

N. SPEC.

2/21-88 426/88



Pr. 30 LUG. 1988 SETTORE 12°



COMUNE DI TREVISO
RIPARTIZIONE III (Urbanistica)
SETTORE 12

COMUNE DI TREVISO
25481
29 LUG. 1988

COMUNE - TREVISO
29. LUG. 1988
ARRIVO

UFFICI	ARRIVO	PARTENZA
Rip. III	30-7-1988	
Rip. IV S. 14-16		
Rip. II-S 10-9		
U.S.L.	3-8-88	19.8.88
Rip. III		

Treviso, li 28.7.1988


98/25-80

Al Signor SINDACO del COMUNE di

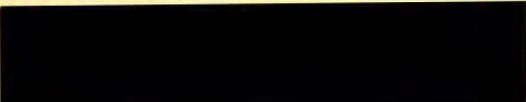
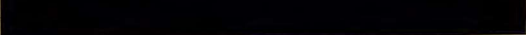


VI. 12

TREVISO

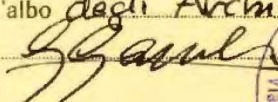
CM 8 NOV. 1988

Il sottoscritto  in qualità di socio accomandatario
chiede il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA — AUTORIZZAZIONE per l'esecuzione dei lavori di (1),
ristrutturazione facciata.
di tipo (2) commerciale sul terreno di proprietà (3),
censito in Catasto Comune di Treviso — Sez. D Foglio IV° mappale n. 212
località
come da allegato progetto in triplice copia a firma di arch. Giorgio Gazzola

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

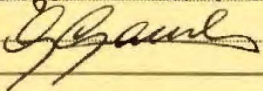
Cognome 
Nome 
Luogo e data di nascita
Domicilio fiscale TREVISO
Indirizzo V.le Montegrappa 27/A
Città TREVISO C.A.P. 31100
N. Codice fiscale 
FIRMA 

IL TECNICO PROGETTISTA

Cognome GAZZOLA
Nome GIORGIO
Luogo e data di nascita TREVISO
11.9.1954
Domicilio fiscale TREVISO
Indirizzo V.le G.G. Felissent, 94
Città TREVISO C.A.P. 31100
N. Codice fiscale G22GRG54P11L407L
Iscritto all'albo degli Architetti (n. 543)
FIRMA 



IL DIRETTORE DEI LAVORI (4)

Cognome e nome Gazzola Giorgio
Indirizzo Viale G.G. Felissent, 94 TV
Iscritto all'albo degli Architetti
FIRMA 

L'ESECUTORE DEI LAVORI (5)

Cognome e nome
Indirizzo
FIRMA

CTPE003237S



PRATICA DIGITALIZZATA

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA

ANNOTAZIONI: (1) Nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, restauro, ristrutturazione, sistemazione, manutenzione straordinaria, recinzione demolizione, varianti in corso d'opera. (2) Residenziale, rurale, artigianale, industriale, commerciale, altro. (3) Qualora il richiedente abbia il titolo diverso, specificare quale e allegarlo alla presente. (4) Qualora l'incarico per la direzione e per l'esecuzione delle opere non fosse ancora affidato, le firme del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere dovranno essere apposte prima dell'inizio dei lavori. Eventuali cambiamenti delle persona, del direttore o dell'esecutore dei lavori dovranno essere preventivamente denunciati al Sindaco.

dei rifiuti solidi e liquidi della casa? _____

 nte idrico della casa? _____

 abbricato dall'umidità del sottosuolo? _____

 ico ai sensi della Legge 373 del 30.4.1976? _____

PROSPETTO ILLUSTRATIVO

P.R.G. CENTRO DIREZIONALE

	del nuovo fabbr.	della zona
Volume della parte fuori terra	_____	_____
Volume totale (compreso interrato)	_____	_____
Area del lotto	_____	_____
Area coperta massima degli edifici	_____	_____
Percentuale di area coperta	_____	_____
Densità di fabbricazione (mc/mq)	_____	_____
Altezza massima degli edifici	_____	_____
Distanza minima dai confini di proprietà	_____	_____
Distanza minima dalla strada	_____	_____
Distanza minima tra edifici sullo stesso lotto	_____	_____

NEL CASO DI AMPLIAMENTO INDICARE INOLTRE

	stato attuale	opera ultimata
Area coperta	_____	_____
Volume	_____	_____

Area coperta _____
 Volume _____

IL PROGETTISTA
[Signature]



RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Osservazioni:

a) dell'U.S.L. n. 10 — SETTORE IGIENE PUBBLICA

NULLA DA OSSERVARE.

