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 2 3 4 5
 parzialmente 6

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (coperture e seminterrati): n. 1
 - Piani entro terra: n. 0
 - Volume totale (voluti del piano): mc 11250

Superficie per attività:
 - Attività industriale o artigianale mq
 - Attività commerciale mq 48100
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizi di culto mq
 - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq
 - Altre attività mq
 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

c - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione:
 Data di rilascio: 18
 Destinazione d'uso assenti:
 Superficie assenti: mq
 Volume assenti: mc

d - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

-- da 0 a 400 mq -- da 1501 a 2000 mq
 -- da 401 a 600 mq -- da 2001 a 4000 mq
 -- da 601 a 1000 mq -- da 4001 a 10000 mq
 -- da 1001 a 1500 mq -- da 10001 a 20000 mq
 -- oltre 20000 mq

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1
 - attività commerciale 2
 - attività sportiva 3
 - attività culturale 4
 - attività sanitaria 5
 - opere religiose o a servizi di culto 6
 - attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
 - attività connessa con la conduzione agricola 8
 - altre attività 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale:
 f - Numero addetti
 Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NELL'QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza:
 - piani fabbricati (coperture e seminterrati): n. 1
 - piani entro terra: n. 0
 - struttura portante prevalente:
 - pietra e mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista o altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:
 - allacciamento rete idrica 1
 - allacciamento rete elettrica 2
 - allacciamento rete idrica 3
 - allacciamento rete distrib. gas 4
 - impianti di depurazione degli scarichi 5
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
 - sozzi per parcheggi 7
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1
 - uso misto con presenza di abitazioni 2
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato:

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 31 ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 13.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla categoria di abuso e al periodo in cui è stato commesso) Lire/mq 2.500

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>4</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>13.90</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>4</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>4</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>4</u>
7) Altre attività	mq	<u>4</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1350</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>500</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>500</u>
Misura dell'oblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>2000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>22.935</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>500</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>500</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>500</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>500</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)	Lire	<u>500</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi di rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>22.935</u>
21) Somma versata in data: <u>12/10/83 19/8/86</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata:

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto sostitutivo di atto notorio
- 3) dichiarazione sullo stato delle opere
- 4) ricevute di pagamento oblazione
- 5) denuncia di variazione V.T.B.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato Camera di Commercio

Data 25 MAR. 1986 Firma del richiedente _____

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor sindaco del Comune di

TREVISO

DISPARTITO o COMUNE
Denominazione e N. Distretto secondo la classificazione ISTATI

A COMUNE _____
PROVINCIA _____
N. PROTOCOLLO 12686
02 APR. 1986

B N. PROGRESSIVO 0568949607

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
NOME _____
NUMERO DI CODICE FISCALE _____
RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TREVISO PROVINCIA TV
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Viale Montegrappa no 27/A C.A.P. 31100
NATURA GIURIDICA 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA (GG/MM/AA)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	<u>1</u>		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE SPETTAVA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso da proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
NOME _____
RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1. COMPRAVENDITA
 da privati
 da impresa di costruzioni
 da altra impresa
 da altri

2. DONAZIONE o SUCCESSIONE
 3. COSTRUITA IN PROPRIO

LOTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata:

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
con lotizzazione autorizzata	con lotizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Monterumici CAP: 31100 COMUNE: TREVISO PROVINCIA (legge 30/3/76): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa: 22 numero di mappa: 705

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa: _____ numero di mappa: _____ subalterno: _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alta data di inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Zona F	6 <input checked="" type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>

Non era vigente alcun strumento urbanistico:

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato:
- Porzione di fabbricato:

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione:
- in difformità della licenza edilizia o concessione:

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenti:

- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non fossero intervenuti finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:

Opere o modalità di esecuzione non calcolate in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 30 della presente legge:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-3-1967: dal 3-3-1967 al 29-3-1977:

dal 30-3-1977 al 1-10-1983: Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente: 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (inclusi i seminterrati): 1

— Piani entro terra: 1

— Volume totale (tra cui dei piani): 55,160 mc

— Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale: mq _____
- Attività commerciale: mq 13,90
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto: mq _____
- Attività turistico-ricettiva o agrituristica: mc _____
- Attività connessa con la conduzione agricola: mc _____
- Altre attività: mc _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA: mq _____

b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: _____

Data di rilascio: _____

Destinazione d'uso assente: _____

Superficie assente: mq _____

Volume assente: mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

— da 0 a 400 mq	<input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 401 a 800 mq	<input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq	<input checked="" type="checkbox"/>
— da 801 a 1.000 mq	<input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq	<input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq	<input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq	<input type="checkbox"/>
		— oltre 20.000 mq	<input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale:

— attività commerciale:

— attività sportiva:

— attività culturale:

— attività sanitaria:

— opere religiose o a servizi di culto:

— attività turistico-ricettiva o agrituristica:

— attività connessa con la conduzione agricola:

— altre attività (specificare):

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: D/41

f - Numero addetti

Numero degli addetti occupativi 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compresi i seminterrati): n. 1
- piani entro terra: n. 1
- struttura portante prevalente: _____
- pietre o mattoni: prefabbricata:
- cemento armato: mista e altra:

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale:
- uso misto con presenza di abitazioni:
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato: _____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria:
- allacciamento rete elettrica:
- allacciamento rete idrica:
- allacciamento rete distrib. gas:
- impianti di depurazione degli scarichi:
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche:
- spazi per parcheggio:
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato: mq _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODO IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1982	Dal 2 settembre 1982 al 31 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1987 al 1° ottobre 1988
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e alla quota (col. 4) stato commesso) Lire/mq **225.000**

B - EFFETTI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	1
3) Attività commerciale	mq	1
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	1
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	1
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	1
7) Altre attività	mq	1

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi	Lire/mq	000
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	225.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	000
Misure dell'obblazione		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	225.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 7 con le modalità riportate nelle istruzioni)	Lire/mq	000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 35, n. 6)	Lire	000
20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	225.000
21) Somma versata in data: 21/03/1986		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata

- 1) documentazione fotografica
- 2) atto costitutivo di atto notarile
- 3) dichiarazione sulla stato delle opere
- 4) collettinio di pagamento obblazione
- 5) denuncia di variazione U.T.E.
- 6) rilievo stato attuale
- 7) certificato (censura di Commercio)

Data

25 MAR. 1986

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Ordine (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO **12685**

02. APR. 1986

B N. PROGRESSIVO **1056349607**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE ed SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

LOTTEZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:

1

2 con lottezzazione autorizzata

3 con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata



Al Signor Sindaco del Comune di

TREVISO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

Viale Montegrappa n° 27/A 31100

NATIVITÀ GIURIDICA **3**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

ANNO (G. E. M.) DATA DI NASCITA STATO CIVILE TIPOLO DI STUDIO

DOMINIO O STATO ESTERO DI NASCITA PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA **07**

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Presso ad altro titolo reale Altro

1986 (sigla)

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Viale Montegrappa n° 27/A C.A.P.: 31100 COMUNE: TREVI PROVINCIA (sigla): TV

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 22 numeri di mappa 213
 - Nuova cartina edilizia urbana: foglio di mappa numeri di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alle date d'inizio dei lavori: Alle date del 1° ottobre 1982:

- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non era vigente alcuna normativa urbanistica

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato
 d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assorbito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa
 Opere che abbiano determinato mutamenti di destinazione d'uso
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera a) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1959, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b) della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 45 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 al 1-10-1980 Anno di ultimazione: 1989

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Superficie per attività:
 - Attività industriale o artigianale mq
 - Attività commerciale mq
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
 - Attività turistico-recreativa o agri-turistica mq
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq
 - Altre attività mq
 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati) 5
 — Piani entro terra 1
 — Volume totale (vuoto per aereo) mq

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N. licenza, concessione o autorizzazione: 66/1 - 78
 Data di rilascio: 1978
 Destinazione d'uso assentita: C.A.
 Superficie assentita mq
 Volume assentito mq

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq
 — da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq
 — da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq
 — da 1.001 a 1.500 mq — da 10.001 a 20.000 mq
 — oltre 20.000 mq

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale e artigianale
 — attività commerciale
 — attività sportiva
 — attività culturale
 — attività sanitaria
 — opere religiose o a servizi di culto
 — attività turistico-recreativa o agri-turistica
 — attività connessa con la conduzione agricola
 — altre attività

e - Accalastamento

Se l'opera è accalastata indicare la categoria catastale: C.A.
 f - Numero edifici
 Numero degli edifici occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 44

B - CARATTERISTI CHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza:
 - piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 5
 - piani entro terra n. 1
 - struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista e altra

Destinazione:
 - esclusivamente ad uso non residenziale
 - uso misto con presenza di abitazioni
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:
 - allacciamento rete lognante
 - allacciamento rete elettrica
 - allacciamento rete idrica
 - allacciamento rete distrib. gas
 - impianti di depurazione degli scarichi
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
 - spazi per parcheggi
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

COPIATO DA 11 MAG. 1992
IL DIRIGENTE TRIBUTORE
UFFICIO DI RIPARTIZIONE



COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12° - URBANISTICA

Prot. Gen. N. 12686-86

N. Spec. 2696

TREVISO, 18 MAG. 1992

OGGETTO: concessione in sanatoria (legge 26.2.85, n. 47 e successive modifiche).

IL SINDACO

VISTA la domanda della Ditta

..... residente in ..TREVISO- VIALE MONTEGRAPPA, 27/A.....

presentata in data27.03.1992..... e registrata al protocollo del Comune al numero .. 12686/spec. 2696..... intesa ad ottenere, ai sensi della legge 20

Febbraio 1985, n. 47, la concessione in sanatoria delle opere abusive, individuate nella domanda stessa, eseguite sull'immobile sito in via ..MONTEBELLINI, 52.....

..... e censito in Catasto: Comune di Treviso ..viale MONTEGRAPPA, 27/A.....

Seq. / Foglio 22° Mapp. N. 705-212.....

VISTA la documentazione a corredo della domanda;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n. 9.....
in data 13.04.1992.....

VISTO

ACCERTATO che la Ditta ha corrisposto l'importo dell'oblazione determinato in via definitiva in L. 1.575.000.-.....

ACCERTATO altresì che la ditta ha corrisposto l'importo di L. 1.215.000.-.....
..... quale contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della legge 26.1.1977, n. 10, così come determinato ai sensi della legge regionale 6 Maggio 1985, n. 52,

VISTA la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, nonché la legge 26 Gennaio 1977, n. 10, la legge regionale 27 Giugno 1985, n. 61

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 1730 000 11
di un versamento

Lire Trentamila.....

sul C/C N.

infestato a **COMUNE DI TREVISO**

SERVIZIO DI TESORERIA

Via Municipio, 10

31100 TREVISO

eseguito da

residente in

data **23 MAG. 1992**



In data

[Redacted box]

Bollo (marchi) dell'Ufficio

UFFICIO POSTALE

1517

1517

23 MAG 1992

es. bollettario di P

Lire

Spazio per la causale del versamento

per conto e obbligo a per...
di C... e uffici pubblici

Diritti di Segreteria per:

condone edilizio
ri 2696

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 158)

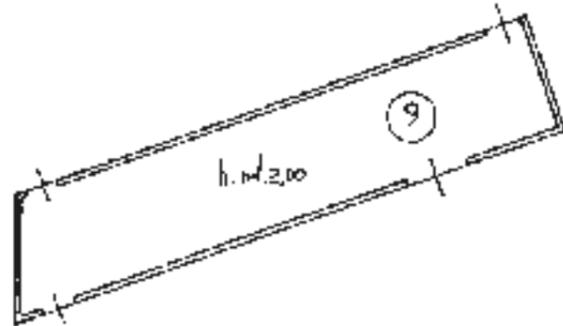
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso

Via Montegrappa n. 27

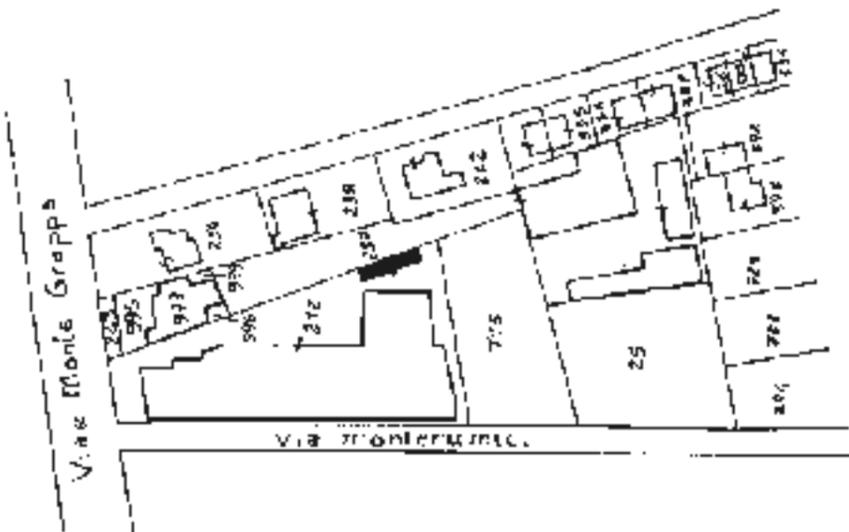
Edificio

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di TREVISO

Scheda N.° 2

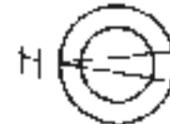


Piano terra



Planimetria Mappale - 2000
Comune di Treviso
foglio 22 mappe n.° 212

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA	Numero della particella	
P.POT. N°	Sezione o Comune censuaria	
	Regio	
	Numero di mappa	
	Subalterno	

Compilata dall'Architetto Giorgio GAZZOLA

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di TREVISO

NATA 15-1-1988

Firma Giorgio GAZZOLA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 437)

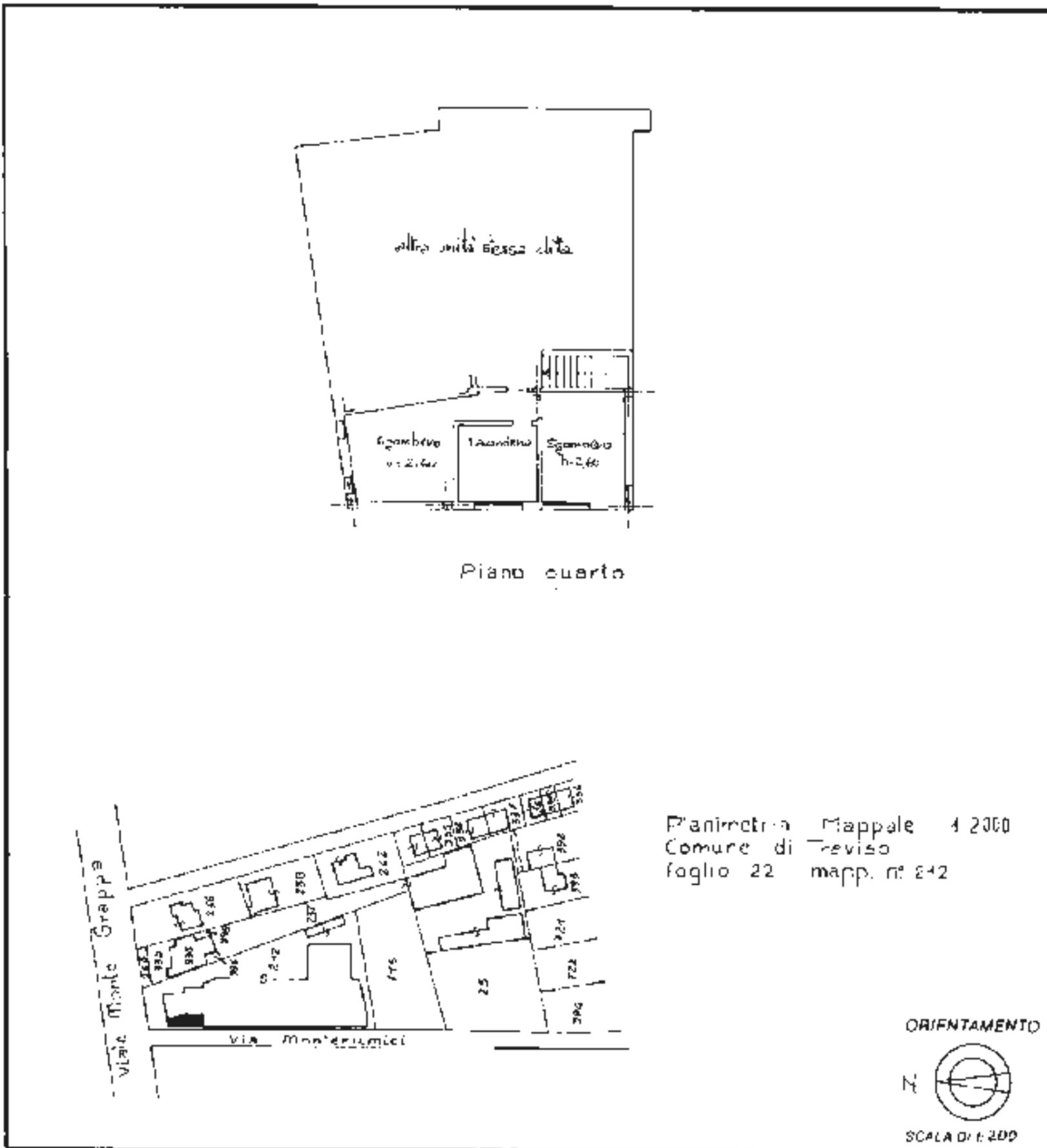
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso

via Montegrappa n. 27

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

Scheda N.° 6



Spazio riservato per le annotazioni di ufficio		DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA		Numero della particella
PGCT. N°		Sazione o Comune censuario
		Foglio
		Numero di mappa
		Subalterno

Compiata dall'Architetto

Giorgio GAZZOLA

Iscritto all'Albo degli Architetti

della Provincia di Treviso

DATA 16. 01. 1988

Firma



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DE. 02/87/12/008 (14 APRILE 1987) N. 632