Data 13.8.88

IL SANITARIO
[Signature]

b) della RIPARTIZIONE II

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data

c) della RIPARTIZIONE IV — TECNICA

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data

d) della RIPARTIZIONE III — URBANISTICA
SETTORE 12

Pla: Centro direzionale

*Il progetto prevede l'ampliamento della
superficie di vendita: l'ampliamento è di ritenersi
L 10 emendabile ai sensi dell'art. 23 delle Norme*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 12

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data *18.8.88* *Wij*

Parere della COMMISSIONE EDILIZIA:

Seduta N. del

COMMISSIONE EDILIZIA

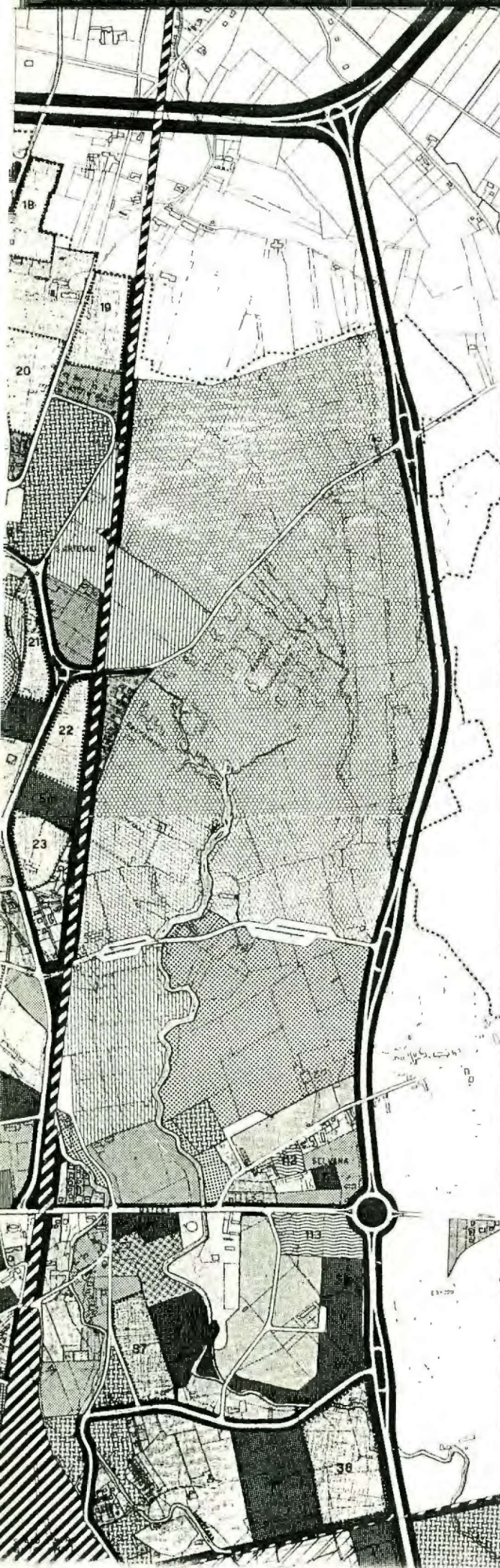
Seduta n° 21























- 2 SET. 1988

PARERE FAVOREVOLE

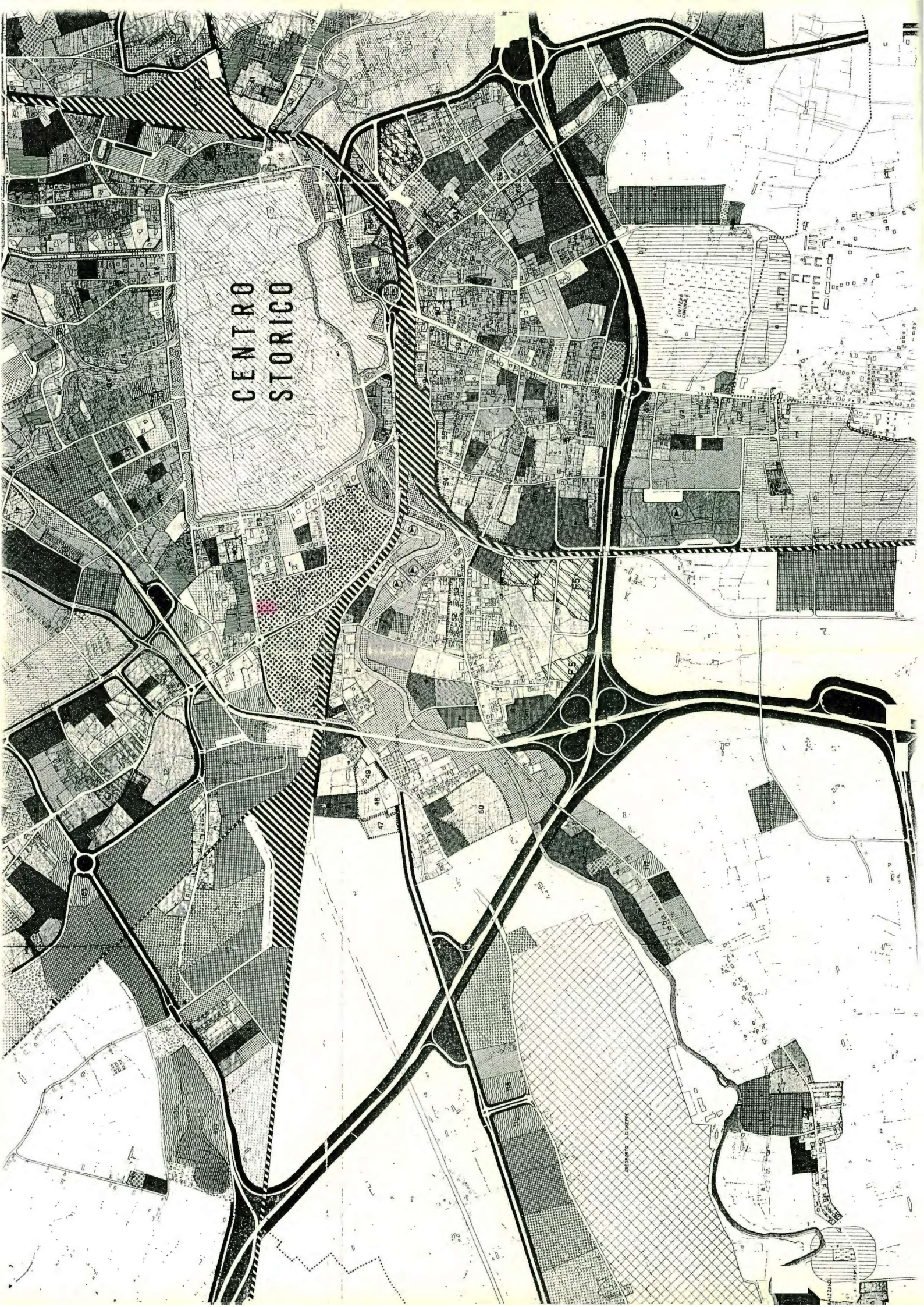
Il Segretario





- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.I. |  | ZONE SPORTIVE A CARATTERE CITTADINO |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.S. |  | ATTREZZATURE SOCIALI E SANITARIE |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/A |  | SERVIZI GENERALI - ANNONARI - IMP. SPECIALI |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/B |  | ISTITUTI RELIGIOSI |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/C |  | COLLEGI E SCUOLE PRIVATE ASILI PRIVATI |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SPECIALE |  | ZONA SPORTIVA INTERNA ALLA RESIDENZIALE F1 |
|  | ZONE DI ESPANSIONE E RISTRUTTURAZIONE |  | ZONA SCOLASTICA SPECIALE |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI TIPO F |  | ATTREZZATURE DI QUARTIERE DI 1° CLASSE - SCUOLE - SPORT - MERCATI - CENTRI CIVICI E SANIT. |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI TIPO G |  | OPERE PARROCCHIALI |
|  | ZONE A VERDE PRIVATO |  | AUTOSTAZIONI |
|  | ZONE DI CONSERVAZIONE VOLUMI |  | PARCHeggi ATTREZZATI |
|  | CENTRO DIREZIONALE |  | ZONE MISTE - COMMERC. ALBERGHIERE E TRAFFICO |
|  | ZONE AGRICOLE |  | ZONE DI RISPETTO PER STRADE E FERROVIE |
|  | ZONE PREVALENTEMENTE AGRICOLE |  | IMPIANTI FERROVIARI |
|  | ZONE SPECIALI PER VIVA |  | IMPIANTI AEROPORTUALI |
|  | ZONE INDUSTRIALI |  | CIMITERI |
|  | ZONE MISTE PER PICCOLA INDUSTRIA E ARTIGIANATO |  | AREE DI RISPETTO DEI CIMITERI |
|  | SCUOLE MEDIE SUP. E CENTRI CULTURALI |  | ZONE DI RISPETTO ALBERATE |
|  | VERDE PUBBLICO A CARATTERE CITTADINO | | |

CENTRO
STORICO



RELAZIONE TECNICA

Il progetto per la nuova facciata della [redacted] si è reso necessario dall'aumentata necessità di spazio per l'esposizione.

Infatti i due spazi ai lati della vetrina principale, ora coperti soltanto dalla tettoia, verrebbero chiusi da altrettante vetrine lasciando spazio soltanto ai due accessi centrali.

Lo spazio che verrebbe recuperato per l'esposizione ammonterebbe all'incirca a 17 mq. verrebbero quindi soddisfatte le nuove esigenze dell'azienda.

Le nuove vetrine saranno costituite esclusivamente da serramenti di particolare profilo arrotondato e da vetri antisfondamento a più spessori, ai due lati saranno previsti basculanti per permettere l'accesso degli autoveicoli da esporre.

Le opere murarie consisteranno nel rifacimento dello zoccolo di 70 cm inferiore e nella costruzione di due nuove scalinate.

Il progetto per la nuova facciata rispetta quanto prescritto dalle N. di A. del P.R.G. del Comune di Treviso per la zona "Centro Direzionale".

Treviso li 28.7.1988

arch. Giorgio Gazzola





COMUNE DI TREVISO

RISPOSTA ALLA LETTERA IN DATA

N. ALL. N.

OGGETTO: ristrutturazione facciata - aumento superficie
commerciale.

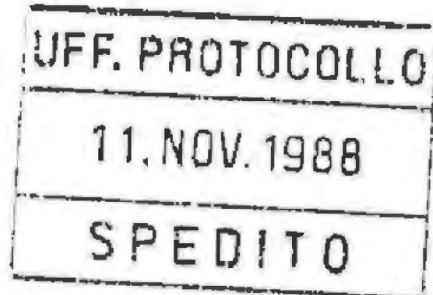
LI 8 NOV. 1988

COMUNE DI TREVISO

PROT. N. 25481 SPEC. 2/21-88

[REDACTED]
V.LE MONTEGRAPPA N° 27/A

31100 TREVISO



In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita codesta ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato.

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.1.1977, n. 10.

Distinti saluti.

p. IL SINDACO

L'Assessore alla Pianificazione
Territoriale ed Urbanistica
(d.ssa Valeria Zagolin)

COPIATO DA
Corte 5.11.88
IL DIRETTORE
3. AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI TREVISO

RISPOSTA ALLA LETTERA IN DATA

OGGETTO:

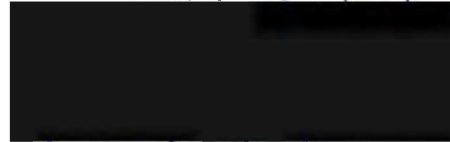
richiesta di autorizzazione per la
esecuzione di opere di manutenzione

8 NOV. 1988

COMUNE DI TREVISO

PROT. N.

27381/2/21-88



Viale B. Grogger 27/A
31020 TV

In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita codesta ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato.

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.1.1977, n. 10.

Distinti saluti.