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Treviso

Viale **Monte Grappa** n°27

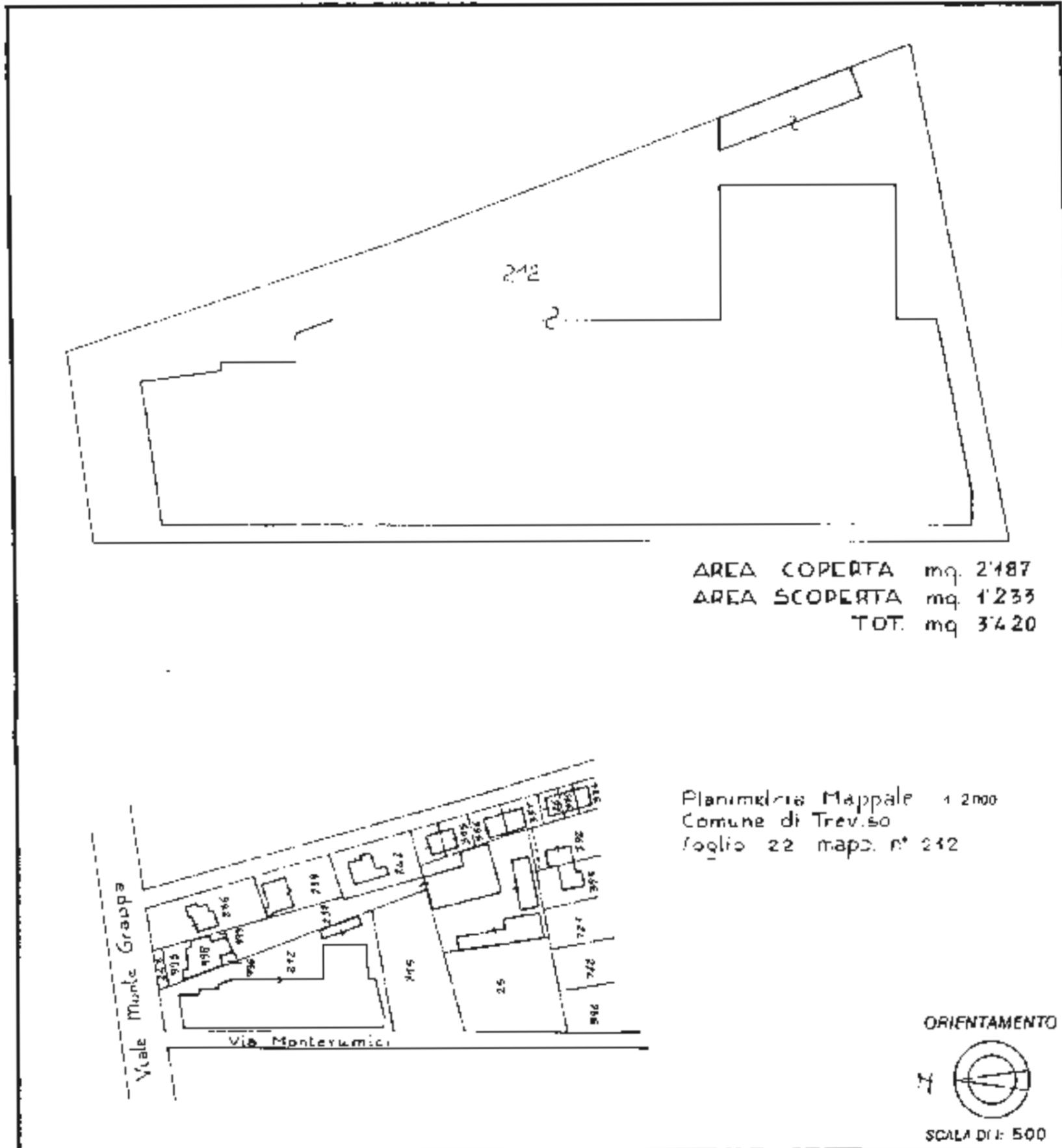
Ditta



Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Treviso

Scheda N.° **1**



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA PROT. N.	Numero della partita Sezione e Comune censuaria Foglio Numero di mappa Subalterno	

Compilata dall' Architetto

(Cognome, nome e cognome del tecnico)

Giorgio GAZZOLA

Iscritto all'Albo degli Architetti

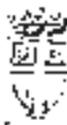
della Provincia di **TREVISO**

DATA **16-1-1986**

Firma



COPIATO DA 1 MAG. 1992
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE



COMUNE DI TREVISO

UFF. PROTOCOLLO
19 MAG 1992
SPEC. 18 MAG 1992

TREVISO, LI

Risposta Div

del

al sig

OGGETTO: L. 28.02.1985, N° 47
concessione in locazione

N° Prot

17600

/proc. 2696

VIALE MONTEGRAPPA, 27/A
31100 TREVISO

Si comunica che la domanda di concessione in locazione indicata
in oggetto è stata accolta.

Codesta ditta è invitata, per il ritiro della concessione stan-
ta del 5 presente, presso la Ripartizione II - Settore 12° Polizia Pri-
vato nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' - VENERDI' dalle ore 9,30 alle 12,30.

Distinti saluti.

S.P. SINDACO
L'Assessore all'Edilizia PRIVATA
(Paolo Antonio)

Per il ritiro della concessione necessita:

- n. 1 marche da bollo da L. 10.000
- Versamento di L. 50.000 da effettuarsi su cc. postale n° 12201315 inter-
statale al Comune di Treviso - Servizio Tesoreria - per diritti di Signori-
taria di cui al D.L. n° 233 del 17.03.1992. Indicare sul retro del bo-
llo la causale di versamento.



CASSAMARCA

CASSA DI RISPARMIO DELLA MARCA TREVISANA

ISTITUTO DI CREDITO BANCARIO
per il Mezzogiolo Veneto
n. 11.000 del 28 agosto 1975

DIPENDENZA

1° - TREVISO

CASSA

REFERIMENTO

DATA

22

071342

08/05/92

N. RID. ORDINATIVO

ESERCIZIO

SOGLIETTA/
QUIETANZA

STC

CODICE

DESIGNAZIONE ENTE

SEN

4914

922

B 4914

02.000

11.040 COMUNE DI TREVISO

LA DIT

HA VERSATO SALVE I DIRITTI DELL'ENTE SUDDETTO,
PER: COSTO COSTRUZ.

LIRE pagate a lettere:

OTTOCENTOVENTOTTOMILLASTOCCENTOMILANOVE

PER QUOTAZIA

TE 70/68

IMPORTO ORDINATIVO

828.000

VEDI N. 828.000

SEMPRE IN CASO DI
SOLLI SFESCO

800

828.800

TOTALE INCASSATO

Il Legittimato
Cassa di Risparmio della Marca Trevisana
Il Contabile

1/2



COMUNE DI TREVISO

TREVISO, LI _____

Risp. all' _____

Cel. _____

Alleg. _____

OGGETTO: L. 28/02/1985 n. 47

condono edilizio.

VIALE MONTE GRAPPA 27/A
Via Montevernici.

N. Prot. _____ /SPEC. 2696

VIALE MONTE GRAPPA 27/A

TU

Con riferimento alla domanda di condono presentata da eccelsa Ditta
 in data 27.3.86 n. Prot. 12686 /spec. 2696 si
 comunica che il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato al
 versamento eseguito presso la Tesoreria Comunale di Treviso (previo rice-
 vo del bollettino di pagamento presso la Ripartizione Urbanistica - Uffici
 del Condono Edilizio) della somma di L. 1315'00 quale importo di
 contributo di cui all'art. 3 della legge 23 gennaio 1977 n. 10, dovuto
 ai sensi dell'art. 37 della legge 47/85.

Il contributo di cui sopra è stato così determinato:

1287'00 (canti) + 828'00 (costo di costruzione)

Si comunica inoltre, che la domanda deve essere integrata da n. _____
 marche da bollo da L. 10.000.

Distinti saluti.

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Edilizia Privata
(Paolo Antonioli)

*urbanizzazione primaria L. 533'00
urbanizzazione secondaria L. 554'00

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. IN parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. IN parte III)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. IN parte III)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. IN parte III)

da

a

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 7235 del 26 MAR 1966

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Handwritten signature

Comune di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto arch. GIORGIO GAZZOLA

nel a qualità di Tecnico incaricato

residente in TREVISO

viale Felissent n° 94

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) al-

tre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. A planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nella consistenza;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

[Redacted] con sede in TREVISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B):

.....

Data 16/1/1966

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
[Signature]
IN QUALITÀ DI
TECNICO INCARICATO

A

DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE											
UBICAZIONE											
Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	Civ. Lettera	Edif. Sc.	Piano Int.	ACCORDI COMUNI		CLASSAMENTO		Rendita
	Sez.	Foglio/Numero Sub.					Z.C.	C.M.	D.L.	Comet.	
1934	D	4	Via Montevermici			T					R.H.
		702	"								
		703	"								
		704	"								
		705	"								
		706	"								

B

UNITA' DERIVATE											
UBICAZIONE											
Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	Civ. Lettera	Edif. Sc.	Piano Int.	ACCORDI COMUNI		CLASSAMENTO		Rendita
	Sez.	Foglio/Numero Sub.					Z.C.	C.M.	D.L.	Comet.	
1934	D	4	Via Montevermici			T					

I.	IL TECNICO	IL CAPO SEZIONE	Si segue la registrazione negli atti (per il contenuto vedi al mod. 5)
II.	L'INCARICATO	L'INCARICATO	Scarico del Mod. 97
III.	L'INCARICATO	L'INCARICATO	Passi all'Archivio
IV.	L'INCARICATO	IL CAPO SEZIONE	

Qualora si richieda la variazione del reddito (punto 3° del frontespizio) a seguito di trasformazione o dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di compimento e finitura, specificare quanto segue.

1 - per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/3, Mod. 1N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte I)

da

a

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/a la singola u.f.

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. 1N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFOSI (v. quadro g/4, Mod. 1N parte II)

da

a

Mod



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 17284 del 26 MAR 1986 IL FUNZIONARIO RICEVENTE

presentata a norma di legge 10 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Realè

Comune di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto Ditta GEORGIO GAZZOLA

nella qualità di Tecnico incaricato

residente in TREVISO

viale Felissent n. 94

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano):

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause:

.....

3° variazione del reddito

4° altri motivi: accertamento area scoperta

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla u.c. Mod. 1 o 2)

..... con sede in TREVISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non potrà volturare e allegato alla lettera B)

.....

.....

.....

.....

Data 16/1/1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

.....

IN QUALITÀ DI

..... TECNICO INCARICATO



2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/a le singole u.i.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1N parte III)

da
a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. 1N parte III)

da
a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. 1N parte III)

da
a



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 2778 del 19/2/1986

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

FUNZIONARIO
ESIGENTE
dele

Comune di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto arch. GIORGIO GAZZOLA

nella qualità di Tecnico incaricato

residente in TREVISO

viale Felissini n° 94

chiede che per le o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.F.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause:

e. fusione con cambio di destinazione di una abitazione con il commercio autoveicoli

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (prospetto da Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) con sede in TREVISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B)

Data 16/1/1986

LA PRESENTE RICHIESTA È STIPULATA DA:
[Redacted]
INGEGNERE DI
[Redacted]
TECNICO INCARICATO



A

DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE																
Partite	MAPPA			UBICAZIONE												
	Sez.	Foglio/Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lato	Cat.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendite
7936	D	IV	212	1.	Via Montegrappa	27			5 ^o				C/1	5	318	852
				2.	Via Montegrappa				T				C/6	2	1748	11362
				3.	"				A				A/2	3	95	2818

B

UNITA' DERIVATE																
Partite	MAPPA			UBICAZIONE												
	Sez.	Foglio/Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lato	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendite
7936	D	IV	212	Via Montegrappa	27				5 ^o							

Si esegue la registrazione negli atti (per le contestazioni vedi il mod. 61)	
41	IL CAPO SEZIONE
Scaricato dal Mod. 97	
42	L'INCARICATO
Passi all'Archivio	
43	IL CAPO SEZIONE

Qualora si richieda la variazione del reddito (punto 3° del frontespizio) a seguito di trasformazione o dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di completamento e finitura, specificare quanto segue:

1 - per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte II)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte II)

da

a

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1N parte II)

da
b)

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1N parte II)

da
b)

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. 1N parte II)

da
b)

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. 1N parte I)

da
b)



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 77385/1926 MAR 1986

presentata a norma di legge 11 agosto 1938, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto arch. GREGIO GAZZOLA

nel a qualità di Tecnico Incaricato

residente in TREVISO

viale Felissent n. 94

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (ca)

a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla rich. Mod. 1 o 2) con sede in TREVISO

DITTA R.SULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora va tirato e allegato alla lettera B)

Data 16/1/1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA

IN QUALITÀ DI

TECNICO INCARICATO



A DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA		UBICAZIONE					Civ.	Lotto	Edif.	St.	Piano Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita
	Str.	Foglio/Numero	Sub.	Via, piazze, ecc.	Ch.	Lotte	Fid.							Se.	Pieno Int.	Z.C.		
1934	D	4	702	Via Montemurici							T			DA				R.M.
			703	"														
			704	"														
			705	"														
			706	"														

B

Partita	MAPPA		UBICAZIONE					Ch.	Lotto	Edif.	Se.	Pieno Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita
	Str.	Foglio/Numero	Sub.	Via, piazze, ecc.	Ch.	Lotte	Fid.							Se.	Pieno Int.	Z.C.		
1934	D	4		Via Montemurici							T							

Si segue la registrazione negli atti (per il contenuto vedi il mod. 6)

II IL TECNICO IL CAPO SEZIONE

Seguente la registrazione negli atti

II L'INCARICATO

Caselle di registrazione annessa

II L'INCARICATO

II IL CAPO SEZIONE

Qualora si richieda la variazione del reddito (punto 3° del prospetto) a seguito di trasformazione e dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di completamento e finitura, specificare quanto segue:

1 - per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte II)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARTI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte I)

da

a

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. IV parte II)

da
a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. IV parte II)

da
a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. IV parte II)

da
a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. IV parte II)

da
a **INVARIATO**

Mod.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. **7282/79** del **20 MAR 1986**

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 9 aprile 1948, n. 514

FUNZIONARIO RECEPITO *Bele*

Comune di **TREVISO** Provincia di **TREVISO**

Il sottoscritto **arch. GIORGIO GAZZOLA**
nella qualità di **Tecnico incaricato**
residente in **TREVISO**
viale Felissent n° 94

chiede che per le o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano riportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

- 1° variazione della destinazione (da a
- 2° variazione nello stato e nella consistenza per:
 - a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause: **di due abitazioni al p. 3° e accorpamento di due sgomberi al piano 4° del sub. 6. e sub. 7**
- 3° variazione del reddito
- 4° altri motivi:

Documenti allegati:

- A) n. **1** planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;
- B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) **con sede in TREVISO**

DITTA RESULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora valutato e allegato alla lettera B)

Data **16/1/1986**

LA PRESENTE RICHIESTA ESPRESSE LA DA:
IN QUALITA' DI **TECNICO INCARICATO**



DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	UBICAZIONE				ACCESSORI			CLASSAMENTO			Consola	Rendita
	Sec. Foglio	Numero Sub.		Civ.	Lotto	Edil.	Sc.	Parte	Incl. comuni	Z.C.	Cal.	Cl.			
1936	D. 4	212 b	Via Monteverona 4	52			364					A/3	5	1930	
		11										A/3	5	2076	

B

Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	UBICAZIONE				ACCESSORI			CLASSAMENTO			Consola	Rendita
	Sec. Foglio	Numero Sub.		Civ.	Lotto	Edil.	Sc.	Parte	Incl. comuni	Z.C.	Cal.	Cl.			
1936	D. 4	212 b	Via Monteverona 4	52			364					A/3	5		

I	IL TECNICO	IL CAPO SEZIONE
II	L'INCARICATO	L'INCARICATO
III	L'INCARICATO	IL CAPO SEZIONE

Qualora si richieda la variazione del reddito (punto 3° del prospetto) a seguito di trasformazione o dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di completamento e finitura, specificare quanto segue:

1 - per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1N parte I)

da
 a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte II)

da
 a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da
 a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro U/1, Mod. 1N parte I)

da
 a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte II)

da
 a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte II)

da
 a **INVARIATO**

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. IN parte II)

da

a INVARIATO

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. IN parte II)

da

a INVARIATO

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. IN parte II)

da

a INVARIATO

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. IN parte II)

da

a INVARIATO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 17283 del 25 1986

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comuna di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto arch. GIORGIO GAZZOLA

nella qualità di Tecnico incaricato

residente in TREVISO

viale Felissent n. 94

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) al-

tre cause: per scorp. paro dalle relative abitazioni sub 4 e

sub 5

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello sta-

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. I o 2) con sede in TREVISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B)

Data 16/1/1986

LA PRESENTE RICHIESTA E' PRESENTATA DA: [redacted]
IN QUALITA' DI [redacted]
... TECNICO INCARICATO



A DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA		UBICAZIONE					ACCESSORI			CLASSAMENTO			Contine.	Rendite
	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Es.	Piano	Incl.	comuni	Z.C.		
4936	D	4	212	4	Via. Montevermice				4				A/3	5	1730
	D	4	212	5	Via. Montevermice				4				A/3	6	2076

B

Partita	MAPPA		UBICAZIONE					Accessori comuni	CLASSAMENTO			Contine.	Rendite		
	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto		Edif.	Es.	Piano			Incl.	Z.C.
4936	D	4	212		Via. Montevermice				4						

Si segue la seguente sequenza negli atti (per il contratto vedi il mod. 6)	
II	IL TECNICO
II	IL CAPO SEZIONE
II	Scollato dal Mod. B7
II	L'INCARICATO
II	Passi p" Archivio
II	IL CAPO SEZIONE

La ora si richiede la variazione del reddito (punto 3° del frontespizio) a seguito di trasformazione o dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di completamento e finitura, specificare quanto segue:

— per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte II)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1N parte II)

da

a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte I)

da

a **INVARIATO**

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte I)

da

a **INVARIATO**

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3, Mod. 1N parte II)

da
a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4, Mod. 1N parte I)

da
a



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1272 del 19/2/1966 305

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

FUNZIONE RICEVUTE

Comune di TREVISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto arch. GORGIO GAZZOLA

nella qualita di Tecnico incaricato

residente in TREVISO

viale Felissent n. 94

chiede che per la o le unita immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause: e. fusione con cambio di destinazione di una abitazione con il commercio autoveicoli

3° variazione del reddito

4° altri motivi

Documenti allegati:

A) n. 2 planimetrie relative alle unita immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze,

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (non ancora risultata dal Mod. 55 a - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) con sede in TREVISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B)

Data 16/1/1966

LA PRESENTE RICHIESTA E' PRESENTATA DA
IN QUALITA DI
TECNICO INCARICATO



DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	LIBICAZIONE				Civ.	Letta	Edif.	Sc.	Piano	Int.	ACCESSORI			CLASSAMENTO			Compl.	Rendite
	Sez.	Foglio		Numero	Sub.	Z.C.	Cat.							Cl.	Z.C.	Cat.	Cl.				
1936	D	IV	212	1	Via Montegrappa		27					SM				C/1	5	318	8522		
			2	2	Via Montegrappa							T				C/6	2	1168	11362		
			3	3	"							T				A/2	3	915	2818		

UNITA' DERIVATE

Partita	MAPPA		Via, piazza, ecc.	LIBICAZIONE				Civ.	Letta	Edif.	Sc.	Piano	Int.	ACCESSORI			CLASSAMENTO			Compl.	Rendite		
	Sez.	Foglio		Numero	Sub.	Z.C.	Cat.							Cl.	Z.C.	Cat.	Cl.						
1936	D	IV	212		Via Montegrappa		27					SM											

I	IL TECNICO	IL CAPO SEZIONE
II	L'INCARICATO	L'INCARICATO
III	L'INCARICATO	IL CAPO SEZIONE

Si segue la registrazione negli atti (per il contenitore vedi il mod. 51)

Scaricato dal Mod. 87

Passi all'Archivio

Qualora si richieda la variazione del reddito (punto 3° del frontespizio) a seguito di trasformazione o dotazione di impianti tecnologici, di sostanziali modifiche delle caratteristiche di completamento e finitura, specificare quanto segue:

1 - per quanto attiene le parti o/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, Mod. 1N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/2, Mod. 1N parte I)

da

a

2 - per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo o/o la singola u.i.