IL SINDACO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 18.
Determinazione del costo di costruzione.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Altezza (m)	Superficie utile abitabile (mq)	Volume abitato in totale (m ³)	% Incremento (art. 5)	% Incremento per volume di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) x (2)	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Somma					

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a servizio servizie delle residenze	
b) Anticorrimano <input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettive	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
Somma	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di superficie del rapporto per abitante (mq/m ²)	Tipologia delle opere	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Classe	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1	mq (art. 5) Superficie utile abitabile	
2	mq (art. 2) Superficie netta non residenziale	
3	60% mq Superficie raggiungibile	
4 = 1+3	mq (art. 2) Superficie complessiva	

Classe abitativa	% Majorazione
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI
 $i = k + l + m$

D = Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C = \dots \dots \dots L$

aliquota + + =

Contributo unificato

COSTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE

$9,5 \times ? = 19,5 \times 19000 = 386100$

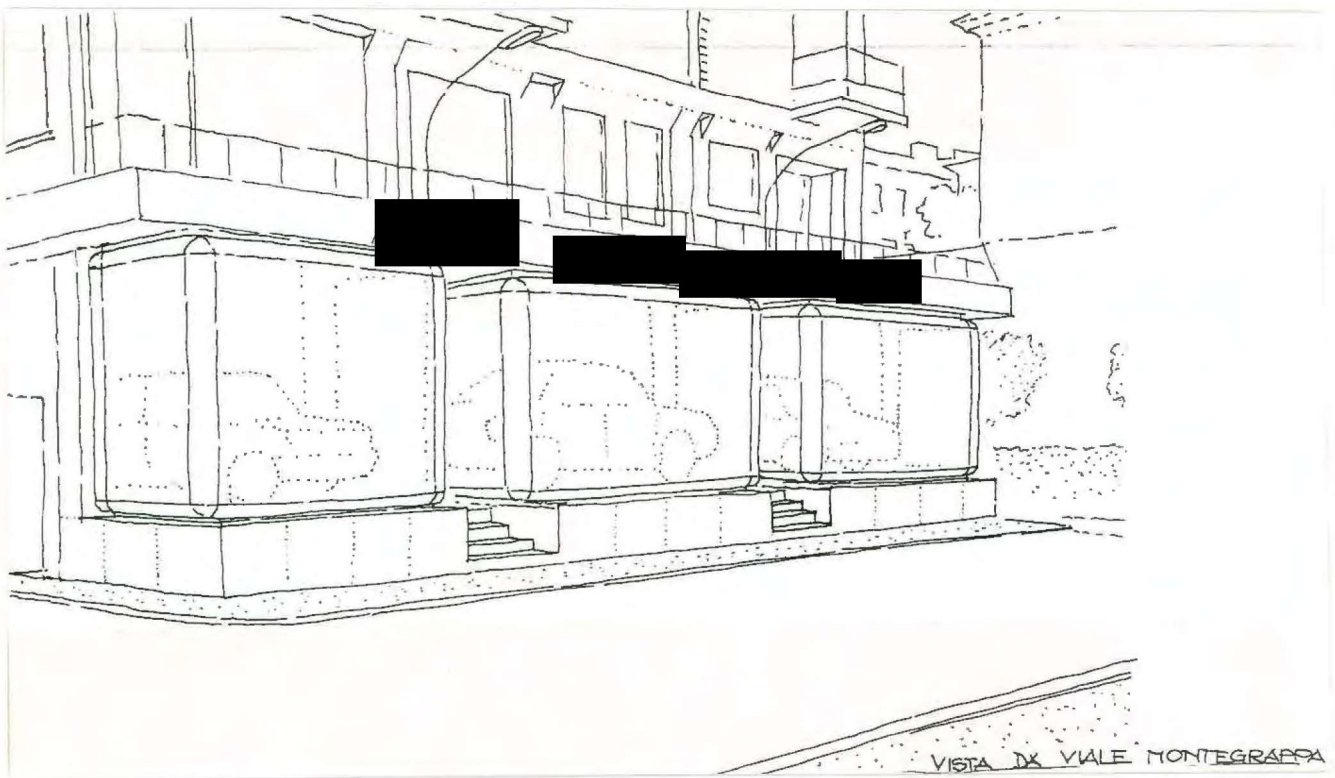
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA.