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1N parte III)

da
a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g2, Mod. 1N parte II)

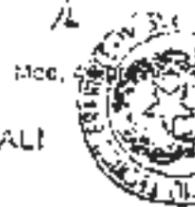
da
a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE FAHETI (v. quadro g3, Mod. 1N parte I)

da
a

TIPO PREVALENTE DI INFOSI (v. quadro g4, Mod. 1N parte III)

da
a



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 7278/1926 MAR 1986

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di TREMISO Provincia di TREVISO

Il sottoscritto ing. GIORGIO GAZZOLA
nella qualità di Tecnico incaricato
residente in TREVISO
viale Felissent n. 94

~~prezzo~~
chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

- 1° variazione della destinazione (da a)
- 2° variazione nello stato e nella consistenza per:
 - a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sovraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause:
- 3° variazione del reddito
- 4° altri motivi: accertamento area scoperta

Documenti allegati:

- A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nella consistenze;
- B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2):
[redacted] con sede in TREMISO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B)

Data 16/1/1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA:
[redacted]
IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO
[redacted]
Felissent



DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
e DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Il sottoscritto [redacted] residente in Treviso, Via Monterumici n° 52, in qualità di socio e co-mandatario della [redacted]

con sede in Treviso - Viale Montegrappa, dichiaro che le opere abusive esposte nella domanda di condono edilizio n° 0568949607, relative agli edifici siti in Treviso foglio 22 mapp. n° 212 e 705 rispettivamente in Viale Montegrappa e Via Monterumici sono costituite da:

1) Sul fabbricato principale, sito nel mapp. n° 212, destinato a uffici, abitazione e officina;

MOD D/6

a) al piano terra sono stati eseguiti dei lavori interni e dei cambiamenti dei fori da finestra, in difformità della concessione n° 45/15-78 e della seguente variante n° 66/1-70;

MOD D/7

b) al primo piano un ampliamento degli uffici pari a mq. 29,40 utili, realizzato in muratura con solaio in ferro e tetto piano, sono stati poi compiuti sempre in difformità dalla concessione altre variazioni interne e di prospetto;

MOD B

c) al terzo piano sono stati unificati, per mezzo di lavori interni, due abitazioni e dopo l'abbattimento di alcuni tramezzi interni e di una parte del solaio sovrastante è stata edificata una scala in legno per accedere a parte del quarto piano che è stato trasformato, per un totale di mq. 64,30, da mezzina-soffitta non serva abitabile. In questo spazio al quarto piano è stato ricavato un servizio e un gabinetto con relativa canna fumaria, il tutto è stato realizzato a civile con i migliori materiali; sulla terrazza esterna è poi stata realizzata una piccola centrale termica di mq. 1,70. MOD A

ABITAZIONE 3° PIANO

ABITAZIONE 4° PIANO

MOD A

MOD D/A

2) Sempre sul mappale n° 212 a fianco dell'officina a confine col mapp. n° 237 sempre di proprietà SO.TRE.VA.

è stato realizzato, nel 1260, un magazzino-deposito in muratura con tetto piano in latero-cemento della superficie utile di mq. 48.

MOD D/2-3 — 3) Nel mappale n° 705, nel periodo 1963-1965 sono state apportate al caponcone principale a 4 volte, modifiche di prospetto, alcune variazioni interne e un ampliamento di mq. 13,90 costituito da una veranda con serramenti in ferro.

MOD D/4-5 — 4) Per ultimo, nel mappale n° 705, nel periodo 1963-1965 sono stati eseguiti l'unificazione e l'ampliamento di due corpi di fabbrica adibiti un tempo a magazzino-ufficio al fine di ottenere un magazzino di maggiori dimensioni per parti di ricambio di lamiere per autoveicoli.

Le strutture verticali sono rimaste per la maggior parte in muratura come lo erano originariamente con il solo inserimento nella parte più ampia di due pilastri.

Le strutture orizzontali sono rimaste, nella parte originaria, in legno con tetto a falda in tavolato di legno e ricoperto da coppi, mentre nella parte unificata e ampliata sono in solaio misto di laterizio e cemento armato a volta con getto superiore di caldara in calcestruzzo e ricoperto con coppi.

Le tramezzature interne originarie sono state demolite e sono state sostituite da una tramezzatura in foratine per delimitare il servizio igienico, una in mattoni pieni per staccare la parte più piccola a falda da quella più grande a volta e un'altra parte al centro per sorreggere un soppalco in latero-cemento posto a ml. 2,30 di altezza; per ultimo i serramenti della parte ampliata sono in ferro, i pavimenti in battuto di cemento e i soffitti e le pareti sono per la maggior parte finiti con intonaco e tinteggiature.

L'immobile dispone di impianto elettrico e di un servizio igienico-sanitario.

La conformazione in pianta appare sui disegni di piante e sezioni in scala 1:100 (una a canto) e nelle fotogra-

file allegati alla domanda di condono edilizio.

La superficie complessiva utile del fabbricato è di mq. 317.46 di cui solo mq. 180.73 sono abusivi, la superficie del sottopavimento è di mq. 52.47, tutta la superficie è destinata a magazzino.

Il Dichiarante



Treviso li 18/3/1986



PERIZIA GIURATA

SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE

L'anno 1966 il giorno 14 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Giorgio Gazzola, codice fiscale GZZ GRG 54P11 1407L iscritto all'albo professionale degli architetti della provincia di Treviso, dell'anno 1964 al n° 543 e residente in Viale G. G. Galassini n° 94, a seguito dell'incarico avuto dalla

[REDACTED] con sede in Treviso - Viale Montegrappa, eseguiti i necessari sopralluoghi ed accertamenti dichiara quanto segue:

1° - La società ha eseguito nell'area sita in Treviso, Via Montegrappa, censita in catasto alla sezione D foglio IV map-pale n° 705 l'edificazione e l'ampliamento di due corpi di fabbrica adibiti un tempo a magazzino-ufficio al fine di ottenere un magazzino di maggiori dimensioni per parti di ricambio di lomiera per autoveicoli.

2° - Tale opera è stata edificata nel periodo 1963-1965.

Le informazioni assunte negli uffici competenti del Comune di Treviso e le dichiarazioni del dichiarante per il condono edilizio, indicano che le opere sono state tutte eseguite in assenza di autorizzazione o di licenza edilizia.

La natura delle opere e le relative dimensioni strutturali e tipologiche sono le seguenti:

- a) le fondazioni sono in calcestruzzo di cemento continue;
- b) le strutture verticali sono in minima parte a pilastri in cemento armato gettati in opera la maggior parte è costituita da muri portanti in mattoni pieni di conveniente spessore;
- c) le strutture orizzontali sono costituite sulla parte avente luce minore, da capriate in legno e tetto a falda in lavato e coppi, mentre la parte più ampia in solaio misto di laterizio e cemento armato a volta con getto superiore di caldana in calcestruzzo e ricoperto con coppi;
- d) le tramezzature interne sono tre: una in foratine da 8 cm. per delimitare il gabinetto, una in mattoni pieni per stuccare la parte più piccola a falda da quella più grande a volta e un'altra parte al centro per sorreggere un soppalco in latero-cemento a ml. 2,30 d'altezza;
- e) i serramenti sono parte in ferro e parte in legno;
- f) i pavimenti sono in ballate di cemento;
- g) i soffitti e le pareti sono per la maggior parte finiti con intonaci e tinteggiature. L'immobile dispone di impianto elettrico e di un servizio igienico sanitario.

La conformazione in pianta appare sui disegni di piante e sezioni in scala 1:100 (uno a cento) e nelle fotografie allegati alla domanda di condono edilizio.

Le dimensioni dell'opera sono le seguenti:

- la superficie complessiva utile del fabbricato è di

mq. 317,46 di cui solo mq. 100,73 sono abusivi; tutta la superficie è destinata a magazzino.

La cubatura totale vuota per pieno è di mc. 993,20.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Perito

Arch. Giorgio Gazzola

PRELURA DI TREVISO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

Cna 3472

L'anno 1986 il giorno 24

del mese di *Marzo* avanti il sottoscritto Cancelliere

della Pretura suddicata, è personalmente comparso il Sig.

GAZZOLA ARCH. GIORGIO nato Treviso, 11/9/54

residente *Treviso, V. Feltrina N° 96* il quale

chiede di asseverare con giuramento la suesata perizia.

Il sottoscritto Cancelliere, accolta l'istanza, premesse al pe-

rito le ammonizioni di legge, lo invita a prestare il giuramen-

to di rito.

Il perito giura secondo la seguente formula: "Giuro di aver be-

ne e fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo

scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Del che il presente verbale, che viene letto, confermato e sol-

toscritto.

Il Perito



Il Cancelliere

A. CANCELLIERE
(dot. G. Confalonieri)



01: PRETURA DI TREVISO

BOLLETTA N. 2126

Il Sig. [REDACTED] ha pagato:
per diritti

- copia L.
- certificazione di conformità
- rilascio
- urgenza
- iscrizione
- fascicolazione
- comunicazione
- originale. 2222
- trascrizione-registrazione
- compilazione di mandato
- ricerca e visione
- vidimazione libri di commercio
- iscr. a registro imprese e deposito atti
per diritti recuperati (mod. 69)
- per aggi. Cassa Avvocati e Procuratori
- per
- per
- per

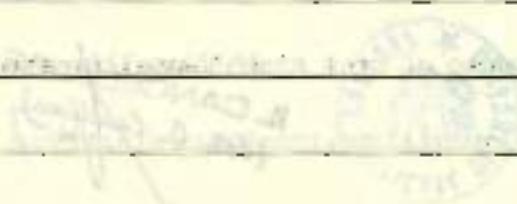
TOTALE L. 2222

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Data

12/5/55

l'Indirizzo dell'Ufficio





Legge: 28 febbraio 1985 n° 47

CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA DELLE OPERE
ESEGUITE ABUSIVAMENTE.

Opera: Capannone a volte per uso magazzino dei la-
mierati in Comune di Treviso, sezione D fo-
glio IV°, Mappale 705.

Data di costruzione: dal 1950 al 1960.

Proprietario: [redacted] - viale Montegrapp-
pa 27/A - Treviso.

VERBALE DI VISITA

L'opera in oggetto è un edificio a piano terra og-
stituito da murature perimetrali e copertura a vol-
ta circolare in latero cemento. Le dimensioni in
pianta sono di m. 15,70 x 10,50, l'altezza all'im-
posta della volta $h = 3,40$ m.; verso il fondo
del capannone è stato costruito un soppalco in la-
tero cemento di m. 5,30 x 10,50 e alto m. 2,45 dal
pavimento.

Le fondazioni sono continue, le strutture portan-
ti verticali sono formate da 2 pilastri in c.a. e
da murature in mattoni di diverso spessore; la co-
pertura è a volta circolare in latero cemento e
grava su 2 travi di bordo in c.a. delle dimensioni
50 cm. x 25 cm.

Mancano completamente i disegni e la calcolazione

delle strutture, non si conosce l'Impresa costruttrice né quella che ha fornito la volta di copertura.

Con la scorta del rilievo presentato dall'arch. Giorgio Gazzola si sono verificate le misure fondamentali, quindi si è proceduto al rilievo delle parti strutturali e, per quanto possibile, delle armature metalliche.

a) Volta circolare di copertura:

luce 10 m., freccia 2 m., $R = 7,25$

$m = \frac{f}{l} = 0,5$; Sviluppo = 10,75 m.

La volta è formata con travetti in latero cemento della larghezza di 25 cm. con interposto un cotto largo 30 cm., il modulo costruttivo risulta di 55 cm.. L'altezza del solaio è di 13 cm. gettato senza cappa.

Sono state demolite alcune parti al fine di rilevare la forma e gli spessori dei cotti che non presentano alcun marchio di fabbricazione.

Non si è potuto stabilire da quale fornace esso provenga poiché non è identificabile tra i tipi di solaio noti. Si può dire che assomiglia molto al Cirez 55 della Bitta Cila di altezza 12,5 cm. con p.p. 105 Kg/m^2 e momento d'inerzia

$$J = 9300 \text{ cm}^4.$$



La volta è armata 2 \varnothing 5 e 1 \varnothing 8 di acciaio liscio ogni 55 ca. pari a $1,63 \text{ cm}^2$. per m. di solaio, l'unica catena visibile è formata da 2 ton di \varnothing 26; le altre catene si presume che siano all'interno delle travature di testa e del solaio che forma il soppalco.

Sono visibili delle fessurazioni parallele agli archi di solaio vicino alle due testate del capannone dovute alle dilatazioni termiche ed ai piccoli assestamenti avvenuti nel tempo.

Non vi sono tracce di umidità nella volta, segno di buona tenuta del manto e garanzia di buon mantenimento dei materiali.

- b) Le travi di fondo misurano cm. 50 di altezza e ca. 26 di larghezza. Demolendo un tratto di calcitrucchio si sono rilevate le armature al momento positivo della I^a campata verso l'ingresso pari a 5 \varnothing 16.
- c) I pilastri hanno dimensioni 25 x 25 cm. e, dopo scalpellatura, si sono rilevate le armature metalliche pari a 4 \varnothing 12.
- d) Il solaio che forma il soppalco ha spessore 16 + 4 con cotti larghi 25 cm. e l'armatura è di 4 \varnothing 8 + 6 \varnothing 6 al m. di solaio al momento positivo.

Durante le demolizioni si è potuto notare che il calcestruzzo è di mediocre qualità, fuorché quello che forma i pilastri più compatto e resistente.

Non si è ritenuto opportuno asportare pezzi di tondino d'acciaio per le prove di laboratorio e pertanto nei calcoli di verifica si terrà conto di una tensione ammissibile pari a 1200 Kg/cm^2 .

VERIFICHE

Per la copertura a volta:

- carichi pp. solaio 105 Kg/m^2 .
- peso manto 70 Kg/m^2 .
- carico acc. 90 Kg/m^2 .

Non conoscendo le caratteristiche geometriche del solaio, né le dimensioni delle catene non è possibile fare una esatta verifica e pertanto si preferisce paragonare la struttura in esame ad una simile calcolata con travetti Bisap da 12 cm. della R.D.B. dalle seguenti caratteristiche:

$$l = 10 \text{ m.} \quad f = 2 \text{ m.} \quad n = \frac{f}{l} = 0,5$$

$$R = 7,25 \quad A_s = \text{sull'arco} = 1,92 \text{ cm}^2 \text{ per un}$$

metro di solaio.

I carichi:

$$\text{P.P.} \quad 120 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{peso manto} \quad 90 \text{ Kg/m}^2$$

$$\text{carico acc.} \quad 90 \text{ Kg/m}^2$$

Le tensioni max sono:

$$\sigma_c \text{ max} = 19 \text{ Kg/cm}^2.$$

$$\sigma_a \text{ max} = 645 \text{ Kg/cm}^2.$$

Le tensioni come si vede sono molto basse.

Trave di bordo.

E' una trave continua su 3 campate uguali di luce 5 m.

Carichi:

$$\text{peso proprio della copertura} = 175 \times 10,75 : 2 = 940 \text{ Kg/ml}$$

$$\text{peso proprio della trave} = 0,5 \times 0,25 \times 2500 = 325 \text{ Kg/ml.}$$

$$\text{carico acc sulla copertura} = 90 \times 10 : 2 = 450 \text{ Kg/ml.}$$

Momento max sulla prima campata

$$q \text{ permanente} = 1265 \text{ Kg/ml.}$$

$$m = 0,08 \times 1265 \times 5^2 = 2530 \text{ Kg/m.}$$

$$q \text{ acc.} = 450 \text{ Kg/ml.}$$

$$m = (0,125 - 0,067 : 2) \times 450 \times 5^2 = 1029 \text{ Kgm.}$$

$$\text{Max} = 3559 \text{ Kgm.}$$

$$\text{Sez. } 26 \times 50 \quad A_n = 5 \varnothing 16 = 10,56 \text{ cm}^2.$$

$$r = \frac{10 \times 10,56}{26} = 4,0615; \quad y = 4,0615 \left(-1 + 1 + \frac{2 \times 47}{4,0615} \right)$$

$$= 15,89 \text{ cm.}; \quad t = 41,7$$

$$\sigma_c = \frac{2 \times 355900}{26 \times 15,89 \times 41,7} = 41,3 \text{ Kg/cm}^2.$$

$$\sigma_a = \frac{355900}{10,56 \times 41,7} = 808,2 \text{ Kg/cm}^2 < 1200 \text{ Kg/cm}^2$$

Carico sul pilastro

$$P = 1705 \times 5 \times 1,2 = 10.230 \text{ Kg.}$$

$$\text{sez. } 25 \times 25 \quad s = 625 \text{ cm}^2. \quad m = 16,36 \text{ Kg/cm}^2$$

Solaio del soppalco.