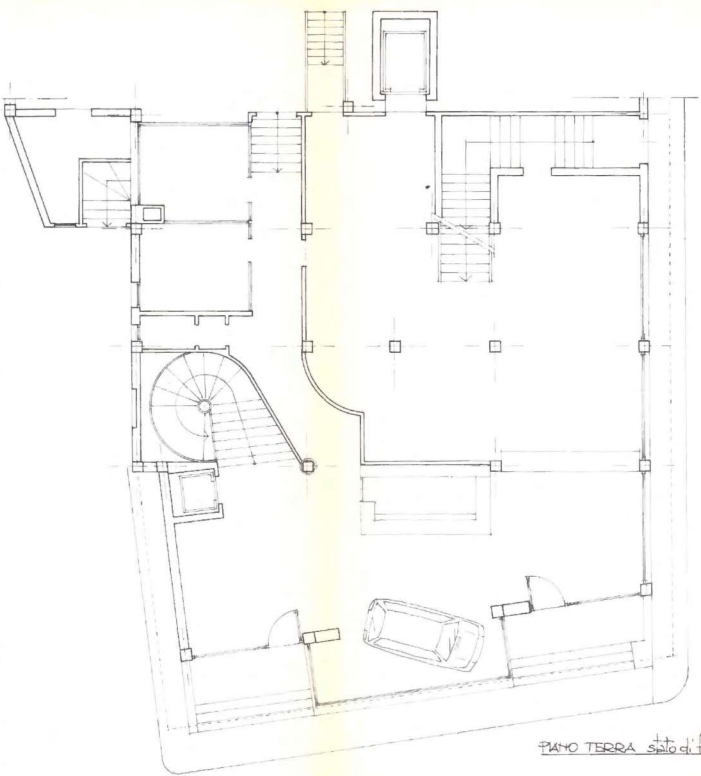
V.le Montegrappa



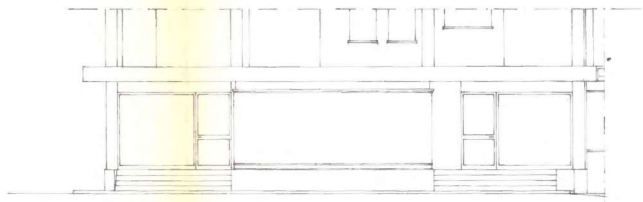
Vista da viale Montegrappa,
stato di fatto



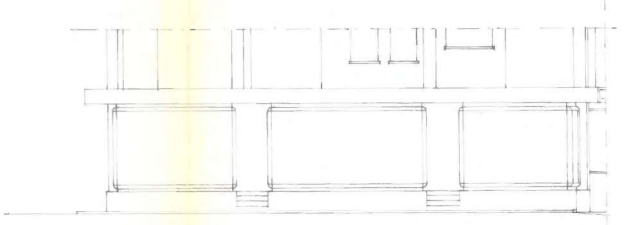
VISTA DA VIALE MONTEGRAPPA
progetto



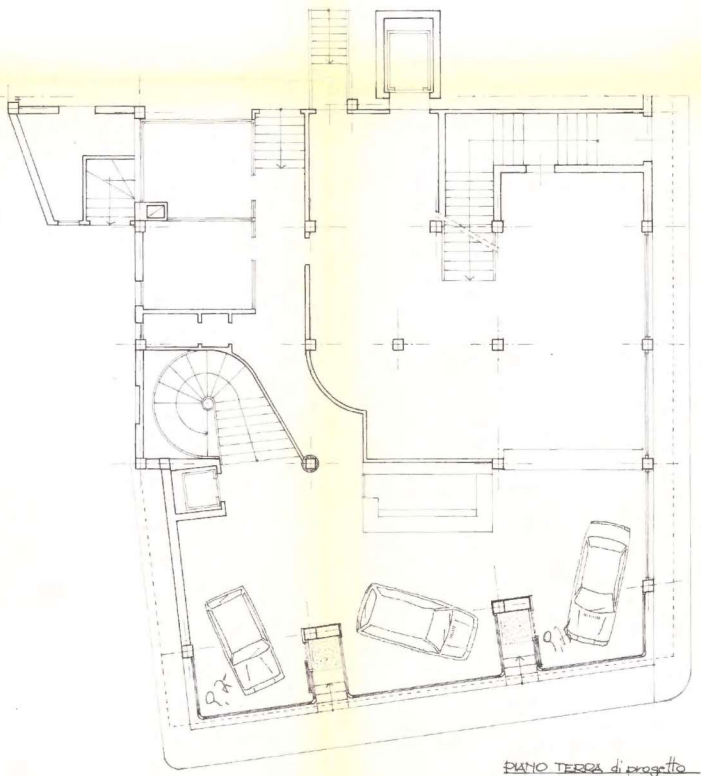
PIANO TERRA stato di fatto



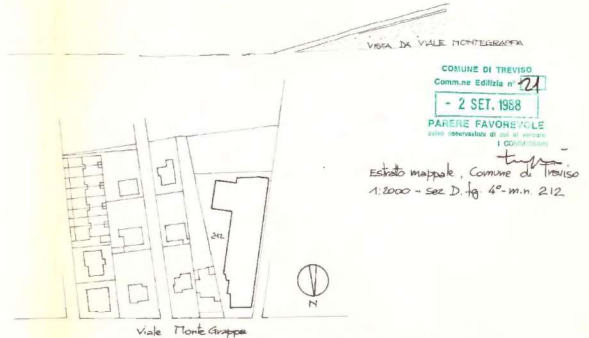
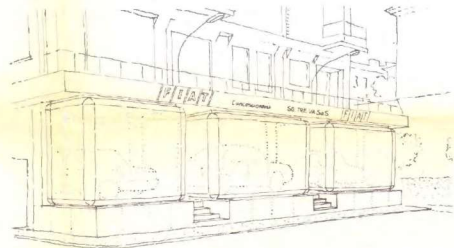
PROSPETTO stato di fatto



PROSPETTO di progetto



PIANO TERRA di progetto



VIA DA VIALE MONTESERENA

COMUNE DI TREVISO
 Comune Edilizia n° 27
 - 2 SET. 1988

PARERE FAVOREVOLE
 della Commissione di cui al verbale
 1.000/88

Estato mappa, Comune di Treviso
 1:2000 - Sez. D. fg. 4^a m.n. 212

RIPARTIZIONE di
 Prot. n°
 30 LUG. 88
 SETTORE 12^a

COMUNE DI TREVISO

DITTA: [REDACTED]