Solaio a due campate uguali perfettamente incastrato.

$$\text{Solaio } 16 + 4 \quad \text{p.p.} = 275 \text{ Kg/m}^2.$$

$$\text{acc.} \quad \text{acc.} = 350 \text{ Kg/m}^2.$$

Max momento positivo:

$$m \text{ permanente} = \frac{1}{24} \times 275 \times 5^2 = 286,45 \text{ Kgm.}$$

$$m \text{ acc.} = \frac{1}{48} \times 350 \times 5^2 = \frac{182,24}{48} \text{ Kgm.}$$

$$468,74 \text{ Kgm.}$$

Armatura al m. di solaio $4 \varnothing 8 + 4 \varnothing 6 = 3,7 \text{ cm}^2$.

$$f = \frac{10 \times 3,7}{100} = 0,37 \quad y = 0,37 \left(-1 + 1 + \frac{2 \times 18}{0,37} \right) =$$

$$= 3,29 \text{ cm.} \quad t = 16,9$$

$$\sigma_c = \frac{2 \times 46874}{100 \times 16,9 \times 3,29} = 16,86 \text{ Kg/cm}^2.$$

$$\sigma_a = \frac{46874}{16,9 \times 3,7} = 749,6 \text{ Kg/cm}^2.$$

OSSERVAZIONI:

Dai risultati della visita e del rilievo non si possono avere tutte le verifiche necessarie.

Mancano gli accertamenti sulle catene della volta, sulle armature metalliche, ai momenti negativi di

tutte le strutture portanti e sulla qualità dei materiali.

Non si è proceduto ad altri accertamenti perché questi imponevano il lievo del cotto della volta, il suo rilievo e calcolo del momento d'inerzia, la demolizione del calcestruzzo per l'analisi delle armature, ai momenti negativi delle travi e dei so-
lai; infine il prelievo, mediante carotaggio di provini di calcestruzzo.

Tutte queste ricerche si fondano sulla scalpella-
tura o demolizione di parte delle strutture e ar-
recano di sicuro danni alla stabilità dell'opera con
costi troppo alti vista la modestia dell'edificio.

Si può dire, in base all'esperienza, che il ca-
pannone non presenta sintomi di pericolosità: in-
fatti le fondazioni poggiano su buon fondo ed i
carichi sul terreno sono bassi, ^{le verifiche eseguite e} le comparazioni di
come che i materiali sono sottoposti a tensioni mo-
deste, la struttura a volta e le travi di bordo so-
no in opera da circa 30 anni ed hanno subito il col-
laudo del carico di neve eccezionale nell'inverno
1984, senza che siano riscontrabili segni allarman-
ti di cedimenti.

Treviso, li 30/6/1986

ing. Aldo Rampazzo

Aldo Rampazzo

COPIATO DA

23 APR. 1991

IL DIRIGENTE DI SETTORE

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE



COMUNE DI TREVISO

UFF. PROTOCOLLO
- 3 MAG 1991
SPEDITO

30 APR. 1991

TREVISO, U.

N. Prot. 16436 /spec. 2696

Ricevuto N. _____ Civ. _____

del _____

Mag. _____

OGGETTO: L. 28.02.1985 N. 47
condono edilizio, integrazione
documentazione.

VIALE MONTEGRAPPA, 27/A

31100 T R E V I S O

La domanda di condono delle opere edilizie indicate in oggetto, presentata da codesta ditta in data 27.3.86 deve essere completata dai seguenti documenti:

1 - m - n

- a) descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o l'autorizzazione in sanatoria;
 - b) documentazione fotografica dalla quale risulti lo stato dell'opera abusiva;
 - c) prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
 - d) un certificato di residenza non anteriore a tre mesi;
 - e) documentazione comprovante il periodo in cui è stato commesso l'abuso. In difetto di tale documentazione sarà possibile produrre anche la dichiarazione sostitutiva di atto notorio (circolare punto 3.4);
 - f) essendo l'immobile sottoposto a vincolo (legge n. _____) documentazione da trasmettere alla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali di Treviso per il parere di competenza:
 - estratto dello strumento urbanistico vigente, in triplice copia;
 - documentazione fotografica, in triplice copia originale (formato minimo 15 x 10) dell'area e dell'edificio interessato, con prese a media e lunga distanza nonché con la individuazione planimetrica dei coni visuali;
 - documentazione, in quadruplica copia, dello stato precedente i lavori e dello stato attuale (piante, prospetti, sezioni);
 - relazione dell'intervento in quadruplica copia con estremi del vincolo;
 - copia della domanda di condono;
 - g) perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante la idoneità statica delle opere eseguite (art. 35.3b);
 - n) elaborati di progetto (rilievo delle opere da sanare) in duplice copia;
 - i) n. _____ marche da bollo da L. 40.000;
- x l) FOTO DEGLI ABUSI DI CUI AI MODELLI D/7 e A.....
- x m) COMPUTO METRICO DELLE OPERE ESEGUITE PER L'ABUSO RELATIVO AL MODELLO D/7 (MOD. 29,4)...
- x n) PLANIMETRIE CATASTALI DI TUTTI GLI IMMOBILI DI CUI ALLE DENUNCE DI VARIAZIONE (MOD. 44) ALLEGATE ALLA DOMANDA DI CONDONO.....

Handwritten red text: 29-591

COMUNE - TREVISO
29. MAG 1991
ARRIVO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
TREVISO

Oggetto : Integrazione documentazione condono edilizio
n° prat. 16435 / spec. 2696 del 27/03/86

Ditta :



v.le Montegrappa 27/A Treviso

Il sottoscritto arch. Giorgio Gazzola, residente
a Treviso v.le G.G. Felissent n° 94, in qualità di techni-
co incaricato, trasmette a codesta Spett.le Administra-
zione la seguente documentazione integrativa:

- Foto degli abusi di cui al mod. D/7 e A
- Computo metrico delle opere, relativo al mod. D/7
- Planimetrie catastali di tutti gli immobili.

Treviso li 29 MAG 1991

RIPRODUZIONE 3°
3 | MAG 1991

Giorgio Gazzola
G. GAZZOLA ARCHITETTO
v.le G. G. Felissent n° 94
31043 Treviso (TV)

sub 12

COMUNE - TREVISO
Citt. 10 10 2
N° 19755
Data prot. 29. MAG 1991

AI SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TREVISO

In seguito alla richiesta di documentazione relativa alla domanda di concessione in sanatoria N. Prot. 12686/epcc. 2696 della ditta [REDACTED] [REDACTED] con sede in Treviso viale Montegrappa 27/A, da Voi inviata in data 1.12.1987.

Alla presente si allegano i seguenti documenti:

- documentazione comprovante il periodo in cui è stato commesso l'abuso, dichiarazione sostitutiva di atto notorio.
- n. 10 marche da bollo da L. 5.000.

Treviso li 17.2.1988

[REDACTED]

TREVISO.....) 25-3-1986.

Al signor Sindaco

del Comune di TREVISO.

Oggetto: carenza di documentazione.

Io sottoscritto 

in relazione alla presente domanda di condono edilizio n° 0768.94.9607..... in data 25-3-1986

comunico che la documentazione mancante costituita

da: ..certificazione di idoneità statica.....
(magazzino ricambi lamiera vedi tav. 2/071).

.....
.....
.....

sarà prodotta in seguito e nei termini di legge.-

Il Dichiarante



COPIATO DA

Lily Marie Nino
10 DIC. 1987
M...

IL DIRIGENTE DI SETTORE

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE



UFF. PROTOCOLLO

12 DIC. 1987

COMUNE DI TREVISO

TREVISO, LI 11 DIC. 1987

42608

N. Prot. 1280/1987-2696

Ricev. al N. _____ Dir. _____

del _____

all'Es. _____

OGGETTO: L. 28.2.1985 n. 47

integrazione documentazione

VIALE CORTICORONA 27/A

31100 TREVISO

La domanda di condono delle opere edilizie indicate in oggetto, presentata da codesta ditta in data 27.3.86 deve essere completata dai seguenti documenti: a - i

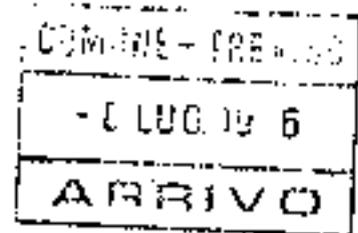
- a) descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o l'autorizzazione in sanatoria;
- b) documentazione fotografica dalla quale risulti lo stato dell'opera abusiva;
- c) prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accertamento;
- d) un certificato di residenza di data non anteriore a tre mesi;
- x e) documentazione comprovante il periodo in cui è stato commesso l'abuso. In difetto di tale documentazione sarà possibile produrre anche la dichiarazione sostitutiva di atto notorio (circolare punto 3.4);
- f) perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed una certificazione redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante la idoneità statica delle opere eseguite;
- h) elaborati di progetto (rilievo delle opere da sanare, in duplice copia;
- x i) n. 10. carti da bollo da L. 5.000.-

Si precisa che dopo la presentazione della documentazione richiesta sarà riesaminata la domanda al fine del rilascio della concessione in sanatoria previa determinazione e corresponsione dell'importo definitivo e dell'eventuale contributo di concessione di cui all'art. 37 della legge 47/85.

In difetto di quanto sopra, fino a quando tutti i documenti necessari non saranno stati presentati, non si potrà rilasciare la concessione o l'autorizzazione in sanatoria, non si formerà il silenzio amministrativo (Circolare n. 449881 - 29.10.85).
Distinti saluti.

[Signature]
p. l. SINDACO
L'Assessore all'Edilizia Privata
(Prof. Ernesto Brunella)

2696

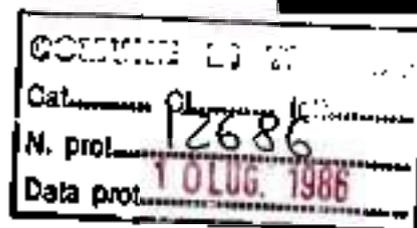


All'ufficio Protocollo del comune di Treviso

oggetto: domanda di condono edilizio n°0568949607 presentata dalla ditta [redacted] con sede in viale Montegrappa 27/A, Treviso (foglio 4°, sez.D, mapp.n.705)

Si consegna la certificazione di idoneità statica delle opere eseguite abusivamente da allegarsi alla suddetta domanda di condono edilizio.

rip





COMUNE DI TREVISO

UFFICIO ANAGRAFE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' resa ai sensi ed agli effetti dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n°15

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] residente in Treviso Via Monterumici n° 50
avanti a [redacted] funzionario incaricato dal Sindaco,

D I C H I A R O

che le opere abusive edificate negli stabili di proprietà della ditto

[redacted] con sede in Treviso Viale Montegrappa 27/A sono state eseguite rispettivamente nei periodi:

- 1 - 1960 edificazione di un piccolo magazzino situata nel mapp. n° 212 foglio 22.
- 2 - 1965 opere abusive realizzate negli immobili situati nel mapp. 705 foglio 22.
- 3 - 1979 - 1981 opere abusive realizzate negli immobili situati nel mapp. 212 foglio 22.

Letto, confermato e sottoscritto.

Treviso, 16 FEB. 1988

IL DICHIARANTE [redacted]

Attesto che il dichiarante Sig. [redacted] identificato mediante [redacted]

ha, presta ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la stessa dichiarazione.

Treviso, 16 FEB. 1988

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO



IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

BENEDETTI IGARIO





COMUNE DI TREVISO

UFFICIO ANAGRAFE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' resa ai sensi ed agli effetti dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n° 15

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted] residente in Treviso, Via Montebenedetti n° 50
avanti [redacted] funzionario incaricato dal Sindaco,

DICHIARO

in qualità di socio accomandatario [redacted] con sede
in Treviso - Viale Montegrappa - che la società ha eseguito le seguen-
ti opere:

- a) costruzione di un magazzino-deposito per materiali meccanici termi-
nato nel 1960 (mapp. n° 212 foglio 22);
- b) ampliamento di un fabbricato a capannone per deposito laniera ter-
minato nell'anno 1965 (mapp. n° 705 foglio 22);
- c) costruzione di una veranda vetrata adiacente all'ingresso postero-
re dell'officina-carrozzeria ultimata nel 1965 (mapp. n° 705 fo-
glio 22);
- d) opere interne con alcune modifiche di fuori di prospetto senza au-
menti di superficie e di cubatura, lavori eseguiti nell'anno 1965
(mapp. n° 705 foglio 22).

=====



Letto, confermato e sottoscritto.

Treviso, 24-3-1986

IL DICHIARANTE [redacted]

Attesto che il dichiarante Sig. [redacted]

atto mediante [redacted]

C. I. N. 7.2830099/TV.85

ha, previa comunicazione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscrit-
ta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Treviso, 24-3-1986



IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

Luca Libralato

Luca Libralato Barozzi



COMUNE DI TREVISO

DIVISIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA



Prot. Gen. N. 12193

C. E. N. 45/15-78



Vedi mod. 47/85 A

Treviso, 10 LUG 1978

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta [redacted] partita IVA n. [redacted]

residente in V.le Montegrappa, 27/B TREVISO

registrata al protocollo del Comune in data 9.5.1978 al n. 12193

intesa ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di sistemazione interna

sul terreno censito in Catasto: Comune di Treviso

Sez. D Foglio 4° Mapp. N° 212 - 237

Località V.le Montegrappa

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere degli uffici comunali interessati e dell'Ufficiale Sanitario;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N° 15 del 9.6.78

VISTO che la Ditta concessionaria ha prodotto quietanza n. 2664 del 14.7.78 del versamento previsto dall'art. 3 della legge n.10 del 28-1-1977 eseguito presso la Cassa Civica per l'importo pari a L.2.712.150.= quale contributo commisurato all'indennità delle spese di urbanizzazione determinato in via provvisoria ai sensi dell'art.5 della citata legge con delibera del C.C. n.14700/43 del 31-5-1977;

VISTO l'atto di impegno reg.to a TV il 14.7.78 Al n. 5270;

VISTA la legge 17-8-1942, n.1150 e successive modifiche nonché la legge 28 gennaio 1977, n.10 e le leggi regionali 1-9-1972, n.12, 10-2-1973, n.27 e successive modifiche e la legge regionale n.61 del 27-10-1977;

RICHIAMATO il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

CONCEDE

alla Ditta [redacted]

la facoltà di eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni particolari:

- Si precisa che il contributo di cui alle premesse è soggetto ad eventuale conguaglio in relazione al valore degli oneri di urbanizzazione definitivi che saranno determinati con delibera del consiglio Comunale in conformità di quanto previsto dalla Legge regionale n. 61 del 27.10.77 "Norme di attuazione della Legge Statale 28.1.1977, n. 10".

La Ditta interessata deve richiedere tempestivamente a questo Comune l'autorizzazione allo scarico delle acque conformemente ai requisiti stabiliti dalla Legge 10.5.76, n. 319 (Tutela delle acque dall'inquinamento) ed ai limiti di accettabilità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'agibilità del fabbricato è subordinata all'autorizzazione dello scarico delle acque come sopra citato.

Le caratteristiche dell'impianto di depurazione saranno quelle indicate dall'Ufficio Igiene.

Il collaudo statico dovrà essere esteso alle strutture originarie del fabbricato interessate dalla ristrutturazione interna.

Progettista: Arch. Roberto PONTANA
FMT. PRT. 26 H. 10. F. 9990

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 4 ed ultimati entro mesi 36 dalla data della notifica della presente: in tale periodo l'opera deve essere resa abitabile o agibile.

I lavori potranno avere inizio soltanto dopo che un incaricato del Comune, a richiesta dell'interessato, su carta legale, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà della Ditta concessionaria, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, la Ditta concessionaria deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione.

All. N. 6 disegni maniti di visto
in duplice copia
con richiamo alla presente concessione.

/cg

p. IL SINDACO
L'Assessore di Reparto
Avv. Giovanni Maria Barcati



Vedi mod. 47/81 ^{N.5}

PIASTRELLE E PIATTI DECORATI A MANO

Rimessa diretta v.f. anetto

Bolla consegna 231/81 del 3/2/81

Peso lordo Q.li 7,10

Codice fiscale cliente 00178110368

Descrizione	Quantità	Prezzo	Importo
piastrelle 10X10 39 Verde marcio 1° sc. mq.	39	22000	858000

4001 C/IMMOBILI

858000	N. Sconto	Importo sconto	Imponibile	% IVA	Importo-IVA	Escl. Art. 15	TOTALE FATTURA
	0	0	858000	8	68640	0	926640

Data fattura 3.02.81 N. fattura 231

RICEVUTA

a saldo fattura emettiamo ricevuta/e

Scadenza al di Lire al di Lire

Lire Lire

Banca d'appoggio

Spett.le

R

Vedi Mod. 47/85 N. 6
B

Treviso, 16 febbraio 1961

Spett/le

Ricevuta n.1

viale Monte Grappa, 27-5

T R E V I S O

part. I.V.A. n. [REDACTED]

Nota per prestazioni effettuate a Treviso:

- posa pav. e riv.

per	L. 699.200
bollo	" 300
Totale	L. <u>699.500</u>



SOGGETTO ASSOGGETTATO
all'I.V.A. ai sensi
dell'art.31 del
DPR 26-10-72 n. 633

P

IMPRESA EDILE

Fattura n°1

Viale Montegrappa
Treviso

P.IVA

Situazione dal 4/12/80 al 12/1/81

a) Materiali:

-laterizi	L. 147.700	
-cemento,calce,sabbia e malta grassa	L. 705.600	
-argilla espansa per bagni	L. 95.200	
-marmettoni in ghiaio lavato e distanziatori in gomma	L. 1.275.000	
-collante per posa piastrelle	L. 87.300	11-
-luminolit,soglia in marmo, pannello parete	L. 223.770	
-camini,refrattari,mattoni sabbati,registri,tavelloni putrelle in ferro e converse in lamiera per i caminetti	L. 1.495.200	
		L. 4.029.830
b) Manodopera h n° 1.010x8500		L. 8.585.000

TOT.