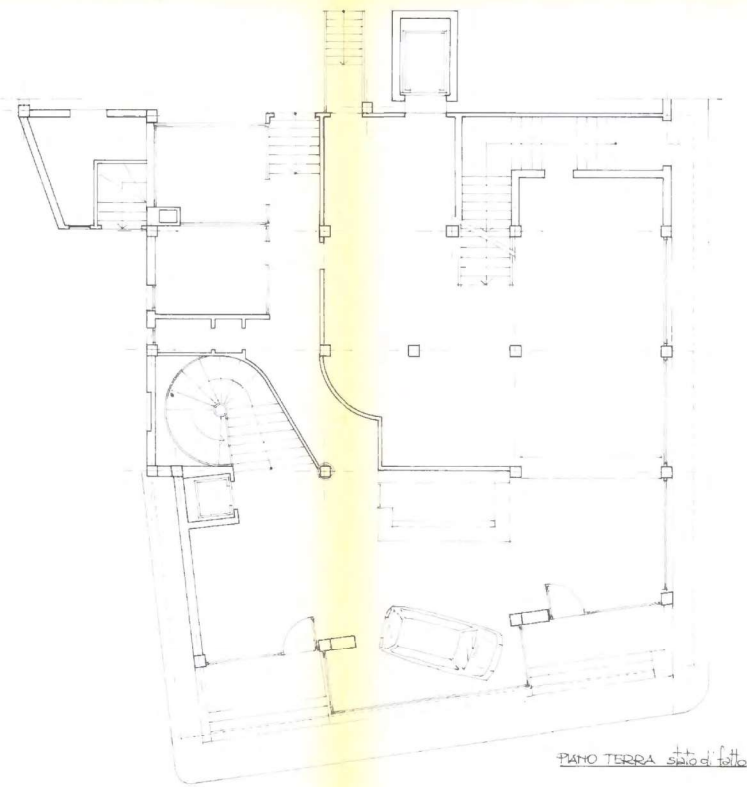
PROGETTO: ristrutturazione facciata

CATASTO: Comune di Treviso sez. D fg. 4^a m.n. 212

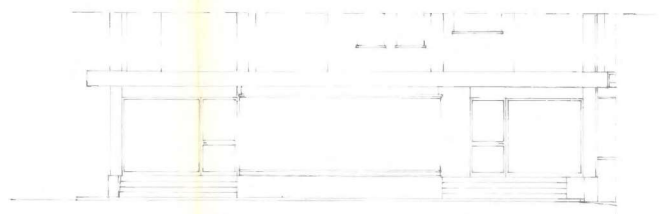
PROGETTISTA: arch. Giorgio Gozzolo

DISEGNO: piante, prospetti, prospettivo scala
 estratto mappa scala 1:2000

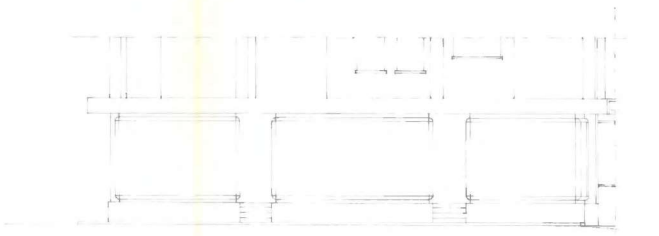
DATA: 28.7.88.



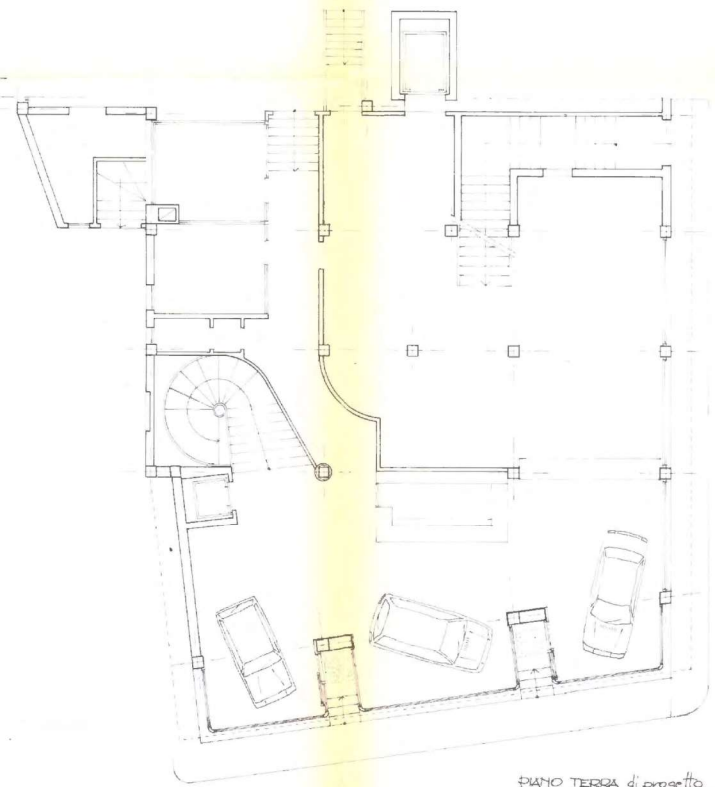
PIANO TERRA stato di fatto



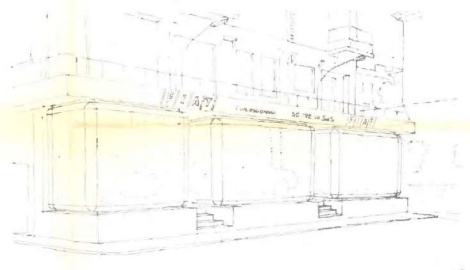
PROSPETTO stato di fatto



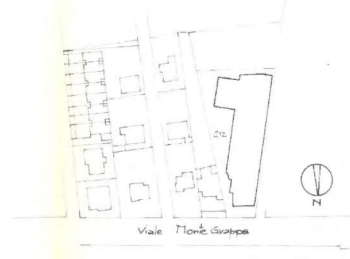
PROSPETTO di progetto



PIANO TERRA di progetto



VIA DA VIALE MONTESERRATE



Estratto mappa Comune di Treviso
1:2000 - Sez. D. fg. 4°-m.n. 212

COMUNE DI TREVISO
 DITTA: XXXXXXXXXX
 PROGETTO: ristrutturazione facciata
 CATASTO: Comune di Treviso sez. D fg. 4° m. n. 212
 PROGETTISTA: arch. Giorgio Gazzolo
 DISEGNO: piante, prospetti, prospetti scolti
 estratto mappale scala 1:2000
 DATA: 28.7.1988