1.12.614.830

I.V.A. 15%

1.892.224

Totale Fattura

14.507.054

Treviso 12/1/81

R

Vedi modello 47/85 B ^{N.8}



Preganzol, R 9.03.81

Spett.le Ditta



Viale Monte Grappa 27/b

31100 - T R E V I S O -

Fattura n. 17/81

Cod.fisc.



Pagamento : Rimessa diretta vieta fatture.

Ci preghiamo trasmetterVi fattura inerente i lavori in cartongesso eseguiti in Viale Monte Grappa - Treviso -

mq. 34 Controsoffitto isolante in doppia orditura metallica con lana di vetro dello spess. di mm. 60 e lastra di cartongesso da mm. 12,5

prezzo al mq.	£ 30.000	imp.	1.020.000
I.V.A. 15%			153.000
			<u>=====</u>

Totale fattura n. 17/81

1.173.000

S.E. & O.

La presente fattura non sarà ritenuta saldata se non vi figurerà il pagato e la firma per estreso del Sig. Visentin Paolo.

EST

Vedi mod 47/85A

Spett.le

V.le Montegrappa

31100 TREVISO

data 18/5/1979

numero n. 0.35

C. P.

Bolla consegna n. 33-43-47*

Fornitura e posa in opera di veranda in alluminio anodizzato bianco, tetto con doppia lamiera e doppio materasso di lana di roccia, con n. 4 aperture ad anta-ribalta, completa degli accessori d'uso.

mq. 57,25 x L./mq. 45.000* L. 2.576.250*

Fornitura e posa in opera di vetrocamera float bianco + 12 + 4 bronzo.

mq. 18,51 x L./mq. 29.000* L. 536.790*

Imponibile L. 3.113.040*

I.V.A. 14% L. 435.826*

TOTALE L. 3.548.866*

3.450.000

3.019.649 +
435.226

16
R

FATT. Arrivato il 24.5.79
Registrale al n. 2167
del Registro degli Acquisti
Art. 25 D.P.R. 26.10.1972 n. 633

30 MAG. 1979
REGISTRATO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso

TREVISO : 03/03/86

CERTIFICATO N. 1 5134/00177

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDIICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. [REDACTED] DEL 01/02/1954

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN ACCORDATA SEMPLICE

[REDACTED]
SEDE: TREVISO (TV) VIALE MONTEGRAPPA CAP 31100

CODICE FISCALE: [REDACTED]

DATA COSTITUZIONE: 12/01/1954 DATA TERMINE: 31/12/1999

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 200.000.000

OGGETTO: COMMERCIO AL RIMITO DI AUTOVEICOLI, TRATTORICI E MACCHINE IN GENERE E LORO ACCESSORI, NONCHE' DI OLI LUBRIFICANTI, CARBURANTI ECC.;

CONCESSIONARIA DELLA S.P.A. "FIAT" DI TO PER RIVENDITA AUTOVEICOLI E PARTI DI RICAMBIO E LUBRIFICANTI FIAT, OFFICINA MECCANICA PER ASSISTENZA AUTOVEICOLI FIAT COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MOBILI, ARTICOLI CASALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIO, TELEVISORI, RAF. ELETTRICI (TAB. XII) E MACCHINE, ATTREZZATURE ED ARTICOLI TECNICI PER L'AGRICOLTURA, L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO (TAB. XIII)

DITTA OPERANTE CON L'ESTERO

N. 0542349

[REDACTED]
SOCIO ACCORDATARIO

AL QUALE SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, ED I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STESSA.

- UNITA' LOCALE N. 0001 FILIALE

TREVISO (TV) VIALE CADORNA 10 CAP 31100

ESPOSIZIONE E VENDITA AUTOVEICOLI.

- UNITA' LOCALE N. 0002 FILIALE

TREVISO (TV) PIAZZA PIO X 9/11 CAP 31100

ESPOSIZIONE DI AUTOVEICOLI.

- UNITA' LOCALE N. 0003 FILIALE

TREVISO (TV) VIALE 24 MAGGIO (LOC. STIORD) CAP 31100

ESPOSIZIONE E VENDITA AUTOVEICOLI.

SEGUE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso

TREVISO 203703785

CERTIFICATO N. 5134/00177

PAG. 2

SI RILASCIÒ IN CARTA LEGATA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI PER USO ISTITUTE PREVIDENZIALI (ASSICURAZIONI SOCIALI OBBLIGATORIE, ASSENI FAMILIARI E PENSIONI)

DIRETTI DI SEGRETERIA

	LIRE	6.000
TOTALE	LIRE	6.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

Lino Tessa
R. Lino Tessa



(TREVISO)



COMUNE DI TREVISO

OGGETTO : INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO
n° prot. 16436 / spec. 2696 del 27/03/1986

DITTA :

viale Montegrappa 27/A TREVISO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
delle opere abusive relative al mod. D/7

Treviso li 29 MAG. 1991

arch. Giorgio Gazzola



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular purple stamp. The stamp contains the following text: 'GAZZOLA, GIORGIO' at the top, 'ARCHITETTO' in the center, 'Prov. Treviso' below it, 'N° 593' in a larger font, and 'Viale G.G. Fellissent 84 TREVISO' at the bottom.

1) Muratura in elevazione in bimattoni dello spessore di cm.26 legata con malta bastarda				
MC. 6,20	x	£/MC. 236.000	=	£ 1.463.200
2) Sottofondo in calcestruzzo a ql.2 di cemento dello spessore di cm.10				
MQ. 29,40	x	£/MQ. 12.000	=	£ 352.800
3) Tetto costituito ^{da} poutrelle in				
KC. 494	x	£/KC. 830	=	£ 410.020
4) Copertura composta da lamiera grecata in acciaio zincato				
MQ. 40,00	x	£/MQ. 1.760	=	£ 70.400
5) Serramenti prefabbricati di finestre in alluminio anodizzato con vetrate isolanti				
MQ. 20,60	x	£/MQ. 185.000	=	£ 3.811.000
6) Intonaco a grezzo e fino di malta bastarda				
MQ. 47,00	x	£/MQ. 16.400	=	£ 770.800
				<hr/>
				£ 6.878.220
				<hr/> <hr/>
		Somma		

(Prezzi riferiti sulla base del prezziario delle opere edili della C.C.I.A. di TV dell'anno 1991)

CONDUONO EDILIZIO N° 0568949607

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ditta - [REDACTED]

VIA MONTERUMICI N° 52 - TREVISO

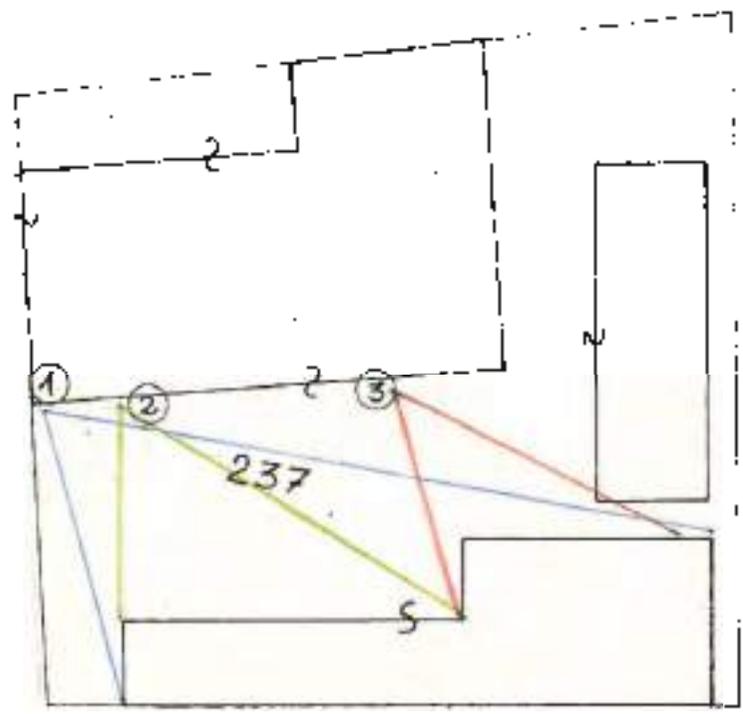




FOTO N° 1 facciata est



FOTO N° 2 facciata est



FOTO N° 3 facciata est

CONDOVO EDILIZIO n° 0568949607

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ditta: [REDACTED]

VIA MONTEBUMICI N° 52 - TREVISO

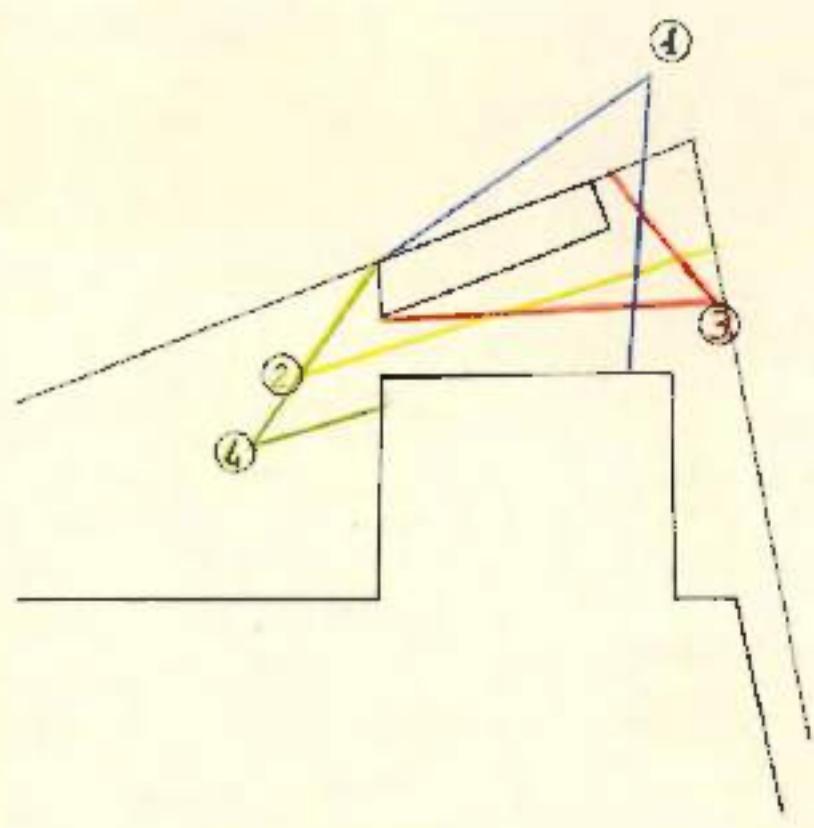




FOTO N° 1 facciata sud-est



FOTO N° 2 facciata nord-ovest



FOTO N°3 facciata sud-ovest



FOTO N°4 facciata nord

CONDOIO EDILIZIO n° 0568949607

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ditta : [REDACTED]

VIA MONTEBUMICI U° 52 - TREVISO

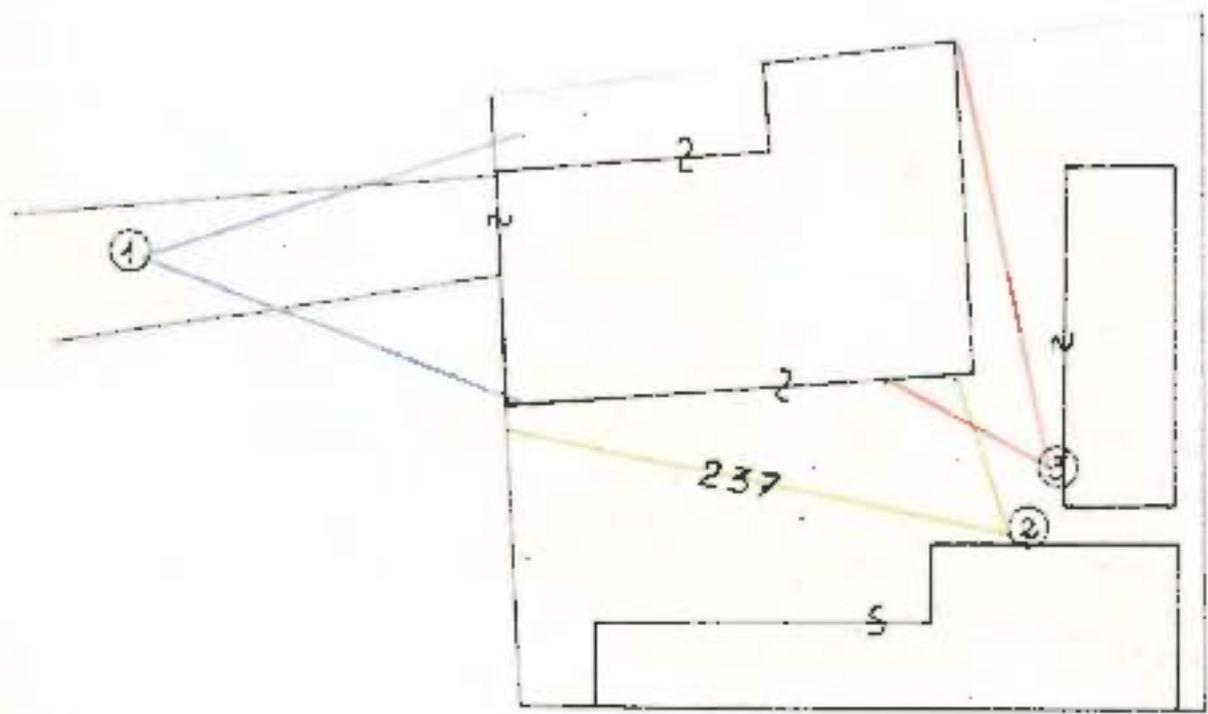




FOTO N° 1 facciata nord



FOTO N° 2 facciata ovest



FOTO N° 3 facciata sud-ovest

COMUNE DI TREVISO

OGGETTO : INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO
n° prot. 16436 / spec. 2696 del 27/03/1986.

DITTA :

[REDACTED]
viale Montegrappa, 27/A TREVISO

B L A B O R A T O F O T O G R A F I C O

Treviso li 29 MAG. 1991

arch. Giorgio Gazzola



Foto dell'abuso di cui al mod. D/7

(non è stato possibile effettuare le foto dei prospetti)



- 1 - Foto dell'interno



- 2 - Foto dell'interno



3 - Foto della copertura

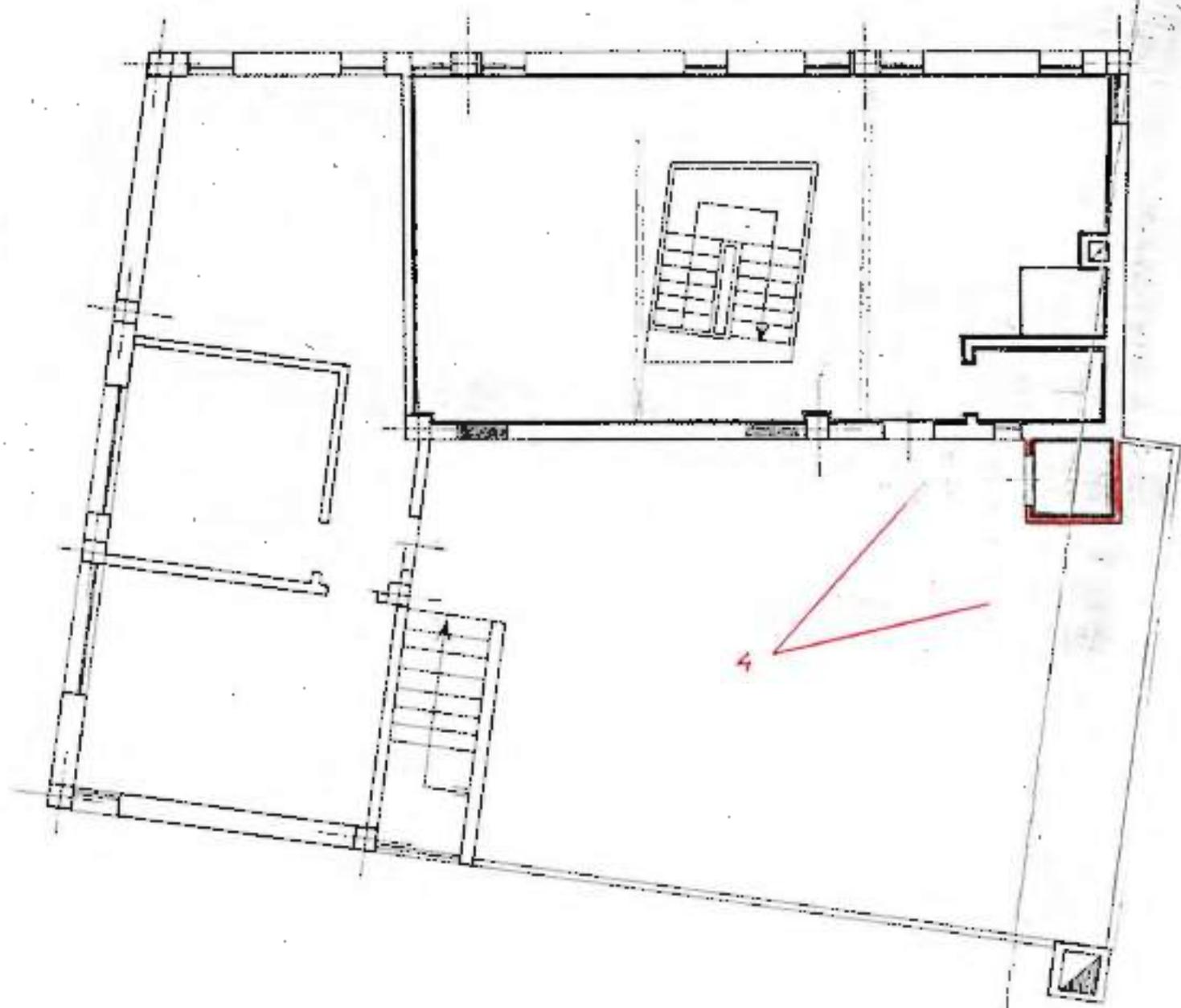


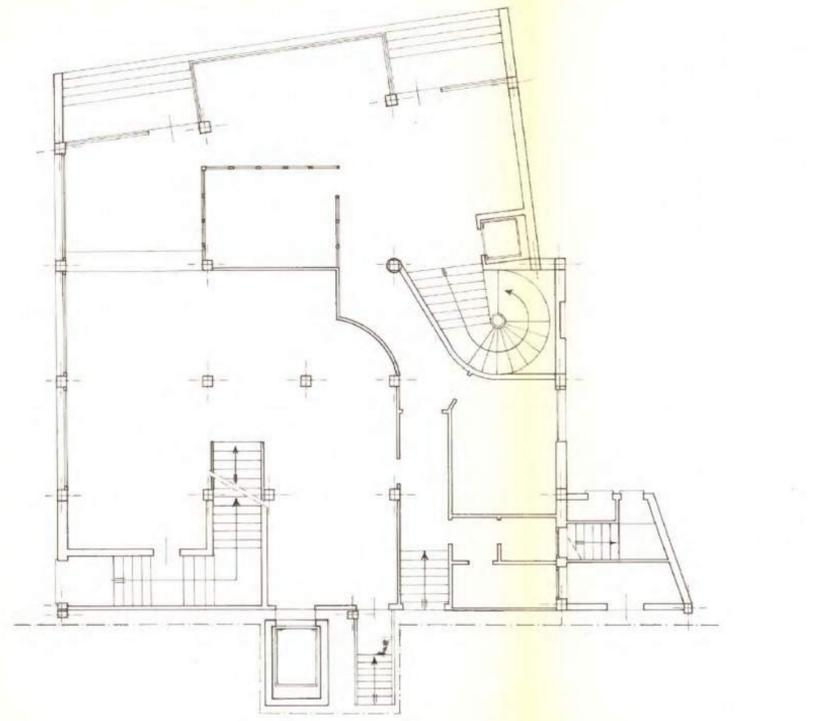
FIG. 4

Foto dell'abuso di cui al mod. A

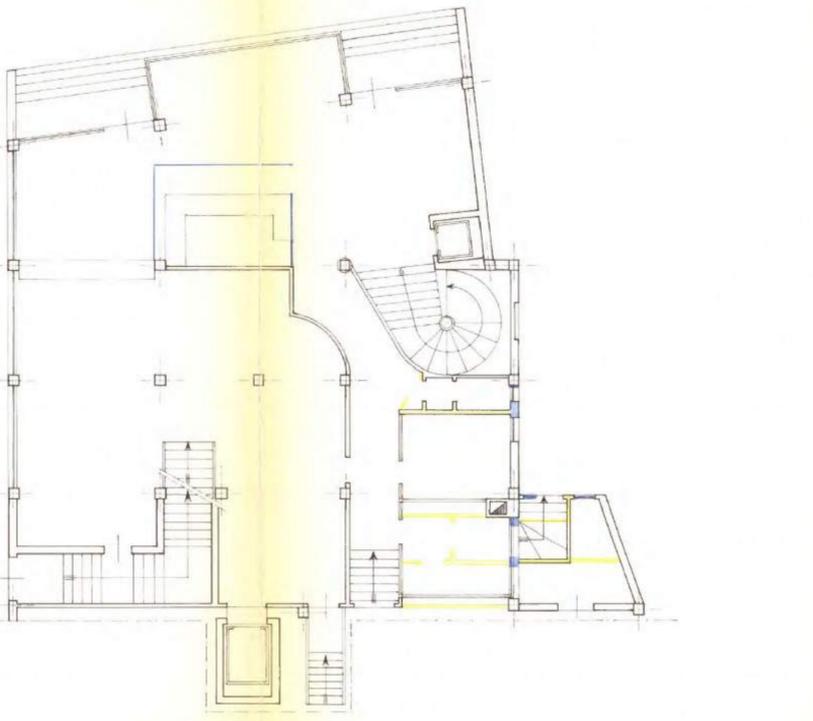


4 -

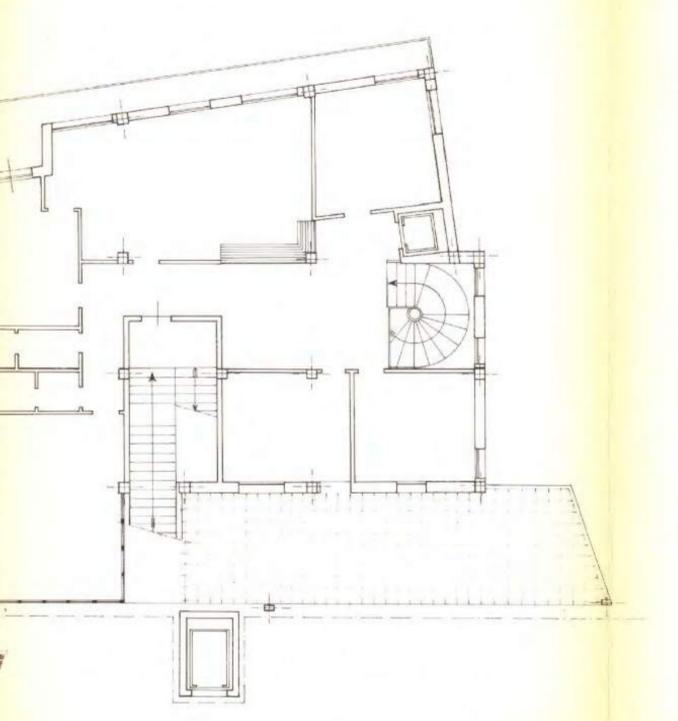
PIAÙO TERRA
di progetto



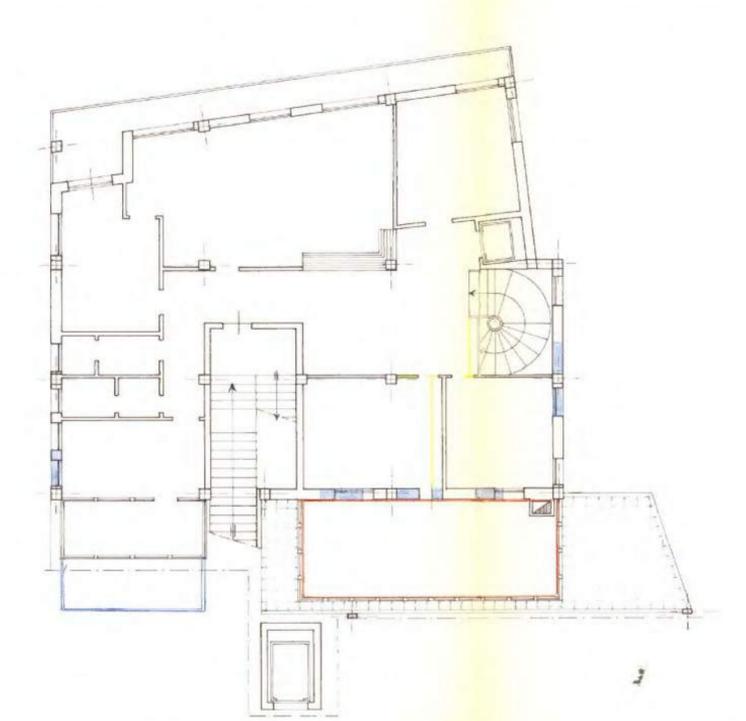
PIAÙO TERRA
stato di fatto



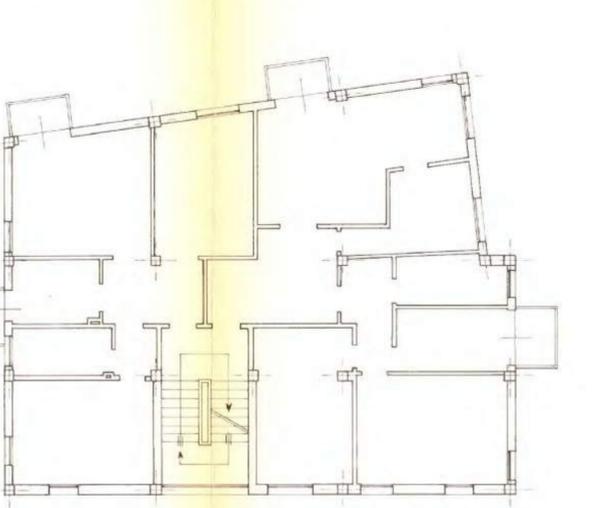
1° PIAÙO
di progetto



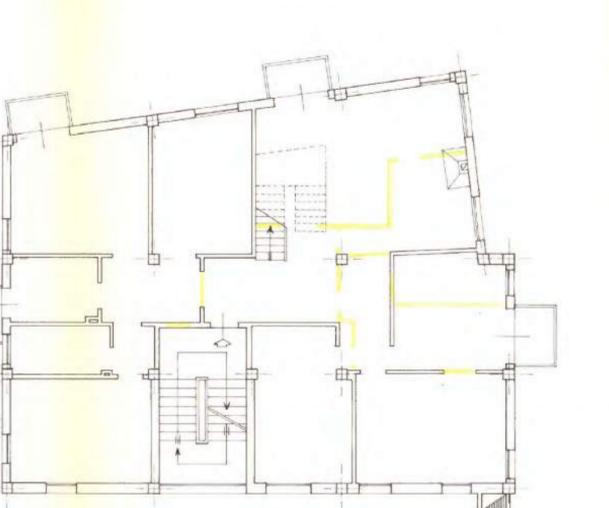
1° PIAÙO
stato di fatto



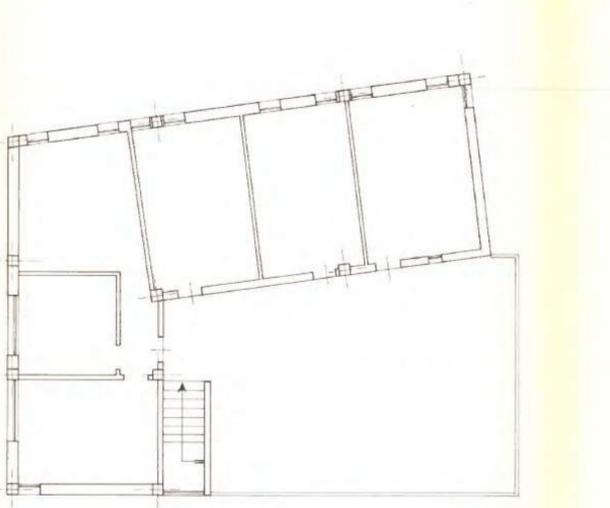
3° PIAÙO
situazione precedente



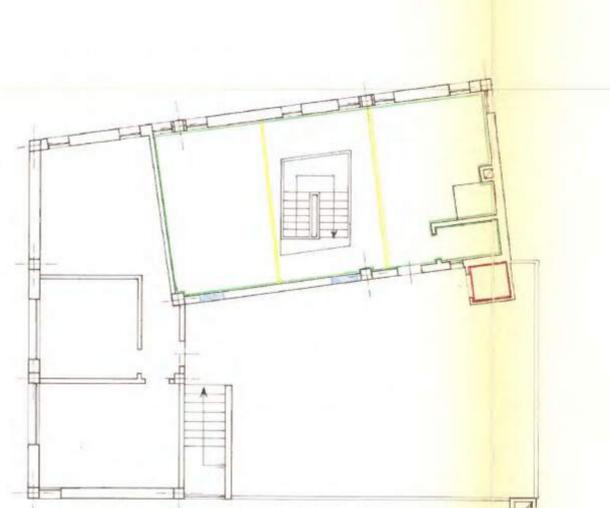
3° PIAÙO
stato di fatto



4° PIAÙO
situazione precedente



4° PIAÙO
stato di fatto



LEGENDA: opere ultimate nel 1960

- opere comprese nella 1ª tipologia mod. D superficie mq. 29,40
- opere comprese nella 2ª tipologia mod. A superficie non residenziale mq. 1,70
- opere comprese nella 4ª tipologia mod. B superficie utile abitabile mq. 64,10
- opere comprese nella 7ª tipologia mod. D
- opere interne

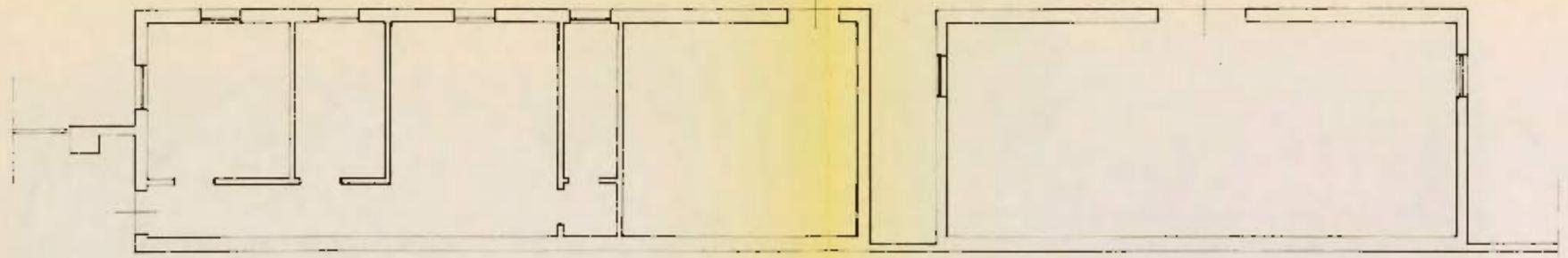
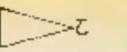
Arch. GIORGIO GAZZOLA

STUDIO TECNICO
VIA GIO. FERRARI 36
TREVISO - TEL. 60612

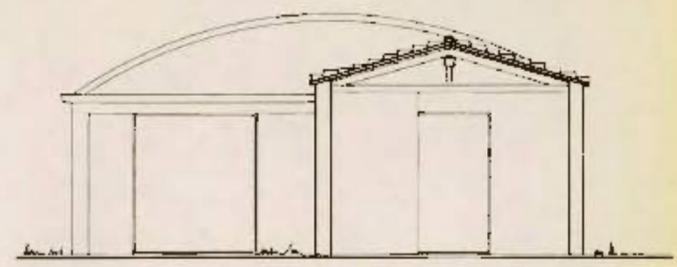
PROGETTO: PIAÙTE DI CONFRONTO
PIAÙTE PIAÙO: TERRA, 1°, 3°, 4°

COPIONE DI	SELEZIONE	DATA	DIA.
TREVISO	D	10-3-1966	SP
Foglio	NUMERO N°	SCALA	TAVOLA
4°	212	1:100	1/074





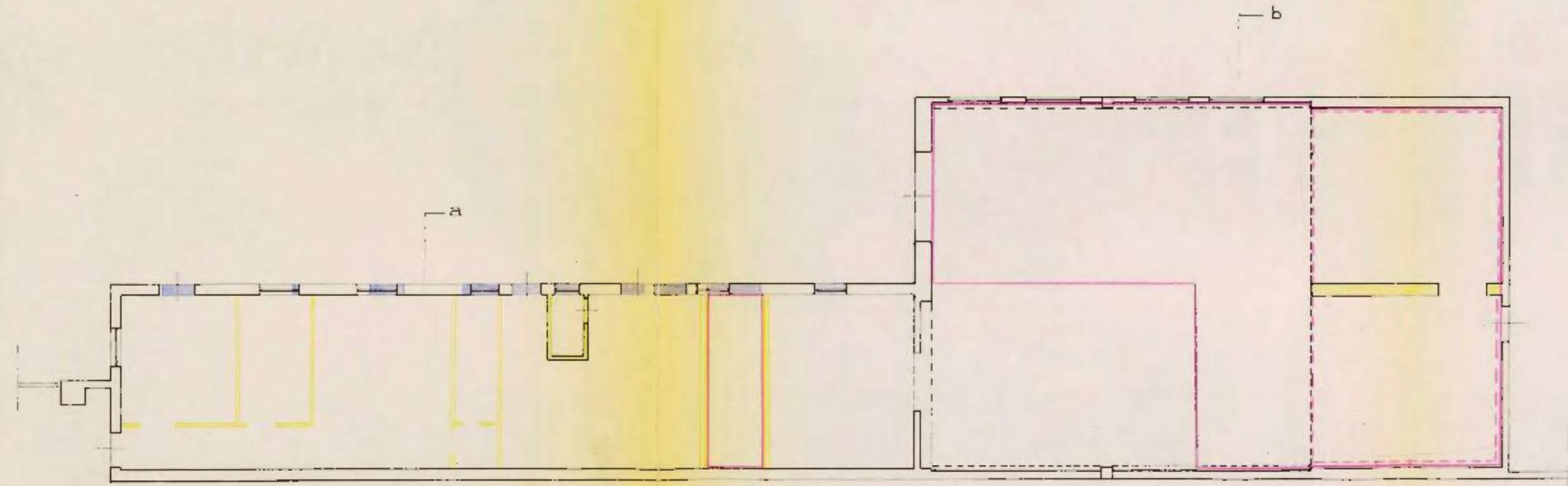
PIANTA PIANO TERRA
 situazione precedente



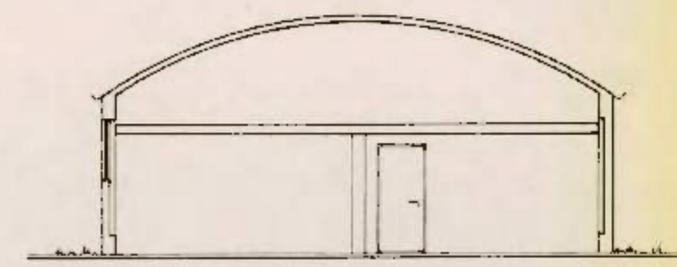
sezione a-a



- LEGENDA: opere ultimate nel 1965
- opere comprese nella Tipologia mod. D
 superficie mq. 119,47 (mq. 503)
 " soppello mq. 7,80
 " mq. 53,46
 - opere comprese nella Tipologia mod. D
 - opere interne



PIANTA PIANO TERRA
 stato di fatto



sezione b-b



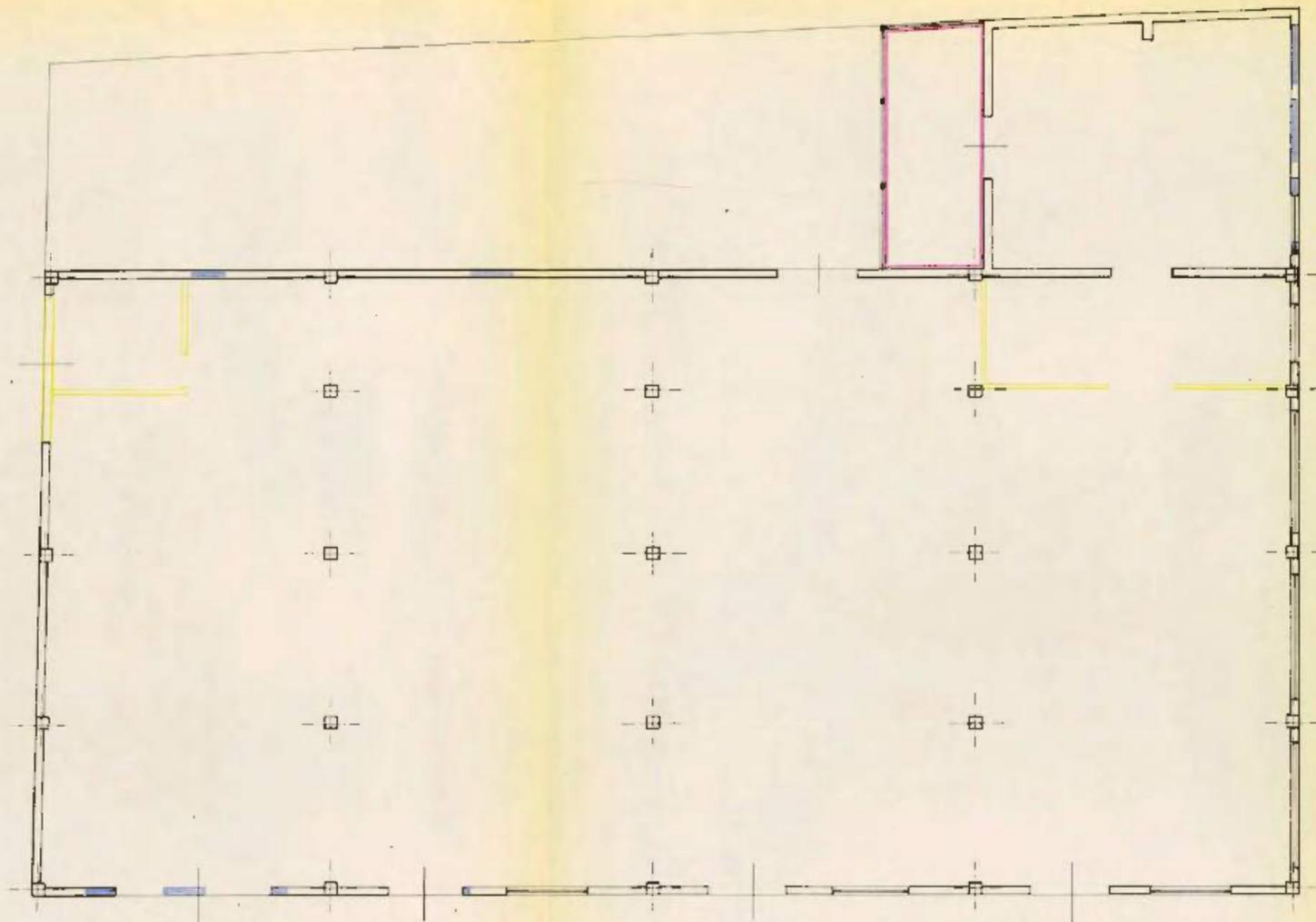
Arch. GIORGIO GAZZOLA

STUDIO TECNICO
 Viale G. F. Feltrinelli 94
 Treviso - Tel. 60612

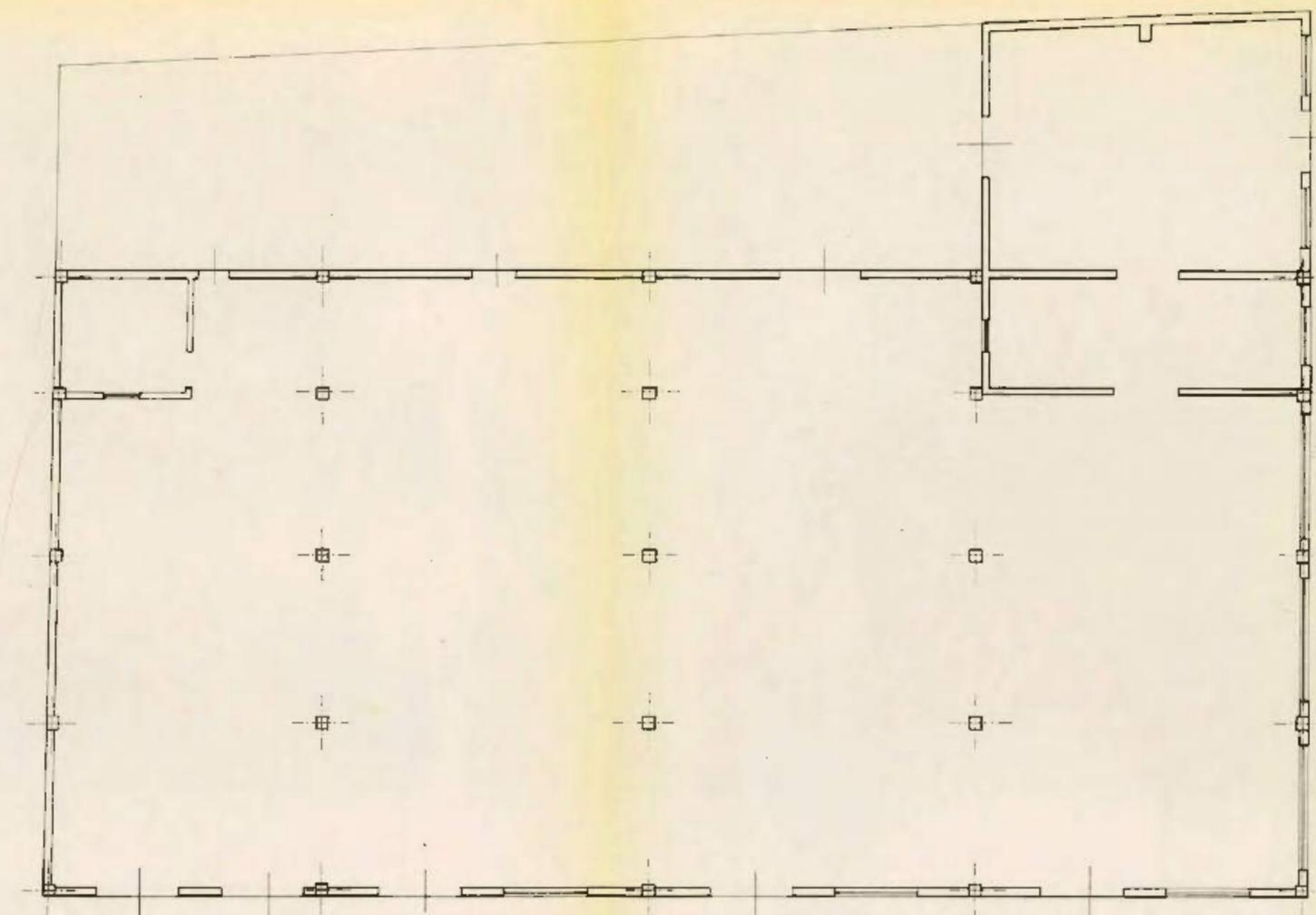
CONDOMO EDILIZIO
 (L. 9 47/85)

DISEGNO
 CONFRONTO PROGETTO APPROVATO
 CON STATO DI FATTO

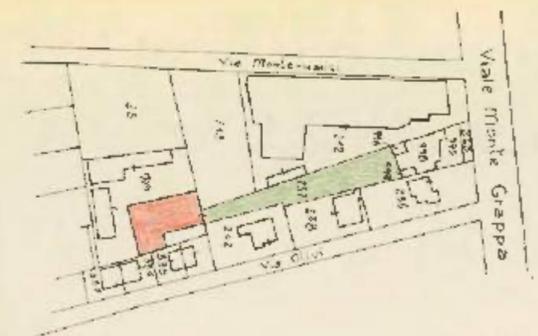
COMUNE DI	SEZIONE	DATA	DIS.
TREVISO	D	10-3-85	SP
Foglio	Mappa n°	Scala	Tavola
4	237	1:100	2/071



PIANTA PIANO TERRA
stato attuale



PIANTA PIANO TERRA
situazione precedente



Planimetria mappa scala 1:2000
Comune di Treviso
Foglio 22 mappa nr 237

- LEGENDA opere ultimate nel 1965
- opere comprese nella 1^a tipologia mod D (veranda) superficie mq 13,90
 - opere comprese nella 2^a tipologia mod D
 - opere interne

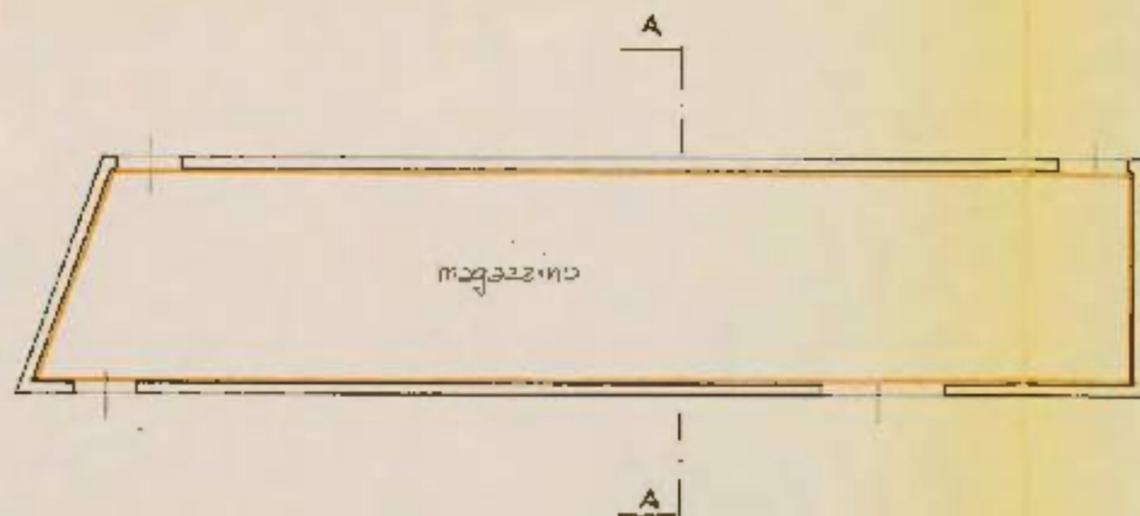


Arch. GIORGIO GAZZOLA	COMITENTE
STUDIO TECNICO Viale G. Falaschi 94 Treviso - Tel. 62612	DETERMINAZIONE CONDUKO EDILIZIO (L. S. 27/85)

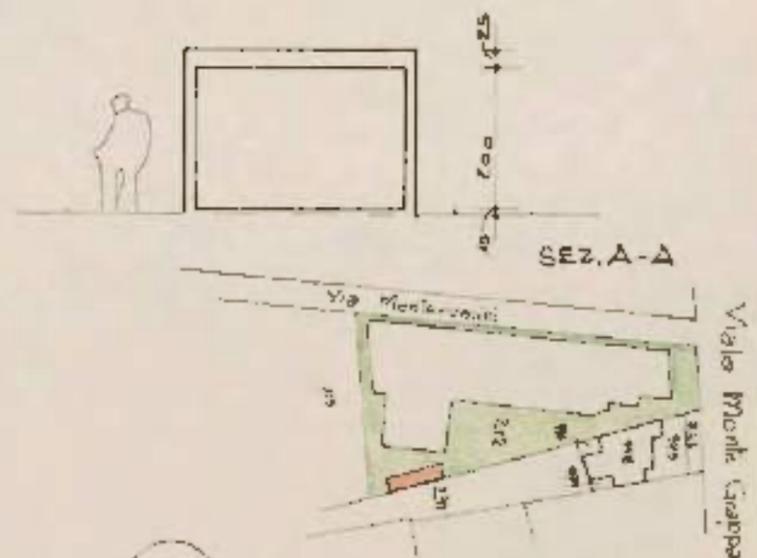
DISSEGNO
CONFRONTO PROGETTO APPROVATO
CON STATO DI FATTO

COMUNE DI	SEZIONE	DATA	DIS.
TREVISIO	D	10-3-85	SP
FOLIO	MAPPALE N°	SCALA	TAVOLA
4	237	1:100	3/(071)

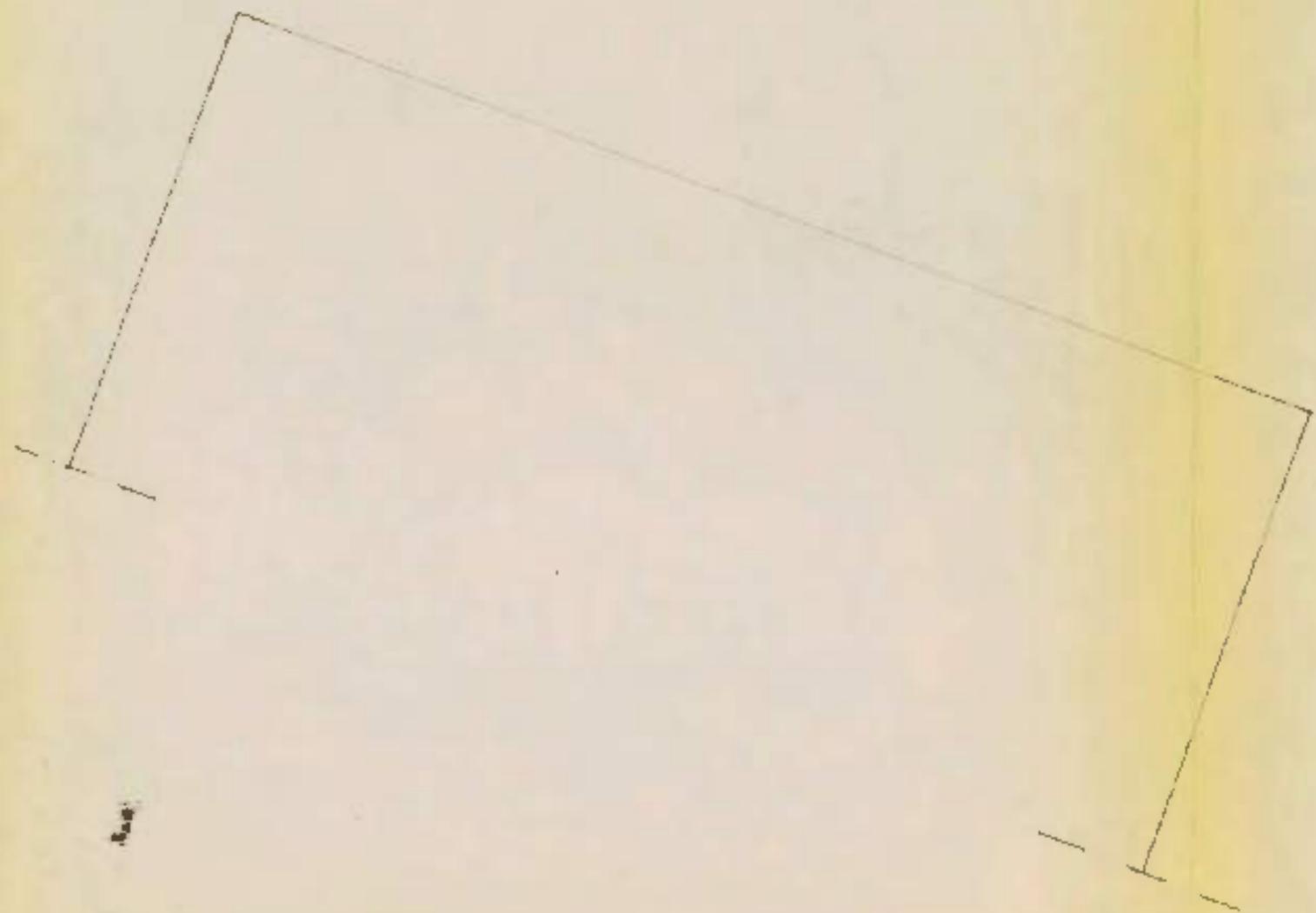
LEGENDA : opere ultimate nel 1960
 ——— opere comprese nella 3^a tipologia superficie mq. 48



PIAZZA



Pianimetria catastale
 Comune di Treviso
 Foglio n° 22 mapp. 212 e 237
 Scala 1:2000



Arch. GIORGIO GAZZOLA	COMITENTE
STUDIO TECNICO Viale G.G. Feissent, 94 Treviso - Tel. 60672	[REDACTED]
	DENOMINAZIONE
	CONDONO EDILIZIO (L.S. 47/85)

DISEGNO
 pianta magazzino stato di fatto

COPRITA DI	SEZIONE	DATA	DS
TREVISO	-	14/3/86	g.
FOLIO	NUMERO N°	SCALA	TAVOLA
22	212-237	1:100	4/091





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuova Circolazione Urbana)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1976, N. 452)

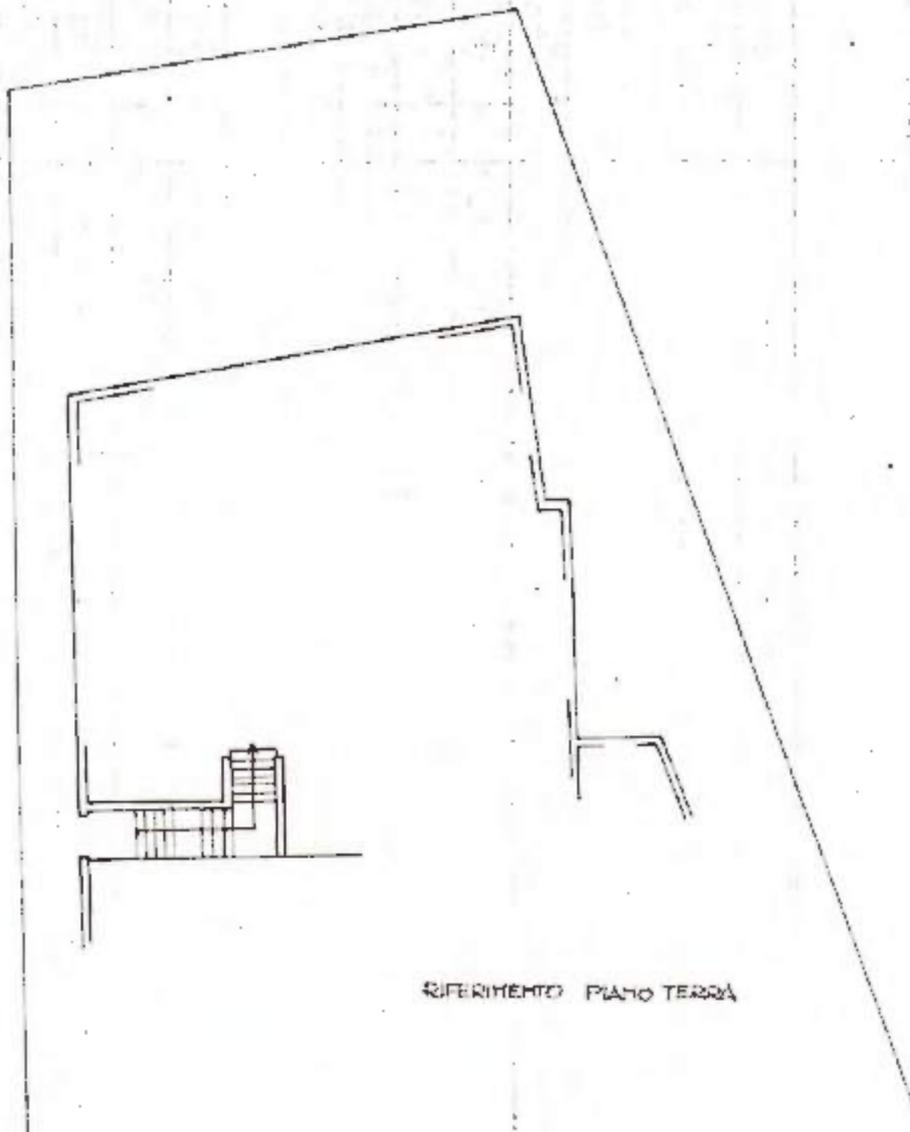
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via Monterumici 52

Ditta [REDACTED]

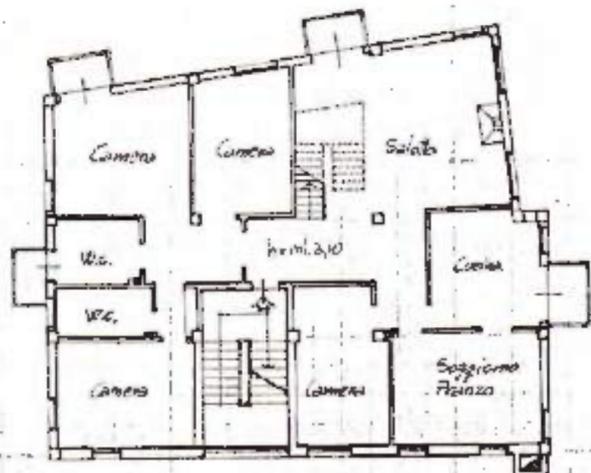
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Scheda N.° 5

piano terra

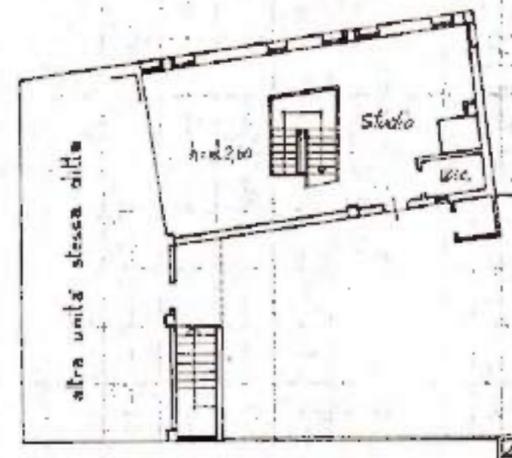


RIFERIMENTO PIANO TERRA

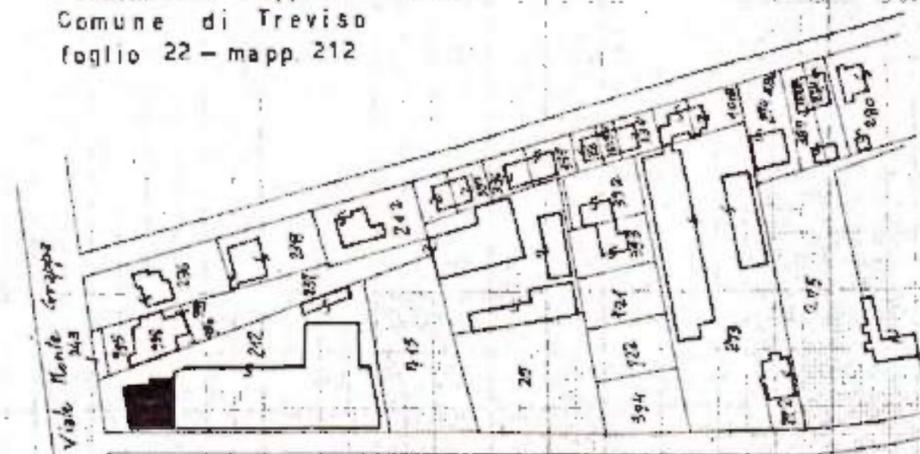


terzo piano

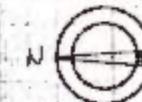
quarto piano



Planimetria Mappale 1:2000
Comune di Treviso
foglio 22 - mapp. 212



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

Compilata dal ARCHITETTO

GIORGIO GAZZOLA

Inscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di TREVISO

data 16-01-1986

Firma: [Signature]





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 21 APRILE 1976, N. 457)

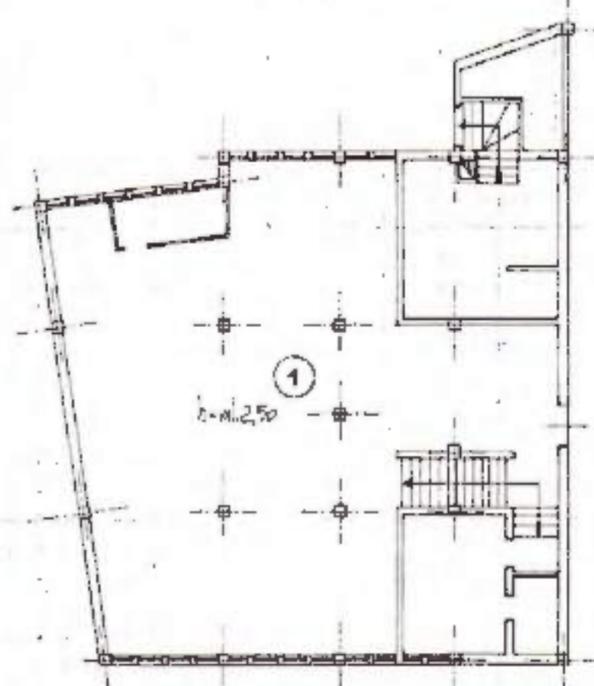
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO

Viale MONTEGRAPPA N°27

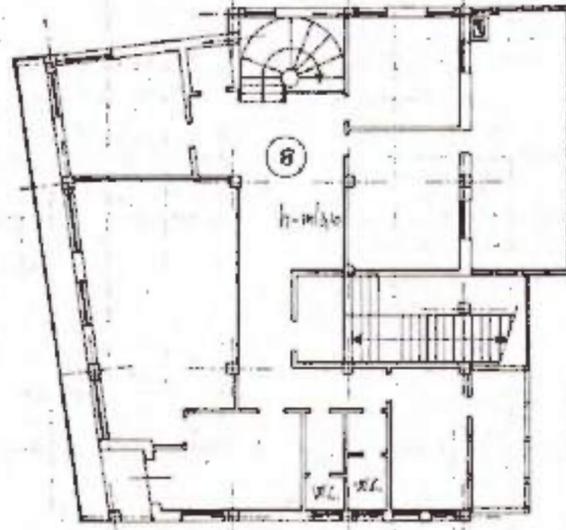
Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

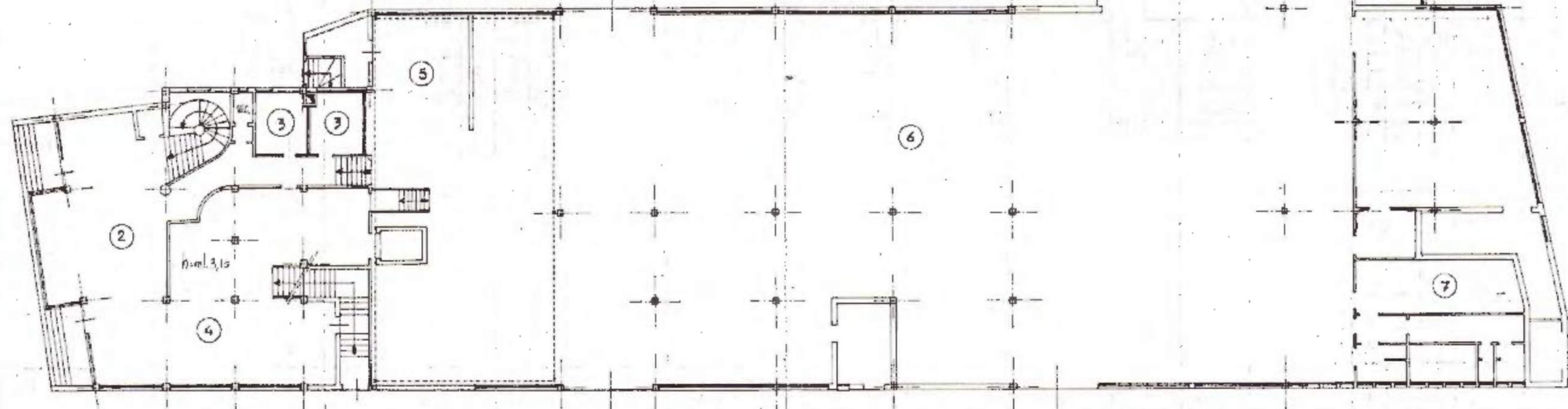
Scheda N.° 2



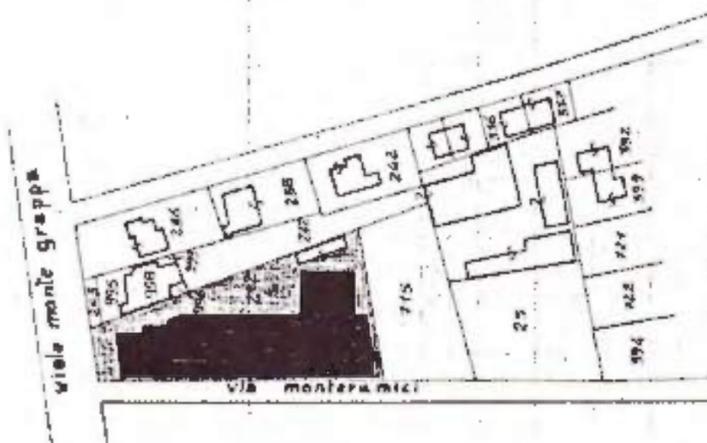
Piano interrato



Piano primo



Piano terra



Planimetria Mappale
scala 1:2000
Comune di Treviso
foglio 22 mapp. n° 212

ORIENTAMENTO

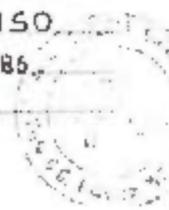


SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dall' Architetto
(Firma e ragione del professionista)
Giorgio GAZZOLA
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di **TREVISO**
nata 16-01-1985
Firma: *Giorgio Gazzola*





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 19 APRILE 1968, N. 512)

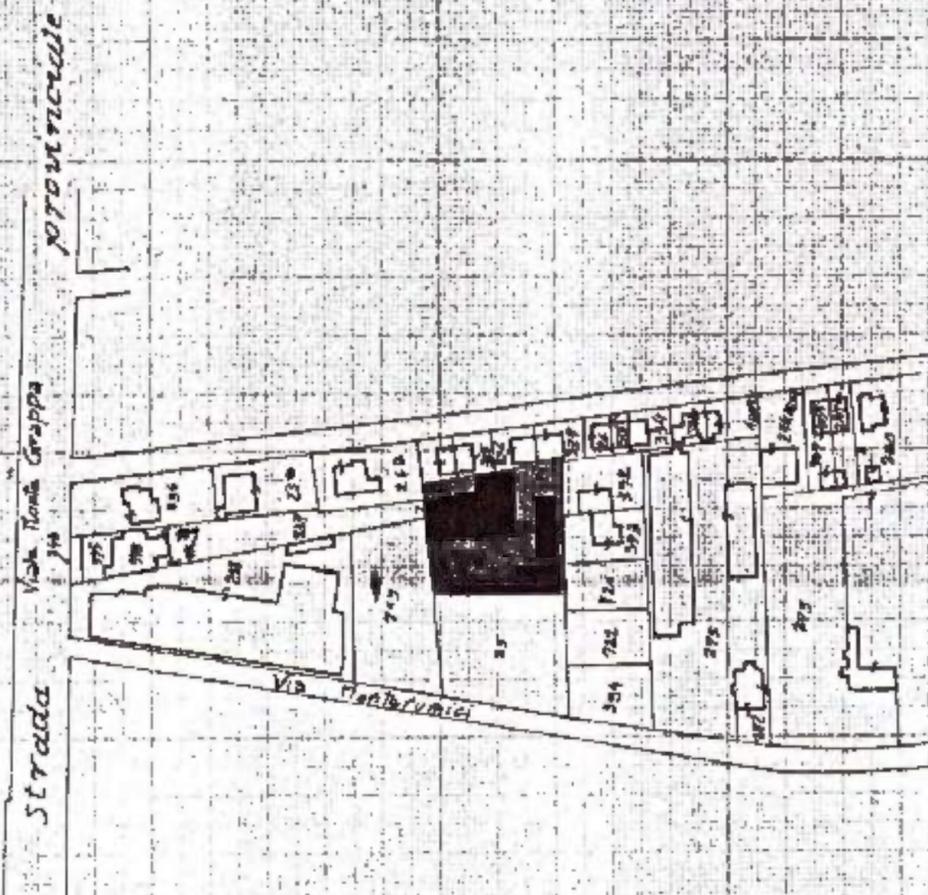
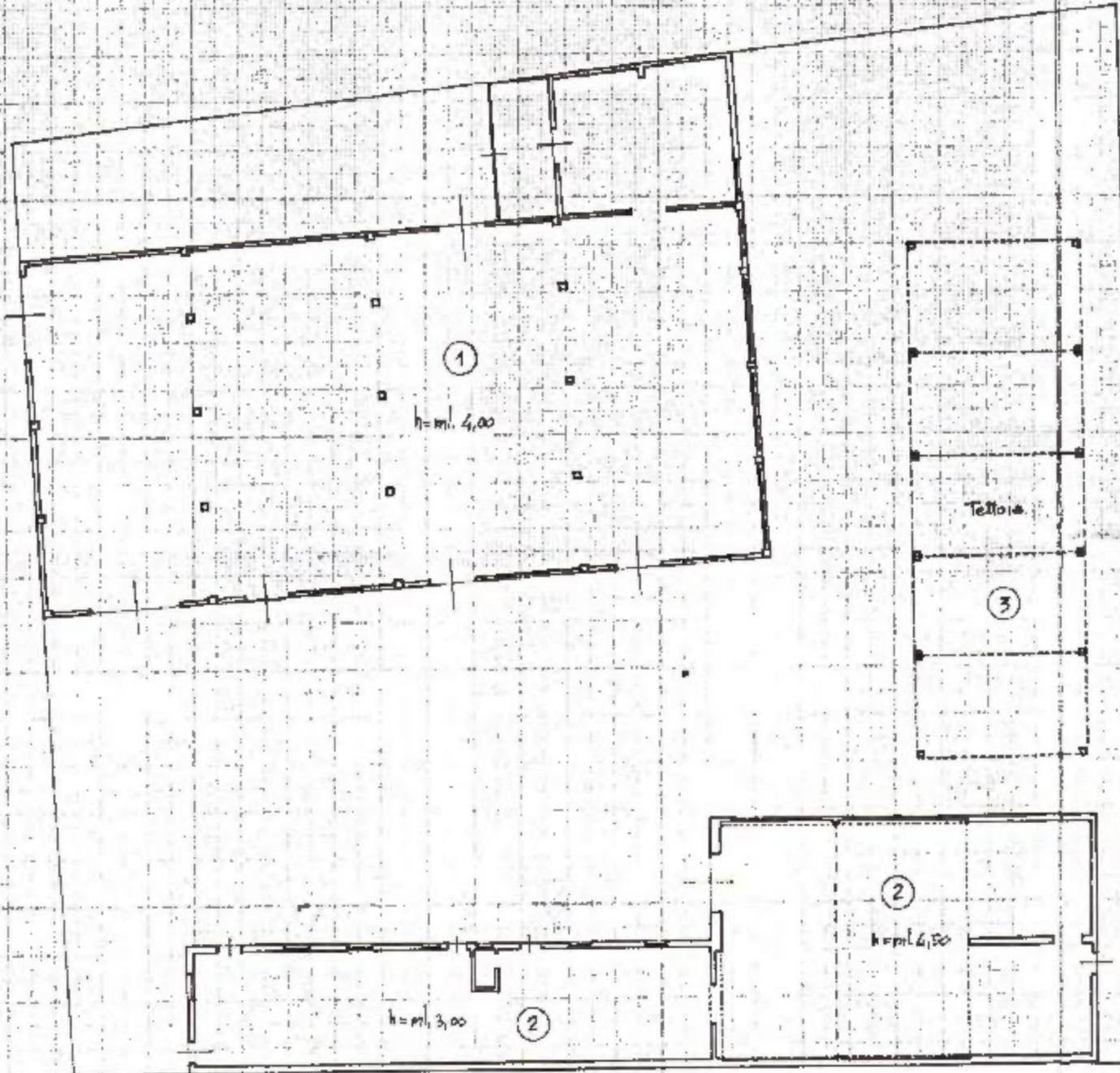
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TREVISO**

Via **MONTEDUMICI**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO**

Scheda N. **8**



Planimetria Mappale 1:2000
 Comune di **TREVISO**
 foglio 22 mapp. 705

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Stato, nome e cognome del titolare)

GIORGIO GAZZOLA

Inscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di **TREVISO**

DATA **16-01-1966**

Firma: **[Signature]**

